

WRZESIEŃ 2024



NASZ DOM



Fot. Wioletta Puchalska

AKTUALNA MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

czytaj na str. 4 i 5

STATYSTYKI **MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO W OKRESIE STYCZEŃ- -LIPIEC 2024 R. W WOJ. WARMIŃSKO- -MAZURSKIM**

STR. 2

KUCHNIA **UCHWYTY, CZYLI O SZTUCE INTEGRACJI**

STR. 6-7

DZIAŁKOWCY Z REGIONU PO WYBORACH

WE WTOREK W HOTELU WARMIŃSKIM W OLSZTYNIE ODBYŁY SIĘ WYBORY ZARZĄDU OKRĘGOWEGO POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW. W SALI, WYPEŁNIONEJ DELEGATAMI Z 164 OGRODÓW, ATMOSFERA BYŁA NAPIĘTA, ALE PEŁNA DETERMINACJI – WALKA O PRZYSZŁOŚĆ DZIAŁEK W REGIONIE NABRAŁA NOWEGO ZNACZENIA.

Obrady rozpoczęły się o godzinie 10 i trwały do późnych godzin popołudniowych. Rozpoczęły się odśpiewaniem hymnu narodowego, a następnie hymnu działkowców „Zielona Rzeczpospolita”. Zanim delegaci przystąpili do wyboru nowych władz, wyróżniających się działacze uhonorowano dyplomami i nagrodami.

Kolejne głosowania przebiegały bardzo sprawnie.

Jan Miszkiewicz, dotychczasowy prezes, bezkonkurencyjnie utrzymał swo-

ją pozycję. — Głosy były jednogłose — powiedział „Gazecie Olsztyńskiej” tuż po zakończeniu wyborów. Wynik potwierdza poparcie, jakie zyskał wśród działkowców po swojej pierwszej kadencji. Nowy skład Zarządu Okręgowego to dziewięć osób, a Okręgowa Rada została zredukowana do 25 członków. To krok, jak podkreśla Jan Miszkiewicz, w stronę bardziej efektywnego zarządzania.

W przemówieniu otwierającym prezes wyraźnie nakreślił cele na kolejne

lata. — Naszym priorytetem jest obrona ogrodów działkowych przed panami ogólnymi, które zostały wprowadzone w miejsce planu zagospodarowania przestrzennego, które mogą zagrażać ich istnieniu — mówił. Wymienił także inwestycje, remonty oraz szkolenia jako elementy strategii, które są kluczowe dla rozwoju na przyszłość.

W zjeździe wyborczym uczestniczyła Izabela Ożegalska, sekretarz Krajowego Zarządu PZD. W rozmowie z nami, sekretarz PZD przy-

pomniła jak wielką rolę odegrały ogrody w czasie pandemii COVID-19. — Podczas gdy parki i lasy były zamknięte, nasze ogrody pozostały otwarte, dając ludziom schronienie i spokój w trudnych czasach — powiedziała. — Okręg warmińsko-mazurski jest też jednym z głównych punktów naszego oporu wobec zagrożeń, które niosą plany ogóle. Walczyliśmy i nadal walczymy, aby działki mogły istnieć we wszystkich 13 strefach planistycznych — dodała.

