

ŚRODA | 27 | 03 | 2019 |

NASZ

DOM



DOBRY
INWESTOR
TO ŚWIADOMY
INWESTOR

CZYTAJ NA STR. 2-3



GRUPA STOREX



**MAPA INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**

STR. 4-5

**4 POMYSŁY NA
PIEKARNIK**

STR. 6

HYBRYDA NA TARAS

STR. 7

**TNIEMY RÓŻE
NA WIOSNĘ**

STR. 8



DOBRY INWESTOR TO ŚWIADOMY INWESTOR

JAKIŚ CZAS TEMU WRÓŻKA O BARDZO DOBREJ REPUTACJI PRZEPOWIEDZIAŁA MI ŻYCIE PEŁNE PRZYGÓD I NIESPODZIEWANYCH ZWROTÓW AKCJI. ŻEBY PĘKŁA! — JEJ PRZEPOWIEDNIA SPRAWDZA SIĘ W CAŁEJ ROZCIĄGŁOŚCI...! WŁAŚNIE PRZYSTĄPIŁAM DO BUDOWY SWOJEGO PIERWSZEGO WŁASNEGO DOMU...



Fot. Archiwum prywatne

Wróżby wróżba-
mi, ale szczę-
śliwie w swoim
życiu spotykam
ludzi absolutnie
wyjątkowych. Jednym z nich
jest Wojciech Czernik — służ-
bowo członek zarządu Grupy
Storex, a prywatnie — mój
dobry znajomy i zwyczajnie
pan Wojtek. Nic zatem dziw-
nego, że zaraz po podpisaniu
aktu notarialnego na zakup
działki ręka mi sama pole-
ciała do komórki.

— Panie Wojtku, ratuj pan...! —
załkałam rozpaczliwie. — Dom
chcę pobudować, właśnie
upadłam na głowę, kupiłam
działkę i zupełnie nie wiem, co
dalej...!

— E, to nic strasznego — nie
wiem dlaczego pan Wojtek nad-
zwyczajnie się ucieszył. — A ja
myślałam, że kran pani cieknie
albo sąsiad przez sufit się prze-
bił...

— Nie, ale już chyba wołałabym
sąsiada... Od czego zacząć?
Przecież ja nie mam pojęcia...!

— Przede wszystkim zapra-
szam na Przemysław 4 —
pan Wojtek prezentował spo-
kój wprost anielski. — Proszę
wziąć plany działki i domu.

Pół godziny potem wpa-
rowalam zatem do Grupy
Storex, możliwe, że z włosem
rozwanym i z obłędem w
oczach.

— Panie Wojtku, tylko ja ten
dom buduję na przynajmniej
kilkadziesiąt lat i to nie bę-
dzie altanka — zastrzegłam
już na wstępie.

— To właśnie bardzo do-
brze — potwierdził. — Od-
powiedni dobór materiałów
budowlanych jest bardzo
ważny, bo budowa domu to
przecież życiowa decyzja i
wymaga dokładnej analizy
kosztów. Oczywiście, na tanie
materiały nabywca zawsze się
znajdzie, ale pamiętajmy, że
tanie często równa się słabej
jakości. Dlatego wybór profes-
jonalnych produktów nie za-
wsze przekłada się na wyższe
koszty całkowite naszej inwe-

REKLAMA

STOREXPERT

Okna Drzwi Bramy

Lider na rynku obsługi
inwestycji budowlanych
w zakresie dostawy
stolarki otworowej

Olsztyn, Przemysłowa 4
T 602 327 157, 660 503 633, storexpert.eu

48419otbr-a-K

JEŚLI SZUKASZ CICHEGO, SPOKOJNEGO
I PRZESTRONNEGO MIEJSCA DO ZAMIESZKANIA
W OTOCZENIU NATURY — JEST...

NB NOWY BARTĄG

**1 budynek ukończony przed terminem!
Dotrzymujemy słowa!**

Mieszkania o powierzchni od 28 m² do 94 m², przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie
z widokiem na tereny zielone i przepiękne zakole rzeki tyny **cena już od 150.000 zł**

Biurow Sprzedaży Olsztyn

ul. Herberta 2c/1 | tel. 575 304 306 | e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

44819otbr-a-M

NASZ DOM

wydawca: GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

**GAZETA
OLSZTYŃSKA.**



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warmiński
tel. 514 800 515
j.warmiński@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Magdalena Maria Bukowiecka
tel. 502 499 520
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl

PUNKTY DYSTRYBUCJI

MAS-BUD, ul. Sucharskiego 4 • Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Studio mebli kuchennych Atom ul. Pstrowskiego 33 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Meblolux, ul. Pstrowskiego 26, Olsztyn • Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran” ul. Okulickiego 5 w Olsztynie • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, ul. Pstrowskiego 29, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • WYBRANE SKLEPY SPOŁEM W OLSZTYNIE: Gama, ul. Augustowska 3 • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7 • Kalina, ul. Dworcowa 7a • Malwa, al. Piłsudskiego 46 • Nela, ul. Kołobrzeska 18 • Bratek, ul. Żołnierska 19 • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45 • Miłek, ul. Jagiellońska 68 • Bławatek, ul. Bałtycka 35 Gama, ul. Murzynowskiego 16 • ul. Wilczyńskiego 8 • ul. Jagiellońska 22a • WYBRANE SKLEPY RAST: ul. Kanta 10 • ul. Narcyzowa 1a • ul. Orłowicza 6 • ul. Żytnia 70 • ul. Leśna 14/74 • ul. Herdera 26 • ul. Srebrna 2/1L • PIEKARNIA CYMES: ul. Kościuszki 45h • ul. Pana Tadeusza 6 • ul. Srebrna 2/4

TM

GRUPA STOREX

stycji — często potencjalnie droższe rozwiązania, dzięki lepszej jakości materiałów, pozwalają nam zaoszczędzić wiele pieniędzy. Znajomość podstawowych wad i zalet danego rozwiązania pozwoli nam uniknąć problemów technologicznych i mieć pełną świadomość jakości stosowanych produktów.

— **No to od czego zaczniemy?**

— Pierwszym elementem budowy domu, często bagatelizowanym przez prywatnych inwestorów, jest przeprowadzenie szczegółowego badania geotechnicznego gruntu, na którym mamy zamiar postawić nasz wymarzony dom.

Taka wiedza pozwoli nam podjąć odpowiednią decyzję o rodzaju fundamentów, a to podstawa każdego budynku. By uniknąć późniejszych problemów z wilgocią, wybudowane fundamenty należy poddać starannej hydroizolacji przeciwwilgociowej. Jako uniwersalne rozwiązanie warto postawić na nowszą generację materiałów uszczelniających, jak na przykład 2K Standard marki Murexin — dwuskładnikową masę polimerowo-bitumiczną o szybkim czasie wiązania i niemal natychmiastowej odporności na deszcz, która zapewni nam dokładniejsze pokrycie całej

powierzchni fundamentów, a poza tym ta masa to też klej do przyklejania termoizolacji fundamentów. Taka uniwersalna jest...!

— **A co po fundamentach?**

— Murowanie domu — mówi pan Wojtek spokojnie. — Do wyboru mamy kilka rozwiązań: beton komórkowy, czyli biała lekka cegła; silikat, czyli biała ciężka cegła; oraz ceramika — czerwona ciężka cegła. Każde z tych rozwiązań posiada swoje zalety: beton komórkowy — wysoką izolacyjność termiczną i lekkość; silikat — dobrą izolacyjność akustyczną oraz wysoką wytrzymałość; ceramika — dużą odporność na uszkodzenia mechaniczne.

— **A dach?**

— Nasze poddasze należy odpowiednio ocieplić. Przez źle zaizolowany i ocieplony dach może uciekać nawet do 30 proc. ciepła. Pamiętajmy o szczeliny wentylacyjnej, która zapewnia doskonały przepływ pary wodnej. W ten sposób zabezpieczymy wnętrze przed rozwojem grzybów oraz pleśni. Wykonując termoizolację zarówno dachu, jak i ścian naszego domu, trzeba zwrócić uwagę na najważniejszy parametr: współczynnik zdolności przewodzenia ciepła — lambda (λ). Im niższy, tym mniej ciepła przepłynie przez izolację. Firma Knauf na przykład oferuje grafito-

we płyty styropianowe Etixx o bardzo niskim współczynniku przewodzenia ciepła ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) — ich konstrukcja objęta jest Patentem Europejskim. Podczas osadzania okien warto zastosować specjalne listwy przyokienne, które zapobiegają spękanom tynku, podciekającej wodzie, a także dodatkowym stratom ciepła.

Ponieważ doradca dedykowany klientowi-inwestorowi w Grupie Storex to standard — pan Wojtek praktycznie zaczął ten dom stawiać razem ze mną...!

— **Oj, kiedy my te ściany postawimy... — westchnęłam raz rozzdzierająco.**

— To się zajmujemy wykańczaniem wnętrza... — dokończył pan Wojtek spokojnie, a na mnie spłynął jakiś niewypowiedziany optymizm.

Grupa Storex działa na rynku regionalnym już od 2002 r. Ma oddziały w całym naszym województwie, m.in. w Biskupcu, Olsztynku, Jedwabnie, Dźwierzutach, i 3 w samym Olsztynie. Oddział na ul. Przemysłowej 4 czeka na Państwa od poniedziałku do piątku, od 7:00 do 20:00. Celem Grupy Storex jest profesjonalna obsługa firm budowlanych oraz inwestorów indywidualnych. Tu zawsze można liczyć na pomoc w doborze najlepszych rozwiązań technicznych i doradztwo w szerokim zakresie

dotyczącym budowy lub remontu inwestycji. Doradcy w Grupie Storex, dzięki uczestnictwu w wielu specjalistycznych szkoleniach, posiadają niezbędną wiedzę i profesjonalizm, którym chętnie dzielą się z klientami. Budowanie dobrej przyszłości to podstawowy cel wszystkich działań

Grupy Storex — tak, by klienci mogli budować szybciej, łatwiej, taniej i bezpieczniej. W tych działaniach równie ważne są też kwestie związane ze środowiskiem i społeczeństwem: wspierają m.in. Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Warmińsko Mazurskiego.



