

- ROZWÓJ NASZYM CELEM

ZAINWESTUJ U NAS!!! OFERTA INWESTYCYJNA GMINY MORĄG

Gmina Morąg oferuje inwestorom tereny po bardzo atrakcyjnych cenach. W przypadku długookresowych projektów inwestycyjnych oferujemy zwolnienia i ulgi podatkowe, doradztwo i pośrednictwo podczas realizacji inwestycji. Dodatkowym elementem czyniącym naszą ofertę atrakcyjną jest położenie Morąga – ok. 50 km od największego ośrodka akademickiego na Warmii i Mazurach. Stwarza to doskonałe możliwości pozyskiwania wykształconych i wartościowych pracowników.

Gospodarka Gminy Morąg opiera się przede wszystkim na turystyce, rolnictwie oraz leśnictwie, w tym przetwórstwie rolnym i drzewnym, jak również na handlu, usługach i przemyśle. Gmina Morąg posiada wolne tereny inwestycyjne zarówno pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe, jak również pod usługi i przemysł.

1. Teren niezabudowany położony w Gminie Morąg – Działka Nr 4/2 i 5/3 obręb Nr 3 Morąg

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 2.2104 ha.

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Przemysłowej w Morągu (część przemysłowa miasta w sąsiedztwie jeziora Skiertąg), nieruchomość od strony zachodniej znajduje się w sąsiedztwie miejskiej ciepłowni, od południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną po byłej centrali nasiennej (ostatnio mieścił się tam zakład produkcji opakowań z drewna, w chwili obecnej nieużytkowana) stanowiąca własność osoby fizycznej, a od strony wschodniej z nieruchomościami przeznaczonymi na cele zabudowy przemysłowej stanowiącymi własność osób fizycznych, obecnie użytkowanymi na cele rolne;

Sytuacja prawna: uregulowana - Księga Wieczysta

Istniejąca zabudowa: brak

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu

Dodatkowe informacje: Teren z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów. Dopuszcza się tam realizację budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno-socjalnych i usługowych, garaży i budynków gospodarczych, parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą, dróg dojazdowych i parkingów. Jest to teren położony w strefie przemysłowej w Morągu o specjalnych udogodnieniach dla potencjalnego inwestora. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ulicy Przemysłowej w Morągu

Udogodnienia te to przede wszystkim:

· zwolnienia podatku od nieruchomości,

· pomoc administracyjno-prawna miejscowych władz dla szybkiego i sprawnego załatwienia niezbędnych formalności związanych z uruchomieniem działalności.

2. Teren niezabudowany położony w Gminie Morąg – Działka Nr 57/8 obręb Nr 3 Morąg

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 1.757 ha.

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana jest przy zbiegu ulic Leśnej i Dębowej w Morągu. Dobra dostępność komunikacyjna działki – dojazd drogą asfaltową oraz wewnętrzną drogą gruntową;

Sytuacja prawna: własność Gminy Morąg, sytuacja nieuregulowana – na działce znajduje się istniejący Rodzinny Ogród Działkowy Szarotka;

Istniejąca zabudowa: brak, kształt działki zwarty, regularny w kształcie prostokąta;

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja, elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu z objęciem w postaci likwidacji w części istniejącego ogrodu działkowego;

Dodatkowe informacje: Podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia usług publicznych (w trakcie zmiany mpzp - planowane przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne). W bliskim sąsiedztwie planowana jest budowa wielofunkcyjnej pływalni w Morągu oraz budowa ulicy Kardynała Wyszyńskiego zapewniającej jeszcze lepszą dostępność komunikacyjną. Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest słabo rozwinięty pod względem szerokokorzystnych usług dla mieszkańców. Uprawy, nasadzenia, altany oraz inne urządzenia i elementy urządzenia terenu przeznaczone są do likwidacji w ramach przygotowania terenu pod inwestycje zgodne z przeznaczeniem w mpzp.

3. Teren zabudowany położony w Gminie Morąg – Działka Nr 151/28, obręb Bożęcina

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 4.0343 ha zabudowany budynkiem pałacu o powierzchni użytkowej 686,29 m².

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana jest w strefie zwartej zabudowy Wsi Bożęcina, w południowej części wsi. Położona jest w odległości ok. 4 km od drogi wojewódzkiej Nr 527, 9 km od Morąga oraz 45 km od Olsztyna;

Sytuacja prawna: własność Gminy Morąg,

Istniejąca zabudowa: działka zabudowana jest budynkiem pałacu,

wpisany do rejestru zabytków – od końca II wojny światowej pałac wykorzystywany był na cele mieszkaniowe – jako budynek wielorodzinny. To budynek o udokumentowanej ponad 160 – letniej historii i należy do zabytków o regionalnym znaczeniu historycznym, wzniesiony w stylu klasycystycznym, murowany z cegły, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem,

przekryty dachem dwuspadowym. Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy o pow. użytk. 16,83 m², parterowy, częściowo zagłębiony w ziemi, niepodpiwniczony, wzniesiony w latach przedwojennych.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu;

Dodatkowe informacje: Zarówno budynek jak i duży teren stwarza duże możliwości wszechstronnej adaptacji do potrzeb mieszkalnych, rekreacyjnych, hotelowo – gastronomicznych i innych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg ta zabudowana działka położona jest na terenie zabudowy mieszkalnej Wsi. Na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków (pow. 3.6760 ha) dobrze zachował się drzewostan parkowy łącznie ze starodrzewem, natomiast układ założenia jest obecnie mało czytelny.

Cena wywoławcza 460.833 zł. Termin wpłaty wadium 25.06.2012 r. Przetarg: 29 czerwca b.r. o godz. 11.00, sala 26 UM. Przetarg został ograniczony do osób, które uzyskają pozytywne zaopiniowanie ze stanowiska konserwatorskiego programu użytkowania obiektu oraz załączają oświadczenie o zapoznaniu się z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Tereny niezabudowane położone w Gminie Morąg nad jez. Bartężek – Działki Nr 403/6, 403/7, 403/8, obręb Nr 23 Słonecznik

Powierzchnia terenu: działka 403/6 - teren o powierzchni 981 m²; działka 403/7 – pow. 640 m², działka 403/8 – pow. 724 m².

Lokalizacja: nieruchomości usytuowane są w miejscowości Bartężek nad jeziorem Bartężek. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową Miłomłyn-Tarda utwardzoną (asfalt). Odległość od miasta Morąga wynosi 16 km, a od drogi krajowej E-7 (Warszawa-Gdańsk) – 7 km.

Istniejąca zabudowa: brak

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu

Dodatkowe informacje: Tereny nieruchomości przeznaczone są zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg w zakresie budownictwa letniskowego w rejonie wsi Bartężek, na cele projektowanej zabudowy usługowej, handlowo - gastronomicznej nad Jeziorem Bartężek (pow. 385 ha, dł. 7,4 km, szer. 1,2 km, maks. gł. 15 m, kilka wysepek) wchodzącym w skład układu drogi wodnej Kanału Elbłaskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych Lasów Taborskich. Nieruchomość położona jest na terenie o bardzo dużych walorach krajobrazowych i turystycznych. Jezioro Bartężek posiada poprzez Kanał Bartnicki (dł. 1 km) połączenie z Jeziorem Ruda Woda leżącym na atrakcyjnym szlaku wodnym Kanału Elbłaskiego, który łączy je z Jeziorem Jeziorak, a także z Zalewem Wiślany. Dostępność do jeziora Bartężek korzystna, a istniejący brzeg umożliwia wędkowanie, kąpiel i żeglarswo.

