

LUTY 2025

NASZ

DOM 

CENY
NIERUCHO-
MOŚCI
MOGĄ
SPADAĆ

czytaj na str. 2

**MAPA
OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**

STR. 4-5

**KUCHNIA
W KOLORACH
WIOSNY**

STR. 6-7



ROŚNIE PRZEKONANIE, ŻE CENY NIERUCHOMOŚCI MOGĄ SPADAĆ. PRZYNAJMNIENIE TE OFERTOWE

OBNIŻKI CEN OFERTOWYCH MIESZKAŃ W NAJBLIŻSZYCH MIESIĄCACH PROGNOZUJE 58 PROC. PRZEDSTAWICIELI BIUR NIERUCHOMOŚCI. W PRZYPADKU DOMÓW W TAKI SCENARIUSZ WIERZY PRAWIE 50 PROC. ANKIETOWANYCH, A W PRZYPADKU DZIAŁEK 34 PROC. NA RYNKU WTÓRNYM JUŻ OD ROKU SYSTEMATYCZNIE ROŚNIE ODSETEK PROFESJONALISTÓW SPODZIEWAJĄCYCH SIĘ UREALNIENIA CEN – WYNIKA Z BADANIA NASTROJÓW, KTÓRE CO KWARTAŁ PRZEPROWADZA PORTAL OGŁOSZENIOWY NIERUCHOMOSCI-ONLINE.PL.

Mieszkania większe niż kawalerki – to w tej kategorii istnieje w najbliższych miesiącach największe prawdopodobieństwo obniżek cen ofertowych. Takiego scenariusza spodziewa się prawie 58 proc. przedstawicieli biur nieruchomości, którzy wzięli udział w grudniowym badaniu nastrojów przeprowadzonym przez portal ogłoszeniowy Nieruchomosci-online.pl. Wzrost cen takich lokali prognozuje tylko 17 proc. ankietowanych.

Jest też duże prawdopodobieństwo, że w dalszym ciągu będziemy świadkami widocznego już od III kwartału 2024 r. urealniania cen ofertowych kawalerek. W utrzymanie tego trendu w pierwszych miesiącach br. wierzy blisko 40 proc. przedstawicieli biur nieruchomości. To pozytywne wieści dla singli, którzy stanowią zdecydowanie najliczniejszą grupę kupujących mieszkania 1-pokojowe.

W opinii biur, jest też duża szansa na umiarkowaną korektę cen ofertowych domów. Uważa tak prawie 50 proc. osób przy tylko 15 proc. stawiających na wzrosty.

Prognozy cenowe wydają się być więc sprzyjające dla osób, które – dysponując gotówką lub potwierdzoną zdolnością kredytową – planują w najbliższych miesiącach zakupić nieruchomość z rynku wtórnego.

Jak zmieniają się ceny ofertowe w I kw. 2025?

Rok temu wierzących w obniżki było... około 10 proc.

Uwagę zwraca fakt, że od roku, systematycznie rośnie odsetek biur spodziewających się niższych cen ofertowych w ogłoszeniach. Rok temu, kiedy jeszcze Bezpieczny Kredyt 2% podkreślał oczekiwania sprzedających, takie prognozy były rzadkością, teraz są częste. Szczególnie, że wciąż niewiele wiadomo o zamierzeniach rządu w sprawie nowego programu, co przystopowało wzrost cen. Dobrze pokazuje to prześledzenie wyników poprzednich badań nastrojów.

Jeśli chodzi o kawalerki z rynku wtórnego, to w I kwartale 2024 r. spadki cen prognozowało zaledwie 9 proc. ankietowanych. W II kwartale odsetek ten wzrósł do 16 proc., a w III kwartale do 21 proc. W grudniu wynosił on już wspomniane 39,7 proc.

W przypadku mieszkań większych niż kawalerki te skoki optymizmu (oczywiście z perspektywy kupujących, nie sprzedających) były w ostatnim roku nawet wyraźniejsze. I kwartał 2024 r. – 12 proc., II kwartał – 26 proc., III kwartał – 37 proc. W grudniu – 57,9 proc. Zmiana nastrojów w kierunku urealniania cen podobnie wyglądała w domach wolnostojących. I kwartał 2024 r. – 14 proc., II kwartał – 27 proc., III kwartał – 36 proc., aktualnie – 49,7 proc.

Działki budowlane także nie były wyjątkiem. W I kwartale ubiegłego roku tylko niecałe 10 proc. agentów prognozowało obniżki cen ofertowych gruntów. Później było to już 19 proc. (II kwartał) i 29 proc. (III kwartał). W grudniu było to 34,1 proc.



Fot. Roman Babak - stock.adobe.com

– Nasilające się prognozy mówiące o obniżkach cen ofertowych wynikały naturalnie ze słabnącego popytu i konieczności urealniania cen, jeśli ktoś chciał w miarę sprawnie znaleźć kupca. Ale nie tylko to miało znaczenie – komentuje Rafał Bieńkowski z Nieruchomosci-online.pl. – Rynek po prostu powoli wracał też do większej równowagi po ostatnich szokach. Pierwszym szokiem był Bezpieczny Kredyt 2%, czyli program, który mocno namieszał, ponieważ w normalnych warunkach ceny mieszkań nie rosłyby aż tak gwałtownie. Drugim szokiem był przedłużający się

brak decyzji o kolejnym rządowym programie wsparcia. Uczestnicy rynku powoli przyzwyczajali się do nowych warunków, przez co rynek częściowo zaczął wracać na dawne tory. Oczywiście ceny na rynku wtórnym cały czas są wyraźnie wyższe niż dwa lata temu, ale w ostatnich miesiącach były jednak już nieco urealniane.