Fot. Archiwum prywatne



Fot. Adobe Stock

blue dolphin tapes®

climowool

KNAUF Therm
Wybór ekspertów

DOLINA NIDY

GRUPA
franspolSTALCO
GROUPdekoral®
professionalMUREXIN
www.murexin.comKERA KOLL
The GreenBuilding CompanyBUDUJĄCE ROZWIĄZANIA
Jika®

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

- a Nowe Jaroty, ul. Herberta 2C
mieszkania od 80 do 97 mkw.
- b Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.
- b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 39 do 90 mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O., PRZEMYSŁOWKA HOLDING

Osiedle Magnolia ul. Bilitewskiego
mieszkania od 42 do 95 mkw.

5 POLNORD SA

Osiedle Tęczowy Las II, Bartąg k.
Olsztyna, mieszkania od 32 do 104 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
lokale usługowe
- b Calamo Park, ul. Tuwima (bud. F5 i F6)
mieszkania od 34 do 66 mkw.
- c Natura Park, ul. Tuwima (bud. F5, F8, F9)
mieszkania od 36 do 69 mkw.
- d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
(bud G2) mieszkania od 36 do 69 mkw.
- e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW) (bud. L1 i L2)
mieszkania od 35 do 61 mkw.
- f Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 25 do 92 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA LEŚNA OAZA

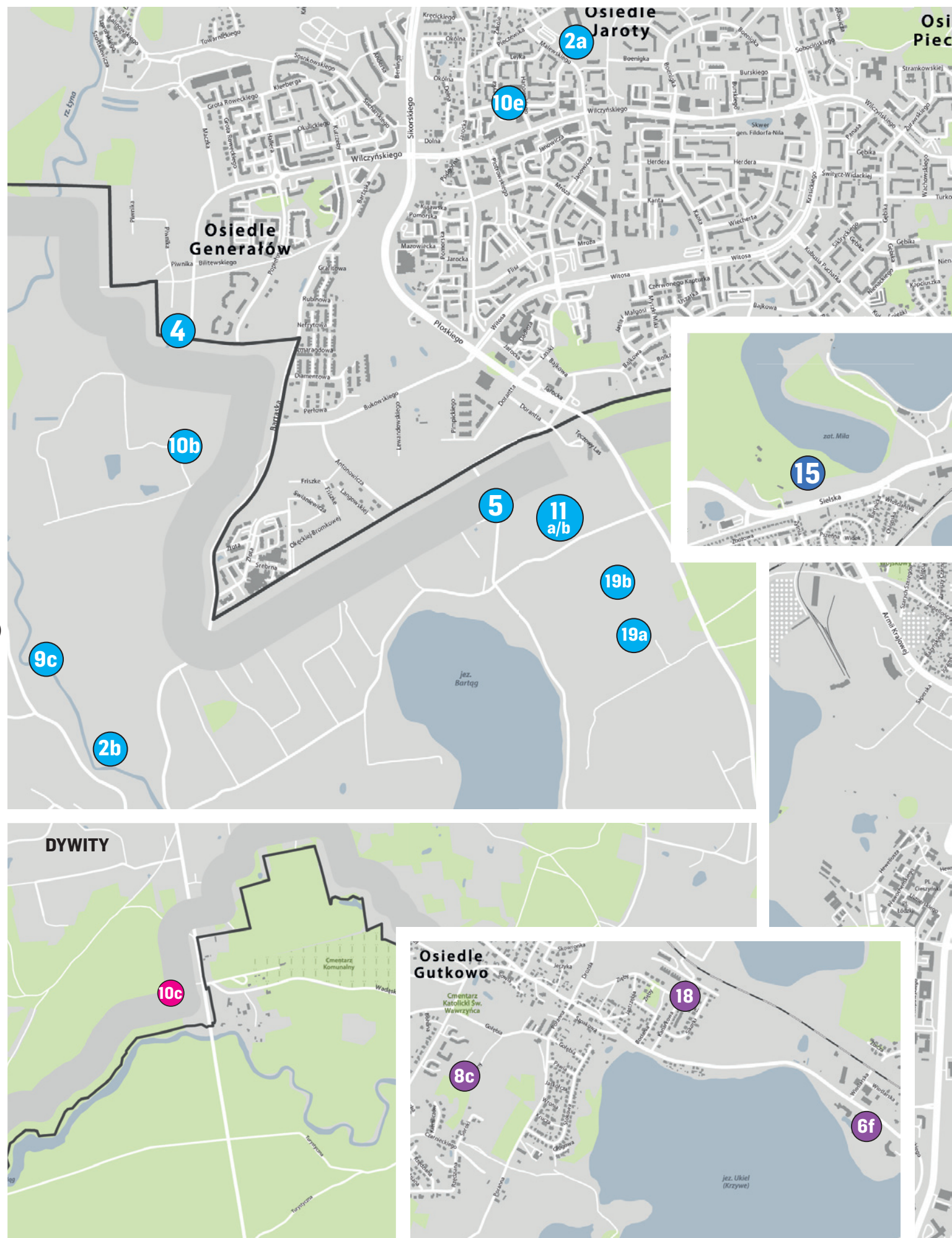
ul. Marii Zientary-Malewskiej 57
mieszkania od od 39 mkw. do 73 mkw.

