



NASZ

ŚRODA | 26 | 06 | 2019 |

DOM



REMONT STRYCHU CZĘŚĆ 3: PRACE WYKOŃCZENIOWE

CZYTAJ NA STR. 6-7

KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM — A CO TO

STR. 2-3

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

STR. 4-5

IMPERIUM SZUFLAD

STR. 8



KOMINEK Z PŁASZCZEM WODNYM — A CO TO?

CORAZ CZĘŚCIEJ PRODUCENCI OFERUJĄ DO SPRZEDAŻY KOMINKI Z PŁASZCZEM WODNYM. PRZY CZYM REKOMENDUJĄ JE JAKO DOSKONAŁE ROZWIĄZANIE DLA DOMÓW JEDNORODZINNYCH. ZANIM JEDNAK KTOKOLWIEK ZDECYDUJĘ SIĘ NA INSTALACJĘ TAKIEGO KOMINKA W SWOIM DOMU — JA ZACHĘCAM DO ROZPOZNANIA TEGO URZĄDZENIA NAJPIERW NA SUCHO...

Za i przeciw

Jak każde urządzenie i zjawisko w życiu — także kominek z płaszczem wodnym ma swoje zalety, ale i swoje wady, które warto poznać na wylot jeszcze przed podjęciem decyzji o inwestycji. Jeśli już jednak podejmiemy ją na tak — pamiętajmy, że wybierając konkretny model, warto przyjrzeć się jego sprawności i wymaganiom eksploatacyjnym.

Wiadomo, lata w Polsce są ostatnio dość treściwe pogodowo, ale upały trwają wciąż dość krótko. Kiedy więc upalne lato ustępuje miejsca chłodniejszej porze roku, wizja przyjemnego ciepła płynącego z kominka staje się wyjątkowo atrakcyjna. Coraz większą popularność zdobywają kominki z płasz-

czem wodnym, które dzięki swojej budowie umożliwiają ogrzewanie wody na potrzeby zarówno centralnego ogrzewania, jak i ciepłej wody użytkowej.

Co to za płaszcz?

Zbudowany z podwójnych ścianek płaszcz wodny otacza komorę spalania. Dodatkowo, dla zwiększenia wymiany ciepła stosuje się płomieniówki, przez które przepływają spaliny. Przestrzeń pomiędzy ściankami a płomieniówkami wypełnia woda, która ogrzewając się, może zasilać wymienione wcześniej instalacje. I to właśnie tym różni się ten kominek od rozwiązań tradycyjnych, gdzie ogrzewane jest tylko powietrze, a znaczna część ciepła jest niewykorzy-

stywana i ucieka przez komin wraz z gazami spalinowymi.

Zanim zdecydujemy

Kominek z płaszczem wodnym ma tylu zwolenników, co przeciwników. Przed podjęciem decyzji o zainwestowaniu w to źródło ciepła należy dokładnie przyjrzeć się jego zaletom i wadom, ponieważ nie jest to rozwiązanie dla każdego. Kominek umożliwia

ograniczenie wydatków na ogrzewanie dzięki dość łatwej dostępności i niskiej cenie paliwa, jakim jest drewno. Należy jednak pamiętać, że musi być ono dobrze wysuszone, a w zależności od twardości czas suszenia wynosi od 1,5 do 2 lat. Najlepsze jest drewno z twardej drzew liściastych.

Wiadomo: dobre paliwo jest droższe, ale bardziej efektywne i bezpieczniejsze w użyt-

kowaniu. Mokre drewno i o niższej wartości opałowej pali się nieefektywnie i krótko, wydzielając przy tym dużą ilość sadzy i smoły, które osadzają się w kominie. Aby cieszyć się przyjemnym widokiem ognia w kominku, ogrzewającym zarazem cały dom, trzeba zapewnić zapas suchego paliwa.

Ponadto w czasie niskich temperatur, by dom nie uległ wychłodzeniu i nie zamarzła



Fot. Defro

REKLAMA

kominki z klasą

Olsztyn, al. Warszawska 105/1H, tel. 601 979 048, www.kominki-sauny.pl

www.defrohome.pl

1028190TBR-A+

REKLAMA

OCIEPLENIA PIANĄ PUR

Olsztyn ul. Przemysłowa 4

tel. +48 512 622 432
 email: kontakt@salus-expo.pl

tel. +48 512 622 432
 email: kontakt@salus-expo.pl

NASZ DOM

wydawca: GRUPA WM Sp. z o.o., ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn



Kierownik Biura Reklamy
Jacek Warmański
tel. 514 800 515
j.warmanski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Magdalena Maria Bukowiecka
tel. 502 499 520
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl

GAZETA
OLSZTYŃSKA.