– Trzeba też pamiętać, że w badaniu pytamy o ceny ofertowe. Stawka ofertowa w ogłoszeniu jest ceną początkową i w zdecydowanej większości transakcji dochodzi do obniżki. Dopiero w perspektywie kilku miesięcy dowiemy

się więc, czy niższe oczekiwania wyjściowe osób sprzedających wpłyną też na obniżki finalnych cen transakcyjnych – dodaje Rafał Bieńkowski.

„Spadające stopy pomogłyby bardziej niż rządowy program”

Prognozy zebrane przez portal ogłoszeniowy Nieruchomosci-online.pl wskazują też, że w dalszym ciągu rosnać będzie liczba ogłoszeń. W przypadku kawalerek uważa tak 52 proc. ankietowanych pośredników, a w przypadku większych mieszkań 61 proc. z nich. W kategorii domów taki scenariusz na

najbliższe miesiące obstawia 47 proc. pośredników, a w kategorii działek 42 proc.

W najbliższych miesiącach popyt na nieruchomości pozostanie raczej na poziomie zbliżonym do tego obserwowanego w ostatnim kwartale 2024 r. – będzie więc mocno ograniczony. Uczestnicy badania nastrojów wskazali dwa główne impulsy, które mogłyby zachęcić Polaków do częstszych poszukiwań nieruchomości: nowy program wsparcia (według zapowiedzi rządu, w I kwartale br. gotowy ma być projekt ustawy) oraz obniżka stóp procentowych.

Zdaniem wielu pośredników biorących udział w badaniu, lepsze dla uczestników rynku byłoby obniżenie stóp procentowych.

Rafał Bieńkowski, Nieruchomosci-online.pl: – Bezpieczny Kredyt 2% dał pewnej grupie osób szansę na mieszkanie, ale w szerszym ujęciu spowodował jednak poważne turbulencje, przede wszystkim jeśli chodzi o wzrost cen. Dlatego nie dziwią opinie, że dla normalizacji sytuacji lepsze byłoby obniżenie stóp procentowych, a tym samym obniżenie kosztów kredytów przez banki. To otworzyłoby wielu osobom drogę do mieszkania i zwiększyłoby liczbę transakcji. Obniżek oprocentowania wypatruje wielu potencjalnych i obecnych kredytobiorców, ale z pojawiających się informacji wynika, że stopy procentowe – jeśli już – spadną prawdopodobnie najwcześniej pod koniec roku. I to raczej nieznacznie.

newseria.pl

źródło: portal ogłoszeniowy Nieruchomosci-online.pl

MAK DOM®

GRUPA DEWELOPERSKA

OSIEDLE MAGNOLIA II

tel. (89) 721 10 10 | www.makdom.pl

JUŻ W SPRZEDAŻY

JUŻ W SPRZEDAŻY

tel. (89) 721 10 10 | www.makdom.pl

JUŻ W SPRZEDAŻY

Budownictwo mieszkaniowe w województwie warmińsko-mazurskim w latach 2020–2024



Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Jednym z mierników intensywności budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności. W 2024 r. wskaźnik ten był najniższy od 2020 r. – zarówno w województwie, jak i w kraju.

W porównaniu z 2020 r. wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 1000 mieszkańców województwa. Natomiast w porównaniu z 2021 r. (w którym wydano najwięcej pozwoleń/ dokonano zgłoszeń) wskaźnik ten zmniejszył się.

W 2024 r. zmniejszyła się, w porównaniu z 2020 r., liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (w przeliczeniu na 1000 ludności).

RAKLAMA

JARO MEBEL

- KUCHNIE
- SZAFY
- MEBLE POKOJOWE
- MEBLE ZE SKLEJKI
- INNE ZABUDOWY
- WIZUALIZACJA

Meble takie, takie i takie dla Was zrobimy!

Olsztyn, ul. Marii Zientary-Malewskiej 65, tel. 501 962 179

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH

1

IPPON GROUP SP. Z O.O.

- a Osiedle Tempo ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego rozpoczęcie sprzedaży: 4 kw. 2024 r. mieszkania o pow. od 27 do 68 mkw.; 3 budynki 267 mieszkań;
- b Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkań od 27 do 80 mkw.
- c d. Osiedle Slow, Gutkowo, ul. Kordeckiego, termin oddania: 3 kw. 2025 r. mieszkania od 35-70 mkw. z poddaszem

2

ANGO DEVELOPMENT SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

- a Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. od 155 do 211 mkw.
- b Osiedle Bulwar ul. Bartąska mieszkania od 33 do 67 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Spacerowe Zacisze, ul. Pimpickiego mieszkania od 30 do 67 mkw. (planowane rozpoczęcie sprzedaży I kwartał 2025 r.)
- b Szczytno mieszkania od 38 do 72 mkw.