8 P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.

- a Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 44 do 76 mkw.
- b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- c Zespół domków w zabudowie szere-
gowej, przy ul. Św. Heleny w Olsztynie
(Gutkowo)

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 144,5 do 216,98 mkw.
- c Osiedle nad Łyną - domy wolnostojące
powierzchnia 160,36 mkw.
- d Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pie-
czewo) mieszkania od 31 do 94 mkw.
- e Grand House, ul. Niepodległości
mieszkania od 61 do 154 mkw.





10

ARBET

- a Osiedle Leśna II etap
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 174 mkw.
- b Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 31 do 70 mkw.
- c Osiedle Sterowców
ul. płk. Franciszka Hynka
mieszkania od 35 do 74 mkw.
- d ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE
ul. Wilczyńskiego/Jaroszyka
– mieszkania od 41 do 56 mkw.

11

NOVDOM

- a Osiedle Morena 2,
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 67 do 76 mkw.
- b Osiedle Morena 2 etap B
ul. Morenowa w Bartągu mieszkania
od 34 do 82 mkw.
- c Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 55 do 95 mkw.

12

NATURE ART STAWIGUDA SP Z O.O.

Nowa Stawiguda, ul. Ceglana/Olsztyńska.
Domy w zabudowie szeregowej 135
mkw. z działkami o powierzchni od 200
do 350 mkw.

13

T.J. DEVELOPMENT

Citi Park
ul. Krasickiego, budynki A, B i C
mieszkania od 36 do 71 mkw.

14

WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 39 do 122 mkw.

15

SIELSKA SP. Z O.O. S K

Ukiel Park
ul. Sielska 12A
Apartamenty pow. od 30 do 90 mkw.

16

APARTAMENTY OPERA OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.

Apartamenty Opera
ul. Kłobrzeka 6;
mieszkania od 56 do 60 mkw.

17

BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero
ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

18

M DOM SP. Z O.O.

Osiedle Słoneczne, ul. Kanarkowa
apartamenty 72 do 85 mkw.

19

GRUPA BRAWO SP. Z O.O.

Osiedle Orzechowa
ul. Orzechowa w Bartągu
a I etap - domy w zabudowie bliźnia-
czej, pow. 128,54 mkw.
b II etap - domy wolnostojące od 116
mkw.

20

PM DEVELOPMENT

Gruszowe Sady
ul. Nowaka, mieszkania od 65 do 87 mkw.

4 POMYSŁY NA PIEKARNIK

W WYSOKIEJ SZAFCE, NA SŁUPKU LUB WKOMPONOWANY W ZABUDOWĘ CAŁOŚCIENNĄ...
MOŻLIWOŚCI USYTUOWANIA JEST WIELE — TAK, JAK WIELE JEST SPOSOBÓW ARANŻACJI WNĘTRZ KUCHENNYCH.
PIEKARNIK PRZESTAŁ BYĆ PRZYPISANY DO JEDNEGO MIEJSCA POD KUCHENNYM BLATEM, A JEGO PRAKTYCZNA
FUNKCJA JEST RÓWNIIE ISTOTNA, CO DEKORACYJNY WIZERUNEK.

Piekarnik to urządzenie AGD, którego nie zamaskujemy frontem meblowym, dlatego tak istotny jest wybór odpowiedniego modelu. Chociaż pełni funkcję praktyczną, w przypadku tego urządzenia ważne są nie tylko parametry techniczne, ale również jego dekoracyjny charakter. Inny piekarnik będzie pasował do minimalistycznej kuchni nowoczesnej, inny do tej urządzonej w stylu industrialnym, a jeszcze inny podkreśli stylizację aranżacji klasycznej czy retro. Planując zabudowę kuchenną musimy również zdecydować, w jakim miejscu piekarnik będzie zamontowany.

Współczesne projekty zabudowy kuchennej dają nam kilka możliwości umieszczenia piekarnika. Różne opcje w swoich aranżacjach uwzględniła Spółka Meblowa KAM.

meblową, nad szafką z piekarnikiem można zamontować otwarte półki, na których znajdzie się miejsce na dekoracyjne przedmioty.