PUNKTY DYSTRYBUCJI

MAS-BUD, ul. Sucharskiego 4 • Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Studio mebli kuchennych Atom ul. Pstrowskiego 33 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Meblolux, ul. Pstrowskiego 26, Olsztyn • Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran” ul. Okulickiego 5 w Olsztynie • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, ul. Pstrowskiego 29, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • WYBRANE SKLEPY SPOŁEM W OLSZTYNIE: Gama, ul. Augustowska 3 • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7 • Kalina, ul. Dworcowa 7a • Malwa, al. Piłsudskiego 46 • Nela, ul. Kołobrzeska 18 • Bratek, ul. Żołnierska 19 • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45 • Miłek, ul. Jagiellońska 68 • Bławatek, ul. Bałtycka 35 Gama, ul. Murzynowskiego 16 • ul. Wilczyńskiego 8 • ul. Jagiellońska 22a • WYBRANE SKLEPY RAST: ul. Kanta 10 • ul. Narcyzowa 1a • ul. Orłowicza 6 • ul. Żytnia 70 • ul. Leśna 14/74 • ul. Herdera 26 • ul. Srebrna 2/1L • PIEKARNIA CYMES: ul. Kościuszki 45h • ul. Pana Tadeusza 6 • ul. Srebrna 2/4



Fot. Deiro

REKLAMA

instalacja c.o., 2-3 razy dziennie ktoś z domowników powinien dolożyć do kominka porcję drewna. Dlatego bardziej efektywnym i wygodniejszym rozwiązaniem jest połączenie kominka z płaszczem wodnym w jednej instalacji z kotłem gazowym lub olejowym. W ten sposób w okresach przejściowych i przy niezbyt niskich temperaturach można ogrzewać dom kominkiem, a gdy przyjdą siarzyste mrozy, wykorzystać kocioł. Kominki z płaszczem wodnym mają moc zdolną ogrzać nawet domy o powierzchni sięgającej 400 m kw., jednak to od prawidłowej eksploatacji zależy uzyskanie wysokiej sprawności pracy urządzeń i komfort w pomieszczeniach.

Planowanie inwestycji

Już na etapie projektowania budynku należy uwzględnić wszystkie elementy wymagane, aby instalacja pracująca z kominkiem działała prawidłowo. Przede wszystkim należy

zaplanować doprowadzenie wody do płaszcza, a także odpływ przegrzanej wody do studzienki schładzającej, następnie do kanalizacji. Dodatkowo istotne jest wygospodarowanie miejsca na kanały nawiewne, wyposażone w przepustnice lub kratki wentylacyjne, przez które doprowadzane jest powietrze niezbędne do prawidłowego przebiegu procesu spalania.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa układ należy wyposażyć w otwarte naczynie zbiorcze, które przejmie wodę płynącą w rurach, gdy ta zwiększy swoją objętość, oraz zapewni ochronę przed niebezpiecznymi wzrostami ciśnienia. Możliwe jest również wykorzystanie węzownicy schładzającej. Takie rozwiązanie pozwala na pracę instalacji w układzie zamkniętym, gdyż nadmiar ciepła odbierany jest przez chłodnicę ułożoną w płaszczu. Zimna woda doprowadzana jest do chłodnicy, gdy temperatura w płaszczu przekroczy

95 st. C. Innym, bardziej efektywnym, ale zarazem droższym rozwiązaniem, jest zastosowanie zbiornika akumulującego ciepło. Pozwala on na gromadzenie nadwyżek ciepła i ich wykorzystanie, gdy już nie pali się w kominku. Tym samym nie ma konieczności montowania kotła gazowego czy olejowego jako szczytowego źródła ciepła na czas silnych mrozów.

W sytuacji, gdy inwestor decyduje się na współpracę kominka z kotłem, instalacja wymaga zamontowania dodatkowo wymiennika ciepła, ze względu na pracę urządzeń w dwóch różnych układach — otwartym i zamkniętym. Kominek musi być ułożony możliwie jak najbliżej komina, a czopuch powinien mieć jak najmniej załamań. Trzeba również zastanowić się, gdzie umieścić sterowniki, czujniki temperatury, a także jak doprowadzić przewody elektryczne do pomp.

