

## OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Krzysztof Ciesielski (tel. 87 610 90 40) ogłasza, że **dnia 7.06.2019 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Elku mającego siedzibę przy ul. Mateckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **druga licytacja** prawa własności **lokalu użytkowego** położonego **19-300 Elk, ul. 11 Listopada 30/U2 (niski parter)**, opisanego w **KW OL1E/00063906/3**, wraz z przystępującym udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 26/10 000 części stanowiącej prawo własności działek gruntu o numerach 1389/4 i 1389/5, o pow. łącznej 0,5939 ha, oraz części wspólnej budynku i urządzeniach w tym udziale – opisane w KW OL1E/00049626/2.

Suma oszacowania wynosi **42 000,00 zł**, zaś wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **28 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **4 200,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce lub książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika w **PKO BP Elk, 78 102047240000 3002 0007 4336**. **Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.