

LIPIEC 2023



NASZ

DOM



Konkurs

01.04-31.07.2023 r.

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

Najpiękniejszy ogród działkowy
Powiatu olsztyńskiego i miasta Olsztyn



wygraj!

1 500 zł
1 000 zł
500 zł

w postaci karty podarunkowej na zakupy w Castoramie*

Zrób 1 zdjęcie swojego ogrodu. Umieść je w komentarzu pod postem konkursowym do dnia 31.07.2023 r. Polub nasz profil na facebooku i udostępni konkurs jako post publiczny.

Zbierz jak najwięcej polubień zdjęcia w okresie trwania konkursu 1.04 – 31.07.2023 r.*

Po więcej informacji na temat konkursu zapraszamy na naszego facebooka



facebook.com/CastoramaOlsztyn

DODAJEMY KUCHNI STYLU I SMAKU

czytaj na str. 6-7

PARTNER WYDANIA

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

„BEZPIECZNY KREDYT” WSZEDŁ W ŻYCIE

STR. 3

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

STR. 4-5

Patroni:



**GAZETA
OLSZTYŃSKA**

* Szczegółowy regulamin konkursu dostępny w sklepie Castorama Olsztyn oraz pod postem konkursowym.

46923otbr-i-K

**UWAGA!!! BUDYNEK NR 4
JUŻ W SPRZEDAŻY!**

Olsztyn, ul. Poprzeczna

cena od **6300** zł/m²

**KUP MIESZKANIE
Z WIDOKIEM
NA OLSZTYN**



693-328-390 lub 603-099-408
www.pboekobud.pl

Olsztynek, ul. Jaśminowa

cena od **5400** zł/m²



„BEZPIECZNY KREDYT” WSZEDŁ W ŻYCIE

2 LIPCA WESZŁA W ŻYCIE USTAWA O POMOCY PAŃSTWA W OSZCZĘDZANIU NA CELE MIESZKANIOWE, KTÓRA WPROWADZA „BEZPIECZNY KREDYT” Z DOPŁATĄ PAŃSTWA I KONTO MIESZKANIOWE Z PREMIĄ MIESZKANIOWĄ Z BUDŻETU PAŃSTWA. OBA INSTRUMENTY MAJĄ WSPOMÓC OSOBY DO 45. ROKU ŻYCIA W ZAKUPIE PIERWSZEGO MIESZKANIA.

Zgodnie z ustawą, „bezpieczny kredyt” z okresowo stałą stopą procentową będzie mogła zaciągnąć osoba do 45. roku życia; jeśli kredyt udzielany jest obojgu osobom prowadzącym gospodarstwo domowe, warunek wieku będzie musiała spełnić przynajmniej jedna z nich. Kredyt może być udzielony na pierwsze mieszkanie - osoby, wchodzące w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy, nie będą mogły mieć w dniu udzielenia kredytu ani w przeszłości mieszkania, domu ani spółdzielczego prawa do

lokalu lub domu. Dopuszczony będzie nie większy niż 50-proc. udział w odziedziczonej nieruchomości, jeżeli kredytobiorca nie mieszka w niej od co najmniej roku. O kredyt będą mogły się starać też m.in. osoby, których mieszkanie lub dom został wyłączony z użytkowania w związku z katastrofą budowlaną czy powodzią. Kwota „bezpiecznego kredytu 2 proc.” nie będzie mogła przekroczyć 500 tys. zł albo - jeśli kredytobiorca prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z małżonkiem lub ma co najmniej jedno dziecko - 600 tys. zł. Wkład własny nie bę-

dzie mógł być wyższy niż 200 tys. zł. W przypadku braku wkładu własnego lub niepełnego wkładu będzie można skorzystać z gwarancji Banku Gospodarstwa Krajowego.

Dopłata do rat będzie przysługiwała przez 10 lat, a kredyt będzie spłacany w formule stałych rat kapitałowych (malejących rat kapitałowo-odsetkowych). W okresie stosowania dopłat oprocentowanie kredytu, według wyjaśnień na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii, wyniesie dla kredytobiorcy 2 proc. powiększone o marżę, pro-

wizję i inne opłaty bankowe (jeśli będą pobierane). Jeśli w okresie przysługiwania dopłat do rat kredytobiorca sprzeda mieszkanie, wynajmie je innej osobie lub kupi inną nieruchomość, utraci prawo do dopłat, a uzyskane po tym terminie wsparcie będzie musiał zwrócić.

