



Remedium
DORADCY FINANSOWI
remedium.com.pl

Infolinia:
0 801 613 614

Kredyty hipoteczne ponownie dostępne



Sylwester Salach

– niezależny doradca finansowy z firmy REMEDIUM
– Doradcy Finansowi Sp. z o.o.

Rozmowa z Sylwestrem Salachem, doradcą finansowym firmy Remedium.

– Podobno banki znów dają kredyty?

– Jest zdecydowanie większy ruch w kredytach hipotecznych. Pojawiają się co chwilę nowe promocje. I znów można zaciągnąć kredyty na 100 proc. inwestycji. Ponownie wróciły do łask kredyty w walucie, a nawet w franku. Poprawiła się przyznawalność kredytów. Powoli skracają się czasy uznania kredytu.

– Dlaczego tak się dzieje?

– Jest początek roku. Banki mają spore rezerwy gotówki. Nie wykonały planów sprzedażowych w zeszłym roku. Stąd takie poruszenie. Banki nie mogą sobie pozwolić na drastyczne spadki sprzedaży i dlatego proponują tyle promocji. Poprawił się również klimat na rynkach finansowych.

– Czyli jest dobrze, tylko brać kredyty?

– Oferty są, promocje są, ale... jest jedno ale. Bardzo wysrubowane są wymagania, jakie muszą spełnić kredytobiorcy. Konieczny jest wysoki udział własny, żeby otrzymać dobrą, tanią ofertę. Często potrzebne jest dodatkowe zabezpieczenie. Po prostu przyznawalność kredytów się zmniejszyła. Na

szczęście pojawiły się nawet oferty banków spółdzielczych.

– Czyli to jest ta tyżka dziegiu...

– Tak. Jest trudniej otrzymać dobry kredyt hipoteczny, ale z drugiej strony jest go łatwiej dostać niż kilka miesięcy temu. Spada oprocentowanie kredytów, maleje WIBOR, spadają marże banków. Kredyty z pomocą państwa „Rodzina na swoim” stały się bardziej dostępne, ponieważ spadła minimalna cena za metr mieszkania. Coraz więcej banków oferuje takie kredyty.

– Jaka perspektywa przed nami?

– Czasem słońce, czasem deszcz. Takie okresy łatwiejszego kredytowania na przemian z zaostrzeniem reguł będą nam towarzyszyć jeszcze wiele miesięcy. Najbliższy rok powinien być rokiem hipoteki. Dlatego warto trzymać rękę na pulsie i być w kontakcie ze swoim doradcą finansowym.

– Warto więc interesować się zmianami?

– Zgadza się. Zwłaszcza w tak trudnych czasach dobra informacja ma znaczenie. Ważne jest również dobre przygotowanie. O tym trzeba jednak myśleć kilka miesięcy przed inwestycją. Strzeżonego pan Bóg strzeże. Osoby potrzebujące kredytu zapraszamy do umówienia się z naszymi doradcami.

Wystarczy przesłać SMS o treści KREDYT na telefon 0-507-157-089 - oddzwonimy na nasz koszt, lub przedzwonić na infolinię 0-801-613-614.

LOKATY - PROMOCJA:

%	3 m-ce	6 m-cy	12 m-cy
5-49 tys.	7,00%	7,55%	8,00%
50-149 tys.	7,15%	7,85%	8,35%
ponad 150 tys.	7,35%	8,00%	8,55%

+1%
PROMOCJA
DLA LOKAT NA ROK
I DŁUŻSZYCH

+1%
PROMOCJA
DLA LOKAT NA ROK
I DŁUŻSZYCH

+1%
PROMOCJA
DLA LOKAT NA ROK
I DŁUŻSZYCH

HOTEL WARMIŃSKI pokój nr 8, 10-442 Olsztyn, tel. (089) 535 06 80

0-507-157-089

biuro@remedium.com.pl

www.remedium.com.pl

70310otbr-a - C

MIAŻDŻĄCY MARZEC



MICRA
JUŻ OD
34 490 ZŁ**



NOTE
JUŻ OD
39 900 ZŁ



TIIDA
JUŻ OD
47 700 ZŁ*

**W KREDYCIE
50/50**

0% PROWIZJI, 0% ODSETEK ZA KAŻDY MODEL NISSANA!

W marcu odkryj miażdżące oferty w naszym salonie!

MAX-USŁUGA Sp. z o.o.
10-454 Olsztyn, ul. Leonharda 3, tel. 89 539 07 60
e-mail: nissan@max-usluga.pl



SHIFT_the way you move

www.nissan.pl

NISSAN FINANCE

Zdjęcia są jedynie ilustracją. Dane i fakty podane w niniejszej reklamie służą wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowią oferty zawarcia umowy. Oferta jest ważna w okresie od dnia 01.03.2010 do dnia 31.03.2010. RRSO dla kredytu 50/50 oferowanego przez RCI Bank Polska S.A. bez odsetek i prowizji bankowej wynosi 0%, z uwzględnieniem następujących parametrów: okres 12 miesięcy, wpłata własna 50% i spłata pozostałego kapitału po roku. Zużycie paliwa w cyklu mieszanym: Note: 4,3-6,6 l/100 km, Micra: 5,9-6,8 l/100 km Tiida: 5,2-7,8 l/100 km; Emisja CO₂: Note: 115-149 g/km, Micra: 139-163 g/km, Tiida: 138-188 g/km. Informacje dotyczące odzysku i recyklingu samochodów oraz ich przydatności w tym zakresie dostępne są na stronie internetowej www.nissan.pl. *Dotyczy modeli wyprodukowanych przed 10. marca 2010 r. **Sprawdź naszą ofertę na ostatnie auta z 2009 roku z upustami nawet do 5000 zł.

94410otbr-a - C

Mirosław Hiszpański
prezes Warmińsko-Mazurskiego Związku Pracodawców Prywatnych



36 lat. Absolwent Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, kierunek politologia. Założyciel i pierwszy redaktor naczelny Radia UWM FM.

Od 2005 roku prezes Warmińsko-Mazurskiego Związku Pracodawców Prywatnych w Olsztynie. Członek Wojewódzkiej Komisji Dialogu Społecznego oraz Wojewódzkiej Rady Zatrudnienia.

Paweł Idziak
prezes Biura Podróży Star-Tourist Sp. z o.o.



33 lata, wykształcenie wyższe, jest magistrem ekonomii o specjalności logistyka. Posiada Certyfikat Kompetencji Zawodowych - Międzynarodowy Przewóz Osób. Na stanowiskach kierowniczych od 2002 roku. Obecnie jest prezesem zarządu Biura Podróży Star-Tourist Sp. z o.o. zajmującej się wynajmem autokarów, międzynarodowym i krajowym przewozem osób. Hobby: logistyka i sport.

Lech Janda
dyrektor Warmińsko-Mazurskiej Izby Rzemiosła i Przedsiębiorczości



Wiek 68 lat. Wieleletni reprezentant środowisk rzemieślniczych Warmii i Mazur. Absolwent Szkoły Głównej Planowania i Statystyki w Warszawie. Posiada tytuł doradcy podatkowego. Uhonorowany wieloma odznaczeniami państwowymi i rzemieślniczymi, między innymi Szablą Kilińskiego. Od 1990 roku dyrektor Warmińsko-Mazurskiej Izby Rzemiosła i Przedsiębiorczości.

**Kto jest kim
w biznesie**