Magdalena Maria Bukowiecka



BEL-POL
PODŁOGI - DRZWI - PANELE

Doradzimy - Zamontujemy

10%*
RABAT

* Za okazaniem wydania gazety z tą reklamą



tel. 89 500 01 52
e-mail: kontakt@belpol-olsztyn.pl



Olsztyn, ul. Tuwima 25
(budynek LM, wejście z górnego parkingu)



poniedziałek-piątek 10.00-19.00
sobota 10.00-15.00

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

- a Nowe Jaroty, ul. Herberta 2C
mieszkania od 80 do 97 mkw.
- b Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha
mieszkania od 60 do 97 mkw.
- b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 39 do 90 mkw.
- c Villa Garden ul. Jagiellończyka
mieszkania od 39 do 95 mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O., PRZEMYSŁÓWKA HOLDING

Osiedle Magnolia ul. Bilitewskiego
mieszkania od 39 do 73 mkw.

5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
Mieszkania: od 26 do 120 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania i lokale usługowe
- b Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 34 do 66 mkw.
- c Natura Park, ul. Tuwima –
mieszkania od 36 do 69 mkw.
- d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 69 mkw.
- e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 35 do 61 mkw.
- f Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 25 do 92 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA

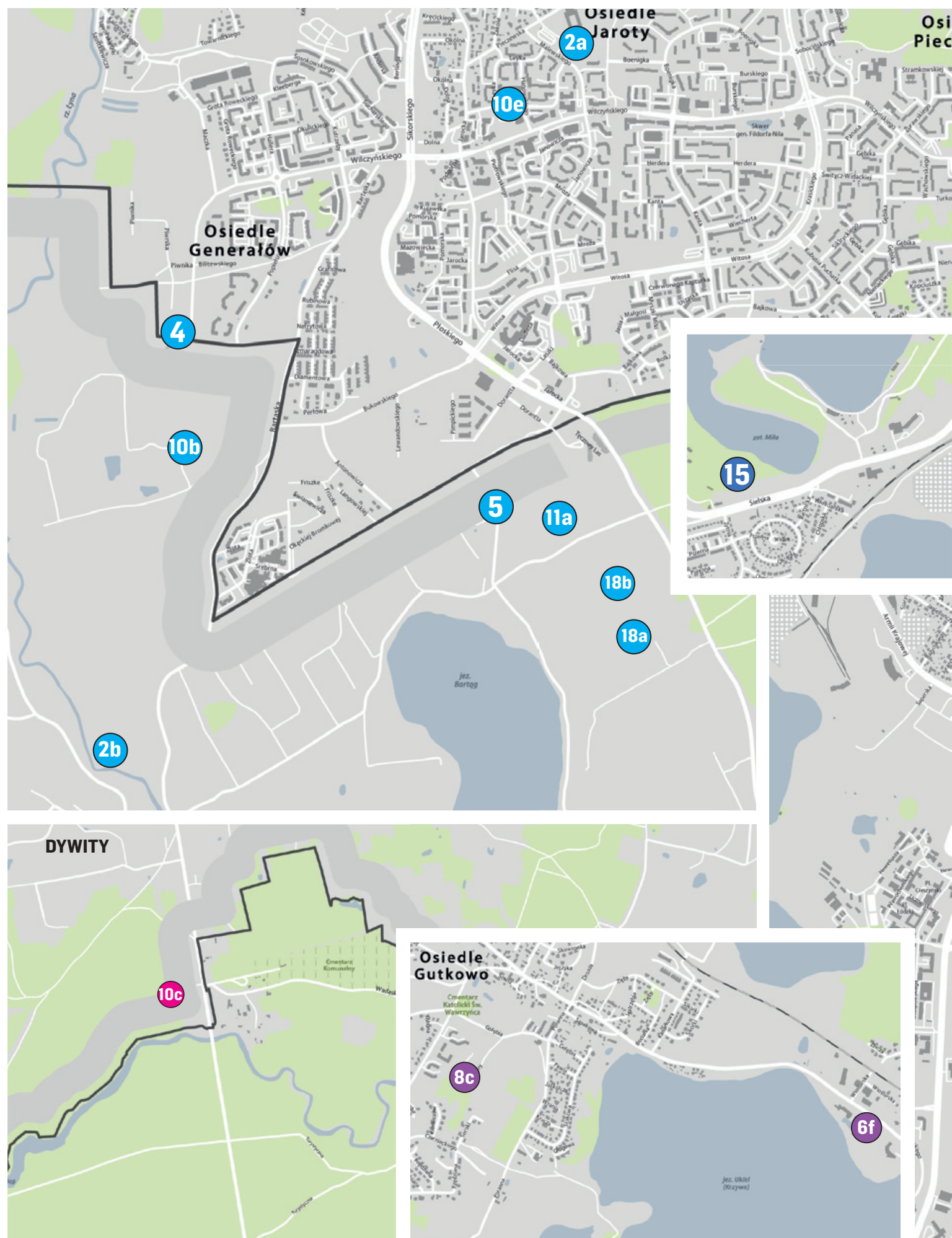
LEŚNA OAZA
ul. Marii Zientary-Malewskiej 57
mieszkania od 39 mkw. do 73 mkw.