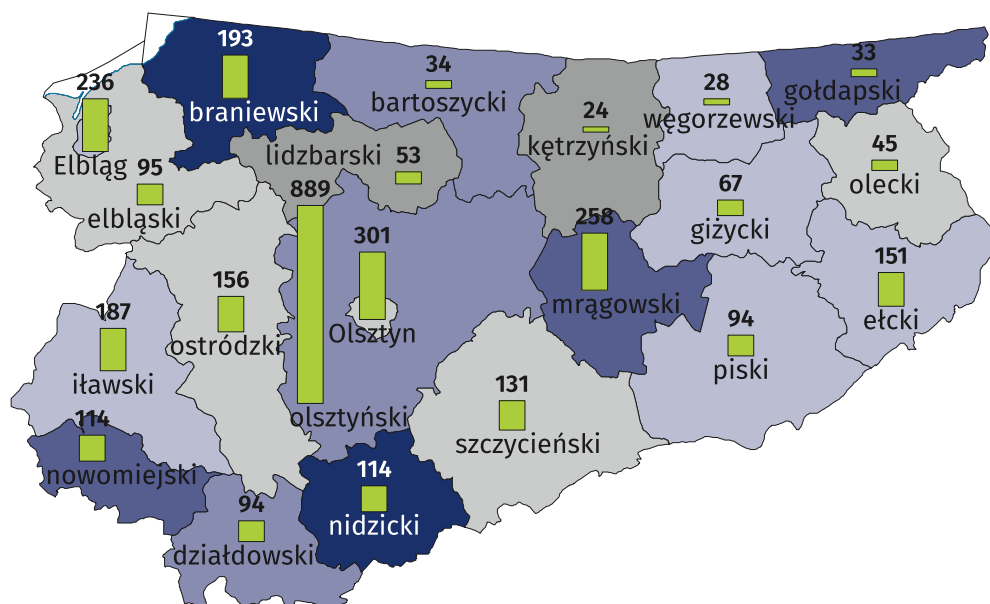
Stanisław Kryściński



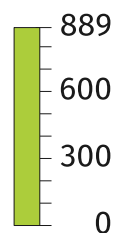
Jan Miszkiewicz został prezesem warmińsko-mazurskiego oddziału PZD na kolejną kadencję

REKLAMA

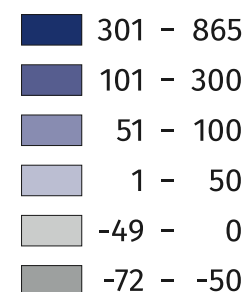
Mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–lipiec 2024 r.



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto



Zmiana w porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. (%)



Warmińsko-mazurskie = 34
Polska = 40

W okresie styczeń–lipiec 2024 r. w województwie warmińsko-mazurskim rozpoczęto budowę 3 297 mieszkań. Najwięcej było ich w powiecie olsztyńskim i Olsztynie. Najmniej w powiecie kętrzyńskim i węgorzewskim.

W porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, zwiększyła się o 34% (w Polsce wzrost wyniósł 40%). Największy wzrost zaobserwowano w powiecie braniewskim (ponad 9-krotny). Spadek zanotowano w sześciu powiatach województwa – największy w kętrzyńskim i lidzbarskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Jak zdobyć dofinansowanie na termomodernizację?



Rocznie nawet 11 tysięcy złotych oszczędności i 13 ton mniej CO₂ do atmosfery - tyle można zyskać dzięki termomodernizacji budynku. Ale jak zdobyć fundusze na ten cel? Z pomocą przychodzi Leroy Merlin, który uruchomił ofertę „Oszczędny Dom” i pomaga zdobyć do 100% dofinansowania na termomodernizację.

Termomodernizacja z dofinansowaniem

W olsztyńskim sklepie Leroy Merlin **ruszyła nowa bezpłatna usługa** dla klientów chcących realizować projekty termomodernizacyjne z wykorzystaniem publicznych dofinansowań. Taka transformacja budynku wraz z wymianą nieefektywnego źródła ciepła jest możliwa m.in. dzięki programowi „Czyste powietrze”. Coraz bardziej wymagające przepisy prawa, w tym tzw. uchwały antysmogowe, a także rosnące koszty energii to realne wyzwania dla gospodarstw domowych. Tymczasem przeprowadzenie nawet częściowej termomodernizacji zmniejsza zużycie energii do ogrzania budynku nawet o połowę, a wykonanie kompleksowej termomodernizacji pozwala zmniejszyć zużycie energii nawet poniżej 100 kWh/m² rocznie. Z pomocą przychodzi Leroy Merlin, bo od niedawna w sklepie można zgłosić zainteresowanie termomodernizacją. Wystarczy udać się do stanowiska, gdzie partner Leroy Merlin – firma SM Project – pomoże w złożeniu wniosku i przeprowadzi przez cały proces realizacji inwestycji od A do Z.

Oszczędny dom od A do Z

Oszczędny Dom w Leroy Merlin to komplet rozwiązań dla klientów: od zrozumienia potrzeb, audytu energetycznego i doboru najlepszego możliwego dofinansowania, poprzez docieplenie ścian, stropów i wymianę drzwi czy okien, aż po najnowocześniejsze rozwiązania grzewcze, pompy i rekuperację ciepła, fotowoltaikę i rozwiązania wodooszczędne. Oszczędny Dom z dofinansowaniami to ogromne ułatwienie dla każdego, kto chce skorzystać z oferty Leroy Merlin, ale nie czuje się na siłach sam poszukiwać rozwiązań i dofinansowania.

