

SIERPIEŃ 2024



NASZ DOM



ILE
W OLSZTYNIE
KOSZTUJE
WŁASNE „M”?

czytaj na str. 3

**MIESZKANIOWY
BOOM
W OLSZTYNIE**

STR. 2

**MAPA
OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**

STR. 4-5

**DUŻE KONTRA MAŁE,
CZYLI ORGANIZACJA
ZABUDOWY
MEBLOWEJ**

STR. 6-7

MIESZKANIOWY BOOM W OLSZTYNIE

W OLSZTYNIE RYNEK NIERUCHOMOŚCI PRZEŻYWA DYNAMICZNY ROZWÓJ. W CIĄGU PIERWSZEGO PÓŁROCZA 2024 ROKU ODDANO DO UŻYTKU O 15,1 PROC. WIĘCEJ MIESZKAŃ NIŻ ROK WCZEŚNIEJ, A ROZPOCZĘCIE NOWYCH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH WZROSŁO O PONAD 40 PROC. GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY PRZEDSTAWIŁ DOKŁADNE DANE.



Według najnowszych danych opublikowanych przez olsztyński oddział Głównego Urzędu Statystycznego w czerwcu bieżącego roku oddano do użytku 211 mieszkań, a od stycznia do końca czerwca przekazano łącznie 426 lokali. Oznacza to wzrost o 15,1 proc. w porównaniu z analogicznym okresem 2023 roku.

Średnia powierzchnia mieszkań oddanych do

użytku w pierwszym półroczu wyniosła 59,1 m², co oznacza spadek o 8,3 m² w stosunku do tego samego okresu roku ubiegłego. W przypadku budownictwa indywidualnego, gdzie domy budowane są na zamówienie prywatnych klientów, przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 171,9 m². Jest to o 4,4 m² mniej niż w analogicznym okresie 2023

roku. Z kolei w przypadku budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem średnia powierzchnia mieszkania wyniosła 54,9 m², co stanowi spadek o 7 m².

Ceny nieruchomości w Olsztynie, według lokalnych pośredników, kształtują się na poziomie od 12 do 25 tys. zł za m² nowego mieszkania w zależności od lokalizacji i wielkości

lokalu. Na rynku wtórnym ceny są niższe i wynoszą przeciętnie około 9 tys. zł za m².

GUS informuje również, że w pierwszym półroczu 2024 roku w Olsztynie rozpoczęto budowę 281 mieszkań, co stanowi wzrost o 42,6 proc. w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Spośród tych inwestycji aż 274 dotyczy budownictwa prze-

znaczonego na sprzedaż lub wynajem, a jedynie 7 dotyczy budownictwa indywidualnego.

Warto również zaznaczyć, że w najbliższym czasie w Olsztynie rozpocznie się szereg nowych inwestycji mieszkaniowych. Zdanych GUS wynika, że w pierwszym półroczu 2024 roku wydano aż tysiąc pozwoleń na budowę lub zgłoszono zamiar budowy, co stano-

wi wzrost 5,5-krotny w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego.

Na poziomie całego województwa warmińsko-mazurskiego liczba mieszkań oddanych do użytku w pierwszym półroczu 2024 roku wyniosła 2417, co stanowi spadek o 14 proc. w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

AG

ILE W OLSZTYNIE KOSZTUJE WŁASNE „M”?

JEŚLI KTOŚ LICZYŁ, ŻE MIESZKANIA POTANIEJĄ, TO NIE MAMY DOBRZYCH WIEŚCI. JEST DROŻEJ, ALE NA SZCZĘŚCIE WZROST CEN JEST NIEWIELKI. JEDNAK PRZY TAKIEJ DROŻYNIE, JAKA JEST OBECNIE NA RYNKU, WŁASNE CZTERY KĄTY TO JUŻ OGROMNY WYDATEK.

Było drogo, jest drożej i będzie pewnie jeszcze drożej. Bo jeśli ktoś liczył, że ceny mieszkań ostro wyhamują, to niestety się przeliczył. Ile obecnie kosztuje mieszkanie w Olsztynie? Najkrótsza odpowiedź brzmi: fortunę. Ale jeśli w stolicy regionu w maju przekazano do użytkowania cztery mieszkania, to czemu się tu dziwić? Choć i tak jest lepiej niż przed rokiem, bo w maju zeszłego roku nie oddano do użytkowania ani jednego lokalu.

