



InPost
Nowoczesna Poczta

**największy prywatny
operator pocztowy
prowadzący działalność
na terenie
całego kraju.**

Uprzejmie informujemy,
iż od 1 października 2009
nastąpi zmiana siedziby
Oddziału w Olsztynie

nowy adres:
ul. Stalowa 7, 10-420 Olsztyn
(089) 672-50-22
(089) 672-50-49

www.inpost.pl

Infolinia 0801-400-100

183509otba-a-W

WPB ROMBUD Sp. z o.o.

10-408 Olsztyn, ul. Lubelska 37C, tel. 0-89 532 02 77, fax 0-89 532 02 76
Dział Deweloperski, tel. 0-89 532 03 61, 0-695-200-919

www.rombud.olsztyn.pl

15-lecie WPB „ROMBUD” Sp. z o.o. – czas sukcesów i ciężkiej pracy

Rozmawiamy z Romanem Goździkowskim, prezesem firmy



Prezes – Roman Goździkowski,
Z-cy Wiesław Golaszewski i Zbigniew Nowowiejski

Na czym polegały sukcesy firmy w okresie 15-lecia?

Uważam, że sukces to nieustanny rozwój firmy od początku jej powstania. Chciałbym w tym miejscu przypomnieć, że firma powstała w 1994 r., czyli w czasie kryzysu na rynku budowlanym. W okresie tym następowala prywatyzacja dużych olsztyńskich przedsiębiorstw budowlanych, z których powstało kilkanaście dodatkowych firm na rynku. Wiele z nich już nie istnieje, a my przetrwalimy ten trudny okres i ciągle się rozwijamy, dlatego uważam, że słowo „sukces”, można do tego odnieść. Oczywiście w wyniku działalności firmy przez 15 lat odnieśliśmy wymierne sukcesy w postaci nagród i wyróżnień za zrealizowane obiekty. Ostatnim dla nas wyróżnieniem jest zdobycie II miejsca w konkursie „Budowa Roku 2008” organizowanym przez Olsztyńską Izbę Budowlanych za budynek zrealizowany w systemie deweloperskim przy ul. Polnej w Olsztynie. Bierzymy udział w innych konkursach, na przykład „Bezpieczna Budowa” organizowanym przez Państwową Inspekcję Pracy, zajmując w nich miejsca w pierwszej trójce. Celem udziału firmy w konkursach jest nie tylko zdobycie nagrody, lecz zmotywowanie grupy ludzi do lepszej, bezpiecznej pracy, dającej w efekcie dobry jakościowo wyrób w postaci wybudowanego obiektu.

Co jest według Pana receptą na sukces?

Odpowiedź na to pytanie jest prosta. Żeby założyć firmę od podstaw i ją rozwijać, należy poświęcić jej dużo swojego czasu. W firmie najważniejsi są ludzie. Dobór odpowiedniej załogi, zbudowanie systemu prowadzącego do zaangażowania się pracowników w wykonywaną pracę na rzecz firmy, to gwarancja sukcesu firmy, jej marki na rynku, rozpoznawalność i identyfikacja oraz wykonywanie obiektów dobrej jakości. Przez 15 lat istnienia dopracowaliśmy się stabilnej załogi. Spośród naszej 200-osobowej liczby pracowników, ponad 50% pracuje więcej niż 10 lat w firmie. Ważne dla firmy jest także to, że od 15 lat kieruje nią zarząd w tym samym składzie. Wzajemne pozytywne relacje między członkami zarządu są bardzo ważne i dzięki temu Spółka przetrwała w czasie jej istnienia wiele kryzysów na rynku budowlanym. Poza tym, w prowadzeniu firmy należy wykazywać się intuicją, zmysłem organizacyjnym, których nie można się nauczyć, trzeba się z tym urodzić. Oczywiście należy się wspomagać nowymi technologiami. Aktualnie kończymy wdrażanie nowego systemu informatycznego, który pozwoli na jeszcze lepsze zarządzanie firmą, na bieżąco wymieniamy sprzęt transportowy i maszyny budowlane na bardziej nowoczesne, pozwalające uzyskać większą wydajność i jakość pracy.

Czy w jakiś szczególny sposób chcecie upamiętnić 15-lecie firmy?

Uważam, że inwestorzy i wykonawcy, z którymi współpracujemy od wielu lat, wiedzą o naszym istnieniu. Tym, którzy nas dotychczas słabiej znali, przypomnimy się chociażby tym wywiadem. Wewnątrz firmy zorganizujemy niewielką uroczystość, na której najbardziej zasłużonym pracownikom wręczone zostaną nagrody za długoletnią pracę. Będą wśród nich pracownicy, którzy otrzymają także odznaczenia państwowe i resortowe. O naszym 15-leciu niech świadczą wybudowane przez nas obiekty, a nie rozgłos medialny. Dobra firma sama się reklamuje tablicami informacyjnymi budowy na realizowanych obiektach.

Gdzie wobec tego możemy zobaczyć realizowane przez WPB Rombud budowy obecnie i w najbliższej przyszłości?

Największą, realizowaną obecnie budową jest I etap budynku logistycznego Elbląskiego Parku Technologicznego w Elblągu. Kończymy aktualnie zespół budynków mieszkalnych przy ulicy Iwaszkiewicza w Olsztynie oraz realizację zbiornika żelbetowego Oczyszczalni Ścieków w Szczecinku. W sierpniu skończyliśmy budowę obiektów kubatorowych na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Toruniu. Aktualnie przygotowujemy się do realizacji dużego przedsięwzięcia w konsorcjum z Mostostalem Warszawa, jakim będzie budowa Wodnego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Olsztynie. Będzie to duże wyzwanie dla firmy.