8 P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.

- a Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 44 do 76 mkw.
- b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- c Zespół domków w zabudowie szere-
gowej, przy ul. Św. Heleny w Olsztynie
(Gutkowo)

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 144,5 do 216,98 mkw.
- b Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pie-
czewo) mieszkania od 34 do 94 mkw.
- c Grand House, ul. Niepodległości
mieszkania od 33 do 154 mkw.





10 ARBET

- a** Osiedle Leśna II etap
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 200 mkw.
- b** Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 31 do 69 mkw.
- c** Osiedle Sterowców
ul. płk. Franciszka Hynka
mieszkania od 28 do 74 mkw.
- d** ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
- e** LUNA HOUSE
ul. Wilczyńskiego/Jaroszyka
– mieszkania od 38 do 62 mkw.

11 NOVDOM

- a** Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 67 do 76 mkw.
- b** Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 52 do 94 mkw.

12 NATURE ART STAWIGUDA SP. Z O.O.

Nowa Stawiguda, ul. Ceglana/Olsztyńska.
Domy w zabudowie szeregowej 135
mkw. z działkami o powierzchni od 200
do 350 mkw.

13 T.J. DEVELOPMENT

Citi Park
ul. Krasickiego, budynki A, B i C
mieszkania od 36 do 71 mkw.

14 WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 39 do 122 mkw.

15 SIELSKA SP. Z O.O. S K

Ukiel Park
ul. Sielska 12A
Apartamenty pow. od 30 do 90 mkw.

16 PIECZEWO SP. Z O.O.

Osiedle Premium
Ul. Krasickiego/Masztowa
za Carrefourem
Mieszkania od: 40 do 83 mkw.

17 BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero
ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

18 GRUPA BRAVO SP. Z O.O.

- Osiedle Orzechowa
ul. Orzechowa w Bartągu
- a** I etap - domy w zabudowie bliźni-
czej, pow. 128,54 mkw.
- b** II etap- domy wolnostojące od 116
mkw.

19 PM DEVELOPMENT

Gruszowe Sady
ul. Nowaka, mieszkania od 65 do 87 mkw.

REMONT STRYCHU KROK PO KROKU

CZĘŚĆ 3: PRACE WYKOŃCZENIOWE

KIEDY JUŻ PRZEBRNĘLIŚMY PRZEZ OKO CYKLONU, STRYCH PRZESTAŁ PRZYPOMINAĆ GRACIARNIĘ, A KONIEC PRAC WIDAĆ BLIŻEJ NIŻ DALEJ — JESZCZE NIE CZAS NA TRIUMFY I FANFARY. TO WŁAŚNIE TA KLUCZOWA DLA INWESTYCJI CHWILA, KIEDY NASZE NOWE LOKUM WYMAGA TEJ OSTATNIEJ, KOSMETYCZNEJ OBRÓBKII. TEJ WISIENKI NA TORCIE...!

Schody

Wiadomo: bez schodów nie damy rady na nasze poddasze się dostać. A schody strychowe lub — o zgrozo! — drabinka — już przestają starczać... Adaptacja poddasza często wymaga więc wybudowania zupełnie nowych schodów. Dobrze jest ułożyć je na środku budynku i równolegle do kalenicy. Jeżeli planujemy je obok ściany zewnętrznej, należy sprawdzić, czy w miejscu, w którym kończy się bieg, będzie wystarczająco wysoko — przy ściankach kolankowych wysokość poddasza bywa zbyt mała. W ostateczności, schody można

dostawić na zewnątrz budynku, w formie obudowanej klatki schodowej. Kąt nachylenia schodów to maksymalnie ok. 40 stopni. Żeby były wygodne, podwójna wysokość stopnia i jego szerokość mają dać w sumie 60-65 cm. Wysokość stopnia nie powinna przekraczać 19 cm, ale najlepiej jest, gdy wynosi 15. Jego optymalna szerokość to 30-32 cm. Szerokość biegu to przynajmniej 80 cm.

Niestety, przy adaptacji poddasza nie zawsze na niższej kondygnacji da się wygospodarować przestrzeń o minimalnej długości 4-5 m i szerokości 1 m, niezbędną pod wygodne i

proste w wykonaniu schody jednobiegowe. A mało miejsca to mało komfortowa komunikacja. Pod opierające się na centralnym słupie schody kręte potrzeba tylko 3-4 m kw., ale zbyt wygodne to one nie są...! Jeszcze mniej przestrzeni potrzebują strome, ale dla mniej sprawnych użytkowników wręcz niebezpieczne, tzw. schody kacze.