Większość polskich budynków mieszkalnych jest nieefektywna energetycznie, a do wymiany pozostaje w nich ponad 3,5 miliona kotłów węglowych szkodzących środowisku i zdrowiu. Warto pomyśleć o termomodernizacji - by marnować mniej energii i dzięki temu oszczędzać: pieniądze i środowisko. Do tej pory w Olsztynie udzielono wsparcia z programu Czyste Powietrze na ponad 4,5 miliona złotych. Nowa usługa w Leroy Merlin ma szansę jeszcze bardziej ułatwić chętnym skorzystanie z dofinansowania. Wystarczy przyjść do sklepu i zgłosić się do punktu Oszczędny Dom.



▲ Olsztyński Leroy Merlin pomaga zdobyć dofinansowanie na termomodernizację – sprawdź warunki w sklepie w punkcie Oszczędny Dom.

Leroy Merlin Olsztyn, ul. Tuwima 25

LEROYMERLIN

1

IPPON GROUP SP. Z O.O.

- a Osiedle Tempo ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego rozpoczęcie sprzedaży: 4 kw. 2024 r. mieszkania o pow. od 27 do 68 mkw.; 3 budynki 267 mieszkań;
- b Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkań od 27 do 80 mkw.
- c d. Osiedle Slow, Gutkowo, ul. Kordeckiego, termin oddania: 3 kw. 2025 r. mieszkania od 35-70 mkw. z poddaszem

2

ANGO DEVELOPMENT SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

- a Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. od 155 do 211 mkw.
- b Osiedle Bulwar ul. Bartąska mieszkania od 33 do 67 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A, mieszkania od 60 do 78 mkw.
- b Szczytno mieszkania od 38 do 75 mkw.

4

GRUPA DEVELOPERSKA MAK DOM HOLDING SA

- a Apartamenty Sarnowskiego, ul. Sarnowskiego mieszkania od 26 do 59 mkw
- b Osiedle Magnolia II, ul. Bilitewskiego

5

IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Os. Harmonia – ul. Bydgoska Budynek M2, mieszkania od 41 do 70 mkw. Budynek M3, mieszkania od 41 do 69 mkw + piwnica w cenie
- b Esperanto Park – ul. Zamenhofa Budynek B1, mieszkania od 35 do 55 mkw. Komplex 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

6

D.DOM SP. Z O.O.

- a Warmiński Port, Olsztyn, ul. Baltycka 91, 4 budynki apartamentowe, mieszkania od 28 do 107 mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzewskiej, 33 apartamenty o pow. od 49 do 77 mkw.

7

PBO EKOBUUD SP. Z O.O.

- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Inwestycja Gutkowo ul. Sokola, mieszkania od 40 do 65 mkw.

