

## Wójt Gminy Czerwonka

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

### że ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonka

Położenie nieruchomości	Nr działki	KW	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł
Ciemniewo	40/1	Decyzja Nr GGN-O-I II-7710-6 /2/24/01	0,19	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej i drewnianej. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. W budynku brak jest wykonywanych prac remontowych i naprawczych w celu utrzymania i poprawienia jego istniejącego stanu technicznego. Stan techniczny budynku można określić jako zły. W otoczeniu nieruchomości znajdują się niezabudowane tereny uprawiane rolniczo i tereny leśne, a także punktowa zabudowa zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieć elektroenergetyczną, woda pobierana jest ze studni. Dojazd do działki jest możliwy drogą o nawierzchni nieutwardzonej – gruntowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonka zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/78/2004 Rady Gminy w Czerwone z dnia 12 listopada 2004 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 293, poz. 8011 z dnia 01.12.2004 r. działka położona na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (RM).	32.621	3.262

**Termin i miejsce przetargu: wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium; skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **29 stycznia 2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Czerwonka (sala konferencyjna – piętro)
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Czerwonka Nr 90 1500 1588 1215 8001 4749 0000 Santander Bank Polska 1 Oddział w Makowie Maz. w terminie do dnia **26.01.2021 r.**
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Gmina Czerwonka zawiadamia osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Czerwonka nr 31 1500 1588 1215 8001 3218 0000 (decyduje data wpływu na konto).
7. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.
8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
9. Zastrzega się prawo od odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czerwonce oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czerwonka [www.bip.czerwonka.pl](http://www.bip.czerwonka.pl), na stronie internetowej [www.czerwonka.pl](http://www.czerwonka.pl), oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wyciąg z ogłoszenia został podany w prasie w Kurierze Przasnyskim wydanie makowskie w dniu 23 grudnia 2020r.

Bliższe informacje na temat nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Czerwonce lub pod nr tel. (29) 7179505 wew. 43