4

GRUPA DEVELOPERSKA MAK DOM HOLDING SA

- a Apartamenty Sarnowskiego, ul. Sarnowskiego mieszkania od 26 do 59 mkw
- b Osiedle Magnolia II, ul. Bilitewskiego

5

IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Os. Harmonia – ul. Bydgoska Budynek M2, mieszkania 56 mkw. Budynek M3, mieszkania od 41 do 69 mkw + piwnica w cenie
- b Esperanto Park – ul. Zamenhofs Budynek B1, mieszkania od 35 do 55 mkw. Kompleks 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

6

D.DOM SP. Z O.O.

- a Warmiński Port, Olsztyn, ul. Battycka 91, 4 budynki apartamentowe, mieszkania od 28 do 107 mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzewskiej, 33 apartamenty o pow. od 47 do 69 mkw.

7

PBO EKOBUUD SP. Z O.O.

- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Inwestycja Gutkowo ul. Sokola, mieszkania od 40 do 65 mkw.

8

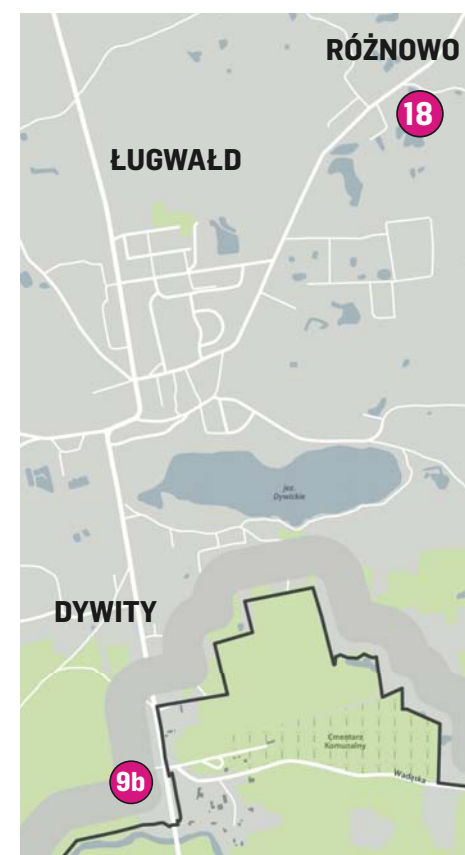
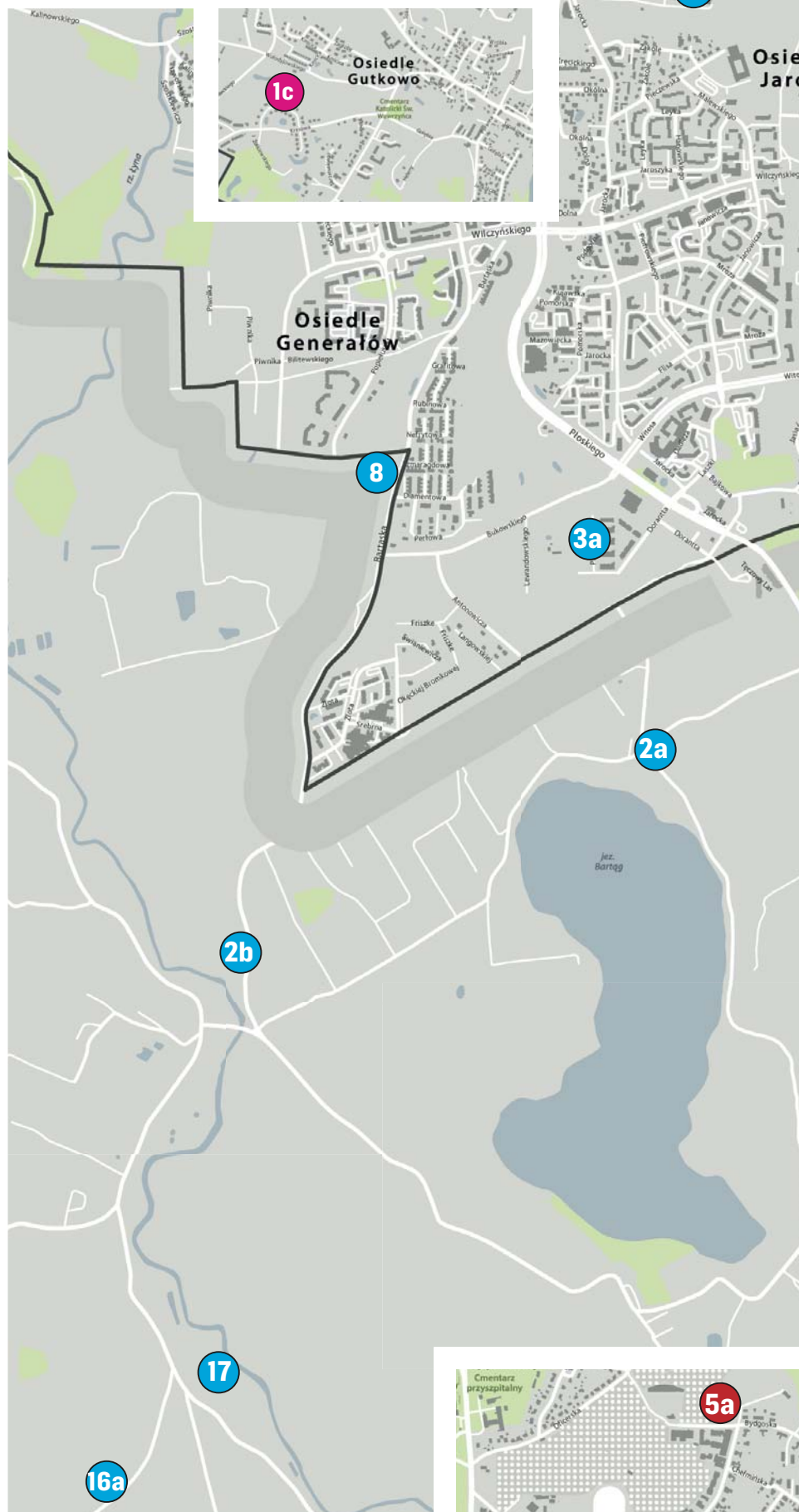
MAŚ-BUD STAWARCZYK SPÓŁKA JAWNA