Ilość miejsca na niższej kondygnacji ogranicza wybór schodów od dołu, od góry podobnie działa otwór w stropie. W większości przypadków staramy się bowiem wykorzystać otwór po istniejącym wylocie, powiększając go w miarę możliwości.

Gdy nie ma takiej możliwości, schody trzeba wyprowadzić w nowym miejscu, a istniejący wyłaz po prostu zabudować.

Docieplenie

Jeśli naprawdę dobrze docieplimy dach skośny — zimą na naszym strychu powinno być ciepło, a latem chłodno. Ponadto, w suchej izolacji nie rozwiną się grzyby, a w pomieszczeniach wykończonych płytami gipsowo-kartonowymi panuje korzystny mikroklimat. Do ocieplania połaci najlepiej stosować produkty z wełny mineralnej z włókna skalnego lub

szklanego. I trudno znaleźć materiał, który by się do tego lepiej nadawał. Wełna jest niepalna i w miarę lekka, ma dobrą izolacyjność cieplną i zdolność do przepuszczania pary wodnej. Dobrze też izoluje akustycznie. Co ważne, jest elastyczna i dobrze wypełnia przestrzenie między krokiewiami.

Co ważne, sposób ułożenia ocieplenia zależy od tego, czy do wstępnego krycia dachu użyto folii wysokoparoprzepuszczalnej czy papy lub folii niskoparoprzepuszczalnej. Folia wysokoparoprzepuszczalna odprowadza wilgoć (i ewentualną parę wodną) z



Fot. Adobe Stock

REKLAMA



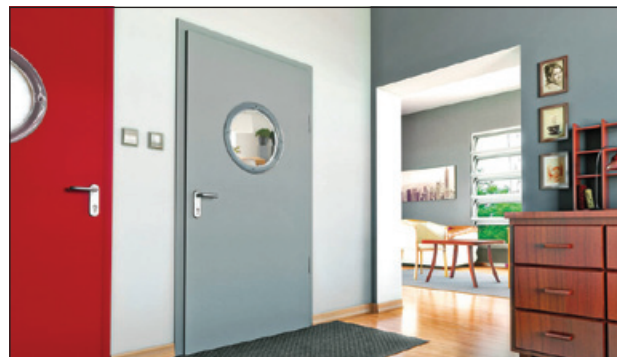
Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993CENTRUM
POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU

- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl

Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-16.30, sob. 8.00-13.00



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

OLSZTYN

ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42www.danysc.pl
handel@danysc.com.plSklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

izolacji termicznej i chroni ją przed wilgocią z zewnątrz. W tym przypadku ocieplenie można układać na styk z folią. Nie należy go jednak do niej dopychać.

Ocieplenie należy układać tak, aby nie było w nim przerw, np. na wysokości murłaty. W zależności od wysokości poddasza układa się je albo na całych połaciach dachu, albo na ich

fragmencie i podsufitce opartej na jętkach. Zawsze jednak musi być ciągle. Często, gdy ścianka kolankowa jest niska, stawia się ślepe ścianki działowe, by skos zaczynał się przynajmniej metr nad podłogą. Takie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym lub drewnianym także ociepla się wełną, zaś od strony pomieszczenia należy na nie założyć paroizolację.

Ścianki działowe

Przeważnie buduje się je z płyt gipsowo-kartonowych. Najlepiej sprawdzą się te o grubości 12,5 mm. Płyty mogą być też cieńsze, o grubości 6,5 mm, zbrojone dodatkowo włóknem szklanym — służą do wykonywania zabudowy łukowej, i grubsze — 15 lub 25 mm — te zwiększają sztywność konstrukcji, na której mocujemy okładziny ceramiczne czy miskę WC.

Swą popularność karton-gipsy zawdzięczają łatwej obróbce i prostemu oraz względnie niebudzącemu montażowi.

A także gładkiej i równej powierzchni, która jest dobrym podłożem pod wszelkiego rodzaju materiały wykończeniowe. Ruszt lekkich ścianek działowych zazwyczaj buduje się z profili stalowych, choć może być także drewniany.

Standardowa szerokość profili stalowych to 50 mm, ale gdy wewnątrz ściany chcemy prowadzić instalacje, albo umieścić grubszą warstwę izolacji akustycznej, potrzebne będą takie o szerokości 75 lub 100 mm. Między profilami a przegrodami (ścianą, podłogą, sufitem) umieszcza się taśmę z pianki lub filcu, tłumiącą drgania i dźwięki. Jeśli w ścianie zaplanowano drzwi — krawędzie otworu w którym zostaną zamontowane wzmocnia się profilami ościeżnicowymi.