Jak podaje GUS w okresie styczeń – maj tego roku w Olsztynie oddano do użytkowania 215 mieszkań, to tylko 0,5 proc. o mniej niż w analogicznym okresie 2023 roku. Gdy chodzi o cały region, to ten spadek jest dużo większy, bo od stycznia do maja w całym województwie warmińsko-mazurskim oddano do użytkowania 1909 mieszkań – to aż o 18,9 proc. mniej niż w okresie styczeń-maj ubiegłego roku.

Bardzo drogie metry

Ajak czegoś jest mało na rynku, to jest drogie. Tak też jest z nowymi mieszkaniami. Z danych BIG DATA RynekPierwotny.pl wynika, że w czerwcu tego roku średnia cena metra kwadratowego nowego mieszkania wynosiła 11 312 zł. W porównaniu do maja metr mieszkania z rynku pierwotnego podrożał o 3 proc.

Najdroższe są kawalerki. Metr kwadratowy takiego lokum kosztuje średnio aż 14 203 zł. Najmniej za mkw. zapłacimy w przypadku lokali czteropokojowych i większych – 9 967 zł/mkw.

Czy w Olsztynie jest drogo? W porównaniu do Warszawy, gdzie w ubiegłym miesiącu średnia cena metra kwadratowego nowego mieszkania



była na poziomie 17,7 tys. zł, to nie. Podobnie, gdy porównamy ceny w Krakowie, gdzie przeciętnie trzeba zapłacić 16,3 tys. zł za mkw. Jest też taniej niż w Gdańsku, gdzie metr kwadratowy nowego lokalu kosztuje 15,3 tys. zł. Ale są to trzy miasta, gdzie wynagrodzenia są najwyższe w Polsce. Z danych GUS wynika, że przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju w Krakowie wyniosło 9905,84 zł, w Gdańsku – 9724,38 zł, a w Warszawie – 9637,25 zł. To o ponad 2 tys. zł więcej niż w Olsztynie, bo w maju przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w firmach zatrudniających powyżej 9 osób) w stolicy Warmii i Mazur wyniosło 7288,15 zł.

Kupować czy czekać?

Czy warto czekać na rządową pomoc w zakupie mieszkania, na program Kredyt Mieszkaniowy #naStart? Według zapowiedzi ma on ruszyć na początku 2025 roku, ale czy tak się stanie, to nie

wiem. Jednak jego uruchomienie może oznaczać dalszy wzrost cen mieszkań, tak jak to się stało przy poprzednim programie „Bezpieczny Kredyt 2 proc.”. Eksperti oszacowali, że program „Bezpieczny Kredyt 2 proc.” podbił ceny mieszkań na rynku nieruchomości w zeszłym roku o ok. 5 proc. Czy zatem powinniśmy spodziewać się dalszego wzrostu cen?

— Mieszkania w nowych inwestycjach najprawdopodobniej będą coraz droższe z powodu rosnących kosztów budowy. Jednak wciąż jest szansa na stabilizację średniej ceny metra kwadratowego wszystkich mieszkań w ofercie deweloperów. Paradoksalnie mogłoby się do tego przyczynić właśnie „Kredyt mieszkaniowy #naStart” — uważa Marek Wielgo, ekspert portalu RynekPierwotny.pl. I wyjaśnia, że chodzi o to, żeby jeszcze więcej firm byłoby zainteresowanych budową mieszkań w segmencie popularnym, czyli „na kieszeń” kredytobiorców. W zależności od metropolii najczęściej mogą oni sobie pozwolić

na wydatek do 500-700 tys. zł (łącznie z wkładem własnym).

Tańsze z drugiej ręki

Taniej jest na rynku wtórnym, ale w II kwartale Polacy zdecydowanie mniej chętnie rozglądali się za mieszkaniami z rynku wtórnego. Aspadek zainteresowania bardziej widoczny był przy mieszkaniach większych niż kawalerki. Jak wynika z danych Nieruchomosci-online.pl, w II kwartale osoby planujące kupno mieszkania znalazły się na huśtawce nastrojów. Z jednej strony ceny na rynku wtórnym w wielu miastach w końcu wyhamowały. Z drugiej – rynek stał się jeszcze bardziej nieprzewidywalny z powodu zamieszania wokół rządowego programu Kredyt #naStart.

— Analiza średnich cen ofertowych dostarcza kupującym raczej dobrych wieści. Jak wskazują nasze ciekawostki, ceny mieszkań z drugiej ręki w wielu miastach już nie rosły lub wzrosły w bardzo niewielkim stopniu — pod-

kreśla Rafał Bieńkowski z Nieruchomosci-online.pl.