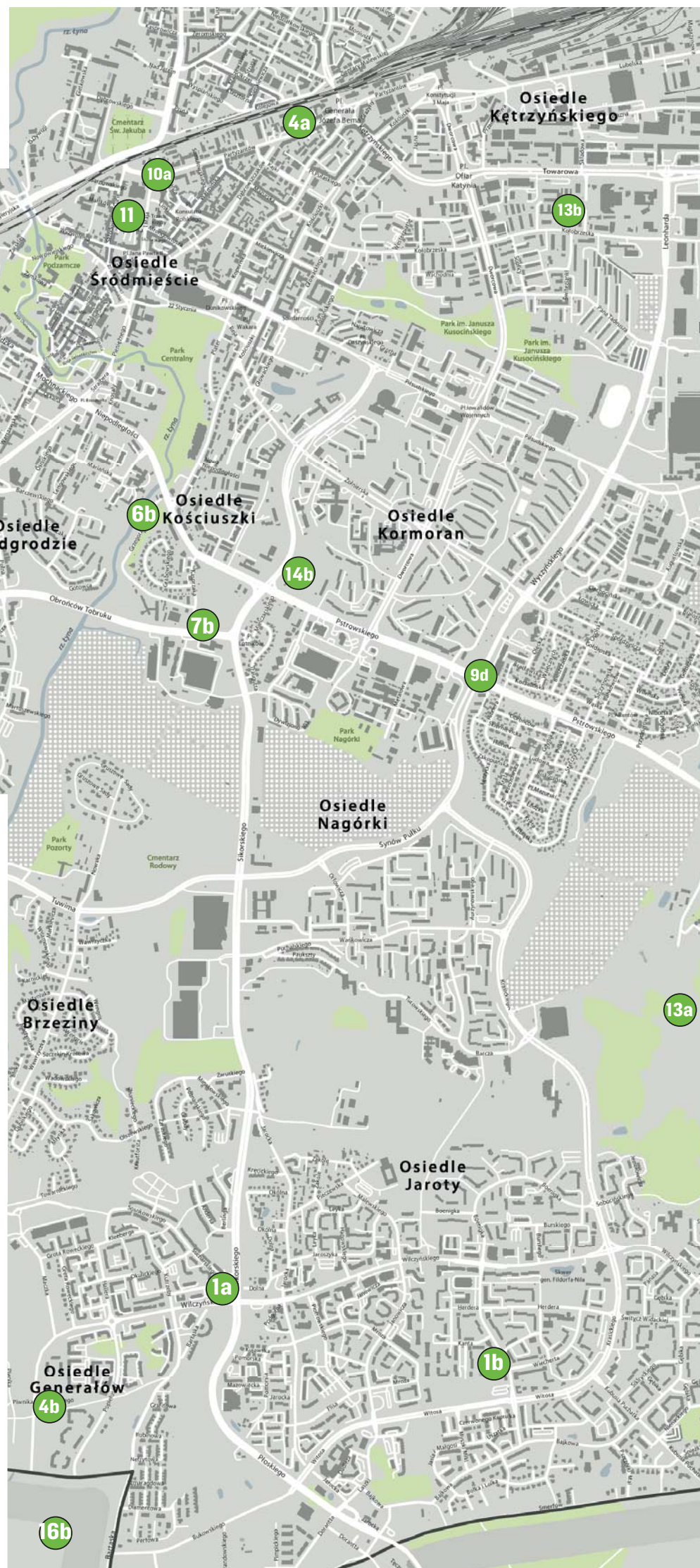
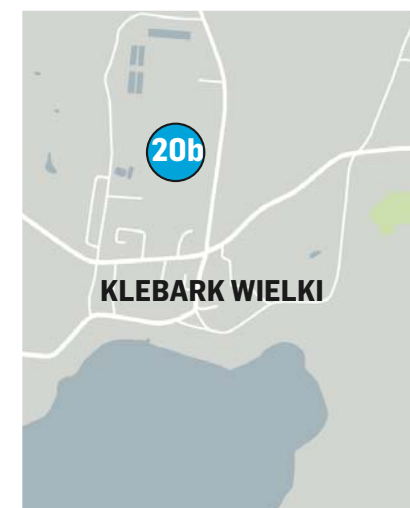
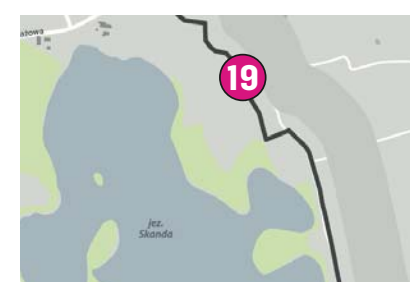
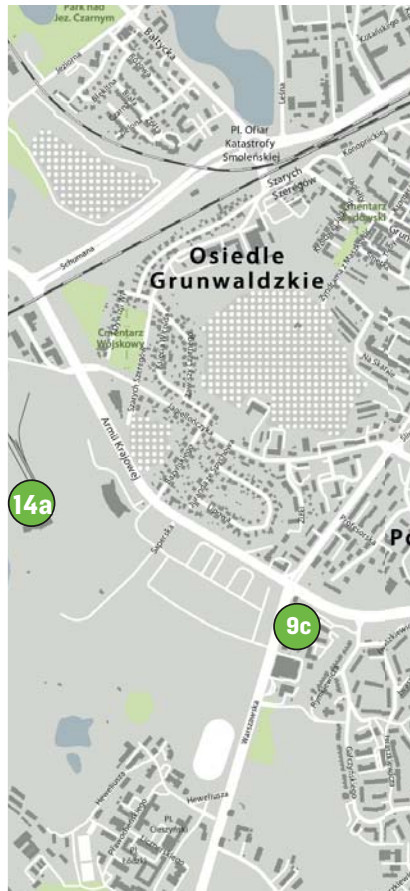
Horyzont Jaroty, ul. Lazurowa mieszkania od 31 do 66 mkw.