Optymalna wysokość

Otwarcie kuchni i scalenie jej z przestrzenią salonową zaowocowało rozwiązaniem aranżacyjnym, którego nie spotykaliśmy jeszcze kilka dekad temu w zamkniętych wnętrzach kuchennych: wysoką zabudową na całą ścianę poprowadzoną od podłogi aż do sufitu. Taki układ mebli jest praktyczny i efektowny, a dodatkowo możemy tu z łatwością wkomponować również piekarnik, umieszczając go na optymalnej wysokości. Za takim rozwiązaniem przemawia przede wszystkim wygoda: nie musimy się schylać, aby kontrolować postępy pieczenia czy wyjąć gotową

potrawę z piekarnika.

Jeżeli nie mamy możliwości zabudowania całej ściany, pozostaje inne wygodne rozwiązanie — montaż piekarnika w wysokim słupku o szerokości naszego sprzętu do pieczenia.

Niezapomniana „klasyka”

Piekarnik zamontowany pod płytą kuchenną to nadal popularne rozwiązanie, najczęściej jednak wynikające z braku innych możliwości aranżacyjnych. W małych pomieszczeniach czy wnękach kuchennych, w których mamy deficyt przestrzeni roboczej, rezygnujemy ze słupków czy całościennej zabudowy, w które można wkomponować piekarnik, na rzecz blatu. Umieszczenie piekarnika pod blatem wymusza również zabudowa meblowa, w której zrezygnowano z szafek wiszących. Rekompensatą dla

mniej funkcjonalnego usytuowania piekarnika może być jego atrakcyjne wzornictwo. Urządzenie dobrane z troską o najmniejsze detale podkreśli stylizację wnętrza i podniesie walory estetyczne mebli. Piekarnik niczym kameleon może się „zlać” z całością zabudowy lub przeciwnie — wyróżnić kontrastowym wobec frontów mebli kolorem. W tym drugim przypadku pozwoli urozmaicić monochromatyczną stylizację.

Poza schematami

W kuchni nie wszystko musi być rozmieszczone według standardowych schematów. Nawet w nowoczesnej, minimalistycznej zabudowie opartej na prostych modułach mebli można pozwolić sobie na nieco kreatywności i wysunąć piekarnik poza linię szafek. To ciekawy sposób na urozmaicenie bryły mebli

i przełamanie wrażenia masywnego monolitu. Piekarnik umieszczony na wysokości wzroku jest bardzo praktyczny i wygodny w użytkowaniu, a dzięki wysunięciu poza korpus mebli dodatkowo pełni funkcję dekoracyjną. W takim nietypowym układzie piekarnik można również zgrupować z kuchenką mikrofalową lub urządzeniem do gotowania na parze.

Porada

Wybierając się do Studia Mebli Kuchennych najpierw przygotujmy się na rozmowę o kuchniach. Zróbmy kilka zdjęć swojego pomieszczenia oraz jego wstępne pomiary, zwracając uwagę na takie elementy pomieszczenia jak: parapet, kaloryfer, rury i przyłącza wodne, gazowe, elektryczne. Nie zapominajmy o wentylacji. Przemyślimy, jaki

sprzęt chcemy: o ile piekarnik czy zmywarka raczej standardowo będzie w zabudowie, to już lodówki często klienci wybierają wolnostojące. Czasami w zabudowie kuchennej umieszczamy również pralkę i suszarkę do ubrań. Odpowiedzmy sobie na pytanie czy potrzebujemy zlewu z dwiema komorami? Mając zmywarkę — niekoniecznie. Większość z nas chciałaby zabudowę pod sam sufit. Pozostaje kwestia wentylacji. Nie we wszystkich budynkach, nawet nowych, można podłączyć wentylację mechaniczną. Projektując wysoką zabudowę pod sam sufit pamiętajmy, że takie urządzenia jak chłodziarko-zamrażarka czy piekarnik również wymagają zapewnienia odpowiedniej wentylacji — doradza Andrzej Tomasiak właściciel studia mebli kuchennych.

Piekarnik zmienia położenie

Ma być bezpiecznie, ale również ergonomicznie i wygodnie, dlatego coraz częściej piekarnik montujemy w wysokiej szafce. Nie jest to wyłącznie efekt poszukiwania nowych możliwości aranżacyjnych. Korzystanie z piekarnika usytuowanego na wysokości wzroku jest przede wszystkim bardziej komfortowe. Nie musimy się wówczas schylać, aby włożyć lub wyjąć blachę czy podejrzeć potrawę podczas pieczenia.

Tuż obok piekarnika można zaplanować spiżarnię w postaci szuflad czy szafki z półkami tradycyjnymi lub typu cargo. Aby urozmaicić zabudowę

REKLAMA

barton
drzwi - okna - bramy
tel. 89 533-26-04
www.barton.olsztyn.pl

DRZWI OTWIERAJĄCE NOWĄ CODZIENNOŚĆ	OKNA Z NOWĄ PERSPEKTYWĄ NA CO DZIEŃ	BRAMY OCHRONA I STYL TWOJEGO GARAŻU
--	---	---

ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 29, lok. 6A
114190tr-A-P

**SKUP ZŁOMU
METALI KOLOROWYCH**

1. EMILII PLATER 15 czynny: pon.-pt. 9.00-18.00 sob. 8.00-14.00	2. PIŁSUDSKIEGO 70 czynny: pon.-pt. 7.00-15.00
3. ŻELAZNA 7E czynny: pon.-pt. 7.00-15.00 sob. 7.00-13.00	tel. 668 015 519 biuro@pthkowalski.pl www.pthkowalski.pl

425190tr-A-N

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH
www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749

KAM
partner handlowy

**5 lat darmowej
gwarancji na AGD***
*szczegół przy zakupie

Santander
raty

HYBRYDA NA TARAS!

TARAS TO JEST MIEJSCE MAGICZNE. TU SIĘ ODPOCZYWA PO CIĘŻKIM DNIU PRACY. TU SIĘ SPOŻYWA POSIŁKI W RODZINNYM GRONIE I ZAPRASZA NA KAWĘ ZNAJOMYCH. TU SIĘ CZYTA KSIĄŻKI I NAPAWA SŁOŃCEM. PO CZYMŚ JEDNAK NA TYM TARASIE TRZEBA STĄPAĆ...

Terakota musi być mrozoodporna. Gres jest bezpleciowy, zimny i nijaki. Zwykle drewno natychmiast złapie wilgoć, trzeba je będzie bezustannie impregnować i pilnować, żeby nigdzie nie wdarła się pleśń. Poszukując inspiracji oczywiście w sieci — trafiłam na absolutne чудо!

Czym są deski kompozytowe?

Deski kompozytowe, inaczej zwane hybrydowymi, uzyskuje się dzięki połączeniu wysokiej jakości drewna z nowoczesnymi polimerami oraz poprawiającymi skład i wytrzymałość produktu dodatkami. Tego rodzaju formuła zapewnia niezawodną trwałość i odporność na uszkodzenia, trudne warunki atmosferyczne, a także wilgoć oraz grzyby. Deski na etapie produkcji poddawane są również specjalistycznym zabiegom udoskalającym i poprawiającym ich właściwo-

ści. Jedną z takich czynności jest szczotkowanie, które nadaje materiałowi cechy antypoślizgowe, niepowtarzalny wygląd oraz fakturę drewna.

Co je wyróżnia?

Deski kompozytowe wyglądem mogą przypominać naturalne drewno, jednak ich właściwości techniczne znacznie przewyższają cechy zwykłych drewnianych desek. Właśnie dlatego są coraz częściej wybieranym materiałem, wykorzystywanym zarówno na tarasach i balkonach, jak i przy budowie ogrodzeń. Wybierając deski kompozytowe można mieć pewność, że będą doskonale wyglądać przez długie lata, nie wymagając przy tym impregnacji ani odświeżania. Co więcej, deski kompozytowe ProDeck objęte są gwarancją na gnienie i butwienie aż do 25 lat. Długa gwarancja na tego typu uszkodzenia jest bardzo istotna w przypadku materiałów używanych w niezadaszonych miejscach, najbardziej



Fot. ProDeck

nażonych na zmienne warunki atmosferyczne.

Montaż i pielęgnacja

Systemy kompozytowe to idealne rozwiązanie dla osób,

które cenią proste i wygodne rozwiązania. Deski kompozytowe, w przeciwieństwie do naturalnego drewna, nie wymagają impregnacji — raz zamontowane będą nam słu-

żyły przez długie lata bez potrzeby jakiegokolwiek ingerencji ze strony użytkownika. Do pielęgnacji desek wystarczy jedynie woda z delikatnym środkiem myjącym. Warto również wiedzieć, że systemy kompozytowe to nie tylko deski — to również zestaw legarów, listew wykończeniowych i klipsów łączących, dzięki którym montaż tarasu, ogrodzenia czy elewacji przebiega szybko i sprawnie.

Sezonowanie, czyli deska — kameleon

W ciągu kilkunastu dni od momentu zamontowania deski kompozytowe mogą zmieniać swoją barwę. Jest to proces naturalny i wynikający z ekspozycji włókien drewnianych na promienie słoneczne. Zastosowanie drewna jako osnowy nadaje kompozytowi unikatowe właściwości oraz naturalny wygląd, jednak w znaczący sposób wpływa na to, jak deski będą zachowywały się w perspektywie czasu.

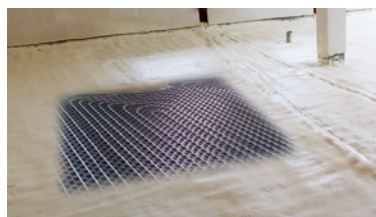
Deski kompozytowe podlegają procesowi sezonowania, który polega na stabilizacji zawartego w nich drewna pod wpływem działania czynników atmosferycznych. Proces ten trwa 1-4 miesiące, w zależności od stopnia ekspozycji na słońce oraz natężenia opadów. W tym okresie włókna drewna, które zostały odsłonięte w trakcie szczotkowania profili, podlegają charakterystycznemu procesowi „żółknięcia”, a kolor desek może w odbiegać odżądanego.

Deski kompozytowe pełnią koloru nabierają dopiero po okresie sezonowania, kiedy barwa powraca do koloru zbliżonego do pierwotnego. Po okresie sezonowania kolor zwykle jest o 0,5-1 tonu jaśniejszy od pierwotnego.

No i nadają się nie tylko na taras. Świetnie sprawdzą się też na balkonie, schodach. Można z nich też robić donice, całe ogrody zimowe, mola, ogrodzenia, a nawet baseny.

REKLAMA

IZOLACJE PIANĄ PUR



WŁAŚCIWOŚCI PIANY OTWARTOKOMÓRKOWEJ

WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE: 5 kPa
GĘSTOŚĆ: 8-11 kg/m³

WYTRZYMAŁOŚĆ NA ROZCIĄGANIE: 17 kPa
OPÓR CIEPLNY (R): 0.2642 m²K/W

PRZEWODNOŚĆ CIEPLNA (λ): 0.034 W/(m.K)
KLASYFIKACJA W ZAKRESIE REAKCJI NA OGIENIE: B-s1, d0 z syst.LGK

PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA
PRZY 75Pa: 0.001 L/s.m² przy 25mm

WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE: >250 kPa
GĘSTOŚĆ: 30-60 kg/m³

WYTRZYMAŁOŚĆ NA ROZCIĄGANIE: 313 kPa
OPÓR CIEPLNY (R): 0.46 m²K/W

PRZEWODNOŚĆ CIEPLNA (λ): 0.019 W/(m.K)
KLASYFIKACJA W ZAKRESIE REAKCJI NA OGIENIE: E

PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA
PRZY 75Pa: 0.00004 L/s.m² przy 25mm

WŁAŚCIWOŚCI PIANY ZAMKNIĘTOKOMÓRKOWEJ

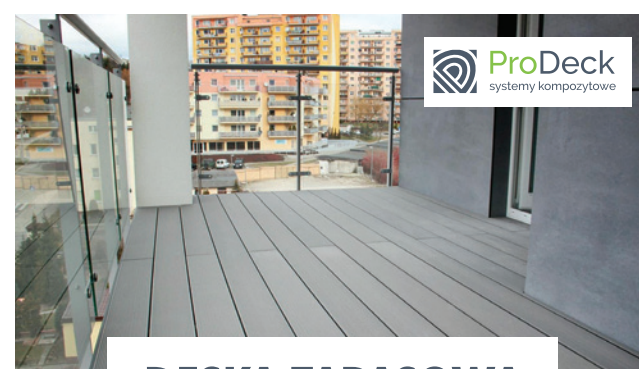
SALUS EXPO

10-418 Olsztyn ul. Przemysłowa 4; NIP: 743 113 00 76

ZAMÓWIENIA

gsm + 48 519 592 892
email: izolacje@Salus-Expo.pl

gsm +48 512 822 432
email: ocieplenia@salus-expo.pl



DESKA TARASOWA KOMPOZYTOWA

- oleje tarasowe
- panele podłogowe
- deski
- drzwi

SPRZEDAŻ • MONTAŻ • RENOWACJA



Olsztyn, ul. Metalowa 4, tel. 89 539 13 25

TNIEMY RÓŻE NA WIOSNĘ

WIOSENNE CIĘCIE RÓŻ TO PODSTAWA LEPSZEGO KWITNIENIA I ATRAKCYJNIEJSZEGO POKROJU AŻ DO PÓŹNEJ JESIENI. DZIĘKI TEMU ZMNIEJSZAMY TEŻ RYZYKO WYSTĄPIENIA CHORÓB I SZKODNIKÓW. A WIOSNA TO NAJLEPSZY CZAS, BY TO ROBIĆ.

Optymalny termin na cięcie krzewów róż to koniec marca — pod warunkiem, że nie ma już silnych mrozów — lub kwiecień. Najważniejsze jednak, by zabieg przeprowadzić jeszcze przed wykształceniem nowych pędów. Do przeprowadzenia zabiegu cięcia róż najlepsze są dni bezdeszczowe i umiarkowanie ciepłe. Pędów nie należy ciąć zbyt blisko ostatniego pąka (optymalna odległość to 0,5-1cm). Róże najlepiej ciąć ukośnie. Konkretna technika cięcia zależy głównie od rodzaju róż.

Różne grupy róż

Róże przycina się w zależności od grupy, do której należą.

Róże wielokwiatowe skracają się do wysokości 20-30 cm, czyli wycina się większość pędów. Pędy cienkie i słabe należy skrócić intensywniej: do wys. 15 cm. Pozbywamy się też pędów uszkodzonych, przemarzniętych i porażonych przez choroby. Po cięciu powinno pozostać 4-6 pędów. Z kolei róże wielokwiatowe przycina się wyżej, do wysokości 30 cm u odmian niskich, do 60 cm u odmian wysokich. Cięcie nie powinno być tak silne jak u róż wielokwiatowych.