Z danych Nieruchomosci-online.pl wynika, że średnia cena ofertowa za mkw. 1-pokojowego mieszkania z rynku wtórnego w II kwartale tego roku w Olsztynie wynosiła 9679 zł, mieszkania dwupokojowego – 9251 zł, a mieszkania trzypokojowego – 8931 zł. W porównaniu z I kw. tego roku mkw. mieszkania jednopokojowego podrożał o 0,4 proc., dwupokojowego – o 2,2 proc., a trzypokojowego – o 3,1 proc.

Ale są to ceny ofertowe, a nie transakcyjne.

— W relacjach agentów nieruchomości coraz częściej pojawiają się wzmianki o większej elastyczności osób sprzedających podczas negocjacji. Na niektórych rynkach urwanie 5-10 proc. z ceny ofertowej nie jest już tak trudne jak kilka miesięcy temu. Wygląda więc na to, że właściciele mieszkań w niektórych miastach spuścili z tonu, jeśli chodzi o swoje oczekiwania. Prawdopodobnie zdali sobie sprawę, że liczba ofert na rynku jest duża

w stosunku do aktualnego niskiego popytu — dodaje Rafał Bieńkowski.

Jakie są prognozy?

Czy mieszkania kiedykolwiek potanieją? Według prognozy analityków Banku Pekao, biorąc pod uwagę głównie czynniki makroekonomiczne, transakcyjne ceny nieruchomości sprzedawanych na rynku pierwotnym będą jeszcze rosły do I kwartału 2025 roku i mogą osiągnąć średnio poziom 15,4 tys. zł/mkw. Ale od II kwartału 2025 roku ceny powinny zacząć nieznacznie się obniżać ze względu na ukazujące się z dużym opóźnieniem efekty wysokich realnych stóp procentowych ograniczających popyt na kredyty hipoteczne, rosnącej podaży mieszkań oraz wygaśnięcia wpływu rządowego programu „Bezpieczny Kredyt 2 proc.”. Barierą dla głębszego spadku cen będzie jednak wciąż wysoki popyt napędzany przez poprawiającą się koniunkturę i utrzymujący się szybki wzrost wynagrodzeń.

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

1 IPPON GROUP SP. Z O.O.

- a Osiedle Aurora, ul. Barcza 50, ostatnie mieszkania gotowe do odbioru, pow. od 64-71 mkw
- b Osiedle TEMPO, ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego, mieszkania o powierzchni od 27 do 68 mkw; 3 budynki 267 mieszkań
- c Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkań od 27 do 80 mkw.
- d Osiedle Słow, Gutkowo, ul. Kordeckiego, 8 budynków 285 mieszkań, pow. od 35 do 70 mkw.

**2 ANGO DEVELOPMENT
SP. Z O.O. W OLSZTYNIE**

- a Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. od 155 do 211 mkw.
- b Osiedle Bulwar ul. Bartąska mieszkania od 33 do 67 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a** Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A, mieszkania od 36 do 93
- b** Tuwima Park - mieszkanie 72 mkw

**4 GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

- a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania o pow. 58 mkw.
- b Osiedle Magnolia II,
ul. Bilitewskiego

5 **NOWE ZATORZE**
INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 60,9 do 64,6 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Os. Harmonia – ul. Bydgoska
Budynek M2, mieszkania od 41 do 70 mkw.
- b Esperanto Park – ul. Zamenhofa
Budynek B1, mieszkania od 35 do 55 mkw. Komplex 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