8

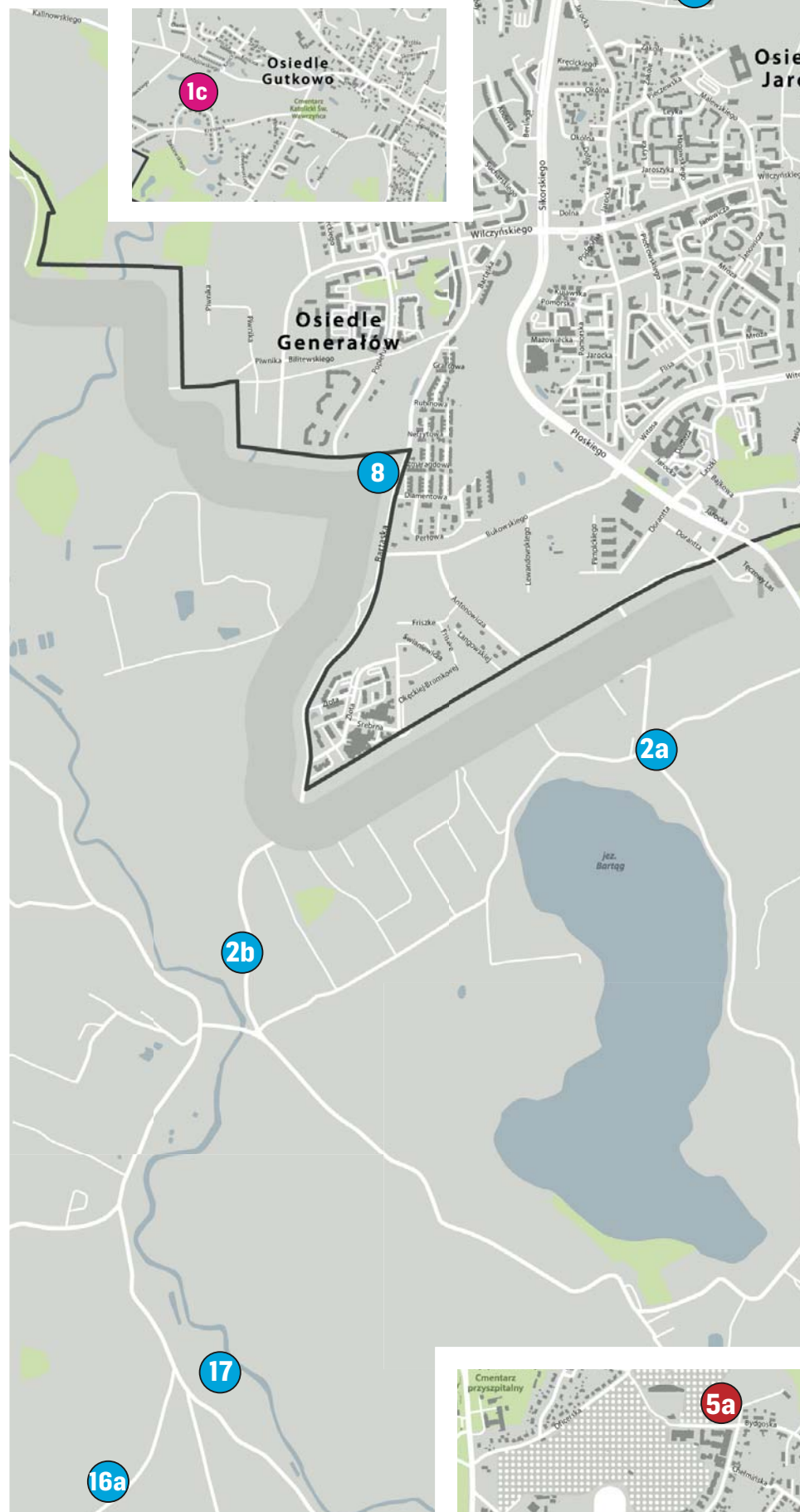
MAS-BUD STAWARCZYK SPÓŁKA JAWNA

Horyzont Jaroty, ul. Łazurowa mieszkania od 31 do 63 mkw.

9

ARBET

- a Osiedle Leśna III i IV etap, ul. Leśna - mieszkania o pow. od 42 mkw.
- b Osiedle Sterowców ul. ptk. F. Hynka - budynek S17 - mieszkania o pow. od 35 do 50 mkw.
- c Osiedle Ludowa w Biskupcu, ul. Ludowa - budynek BS2 - mieszkanie o pow. 43 m² - ostatnie mieszkanie
- d W99 - al. Warszawska 99 - mieszkania inwestycyjne o pow. od 33 do 68 mkw.
- e Plater House ul. Emilii Plater - 72 e) ultra apartamenty, od 49 do 120 mkw.
- f Pstrowskiego/Wyszyńskiego - budynek A i B, budynek A - 97 mieszkań pow. od 28 do 89 m² - SPRZEDAŻ OD 01.10.2024 r.





- 10 NOVDOM**
 - a** Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 22 do 227 mkw.
- 11 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 40,24 do 133,26 mkw. - możliwość rezerwacji
- 12 GOMIKO O SP. Z O.O.**
 - a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- 13 PIECZEWO SP. Z O.O.**
 - a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. PieczeWO, wjazd od ul. Krasickiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.
 - b** Kołobrzaska 36B, os. Pojezierze, niedaleko przedszkola Promyczek. Mieszkanie 4-pok., 83 mkw. w tym 2 miejsca w hali garażowej
- 14 BUDLEX SP. Z O.O.**
 - a** Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 32 do 142 mkw. + lokale usługowe 93 – 125mkw.
 - b** Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 51 mkw. do 103 mkw.
- 15 PM DEVELOPMENT**

Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 55 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).
- 16 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI**
 - a** Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łąska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw
 - b** Osiedle Jaroty Południe mieszkania od 27,45 m² do 77,01 m²
- 17 ZAKĄTEK BARTĄG SP. Z O.O.**

Osiedle Zakątek Bartąg, lokale mieszkalne o pow. 60-107 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym
- 18 GOMIKO DEVELOPMENT**

Osiedle Harmonia Park Etap 2 i 3, Różnowo domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 80,5 mkw.
- 19 OSIEDLE PLAŻOWA SP. Z O.O.**

Osiedle Plażowa, Szczesne, domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 85,5 mkw. z własnymi ogrodami, plażą i terenem wspólnym
- 20 INWEST SERWIS**
 - a** Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: 51 domów pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.
 - b** Osiedle Natura w Klebarku Wielkim liczba domów: 15, pow. użytkowa 146 mkw. pow. całkowita 171 mkw. balkony 4,1 mkw., taras 9 mkw., powierzchnia ogrodu 600 mkw.

UCHWYTY, CZYLI O SZTUCE INTEGRACJI

W DUECIE ZAWSZE ATRAKCYJNIEJ. WIĘKSZA SWOBODA ARANŻACJI WNĘTRZ KUCHENNYCH POZWALA NA PROJEKTOWANIE ASYMETRYCZNYCH BRYŁ MEBLI CZY ŁĄCZENIE RÓŻNYCH BARW I STRUKTUR FRONTÓW. WARTO ZESTAWIAĆ ZE SOBĄ NIE TYLKO DEKORY, ALE RÓWNIEŻ UCHWYTY!

Wystarczy drobny akcent w postaci fantazyjnego uchwytu, aby uatrakcyjnić zabudowę meblową. Proste bryły mebli z frontami o gładkiej powierzchni można ozdobić delikatnymi uchwytami w formie dekoracyjnych gałek, dzięki czemu zyskają bardziej indywidualny charakter. Ten niewielki dodatek jest w stanie ubarwić zabudowę meblową, a jeszcze ciekawsze efekty można osiągnąć poprzez zestawienie gałek z uchwytami w innym kształcie.

— Ulubionym zabiegiem aranżacyjnym przy projektowaniu wnętrza kuchennych jest łączenie fron-

tów w dwóch dekorach, co znacząco uatrakcyjni sylwetkę mebli. Zabieg ten można z powodzeniem zastosować także w przypadku uchwytów, wprowadzając różne ich typy, na przykład w górnej i dolnej zabudowie meblowej — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Obowiązuje tutaj ta sama zasada: uchwyty muszą komponować się stylistycznie.

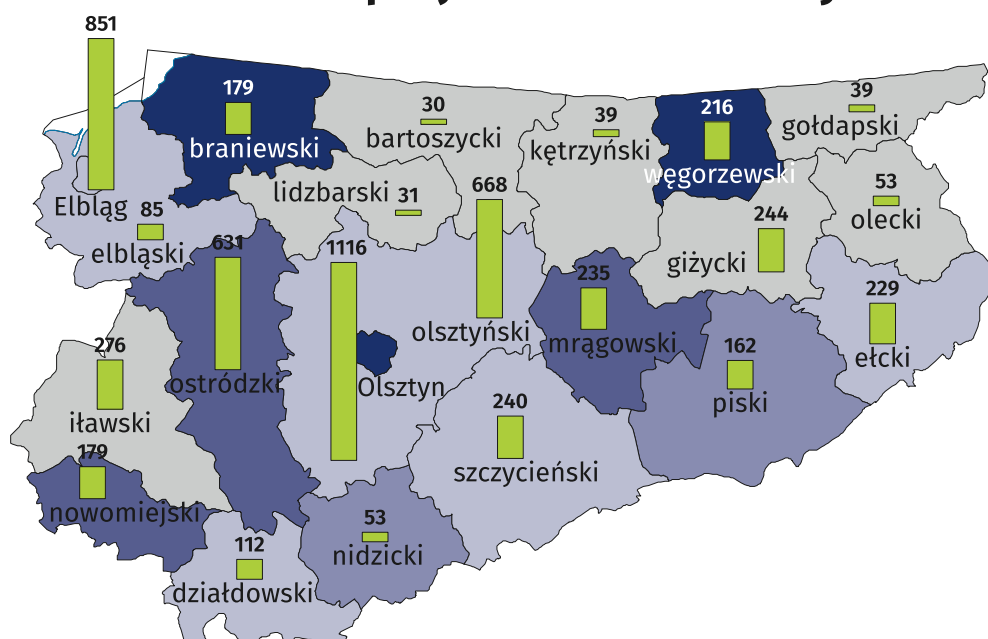
Połączenie dekorów w dwóch wybawieniach, chociażby w najbardziej popularnym zestawieniu rysunku drewna z frontami w monokolorze, to

najprostszy i bardzo skuteczny sposób na urozmaicenie bryły mebli. Taka aranżacja sprawdza się szczególnie w przypadku masywnej zabudowy meblowej — jaśniejsze fronty szafek wiszących w zestawieniu z ciemniejszym wybarwieniem frontów szafek dolnych pozwalają nadać sylwetce mebli wizualnej lekkości. Projektantka Spółki Meblowej KAM zachęca, aby „poeksperymentować” również z łączeniem dwóch typów uchwytów meblowych. To kolejne, bardzo efektowne rozwiązanie aranżacyjne i sposób na spersonalizowanie wnętrza, nawet w przypadku mebli systemowych.

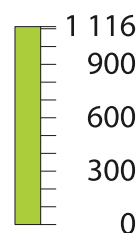


REKLAMA

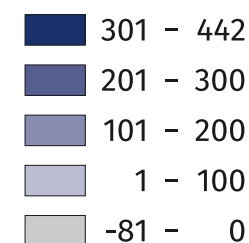
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym w okresie styczeń–lipiec 2024 r.



Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia/ dokonano zgłoszenia



Zmiana w porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. (%)



Warmińsko-mazurskie = 65
Polska = 30

W okresie styczeń–lipiec 2024 r. w województwie warmińsko-mazurskim wydano 5 668 pozwoleń na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym. Najwięcej było ich w Olsztynie i Elblągu. Najmniej w powiecie bartoszyckim i lidzbarskim.

W porównaniu z analogicznym okresem 2023 r. liczba wydanych pozwoleń na budowę/dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym zwiększyła się o 65% (w Polsce o 30%). Największy wzrost zaobserwowano w Olsztynie oraz powiecie węgorzewskim i braniewskim. W województwie spadek zanotowano w sześciu powiatach – największy w oleckim i kętrzyńskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie



Fot. KAM

— Ciekawy efekt wizualny można uzyskać łącząc w jednym systemie mebli bardzo dekoracyjne uchwyty w postaci zyskujących na popularności gałek, inspirowanych biżuterią, z prostymi, stonowanymi uchwytami — podpowiada Sylwia Kowalska-Mikutel. — To mocny akcent dekoracyjny, dlatego warto wówczas pozostać przy prostych płaszczyznach frontów.

Uchwyty gałkowe inspirowane biżuterią czy też o wyszukanych, designerskich formach gwarantują niezwykle efektowny, dzięki dekoracyjnemu charakterowi. Z kolei te o bardziej subtelnych, klasycznych kształtach można wprowadzić w całej zabudowie meblowej zamiast tradycyjnych uchwytów. Są również funkcjonalne, a przy tym bardziej dyskretne.

Nowocześnie i z uchwytami

W nowoczesnych stylizacjach kuchennych nie musimy rezygnować z uchwytów, aby zachować minimalistyczny styl jednolitych płaszczyzn frontów. Zamiast tradycyjnych wybierzmy uchwyty zintegrowane. Są wygodne i doskonale wpisują się w kanon eleganckiej prostoty.



Fot. KAM

Uchwyty lub ich brak to decydujący element aranżacyjny, który podkreśli styl zabudowy meblowej i nada charakter całości wnętrza. Oprócz aspektów estetycznych równie istotna jest strona praktyczna. Z uchwytami czy bez — zabudowa meblowa musi być przede wszystkim funkcjonalna i komfortowa w codziennym użytkowaniu. Pod względem wygody uchwyty zintegrowane niczym nie ustępują tradycyjnym rozwiązaniom, a ich nowoczesny wygląd będzie efektowną ozdobą frontów, spójnie komponującą się z oszczędną stylistyką minimalistyczną.

Elegancko i nowocześnie — uchwyty korytkowe

Uchwyty korytkowe stanowią atrakcyjną wzorniczo alternatywę dla tych tradycyjnych. Są funkcjonalne, a jednak bardziej dyskretne, co pozwala

zachować prostą płaszczyznę frontów w aranżacjach utrzymanych w stylu minimalistycznym. To także wysmakowany element ozdobny mebli, dodający im prestiżu i nowoczesnego charakteru. W systemie KAMmoduł Pro-Line profile, które pełnią rolę uchwytów, zostały zamontowane w korpusach szafek, a nie we frontach, jak ma to miejsce w przypadku standardowych uchwytów. Szafki typu komodowego i szufladki mają uchwyty pionowe, zaś szafki dolne i szuflady — poziome. Wprowadza to efektowny podział bryły mebli na układy liniarne o przebiegu pionowym i poziomym. Jaki jest efekt takiego zabiegu? Zabudowa meblowa zachwyca idealną symetrią i wrażeniem ład. To również sposób na nadanie bryle mebli lekkości i uzyskanie optycznego efektu większej przestronności wnętrza.

Fot. KAM

Dekoracyjnie i praktycznie — uchwyty frezowane

W kuchniach urządzonych w duchu minimalistycznym unikamy nadmiaru ozdób, co nie oznacza, że zabudowa meblowa musi być całkowicie pozbawiona elementów dekoracyjnych. Proste linie mebli i jednolite płaszczyzny frontów będą doskonałym tłem dla frezów uchwytowych, które są integralnym elementem frontu. Ergonomicznie wyprofilowane wgłębienie, które przebiega przez niemal całą szerokość frontu, umożliwia wygodne otwieranie drzwiczek szafek, wysunięcie szuflady czy uniesienie klapy w szafkach wiszących. Wystarczy wsunąć palce w dowolnym miejscu i delikatnie pociągnąć za front. Uchwyty są praktyczne, a jednocześnie subtelnie urozmaicają bryłę mebli.

Prosto i oryginalnie — wpuszczany uchwyt listowy

Nowoczesny charakter zabudowy meblowej podkreślą designerskie elementy z aluminium, które sprawdzą się doskonale także w formie uchwytów. W postaci wpuszczanych listów poprowadzonych na szerokości frontu pozwalają zachować jego prostą płaszczyznę, a jednocześnie są bardzo funkcjonalne, zapewniając wygodny sposób otwierania. Atutem tego rozwiązania jest również dostępność modnych wybarwień, co pozwala łatwo dopasować uchwyty do sprzętu AGD lub innych elementów aranżacji kuchennej, tworząc estetyczne stylizacje spójne z charakterem wnętrza. Spółka Meblowa KAM proponuje uchwyty wpuszczane z aluminium w kolorze prestiżowej czerni i uniwersalnym srebrem.

Oprac. mmb



REKLAMA



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie
BOSCH
SIEMENS
www.atomkuchnie.pl

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ
TWOICH MARZEŃ



5 lat darmowej
gwarancji na AGD*

Santander
Consumer Bank
raty



2-3-4 POKOJE
MIESZKANIA Z WIDOKIEM
NA LAS
OD 8400 ZŁ/M2



NATURALNIE W MIĘŚCIE
www.pieczewopremium.pl

649 000,00 ZŁ BRUTTO

CENA OBEJMUJE:

Mieszkanie o pow. 83 m²
+ komórkę lokatorską
+ 2 miejsca postojowe w hali



PROMOCJA!
MIESZKANIE 4-POKOJOWE
W ATRAKCYJNEJ CENIE



UMÓW SIĘ NA WIZYTĘ!
WWW.KOLOBRZESKA36B.PL

BIURO SPRZEDAŻY: ul. M. Dąbrowskiej 11, 10-689 Olsztyn
e-mail: mieszkania@piezewopremium.pl tel. 530-193-192