

MARZEC 2025

NASZ

DOM 

CHCĄ  
ZABUDOWAĆ  
TERENY  
WOKÓŁ  
JEZIORA  
UKIEL  
czytaj na str. 2

**MAPA  
OLSZTYŃSKICH  
INWESTYCJI  
MIESZKANIOWYCH**  
STR. 4-5

**MAŁA KUCHNIA  
WIELKICH  
MOŻLIWOŚCI**  
STR. 6-7



# CHCĄ ZABUDOWAĆ TERENY WOKÓŁ JEZIORA UKIEL

ZABUDOWA MIESZKANIOWA, OGRODY DZIAŁKOWE CZY ZIELEŃ Z ZABUDOWĄ LETNISKOWĄ – TO WNIOSKI O ZAGOSPODAROWANIE NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W SĄSIEDZTWIE JEZIORA UKIEL.



Fot. Andrzej Sprzączak

Na razie obowiązującym strategicznym dokumentem dotyczącym rozwoju miasta jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”. Ale to się zmienia.

— Spójność miejska to klucz do budowy dobrego do mieszkania i atrakcyjnego dla turystów miasta — mówi przewodniczący Rady Miasta Olsztyna Łukasz Łukaszewski.

I dodaje: — Dotychczasowe narzędzia służyły nam dobrze, jednak idziemy z duchem czasu i chcemy ujednolicić wszystko, co do tej pory wypracowaliśmy. Olsztyn stale się roz-

wija i rozbudowuje, dlatego — tak jak w przypadku budowy domu — potrzebujemy konkretnego planu, na mocy którego będą działać zarówno miejscy urzędnicy, jak i prywatne podmioty.

Reklama

## Duże zainteresowanie

Przypomnijmy. Radni zdecydowali na wrześniowej sesji Rady Miasta, że teraz takie sprawy będzie rozstrzygał plan ogólny Olsztyna. Dokument zawierać ma konkretne wytyczne co do zabudowy i zagospodarowania poszczególnych części miasta i stanowić podstawę prawną do sporządzania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Łącznie zgłoszono około 800 wniosków. Dotyczyły ponad 1 tys. działek o łącznej powierzchni ponad 1,9 tys. ha, co stanowi około 20 proc. powierzchni miasta.

Sprawa wniosków do planu ogólnego była jednym z tematów posiedzenia komisji rozwoju i inwestycji Rady Miasta.

— Około 20 proc. działek objętych wnioskami dotyczy ustalenia strefy zieleni i rekreacji — informuje prezydent Olsztyna Robert

Szewczyk. — Dwie trzecie wniosków wpłynęło od różnego rodzaju instytucji: fundacji, jednostek organizacyjnych, deweloperów, przedsiębiorców itp.

Okazuje się, że ogromnym zainteresowaniem cieszyły się atrakcyjne tereny wokół jeziora Ukiel.

— W przypadku otoczenia jeziora Ukiel wpłynęło 45 wniosków dotyczących 122 działek. Większość to zabudowa mieszkaniowa, ale też lotnisko (na osiedlu Dajtki), ogrody działkowe czy zielen z zabudową letniskową — informuje Patryk Pulikowski, rzecznik ratusza. — Wykaz wniosków wraz z przedstawieniem propozycji ich

rozpatrzenia i uzasadnienia zgodnie z procedurą określoną w ustawie zostanie udostępniony wraz z projektem planu ogólnego przed ogłoszeniem konsultacji społecznych w jego sprawie.

## Nie może ulec pogorszeniu

Olsztyńskie jezioro Ukiel co roku przyciąga tysiące turystów i mieszkańców stolicy regionu. Doskonale wiedzą o tym deweloperzy. To tam chętnie lokalizują swoje inwestycje. Niedawno nad jeziorem powstało niewielkie osiedle od strony ulicy Bałtyckiej, nowy budynek stawiany jest też tuż przy brzegu jeziora, przy leśnej drodze za Łup-

stychem. Kolejny inwestor przygotowuje się do budowy apartamentowca nad Zatoką Miłą.

— Jezioro Ukiel to wyjątkowe miejsce. Rozumiem oczekiwania właścicieli działek z nim sąsiadujących. Z drugiej strony musimy ze szczególną uwagą chronić to miejsce. W przeciwnym razie zostanie ono bezpowrotnie zniszczone — mówi Tomasz Głazewski, przewodniczący komisji inwestycji i rozwoju Rady Miasta. — Stan jeziora nie może ulec pogorszeniu. Należy przeanalizować to, w jaki sposób zagospodarowanie sąsiednich terenów może na to wpłynąć.

Obecnie przygotowwany jest plan zagospodarowania przestrzennego Gutkowa. Pierwsza część została już zatwierdzona. Plan ma zabezpieczyć przyrodnicze i krajobrazowe wartości zachodniej części jeziora Ukiel. Dokument doprecyzowuje zapisy tak, żeby np. ograniczyć maksymalną wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych i ustalić maksymalną powierzchnię zabudowy. Obecnie trwają prace nad drugą częścią planu, obejmującą brzegi jeziora Ukiel od Gutkowa do Łupstycha.

