



NASZ

PAŹDZIERNIK 2023

DOM



castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

Zaprojektuj
z nami kuchnię i łazienkę
za 0 zł*



Zeskanuj kod QR i umów się
na projektowanie wnętrza



[https://kuchnie.castorama.pl/
projektowanie/umow-wizyte/](https://kuchnie.castorama.pl/projektowanie/umow-wizyte/)

*Regulamin dostępny w sklepach i na castorama.pl

SALONOWY SZYK W KUCHNI

czytaj na str. 6-7

PARTNER WYDANIA

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

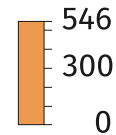
STR. 4-5

46923otbr-N-K

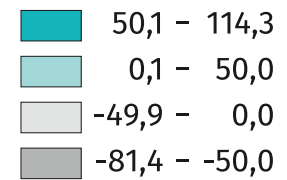
Mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–sierpień 2023 r.



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto



Zmiana w porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. (%)



Warmińsko-mazurskie = -46,4
Polska = -19,5

W okresie styczeń–sierpień 2023 r. w województwie warmińsko-mazurskim rozpoczęto budowę 3166 mieszkań. Najwięcej było ich w Olsztynie oraz powiecie olsztyńskim i iławskim. Najmniej w powiecie gołdapskim, braniewskim i węgorzewskim.

W porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, zmniejszyła się o 46,4% (w Polsce spadek wyniósł 19,5%). W województwie wzrost zanotowano w sześciu powiatach – największy w kętrzyńskim, lidzbarskim i oleckim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



OSIEDLE
BULWAR

575 304 306

sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

750230tr-a

**UWAGA!!! BUDYNEK NR 4
JUŻ W SPRZEDAŻY!**

Olsztyn, ul. Poprzeczna
cena od **6300** zł/m²

**KUP MIESZKANIE
Z WIDOKIEM
NA OLSZTYN**



693-328-390

www.pboekobud.pl

**UWAGA!!! BUDYNEK NR 2
JUŻ W SPRZEDAŻY!**

Olsztynek, ul. Jaśminowa
cena od **5400** zł/m²



1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
W sprzedaży IV etap inwestycji, 135
mieszkań o pow. od 47 do 134 mkw.

**2 ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

- a Nowy Bartąg II ul. Bartąska
mieszkania od 56 do 76 mkw.
- b Domy w zabudowie bliźniaczej
ul. Morenowa pow. od 155 mkw.
- c Osiedle Bulwar ul. Bartąska
mieszkania od 32 do 68 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego
8A, mieszkania od 36 do 93
- b Tuwima Park - mieszkania od 52
do 79 mkw

**4 GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

- a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.
- b Osiedle Magnolia, III etap,
ul. Bilitewskiego

**5 NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 55 do 60,9 mkw.

**6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 69 do 73 mkw.
- b Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 70 mkw.

7 D.DOM SP. Z O.O.

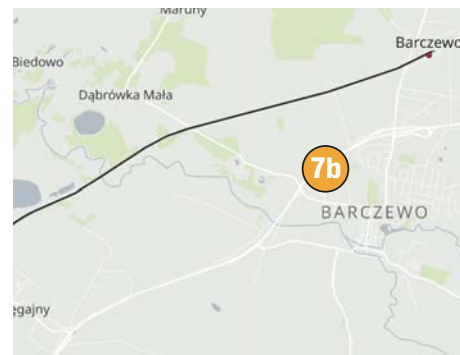
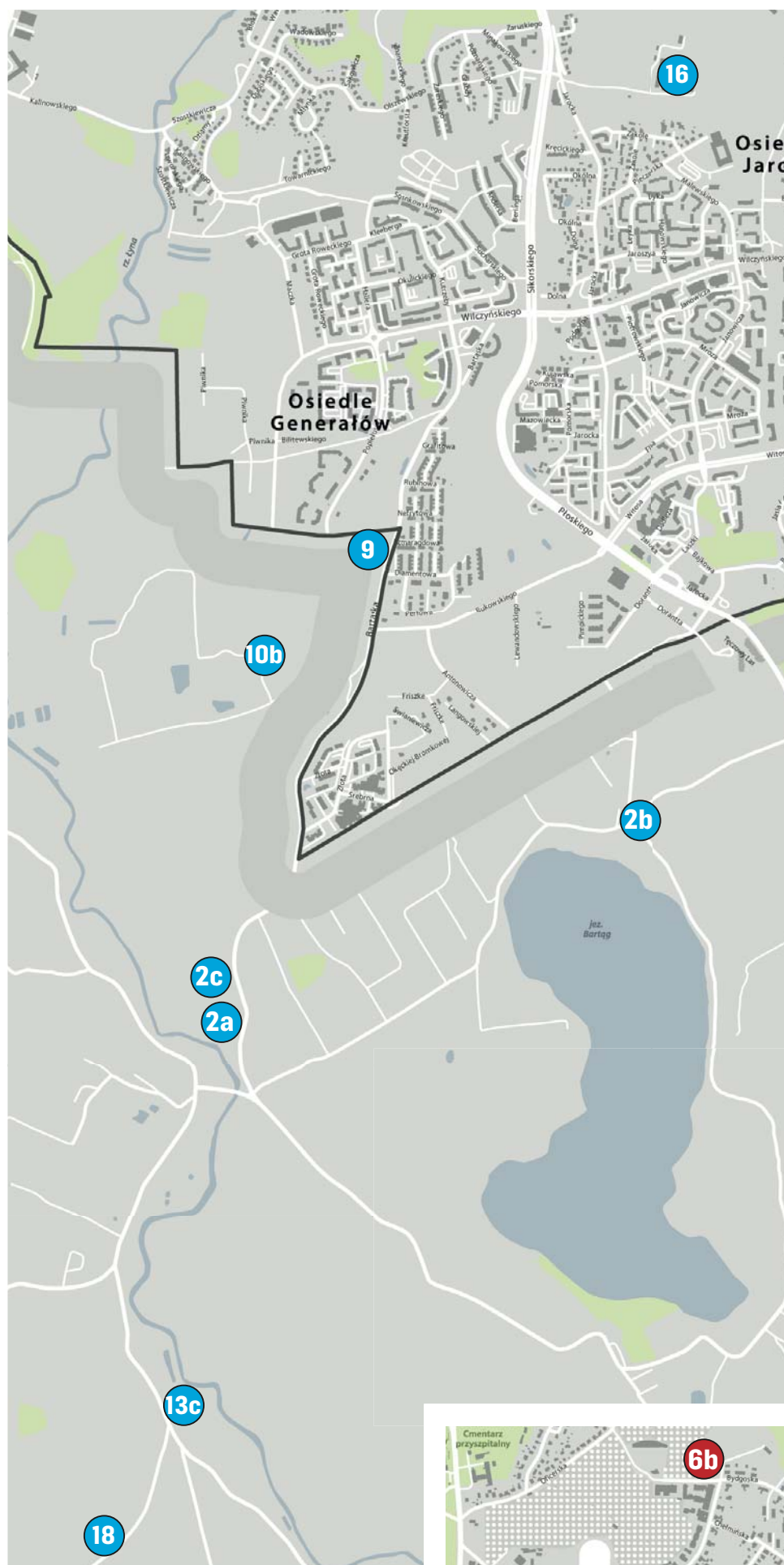
- a Warmiński Port, Olsztyn,
ul. Battycka 91, 2 budynki aparta-
mentowe, mieszkania od 26 do 76
mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Słoneczne Barczewo, Barczewo,
os. Słoneczne 3a, mieszkania od 25
do 70 mkw. balkony, tarasy
- c Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzew-
skiej, 37 apartamentów o pow. od
19 do 77 mkw.

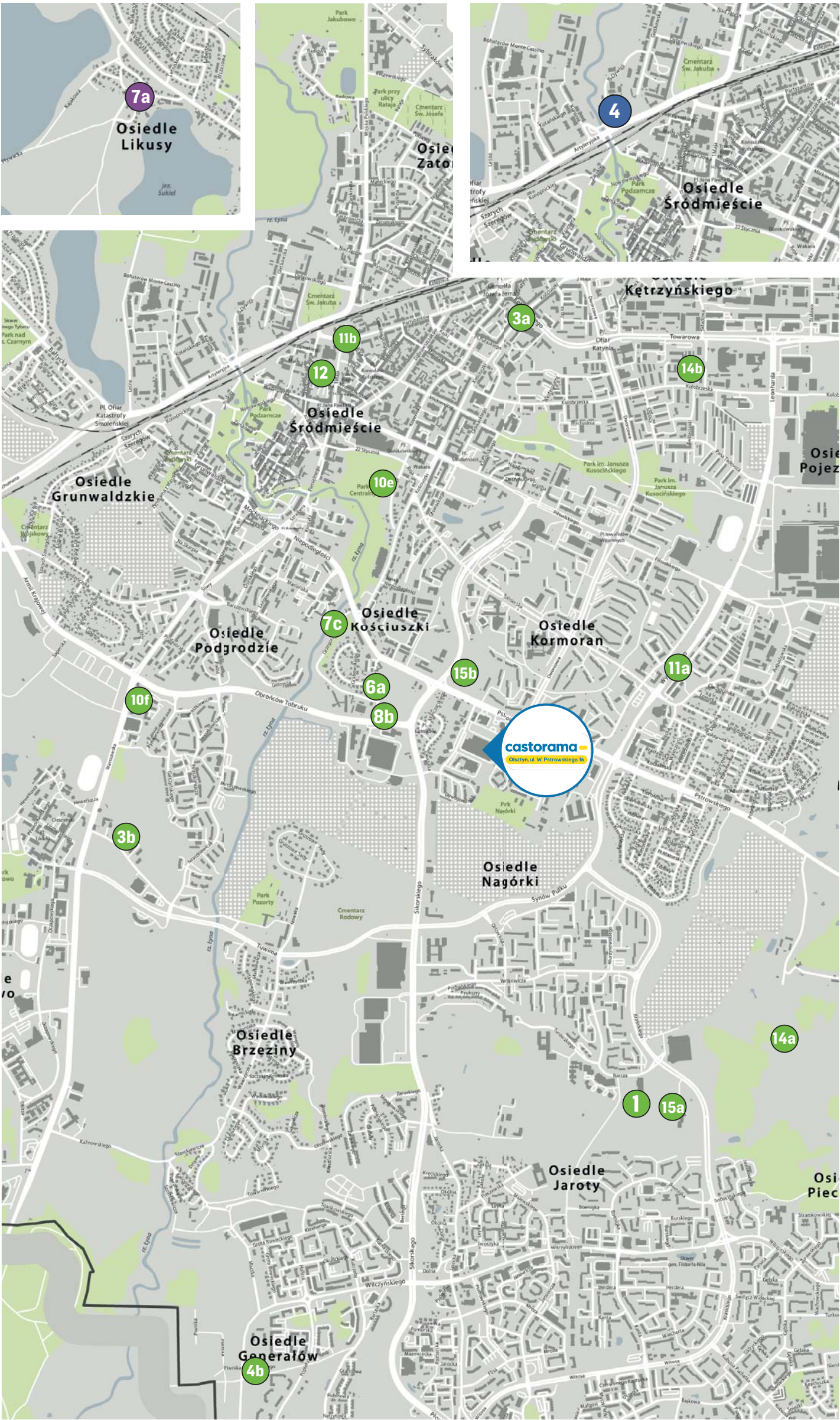
8 PBO EKOBUK SP. Z O.O.

Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

**9 MAS-BUD STAWARCZYK
SPÓŁKA JAWNA**

Horyzont Jaroty, kolejny etap,
mieszkania od 25 do 79 mkw.





10 ARBET

- a Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 89 mkw.
- b Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 46 mkw.
- c Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – budynek S12 – od 39 do 53 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw.
- d Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu – nowe osiedle – budynek BS2 – od 39 – 58 mkw.

INWESTYCJE PLANOWANE

ARBET Investment Group Spółka z o.o.

- e Plater House ul. Emilii Plater – 72 apartamenty, od 49 do 120 mkw.
- f W99 – al. Warszawska 99 od 4 do 7 kondygnacji, 67 mieszkań 1-, 2-, 3-pokojowych

11 NOVDOM

- a BIANCO – ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
- b Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefour, mieszkania od 40 mkw. do 72 mkw.
- b ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 54 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 91 mkw.
- b Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 34 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 43,51 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).

17 WENGLORZ REALIZACJE SP. Z O.O.,

Osiedle Kormorana w Ługwałdzie; domy w zabudowie szeregowej, z garażami, powierzchnia 99,59 mkw.

18 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI

Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łańska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw

SALONOWY SZYK W KUCHNI

NAJPIERW KUCHNIA WYSZŁA NA SALONY, A DZIŚ ESTETYKA SALONU CORAZ ŚMIELEJ WKRACZA DO PRZESTRZENI KUCHNI I DYKTUJE BARDZIEJ WYSZUKANY STYL ARANŻACJI, DOSTOSOWANY DO WYMOGÓW REPREZENTACYJNEJ PRZESTRZENI. MEBLE KUCHENNE, KTÓRE WYGLĄDAJĄ NICZYM ELEGANCKA ZABUDOWA SALONOWA, STAŁY SIĘ PIĘKNYM ZWIĘCZENIEM STREFY WYPOCZYNKOWEJ.



Kuchnia, czyli strefa dzienna

Kuchnia nie tylko zintegrowała się ze strefą dzienną, ale stała się jej ozdobą. Elegancka forma oraz efektowne dekory zachwycają pięknem i doskonale maskują roboczy charakter pomieszczenia. Meble, w które je wyposażamy, coraz bardziej przypominają zabudowę salonową. Kuchnia już dawno wymknęła się tradycyjnym ramom, a my oczekujemy od niej znacznie więcej niż tylko podstawowych funkcji. Tutaj się gotuje i przechowuje zapasy spożywcze, ale kuchnię się również podziwia!

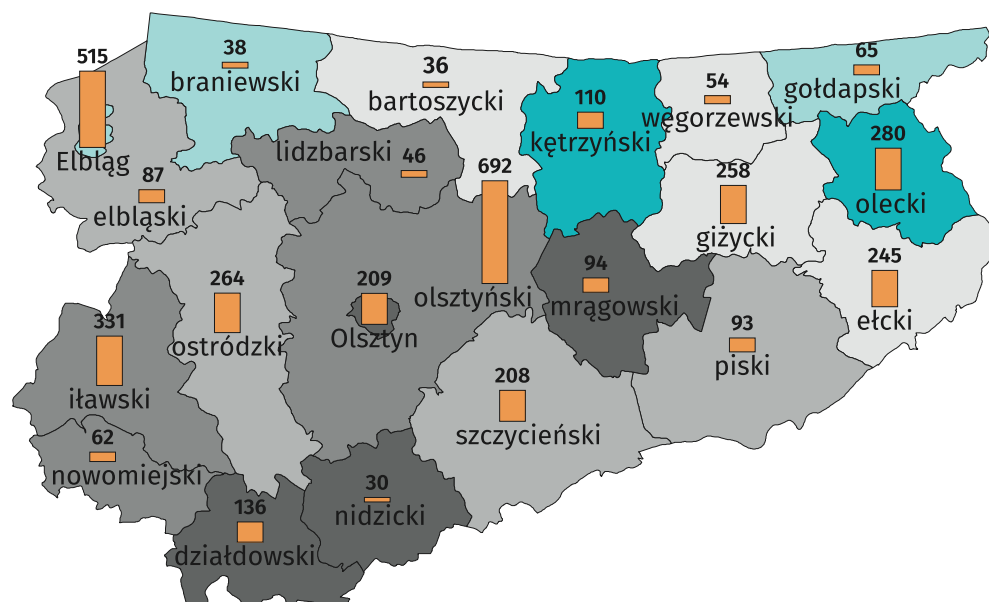
— Jest funkcjonalnie urządzona, dobrze wyposażona, z wygodnie i optymalnie zagospodarowaną strefą przechowywania i dopracowa-

na w najdrobniejszych detalach. Współczesna kuchnia to coś więcej niż tylko miejsce do gotowania, dlatego zachwyca estetyką, pięknymi detalami i wizualnym porządkiem — potwierdza Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka firmy KAM. — W kuchni zrobiło się bardzo sztywnie, a ona sama stała się reprezentacyjnym przedłużeniem salonu, dlatego znajdziemy w niej rozwiązania wzornicze charakterystyczne wcześniej dla tej bardziej oficjalnej strefy domowej. Nowocześnie urządzone kuchnie są nie tylko praktyczne i funkcjonalne, ale bardzo ładne.

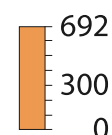
Meble na pierwszy plan!

Mocny akcent na zabudowę w kuchni to duża zmiana wobec neutralnych aranżacji, które

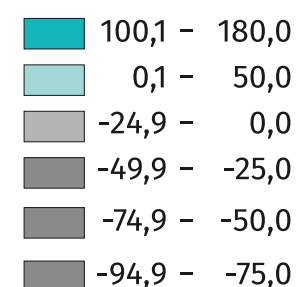
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym w okresie styczeń–sierpień 2023 r.



Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia/ dokonano zgłoszenia



Zmiana w porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. (%)



Warmińsko-mazurskie = -55,3
Polska = -29,8

W okresie styczeń–sierpień 2023 r. w województwie warmińsko-mazurskim wydano 3853 pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym. Najwięcej było ich w powiecie olsztyńskim, Elblągu i łławskim. Najmniej w powiecie nidzickim, bartoszyckim i braniewskim.

W porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. liczba wydanych pozwoleń na budowę/dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym zmniejszyła się o 55,3% (w Polsce spadek wyniósł 29,8%). W województwie wzrost zanotowano tylko w pięciu powiatach – największy w oleckim i kętrzyńskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie



Fot. KAM

jeszcze do niedawna dominowały we wnętrzach. Obecnie meble wysuwają się na pierwszy plan. Zamiast minimalistycznych szafek kuchennych, które miały wtopić się w tło i pozostać niemal niezauważonymi, bardziej skłaniamy się ku meblom, które przyciągają uwagę atrakcyjną formą, ładnym dekolorem i gustownymi ozdobnikami.

Swoją pozycję coraz mocniej ugruntowują ekskluzywnie wyglądające zabudowy kuchenne z frontami w dekorach drewna. Pięknie podkreślają one wyjątkowy charakter mebli, dodając im szyku i klasy. Dobrze komponują się z blatami, których powierzchnię

zdobi rysunek granitu lub marmuru. Połączenie tych dwóch motywów wzorniczych: drewna i kamienia szlachetnych jest ponadczasowe i uniwersalne, a przy tym eleganckie i zawsze się obroni. Stylowego i „salonowego” charakteru meblom warzązających kuchennych dodaje również bardzo popularna czerń, a walory estetyczne podbijają delikatne, ale wyraźne witryny z dużymi frontami ze szkła.

— Kiedyś ważne miejsce w kuchni zajmował kredens, dzisiaj jego funkcję praktyczną i estetyczną przejęły witryny, które wprowadzają dodatkowo walor dekoracyjny do zabudowy meblowej. Fronty z dużą, przeszkloną

powierzchnią wyglądają reprezentacyjnie, dlatego same w sobie są ozdobą a dodatkowo pozwalają ładnie wyeksponować naczynia i zastawę stołową, co również wzbogaca wizualnie aranżację — wyjaśnia projektantka.

Warto zwrócić uwagę na modne i efektownie wyglądające połączenie witryn z elementami drewnianymi. Ciekawym pomysłem są na przykład półeczki na wino z drewna ukryte w szafce ze szklanym frontem. Wyglądają atrakcyjnie, a meble prezentują się bardziej prestiżowo.

Dyskretny blask złota

W kuchni, która ma być dopełnieniem i ozdobą sa-

lonu, warto postawić również na złoto. Szlachetna barwa podkreśli elegancki wygląd mebli. Doskonale współgra z usłojeniem drewna, ciemnymi wybarwieniami i szkłem. Wnętrze zyska odpowiedni klimat pod warunkiem jednak, że z dodatków w kolorze złota korzystamy z wyczuciem i umiarkowaniem.

W tak urządzonych kuchniach większego znaczenia nabiera wybór okładziny ściennej nad blatem roboczym. Tradycyjne płytki ceramiczne, które kojarzą się ze strefą roboczą, ustąpiły miejsca wielkoformatowym dekorom inspirowanym niezwykle urodą kamienia szlachetnych lub

drewnem, które zachwyca wyjątkowym rysunkiem usłojenia.

Oszczędność formy i dodatków

Coco Chanel mawiała, że lepiej być ubraną trochę za mało, niż trochę za bardzo. Umiar jest dobrą receptą również w przypadku zabudowy meblowej. Kuchnia nie musi być minimalistyczna, ale warto oprzeć się pokusie przepychu i zbytnej ozdobności na rzecz oszczędności formy i dodatków.

— Im prostsza forma zabudowy meblowej, tym bardziej wytworny styl aranżacji — mówi projektantka. — Wprowadzając zbyt wiele ozdobników w sylwetce mebli musimy

się liczyć również z tym, że dużo szybciej się opatrzą i za kilka sezonów zamiast budzić podziw będą raczej świadectwem kiepskiego gustu gospodarzy.

Nie oznacza to, że musimy całkowicie rezygnować z dekoracyjnych akcentów, które personalizują i dynamizują wnętrza. Dobrym pomysłem będą relingi, otwarte półki czy wspomniane niezwykle dekoracyjne witryny szklane. Nie tylko nadają meblom wizualnej lekkości, ale pozwalają dyskretnie wyeksponować za szklanymi frontami ozdobną zastawę, piękny serwis kawowy czy designerskie akcesoria kuchenne.

Oprac. mmb

PORADA

Sprzęt AGD kupuj w studiu kuchennym

— Wraz z nowymi meblami kuchennymi zazwyczaj potrzebujemy sprzętu AGD. Oczywiście możemy dokonać zakupów w marketach, internecie, sklepach sieciowych. Ja osobiście polecam zakup w studiu kuchennym — mówi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych. — Sprzęt mamy na ekspozycji, można obejrzeć, dotknąć, uruchomić, z bliska zapoznać się z funkcjonalnością. Oczywiście oferta jest dużo szersza, możemy wybierać z pełnej oferty producentów. Do czasu montażu przechowujemy go w naszym magazynie, przywozimy i wnosimy wraz z meblami na czas montażu. Współpracujemy z hydraulikiem i elektrykiem. W dogodnym momencie podłączamy urządzenia do instalacji.

Największym bonusem dla klientów studia jest darmowa przedłużona gwarancja, nawet do 5 lat. Dodatkowe promocje u wybranych producentów to zwrot części kosztów zakupu, rabat 50 proc. za zakup 3+1, 70 proc. na 4+1 lub zakup najtańszego produktu za 1 zł przy zakupie 6 produktów. Czasami są to drobne sprzęty. Wiodąca polska marka oferuje oprócz 5 lat gwarancji ekspres do kawy lub odkurzacz. Projektanci wiedzą o promocjach i chętnie podpowiadają, jaki sprzęt wybrać. Dzięki szkoleniom potrafią też przekazać wiele pomocnych i użytecznych informacji.

— Wiele klientom spodobały się płyty indukcyjne polskiej produkcji z funkcją HobControl Pro — mówi Andrzej Tomasiak. — Dzięki inteligentnemu algorytmowi dostosowujemy moc grzania w ramach 4 precyzyjnych programów temperaturowych: program do topienia (40°C), program do duszenia (70°C), program do gotowania „na wolnym ogniu” (90°C) oraz program do grillowania (200°C). Jest to nowość, która ułatwia pracę i wygodne użytkowanie w kuchni. Pozwala precyzyjnie wykorzystać ustawienia temperatury podczas przygotowania potraw.

REKLAMA



Fot. KAM



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie



www.atomkuchnie.pl

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ TWOICH MARZEŃ



5 lat darmowej gwarancji na AGD*

Santander Consumer Bank raty

131230lbr-a-M

Sprawdź naszą ofertę już dziś:



<https://www.castorama.pl/budowa-okna-i-drzwi>

Skorzystaj z programu **CZYTE POWIETRZE** i zyskaj do **136 200 zł** dofinansowania na **kompleksową termomodernizację**

Skorzystaj z **ulgi termomodernizacyjnej** i odlicz od podstawy opodatkowania do **53 000 zł**.

Dotację otrzymasz także na:



więcej na: www.czystepowietrze.gov.pl

Czyste powietrze 3.0

Ile dotacji możesz otrzymać w roku 2023?

Rusza nowa wersja programu 2023 „Czyste Powietrze”



Ministerstwo Klimatu i Środowiska

	CZĘŚĆ I PROGRAMU	CZĘŚĆ II PROGRAMU	CZĘŚĆ III PROGRAMU
	podstawowy poziom dofinansowania	podwyższony poziom dofinansowania	najwyższy poziom dofinansowania
	MAKSYMALNA DOTACJA	do 41 tys. zł <i>(bez kompleksowej termomodernizacji z PV)</i> do 66 tys. zł <i>(z kompleksową termomodernizacją z PV)</i>	do 59 tys. zł <i>(bez kompleksowej termomodernizacji z PV)</i> do 99 tys. zł <i>(z kompleksową termomodernizacją z PV)</i>
Przy KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI wymagany audyt energetyczny do 100% kosztów kwalifikowanych / maksymalnie 1200 zł			
INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA	od 40% do 55%	od 70% do 80%	do 100% kosztów kwalifikowanych
MAKSYMALNY DOCHÓD	Roczny dochód wnioskodawcy do 135 tys. zł	Przeciętny miesięczny dochód na osobę do 1894 zł <i>(gospodarstwa wieloosobowe)</i> do 2 651 zł <i>(gospodarstwa jednoosobowe)</i> Wymóg: <i>Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o dochodach wydawane przez gminę.</i>	do 1090 zł <i>(gospodarstwa wieloosobowe)</i> do 1526 zł <i>(gospodarstwa jednoosobowe)</i> Wymóg: do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o dochodach wydawane przez gminę lub prawo do otrzymania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego.
LICZBA TRANSZ ROZLICZEŃ	do trzech <i>(przy ścieżce bankowej – jedna)</i>		do pięciu do trzech <i>(dotacja z prefinansowaniem)</i>
OKRES REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	do 30 miesięcy <i>(przy ścieżce bankowej do 18 miesięcy)</i>		do 36 miesięcy <i>(brak ścieżki bankowej)</i>
	do 18 miesięcy od daty złożenia wniosku <i>(dotacja z prefinansowaniem)</i>		

Maksymalne kwoty dotacji mogą być powiększone o koszt audytu energetycznego – do 100% intensywności dofinansowania, ale nie więcej jak 1200 zł.

Naszą misją na co dzień jest **wsparcie klientów w tworzeniu bezpiecznych i zdrowych domów**. Realizujemy ten cel poprzez zapewnienie im dostępu do **oferty produktów** oraz wspieraniu ich podczas realizacji ich projektów. W związku z uchwałami antysmogowymi również działamy zgodnie z tymi zasadami. Umożliwiamy naszym klientom jak najłatwiejsze dostosowanie instalacji w ich domach do wprowadzonych regulacji. **Zapewniamy im dostęp** wyłącznie do oferty zgodnej z obowiązującymi wymogami.