Nad wykonywanym z płyt g-k podwieszanym sufitem można ukryć instalacje, izolację cieplną i akustyczną oraz elementy konstrukcyjne budynku. Można w nim również zamontować budujące nastrój oświetlenie.

Trzeba jednak wiedzieć, że

zamocowanie i prawidłowe wypoziomowanie sufitu podwieszanego jest trudniejsze niż budowa ścianki działowej. Do rusztów na skosach karton-gipsy mocuje się tak samo jak do ścianek — należy jednak pamiętać o izolacji paroszczelnej.

Instalacje

Nowe pomieszczenia wymagają doprowadzenia instalacji. W prostszym wariantcie, kiedy na górze urządzamy tylko sypialnię, wystarczy doprowadzenie elektryczności i ogrzewania. Jeżeli chcemy urządzić na poddaszu łazienkę czy kuchnię, potrzebne będą także woda i kanalizacja.

Rozprowadzenie instalacji elektrycznej nie stanowi problemu, bo przewody mają niewielką średnicę i można je układać niemal dowolnie. Zwykle prowadzi się je w elastycznych peszlach wewnątrz ścianek szkieletowych i pod pokryciem skosów dachu.

Najprostszym sposobem na ogrzanie nowych pomieszczeń jest zastosowanie grzejników

elektrycznych. Jeśli zechcemy rozbudować istniejącą instalację grzewczą, konieczna może być wymiana kotła na wydajniejszy. Ale zazwyczaj moc starego jest zupełnie wystarczająca. Poddasze można ogrzewać grzejnikami ściennymi, które warto montować pod oknami dachowymi, albo wykonać ogrzewanie płaszczynowe — podłogowe lub ściennie-sufitowe.

Najtrudniejsze jest wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej. Bo należy zapewnić przyłączenie przyborów sanitarnych do pionu, a rury mają średnicę do 110 mm i trzeba zachować 2–3 proc. spadek. Przyłącza mają być jak najkrótsze i prowadzone bez zmian kierunku, dlatego łazienkę na poddaszu najlepiej zaplanować nad tą na niższej kondygnacji, co ułatwi również doprowadzenie wody. Rury wodociągowe mają niewielkie średnice (16–20 mm) i łatwo je ukryć w bruzdach wykutych w ścianach czy pod pokryciem podłogowym.

W przypadku łazienki od-

dalonej od pionu kwestię odprowadzenia ścieków można rozwiązać montując zestaw rozdrabniająco-przepompowujący. Ten może odbierać ścieki ze wszystkich przyborów sanitarnych (miska ustępowa, zlew, umywalka) i po rozdrobnieniu przepompować je nawet na znaczną odległość. Rura odpływowa nie musi być ułożona ze spadkiem (ścieki da się pompować pod górę) — a poza tym ma dość małą średnicę.

Trudne może być także zapewnienie na poddaszu skutecznej wentylacji. Niewielka różnica poziomów między wlotem i wylotem kanałów wentylacyjnych skutkuje brakiem ciągu i sprawia, że tradycyjna wentylacja grawitacyjna nie działa. Pomoc może zamontowanie na kominie wspomagającej ciąg nasady hybrydowej. Dobrym rozwiązaniem jest wentylacja mechaniczna wyciągowa. Do rozprowadzenia rur da się wykorzystać przestrzeń nad sufitem ułożonym na jętkach i za tzw. przedściankami.

Magdalena Maria Bukowiecka



REKLAMA

Zainwestuj w przyszłość i apartament na Mazurach

Kraina Tysiąca Jezior to kierunek nie tylko wakacyjnych wyjazdów. Coraz częściej inwestujemy w zakup apartamentów na Mazurach. Dlaczego? O tym rozmawiamy z Aleksandrą Kicką z New House Nieruchomości.

— Mikołajki, Mrągowo czy Giżycko to dziś nie tylko kierunek letnich wyjazdów. Dziś równie chętnie inwestujemy w zakup nieruchomości na Mazurach.

— Tak, własne lokum z dala od zgiełku miasta, położone w malowniczej okolicy to przede wszystkim dobra inwestycja. Świetne rozwiązanie nie tylko podczas wakacji, ale także na weekendowy wypad czy święta. Mazury są jednym z najatrakcyjniejszych terenów inwestycyjnych w Polsce. Od wielu lat cieszą się niesłabnącą popularnością wśród turystów, dzięki pięknej przyrodzie. To blisko 3000 jezior, lasy, a także wiele ciekawych miejsc z bogatą historią i wieloma atrakcjami. Stanowią ofertę turystyczną, w której każdy znajdzie coś dla siebie. Dużym zainteresowaniem cieszą się apartamenty w Mikołajkach i domy z liniami brzegowymi. Coraz częściej są bardzo dobrym pomysłem na biznes — wynajem krótkoterminowy. Taki zakup to również stabilna lokata kapitału.

— Jak kształtują się ceny apartamentów i domów na Mazurach?

— Ceny nieruchomości są zróżnicowane i zależą od wielu czynników. Liczba inwestycji na Mazurach stale rośnie, rynek pręźnie się rozwija. Wartość nieruchomości systematycznie idzie w górę, jednak ceny wciąż są dużo niższe niż w przypadku podobnych inwestycji w nadmorskich kurortach czy w górach,



Nasz ekspert Aleksandra Kicka z New House Nieruchomości

a to przyciąga inwestorów. Największym zainteresowaniem cieszą się apartamenty z widokiem na jezioro w Mikołajkach i domy z linią brzegową bądź pięknym widokiem na terenie Mazur. Ceny tych nieruchomości są wyższe, natomiast koszty zakupu mogą się zwrócić po kilkunastu, niekiedy nawet kilku sezonach. Jeśli jesteśmy zainteresowani, skontaktujmy się z ekspertem od sprzedaży nieruchomości. On znajdzie rozwiązanie, które będzie dla nas satysfakcjonujące.



239190lbr-E -O

Letnie remonty

29-30.06

Drabina za 1 zł przy zakupach powyżej 500 zł



Szczegóły w regulaminie dostępnym w punkcie informacyjnym sklepu. Oferta ważna od 29-30.06.2019 r. lub do wyczerpania zapasu.

Leroy Merlin Olsztyn
ul. Tuwima 25

LEROY MERLIN

1029190lbr-A -P

IMPERIUM SZUFLAD

...CZYLI ODPOWIEDŹ NA WYZWANIA NOWOCZESNEJ KUCHNI. KUCHENNĄ ZABUDOWĘ ZDOMINOWAŁY SZUFLADY O RÓŻNICOWANEJ WYSOKOŚCI, DOPASOWANEJ DO SPERSONALIZOWANYCH POTRZEB UŻYTKOWNIKÓW MEBLI. W RACJONALNIE ZAGOSPODAROWANEJ KUCHNI LICZY SIĘ KAŻDY CENTYMETR, DLATEGO WYSOKOŚĆ KAŻDEJ Z SZUFLAD ZOSTAŁA ZAPROJEKTOWANA DOKŁADNIE DO PRODUKTÓW, KTÓRE BĘDĄ W NIEJ PRZECHOWYWANE.

W nowocześniejszej, ergonomicznej zabudowie meblowej w kuchni prym wiodą szuflady. Są nie tylko komfortowe i funkcjonalne, ale pozwalają zaprojektować meble zgodnie z indywidualnymi oczekiwaniami ich użytkowników. To zasługa systemów meblowych, które zapewniają możliwość elastycznego skomponowania własnego układu szuflad. Zamiast uniwersalnych rozwiązań możemy wybrać wygodny system modułowy, dzięki któremu będziemy dysponować liczbą i rodzajem szuflad dopasowanych do własnych preferencji.

— Każdy centymetr zabudowy meblowej powinien być zagospodarowany ze szczególną starannością, dlatego nie powinniśmy zdawać się na przypadkowy wybór — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM z Milejewa. — Już na etapie wyboru mebli musimy określić potrzeby użytkownika i według nich zaprojektować niezbędną liczbę i wysokość poszczególnych szuflad, w których będzie można wygodnie zmieścić całe „zaplecze kuchenne”, czyli to wszystko, co na co dzień jest niezbędne w kuchni.

Odpowiednia wysokość blatu, układ mebli dopasowany do rozmiarów wnętrza czy właśnie liczba szuflad i ich wysokość to jeszcze do niedawna były atuty kuchni w opcji na wymiar. Obecnie, nawet w przypadku mebli systemowych, dzięki bardzo wygodnej funkcji regulowanych nóżek meblowych możemy samodzielnie zdecydować o wysokości ustawiania blatu i przede wszystkim o rozmieszczeniu i wysokości poszczególnych szuflad — co pozwala zaprojektować funkcjonalny układ każdego wnętrza kuchennego, niezależnie od jego wielkości.