7 D.DOM SP. Z O.O.

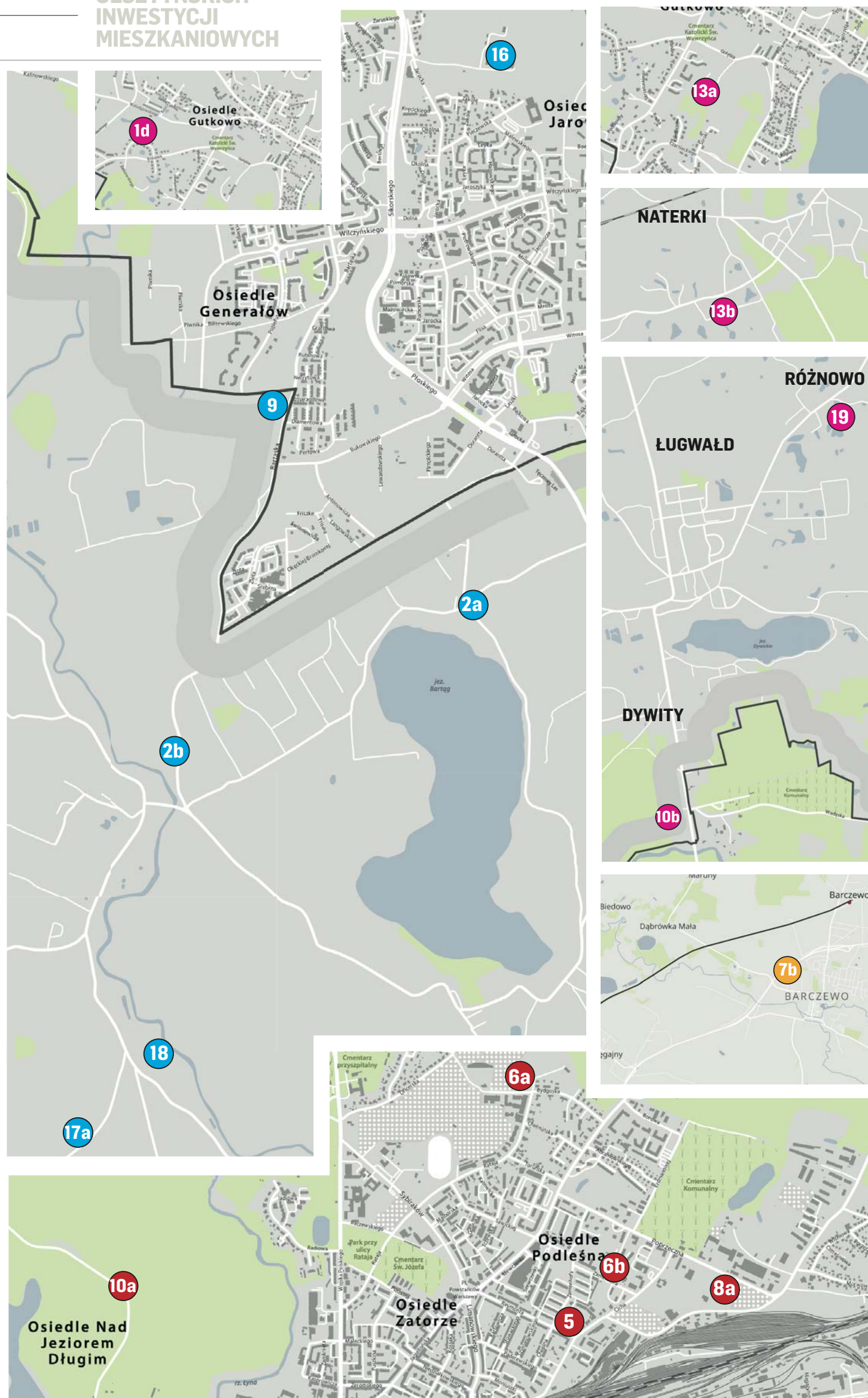
- a** Warmiński Port, Olsztyn,
ul. Baltycka 91, 4 budynki aparta-
mentowe, mieszkania od 26 do 107
mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b** Słoneczne Barczewo, Barczewo,
os. Słoneczne 3a, ostatnie mieszka-
nie 51 mkw.
- c** Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzew-
skiej, 33 apartamenty o pow. od 42
do 77 mkw.

8 PBO EKOBUK SP. Z O.O.

- a** Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b** Inwestycja Gutkowo ul. Sokola,
mieszkania od 40 do 65 mkw.

9 **MAS-BUD STAWARCZYK
SPÓŁKA JAWNA**

Horyzont Jaroty, kolejny etap, mieszkania od 25 do 79 mkw.