Kredyty będą udzielane do 31 grudnia 2027 r. Będą oferowane przez banki, które zawrą w tej sprawie umowę z BGK i wprowadzą produkt do swojej oferty. Listę banków można sprawdzić na stronie BGK <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/pierwsze-mieszkanie/bezpieczny-kredyt-2/#c28119>.

Ustawa wprowadza też specjalne konto oszczędnościowe. Mogą je założyć osoby, które ukończyły 13 lat i mają nie więcej niż 45 lat. W przypadku tego instrumentu również wymogiem jest brak własnego mieszkania lub domu. Od tej zasady obowiązują wyjątki. Konto będzie można otworzyć posiadając mieszkanie lub dom, jeśli mieszka się w nim z co najmniej dwójkiem dzieci (w przypadku dwójki dzieci powierzchnia użytkowa mieszkania nie może przekraczać



50 m kw., przy trójce dzieci - do 70 m kw., przy czwórce dzieci - do 90 m kw., przy co najmniej piątce dzieci nie ma ograniczenia metrażu).

Systematyczne wpłaty (co najmniej 11 wpłat rocznie w kwocie co najmniej 500 zł) będą gwarantować dodatkową premię mieszkaniową z budżetu państwa. Premia będzie równa rocznemu wskaźnikowi inflacji albo wskaźnikowi zmiany wartości ceny 1 m kw. powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. W każdym roku wybierany będzie wskaźnik korzystniejszy

dla oszczędzającego. Oszczędności będą dodatkowo oprocentowane zgodnie z ofertą banku, przy czym odsetki będą zwolnione z tzw. podatku Belki.

Lista banków oferujących konta mieszkaniowe również będzie dostępna na stronie BGK.

Źródłem finansowania zarówno dopłat do rat, jak i premii mieszkaniowych będzie budżet państwa, poprzez Rządowy Fundusz Mieszkaniowy (RFM) utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego.

PAP

REKLAMA



OSIEDLE
BULWAR

575 304 306

sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

75023otbr-a

1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
W sprzedaży IV etap inwestycji, 135
mieszkań o pow. od 47 do 134 mkw.

**2 ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

- a Nowy Bartąg II ul. Bartąska
mieszkania od 56 do 76 mkw.
- b Domy w zabudowie bliźniaczej
ul. Morenowa pow. od 155 mkw.
- c Osiedle Bulwar ul. Bartąska
mieszkania od 32 do 68 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego
8A, mieszkania od 36 do 93
- b Tuwima Park - mieszkania od 52
do 79 mkw

**4 GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

- a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.
- b Osiedle Magnolia, III etap,
ul. Bilitewskiego

**5 NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 55 do 60,9 mkw.

**6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 69 do 73 mkw.
- b Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 70 mkw.

7 D.DOM SP. Z O.O.

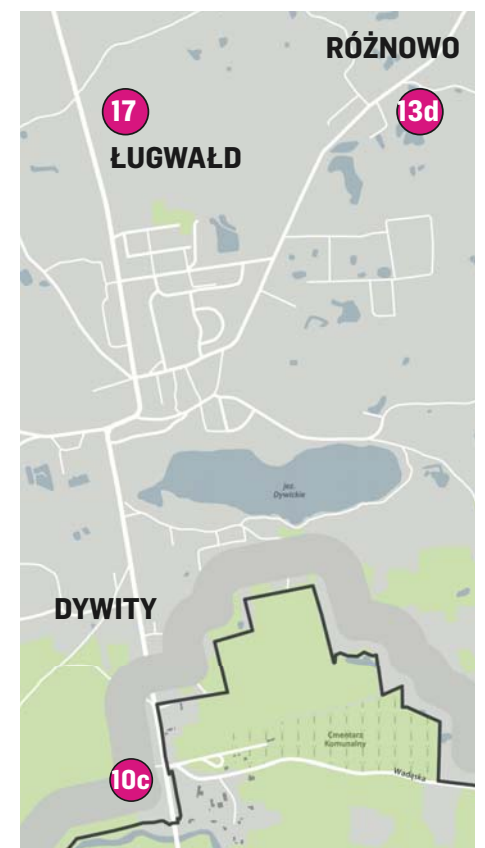
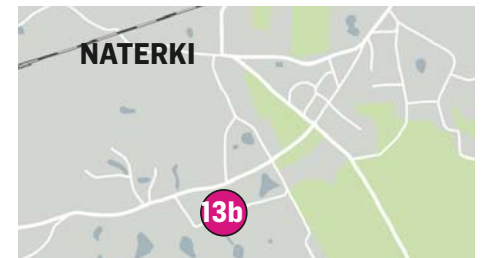
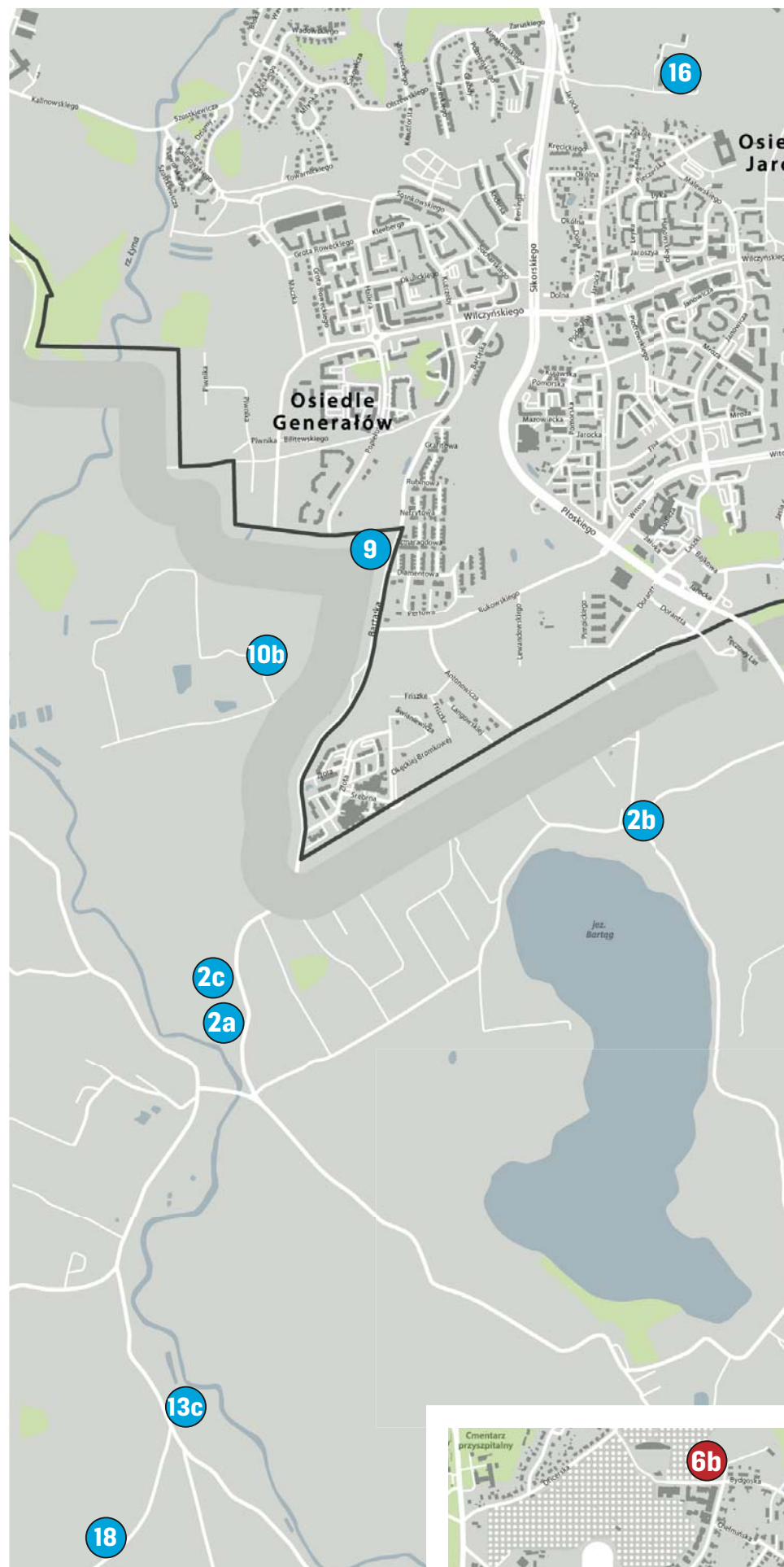
- a Warmiński Port, Olsztyn,
ul. Battycka 91, 2 budynki aparta-
mentowe, mieszkania od 26 do 76
mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Słoneczne Barczewo, Barczewo,
os. Słoneczne 3a, mieszkania od 25
do 70 mkw. balkony, tarasy
- c Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzew-
skiej, 37 apartamentów o pow. od
19 do 77 mkw.

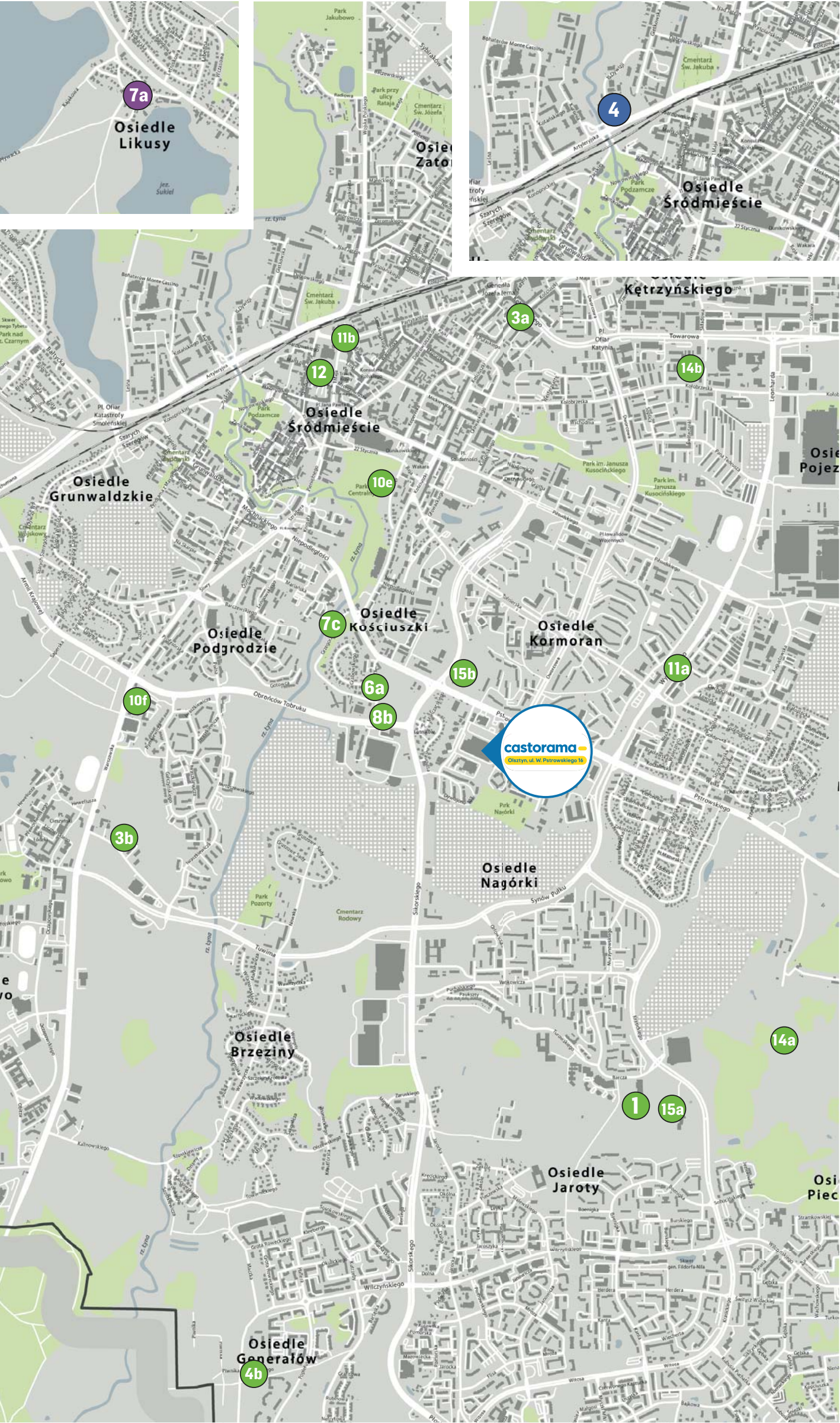
8 PBO EKOBUK SP. Z O.O.

Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

**9 MAS-BUD STAWARCZYK
SPÓŁKA JAWNA**

Horyzont Jaroty, kolejny etap,
mieszkania od 25 do 79 mkw.





- 10 ARBET**
- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 89 mkw.
 - b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 46 mkw.
 - c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – budynek S12 – od 39 do 53 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw.
 - d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu – nowe osiedle – budynek BS2 – od 39 – 58 mkw.

INWESTYCJE PLANOWANE
ARBET Investment Group Spółka z o.o.

- e** Plater House ul. Emilii Plater – 72 apartamenty, od 49 do 120 mkw.
- f** W99 – al. Warszawska 99 od 4 do 7 kondygnacji, 67 mieszkań 1-, 2-, 3-pokojowych

- 11 NOVDOM**
- a** BIANCO – ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
 - b** Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.
Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

- 13 STE CAPITAL SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
 - d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

- 14 PIECZEWO SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefourem, mieszkania od 40 mkw. do 72 mkw.
 - b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 54 mkw. do 84 mkw.

- 15 BUDLEX SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 91 mkw.
 - b** Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 34 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT
Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 43,51 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).

17 WENGLORZ REALIZACJE SP. Z O.O.,
Osiedle Kormorana w Ługwałdzie; domy w zabudowie szeregowej, z garażami, powierzchnia 99,59 mkw.

18 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI
Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łańska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw

DODAJEMY KUCHNI STYLU I SMAKU

CZYLI WPROWADZAMY EFEKTOWNE ROZWIĄZANIA, KTÓRE PODKRĘCĄ ARANŻACJĘ! A JAK KONKRETNIE WYRÓŻNIĆ MEBLE KUCHENNE, ABY PREZENTOWAŁY SIĘ WYJĄTKOWO? CZASEM WYSTARCZĄ DETALE, A NASZA KUCHNIA URODĄ ZACHWYCI WSZYSTKICH. JAK URZĄDZIĆ PIĘKNĄ KUCHNIĘ?



niejednej aranżacji. Elegancki kształt, a czasami wręcz biżuteryjna forma potrafią wzmocnić walory estetyczne mebli i sprawić, że będą wyglądały bardziej okazale.

— Jeżeli szukamy oryginalnego urozmaicenia wyglądu mebli kuchennych, pomyślmy o wyróżniających się wzorniczo uchwytych, które przyciągną uwagę finezyjnym kształtem lub interesującym kolorem — doradza projektantka. — Od

uchwytów może zależeć, czy meble będą wyglądały minimalistycznie, elegancko albo ekstrawagancko, dlatego warto poświęcić im należyłą uwagę i ze starannością wybrać odpowiedni model.

Efektowne fronty ze szkłem

Marzy ci się prosta, ale szykowna zabudowa kuchenna? Szafki witrynowe pomogą uatrakcyjnić wygląd mebli. Cieszące się rosnącą popularnością proste tafle szkła, zwieńczone

delikatnym obramowaniem, prezentują się bardzo efektownie. Wnoszą do wnętrza nowoczesny i elegancki sznyt, a bryle mebli dodają lekkości i świeżego kolorytu. Projektanci mebli kuchennych chętnie komponują je z frontami pełnymi, z którymi świetnie uzupełniają się wizualnie.

Szafki witrynowe to nie tylko idealne miejsce do przechowywania porcelany, szkła i naczyń ozdobnych, ale też dobry pomysł, by zamaskować kuchenny

REKLAMA

DANY

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

Rok założenia 1990

Możemy wybrać piękny dekor, finezyjne uchwyty albo błyszczące złotem dodatki przyciągające wzrok. Wrażenie zrobią atrakcyjne przeszklenia frontów, które wyglądają nowocześnie i bardzo dekoracyjnie... Nie ma jednego dobrego przepisu, który pogodzi wszystkie gusta. Jedni szukają nieszablonych pomysłów, którymi podkreślą jej indywidualny wygląd, inni wolą sprawdzone rozwiązania, które nigdy nie zawodzą i nawet bez dużych nakładów inwestycyjnych zapewnią atrakcyjny efekt. Mamy różne sposoby, aby meble wyglądały zachwycająco. Ładny dekor, reprezentacyjne witryny, efektowny detal – poznaj nasze podpowiedzi.

Dekorujemy drewnem
Gwarantem aranżacyjnego sukcesu na pewno jest

drewno, na które w kuchni warto postawić zawsze.

— To bardzo wdzięczny wzór, który łączy w sobie ciepło i przytulność z klasą i niewymuszoną elegancją. Jego naturalne piękno wprowadza harmonię, spokój i pozytywny nastrój do wnętrza, dlatego lubimy się nim otaczać — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Drewno samo w sobie jest ozdobą, dlatego stanowi doskonałą ozdobę mebli i sprawia, że wyglądają atrakcyjnie.

Wzorem drewna możemy udekorować fronty i korpusy szafek, blat meblowy, a także ścianę pomiędzy szafkami. Na popularności zyskują również lamele ściennie, w identycznym wybarwieniu jak powierzchnie mebli. Rysunek i struktura drewna są odwzorowane w niezliczonych dekorach w jasnych i ciemnych to-

nacjach, dlatego każdy znajdzie idealny dla siebie wzór. Wśród najbardziej popularnych gatunków, które królują w modnych kuchniach, dominuje dąb, buk i orzech.

Meble ozdobione dekorami drewna sprawiają, że kuchnia się nie zestarzeje. To ponadczasowy i uniwersalny motyw. Łatwo go również dopasować do każdej stylistyki wnętrzarskiej. Drewno pięknie harmonizuje z całą paletą barw, co zapewnia dużą elastyczność w wyborze kolorystyki wymarzonej zabudowy.

Biżuteryjny sznyt

Proste meble kuchenne nie będą prezentować się skromnie, jeżeli zadbamy o efektowny dodatek w postaci finezyjnego uchwyty. To ostateczny szlif, który nadaje charakter zabudowie meblowej, ale i klucz do sukcesu



Olsztyn, ul. Kołobrzaska 50,
tel. (89) 534 41 00
www.danysc.pl

charakter wnętrza, kiedy łączymy je z salonem.

Rozświetlamy złotem

Kuchnię opanowała gorączka złota, która zawładnęła nie tylko stylem glamour, ale również bardziej powściągliwymi aranżacjami. Złote są uchwyty meblowe, armatura, lampy i oprawy oświetleniowe, ale również stelaże tapicerowanych krzeseł i hokerów wyspowych. Bardzo reprezentacyjnie i awangardowo prezentują się złote okapy. Warto wykorzystać dekoracyjny potencjał barwy szlachetnego metalu, ponieważ dodaje wnętrzu blasku i szyku, a przy okazji rozświetla je blaskiem.

Złoto dobrze komponuje

się z głębokimi wybarwieniami z palety czerni, granatów lub ciemnych zieleni, ale bardzo atrakcyjnie wypada również w towarzystwie pastelowego różu. Należy jednak uważać, aby nie wpaść w pułapkę aranżacyjnego przesytu, który wywoła efekt sztuczności.

— Złoto upiększa kuchnię, ale w nadmiarze może spowodować przeciwny efekt. Kolor wymaga wyczucia stylu, a przede wszystkim — dawkowania z rozważą. Ma wnętrza zdobić, a nie zdominować — podpowiada projektantka.

Okap nie tylko do pracy

Okap to niezbędne wyposażenie kuchni, które

powinniśmy postrzegać nie tylko z praktycznego punktu widzenia. Jest pomocny podczas gotowania, ale może mieć znaczący wpływ na wizualny odbiór wnętrza. We współczesnych kuchniach okap łączy funkcję użytkową ze zdobniczą, co powoduje, że zwracamy uwagę nie tylko na jego parametry, ale i wygląd. Chętnie eksponujemy go jako główny element dekoracyjny, który nadaje aranżacyjny ton wnętrzu. Finezyjny kształt lub bardzo nowoczesna forma od razu zostaną zauważone, dlatego mogą stanowić centralny punkt wzorniczy zabudowy meblowej.

Oprac. mmb

Fot. KAM



Fot. KAM

PORADA

Montaż kuchni zakupionej poza studiem mebli kuchennych

Klienci często kupują meble kuchenne w marketach budowlanych czy meblowych gigantach. Zamówienie i projekt odbywa się na podstawie danych dostarczonych przez kupującego. Zazwyczaj klienci na tym etapie rezygnują z firmowego pomiaru i montażu. Często również z zakupu blatów. Wielokrotnie spotykamy się z taką sytuacją, że inwestor nie dostrzega krzywych ścian, elementów wystających, rur, gniazdek, kaloryferów, otworów wentylacyjnych i innych uwarunkowań na ścianach kuchni. Na ekranie i na papierze wszystko wygląda idealnie. Im bliżej montażu, tym więcej zaczynają dostrzegać problemów. I dopiero wtedy zaczynają szukać profesjonalnego montażysty.

— Zasadniczo odmawiam montażu mebli zakupionych poza moim studiem — mówi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych. — Czasami ulegam prośbom klienta — zwykle są to znajomi naszych klientów. Zasadniczo jednak, biorąc pod uwagę ile niesie to problemów — gorąco namawiam do zakupów w wyspecjalizowanych studiach. Nasz klient zawsze otrzyma wyczerpujące informacje i nikt nie podejmie się montażu bez obejrzenia pomieszczenia i dokładnych jego pomiarów. Dodatkowo kupując sprzęt AGD, otrzyma za darmo dodatkowe 3 lata gwarancji, transport, wniesienie i wmontowanie w meble. Projektanci w studiach znają bieżące promocje producentów — klient może zyskać również częściowy zwrot gotówki.

Czyli w sprawie remontu i meblowania kuchni zawsze lepiej iść do profesjonalnego studia, które zajmie się sprawą kompleksowo. Bo kto tanio kupuje, kupuje dwa razy...

REKLAMA



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie
BOSCH **SIEMENS**
Technologia dla nas
www.atomkuchnie.pl

**ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ
TWOICH MARZEŃ**



**5 lat darmowej
gwarancji na AGD***
*wzrosty przy zakupie

**Santander
Consumer Bank
raty**

KAM
partner handlowy

131230tr-a-m

Fot. KAM

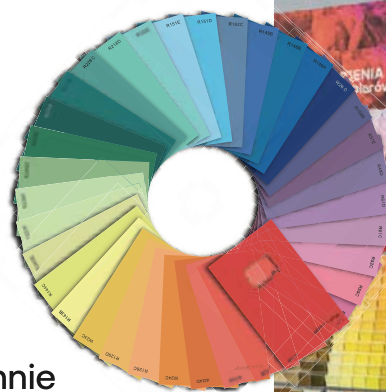
Farby z mieszalnika

Stwórz dokładnie taki kolor, o którym marzysz.

To proste! Wystarczy skorzystać z usługi mieszania farb, która pozwala uzyskać ponad 2 miliony barw. Idealny kolor dobierzesz na dwa sposoby – używając wzornika lub skanując kolor z przedmiotu.

1. Używając wzornika

Wybierz poszukiwaną przez Ciebie barwę z gotowego wzornika kolorów GoodHome/Valspar® lub wzornika NCS i skorzystaj z usługi mieszania farb. Oferujemy 1000 starannie wyselekcjonowanych kolorów, które sprawdzą się na każdej powierzchni.



2. Skanując przedmiot



Przynieś do sklepu przedmiot w wymarzonym kolorze. Doradca zeskanuje barwę przedmiotu i w ciągu kilku minut stworzy dla Ciebie idealny odcień farby. W naszych sklepach zapewniamy usługę dokładnego dopasowania koloru z palety ponad 2 milionów barw.



Materiał: Valspar®

Rodzaje farb, które możemy dla Ciebie przygotować:

- do ścian i sufitów
- do kuchni i łazienki
- do drewna i metalu
- uniwersalna farba renowacyjna
- farby fasadowe, tynki

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16