FOT. KAM

Różna wysokość sposobem na optymalizację szuflad

Czy wysokość poszczególnych szuflad naprawdę ma znaczenie, skoro do zagospodarowania mamy z góry określoną powierzchnię? Ma i to ogromne, ponieważ szuflady o wysokości precyzyjnie zaprojektowanej do przechowywanych w nich produktów, to najskuteczniejszy sposób na optymalne wykorzystanie potencjału zabudowy meblowej.

— Głównie przez złą organizację tracimy wiele cennego miejsca w kuchni, a jednym z takich słabych punktów zabudowy meblowej było niedostosowanie powierzchni szuflad do przechowywanych w nich produktów — mówi projektantka. — Zadanie każdej z szuflad jest inne, ponieważ będziemy w nich przechowywać akcesoria kuchenne i produkty spożywcze o różnej wielkości, dlatego tak samo,



FOT. KAM

odpowiednio do różnorodnego asortymentu powinniśmy zróżnicować wysokość szuflad.

Najwyższa pora raz na zawsze zapomnieć o ustandaryzowanych szufladach tej samej wysokości. Starannie dobrana wysokość to skuteczny sposób na zoptymalizowanie ich pakowności i efektywne zagospodarowanie. Skoro sztucze nie wymagają tyle samo miejsca co naczynia, butelka oleju czy paczka cukru — trzeba zracjonalizować wysokość poszczególnych szuflad, adekwatnie do wielkości produktów, którym będą dedykowane. W głębokich szufladach z łatwością zmieści się duży garnek czy butelka wody mineralnej, ale nie wykorzystamy w pełni dostępnej powierzchni, jeżeli zdecydujemy się w nich przechowywać drobne akcesoria czy przyprawy kuchenne w małych opakowaniach. Na

fort codziennej pracy. Aby tak się jednak stało, trzeba odpowiednio zaplanować dostępną powierzchnię i racjonalnie podzielić ją na poszczególne moduły szuflad, w których zorganizujemy funkcjonalną strefę przechowywania — podpowiada Sylwia Kowalska-Mikutel.

Porada: Jaką zmywarkę wybrać?

Zmywarki montowane w meblach kuchennych mają szerokość 45 lub 60 cm, a wysokość od 81,5 do 83 cm — przy czym poprzez regulację wysokości zmywarkę możemy zawsze podnieść do 5 cm w górę. Z kolei zmywarkę wolnostojącą możemy zamontować pod blatem kuchennym — jednak nie założymy na nią frontu meblowego. Jeżeli jest taka możliwość, swoim klientom zawsze proponuję zmywarkę do zabudowy szerokości 60 cm — mówi Andrzej Tomasiak, właściciel studia mebli kuchennych. — W cenie nie ma różnicy w porównaniu do 45 cm. Zużyje podobną ilość wody, energii i detergentu. Jednak daje nam możliwość włożenia dużych garnków i większej liczby naczyń. Jeżeli ktoś twierdzi, że nie będzie kilka dni zbierał brudnych naczyń, by uruchomić zmywarkę — polecam używanie programów automatycznych, w których sensory badają stopień zabrudzenia wody i urządzenie samo dobiera najlepsze parametry zmywania (temperaturę, czas, wymianę wody).

Przed pierwszym uruchomieniem zmywarki pamiętajmy o wysypaniu soli do zmywarek oraz ustawieniu twardości wody. Sama sól nie zmiękcza wody, ale dostarcza sodu dla tzw. żywej jonowymiennej w urządzeniu do zmiękczenia wody. Pod wpływem sodu żywica jonowymienna przyciąga i wiąże jony magnezu i wapnia, które zwiększają twardość wody, przepływa przez urządzenie do zmiękczenia wody, a następnie jest usuwana razem ze zużytą wodą. Sól do zmywarek nie dostaje się do komory zmywania. Złe ustawiona twardość wody powoduje, że na naczyniach zostają smugi, zacieki (zbyt twarda woda) lub szkło niszczy się i matowieje (zbyt niska twardość). O tym, jaką mamy twardość wody, dowiadujemy się od naszego dostawcy, natomiast jak ustawić twardość w zmywarce — wyczytamy w instrukcji urządzenia.

REKLAMA

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty

REKLAMA

barton
drzwi - okna - bramy

tel. **89 533-26-04**
www.barton.olsztyn.pl

DRZWI
OTWIERAJĄCE
NOWĄ
CODZIENNOŚĆ

OKNA
Z NOWĄ
PERSPEKTYWĄ
NA CO DZIEŃ

BRAMY
OCHRONA I STYL
TWOJEGO
GARAŻU

ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 29, lok. 6A

114190tbr-A-P

380190tbr-A-M