- 10 ARBET**
- a) Osiedle Leśna III i IV etap, ul. Leśna - mieszkania o pow. od 42 mkw.
 - b) Osiedle Sterowców ul. płk. F. Hynka - budynek S17 - mieszkania o pow. od 35 do 50 mkw.
 - c) Osiedle Ludowa w Biskupcu, ul. Ludowa - budynek BS2 - mieszkania od 39 do 43 mkw. - ostatnie mieszkania
 - d) W99 - al. Warszawska 99 - mieszkania inwestycyjne o pow. od 33 do 68 mkw.
 - e) Plater House ul. Emilii Plater - 72 e) ultra apartamenty, od 49 do 120 mkw.
 - f) Pstrowskiego/Wyszyńskiego - planowane - budynek A i B, budynek A - 97 mieszkań pow. od 28 do 89 mkw.
- 11 NOVDOM**
- a) BIANCO - ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
 - b) Apartamenty MACADAMIA - ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..
- 12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**
- Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. - możliwość rezerwacji
- 13 GOMIKO O SP. Z O.O.**
- a) Osiedle Szmaragdowa - Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b) Sunset Naterki - Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- 14 PIECZEWO SP. Z O.O.**
- a) Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. PieczeWO, wjazd od ul. Krasickiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.
 - b) Kołobrzaska 36B, os. Pojezierze, niedaleko przedszkola Promyczek Mieszkania 4-pok., ok 81 mkw.
- 15 BUDLEX SP. Z O.O.**
- a) Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 26 do 142 mkw. + lokale usługowe 93 - 125mkw.
 - b) Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 40 mkw. do 110 mkw.
- 16 PM DEVELOPMENT**
- Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 55 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).
- 17 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI**
- a) Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łańska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw
 - b) Osiedle Jaroty Południe mieszkania od 27,45 m² do 77,01 m²
- 18 ZAKĄTEK BARTĄG SP. Z O.O.**
- Osiedle Zakątek Bartąg, lokale mieszkalne o pow. 60-107 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym
- 19 GOMIKO DEVELOPMENT**
- Osiedle Harmonia Park Etap 2, Różnowo, domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 80,5 mkw
- 20 OSIEDLE PLAŻOWA SP. Z O.O.**
- Osiedle Plażowa, Szczesne, domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 85,5 mkw. z własnymi ogrodami, plażą i terenem wspólnym
- 21 INWEST SERWIS**
- a) Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: 51 domów pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.
 - b) Osiedle Natura w Klebarku Wielkim liczba domów: 15, pow. użytkowa 146 mkw. pow. całkowita 171 mkw. balkony 4,1 mkw., taras 9 mkw., powierzchnia ogrodu 600 mkw.

DUŻE KONTRA MAŁE, CZYLI ORGANIZACJA ZABUDOWY MEBLOWEJ

W KUCHNI MUSIMY PRZECHOWYWAĆ ZARÓWNO GARNKI I PATELNIĘ, KTÓRE ZAJMUJĄ DUŻO MIEJSCA I MOGĄ SPRAWIAĆ TRUDNOŚĆ PRZY WYJMOWANIU Z SZAFEK, JAK I WIELE UŻYTECZNYCH DROBIAZGÓW, WŚRÓD KTÓRYCH NIETRUDNO O BAŁAGAN. MOŻNA TEMU ŁATWO ZAPOBIEC, UMIESZCZAJĄC KAŻDY Z PRODUKTÓW W ODPOWIEDNIM DLA NIEGO A WYGODNYM DLA NAS MIEJSCU. GDZIE NAJLEPIEJ PRZECHOWYWAĆ DUŻE NACZYNIA, A GDZIE DROBIAZGI KUCHENNE? PODAJEMY TYLKO PRAKTYCZNE PODPOWIEDZI!

W kuchni przybywa naczyń i garnków oraz wiele drobiazgów, które nabywamy, by usprawnić sobie przygotowywanie posiłków. Ułatwiają nam pracę, ale jednocześnie przysparzają problemu — trzeba je przecież gdzieś pomieścić, a powierzchnia kuchni i pojemność szafek wciąż ta sama...! Upchnięcie wszystkiego w przypadkowych szafkach czy szufladach rozwiąże problem tylko na chwilę, dlatego lepiej od razu każdej rzeczy zapewnić stałe miejsce. Kłopotliwe bywają garnki o ponadnormatywnych rozmiarach, okazjonalnie używane urządzenia AGD i drobne, ale liczne akcesoria kuchenne. W zabudowie meblowej dla każdej z tych grup jest odpowiednie miejsce.

Garnki — trudne, a nawet ciężkie wyzwanie

Garnki, brytfanny, szkło do pieczenia i patelnie — to częsty problem kuchennej logistyki. Są ciężkie, nieporęczne i zajmują dużo miejsca. Zazwyczaj przechowujemy je ustawione jeden w drugim, a taki pakiet trudno wyjąć z wnętrza szafki. Aby ułatwić sobie zadanie, lepiej umieścić je w wysokiej szufladzie z pełnym wysuwem. Nie musimy się wówczas schylać i sięgać w głąb mebla, tylko wysuwamy szufladę przed jego korpus i — mając do wszystkiego pełen dostęp — bez trudu wyjmujemy potrzebne naczynie.