Fot. Adobe Stock

wych. Róże miniaturowe tnij się nisko — 10-15 cm powyżej poziomu gruntu. Taki zabieg dobrze wpływa na ich krzewienie. U róż pnących pozostawia się kilka pędów głównych. Natomiast pędy boczne warto skrócić na długości 30-40 cm. Można prowadzić je na „wachlarz”.

Róże okrywowe natomiast przycina się sporadycznie, raz na kilka lat. Przede wszystkim należy przeprowadzić cięcie sanitarne — usuwamy więc pędy cienkie, uszkodzone, porażone oraz odmładzające — usuwając przy tym część starszych pędów. Róże parkowe, pomimo że należą do

najbardziej wytrzymałych, tnij się niezbyt intensywnie. Co kilka lat można wykonać cięcie prześwietlające usuwając pędy zbyt zagęszczone, krzyżujące się i skierowane do wnętrza.

Ochrona krzewów róż po cięciu

Wiele gatunków i odmian róż podatna jest na choroby grzybowe, w szczególności, gdy rosną w dużym zagęszczeniu. Dlatego cięcie powinno się wykonywać odkaszonymi sekatorami. Rany po cięciu, szczególnie w przypadku grubszych pędów, zaleca się zabezpieczyć środkiem przeciugrzybowym.

REKLAMA

Zanim kupisz działkę pod wymarzony dom

Dziś stronimy od zgiełku i szukając działki pod budowę domu, wybieramy miejsca blisko natury. Dlatego też coraz więcej osób decyduje się na zakup działki na Warmii i Mazurach.

Idealnym miejscem i od lat ulubionym regionem, gdzie mieszkańcy dużych miast poszukują działek, są Warmia i Mazury. To raj żeglarzy, kajakarzy, miłośników spacerów czy wycieczek rowerowych. Brak pogody nie jest przeszkodą, bo co roku powstaje coraz więcej przystani czy wypożyczalni sprzętu żeglarskiego. Również wielu olsztynian marzy, by zbudować dom w pięknej okolicy, i szuka lokalizacji wokół miasta. Wybierając działkę, trzeba brać pod uwagę jej wielkość, by zmieścić się na niej wymarzony dom i ogród. Ważna jest również odległość, która będzie dzieliła nas od pracy czy dostępność infrastruktury, czyli m.in. sklepu, szkoły, przedszkola czy możliwość podróżowania do pracy komunikacją miejską. Trzeba też określić, jakie są dla nas niezbędne media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, telekomunikacja.

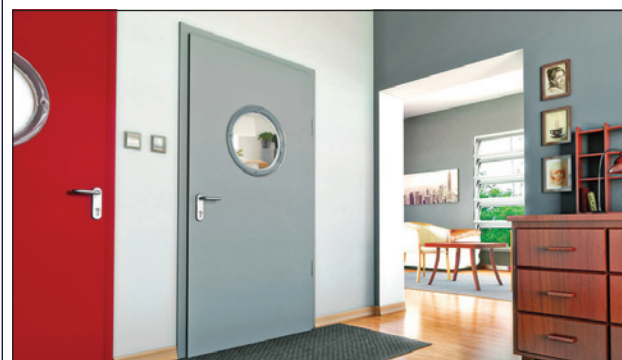
Warto też sprawdzić, jaki jest

np. rodzaj gleby, czyli warunki geologiczne, albo czy też dojazd do działki jest drogą utwardzoną czy asfaltową. Warto jednak wziąć pod uwagę pomoc specjalistów. Profesjonaliści precyzyjnie analizują rynek nieruchomości oraz posiadają szeroką wiedzę na ten temat. — Gdy podejmujemy się kupna czy sprzedaży gruntu we własnym zakresie, możemy nie mieć zasobu informacji odnośnie cen nieruchomości na danym terenie, który posiada ekspert — podkreśla Hubert Kałaska, doradca z New House Nieruchomości. — Do naszych zadań należą również wszelkiego rodzaju formalności — przygotowanie umowy przedwstępnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, które się stale zmieniają, pomoc w skompletowaniu dokumentów do sprzedaży, szczególnie w przypadku transakcji, gdzie występują np. lasy (prawo pierwokupu) bądź są działki o powierzchni powyżej 3000



Nasz ekspert Hubert Kałaska z New House Nieruchomości

mkw, gdzie potrzebna jest zgoda KOWR. Dzięki temu oszczędzamy czas i czujemy się bezpieczniej. Doradcy posiadają także umiejętności negocjacyjne i wiedzę w zakresie przepisów prawnych, dzięki czemu są w stanie znaleźć ofertę spełniającą nasze oczekiwania. **Kontakt z biurem: tel. 89 519 58 10 oraz 606 924 843. Biuro jest czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9-17.**



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992



OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl