

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski, Zastępca Bohdan Makowski (tel. 87 428-16-43) ogłasza, że **dnia 7.12.2018 r. o godz. 9:10** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawskiej 28, odbędzie się **pierwsza licytacja** – działki nr geod. 344 i 345/4 o pow. 14 593 m² – zabudowane budynkiem młyna, budynkami i budowlami towarzyszącymi, tj. budynkami o różnym przeznaczeniu, byłym bud. biurowo-socjalnym, stacją transformatorową, wagą oraz wiatą – łączna pow. budynków i wiaty wynosi 6760 m² pow. użytkowej (jest to obiekt młyna z dobudowanymi budynkami towarzyszącymi). Do określenia wartości rynkowej przyjęto łączną powierzchnię budynków 5 406,07 m². Nieruchomość ma bezpośredni wjazd z Szosy Obwodowej;

położonej: 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 27A,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **24398** [NKW: OL1G/00024398/5].

Suma oszacowania wynosi **2 942 140,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 206 605,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **294 214,00 zł**;

– działka nr geod. 345/3 o pow. 6 849 m², zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 2 114,47 m², budynek parterowy, niepodpiwniczony. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, jednak sąsiaduje bezpośrednio z ul. Obwodową;

położonej: 11-500 Giżycko, ul. Suwalska 27A,

dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **24398** [NKW: OL1G/00024398/5].

Suma oszacowania wynosi **1 453 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 090 350,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **145 380,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.