

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski Zastępca Bohdan Makowski (tel. 087 428 16 43) ogłasza, że: **dnia 01.02.2019 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawska 28, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej :

- dz nr geod. 336/21 o pow. 0,4127 ha (4127 m²) zabudowana budynkiem produkcyjnym (była piekarnia) oraz budynkiem gospodarczym. Budynek (piekarnia) wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia bez poddasza o pow. zabudowy 1043,00 m², pow. użytkowej 793,00 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 70-tych. Stan techniczny budynku określono jako średni, do remontu. Teren ogrodzony, słabo zagospodarowany, dojazd i teren przed budynkiem utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość dostęp do drogi publicznej – ulicy Składowej ma poprzez dz nr geod 336/26. położonej: 11-510 Wydminy, ul. Składowa 3F, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 28980** [*NKW: OL1G/00028980/0*]
- udział 1/3 niewydzielonej części dz nr geod 336/26. Działka jest utwardzona płytami żelbetowymi, sanowi drogę dojazdową w udziałach po 1/3 do trzech nieruchomości zabudowanych. położonej: 11-510 Wydminy, ul. Składowa, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 31044** [*NKW OL1G/00031044/1*]

Suma oszacowania wynosi **674 770,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **506 077,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 477,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.