W 2023 roku wydano pięć decyzji o pozwoleniu na budowę:

1. ulica Kapitańska — budowa dwóch budynków hotelowych
2. ulica Sielska — budowa zespołu budynków pensjonatowych
3. Zatoka Miła — budowa zespołu trzech budynków usług turystycznych — hotelu z funkcjami towarzyszącymi
4. ulica Bałtycka — budowa dwóch budynków usług zakwaterowania turystycznego

5. okolice ulicy Kajakowej — budowa budynku wieży widokowej.

Jeżeli chodzi o tę ostatnią inwestycję, to jest ona związana z zagospodarowaniem jednej z najbardziej atrakcyjnie położonych działek w Olsztynie. To nieruchomość znajdująca się przy ulicy Pływackiej, tuż nad Ukiem. Na sprzedaż została wystawiona w 2021 roku. Cena wywoławcza została ustalona na około 1,9 mln zł. Ratusz zgarnął jednak kilkakrotnie więcej, bo około 6 mln zł. Działka znajduje się na cyplu otoczonym przez wody jeziora. Jest bardzo duża, bo ma ponad 17 tys. m kw. powierzchni. Obecny właściciel jest osoba z Warszawy, do której należy też sąsiednia działka.

W 2024 rok wydano następujące decyzje o pozwoleniu na budowę:

1. ulica Głogowa — budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego
2. ulica Bałtycka — budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Grzegorz Szydłowski



RAKLAMA

## JARO MEBEL

- KUCHNIE
- SZAFY
- MEBLE POKOJOWE
- MEBLE ZE SKLEJKI
- INNE ZABUDOWY
- WIZUALIZACJA

*Meble takie, takie i takie dla Was zrobimy!*

Olsztyn, ul. Marii Zientary-Malewskiej 65, tel. 501 962 179

MAPA OLSZTYŃSKICH  
INWESTYCJI  
MIESZKANIOWYCH

1

**IPPON GROUP SP. Z O.O.**

- a Osiedle Tempo ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego rozpoczęcie sprzedaży: 4 kw. 2024 r. mieszkania o pow. od 27 do 68 mkw.; 3 budynki 267 mieszkań;
- b Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkań od 27 do 80 mkw.
- c d. Osiedle Slow, Gutkowo, ul. Kordeckiego, termin oddania: 3 kw. 2025 r. mieszkania od 35-70 mkw. z poddaszem

2

**ANGO DEVELOPMENT SP. Z O.O. W OLSZTYNIE**

- a Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. od 155 do 211 mkw.
- b Osiedle Bulwar ul. Bartąska mieszkania od 33 do 67 mkw.

3

**ROMBUD WPB SP. Z O.O.**

- a Spacerowe Zacisze, ul. Pimpickiego mieszkania od 30 do 67 mkw. (planowane rozpoczęcie sprzedaży I kwartał 2025 r.)
- b Szczytno mieszkania od 38 do 72 mkw.

4

**GRUPA DEVELOPERSKA MAK DOM HOLDING SA**

- a Apartamenty Sarnowskiego, ul. Sarnowskiego mieszkania od 26 do 59 mkw
- b Osiedle Magnolia II, ul. Bilitewskiego

5

**IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.**

- a Os. Harmonia – ul. Bydgoska Budynek M2, mieszkania 56 mkw. Budynek M3, mieszkania od 41 do 69 mkw + piwnica w cenie
- b Esperanto Park – ul. Zamenhofs Budynek B1, mieszkania od 35 do 55 mkw. Kompleks 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

6

**D.DOM SP. Z O.O.**

- a Warmiński Port, Olsztyn, ul. Battycka 91, 4 budynki apartamentowe, mieszkania od 28 do 107 mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzewskiej, 33 apartamenty o pow. od 47 do 69 mkw.

7

**PBO EKOBUUD SP. Z O.O.**

- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Inwestycja Gutkowo ul. Sokola, mieszkania od 40 do 65 mkw.

8

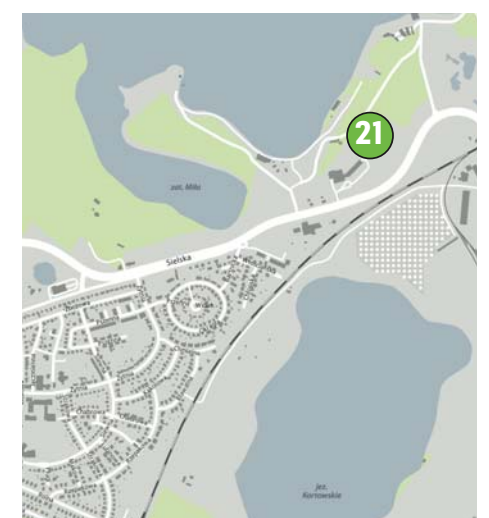
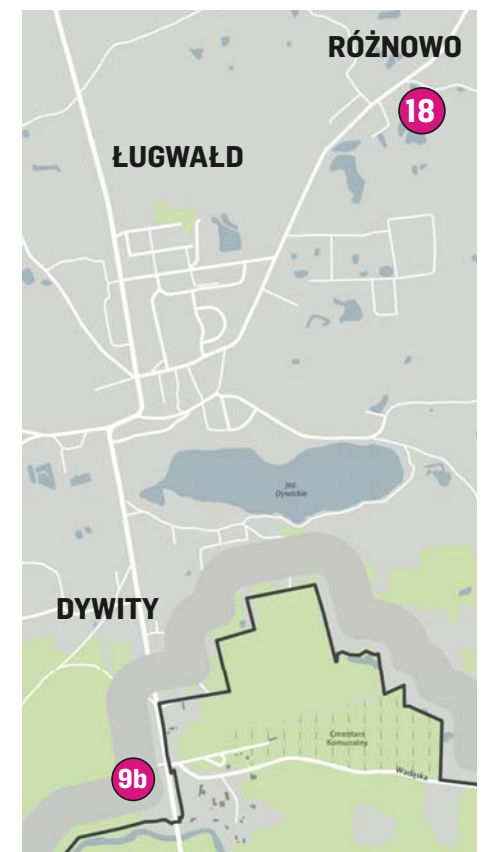
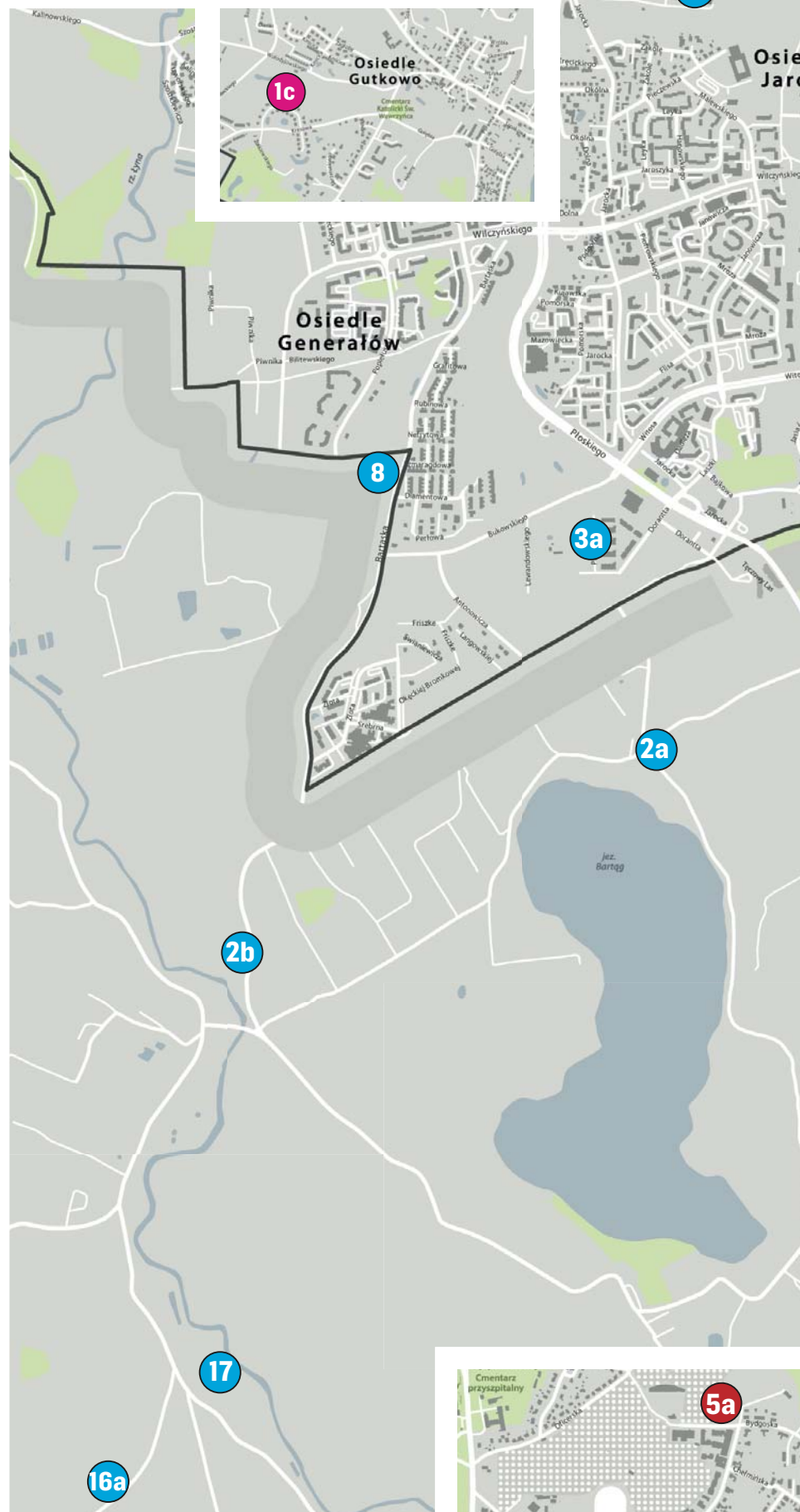
**MAŚ-BUD STAWARCZYK SPÓŁKA JAWNA**

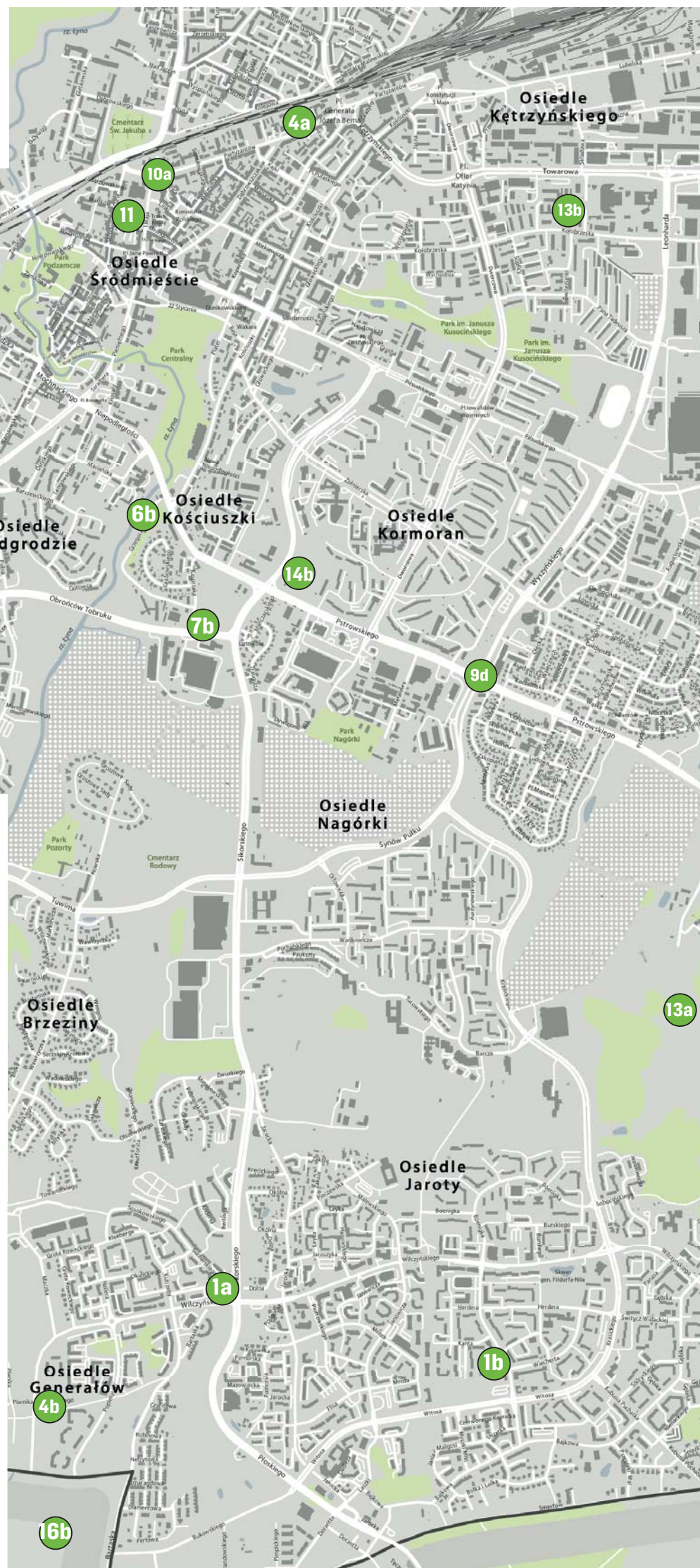
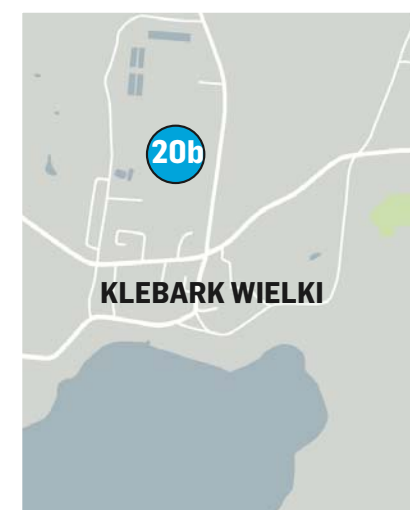
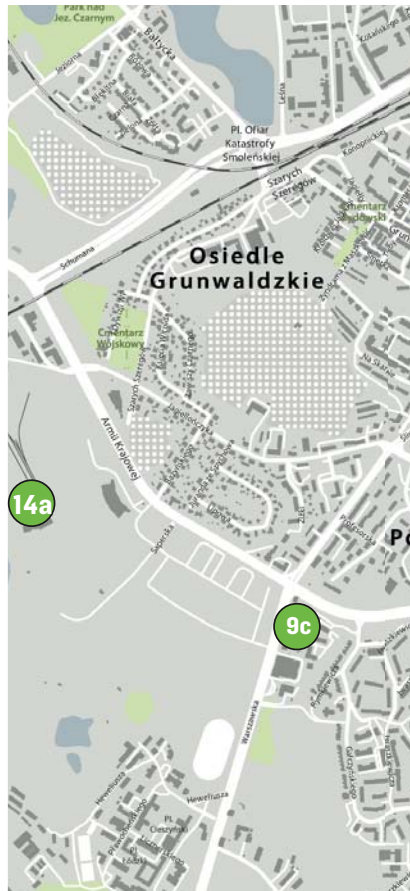
Horyzont Jaroty, ul. Lazurowa mieszkania od 31 do 66 mkw.

9

**ARBET**

- a Osiedle Leśna IV etap, ul. Leśna – budynek A i B, mieszkania o pow. od 42 mkw do 108 mkw
- b Osiedle Sterowców, ul. Płk. F. Hynka – budynek SI7 – mieszkania o pow. od 38 mkw do 50 mkw
- c W99 – Al. Warszawska 99 – mieszkania inwestycyjne o pow. od 42 mkw do 63 mkw
- d Pstrowskiego/Wyszyńskiego – budynek A – 97 mieszkań pow. od 27 mkw do 85 mkw.





- 10 NOVDOM**
  - a Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 22 do 227 mkw.
- 11 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**
  - Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 40,24 do 133,26 mkw. - możliwość rezerwacji
- 12 GOMIKO SP. Z O.O.**
  - a Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
  - b Sunset Tomaszkowo – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 80.5 mkw.
- 13 PIECZEWO SP. Z O.O.**
  - a Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. PieczeWO, wjazd od ul. Krasickiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.
  - b Kotobrzeczka 36B, os. Pojezierze, niedaleko przedszkola Promyczek. Mieszkanie 4-pok., 83 mkw. w tym 2 miejsca w hali garażowej
- 14 BUDLEX SP. Z O.O.**
  - a Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 32 do 142 mkw. + lokale usługowe 93 – 125mkw.
  - b Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 60 do 103 mkw.
- 15 PM DEVELOPMENT**
  - Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 55 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).
- 16 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI**
  - a Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łąska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw
  - b Osiedle Jaroty Południe mieszkania od 27,45 m<sup>2</sup> do 77,01 m<sup>2</sup>
- 17 ZAKĄTEK BARTĄG SP. Z O.O.**
  - Osiedle Zakątek Bartąg, lokale mieszkalne o pow. 60-107 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym
- 18 GOMIKO DEVELOPMENT**
  - Osiedle Harmonia Park Etap 4, Różnowo domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 80,5 mkw.,
- 19 OSIEDLE PLAŻOVA SP. Z O.O.**
  - Osiedle Plażova, Szczęsne, domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 85,5 mkw. z własnymi ogrodami, plażą i terenem wspólnym
- 20 INWEST SERWIS**
  - a Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: 51 domów pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.
  - b Osiedle Natura w Klebarku Wielkim liczba domów: 15, pow. użytkowa 146 mkw. pow. całkowita 171 mkw. balkony 4,1 mkw., taras 9 mkw., powierzchnia ogrodu 600 mkw.
- 21 OLIN - OMEGA LAKE APARTMENTS**
  - ul. Sielska 4, 157 Apartamentów od 25 do 63 m<sup>2</sup> z możliwością łączenia, 4 lokale użytkowe

# MAŁA KUCHNIA WIELKICH MOŻLIWOŚCI

MAŁA KUCHNIA TO SPORE WYZWANIE: W KOŃCU — MIMO NIEWIELKIEGO METRAŻU — DZIEJE SIĘ TAM TAK WIELE. SZCZĘŚLIWIE ARCHITEKCI MAJĄ SWOJE SPRAWDZONE METODY, A NAWET TAJEMNICE NA MAKSYMALNE WYKORZYSTANIE NAWET NAJMNIEJSZYCH PRZESTRZENI. I, SZCZERZE POWIEDZIAWSZY, TO BARDZO PROSTE!

Kiedy ostatnio usłyszałam o ofercie na wynajem mieszkania, które mierzy całe 8 metrów kwadratowych — uznałam, że uwierzę już w życiu we wszystko...! Ale, co tu dużo mówić... Do dziś pamiętam naszą kuchnię w starym mieszkaniu, w której moja Mama-Czarodziejka ponad 30 lat pichciła najlepsze specjały, a pole do popisu miała na metrach pięciu z haczykiem. Od razy zapewniam, że rzeczywiście czarowała, bo w naszym bloku takich samych kuchni było jeszcze 31, a mamy moich koleżanek i kolegów nie potrafiły czarować kulinarnie aż tak dobrze.

Dziś nasze apartamenty w nowym budownictwie różnią się od małych kawalerek, w których kuchnia i salon się łączą, po przestronne apartamenty, w których wymiary każdego pomieszczenia są niemal naszego dawnego mieszkania. Niezależnie jednak od przestrzeni, jaką dysponujemy, każda kuchnia musi być zawsze dobrze zaaranżowana i wyposażona. Musi być miejsce do gotowania, przechowywania rzeczy i do jedzenia. Każda z nich jest inna, ale zawsze musi być piękna! I jak to piękno osiągnąć?

## Mierzmy wysoko

A w kuchni, tak wysoko, jak to możliwe — to znaczy aż do sufitu. Czasami mieszkańcy w naszych apartamentowcach mają prawie 4 m wysokości i zabudowa szafek w kuchni aż do sufitu zapewnia dużo dodatkowej przestrzeni do przechowywania. Blen-



materiałem. Niech będzie zarówno estetyczna, jak i praktyczna.

## Myślmy o ciągu technologicznym

Nawet jeśli nie zdajemy sobie z tego sprawy, przygotowywanie jedzenia wiąże się ze stale powtarzaną sekwencją ruchów. Najpierw wyjmujesz jedzenie z lodówki, potem je myjesz, w razie potrzeby obierasz i ewentualnie kroisz, a na końcu gotujesz. Poruszasz się zatem między lodówką a szafkami, zlewem a koszem na śmieci, płytą grzejną a piekarnikiem. Dobrze jest, by wszystkie te obszary były zorganizowane tak, by cały proces przebiegał sprawnie. Ważne, by zawsze znajdował się między nimi blat, na którym produkty mogą czekać na kolejne etapy ich przygotowywania.

## Wykorzystujemy miejsca nieoczywiste

Nie możemy rozciągnąć wewnętrznej powierzchni pomieszczenia, ale czasami możemy wykorzystać ją w nieoczywisty sposób. Jeśli w swojej mini-kuchni mamy okno, parapet może być przedłużeniem blatu roboczego lub miejscem do przechowywania rzeczy, które lubimy mieć na widoku. Można również umieścić kilka półek nad stołem przy ścianie lub nad wolnostojącą lodówką: zamknięte półki pomogą ukryć przedmioty, których nie używamy regularnie, podczas gdy otwarte pozwolą wyeksponować najlepsze wyroby ceramiczne lub ulubione akcesoria do parzenia kawy lub herbaty.

dery, duże garnki, środki czyszczące, dodatkowa zastawa stołowa — to rzeczy, które można umieścić w wyższych szafkach, zwalniając miejsce na blacie lub w dolnych szafkach na rzeczy używane codziennie.

## Projektujemy na miarę

W małej kuchni każdy centymetr się liczy — wiadomo. By jak najlepiej wykorzystać dostępną przestrzeń, próbujemy różnych układów — najpierw oczywiście na papierze lub wirtualnie. Sprawdzamy, czy każda szuflada otworzy się do pełnego wysunięcia lub czy drzwi górnej szafki

będą dotykać światła sufitowego. Weryfikujemy również odległości między różnymi stanowiskami pracy i w razie potrzeby dostosowujemy wysokość szafek. Odległości w małej przestrzeni nie są duże, więc dość łatwo popełnić błąd. Lepiej jest przejrzeć plan tyle razy, ile to konieczne, niż poprawiać coś na polu bitwy (czytaj: podczas remontu).

## Chowamy się i budujemy

Na małej powierzchni nawet standardowa lodówka będzie dominować w „krajobrazie” kuchni. Warto rozważyć ukrycie jej za

frontem szafki, który pasuje do reszty szafek. To samo dotyczy innych urządzeń — wbudowany piekarnik na wysokości blatu będzie wyglądał o wiele schludniej niż wolnostojąca kuchenka, a dostęp do niego będzie o wiele łatwiejszy. Jeśli planujemy wbudowaną kuchenkę mikrofalową, umieścimy ją nad nią, tworząc pionową linię, a nad nią można wtedy dodać kolejną szafkę na rzadziej używane przedmioty.

## Burzmy stereotyp wyspy

Ogólnie uważa się, że wyspy kuchenne są prze-

znaczone tylko do dużych kuchni. Otóż nie! Mądrze zaprojektowana, niestandardowa wyspa kuchenna może być zarówno dodatkowym blatem roboczym, jak i miejscem do jedzenia. Jeśli ukryjemy pod nią kilka szuflad, zyskamy jeszcze więcej miejsca do przechowywania — na przykład na codzienne naczynia i sztućce, które zawsze powinny być pod ręką. Gdy kuchnia jest otwarta na salon, wyspa również stworzy wrażenie oddzielenia przestrzeni. Nie zapominajmy, że można mieć dowolnie pożądany design, pasujący do zamierzonego celu i wykończony dowolnym

RAKLAMA



**MAK DOM**  
GRUPA DEWELOPERSKA

**OSIEDLE MAGNOLIA II**

tel. (89) 721 10 10 | [www.makdom.pl](http://www.makdom.pl)

**JUŻ W SPRZEDAŻY**





Fot. Michał Konkwierz KAM Meble Targi Meble Polska SpA

## Uwielbiamy szuflady. Mnóstwo szuflad!

Co kryje otchłań głębokich dolnych szafek? Najprawdopodobniej nawet nie pamiętasz, kiedy ostatnio tam zaglądałeś... Dzięki szufladom z pełnym wysuwem wystarczy pociągnąć, by uzyskać dostęp do ich pełnej pojemności. Projektując kuchnię, można rozważyć różne wysokości szuflad: te na garnki lub szklanki powinny być wyższe. Tych przeznaczonych na sztućce lub talerze lepiej mieć więcej, ale powinny być płytkie. Jeśli nie chcemy, żeby były widoczne, można je wszystkie ukryć za jednym wspólnym frontem. To nie tylko rozwiązanie estetyczne — po-

zwala także zamknąć je wszystkie jednym naciśnięciem. Magia!

## Szukamy rozwiązań mini

Kto naprawdę dużo gotuje, czteropalnikowa płyta grzewcza będzie niezbędna. Ale jeśli po prostu gotujesz makaron lub robisz jajecznicę, może wystarczy ci dwupalnikowa płyta grzewcza? To samo dotyczy zmywarki — zamiast inwestować w pełnowymiarową 60 cm, rozważ węższą alternatywę. Nie lekceważ też lodówki podblatowej. Najnowsze modele wyglądają na małe, ale mogą pomieścić całkiem sporą ilość rzeczy. Czysta matematyka: mniejsze urządze-

nia kuchenne oznaczają więcej szafek i większy blat.

## Bawimy się światłem...

Jak już wspomnieliśmy, estetyka i ostateczny wizerunek kuchni są dla nas nie mniej ważne niż jej funkcjonalność. Małe aneksy kuchenne są najczęściej elementem salonu, który zawsze widzimy. Muszą więc cieszyć oko, ale też dobrze komponować się z resztą pomieszczenia, a gdy trzeba — ładnie się wtapiać. Aranżując przestrzeń, najlepiej zadbać o odpowiednie oświetlenie zadaniowe: koniecznie nad blatem i nad wyspą/stołem jadalnym. Przygotowując jedzenie, oświetlamy tyl-

ko blat, natomiast gotowy posiłek umieszczamy pod światłem specjalnie zaprojektowanej lampy wiszącej bezpośrednio nad stołem. Lampy oświetlą to, co jest nam potrzebne, a jednocześnie ukryją to, czego nie chcemy pokazywać.

## ... i kolor

Jeśli kuchnia jest częścią otwartego salonu, zadajmy o to, by pasowała do niego pod względem materiału i koloru. Może uzupełniać salon kolorystycznie lub — co dość zaskakujące — być jego śmiałym przeciwieństwem. Ostatecznie — kolor ma wielką moc i podobnie jak światło (lub lepiej we współpracy z nim) może wizualnie uporządkować naszą przestrzeń. Szafki sięgające aż do sufitu mogą wyglądać ciężko i przytłaczająco, jeśli kolor ich frontów kontrastuje z kolorem ścian. Biel lub inne światło, stonowany odcień będzie tutaj najbezpieczniejszym wyborem. To samo dotyczy koloru urządzeń — czarna lodówka może wyglądać stylowo, ale w małej kuchni zdominuje całą

przebieżnię. Możemy za to zaszać kolorem dolnych frontów szafek, kształtem uchwytów lub materiałem blatu.

Reasumując: Mała kuchnia ma tę niezaprzeczalną zaletę, że pozwala na użycie droższych materiałów bez szkody dla budżetu. Znacznie łatwiej jest zdecydować się na kamienny

blat, naturalne drewniane fronty szafek lub mosiężne galki, gdy nasza kuchnia ma metrów kwadratowych trzy, a nie trzynaście!

A co najważniejsze — w kompaktowej kuchni jest o wiele mniej do sprzątnięcia!

Magdalena Maria Bukowiecka  
Korzystałam z materiałów „Modern British Kitchens”.

## Nowości na Międzynarodowych Targach Poznańskich

Pod koniec lutego odbyły się w Poznaniu największe w Europie Targi Meblowe. — Nas najbardziej interesowało co nowego w zabudowie kuchennej — mówi Andrzej Tomasiak ze Studia Atom. — Firma Kam pokazała tanie rozwiązanie szuflady cokołowej. Szukając dodatkowego miejsca do przechowywania możemy wykorzystać miejsce pod szafką. Na specjalnej platformie możemy ustawić szafkę dolną. Nie ma ona tradycyjnych nóżek, natomiast posiada regulację wysokości. Front szuflady równa się z pozostałymi cokołami, posiada mały uchwyt nakładany praktycznie nie widoczny od góry.

Takie rozwiązanie możemy zastosować przy cokołach o wysokości 15 cm. Nowością w meblach modułowych jest słupko kończący z ramką ALU czarną lub złotą, szkło bezbarwne lub antisol ciemny grafitowy, z wieńcem oświetleniowym w górnym i środkowym wieńcu, półki szklane, otwieranie na tip-on. Do małych kuchni — jak znalazł!

RAKLAMA

**OSIEDLE PREMIUM**  
BIELŻEW

**MIESZKANIA Z WIDOKIEM NA LAS**

**ZŁAP OKAZJĘ DO 10 TYS. UPUSTU**

Szczegóły promocji: **530 193 192**  
Osiedle Premium w Olsztynie [www.pieczewopremium.pl](http://www.pieczewopremium.pl)