— Taką szufladę można zaplanować pod piekarnikiem, który coraz częściej



montujemy w wysokim słupku, by łatwiej było z niego korzystać i podejrzeć potrawę podczas pieczenia — doradza Sylwia Kowalska Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Dobrym miejscem dla tego asor-

tymentu będzie również głęboka szafka narożna, pod warunkiem jednak, iż wyposażymy ją w odpowiednie systemy wysuwne lub obrotowe. Półki i kosze pozwalają efektywnie zagospodarować powierzchnię wewnątrz mebla i ułatwiają

dostęp do znajdujących się najgłębiej naczyń.

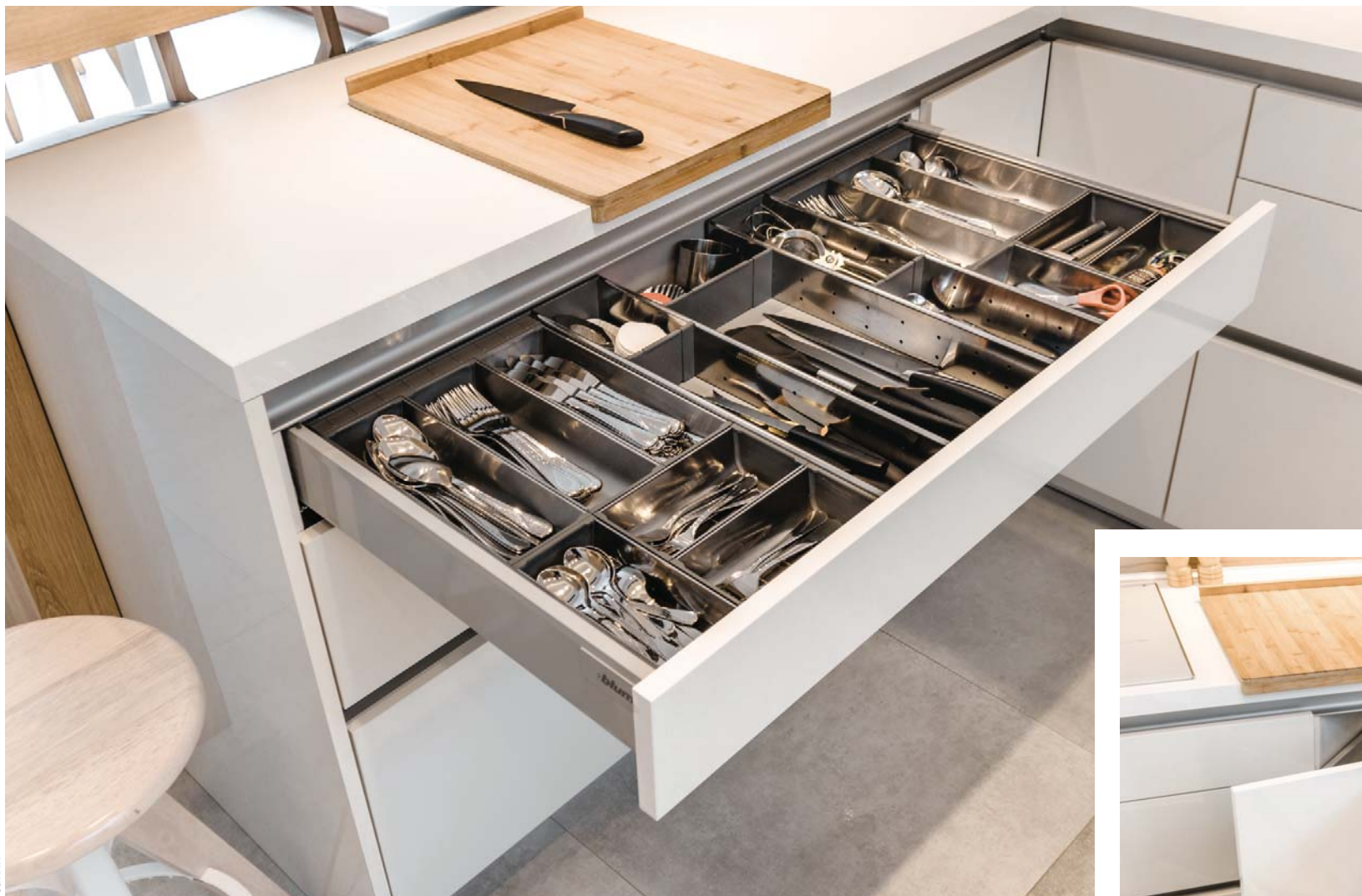
Funkcjonalnym i komfortowym rozwiązaniem są również głębokie, pakowne szuflady narożne. Po ich wysunięciu garnki, rondle i patelnie mamy w zasięgu wzroku i z wygodnym dostępem.

Dobierając system szuflad musimy tylko uwzględnić wymiary i wagę dużych naczyń.

Sprzęty niecodziennego użytku

W kuchni są też urządzenia, z których korzystamy

okazjonalnie. Maszynka do mielenia mięsa, do robienia popcornu czy robot kuchenny, którego nie chcemy trzymać na widoku na blacie — one również wymagają stałego miejsca w zabudowie meblowej. Drobne urządzenia AGD,



Fot. KAM

podobnie jak odświeżoną zastawę stołową możemy przechowywać w najwyższej zamontowanych szafkach górnej zabudowy meblowej. Doskonale sprawdzają się szafki tuż pod sufitem — w niektórych wnętrzach to właśnie one zastąpiły dawne pawlacze. Konieczność sięgania na najwyższe półki po przedmioty, które

wyjmujemy sporadycznie, nie będzie tak frustrująca, jak w przypadku naczyń czy produktów codziennego użytku. Dlatego planując zabudowę kuchenną, warto zadbać o zagospodarowanie każdego wolnego miejsca, również do wysokości sufitu, aby zapewnić sobie rezerwy cennej powierzchni do przechowywania.

Szuflada-skrzynka na drobiazgi

Niemniej kłopotu sprawiają nam liczne drobiazgi, które gromadzimy w kuchni. Niełatwo utrzymać wśród nich porządek i cokolwiek znaleźć, gdy włożymy je do szafek lub głębokich szuflad. Rozsądniej będzie przechowywać

je w płytkiej szufladzie w szeregu dolnej zabudowy meblowej. To idealne miejsce nie tylko dla sztućców, ale również przydatnych drobiazgów, jak otwieracz do puszek, wyciskacz do czosnku, nożyczki, chochla, różnego rodzaju łopatki i trzepaczki. Kiedy w przejrzystym zorganizowanym do tego miejscu będzie folia aluminiowa czy papier śniadaniowy, z pewnością oszczędzimy sobie wiele niepotrzebnego stresu podczas porannego

Fot. KAM



pakowania kanapek do szkoły i pracy.

— Płytki szuflady świetnie nad egzamin również w przypadku przypraw, które przechowujemy w małych opakowaniach. Wygodniej nam będzie z nich korzystać, kiedy przeznaczymy na nie szufladę wyposażoną w dopasowane organizery, dzięki którym posegregujemy przyprawy w przejrzysty dla nas sposób — podpowiada projektantka. — Torebeczki z przyprawami nie będą się wówczas mieszać, ani przesuwają podczas otwierania i zamykania szuflady.

Oprac. mmb



Fot. KAM

REKLAMA



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie
BOSCH
SIEMENS
www.atomkuchnie.pl

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ
TWOICH MARZEŃ



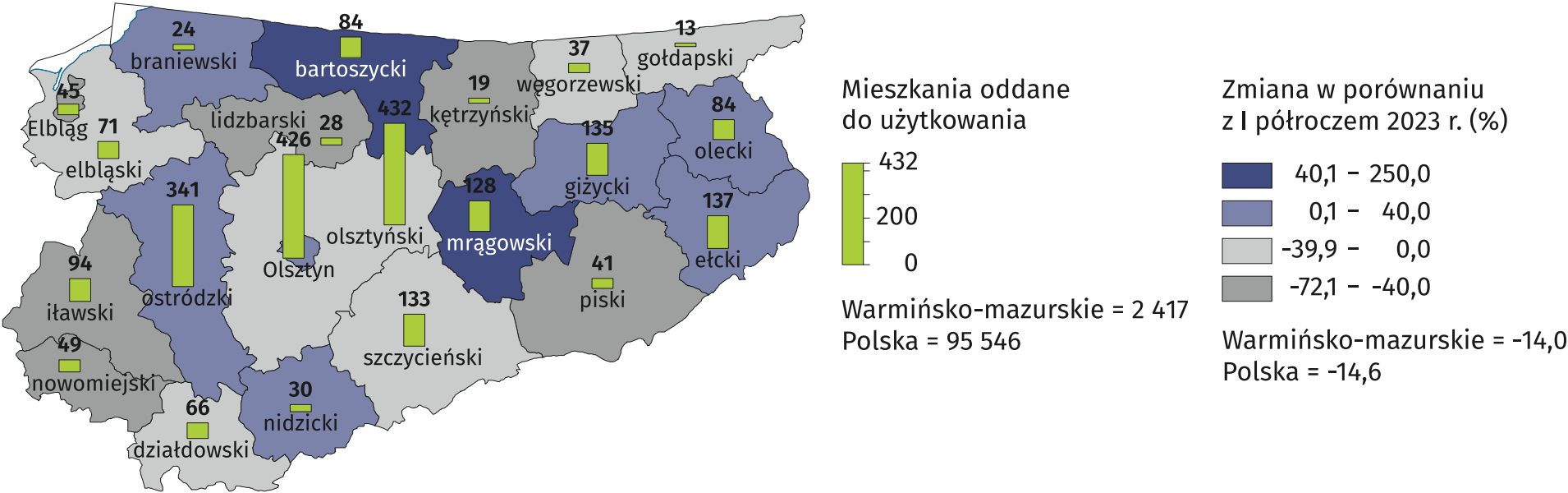
5 lat darmowej
gwarancji na AGD*

KAM
partner handlowy

Santander
Consumer Bank
raty

39240tbr-a-P

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w I półroczu 2024 r.

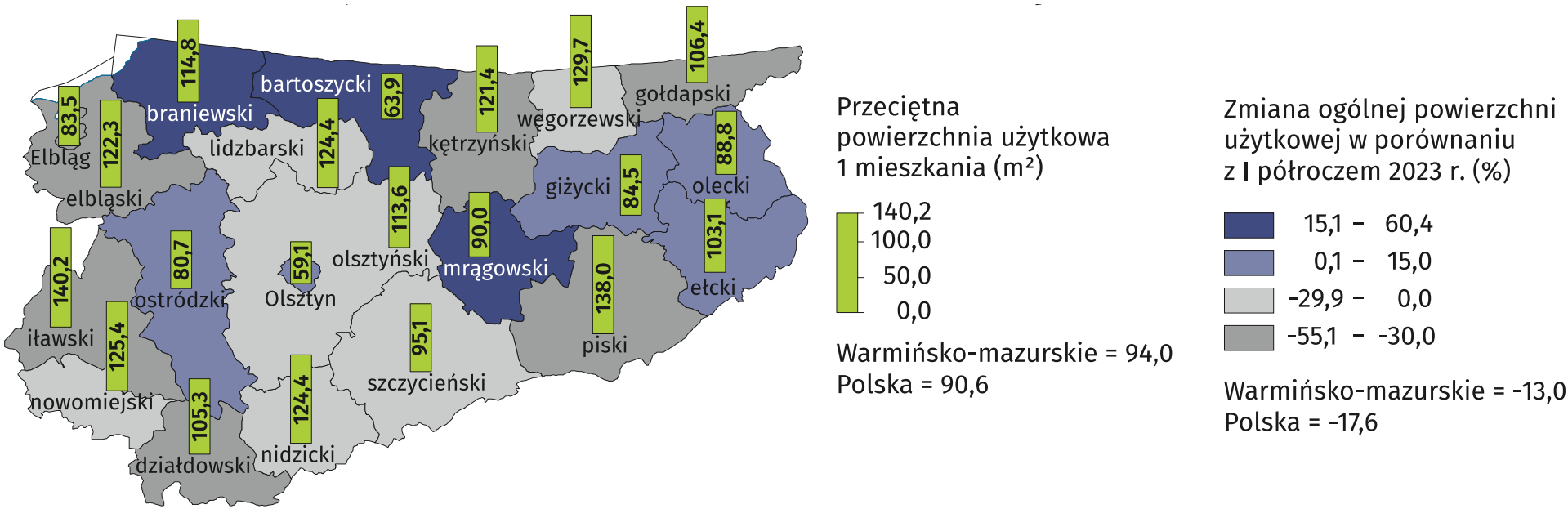


W I półroczu 2024 r. w województwie oddano do użytkowania 2 417 mieszkań – o 392 (o 14,0%) mniej niż w I półroczu poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim, Olsztynie i ostródzkim. Najmniej mieszkań oddano w powiecie gołdapskim, kętrzyńskim i braniewskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w I półroczu 2024 r.



W I półroczu 2024 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w województwie wyniosła 94 m² i była nieco większa niż w I półroczu poprzedniego roku (o 1 m²).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie itawskim i piskim. Najmniejsze mieszkania wybudowano w Olsztynie i powiecie bartoszyckim.

Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania była o 13,0% mniejsza niż w I półroczu 2023 r.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie