

- ROZWÓJ NASZYM CELEM

ZAINWESTUJ U NAS!!!

3. Teren niezabudowany położony w Gminie Morąg – Działka Nr 577/8 obręb Nr 3 Morąg

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 1.757 ha.

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana jest przy zbiegu ulic Leśnej i Dębowej w Morągu. Dobra dostępność komunikacyjna działki – dojazd drogą asfaltową oraz wewnętrzną drogą gruntową;

Sytuacja prawna: własność Gminy Morąg, sytuacja nieuregulowana – na działce znajduje się istniejący Rodzinny Ogród Działkowy Szarotka;

Istniejąca zabudowa: brak, kształt działki zwarty, regularny w kształcie prostokąta;

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu z obciążeniem w postaci likwidacji w części istniejącego ogrodu działkowego;

Dodatkowe informacje: Podstawowe przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia usług publicznych i komercyjnych. W bliskim sąsiedztwie planowana jest budowa wielofunkcyjnej pływalni w Morągu oraz budowa ulicy Kardynała Wyszyńskiego zapewniającej jeszcze lepszą dostępność komunikacyjną. Obszar miasta, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest słabo rozwinięty pod względem szerokokorzystnych usług dla mieszkańców. Uprawy, nasadzenia, altany oraz inne urządzenia i elementy urządzenia terenu przeznaczone są do likwidacji w ramach przygotowania terenu pod inwestycje zgodne z przeznaczeniem w mpzp.

4. Teren zabudowany położony w Gminie Morąg – Działka Nr 151/28, obręb Bożęcín

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 4.0343 ha zabudowany budynkiem pałacu o powierzchni użytkowej 686,29 m².

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana jest w strefie zwartej zabudowy Wsi Bożęcín, w południowej części wsi. Położona jest w odległości ok. 4 km od drogi wojewódzkiej Nr 527, 9 km od Morąga oraz 45 km od Olsztyna;

Sytuacja prawna: własność Gminy Morąg,

Istniejąca zabudowa: działka zabudowana jest budynkiem pałacu, wpisanym do rejestru zabytków – od końca II wojny światowej pałac wykorzystywany był na cele mieszkaniowe – jako budynek wielorodzinny. To budynek o udokumentowanej ponad 160 – letniej historii i należy do zabytków o regionalnym znaczeniu historycznym, wzniesiony w stylu klasycystycznym, murowany z cegły, podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, przekryty dachem dwuspadowym. Wymaga odnowienia zgodnego z wytycznymi konserwatorskimi. Na terenie nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy o pow. użytk. 16,83 m², parterowy, częściowo zagłębiony w ziemi, niepodpiwniczony, wzniesiony w latach przedwojennych.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna;

Pałac w Bożęcínie przeznaczony do sprzedaży



Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu;

Dodatkowe informacje: Zarówno budynek jak i duży teren stwarza duże możliwości wszechstronnej adaptacji do potrzeb mieszkalnych, rekreacyjnych, hotelowo – gastronomicznych i innych. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Morąg ta zabudowana działka położona jest na terenie zabudowy mieszkalnej Wsi. Na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków (pow. 3.6760 ha) dobrze zachował się drzewostan parkowy łącznie ze starodrzewem, natomiast układ założenia jest obecnie mało czytelny.

5. Tereny niezabudowane położone w Gminie Morąg nad jez. Bartężek – Działki Nr 403/6, 403/7, 403/8, obręb Nr 23

Słonecznik

Powierzchnia terenu: działka 403/6 - teren o powierzchni 981 m²; działka 403/7 – pow. 640 m², działka 403/8 – pow. 724 m².

Lokalizacja: nieruchomości usytuowane są w miejscowości Bartężek nad jeziorem Bartężek. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową Miłomłyn-Tarda utwardzoną (asfalt). Odległość od miasta Morąga wynosi 16 km, a od drogi krajowej E-7 (Warszawa-Gdańsk) – 7 km.

Istniejąca zabudowa: brak

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu

Dodatkowe informacje: Tereny nieruchomości przeznaczone są zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Morąg w zakresie budownictwa letniskowego w rejonie wsi Bartężek, na cele projektowanej zabudowy usługowej, handlowo - gastronomicznej nad Jeziorem Bartężek (pow. 385 ha, dł. 7,4 km, szer. 1,2 km, maks. gł. 15 m, kilka wysepek) wchodzącym w skład układu drogi wodnej Kanału Elbląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych Lasów Taborskich. Nieruchomość położona jest na terenie o bardzo dużych walorach krajobrazowych i turystycznych. Jezioro Bartężek posiada poprzez Kanał Bartnicki (dł. 1 km) połączenie z Jeziorem Ruda Woda leżącym na atrakcyjnym szlaku wodnym Kanału Elbląskiego, który łączy je z Jeziorem Jeziorak, a także z Zalewem Wiślanym. Dostępność do jeziora Bartężek korzystna, a istniejący brzeg umożliwia wędkowanie, kąpiel i żeglarstwo.



Ratusz Gotycki - jedna z miejskich atrakcji

FOTO-EWA

Gmina Morąg to region wyróżniający się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i turystycznymi. Położona jest na Pojezierzu Iławskim, w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Jest dużą gminą – zajmuje 31.055 ha, jej teren zamieszkuje 25.000 mieszkańców, w tym miasto Morąg zamieszkuje blisko 15 tysięcy. Wyjątkowe walory krajobrazowe i turystyczne Gminy Morąg plasują ją wśród najatrakcyjniejszych gmin naszego regionu. Pozycję tę morąski samorząd sukcesywnie wzmacnia realizując liczne inwestycje, a tym samym kontynuuje działania na rzecz rozwoju Gminy Morąg oraz podnoszenia standardu życia jej mieszkańców i standardu usług oferowanych turystom. Naszą Gminę corocznie odwiedza kilkanaście tysięcy turystów. Dbamy i sukcesywnie poprawiamy stan infrastruktury turystycznej i okolicy turystycznej zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich Gminy.

Gmina Morąg ma swój urok, swoje zalety, a co najważniejsze, ma ambicje i ogromny potencjał.

Przyjedź, zainwestuj, odpocznij. Zapraszamy!