9

ARBET

- a Osiedle Leśna IV etap, ul. Leśna – budynek A i B, mieszkania o pow. od 42 mkw do 108 mkw
- b Osiedle Sterowców, ul. Płk. F. Hynka – budynek SI7 – mieszkania o pow. od 38 mkw do 50 mkw
- c W99 – Al. Warszawska 99 – mieszkania inwestycyjne o pow. od 42 mkw do 63 mkw
- d Pstrowskiego/Wyszyńskiego – budynek A – 97 mieszkań pow. od 27 mkw do 85 mkw.





- 10 NOVDOM**
 - a Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 22 do 227 mkw.
- 11 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**
 - Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 40,24 do 133,26 mkw. - możliwość rezerwacji
- 12 GOMIKO SP. Z O.O.**
 - a Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b Sunset Tomaszkowo – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 80.5 mkw.
- 13 PIECZEWO SP. Z O.O.**
 - a Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. PieczeWO, wjazd od ul. Krasickiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.
 - b Kotobrzeczka 36B, os. Pojezierze, niedaleko przedszkola Promyczek. Mieszkanie 4-pok., 83 mkw. w tym 2 miejsca w hali garażowej
- 14 BUDLEX SP. Z O.O.**
 - a Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 32 do 142 mkw. + lokale usługowe 93 – 125mkw.
 - b Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 60 do 103 mkw.
- 15 PM DEVELOPMENT**
 - Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 55 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).
- 16 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI**
 - a Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łañska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw
 - b Osiedle Jaroty Południe mieszkania od 27,45 m² do 77,01 m²
- 17 ZAKĄTEK BARTĄG SP. Z O.O.**
 - Osiedle Zakątek Bartąg, lokale mieszkalne o pow. 60-107 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym
- 18 GOMIKO DEVELOPMENT**
 - Osiedle Harmonia Park Etap 4, Różnowo domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 80,5 mkw.,
- 19 OSIEDLE PLAŻOVA SP. Z O.O.**
 - Osiedle Plażova, Szczęsne, domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 85,5 mkw. z własnymi ogrodami, plażą i terenem wspólnym
- 20 INWEST SERWIS**
 - a Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: 51 domów pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.
 - b Osiedle Natura w Klebarku Wielkim liczba domów: 15, pow. użytkowa 146 mkw. pow. całkowita 171 mkw. balkony 4,1 mkw., taras 9 mkw., powierzchnia ogrodu 600 mkw.
- 21 OLIN - OMEGA LAKE APARTMENTS**
 - ul. Sielska 4, 157 Apartamentów od 25 do 63 m² z możliwością łączenia, 4 lokale użytkowe

KUCHNIA W KOŁORACH WIOSNY

ZIMA W TYM ROKU TAKA, ŻE SZKODA GADAĆ! DZIEŃ W DZIEŃ, WYBYWAJĄC Z DOMU W KIERUNKU REDAKCJI SZUKAM JEDNEJ PECYNY ŚNIEGU LUB CHOĆBY JEDNEGO MARNEGO SOPLA — I NIC. ZA TO KILKA MINUT SPĘDZONYCH W OKOLICZNYM ZAGAJNIKU, ROZTRAJKOTANYM PRZEZ PTACTWO WSZELKICH GATUNKÓW MÓWI MI BARDZO WYRAŹNIE: WIOSNA CORAZ BLIŻEJ! A JAK WIOSNA — TO TRZEBA KUCHNIE DOPASOWAĆ DO STRICTE WIOSENNYCH KLIMATÓW!

Pomaluj kuchnię na kolor wiosny

Czyli na jaki konkretnie? Sezon wiosenny kojarzy się z kwiatami i nowymi początkami praktycznie w każdej dziedzinie życia. To zatem wspaniały czas, by odrobinę radosnego koloru dodać w swojej kuchni i by jej także nadać jej nowy początek. Od jasnych żółtych żonkili po różowe piwonie — wiosenna kuchnia kocha wszystko to, co jasne, soczyste, świeże.

Dekorowanie wiosenną kolorystyką może naprawdę wnieść powiew świeżości do kuchni. Choć może to brzmieć sztucznie, w rzeczywistości Matka Natura ma świetne oko do kolorów — i nie trzeba malować całej kuchni na żółto, by wprowadzić do niej trochę wiosennej energii i piękna.

Czy zależy nam na kuchni tradycyjnej, czy na nietuzinkowej, możemy naprawdę pozwolić sobie na dodanie kilku zabawnych

wiosennych kolorów, które uzupełnią urok kuchni i elegancję elementów retro. Nawet jeśli kuchnia jest elegancka — można w niej dodać kilka odważnych akcentów kolorystycznych, by rozbić przestrzeń i wprowadzić świeżość wiosny do środka. Warto też łączyć tony neutralne ze świeżą wiosenną zielenią lub delikatnym różem. Lub słoneczną żółcią — ostatecznie mamy całą tęczę wspaniałych wiosennych kolorów, którymi możemy udeko-



RAKLAMA

OSIEDLE PREMIUM
DIEFFENBERG

MIESZKANIA Z WIDOKIEM NA LAS

ZŁAP OKAZJĘ DO 10 TYS. UPUSTU

Szczegóły promocji: 530 193 192
Osiedle Premium w Olszynie www.pieczewopremium.pl

2 p.
3 p.
4 p.

90250tr-c-m

rować swoją kuchnię. Nie tylko na wiosnę zresztą.

Pastelowy róż

Pastele nie każdemu przypadną do gustu — ale zapomnijmy o słodkich różach. Kuchnia to nie pokój małej dziewczynki, a raczej szycowny ukłon w stronę inspirowanego stylem vintage wystroju wnętrz. Od jasnoróżowych urządzeń, takich jak stylowe lodówki i zamrażarki, a nawet kuchenki — dodanie odrobiny różu do kuchni stanowi odważne oświadczenie, nawet jeśli jest to blijszy odcień różu. W kuchni warto używać stonowanego pastelowego różu, nieco chłodniejszego na palecie kolorów, by dodać ścianę akcentową, a wszystko to połączyć z miedzianymi akcesoriami — i wygląd wcale nie będzie zbyt słodki.

Niezależnie od tego, czy szukamy ultrakobiecej estetyki, czy bardziej sto-

nowanej, ale nadal ciepłej kolorystyki — odcienie różu stanowią zachwycający wybór do odnowionej kuchni. Róż zyskał popularność w ostatnich latach jako kolor do salonu i sypialni, ale delikatne odcienie lawendowej bieli, różu i kwiatów to piękne tony, które można włączyć do kuchni w stylu wiosennym. Połączenie odcieni różu z bardziej męskimi odcieniami wielbłądziej i szalwiowej zieleni tworzy zrównoważone, ale wyjątkowe wnętrze.

Błękit

To klasyczny, ponadczasowy odcień, który mimo chłodu dobrze pasuje do wiosennej palety kolorów. Kuchnie w kolorze błękitu są popularne, ponieważ ten stonowany odcień uspokaja i dodaje koloru, nie będąc jednocześnie krzykliwym. Fronty szafek w kolorze błękitu dobrze komponują

się z jasnym blatem z litego drewna — uzyskujemy w ten sposób wiejski klimat. Odcienie niebieskiego pięknie komponują się z czystymi białymi blatami i efektownymi panelami z naturalnego kamienia. Niebieskie szafki kuchenne doskonale nadają się do tworzenia odważnej kolorystyki kuchni. Warto wybrać zachwycający, bogaty odcień błękitu dla wyspy kuchennej i zachować neutralny kolor reszty szafek — w ten sposób powstanie przyjazna przestrzeń rodzinna, która połączy styl klasyczny z nowoczesnym.

Jest też wiele popularnych matowych farb w kolorze błękitu, które warto wprowadzić wiosną na ściany. Jeśli ktoś woli minimalizm, niech użyje błękitu jako akcentu kolorystycznego w małych urządzeniach lub jako punktu centralnego kuchni z ładnymi niebieskimi kafelkami na ścianie.

Fot. KAM



Miękka szafiowa zielen

Podobnie jak błękit, miękkie zielenie są popularnym wyborem dla każdego, kto chce wprowadzić trochę koloru do swojej kuchni, nie narażając się przy tym na krzykliwość. Zielone kolory przywodzą na myśl pyszne świeże owoce i warzywa i mogą dodać w stylowej kuchni wiele wiosennej kolorystyki. Szafki w kolorze szafiowej zieleni wyglądają pięknie i można je ocieplić odrobiną złota lub mosiądzu na uchwytach szafek kuchennych. Można też zaszać z akcentem ściennym w ciemniejszej wiosennej zieleni i nie trzeba poświęcać żadnych stylowych kluczowych cech — szafiowa kuchnia i tak będzie wyglądać uderzająco obok białych płytek lub tradycyjnego zlewozmywaka.

Zielen to niezwykle wszechstronny kolor w szerokiej gamie odcieni: od głębokiej zieleni północy po pikantną euforbię i bardziej stonowane odcienie szafwii. Do wyboru są też organiczne średnie zielenie, takie jak wieczny zielony groszek, które tworzą odważne wnętrza bez nachalności. Zielen, dobrze pasująca zarówno do kuchni wiejskich, jak i miejskich, przynosi poczucie spokoju i sprzyja więzi z naturą.

Żółty jaskier

Zonkile, pierwiosniki i jaskry to kwintesencja pol-

skich kwiatów polnych, które kwitną na początku roku, dzięki czemu ich radosne żółte płatki są idealnym odzwierciedleniem sezonu wiosennego. A dodanie w kuchni żółtego akcentu kolorystycznego może być czymś dla odważniejszych dekoratorów wnętrz, ale nie musi wyglądać staroświecko lub kiczowato. Żółty to ciepły, zachęcający odcień, więc idealnie nadaje się do kuchni i jadalni. Warto wybrać kremowy, jasnożółty odcień i tak pomalować ścianę akcentową, uzupełnioną ulubioną monochromatyczną grafiką ścienną. Dodaj odrobinę żółci do swojej kuchni, a będziesz mieć wiosenne słońce przez cały rok. Każda kuchnia w stylu retro wykorzystuje kolor żółty, dzięki czemu tworzy bardzo świeży i ożywiony przekaz. A jeśli nasza wymarzona kuchnia to nowoczesna przestrzeń inspirowana stylem skandynawskim — akcenty w kolorze żółtego jaskra obok odważnych czarnych dodatków będą wyglądać bez wysiłku chłodno, jednocześnie dodając kuchni ciepłych wiosennych kolorów.

Wiosenne wzory

Kolejnym świetnym sposobem na włączenie wiosennej palety kolorów do kuchni jest kilka odważnych wzorów. Wiosna to istna feeria kolorów i faktur, więc jest to miły ukłon w stronę

sezonu — a jednocześnie bez przesady. Kto lubi nieco bardziej elegancki, klasyczny wygląd, powinien rozważyć szykowny i ładny wzorzysty materiał w mniejsze kwiaty na ściereczki kuchenne lub jako bieżnik na stół jadalny, a nawet jako ścianę akcentową. W przypadku nowoczesnej kuchni warto poszukać odważnego, inspirowanego geometrią wzoru kwiatowego, którego można użyć na roletach lub jako nadruku nad stołem jadalnym i w ten sposób wprowadzić do swojej kuchni trochę ciepłych wiosennych kolorów.

Cudowne biele

Wiosną warto wpuścić powiew świeżości do swojej kuchni i odświeżyć swoje wnętrza jasną i przebiewną paletą kolorów. Biel to wspaniały wybór do małych kuchni i tych, które nie otrzymują dużo naturalnego światła. Jeśli czysta biel od góry do dołu nie odpowiada czyjemuś gustowi, warto umiejętnie połączyć odcienie złamanej bieli z wyrazistym niebieskim panelem kuchennym.

Wiosenne dodatki

Wnieśmy odrobinę wiosny do wnętrza za pomocą świeżej zieleni lub bukietów ładnych kwiatów. To nie tylko rozjaśni przestrzeń, ale dodanie akcesoriów do kuchni doda wyrazistej wiosennej palety kolorów bez potrzeby znaczącego malowania lub odnawiania.

wprowadzić zonkile, tulipany, krokusy, hiacynty, prymulki i szafirki. A takie hiacynty w dodatku oszłamiająco pachną — niech pęknie! — wiosenna kuchnia bez nich po prostu się nie liczy!

Świeża zielen

Uważamy, że kwiaty w kuchni lub jadalni zawsze są odpowiednie. Ale jeśli klimat naszej kuchni

jest nieco bardziej stonowany, a wazon z ładnymi kwiatami może wyglądać trochę nie na miejscu, nadal można wprowadzić trochę naturalnego wiosennego koloru do swojej kuchni za pomocą świeżej zieleni. Wyobraźmy sobie choćby starannie ułożony wazon z eukaliptusem...

Magdalena Maria Bukowiecka
Korzystałam ze stron kitchenworld.ie
oraz littlegreene.com.

Porada: Przypomnimy, jak dbać o zlew

Przede wszystkim czyszczenie zlewu: — Zlewozmywak jest najczęściej używanym urządzeniem z wyposażenia naszej kuchni. Tak jak każde inne wymaga czyszczenia a czasami również konserwacji — mówi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych.

Najłatwiejsze w utrzymaniu czystości wydają się zlewy stalowe. Jeżeli dodatkowo mają strukturę Inu, nie musimy martwić się o ryski i zadrapania — nie będą widoczne. — Do czyszczenia zalecam jednak używać miękkich gąbek lub szmatek, a nie druczanych — mówi pan Andrzej. — Oczywiście możemy stosować detergenty i odkamieniacze. Najlepiej woda/detergent w proporcji 1:1.

Z kolei zlewozmywaki granitowe (kamienne) wymagają większej uwagi i staranności. Zaleca się czyszczenie ich specjalnymi pastami i oczywiście miękką szmatką. Na rynku dostępne są tzw. „magiczne gąbki” — one również idealnie nadają się do czyszczenia zlewów kolorowych. — Wiodący producent w swojej ofercie ma zlewozmywaki Tectonite. Do ich czyszczenia najlepsze są środki czyszczące w płynie, np. płyn do mycia naczyń — uważa pan Andrzej. — Nasza stała klientka poleca kamienne zlewy po wyczyszczeniu co jakiś czas przesmarować oliwą. Będzie wyglądał jak nowy!

Natomiast zlewy ceramiczne brudu „nie przyjmują”. W razie jakichś zacieków możemy usunąć je ciepłą wodą lub przemyć detergentem do zmywania. Pamiętajmy też, by do czyszczenia zlewów nie używać ostrych, druczanych gąbek, a dla zachowania ładnego wyglądu przez wiele lat najważniejsza jest regularność czyszczenia.

Wiosenne kwiaty

Oczywistym rozwiązaniem na wprowadzenie odrobiny wiosennego koloru do kuchni jest świeży wiosenny bukiet. O tej porze roku kwitnie wiele pięknych kwiatów — dzięki nowoczesnym sztuczkom ogrodniczym większość kwiatów można zdobyć przez cały rok, ale kto chce zachować autentyczną wiosenną kolorystykę, powinien do kuchni

RAKLAMA

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ TWOICH MARZEŃ

KAM
partner handlowy

5 lat darmowej gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander Consumer Bank
raty

Studio Patronackie

BOSCH Technologie dla nas
SIEMENS

ATOM
Studio Mebli Kuchennych

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. **695 771 749**

www.atomkuchnie.pl

Jak zdobyć dofinansowanie na termomodernizację?



Rocznie nawet 11 tysięcy złotych oszczędności i 13 ton mniej CO₂ do atmosfery - tyle można zyskać dzięki termomodernizacji budynku. Ale jak zdobyć fundusze na ten cel? Z pomocą przychodzi Leroy Merlin, który uruchomił ofertę „Oszczędny Dom” i pomaga zdobyć do 100% dofinansowania na termomodernizację.

Termomodernizacja z dofinansowaniem

W olsztyńskim sklepie Leroy Merlin ruszyła usługa dla klientów chcących realizować projekty termomodernizacyjne z wykorzystaniem publicznych dofinansowań. Taka transformacja budynku wraz z wymianą nieefektywnego źródła ciepła jest możliwa m.in. dzięki programowi „Czyste powietrze”. Coraz bardziej wymagające przepisy prawa, w tym tzw. uchwały antysmogowe, a także rosnące koszty energii to realne wyzwania dla gospodarstw domowych. Tymczasem przeprowadzenie nawet częściowej termomodernizacji zmniejsza zużycie energii do ogrzania budynku nawet o połowę, a wykonanie kompleksowej termomodernizacji pozwala zmniejszyć zużycie energii nawet poniżej 100 kWh/m² rocznie. Z pomocą przychodzi Leroy Merlin, bo od niedawna w sklepie można zgłosić zainteresowanie termomodernizacją. Wystarczy udać się do stanowiska, gdzie partner Leroy Merlin – firma SM Project - pomoże w złożeniu wniosku i przeprowadzi przez cały proces realizacji inwestycji od A do Z.

Oszczędny dom od A do Z

Oszczędny Dom w Leroy Merlin to komplet rozwiązań dla klientów: od zrozumienia potrzeb, audytu energetycznego i doboru najlepszego możliwego dofinansowania, poprzez docieplenie ścian, stropów i wymianę drzwi czy okien, aż po najnowocześniejsze rozwiązania grzewcze, pompy i rekuperację ciepła, fotowoltaikę i rozwiązania wodooszczędne. Oszczędny Dom z dofinansowaniami to ogromne ułatwienie dla każdego, kto chce skorzystać z oferty Leroy Merlin, ale nie czuje się na siłach sam poszukiwać rozwiązań i dofinansowania.

Większość polskich budynków mieszkalnych jest nieefektywna energetycznie, a do wymiany pozostaje w nich ponad 3,5 miliona kotłów węglowych szkodzących środowisku i zdrowiu. Warto pomyśleć o termomodernizacji - by marnować mniej energii i dzięki temu oszczędzać: pieniądze i środowisko. Do tej pory w Olsztynie udzielono wsparcia z programu Czyste Powietrze na ponad 4,5 miliona złotych. Nowa usługa w Leroy Merlin ma szansę jeszcze bardziej ułatwić chętnym skorzystanie z dofinansowania. Wystarczy przyjść do sklepu i zgłosić się do punktu Oszczędny Dom.



Olsztyński Leroy Merlin pomaga zdobyć dofinansowanie na termomodernizację – sprawdź warunki w sklepie w punkcie Oszczędny Dom.

Leroy Merlin Olsztyn, ul. Tuwima 25

LEROY MERLIN