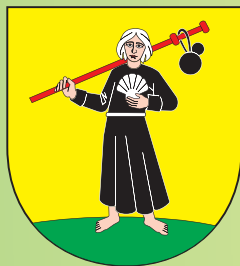


URZĄD MIEJSKI W MORĄGU
UL.11 LISTOPADA 9,
14-300 MORĄG
 TEL. 89 757 22 31, FAX 89 757 21 20
 e-mail: morag@morag.pl



MORĄG

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY MIEJSKO – WIEJSKIEJ MORĄG

Gmina Morąg zarządzana jest przez doświadczonych i aktywnych samorządowców, od lat z determinacją realizujących ambitne plany. Dzięki temu jesteśmy kompetentnym i wiarygodnym partnerem. Dynamiczny rozwój naszej Gminy oparty jest na inwestowaniu w infrastrukturę, a wspomagany jest szerokimi działaniami nieinwestycyjnymi, prowadzonymi niemalże w każdym obszarze życia społecznego. Jesteśmy aktywnym, prężnie działającym samorządem i choć sytuacja gospodarcza kraju i gminy jest trudniejsza niż przed kilku laty, nie zamierzamy rezygnować z realizacji kolejnych ważnych dla naszej społeczności przedsięwzięć. Samorząd Morąga skutecznie wykorzystuje możliwości, jakie dało Polsce przystąpienie do Unii Europejskiej. Realizacja ambitnych planów rozwoju Gminy Morąg, zależy bowiem przede wszystkim od naszej skuteczności w pozyskiwaniu pieniędzy z zewnątrz.

Gmina Morąg oferuje inwestorom tereny po bardzo atrakcyjnych cenach. W przypadku długookresowych projektów inwestycyjnych oferujemy zwolnienia i ulgi podatkowe, doradztwo i pośrednictwo podczas realizacji inwestycji. Dodatkowym elementem czyniącym naszą ofertę atrakcyjną jest położenie Morąga – ok. 50 km od największego ośrodka akademickiego na Warmii i Mazurach. Stwarza to doskonałe możliwości pozyskiwania wykształconych i wartościowych pracowników.

Gmina Morąg posiada wiele atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, a ich atutem jest położenie w pięknym regionie, wyróżniającym się wyjątkowymi walorami krajobrazowymi i turystycznymi, wśród jezior i lasów oraz w obrębie Miasta Morąga posiadającego ponad 680-letnią historię i liczne zabytki architektury. Gospodarka Gminy Morąg opiera się przede wszystkim na turystyce, rolnictwie oraz leśnictwie, w tym przetwórstwie rolnym i drzewnym, jak również na handlu, usługach i przemyśle. Gmina Morąg posiada wolne tereny inwestycyjne zarówno pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe, jak również pod usługi i przemysł.

1. Teren niezabudowany położony w Gminie Morąg – Działki Nr 4/2 i 573 obręb Nr 3 Morąg
Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 2.2104 ha.
Lokalizacja: nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Przemysłowej w Morągu (część przemysłowa miasta w sąsiedztwie jeziora Skiertąg), nieruchomość od strony zachodniej znajduje się w sąsiedztwie miejskiej ciepłowni, od południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną po byłej centrali nasiennej (ostatnio mieścił się tam zakład produkcji opakowań z drewna, w chwili obecnej nieużytkowana) stanowiąca własność osoby fizycznej, a od strony wschodniej z



Morąg - widok z lotu ptaka, fot. Grzegorz Kuik

nieruchomościami przeznaczonymi na cele zabudowy przemysłowej stanowiącymi własność osób fizycznych, obecnie użytkowanymi na cele rolne;

Sytuacja prawna: uregulowana - Księga Wieczysta
Istniejąca zabudowa: brak

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu

Dodatkowe informacje: Teren z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów. Dopuszcza się tam realizację budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno-socjalnych i usługowych, garaży i budynków gospodarczych, parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą, dróg dojazdowych i parkingów. Jest to teren położony w strefie przemysłowej w Morągu o specjalnych udogodnieniach dla potencjalnego inwestora. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ulicy Przemysłowej w Morągu (droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej).

Udogodnienia te to przede wszystkim:

- zwolnienia podatku od nieruchomości,
- pomoc administracyjno-prawna miejscowych władz dla szybkiego i sprawnego załatwienia niezbędnych

formalności związanych z uruchomieniem działalności.

Preferowane inwestycje to przede wszystkim takie, które nie szkodzą środowisku naturalnemu, a więc sektory wysokich technologii, przetwórstwo rolno - spożywcze, usługi oraz przemysł lekki.

2. Teren niezabudowany położony w Gminie Morąg - Działka Nr 577/6 obręb Nr 3 Morąg

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 1.1086 ha.

Lokalizacja: nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Leśnej w Morągu. Otaczające budynki pełnią funkcję mieszkalną – są to domy wielorodzinne, ogródki działkowe oraz tereny

niezainwestowane. Dobra dostępność komunikacyjna działki – dojazd drogą asfaltową oraz wewnętrzną drogą gruntową;

Sytuacja prawna: własność Gminy Morąg, sytuacja nieuregulowana – na działce znajduje się istniejący Rodzinny Ogród Działkowy Szarotka;

Istniejąca zabudowa: brak, kształt działki zwarty, nieregularny;

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu z obciążeniem w postaci likwidacji w części istniejącego ogrodu działkowego;

Dodatkowe informacje: Teren idealny do zainwestowania przez dewelopera z uwagi na przeznaczenie terenu. Pożądane budownictwo wielorodzinne celem połączenia osiedla Sienkiewicza z Osiedlem Kolonia Warszawska. W bliskim sąsiedztwie planowana jest budowa wielofunkcyjnej pływalni w Morągu oraz budowa ulicy Kardynała Wyszyńskiego zapewniającej jeszcze lepszą dostępność komunikacyjną. Uprawy, nasadzenia, altany oraz inne urządzenia i elementy urządzenia terenu przeznaczone są do likwidacji w ramach przygotowania terenu pod inwestycje zgodne z przeznaczeniem w mpzp.



Fragment panoramy Morąga