Wspominał Pan, że zdobyliście II miejsce w konkursie za budynek zrealizowany w systemie deweloperskim. Wasza Spółka jest raczej kojarzona z firmą wykonawczą, czy realizujecie inwestycje będąc również ich inwestorem?

Tak. Dla rozwoju firmy zdecydowaliśmy się stworzyć dział deweloperski. Posiadamy ok. 5 ha działkę na osiedlu Jaroty w Olsztynie, gdzie planujemy na jej części wybudować pięć budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi.



Inwestycja przy ul. Kromera w Olsztynie

Zrealizowaliśmy budynek przy ul. Polnej w Olsztynie, który pod koniec 2008r. oddaliśmy w użytkowanie dla mieszkańców. Dlatego też ta nagroda jest dla nas szczególnym wyróżnieniem. Od kwietnia tego roku jesteśmy właścicielami działki przy ul. Kromera w Olsztynie, którą kupiliśmy od Gminy Olsztyn w drodze przetargu. Planujemy wybudować na niej apartamenty zlokalizowane w trzech wielorodzinnych budynkach mieszkalnych trzy- i czterokondygnacyjnych, z których znaczna część będzie posiadała widok na Stare Miasto, a nawet na olsztyński zamek. Architektonicznie budynki wkomponowane będą w styl olsztyńskiej starówki, przy zastosowaniu dużej ilości cegły klinkierowej, dachówki ceramicznej, Z podziemnego garażu, mimo niskiej zabudowy, prowadzący będą na poszczególne kondygnacje wygodne windy. Obecnie oczekujemy na pozwolenie na budowę. Zdajemy sobie sprawę, że obecnie na rynku jest pod dostatkiem lokali mieszkalnych, jednak po licznych zainteresowaniu przyszłych nabywców śmiało mogę stwierdzić, że dla wielu osób liczy się atrakcyjna lokalizacja i jakość wykonania danego obiektu, a nie cena. Planujemy także w najbliższym czasie zakup działek w atrakcyjnych miejscach z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne w okolicach Olsztyna, ale także



Inwestycja przy ul. Polnej w Olsztynie

w rejonach kraju o lepszej koniunkturze mieszkaniowej.

Czy ma Pan inne plany pozainwestycyjne dla firmy WPB Rombud?

Tak. Planujemy dostosowanie struktury organizacyjnej spółki na wzór dużych firm budowlanych, gdzie do realizacji poważnych inwestycji organizuje się kierownictwo kontraktu, którego



Inwestycja przy ul. Bukowskiego w Olsztynie

zadaniem jest samodzielne zrealizowanie przedsięwzięcia. Żeby tym systemem realizować inwestycje, musimy zmodyfikować obecny schemat organizacyjny firmy. Chcemy budować większe inwestycje, współpracując ze sprawdzonymi w toku 15-letniej współpracy, firmami podwykonawczymi. Od kilku już lat myślimy także o rozszerzeniu profilu działalności firmy o roboty drogowe, na które jest duże zapotrzebowanie na rynku. Myślę, że w najbliższym czasie poczynimy w tym kierunku konkretne posunięcia tak organizacyjne, jak i zakupy sprzętowe.

Korzystając z okazji, chcielibyśmy podziękować w szczególności naszym pracownikom za dotychczasową pracę, inwestorom za współpracę i wszystkim firmom z nami współpracującym, życząc dalszych sukcesów przy realizacjach nowych inwestycji.

Tadeusz Naguszewski

poseł Platformy Obywatelskiej



Lekarz i samorządowiec. Ukończył studia na Akademii Medycznej w Gdańsku. Od 1980 roku pracuje w placówkach służby zdrowia. W 1994 roku został ordynatorem oddziału chorób wewnętrznych Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Elblągu, w 1998 roku objął stanowisko dyrektora ds. lecznictwa WSZ. Od 1998 do 2007 roku sprawował także mandat radnego elbląskiej rady miejskiej. W wyborach parlamentarnych w 2007 roku uzyskał mandat poselski z listy Platformy Obywatelskiej.

Jerzy Necio

nauczyciel historii z Kamińska



Były dyrektor Zespołu Szkół z Ukraińskim Językiem Nauczania w Górowie Iławeckim.

Osobowość Powiatu Bartoszyckiego 2009 w plebiscycie „Gońca Bartoszyckiego”. Odkrył na nowo postać Herkusa Monte, pierwowzoru mickiewiczowskiego Konrada Wallenroda, który żył w okolicach Kamińska w powiecie bartoszyckim. Dzięki niemu szkoła w Kamińsku nosi jego imię. Autor wielu prac dotyczących historii regionalnej. Obecnie zajmuje się również badaniem historii najnowszej. Jak mówi, w tej dziedzinie również dokonał wielu ciekawych odkryć, których wyniki zaprezentuje już niebawem. gk

Piotr Nowak

proboszcz parafii w Boleszynie



Ma 36 lat i jest jednym z najmłodszych proboszczów w diecezji toruńskiej. Obecnie pełni

postęgę w niewielkiej parafii Boleszyn koło Nowego Miasta Lubawskiego. Oprócz pracy duszpasterskiej oczkiem w głowie kapłana jest dbałość o zabytki. Już podczas pierwszych lat pełnienia obowiązków wikariusza parafii w Nowym Mieście zainicjował po wielu latach, poważne prace konserwatorskie nowomiejskiej bazyliki pw. Świętego Tomasza. Był pomysłodawcą jedynej w naszym kraju procesji wodnej rzeką Drwęcą z Nowego Miasta do łąk Bratiańskich, nawiązującej do starodawnej powiatki o figurze Matki Boskiej łąkowskiej. ul

**Kto jest kim
w regionie**

363109otba-a-K