



Remedium
DORADCY FINANSOWI
remedium.com.pl



Sylwester Salach
– niezależny doradca finansowy z firmy REMEDIUM – Doradcy Finansowi z o.o. zajmującej się bezpłatną pomocą w wyszukiwaniu dobrych kredytów hipotecznych oraz lokat czy inwestycji w fundusze.

NADZIEJA NA RYNKU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

Niech Pan powie, co się dzieje z kredytami, dlaczego tak zdrożały?

Banki zaczynają się obawiać, czy kredytobiorcy będą w stanie spłacać kredyty. Problemy amerykańskie, spadek zaufania pomiędzy bankami, wzrost ceny pieniądza na rynku międzybankowym powodują drastyczne podwyżki marż bankowych. Rekomendacje KNF nakładają na banki kolejne ograniczenia. Z każdym dniem czy tygodniem coraz trudniej otrzymać kredyt w walucie. Mało tego, nowe kredyty będą teraz duuuużo droższe. Banki proponują już marże na poziomie nawet 4-5%!!!

Co to oznacza dla Klientów?

Po pierwsze, wiele osób może w ogóle nie otrzymać kredytu!!! Raty kredytów będą wyższe o kilkadziesiąt czy kilkaset złotych. Trzeba będzie zarabiać dużo więcej i pracować w dużej, dobrej firmie. Kredyty we frankach (CHF) stają się bardzo drogie i są często niedostępne bez dużego wkładu własnego. Niewiele banków już kredytyje na 100% wartości nieruchomości.

Czyli można nie dostać kredytu w ogóle?

Niestety tak. Banki podnoszą wymagania kredytowe. Osoby, które zarabiają w granicach 2000 zł na rękę, wspólnie niedawno jeszcze mogły otrzymać kredyt, ale już teraz może być z tym problem. Mało tego, coraz więcej banków podnosi minimalną kwotę kredytów hipotecznych. W wielu bankach można dostać minimum 80 000 zł kredytu. Więc zakup np. działki rolnej czy budowlanej na kredyt może być niedługo utrudniony. Banki zaczynają wymagać wkładu obowiązkowego własnego minimum 10%, a często więcej. Przez całe zamieszanie wielu kredytobiorców może nie dotrzeć warunków umów przedwstępnych i stracić wpłacone zadatki.

Co należy zrobić, jest jakaś nadzieja?

Tak, nadzieja zawsze jest. Właśnie teraz mamy najwięcej pracy. Pomagamy klientom wybierać odpowiednie banki. W takiej sytuacji najrozsądniej jest udać się do doradcy, który chłodnym okiem oceni, co warto dalej po kolei robić.

Reakcja banków jest zbyt brutalna jak na sytuację finansową, jaką mamy w Polsce. Banki jednak wolą dmuchać na zimne i przeczekać trudny światowy okres, ale to się odbija na Klientach. Teraz bez dokładnej analizy sytuacji klienta i produktów bankowych trudno coś powiedzieć. Często po rozmowie z naszym doradcą klient wiedząc, co powinien robić, spi dużo spokojniej.

Gdzie się udać? Co robić?

Warto sprawdzić swoją sytuację finansową i wiedzieć, na co można liczyć. Taka rozmowa nic nie kosztuje. Każdy dzień przynosi nowe zmiany. Wystarczy wysłać SMS o treści KREDYT na telefon naszego biura: 507-157-089 – natychmiast odzwonimy lub skontaktować się poprzez naszą infolinię: 0-801-613-614.

Nasz mail: biuro@remedium.com.pl

Są nowe kredyty hipoteczne i nowe promocje!

Banki zaczynają powoli budzić się z letargu i pojawiają się oferty, z których warto skorzystać. Mamy w ofercie 30 banków, więc zawsze coś znajdziemy. Pojawiają się oferty na 105% wartości nieruchomości, kredyty z marżą 1,45%... Warto poszukać. U profesjonalnego doradcy finansowego taka usługa nie nie kosztuje. Przyjdź, zbadaj swoją sytuację i czekaj na telefon z dobrymi wiadomościami.

Na giełdzie powiew wzrostów – co pan powie na ten temat?

Na giełdzie rzeczywiście jest od kilku miesięcy dość zyskownie. Tylko pamiętajmy – giełda to gra – raz się wygra, raz przegra. Dlatego ja bardziej promuję fundusze inwestycyjne. Najbezpieczniej i najlepiej wpłacać w nie regularnie po uzgod-

nienu strategii z doradcą. Ja osobiście lubię fundusz towarowy Superfund. W zeszłym roku dał zarobić +58%. W tym roku lub wiosną następnego jest szansa na podobny wynik. Więcej o tym funduszu i promocjach z nim związanych przeczytasz na stronie www.2miliony.com.pl

Lokaty coraz mniej popularne – ale warto je mieć?

Lokaty w bankach spadły do 5-6%. Nie każdy lubi giełdę. Nie każdy chce inwestować. Jest bardzo wiele osób, które przedkładają gwarancję nad zysk. Mamy w ofercie lokaty na 8-9% albo obligacje oprocentowane na 6,75% gwarantowane przez Skarb Państwa. Jest też wiele innych możliwości dostępnych po rozmowie doradcą. Osoby chętne na bezpłatną poradę mogą wysłać SMS o treści LOKATA lub INWESTYCJE na telefon 507-157-089.

Remedium

– długo jesteście w Olsztynie?

Tak, już piąty rok działamy w ten sposób w Olsztynie. Pracuje w naszym zespole 9 osób. Mamy dział kredytów hipotecznych, kredytów firmowych oraz lokat i inwestycji. Naszą pracę 2-krotnie doceniła kapituła konkursu Top Warmii i Mazur, oraz 3-krotnie otrzymaliśmy nagrodę na Międzynarodowych Targach Budownictwa OLTARBUD, w tym roku nawet nagrodę główną. Mamy swoją siedzibę w Hotelu Warmińskim, gdzie zajmujemy całe prawe skrzydło w części biurowej. Zapraszamy na kawę i herbatę wszystkich chętnych. Wprowadzamy rodzinny i ciepłą atmosferę, tak aby klient dobrze się czuł, bo wtedy łatwiej dobrać odpowiednią ofertę.

Kredyty:

- Mieszaniowe
- Samochodowe

Lokaty

Ubezpieczenia

Inwestycje



Polecaj nasze usługi i odbieraj NAGRODY

Zarabiaj razem z nami

0801 613 614

Hotel Warmiński

Olsztyn, ul. Kołobrzeka 1
lokal 8, tel. (089) 535 06 80
kom. 0507 157 089
biuro@remedium.com.pl
www.remedium.com.pl



Arkadiusz Diczek fotografik



Reportażysta i podróżnik. Laureat wielu prestiżowych nagród i wyróżnień. Do najważniejszych należą m.in. główna nagroda w kategorii Bohaterowie i zdobywca drugiego miejsca w klasyfikacji generalnej konkursu BBC Online Photographer of the Year 2004, oraz pierwsza nagroda w kategorii zdjęcie czarno-białe w konkursie organizowanym przez Światową Organizację Zdrowia. Na swoim koncie ma również wygraną II edycji konkursu firmy Canon dla profesjonalistów. Publikował m.in. w „Pozytywie” i „Polityce”. Jan

Olgierd Falkowski dyrektor Liceum

Ogólnokształcącego w Braniewie



Nauczyciel i wieloletni dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Feliksa Nowowiejskiego w Braniewie. Radny Rady Miejskiej (trzecia kadencja), zasiada na fotelu przewodniczącego RM. Startował w wyborach na burmistrza Braniewa. Człowiek powszechnie lubiany. W rozmowie z nim można usłyszeć „U mnie słowo droższe pieniądzy”. Niegdyś jeździł na łóżkach, dziś pasjonuje się żeglarstwem. Czasem staje się myśliwym. Największy sukces życiowy to rodzina, dzieci i wnuki, a także praca. Dyrektorem ogólniaka jest od 17 lat, szkoła od wielu lat pod względem poziomu nauczania dzierży w Braniewie laur pierwszeństwa. gm

Ewa Gałka dyrektor Ośrodka Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z Upośledzeniem Umysłowym w Nidzicy



Matka dwojga niepełnosprawnych dzieci. 14 lat temu stworzyła ośrodek, dziecień lat temu zbudowała z pozyskanych funduszy hostel dla osób niepełnosprawnych w Napiwodzie. Inicjatorka „Koncertu Radości i Nadziei”. Wyprowadziła niepełnosprawnych z domów do świata, wozi ich na wycieczki po okolicy i Polsce. Jej podopieczni biorą aktywnie udział w życiu miasta, odnoszą sukcesy w olimpiadach międzynarodowych niepełnosprawnych. Prowadzi warsztaty terapii dla dzieci z rodzin patologicznych. W 2007 roku nagrodzona przez wojewodę nagrodą „Amicus Bonus” za wybitne oraz nowatorskie osiągnięcia w dziedzinie polityki społecznej. jg

Kto jest kim w regionie

LOKATY - PROMOCJA:

PLN	3 m-ce	6 m-cy	12 m-cy
5-49 tys.	7,20%	8,00%	8,85%
50-149 tys.	7,45%	8,35%	9,15%
ponad 150 tys.	7,75%	9,25%	10,00%



www.masbud.pl

tel. (089) 543-74-52, tel./fax 543-06-51

MIESZKANIA I LOKALE USŁUGOWE

w budynkach wielorodzinnych: Jaroty, ul. Stawigudzka 7 i 10
Olsztyn, ul. Piotrowskiego (nabór do budynku nr 5)

Gotowe mieszkania w cenie dla każdego



Wizualizacja osiedla przy ul. Piotrowskiego



Pół bliźniaka w Olsztynie, ul. Kujawska

DOMKI WOLNO STOJĄCE
W RÓŻNOWIE
NA SPRZEDAŻ



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
„MAS-BUD” S.J. Olsztyn, ul. Sucharskiego 4/D
Zapraszamy poniedziałki i środy 7-15, wtorki i czwartki 7-17, piątki 7-13