

LIPIEC 2024



NASZ

DOM



Fot. Dmitry Naumov - stock.adobe.com

DZIAŁKOWCY, ZAMIAST NARZEKAĆ, OSZCZĘDZAJĄ

czytaj na str. 2

**MAPA
OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**
STR. 4-5

**SZAFKI BEZ
UCHWYTÓW
— TO WYGODNE!**
STR. 6-7

DZIAŁKOWCY, ZAMIAST NARZEKAĆ, OSZCZĘDZAJĄ

OD 1 LIPCA 2024 ROKU ZAKOŃCZYŁ SIĘ OKRES OCHRONNY CEN ENERGII NA DZIAŁKACH OGRODOWYCH, A W GÓRĘ POSZŁY RÓWNIEŻ CENY WODY. JEDNAK PREZES OKRĘGU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW JAN MISZKIEL ZAPEWNI, ŻE NIKT Z WŁAŚCICIELI OGRODÓW NIE PANIKUJE. ZAMIAST TEGO WSZYSCY ZACZĘLI OSZCZĘDZAĆ.

Nowe stawki wynikają z decyzji o zakończeniu mechanizmu zamrożonych cen, który obowiązywał od 2022 roku. Zgodnie z nowymi przepisami, ceny energii dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD) wzrosły, ale wciąż pozostają niższe od rynkowych. Maksymalna cena energii elektrycznej wynosi teraz 500 zł netto za megawatogodzinę, co wciąż jest korzystniejsze dla działkowców.

— Nie ma sygnałów o zaniepokojeniu wśród działkowców — mówi Jan Miszkiewicz, prezes Okręgu Warmińsko-Mazurskiego Polskiego Związku Działkowców. — Wiadomo, że wszystko drożeje, ale działkowcy przyzwyczaili się do oszczędzania zarówno wody, jak i energii — dodaje.

Nowe limity i koszty

Wcześniej mechanizm gwarantował działkowcom możliwość rozliczania zużycia energii według cen z 2022 roku, przy czym na każdą działkę przypadało 250 kWh. Od stycznia 2024 roku limit ten został zmniejszony do 125 kWh, co zwiększyło koszty działkowców.

— W ogrodach do końca czerwca spisywano stany liczników, ponieważ od 1 stycznia do końca czerwca obowiązywała niższa cena energii. Teraz koszty wzrosły, ale zużycie energii na działkach jest stosunkowo niewielkie — dodaje Miszkiewicz.

Zwolennicy spędzania czasu na w swoim ogrodzie mogą jednak spodziewać się także dobrych informacji. Nowelizacja uchwały Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców wprowadzi możliwość montażu paneli słonecznych na dachach altan, co pozwoli na korzystanie z alternatywnych źródeł energii.

— Energia z tych paneli może być wykorzystywana wyłącznie do celów osobis-



ROD Na Wójtowej Roli Klebark Mały
- ROD Na Wójtowej Roli Nż. Jan Miszkiewicz

tych działkowca — zastrzega prezes Jan Miszkiewicz. — To jednak dobra informacja dla wielu z nas — podkreśla.

Oszczędzanie wody

Działkowcy są również zachęceni do gromadzenia deszczówki oraz oszczędzania wody. Powodem jest oczywiście wzrost cen. — Zalecamy gromadzenie deszczówki i koszenie trawy nieco wyżej, aby zmniejszyć zapotrzebowanie na wodę. Monitorujemy sytuację i doradzamy działkowcom, jak najlepiej przetrwać okres suszy — wyjaśnia prezes Miszkiewicz.

Deficyt wody prowadzi często do krytycznych sytuacji, w których wodociągi miejskie wyłączają wodę na działkach. — To są bardzo rzadkie przypadki i najczęs-

ciej mają miejsce podczas długotrwałych susz, gdy pobór wody jest zbyt duży. Zawsze apelujemy o oszczędne gospodarowanie wodą i informowanie działkowców o ewentualnych ograniczeniach — mówi prezes Miszkiewicz.

Jednak sen z powiek działkowców spędzają nie tylko wzrastające ceny. Warto przypomnieć, że pisaliśmy już wcześniej o zagrożeniach wynikających z projektu planu ogólnego gminy, który według Polskiego Związku Działkowców może stanowić podstawę do likwidacji wielu ogrodów.

— Działkowcy martwią się nowymi planami zagospodarowania, zwłaszcza ci młodszy, którzy chcą inwestować w swoje działki. Brakuje jasnych odpowiedzi,

a sytuacja jest dynamiczna. Musimy monitorować rozwój wydarzeń i reagować na bieżąco — mówi Miszkiewicz.

Sposób na życie

Rodzinnie Ogrody Działkowe to sposób na życie dla wielu Polaków. W Polsce istnieje około 4,6 mln działkowców, z czego na Warmii i Mazurach znajduje się około 36 tys. działek, na których działkowcy spędzają czas, uprawiają rośliny i odpoczywają na łonie natury. Działkowcy często traktują swoje działki jako miejsce ucieczki od miejskiego zgiełku i sposób na zdrowy styl życia.

— Działkowcy traktują swoje działki nie tylko jako miejsce do uprawy roślin, ale także jako przestrzeń do relaksu i odpoczynku.

Dla wielu z nich to sposób na życie, który przynosi ogromne korzyści zdrowotne i psychiczne — podkreśla Miszkiewicz.

Lipiec to miesiąc intensywnej pracy na działkach. Czas zbioru letnich warzyw i owoców, takich jak ogórki, pomidory, cukinie, truskawki i maliny. To także czas na pielęgnację roślin, nawożenie oraz kontrolę szkodników i chorób.

— W lipcu działkowcy mają pełne ręce roboty — podkreśla Miszkiewicz. I głównie tym się zajmujemy, choć oczywiście informacje o podwyżkach nikogo nie cieszą — Informowanie działkowców o zmianach jest kluczowe. Najgorszą rzeczą jest brak informacji. Dlatego zawsze apelujemy o umieszczanie komunika-

W naszym regionie jest prawie 50 tysięcy działek ogrodowych

tów na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych — podkreśla Miszkiewicz.

— Działkowcy martwią się nowymi planami zagospodarowania, zwłaszcza ci młodszy, którzy chcą inwestować w swoje działki — podkreśla Jan Miszkiewicz.

Stanisław Kryściński

JAROTY POŁUDNIE: ZAMIESZKAJ W ZIELONYM OSIEDLU NA PRZEDMIEŚCIACH

NA OBRZEŻACH OLSZTYNA W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI POWSTAJE NOWE OSIEDLE. JEŚLI CENISZ SOBIE BLISKOŚĆ MIEJSKICH UDOGODNIEŃ, A JEDNOCZEŚNIE LUBISZ WYPOCZYWAĆ NA ŁONIE NATURY – NAD JEZIOREM, RZEKĄ LUB PODCZAS SPACERÓW W LESIE, TO IDEALNE MIEJSCE DO ŻYCIA. MIESZKANIA JUŻ W SPRZEDAŻY!



Inwestycja znajduje się w niezwykle zielonej okolicy - sąsiaduje m.in. z rezerwatem przyrody nad rzeką Łyną, a jednocześnie jest blisko pełnej infrastruktury miasta (do centrum dotrzesz w 15 minut). Osiedle znajduje się w Jarotach, kameralnej miejscowości, która bezpośrednio graniczy z Olsztynem.

Zielona okolica, w której oddychasz pełną piersią
W okolicy Osiedla Jaroty Południe znajdziemy

mnóstwo atrakcyjnych ścieżek spacerowych, parków, lasów oraz jezior. Tutaj mieszkasz w zdrowym klimacie i cieszysz się wszystkim, czego potrzeba do wygodnego życia – blisko do sklepów, punktów usługowych, przystanków komunikacji miejskiej, przedszkoli czy szkół.

Zadbane osiedle z licznymi udogodnieniami
Jaroty Południe obejmuje trzy nowoczesne budynki po 60 mieszkań każdy,

znajdujące się na zamkniętym terenie pełnym zielonych nasadzeń, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Mieszkańcy mogą wygodnie parkować swoje samochody w garażach podziemnych pod budynkami lub na naziemnych miejscach postojowych. Najmłodsi mają do dyspozycji prywatny plac zabaw.

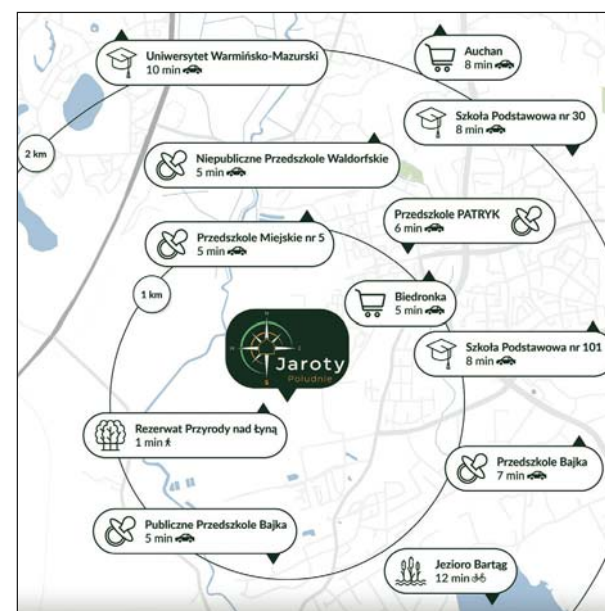
Mieszkania z ogródkiem lub balkonem
Każde mieszkanie Jaroty

Południe zostało zaprojektowane z myślą o możliwości relaksu na świeżym powietrzu. Lokale na parterze mają indywidualne ogródki, gdzie możesz pielęgnować ulubione rośliny, organizować spotkania z przyjaciółmi czy po prostu cieszyć się chwilą wypoczynku na zielonej trawie. Natomiast mieszkania na piętrze mają duże balkony, które pozwalają na podziwianie pięknych widoków i relaks w atmosferze prywatności.

Mieszkanie dopasowane do Twoich potrzeb

Jaroty Południe wyróżnia się dużym zróżnicowaniem pod względem dostępnych układów i metrażi mieszkań. Lokale mają powierzchnię od 27,45 m² do 77,01 m², więc łatwo wybierzesz przestrzeń, która spełni wszystkie Twoje wymagania. Dodatkowo możemy dopasować ją

do Twoich potrzeb, zmieniając np. układ ścian działowych. W swoim nowym mieszkaniu będziesz cieszyć się nie tylko wygodą użytkowania, ale także słoneczną przestrzenią – dzięki odpowiedniej ekspozycji względem stron świata i dużym oknom do wnętrza wpada mnóstwo światła o każdej porze dnia.



BIURO SPRZEDAŻY:
TreeHouse Nieruchomości s.c.
ul. Kotańskiego 1, lok. 102,
Olsztyn, **tel. 532 460 490**
kontakt@jarotypoludnie.pl,
www.jarotypoludnie.pl

MIESZKANIA JUŻ W SPRZEDAŻY



1

IPPON GROUP SP. Z O.O.

- a Osiedle Aurora, ul. Barcza 50, ostatnie mieszkania gotowe do odbioru, pow. od 64-71 mkw
- b Osiedle TEMPO, ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego, mieszkania o powierzchni od 27 do 68 mkw; 3 budynki 267 mieszkań
- c Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkań od 27 do 80 mkw.
- d Osiedle Słow, Gutkowo, ul. Kordeckiego, 8 budynków 285 mieszkań, pow. od 35 do 70 mkw.

2

ANGO DEVELOPMENT SP. Z O.O. W OLSZTYNIE

- a Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. od 155 do 211 mkw.
- b Osiedle Bulwar ul. Bartąska mieszkania od 33 do 67 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A, mieszkania od 36 do 93
- b Tuwima Park - mieszkanie 72 mkw

4

GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM HOLDING SA

- a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska Mieszkania o pow. 58 mkw.
- b Osiedle Magnolia II, ul. Bilitewskiego

5

NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej (vis a vis Agapitu) mieszkania od 60,9 do 64,6 mkw.

6

IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Os. Harmonia – ul. Bydgoska Budynek M2, mieszkania od 41 do 70 mkw.
- b Esperanto Park – ul. Zamenhofs Budynek B1, mieszkania od 35 do 55 mkw. Kompleks 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

7

D.DOM SP. Z O.O.

- a Warmiński Port, Olsztyn, ul. Bałtycka 91, 4 budynki apartamentowe, mieszkania od 26 do 107 mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Słoneczne Barczewo, Barczewo, os. Słoneczne 3a, ostatnie mieszkanie 51 mkw.
- c Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzewskiej, 33 apartamenty o pow. od 42 do 77 mkw.

8

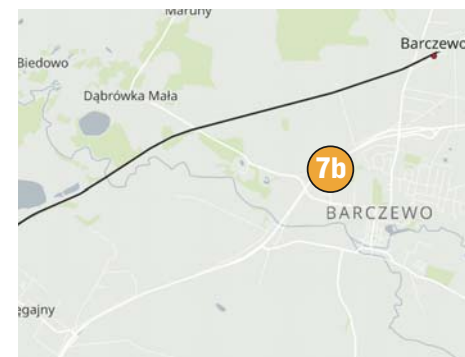
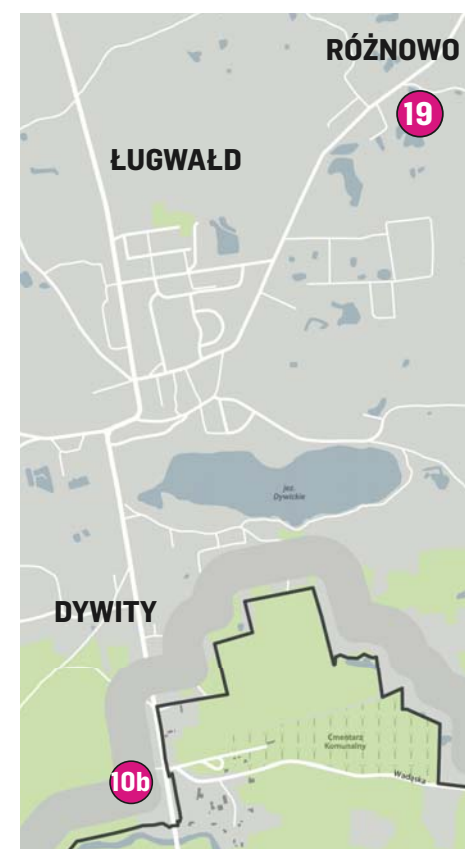
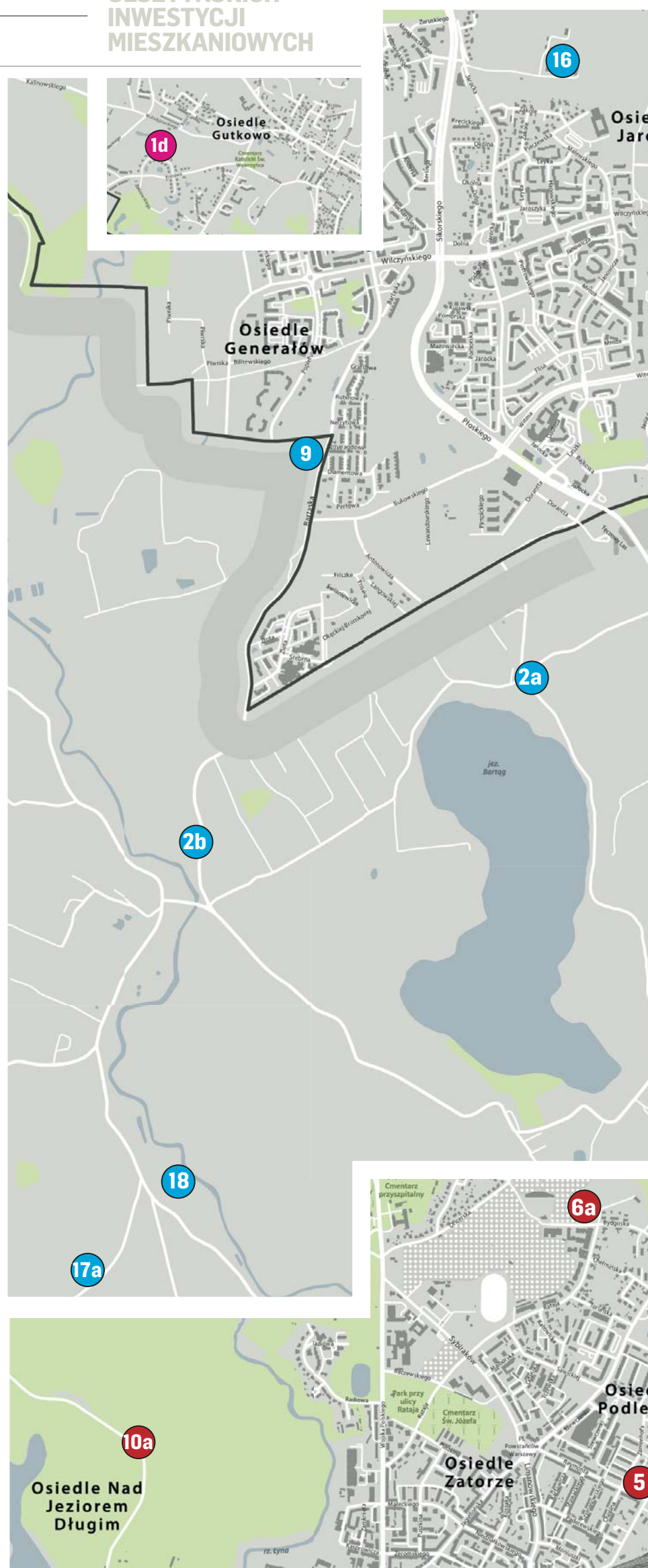
PBO EKOBUK SP. Z O.O.

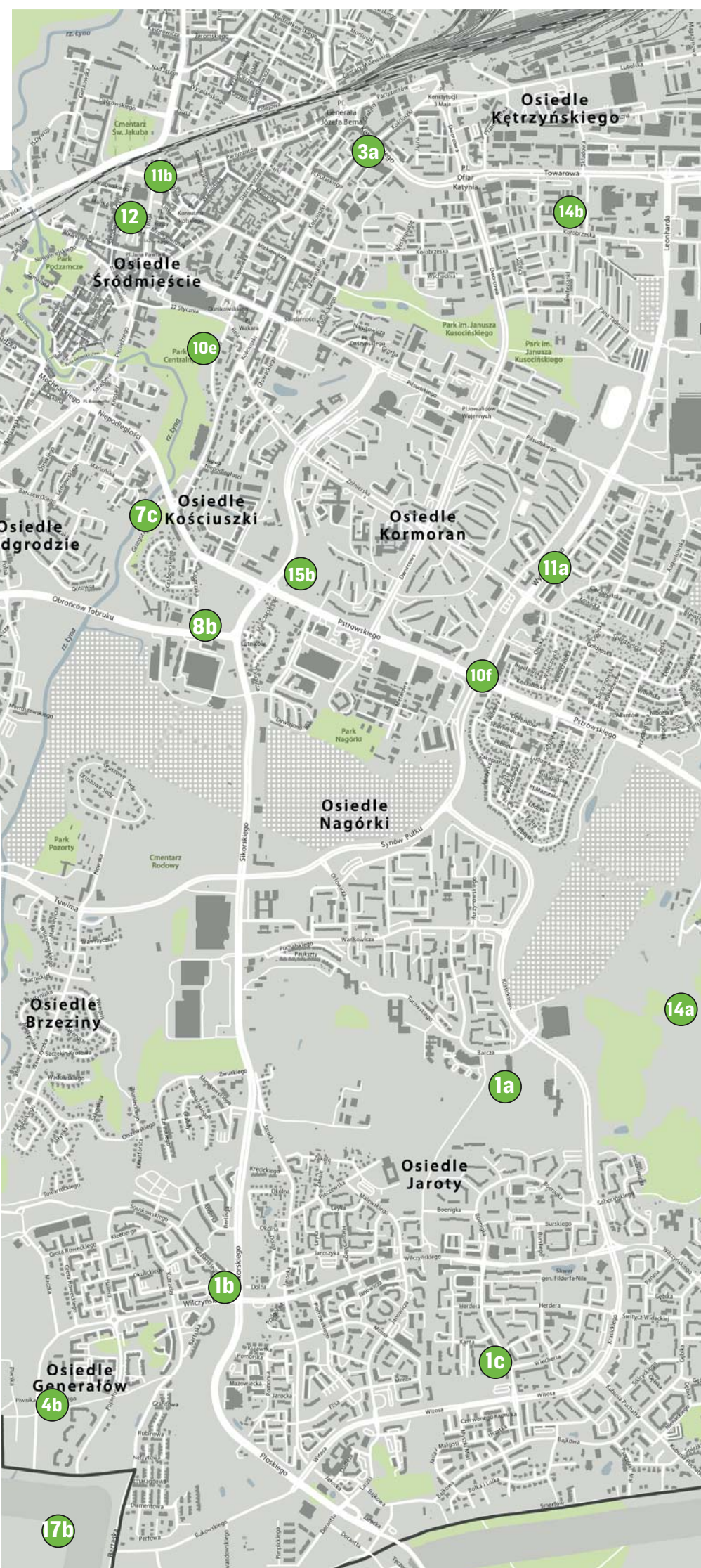
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Inwestycja Gutkowo ul. Sokola, mieszkania od 40 do 65 mkw.

9

MAS-BUD STAWARCZYK SPÓŁKA JAWNA

Horyzont Jaroty, kolejny etap, mieszkania od 25 do 79 mkw.





- 10 ARBET**
- a) Osiedle Leśna III i IV etap, ul. Leśna - mieszkania o pow. od 42 mkw.
 - b) Osiedle Sterowców ul. płk. F. Hynka - budynek S17 - mieszkania o pow. od 35 do 50 mkw.
 - c) Osiedle Ludowa w Biskupcu, ul. Ludowa - budynek BS2 - mieszkania od 39 do 43 mkw. - ostatnie mieszkania
 - d) W99 - al. Warszawska 99 - mieszkania inwestycyjne o pow. od 33 do 68 mkw.
 - e) Plater House ul. Emilii Plater - 72 e) ultra apartamenty, od 49 do 120 mkw.
 - f) Pstrowskiego/Wyszyńskiego - planowane - budynek A i B, budynek A - 97 mieszkań pow. od 28 do 89 mkw.
- 11 NOVDOM**
- a) BIANCO - ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
 - b) Apartamenty MACADAMIA - ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..
- 12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**
- Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. - możliwość rezerwacji
- 13 GOMIKO O SP. Z O. O.**
- a) Osiedle Szmaragdowa - Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b) Sunset Naterki - Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- 14 PIECZEWO SP. Z O. O.**
- a) Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. PieczeWO, wjazd od ul. Krasickiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.
 - b) Kołobrzaska 36B, os. Pojezierze, niedaleko przedszkola Promyczek Mieszkania 4-pok., ok 81 mkw.
- 15 BUDLEX SP. Z O. O.**
- a) Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 26 do 142 mkw. + lokale usługowe 93 - 125mkw.
 - b) Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 40 mkw. do 110 mkw.
- 16 PM DEVELOPMENT**
- Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 55 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).
- 17 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI**
- a) Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łańska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw
 - b) Osiedle Jaroty Południe mieszkania od 27,45 m² do 77,01 m²
- 18 ZAKĄTEK BARTĄG SP. Z O. O.**
- Osiedle Zakątek Bartąg, lokale mieszkalne o pow. 60-107 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym
- 19 GOMIKO DEVELOPMENT**
- Osiedle Harmonia Park Etap 2, Różnowo, domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 80,5 mkw
- 20 OSIEDLE PLAŻOWA SP. Z O. O.**
- Osiedle Plażowa, Szczesne, domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 85,5 mkw. z własnymi ogrodami, plażą i terenem wspólnym
- 21 INWEST SERWIS**
- a) Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: 51 domów pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.
 - b) Osiedle Natura w Klebarku Wielkim liczba domów: 15, pow. użytkowa 146 mkw. pow. całkowita 171 mkw. balkony 4,1 mkw., taras 9 mkw., powierzchnia ogrodu 600 mkw.

SZAFKI BEZ UCHWYTÓW — TO WYGODNE!

ABY OTWORZYĆ FRONT BEZUCHWYTOWY, WYSTARCZY NACISNĄĆ NA JEGO POWIERZCHNIĘ. TO WYGODNE, ALE NIE JEDYNE ROZWIĄZANIE, PONIEWAŻ TAKIE FRONTY MOŻEMY OTWORZYĆ RÓWNIEŻ PODCHWYTEM, BEZ KONIECZNOŚCI DOTYKANIA WYEKSPONOWANEJ POWIERZCHNI. DO DYSPOZYCJI MAMY JESZCZEŻ ROZWIĄZANIE POŚREDNIE, CZYLI POŁĄCZENIE FRONTU Z UCHWYTEM W JEDNĄ CAŁOŚĆ, BEZ WYSTAJĄCYCH ELEMENTÓW.

W przypadku tradycyjnych uchwytów otwieranie jest oczywiste, wręcz intuicyjne: kiedy chcemy otworzyć front szafki kuchennej, po prostu chwytamy za gałkę lub kółeczko. Dodatkowo, bogaty asortyment dostępnych kształtów sprawia, że bez problemu możemy dopasować uchwyt dokładnie do własnych potrzeb i stylistyki wnętrza. Kiedy jednak rezygnujemy z uchwytów, również mamy kilka ciekawych rozwiązań, które pozwolą wybrać najbardziej optymalną opcję pod względem estetyki, wygody użytkowania czy ekonomicznym.

Za gładką powierzchnią frontów można ukryć mechaniczne lub elektryczne systemy wspomagające otwieranie. Dzięki nim możemy całkowicie zrezygnować z jakichkolwiek uchwytów, nawet tych zintegrowanych z frontem. Wystarczy wówczas nacisnąć na niego dłonią, a front sam się otworzy,



ponieważ tuż za nim we wnętrzu mebla zamontowany jest mechanizm uruchamiający.

Zamiast naciskać dłonią na front, możemy również otworzyć go podchwytem — wsuwamy palec od spodu i delikatnie popychamy go od wewnątrz. Takie rozwiązanie w szafkach wiszących z systemu KAMmono od ubiegłego roku swoim klientom proponuje Spółka Meblowa KAM. Za frontem ukryta jest niewidoczna z zewnątrz przestrzeń, którą uzyskano skracając wieniec szafki. Nie zabiera dużo miejsca, jest jednak wystarczająca, aby wsunąć dłoń. W żaden sposób nie wpływa na funkcjonalność mebli, pozwala natomiast bez wysiłku otworzyć szafkę.

— Systemy wspomagające otwieranie frontów mebli są wygodne, ale również kosztowne. Podcięcie w dolnym wieńcu szafki, umożliwiające wsunięcie dłoni, pozwala z nich zrezygnować, nie tracąc przy tym komfortu użytkowania mebli. Planując zabudowę meblową z frontami bez uchwytów możemy więc zdecydować, który sposób będzie dla nas korzystniejszy — czy chcemy naciskać dłonią na powierzchnię frontu, czy otwierać go od wewnętrznej strony — tłumaczy Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Oba sposoby nie wymagają użycia siły, natomiast otwieranie frontu podchwytem ma jeszcze dodatkową zaletę — na wyekspozowanej

powierzchni nie pozostawimy śladów.

Nieestetyczne odciski palców widoczne na powierzchni frontów to jeden z argumentów przekonujący wielu użytkowników mebli do pozostania przy uchwytach tradycyjnych. Jeżeli jednak podobają nam się fronty bez nich, ale obawiamy się zabrudzeń, możemy fronty i uchwyty ze sobą zintegrować.

— W takim rozwiązaniu front nie jest idealnie jednolity na całej powierzchni, nie wymaga jednak montażu uchwytów — wyjaśnia projektantka. — Ponieważ nie dotykamy wyekspozowanej części frontów, nie pozostawiamy na nich widocznych śladów palców.



Fot. KAM



Fot. KAM

Popularną alternatywą są uchwyty frezowane, które umożliwiają wygodne uchwycenie i łatwe otwarcie frontu. Poprowadzony na jego górnej części frez daje wrażenie braku uchwytów, co pozwala zachować minimalistyczną stylistykę zabudowy. Sposób frezowania może mieć różne kształty, być punktowy lub poprowadzony na całej szerokości frontu, dlatego bez problemu można wybrać optymalne rozwiązanie i ergonomiczny kształt najlepiej leżący w naszej dłoni.

Jeżeli frezowanie nie przypadło nam do gustu, możemy zastąpić je listwą aluminiową umieszczoną we froncie. To kolejna opcja, która elastycznie łączy potrzebę jednolitych powierzchni mebli z praktyczną stroną ich codziennego użytkowania. Dodatkowym atutem jest możliwość dopasowania kolorystyki listew do sprzętu AGD lub innych elementów aranżacji kuchennej, dzięki czemu uda nam się wykreować estetyczne i spójne stylistycznie wnętrze.



Fot. KAM

Zamiast na powierzchni frontu, uchwyty można poprowadzić w korpusie szafek. Odpowiednio wyprofilowane uchwyty korytkowe są funkcjonalne i bezproblemowe w obsłudze. Mogą być poprowadzone pionowo i poziomo, co pozwala kształtować wizerunek bryły mebli zgodnie z wymogami wnętrza, uzyskując optyczny efekt większej przestronności czy lekkości zabudowy kuchennej.

W nowoczesnych systemach mebli coraz bardziej odchodzimy od standardowych rozwiązań i klasycznych podziałów, a obecność uchwytu wcale nie musi wykluczać jednolitej płaszczyzny frontu.

— Zamiast montować uchwyt na powierzchni frontu, możemy zintegrować go z obrzeżem. Umieszczony na krawędzi frontu, w kolorze identycznym jak okalające obrzeże, pozostaje niemal

niewidoczny i nie zakłóca purystycznej płaszczyzny mebli. Jest bardzo dyskretny, a jednak praktyczny i wygodny — wymienia Sylwia Kowalska-Mikuteł. — Użytkownicy naszych mebli kuchennych KAMmono Black bardzo chwalą to rozwiązanie, dzięki któremu udało się połączyć dwie wydawałoby się przeciwstawne opcje — fronty z całkowicie gładką powierzchnią otwierane za pomocą uchwytów.

Oprac. mmb

Fot. KAM

REKLAMA



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie
BOSCH
SIEMENS
www.atomkuchnie.pl

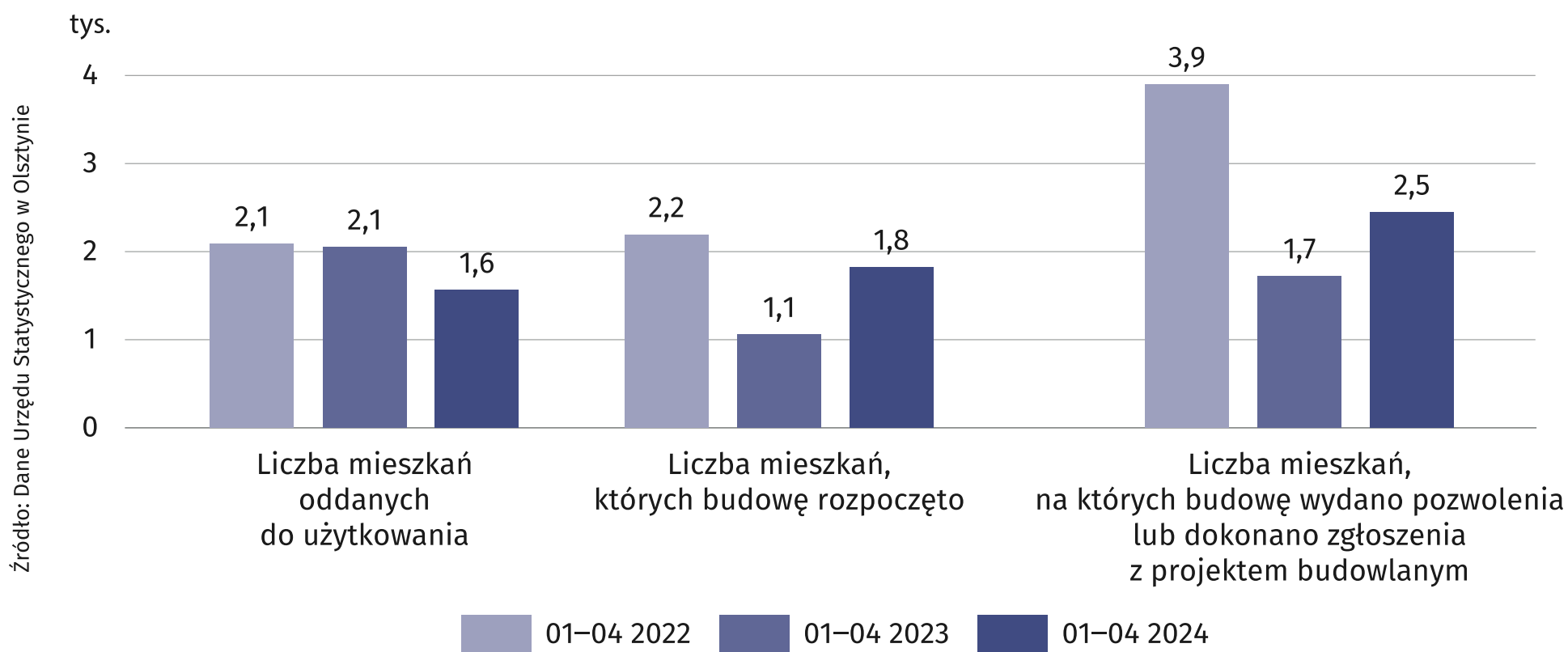
ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ
TWOICH MARZEŃ



5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*wraz z serwisem

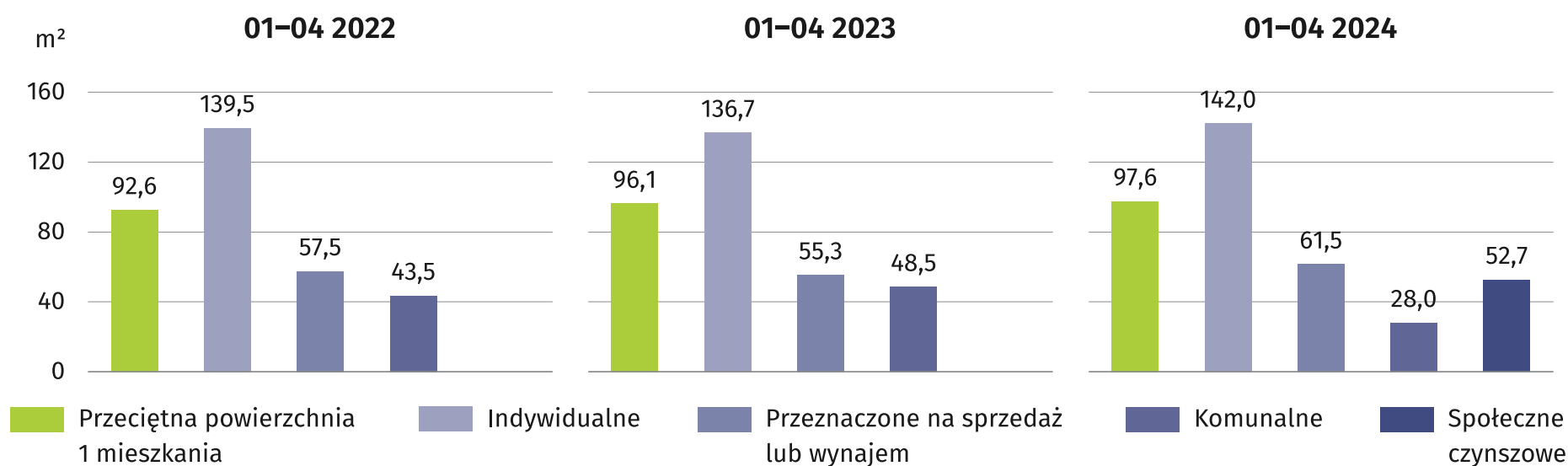


Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń–kwiecień 2024 r.



W okresie styczeń–kwiecień 2024 r. w województwie warmińsko-mazurskim oddano do użytkowania 1 563 mieszkania. Było to mniej niż w takim samym okresie rok wcześniej, jednak zaobserwowano więcej mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz więcej mieszkań, na które wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym. Zarówno liczba mieszkań, jak i rozpoczętych budów i otrzymanych pozwoleń/dokonanych zgłoszeń nie przekroczyły stanu sprzed dwóch lat.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania według form budownictwa w okresie styczeń–kwiecień 2024 r.



W okresie styczeń–kwiecień 2024 r. w województwie warmińsko-mazurskim przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 97,6 m² (była ona większa niż w takim samym czasie w dwóch wcześniejszych latach).

W analizowanym okresie mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddawali inwestorzy indywidualni oraz deweloperzy - podobnie jak w tym samym okresie w dwóch poprzednich latach, natomiast oddawane do użytku mieszkania komunalne były mniejsze.

W okresie styczeń–kwiecień 2024 r. oddano do użytkowania mieszkania społeczne czynszowe, a ich przeciętna powierzchnia użytkowa była blisko dwukrotnie większa niż mieszkań komunalnych.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie