

MAJ 2024

NASZ DOM



MAK DOM®
GRUPA DEWELOPERSKA

BALKON
PRZYJAZNY
PSZCZOŁOM

czytaj na str. 2

PARTNER WYDANIA

MAK DOM®
GRUPA DEWELOPERSKA

JUŻ W SPRZEDAŻY

OSIEDLE MAGNOLIA II



JUŻ W SPRZEDAŻY

**MAPA
OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**

STR. 4-5

**KUCHNIA:
WYSPY
Z WIDOKIEM
NA SALONY**

STR. 6-7

tel. (89) 721 10 10 | www.makdom.pl

BALKON PRZYJAZNY PSZCZOŁOM

CZYLI TROCHĘ Z SERII — NIE PYTAJMY, CO ZAPYLACZE MOGĄ ZROBIĆ DLA NAS. ZAPYTAJMY RACZEJ, CO MY MOŻEMY ZROBIĆ DLA ZAPYLACZY. A PONIEWAŻ GŁOS WEWNĘTRZNY MÓWI MI, ŻE WCIAŻ ROBIMY ZA MAŁO — WARTO CHOĆBY NASZ BALKON ODDAĆ WE WŁADANIE (DOBRZE — WSPÓŁUŻYTKOWANIE) PSZCZOŁOM. KORZYŚCI BĘDĄ OBOPÓLNE!

Nie chcę wiosną roznosić hiobowych wieści, ale pszczoł i innych owadów zapylających mamy z roku na rok coraz mniej. Nie chcę też wytykać, że Albert Einstein już dawno temu stwierdził, iż „gdy z powierzchni globu zniknie ostatnia pszczoła, człowiekowi pozostaną tylko cztery lata życia. Koniec z pszczołami, koniec z zapylaniem, koniec z roślinami, koniec ze zwierzętami — koniec z człowiekiem” — a ludzkość jakoś taka beztroska i wciąż za mało przejęta...! Czy to się jednak komuś podoba, czy nie — owady dla naszego ekosystemu są niezwykle ważne. Tymczasem zanieczyszczenie środowiska, urbanizacja, monokultura i nadmierne nawożenie utrudniają im znalezienie pożywienia i siedlisk. Poza tym spośród ponad 300 gatunków pszczoł latających po Europie tylko garstka to zwierzęta społeczne, które żyją razem w ulach. A niestety, głównie przez działalność człowieka prawie połowa tych samotnych gatunków pszczoł jest zagrożona wyginięciem, podczas gdy wiele innych ze zmiennym szczęściem stara się znaleźć swoje miejsce w środowisku skolonizowanym przez człowieka.

Co zatem robić?

A właśnie zrobić możemy — i to coś bardzo konkretnego. Przede wszystkim — możemy zacząć od siebie. A konkretnie od balkonu, który w dzisiejszych czasach posiada już praktycznie każdy, a którym można niejako podzielić się z pszczołami. I będzie to korzyść naprawdę obopólna: owady zyskają przyjazne środowisko, a my — piękny, ukwiecony balkon, a także zioła lub nawet warzywa i owoce. Oraz poczucie, że wspieramy te biedne pszczołki w ich codziennej, nader trudnej egzystencji, zwłaszcza w miastach, gdzie szczególnie trudno

jest im znaleźć pożywienie i schronienie. Jak stworzyć balkon przyjazny pszczołom? Wystarczy kilka prostych kroków.

Balkon przyjazny pszczołom: kilka rekomendacji

Przede wszystkim zioła: te smakują nie tylko ludziom, ale, gdy tylko zaczną kwitnąć — także pszczołom. Bazylia, tymianek, szalwia, oregano, rozmaryn, cząber... Wszystkie one są smaczne i stanowią świetny dodatek do naszych codziennych dań, choćby w charakterze posypki na kanapki...

Kwiaty takie jak róże czy petunie mogą wyglądać ładnie, a ich zapach może nawet przyciągać pszczoły, jednak nie zapewniają im dużo pożywienia. Ogólnie można powiedzieć, że kwiaty o pojedynczych płatkach — te, które mają tylko jeden pierścień płatków — dostarczają więcej nektaru i pyłku niż kwiaty o podwójnych płatkach. Dlatego lepiej nadają się na balkon przyjazny pszczołom. Kwiaty przyjazne pszczołom to przede wszystkim lawenda, nasturcja, hibiskus, słoneczniki i nagietki — żeby wymienić tylko kilka pięknych przykładów. Zasada jest prosta: dla lokalnych owadów najlepsze są lokalne kwiaty!

A jeśli na balkonie jest wystarczająco dużo miejsca, możemy posadzić także warzywa i owoce, na przykład pomidory lub truskawki. Ich kwiaty dla pszczoł są podobno przepyszne, a następnie owoce są pyszne dla nas — mówiłam, że każdy korzysta...

O czym jeszcze należy pamiętać?

Pszczoły, podobnie jak my, lubią urozmaiconą ofertę pokarmową. Pamiętajmy więc także o różnorodności: im większą im zaoferujemy, tym lepiej dla wszystkich. Oczywiście pszczoły potrzebują poży-



Fot.Rita Konopel-kina - stock.adobe.com

wienia przez cały rok, a nie tylko przez kilka tygodni. Zaplanujmy więc nasze balkonowe kwietniki tak, by kwitnienie odbywało się tam przez cały rok. Starajmy się sadzić kwiaty wieloletnie tak, by owady na naszym balkonie znalazły wystarczającą ilość pożywienia do wiosny, a nie tylko do jesieni. Różne pszczoły wylatują w różnych okresach, od wczesnej wiosny do późnego lata, podczas gdy pszczoły miodne i trzmielce żyją przez cały sezon. Jednym z rozwiązań jest zakup mieszanki nasion dzikich kwiatów, która jest wstępnie wybrana do kwitnienia przez cały sezon. Wspaniale jest też mieć lawendę kwitnącą podczas soczystych letnich miesięcy, ale co z rannymi ptaszkami, takimi jak niektóre trzmielce? Nie można być takim uroczym i pulchnym, jeśli się nie ma nic do jedzenia!

Wreszcie, nie każdy zapylacz ma tę samą dietę. Wiele gatunków pszczoł koewoluowało z określonym gatunkiem rośliny, dzięki czemu miały monopol na jej nektar i pyłek, a roślina była skutecznie zapylana przez pszczoły, które nie odwiedzały innych roślin — w ten sposób „marnując” swój pyłek. Dziś pszczoły miodne i trzmielce zwykle nie są zbyt wybredne, ale należy pamiętać, że pojedynczy rząd polnych kwiatów może wystarczyć na utrzymanie określonej populacji zapylaczy. Samo skoszenie kwiatów na poboczu drogi w niewłaściwym czasie może skutecznie zagłodzić taką populację na śmierć!

Ważna woda

Pszczoły też odczuwają pragnienie. Jeśli to możliwe, zbudujmy im na naszym balkonie wodopoje — co jest całkiem łatwe.

Jedynie, czego potrzebujemy, to płaska miska, którą można napełnić wodą, oraz trochę kamieni, mchu i/lub gałęzi, na których pszczoły i inne owady mogą bezpiecznie wylądować. Dla przykładu można użyć starego spodka oraz kilku kamieni i gałęzi — i to wszystko. Teraz jedynie, o czym musimy pamiętać, to by w ich poidelku zawsze była wystarczająca ilość wody.

W obliczu kurczenia się siedlisk przyrodniczych pszczoły często mają trudności ze znalezieniem schronienia, szczególnie w miastach. Ale jest i dobra wiadomość: możemy pomóc tym bezdomnym pszczołom! W sprzedaży są dostępne gotowe hotele dla owadów, ale możemy też samodzielnie, przy pomocy różnych, naturalnych rzeczy zbudować dla nich schronienie.

Niektóre pszczoły lubią

chować się w kwiatach, takich jak dzwonki lub malwy. Można im także zaoferować schronienie na przykład w postaci lodyg bambusa. Pamiętajmy tylko, by umieścić ten hotelik w miejscu, do którego pszczoły mają łatwy dostęp, a jednocześnie są bezpieczne i chronione przed deszczem i wiatrem. Ważne jest również, by w pobliżu hoteliku pszczoły znajdowały nektar i pyłek.

Przec z chemią!

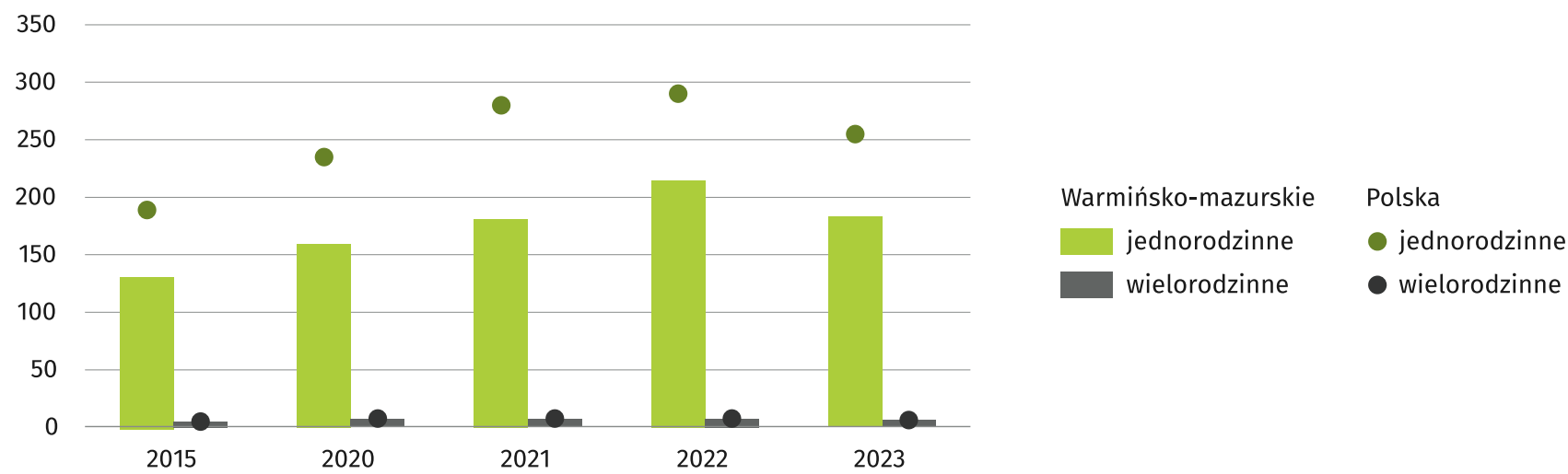
Kultywując nasze balkonowe słodkości przyjazne pszczołom — jak morowej zarazy unikamy stosowania szkodliwych pestycydów i nawozów. Ja osobiście w ogóle nie stosuję żadnych pestycydów — Matka Natura jest w stanie większość rzeczy zrobić sama. Takie biedronki na przykład — zjadają się mszycami...

Magdalena Maria Bukowiecka

Ludzie, pobudka!

W Wielkiej Brytanii w ubiegłym stuleciu zniknęło 97% łąk kwiatnych, na których utrzymywały się populacje zapylaczy. Pszczoły i wiele innych owadów zapylających, takich jak motyle i bzygowce, potrzebują miejsca do życia i jedzenia. Tymczasem my, ludzie zabieramy im domy i żywność, a potem zastanawiamy się, dlaczego jesteśmy w trudnej ekologicznej sytuacji. Utratę 97% siedliska możemy porównać do sytuacji, w której pewnego dnia budzimy się i z przerażeniem odkrywamy, że 97% wszystkich domów zostało zmiażdżonych przez ociężałego cyklopa, a wszystkie supermarkety zastąpiono piaskownicami. Istnieje wiele innych czynników, które wpływają na wymieranie zapylaczy, takich jak stosowanie pestycydów i inne skutki zmian klimatycznych. Dlatego już dziś warto samodzielnie zaradzić utracie siedlisk zapylaczy.

Budynki mieszkalne oddane do użytkowania na 100 tys. ludności



W 2023 r. oddano do użytkowania 189 budynków mieszkalnych na 100 tys. mieszkańców województwa warmińsko-mazurskiego (w kraju 262 budynki). Było to o 37,2% więcej niż w 2015 r. (w kraju o 34,8%), ale o 14,9% mniej niż w 2022 r. (w kraju o 12,1%).

W województwie na 100 tys. osób oddano do użytkowania 183 budynki jednorodzinne oraz 6 wielorodzinnych. W obu przypadkach było to więcej niż w 2015 r., ale mniej w porównaniu z poprzednim rokiem.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



od **7850** zł/m²

OSIEDLE
BULWAR

575 304 306
sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT



1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.

- a** Osiedle Aurora, ul. Barcza 50, ostatnie mieszkania gotowe do odbioru, pow. od 64-95 mkw
- b** Osiedle TEMPO, ul. Sikorskiego/Wilczyńskiego, mieszkania o powierzchni od 27 do 68 mkw; 3 budynki 267 mieszkań
- c** Osiedle Synergia, ul. Kanta, 95 mieszkań od 27 do 80 mkw.
- d** Osiedle Slow, Gutkowo, ul. Kordeckiego, 8 budynków 285 mieszkań, pow. od 35 do 70 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

- a** Domy w zabudowie bliźniaczej ul. Morenowa pow. od 68 do 80 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a** Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A, mieszkania od 36 do 93
- b** Tuwima Park - mieszkanie 72 mkw

4 GRUPA DEWELOPERSKA MAK-DOM HOLDING SA

- a** Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska Mieszkania o pow. 58 mkw.
- b** Osiedle Magnolia II, ul. Bilitewskiego

5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej (vis a vis Agapitu) mieszkania od 60,9 do 64,6 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a** Os. Harmonia – ul. Bydgoska Budynek M2, mieszkania od 41 do 70 mkw.
- b** Esperanto Park – ul. Zamenhofa Budynek B1, mieszkania od 35 do 55 mkw. Kompleks 4 budynków wielorodzinnych B1-B4 (IV etapy realizacji).

7 D.DOM SP. Z O.O.

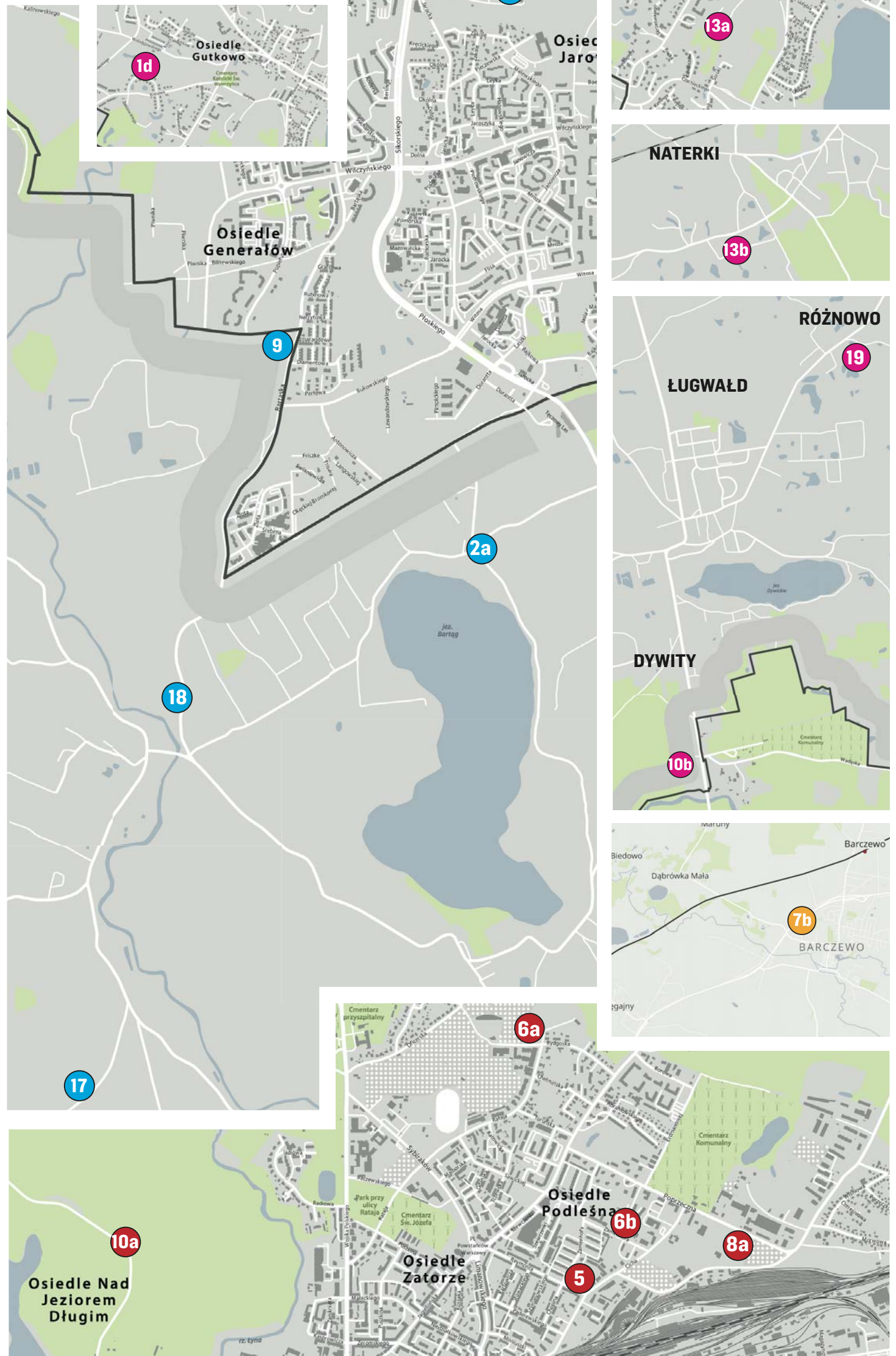
- a** Warmiński Port, Olsztyn, ul. Bałtycka 91, 4 budynki apartamentowe, mieszkania od 26 do 107 mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b** Słoneczne Barczewo, Barczewo, os. Słoneczne 3a, ostatnie mieszkanie 51 mkw.
- c** Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzewskiej, 33 apartamenty o pow. od 42 do 77 mkw.

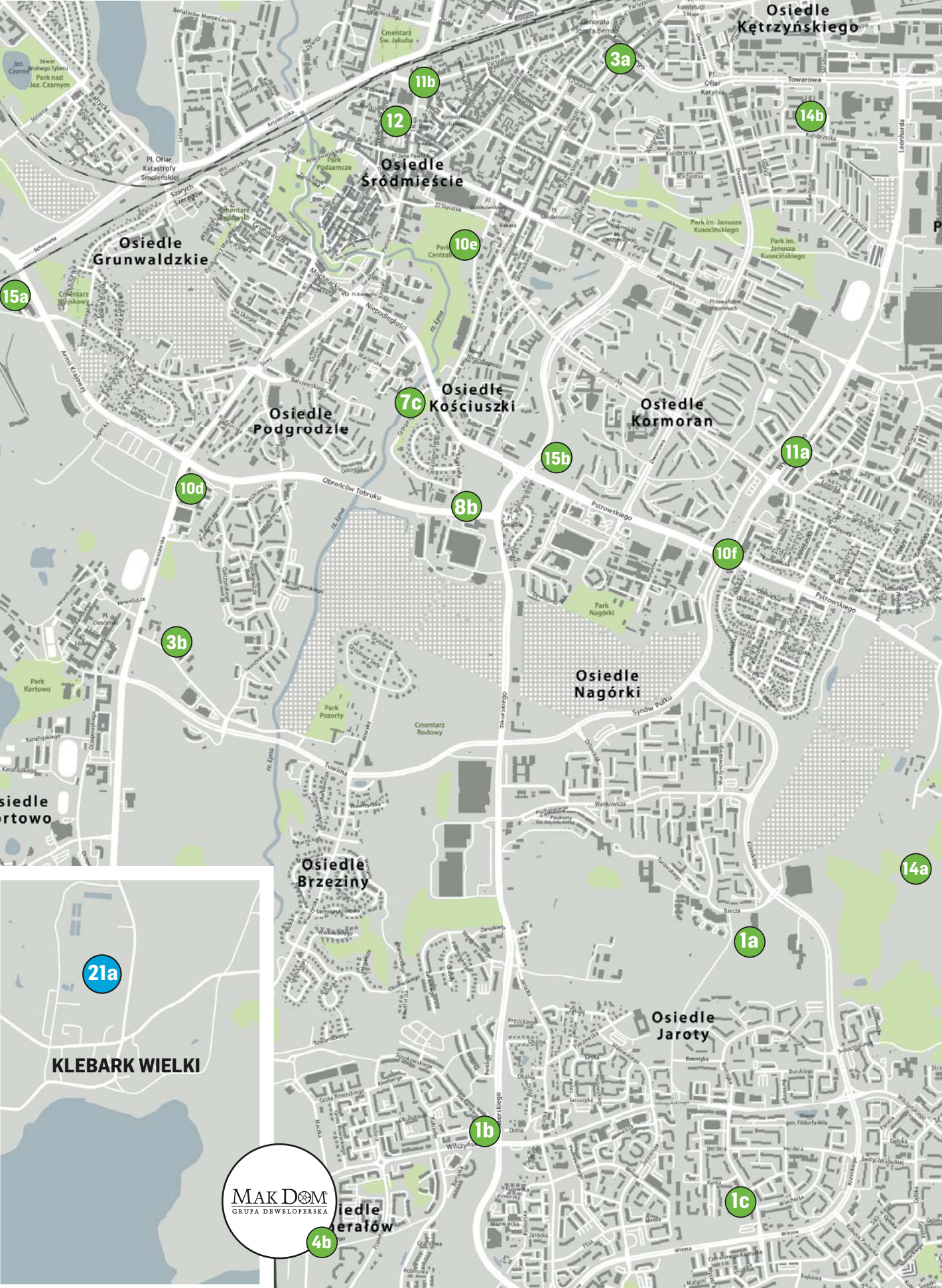
8 PBO EKOBUK SP. Z O.O.

- a** Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b** Inwestycja Gutkowo ul. Sokola, mieszkania od 40 do 65 mkw.

9 MAS-BUD STAWARCZYK SPÓŁKA JAWNA

Horyzont Jaroty, kolejny etap, mieszkania od 25 do 79 mkw.





- 10

ARBET
 - a) Osiedle Leśna III i IV etap, ul. Leśna - mieszkania o pow. od 42 mkw.
 - b) Osiedle Sterowców ul. płk. F. Hynka - budynek S17 – mieszkania o pow. od 35 do 50 mkw.
 - c) Osiedle Ludowa w Biskupcu, ul. Ludowa – budynek BS2 – mieszkania od 39 do 43 mkw. – ostatnie mieszkania
 - d) W99 – al. Warszawska 99 – mieszkania inwestycyjne o pow. od 33 do 68 mkw.
 - e) Plater House ul. Emilii Plater – 72 e) ultra apartamenty, od 49 do 120 mkw.
 - f) Pstrowskiego/Wyszyńskiego – planowane – budynek A i B, budynek A – 97 mieszkań pow. od 28 do 89 mkw.
- 11

NOVDOM
 - a) BIANCO – ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
 - b) Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..
- 12

DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. - możliwość rezerwacji
- 13

GOMIKO O SP. Z O.O.
 - a) Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b) Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- 14

PIECZEWO SP. Z O.O.
 - a) Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, os. PieczeWO, wjazd od ul. Krasickiego lub ul. Szymborskiej mieszkania 2-3-4 pok., 41-72 mkw.
 - b) Kotłobrzaska 36B, os. Pojezierze, niedaleko przedszkola Promyczek Mieszkania 4-pok., ok 81 mkw.
- 15

BUDLEX SP. Z O.O.
 - a) Osiedle Jezioraj, ul. Jagiellończyka mieszkania od 26 do 142 mkw. + lokale usługowe 93 – 125mkw.
 - b) Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 40 mkw. do 110 mkw.
- 16

PM DEVELOPMENT

Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 55 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).
- 17

TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI

Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łąska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw
- 18

ZAKĄTEK BARTĄG SP. Z O.O.

Osiedle Zakątek Bartąg, lokale mieszkalne o pow. 60-107 mkw. z przynależnymi ogrodami i terenem rekreacyjnym
- 19

GOMIKO DEVELOPMENT

Osiedle Harmonia Park Etap 2, Różnowo, domy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 80,5 mkw
- 20

OSIEDLE PLAŻOWA SP. Z O.O.

Osiedle Plażowa, Szczesne, domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 85,5 mkw. z własnymi ogrodami, plażą i terenem wspólnym
- 21

INWEST SERWIS
 - a) Osiedle Parkowe w Stawigudzie, ul. Piaskowa: 51 domów pow. użytkowa: 152 mkw. Pow. całkowita: 190 mkw. z tarasem wielkość 9 mkw. oraz ogrodami od 700 mkw. do 3700 mkw.
 - b) Osiedle Natura w Klebarku Wielkim liczba domów: 15, pow. użytkowa 146 mkw. pow. całkowita 171 mkw. balkony 4,1 mkw., taras 9 mkw., powierzchnia ogrodu 600 mkw.

WYSPY Z WIDOKIEM NA SALONY

NIEZALEŻNIE OD TEGO, CZY PRZYSIĄDZIEMY PRZY NIEJ Z FILIŻANKĄ PORANNEJ KAWY, CZY BĘDZIEMY NA NIEJ PRZYGOTOWYWAĆ POSIŁKI, GOTOWAĆ LUB ZMYWAĆ, WYSPA KUCHENNA MUSI SIĘ DOBRZE PREZENTOWAĆ. ZWŁASZCZA OD STRONY SALONU. JAK O TO ZADBAĆ? POZNAJ KILKA NIEZAWODNYCH SPOSOBÓW.

Wyspa — czyli mebel, który polubiliśmy jak żaden inny w kuchni. To coraz częstszy widok w naszych domach. Co jednak zobaczymy, patrząc na nią od strony salonu? Najlepiej, jeżeli będzie wyglądała reprezentacyjnie. Jak zadbać o wizerunek tego najbardziej wyeksponowanego elementu zabudowy meblowej? Decydując się na wyspę kuchenną — zastanówmy się nie tylko nad funkcją, jaką będzie spełniała, ale i jej stylistyką.

Wyspa, czyli pole do popisu

A wyspa kuchenna to rzeczywiście prawdziwe pole do popisu. Ale i duże wyzwanie aranżacyjne. Nie dość, że skupia na sobie uwagę, to jeszcze musi być stylistycznie spójna z zabudową meblową w kuchni

i części salonowej. Nie jest więc obojętne, jak będzie wyglądała od frontu. Na ocenie wizualnej zwracają starannie dopracowane detale, wysoka jakość wykonania, a przede wszystkim — atrakcyjne dekory.

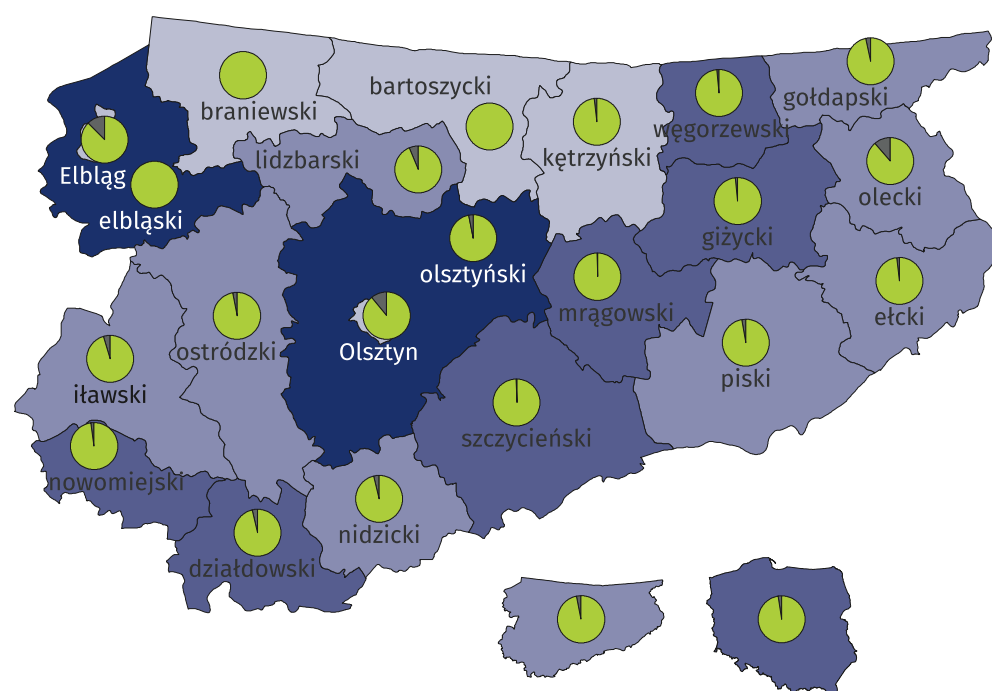
— Nie istnieje jeden przepis na wyspę idealną, ale interesujący efekt zapewni drewno, które ma niepowtarzalny urok i jest ponadczasowe. Jego atutem jest również mnogość wzorów i struktur, zarówno w realistycznych, jak i fantazyjnych interpretacjach, które dają ogromne możliwości aranżacyjne — podpowiada Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Rysunek drewna pasuje do każdej kuchni: łagodzi wnętrza industrialne, podkreśla urodę klasycznych. Dobrze komponuje się



Fot. KAM

REKLAMA

Budynki mieszkalne oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim



Budynki
 jednorodzinne
 wielorodzinne

Na 1000 ludności
 3,1 - 4,3
 2,1 - 3,0
 1,1 - 2,0
 0,6 - 1,0

W 2023 r. w województwie oddano do użytkowania 2 573 nowe budynki mieszkalne – o 468 (o 15,4%) mniej niż rok wcześniej.

Wskaźnik budynków oddanych do użytkowania na 1000 ludności wyniósł dla województwa 1,9 (dla Polski 2,6).

Najwięcej budynków na 1000 mieszkańców przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim, elbląskim i szczycieńskim, a najmniej w Elblągu, Olsztynie, powiecie bartoszyckim oraz kętrzyńskim.

Budynki jednorodzinne, czyli takie o jednym lub dwóch mieszkaniach, stanowiły 96,8% (w kraju 97,3%) budynków oddanych do użytkowania, a wielorodzinne (posiadające trzy lub więcej mieszkań) 3,2% (w kraju 2,7%). W powiecie bartoszyckim, braniewskim i elbląskim wszystkie oddane budynki były jednorodzinne. Największy udział budownictwa wielorodzinnego odnotowano w Elblągu, powiecie oleckim i Olsztynie.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie



Fot. KAM

z pozostałymi elementami wyposażenia kuchni — frontami, korpusem szafek czy blatem roboczym, jak również meblami w salonie.

Dekoracyjny potencjał dekorów drewna wyeksponujemy zarówno na prostej, minimalistycznej konstrukcji, jak i bardziej klasycznej formie wyspy — choćby z ozdobnymi witrynkami od strony

frontowej. Drewno warto wybrać nie tylko z uwagi na niekwestionowane piękno, ale i z praktycznego powodu. To wzór, na którym tak bardzo nie będą widoczne zabrudzenia czy ślady palców, dlatego łatwiej nam będzie utrzymać schludny i estetyczny wygląd mebla.

Wyspa odgrywa pierwszoplanową rolę, a w tym zadaniu sprawdzi się idealnie marmur.

— Wysmakowany design, który zachwyci najbardziej wymagające gusta i doda wnętrzu klasy, nie musi być drogi. Możemy zastąpić kamień naturalny wysokiej jakości dekorami, które perfekcyjnie oddają jego piękno i niczym pierwowzór — zachwycają nieregularnym rysunkiem — doradza projektanta. — Mnogość wzorów i odcieni pozwoli dopasować dekor

do stylu panującego we wnętrzu. Taka wyspa zada szczyku nie tylko w wielkiej skali.

Wzór kamienia warto zastosować na korpusie oraz blacie i koniecznie powtórzyć w zabudowie kuchennej, dzięki czemu całość będzie ze sobą harmonizowała.

Jeżeli wyspę chcemy zaadaptować na strefę zmywania, do marmurowej powierzchni koniecznie wybierzmy równie efektowną baterię. Prestiżowy dekor wymaga najlepszej oprawy, na przykład w kolo-

rze połyskującego złota. To obecnie jeden z najbardziej topowych kolorów w aranżacjach kuchennych, dlatego pomyślmy o nim również podczas wyboru innych elementów wyposażenia. Jeżeli przy wyspie nie tylko będziemy stali, ale chcemy również przysiąść, mogą to być hokery. Są lekkie wizualnie, nie potrzebują tak dużo miejsca, jak krzesła, a ich nowoczesna sylwetka dobrze się zaprezentuje od strony salonu. Wyspa może wówczas pełnić funkcję minimalistycznej, ale eleganckiej jadalni. Pamiętaj-

my tylko o wgłębieniu pod blatem, które pozwoli wygodnie usiąść czy dosunąć hokery do mebla.

Jeżeli na wyspie będziemy gotować, potrzebujemy sprawnego systemu wentylacji. Okap po skończonej pracy możemy schować w blacie roboczym, dzięki czemu pozostanie niewidoczny, lub przeciwnie — wyeksponować nad wyspą. Niektóre modele okapów sufitowych przypominają designerskie lampy i mogą być bardzo efektownym akcentem dekoracyjnym.

Magdalena Maria Bukowiecka



Fot. KAM



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. **695 771 749**

Studio Patronackie
BOSCH **SIEMENS**
www.atomkuchnie.pl

**ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ
TWOICH MARZEŃ**



**5 lat darmowej
gwarancji na AGD***
*wraz z serwisem



MAK DOM®

GRUPA DEWELOPERSKA



„APARTAMENTY SARNOWSKIEGO” - JUŻ WKRÓTCE



tel. (89) 721 10 10 | www.makdom.pl