RAKLAMA

## ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ TWOICH MARZEŃ



Olsztyn  
ul. Pstrowskiego 33  
kom. 695 771 749



5 lat darmowej gwarancji na AGD\*  
\*szczegóły przy zakupie

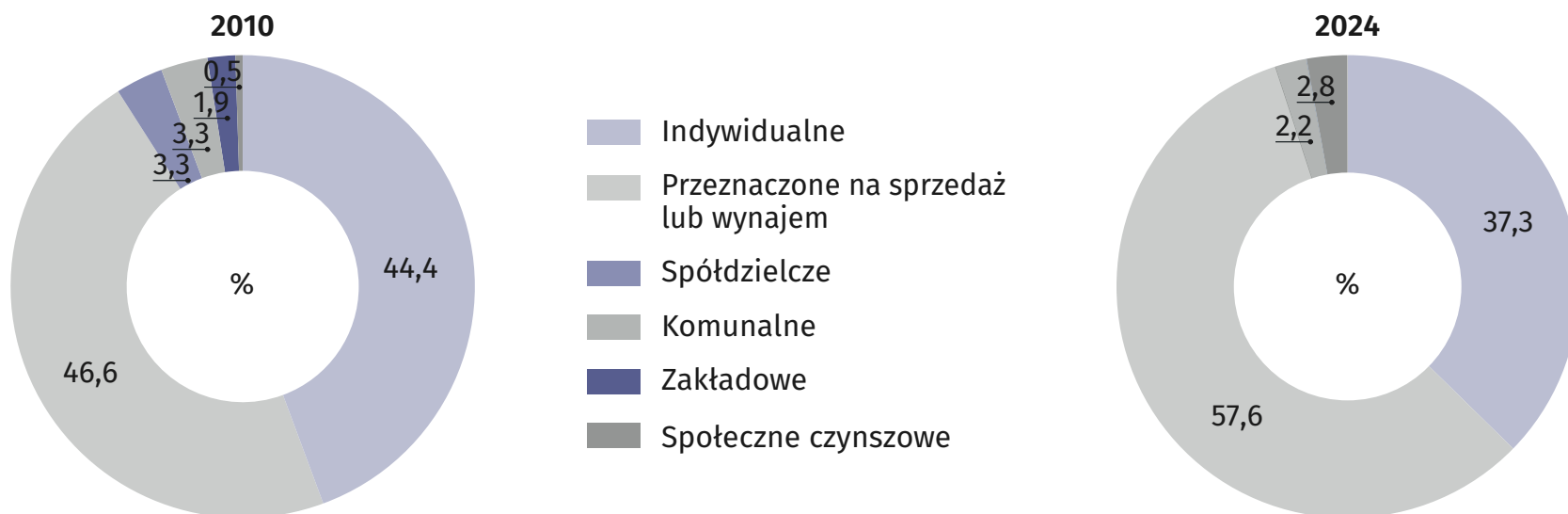


Studio Patronackie  
BOSCH  
SIEMENS  
[www.atomkuchnie.pl](http://www.atomkuchnie.pl)

1925otr-a-M

9025otr-c-M

## Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa (w %) w województwie warmińsko-mazurskim w latach 2010 i 2024

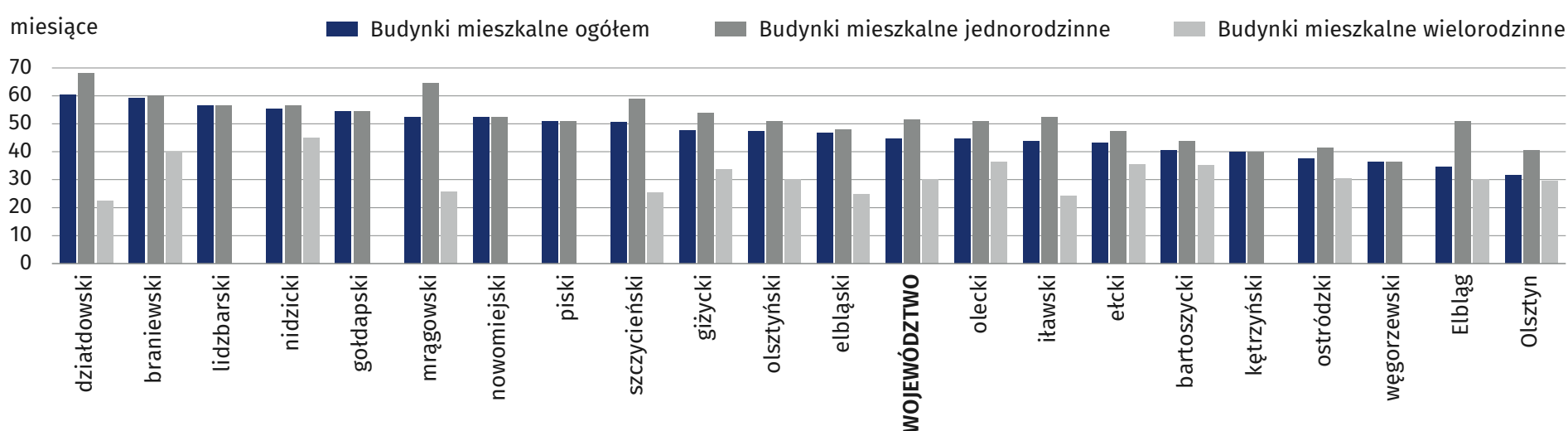


W województwie w 2024 r. oddano do użytkowania 5 484 mieszkania. Na rynku dominowało budownictwo z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem oraz budownictwo indywidualne. Udział budownictwa społecznego czynszowego wyniósł 2,8%, a komunalnego 2,2%.

W porównaniu z 2010 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania w województwie wzrosła o 15,3% (w kraju wzrost o 47,5 %). Głównym czynnikiem przyczyniającym się do wzrostu był rozwój budownictwa deweloperskiego, którego udział na przestrzeni czternastu lat wzrósł w strukturze form budownictwa o 11,0 p. proc. Zanotowano również wzrost udziału budownictwa społecznego czynszowego – o 2,3 p. proc.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

## Przeciętny czas trwania budowy budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania w 2024 r.



W 2024 r. w województwie warmińsko-mazurskim oddano do użytkowania 2 326 nowych budynków mieszkalnych – 2 252 budynki jednorodzinne i 74 wielorodzinne. Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania do użytkowania, wyniósł około 45 miesięcy i zwiększył się o blisko 4 miesiące w porównaniu z 2023 r. Najdłużej trwały budowy w powiecie działdowskim (około 61 miesięcy), a najkrócej w Olsztynie (około 32 miesięcy).

Budynki jednorodzinne w województwie budowano dłużej (średnio 52 miesiące) niż wielorodzinne (30 miesięcy). Najdłuższy przeciętny czas budowy budynków jednorodzinnych odnotowano w powiecie działdowskim, natomiast najkrótszy w węgorzewskim. W przypadku budynków wielorodzinnych najdłużej budowy trwały w powiecie nidzickim, a najkrócej w powiecie działdowskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie