

CZERWIEC 2023

NASZ DOM

Konkurs

01.04-31.07.2023 r.

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

Najpiękniejszy ogród działkowy
Powiatu olsztyńskiego i miasta Olsztyn



wygraj!

1 500 zł
1 000 zł
500 zł

w postaci karty podarunkowej na zakupy w Castoramie*

Po więcej informacji
na temat konkursu
zapraszamy na naszego
facebooka



facebook.com/CastoramaOlsztyn

WAKACJE NA CAŁY ROK

czytaj na str. 2

PARTNER WYDANIA

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

RZĄDOWY PROGRAM BEZPIECZNY KREDYT 2% JUŻ W LIPCU

STR. 4

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

STR. 8-9

W REGIONIE PRZYBĘDZIE MIESZKAŃ

STR. 10-11

JAK PRZYGOTOWAĆ WODĘ W BASENIE Z CASTORAMĄ

STR. 16

Patroni:



**GAZETA
OLSZTYŃSKA**

* Szczegółowy regulamin konkursu dostępny w sklepie Castorama Olsztyn oraz pod postem konkursowym.

469230TBR-G-K

WAKACJE NA CAŁY ROK!

PAMIĘTAM JAK DZIŚ... BYŁ TAKI CZAS — CAŁKIEM NIEDAWNO ZRESZTĄ — GDY W WAKACJE ŚWIAT MOŻE I STAŁ DO NAS OTWOREM, ALE NIEKONIECZNIE TYM, CO TRZEBA. I TO WTEDY POLACY POKOCHALI RODZINNE OGRÓDKI DZIAŁKOWE TAK MOCNO, ŻE ICH CENY W PRĘDKIM CZASIE BARDZO POSZYBOWAŁY W GÓRĘ...



REKLAMA

DANY

Rok założenia 1990

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME



BRAMY



AUTOMATYKA



SZLABANY



DRZWI



OGRODZENIA

Olsztyn, ul. Kołobrzaska 50,
tel. (89) 534 41 00
www.danysc.pl

95722otbr-A-G

Okazuje się, iż pandemia miała także i ten skutek, że Polacy pokochali z całej siły rodzinne ogródki działkowe, czyli po prostu działki. W 2020 r., kiedy pandemia przymusiła nas do zamknięcia w domach, a wejście do lasu podlegało karze grzywny, działki stały się dobrem bardzo pożądanym, niemal luksusowym. Oczywiście — skutek był taki, że prędko skurczył się ich zasób, a ceny poszybowały w kosmos. W wielu wypadkach działka przestała służyć

do wypoczynku i rozwijania hobby ogrodniczego, ale stała się zwyczajnym przedmiotem handlu. Dziś, trzy lata od tamtych horrorów i mimo faktu, że pandemię udało nam się jako tako ujarzmić — boom na działki wciąż trwa, a często kosmiczne ceny za prawo użytkowania, czyli dzierżawy gruntu, zależą dziś głównie od stanu zagospodarowania, wyposażenia oraz lokalizacji ogrodu działkowego.

A tak poza tym — własna działka to idealne rozwiązanie, jeśli chcemy spędzić czas na zewnątrz. I to bez względu na szalejące w powietrzu wirusy i wydawane w związku z nimi najbardziej drakońskie obostrzenia.

Mój własny azyl

Moja sąsiadka, pani Elżbieta jest szczęśliwą posiadaczką działki od prawie już czterech dekad. — Nabyłam ją jeszcze w czasach, kiedy ogródki nazywały się pracownicze, a nie rodzinne — wspomina pani Ela. — I był czas, kiedy sama chciałam się jej pozbyć, bo to jest przecież obowiązek praktycznie na cały rok. Ale potem przyszła zasłużona emerytura i dziś nie oddałabym mojej działki za żadne skarby, choć zdaję sobie sprawę, że teraz jej wartość równa jest cenie niedużego mieszkania...

A już na pewno działka pani Eli, zlokalizowana praktycznie w centrum Olsztyna i od czterdziestu lat pielęgnowana fachową ręką — po ewentualnej sprzedaży mogłaby zapewnić środki na nawet i większe mieszkanie...

— Kiedyś to już były peryferie — wspomina pani Ela. — Dziś dookoła wyrosły sklepy, markety, jest miejski autobus, a od kilku lat także tramwaj... A jednocześnie moja działka znajduje się akurat dość daleko od ulic.

Zaproszenie przyjmuję z chęcią, choć nie bardzo



fot. archiwum prywatne



fot. archiwum prywatne

wiem, czego się spodziewać, bo panią Elę znam raczej jako dobrą pielęgniarke — a nie specjalistę od upraw wszelakich... Tymczasem samo wejście w gąszcz alejek między działkami już wprawia mnie w nastrój błogiego zapomnienia o reszcie świata. Zgiełk miejsko-samochodowy został gdzieś daleko w tyle, soczysta zieleń w wielkiej obfitości otula mnie szczerze i daje mnóstwo wytchnienia oczom... Z góry świeci dziarskie, czerwcowe słońce, a praktycznie z każdego płotu na alejki wylewa się morze kwiecica we wszystkich kolorach tęczy. No, i ten zapach...! Nawet ja, astmatyczka, zaciągam się głęboko i w ogóle mi to nie szkodzi — przeciwnie, po jakiejś godzinie moje płuca wydają się być nieskazitelnie czyste i odtrute od tych wszystkich smogów, spalin, pyłów i miejskiego kurzu. A przecież nawet nie wyjechałam poza granice miasta...!

— Część działkowców ma tylko ogródki rekreacyjne, z basenikami, huśtawkami, zjeżdżalnicami. Urządzają swoje działki głównie pod kątem wnuków, które tu często goszczą, zwłaszcza w wakacje — opowiada mi pani Ela. — U mnie jednak, może dlatego, że działka jest całkiem spora, mam i kawałek trawnika-boiska, i miejsce na kilka grządek. O, widzi pani. Wzeszła już sałata, rzodkiewka, koperku z własnej hodowli używam na kartofle już od kilku tygodni.

A tu mam maleńką szklarnię: pomidorki, ogórki poschodziły, papryka coś w tym roku słabiej niż poprzednio...

Wszystko zadbane, czyście, na liściach ani grama kurzu czy tego okropnego, czarnego osadu od ulic i samochodów... Bez już przekwitł, ale do kwitnienia szykuje się jaśmin i tylko patrzeć, gdy pękną piwonie.

— To jest mój azyl na cały rok. Przy czym zapewniam, że ja tu naprawdę odpoczywam, wkładam całe serce, ale w ogóle nie czuję zmęczenia...! Bo o ogród trzeba stale dbać. Wtedy on się odwziewa i kwiatami we wszystkich kolorach, i zdrowymi warzywami z rabatek, i owocami z drzew. To z tej śliwy jadra pani ostatniej zimy te smaczne powidła...!

No, jadłam. I niech pęknie — dla takich smaków i widoków człowiek żyje!

Hortiterapia

To metoda terapeutyczna, która polega na leczeniu ogrodem. Hortiterapia pozwala rozwijać intelekt, modyfikować samopoczucie, a u osób z zaburzeniami ruchowymi i psychicznymi zwiększać sprawność motoryczną. Jest stosunkowo nową dziedziną medycyny niekonwencjonalnej. Coraz częściej poleca się ją jako uzupełnienie innych form leczenia różnego typu schorzeń i zaburzeń. Istotą hortiterapii jest oddziaływanie na kondycję psychiczną, fizyczną i intelektualną pacjenta za pomocą ogrodu i prac ogrod-

niczych. Wyróżnia się dwie postaci tego typu rehabilitacji: czynną, która polega na wykonywaniu drobnych prac ogrodowych, zapewniających bezpośredni kontakt z roślinami. Ta forma terapii rozwija zmysł dotyku, poprawia chwyt, pozwala aktywizować osłabione struktury mięśniowe; bierną, która wykorzystuje zmysły wzroku, słuchu i węchu i polega na obserwacji roślin, wsłuchiowaniu się w dźwięki przyrody, poznawaniu zapachów ogrodu. Hortiterapia w Polsce dopiero stawia pierwsze kroki, ale na świecie, choćby w krajach skandynawskich, cieszy się dużym uznaniem i jest szeroko praktykowana.

Jednak moim skromnym zdaniem pani Ela uprawia swoją hortiterapię od tych czterech dekad i ma na tym polu liczne osiągnięcia...!

A co na to psychologia?

W czasie pandemii nie bez znaczenia był też fakt, że wszelkie pensjonaty, hotele i kwatery prywatne nie mogły przyjmować turystów. A czasowy zakaz wstępu do parków i lasów najprawdopodobniej dobił nas ze szczytem...

— W sytuacji pandemii skurczyła się nasza przestrzeń życiowa — wspomina Olga Jaszak, psycholog i psychoterapeutka. — Często w jednym mieszkaniu pracowaliśmy, kochaliśmy się i kłóciliśmy z najbliższymi. Wyjście poza ten obszar stawało się ryzykowne. Przytłaczająca rzeczywistość wzmagala

więc w tym czasie potrzebę oderwania się, wyciszenia i relaksu, a realizacja tej potrzeby nie była możliwa w dotychczasowy sposób.

Ale dziś wciąż nowym rozwiązaniem może być odnalezienie spokojnego azylu w postaci działki, tylko dla nas, gdzie możemy czuć się bezpieczni, mieć swobodę i poczucie wolności. Gdzie równocześnie zapewniona jest podstawowa infrastruktura, niezbędna do codziennego funkcjonowania. To jednak przestrzeń — i dlatego to był dobry trop!

Magdalena Maria Bukowiecka



fot. archiwum prywatne

ZDANIEM EKSPERTA

— Dr inż. Beata Płoszaj-Witkowska, UWM:

— Czy ludzie doceniają dziś piękno, dobroć i właściwości lecznicze ogrodów i lasów? Czy umiemy się w lesie zachować, znaleźć?

— Niestety, nie... Ile jeszcze wiosen będziemy w lasach oglądać ten smutny widok śmieci wyłaniających się spod topniejącego śniegu? Nie wiem, dlaczego tak się dzieje, ale my wciąż nie potrafimy przyjść do lasu, zachować się tam z należnym mu szacunkiem, posprzątać po sobie i te śmieci wyrzucić tam, gdzie trzeba. I to jest straszne. W czasie zajęć ze studentami w zakresie drzew i krzewów, często staram się ich zabierać do arboretum w Kudypach, w czasie których powtarzam im zawsze, że to od nich zależeć będzie jak w przyszłości nasze lasy będą wyglądać. I to już za kilka, kilkanaście lat. A my wciąż lubimy zapominać, że drzewo w rok nie urośnie. Zanim więc ktokolwiek napisze wniosek o wycięcie drzewa — powinien się naprawdę poważnie zastanowić nad taką swoją decyzją. Dlatego też, z drugiej strony, należy poważnie przemyśleć konsekwencje przed posadzeniem drzewa. Sam gatunek trzeba dobrze przemyśleć: zawczasu wiedzieć, jak wysoko urośnie, jak to drzewo będzie za 10, a jak za 30 lat? Ja wiem, że tuje są bardzo popularne i nie stwarzają wielu problemów, a za to skutecznie gwarantują nam poczucie odgródzenia i intymności na naszej posesji. Ale tuje i w ogóle iglaki generalnie nie zmieniają się. A jest tak wiele rodzimych gatunków, które jako żywopłot sprawdzą się równie skutecznie, co te tuje — a za to stanowią będą doskonałe pożywienie i środowisko dla całego ekosystemu, a nie tylko nasz mur od reszty świata. Tymczasem wedle obecnych trendów osoby stawiające na ogród wokół niego planują tuje, korę, trawnik i kamienie. Żeby nie trzeba było grabić liści, żeby się nie męczyć, nie grzebać za dużo w ziemi — bo nie ma czasu. Ale kto chce mieć ogród, musi mu poświęcić czas...! A jeśli nie mamy na nasz ogród czasu — znajdziemy fachowca, który zrobi to za nas. Pamiętajmy też, że to drzewa liściaste, nie iglaki — pobierają z powietrza większość metali ciężkich, które kumulują się potem w liściach, a liście jesienią spadają, by wiosną wyrosły nowe, które dalej będą zbierać te szkodliwe substancje. Stąd tak wysokie wskaźniki smogowe zimą — bo na drzewach nie ma liści. W urządzaniu ogrodu warto też sięgać po rośliny i drzewa przyjazne pszczołom i innym owadom. I generalnie pamiętać, że nasz ogród lub działka — to część całego ekosystemu i warto urządzić je tak, by cały ekosystem czerpał z naszych roślin korzyści. I żeby nasz świat był bardzo kolorowy...!

RZĄDOWY PROGRAM BEZPIECZNY KREDYT 2% JUŻ W LIPCU. NA CZYM BĘDZIE POLEGAĆ?

POLAKOM, SZCZEGÓLNIEM MŁODYM, CORAZ TRUDNIEJ JEST REALIZOWAĆ MARZENIA O WŁASNYM MIESZKANIU. NIERUCHOMOŚCI DROŻEJĄ, A RATY KREDYTOWE ROSNĄ. ZGODNIE Z ZAPOWIEDZIĄ MINISTERSTWA ROZWOJU I TECHNOLOGII JUŻ NA POCZĄTKU LIPCA W ŻYCIE WEJŚĆ MA PROGRAM DOPLĄT DO KREDYTU MIESZKANIOWEGO – BEZPIECZNY KREDYT 2%.

Zapowiadany na lipiec rządowy program mieszkaniowy ma na celu pomoc w spłacie kredytu hipotecznego. Przez 10 lat państwo będzie dopłacać do rat kredytobiorców, co ma pozwolić młodym Polkom na zakup własnego mieszkania. Jak podaje portal wGospodarce, w związku z dużym zainteresowaniem programem „Bezpieczny kredyt” popyt na mieszkania wzrośnie.

Kto może dostać Kredyt 2%?

O pomoc w spłacie kredytu hipotecznego może ubiegać się każdy poniżej 45. roku życia, kto nie posiada i nigdy nie posiadał mieszkania, domu ani spółdzielczego prawa do lokalu lub domu. W przypadku małżeństw i rodziców co najmniej jednego wspólnego dziecka, tylko jedna osoba musi spełniać warunek wieku.

Jak działa program?

Przez pierwsze 10 lat stałe oprocentowanie będzie wynosiło dla kredytobiorcy 2% powiększone o marżę i prowizję banku. Jedna osoba może wziąć kredyt na maksymalnie pół miliona złotych. Natomiast dla małżeństw i par posiadających wspólne dziecko kwota ta wynosi 600 tysięcy złotych. Bezpieczny

kredyt 2%, jak każdy kredyt hipoteczny, wymaga wkładu własnego, który zgodnie z przepisami nie może być większy niż 200 tysięcy złotych.

– Program nie jest skomplikowany. Dla przykładu, gdy młode małżeństwo weźmie kredyt na 20 lat, aby zakupić mieszkanie o wartości 400 tysięcy złotych w jednej z naszych nowych inwestycji, Zielona Lutynia lub Nowa Winnica, pierwsza rata po dopłacie wyniesie 2 615,33 złotych. Przy założeniu, że warunki pozostają bez zmian, po 10 latach stała rata osiągnie wysokość 2475,44 złotych – tłumaczy Emil Basta, specjalista ds. sprzedaży WPBM „Mój Dom” S.A.

Deweloperzy wychodzą klientom naprzeciw

Deweloperzy obserwują zainteresowanie programem. Niektórzy, biorąc pod uwagę potrzeby klientów, umożliwiają im zarezerwowanie mieszkania przed rozpoczęciem programu i dopełnienie formalności już w lipcu, gdy Bezpieczny kredyt 2% wejdzie w życie.

– W związku z promocją nasi klienci mogą zawrzeć umowę na lokale mieszkalne w inwestycjach z naszej oferty – Zielonej Lutyni i Nowej Winnicy Miękinia. W przypadku odmowy kredytowania umożliwiamy odstąpienie od umowy bez ponoszenia kosztów. Oferujemy klientom również odroczenie 90% wpłaty za mieszkanie o 3 miesiące, co pozwoli spełnić warunki niezbędne do uzyskania kredytu” – kończy Emil Basta.

biznes.newseria.pl



**UWAGA!!! BUDYNEK NR 4
JUŻ W SPRZEDAŻY!**

Olsztyn, ul. Poprzeczna
cena od **6300** zł/m²



**KUP MIESZKANIE
Z WIDOKIEM
NA OLSZTYN**



693-328-390 lub 603-099-408
www.pboekobud.pl

Olsztynek, ul. Jaśminowa
cena od **5400** zł/m²



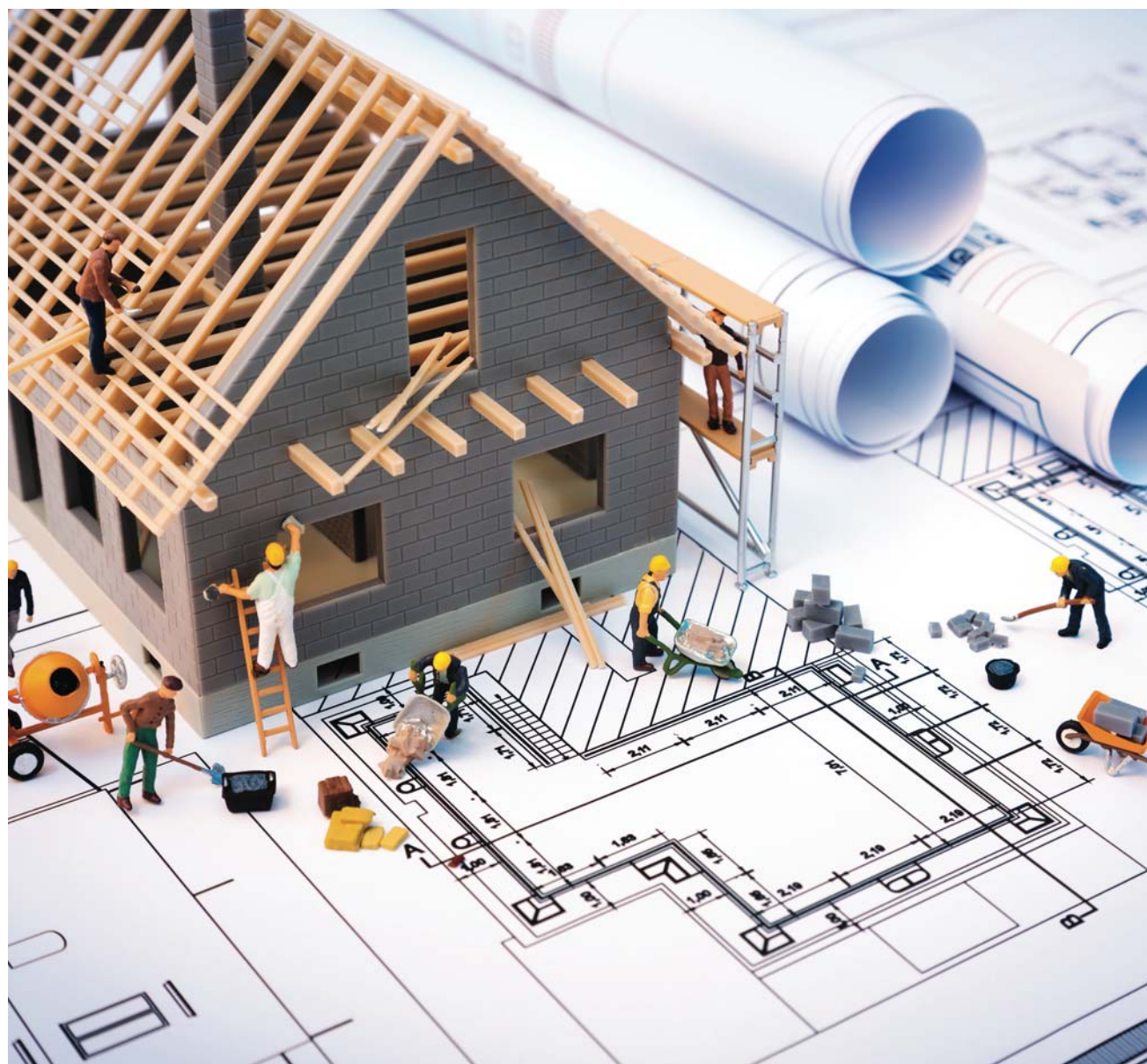
CZY 2023 ROK JEST DOBRYM CZASEM NA BUDOWANIE DOMU?

OBECNIE WIELE OSÓB PLANUJĄCYCH ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ZASTANAWIA SIĘ, CZY TO NA PEWNO ODPOWIEDNI MOMENT NA INWESTYCJĘ. WĄTPLIWOŚCI WYNIKAJĄ ZE WZROSTU CEN, NIESTABILNEJ SYTUACJI KREDYTOWEJ I WINDUJĄCEJ NIEUSTANNIE INFLACJI. ZDANIEM EKSPERTÓW, TO JEDNAK DOBRY MOMENT BY ZAINTERESOWAĆ SIĘ BUDOWĄ DOMU, KTÓRA MOŻE OKAZAĆ SIĘ TAŃSZA NIŻ ZAKUP MIESZKANIA Z RYNKU PIERWOTNEGO. NA CO WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ PODCZAS WYBORU NIERUCHOMOŚCI?

Decyzja między budową domu a zakupem mieszkania zależy od wielu czynników, takich jak preferencje i potrzeby mieszkaniowe, sytuacja finansowa, lokalizacja oraz plany na przyszłość. Jednakże, w kontekście obecnej sytuacji rynkowej, budowa własnego domu może okazać się korzystniejszym wyborem dla wielu osób. Obecnie na rynku nieruchomości można łatwo zaobserwować, że ceny mieszkań w miastach stale rosną, a jednocześnie rynek jest coraz bardziej nasycony. Z drugiej strony, można zauważyć wzrost zainteresowania budową domów na obrzeżach miast, gdzie wciąż można znaleźć atrakcyjne działki budowlane ze świetnym systemem komunikacyjnym do centrum miasta.

– Pomimo wzrostu cen materiałów budowlanych, który obserwujemy od pewnego czasu, a który aktualnie przyhamował, taniej jest wybudować teraz dom jednorodzinny na obrzeżach miast niż zakupić mieszkanie w mieście posiadające o wiele mniejszy metraż. Oczywiście wszystko zależy od naszych potrzeb mieszkaniowych, jednak gdy przekalkulujemy sobie koszty zakupu domu czy mieszkania, korzystniejszą opcją będzie dom, który dodatkowo będzie inwestycją na pokolenia. W ciągu ostatniego pół roku koszty budowy obniżyły się o ok 5-7%. Z tego punktu widzenia jest to dobry czas na budowanie domu. Praktyka ostatnich 30 lat pokazuje, że ceny budowy domu idą cały czas w górę, raz szybciej, a raz wolniej – twierdzi Robert Skulimowski, inżynier budownictwa oraz prezes firmy New-House.

W styczniu 2023 roku weszły w życie nowe przepisy umożliwiające budowę domu o powierzchni do 70m² bez posiadania



pozwolenia na budowę. Dotychczasowa granica wynosiła 35m². Jak śmiało można stwierdzić, zmiana ta jest szczególnie atrakcyjna dla osób, które poszukują obniżenia kosztów budowy domu i przyspieszenia całego procesu realizacji. Dom o powierzchni do 70m², pozbawiony dużej ilości formalności, nie wymagający kierownika i dziennika budowy może zainteresować osoby, którym zależy na większej niż 35m², ale funkcjonalnej przestrzeni o niskim koszcie budowy. Co więcej, taka skrócona procedura może być także dobrym rozwiązaniem dla osób,

które chcą zainwestować w nieruchomość o wysokiej wartości rynkowej, a jednocześnie chcą uniknąć formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

– W 70m² jesteśmy w stanie już wygospodarować 3 pokoje dla rodziny z całym zapleczem, jak kotłownia, toaleta itp. Oczywiście osoby, które decydują się na budowę bądź kupno gotowego domu są zainteresowane najczęściej większymi powierzchniami, powyżej 120m², a nawet 200m² natomiast w tym przypadku muszą wystąpić o pozwolenie na

budowę, na które wcale nie czeka się zbyt długo. Jest to kwestia około 2 miesięcy, a już dzięki temu będą mogli wybudować większą nieruchomość. Obecna nowelizacja prawa jest oczywiście dużym ułatwieniem dla osób chcących zamieszkać w domu o średniej powierzchni bez ubiegania się o pozwolenie, co zwiększyło zainteresowanie klientów – tłumaczy ekspert z firmy budowlanej New-House.

Kolejną zaletą wybudowania domu jest czas, który często jest krótszy niż w porównaniu z budową całego bloku. Dodatkowo w dzisiejszych czasach

koszty użytkowania domu są zwykle niższe niż koszty użytkowania mieszkania.

– Po pierwsze, nie mamy żadnego wpływu na wzrost cen czynszów czy wzrost cen za prąd. Jednakże, podczas budowy domu mamy realny wpływ na projekt i wykorzystanie w nim energooszczędnych rozwiązań. Największym przyjacielem współczesnych domów mieszkalnych są odnawialne źródła energii, które umożliwiają bycie niezależnym energetycznie oraz drastycznie obniżają rachunki użytkowania – podkreśla Robert Skulimowski.

W dobie wzrostu cen nieruchomości w miastach, warto zainteresować się podmiejskimi rejonami, gdzie infrastruktura rozwija się w dynamicznym tempie. Kupując mieszkanie, szczególnie na rynku pierwotnym, musimy się liczyć z cenami, które przewyższają nasze możliwości. O wiele lepszą opcją może być kupno domu na obrzeżach miasta, gdzie ceny nieruchomości są znacznie niższe, przestrzeń na użytkowanie dużo większa i dojazd do miasta równie dobry, a czasem wręcz lepszy i tańszy.

– Mieszkania w miastach wymagają coraz to większych nakładów finansowych, a przestrzeń w nich jest coraz mniejsza. Zważywszy na to, że znaczna część społeczeństwa nadal pracuje zdalnie bądź hybrydowo, o wiele lepszą opcją jest budowa domu i życie poza zgiełkiem miejskim. Funkcjonowanie w większej przestrzeni, dostęp do ogródka i świeżego powietrza podwyższa jakość i komfort życia – dodaje ekspert.

Podsumowując, budowa domu w 2023 roku może okazać się o wiele lepszą decyzją niż zakup mieszkania. W kontekście obecnej sytuacji rynkowej, zarówno koszty, jak i komfort życia zdają się być atrakcyjniejsze w domu z ogródkiem niż w niewielkim mieszkaniu w bloku. Na koniec, warto również zwrócić uwagę na korzystne zmiany w przepisach dotyczących kredytów hipotecznych, w tym planowany kredyt z oprocentowaniem na poziomie 2%, który ma wejść w życie już w lipcu tego roku. Choć to jeszcze wstępna informacja, może to być kolejny argument przemawiający za inwestycją w budowę domu w 2023 roku.

TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI – LIDER NIERUCHOMOŚCI OTODOM 2022 NA WARMII I MAZURACH!

NA OLSZTYŃSKIEJ MAPIE POŚREDNIKÓW W OBROCE NIERUCHOMOŚCIAMI OD PEWNEGO CZASU INTENSYWNIIE ZAZNACZA SWOJĄ OBECNOŚĆ BIURO TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI. TWORZĄ GO DOŚWIADCZENI AGENCI OBECNI NA RYNKU OD LAT. I WŁAŚNIE ZBIERAJĄ OWOCE SWOJEJ PRACY I UMIEJĘTNOŚCI. PRETEKSTEM DO NASZEGO SPOTKANIA JEST PRESTIŻOWA BRANŻOWA NAGRODA.

— Mowa o konkursie organizowanym przez popularny portal Otodom. W kwietniu poznaliśmy laureatów nagrody Lider Nieruchomości Otodom2022. Podczas specjalnej gali już po raz piąty przyznano statuetki najlepszym agencjom nieruchomości z każdego województwa. W Warmińsko-Mazurskim zwycięzcą okazało się właśnie biuro TreeHouse Nieruchomości z Olsztyna.



— Serdecznie gratulujemy wygranej. Co trzeba zrobić, żeby zostać najlepszym biurem nieruchomości w województwie?

— Dziękujemy bardzo! To dla nas ogromne wyróżnienie i wielki powód do dumy — przyznaje Dominik Piechowski, jeden ze współwłaścicieli biura. — Każdego dnia wkładamy dużo serca i ciężkiej pracy, aby dostarczać naszym Klientom usługę na jak najwyższym poziomie. Lider Nieruchomości to ważny i potrzebny konkurs, ponieważ wyznacza kierunek, w którym powinno podążać każde biuro nieruchomości, aby jakość świadczonych przez nie usług była bardzo wysoka, a zawód agenta nieruchomości był kojarzony z profesjonalizmem, rzetelnością i bezpieczeństwem. Czujemy ogromną satysfakcję, że zostaliśmy docenieni w tak prestiżowym konkursie.

— Jaka jest historia biura TreeHouse Nieruchomości? Czy jako agenci jesteście długo na rynku, czy przeciwnie – weszliście do branży z marszu, ze świeżym spojrzeniem?

— Z całą pewnością jedno nie wyklucza drugiego. Posiadamy ponad 10-letnie doświadczenie w branży jako pośrednicy w obrocie nieruchomościami. Sprzedaliśmy



setki nieruchomości i pomogliśmy ogromnej liczbie Klientów spełnić swoje marzenia. Wierzymy, że sprzedaż czy kupno mieszkania lub domu, to coś więcej niż transakcja. Za każdą sprawą kryje się wymiar ludzki. Gdy pośrednik potrafi to dostrzec i postawić na pierwszym miejscu — sukces przychodzi sam. Około 1,5 roku temu, gdy otworzyliśmy TreeHouse Nieruchomości, postanowiliśmy, że będziemy stawiać na ludzi. Jednocześnie patrzymy z dużą uwagą na otaczającą nas branżową rzeczywistość i robimy wszystko, aby ciągle się rozwijać. Stale wymieniamy się doświadczeniami oraz badamy dynamicznie zmieniający się rynek. To pozwoliło nam w krótkim czasie zdobyć zaufanie wielu Klientów i szybko staliśmy się jednym z najlepiej ocenianych biur nieruchomości w Olsztynie. Obecnie posiadamy zespół świetnie współpracujących ze sobą agentów i cieszymy się licznymi rekomendacjami.

— Wyróżnienie jest tym bardziej cenne, że procedura weryfikacyjna była wieloetapowa.

Czy do tego konkursu należało się zgłosić samemu?

— Nie, organizatorzy nie przyjmowali zgłoszeń, lecz sami wybierali potencjalnych laureatów spośród wszystkich agencji nieruchomości publikujących swoje ogłoszenia w serwisie Otodom, a sam proces weryfikacji uczestników składał się z czterech etapów, w których każda z agencji była szczegółowo badana pod kątem najróżniejszych kryteriów.

— A te kryteria to...?

— O sukcesie w I etapie decydowała przede wszystkim jakość i przejrzystość ogłoszeń dotyczących nieruchomości, unikalność tytułów, prawidłowe i czytelne podanie kontaktu do opiekuna oferty, a także liczba zdjęć w ogłoszeniach. W ten sposób wyłoniono 10 najlepszych biur nieruchomości z każdego województwa. Następnie zmierzono wskaźniki dotyczące skuteczności i efektywności agencji na podstawie danych udostępnionych przez poszczególne biura nieruchomości, takie jak: liczba transakcji, liczba ogłoszeń,

czy liczba pracowników agencji. Dodatkowo przeprowadzono głosowanie wśród pozostałych agencji z branży, które mogły oddać swój głos na jednego przedstawiciela ze swojego województwa. W ten sposób pozostałe biura mogły zdecydować, kto będzie reprezentować ich branżę jako Lider. Do III etapu zakwalifikowanych zostało po 5 najlepszych biur nieruchomości z rankingów wojewódzkich. Badano je metodą mystery shopper (tajemniczy klient). Dla każdego biura przeprowadzono pięciokrotny audyt, badając między innymi liczbę potrzebnych prób skontaktowania się z agencją oraz jakość komunikacji z potencjalnym klientem.

— Czy pod koniec mieliście świadomość, że jesteście już w wąskim gronie potencjalnych zwycięzców?

— Mówiąc szczerze, to zdawaliśmy sobie z tego sprawę, ponieważ ostatnim etapem konkursu były pogłębione wywiady z właścicielami biur. Gdy skontaktowała się z nami firma badawcza, wiedzieliśmy, że możemy być

w gronie wyróżnionych. To były bardzo ciekawe i inspirujące rozmowy. Mieliśmy okazję szerzej opowiedzieć o naszym podejściu do prowadzenia biznesu, dzieleniu się wiedzą, budowaniu zespołu, a także gotowości do korzystania z istniejących innowacji na rynku nieruchomości.

— Jaka jest tajemnica Państwa sukcesu? Do czego przywiązujecie szczególną wagę, aby finalnie pokonać niezwykle przeciętną konkurencję?

— Najważniejszą cechą dobrego biura nieruchomości jest jego wysoka skuteczność oraz umiejętność dbania o dobro, bezpieczeństwo i komfort Klientów. Powinni oni zawsze czuć, że są pod dobrą opieką i przekazali swoją nieruchomość w odpowiednie ręce. Naszym obowiązkiem jest dopilnowanie, aby transakcja przebiegła sprawnie i bezpiecznie. Nie patrzymy na naszą pracę z perspektywy rywalizacji z konkurencją. Jedną z wartości, które staramy się wnieść do naszej branży, jest umiejętność współpracy pomiędzy pośrednikami. To przynosi dużo więcej dobrego nam, ale przede wszystkim naszym Klientom. Uważamy, że rynek nieruchomości jest na tyle pojemny, że jest na nim wystarczająco dużo miejsca dla wielu dobrych agencji nieruchomości, które umieją ze sobą współpracować i realizować udane transakcje. Zwycięstwo w takim konkursie to nie tylko prestiż, ale również duża odpowiedzialność, którą z pokorą przyjęliśmy, i wierzymy, że w kolejnych latach udowodnimy, że zasłużyliśmy na tytuł Lidera Nieruchomości.

— Czy w swojej działalności skupiacie się na jakimś konkretnym wycinku rynku nieruchomości, czy działacie w każdym jego obszarze?

— Działamy na całym rynku. Zajmujemy się przede wszystkim sprzedażą mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym, domów, ale również działek oraz nieruchomości komercyjnych. Przede wszystkim najważniejszy jest dla nas Klient i jego sytuacja. W każdym przypadku staramy się realnie podejść do każdego zlecenia. Współpracujemy również z deweloperami, kompleksowo obsługując inwestycje jako biuro sprzedaży. W chwili obecnej rozpoczęliśmy sprzedaż domów w zabudowie bliźniaczej w Bartągu - Osiedle Premium Zielona Ostoja w ramach współpracy z firmą Pachucki Development.

Osiedle obejmuje 10 nowoczesnych, energooszczędnych domów dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, o pow. użytkowej każdego lokalu mieszkalnego ok. 157 m². Budynki zaprojektowano jako parterowe z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone, z dwoma garażami znajdującym się w bryle budynku. Zapraszamy do naszego biura, a także do odwiedzenia naszej strony WWW.


TreeHouse
Nieruchomości


Pachucki
development

**Energooszczędne
DOMY
W BARTĄGU**

już od **5450 zł/m²**

Zadzwoń:
728 867 903

Osiedle Premium
**ZIELONA
OSTOJA**

TreeHouse Nieruchomości | Marka Kotańskiego 1, lok. 102, Olsztyn | biuro@treehouse-nieruchomosci.pl | treehouse-nieruchomosci.pl

647230TBR-C-K

1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
W sprzedaży IV etap inwestycji, 135
mieszkań o pow. od 47 do 134 mkw.

**2 ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

- a Nowy Bartąg II ul. Bartąska
mieszkania od 56 do 76 mkw.
- b Domy w zabudowie bliźniaczej
ul. Morenowa pow. od 155 mkw.
- c Osiedle Bulwar ul. Bartąska
mieszkania od 32 do 68 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego
8A, mieszkania od 36 do 93
- b Tuwima Park - mieszkania od 52
do 79 mkw

**4 GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

- a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.
- b Osiedle Magnolia, III etap,
ul. Bilitewskiego

**5 NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 55 do 60,9 mkw.

**6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 69 do 73 mkw.
- b Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 70 mkw.

7 D.DOM SP. Z O.O.

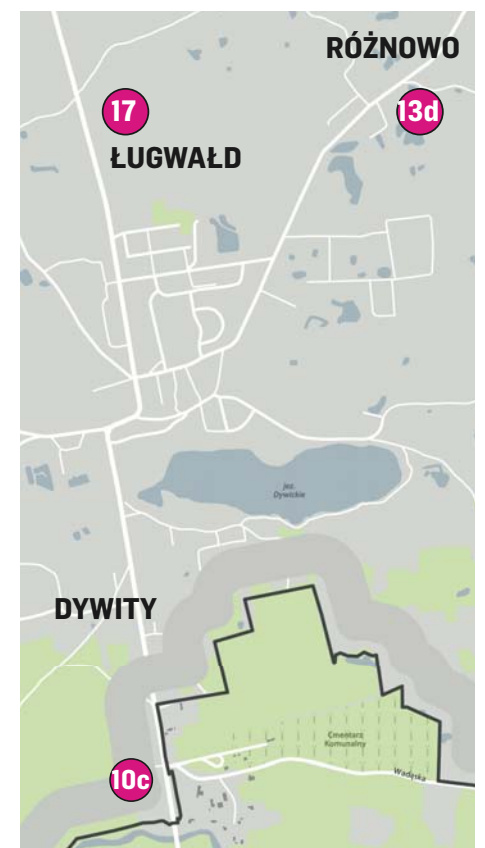
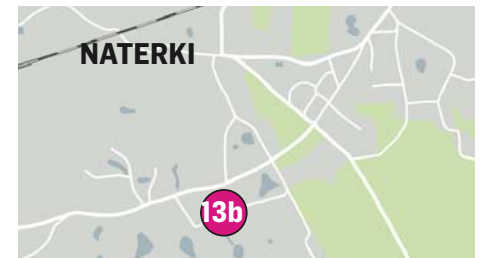
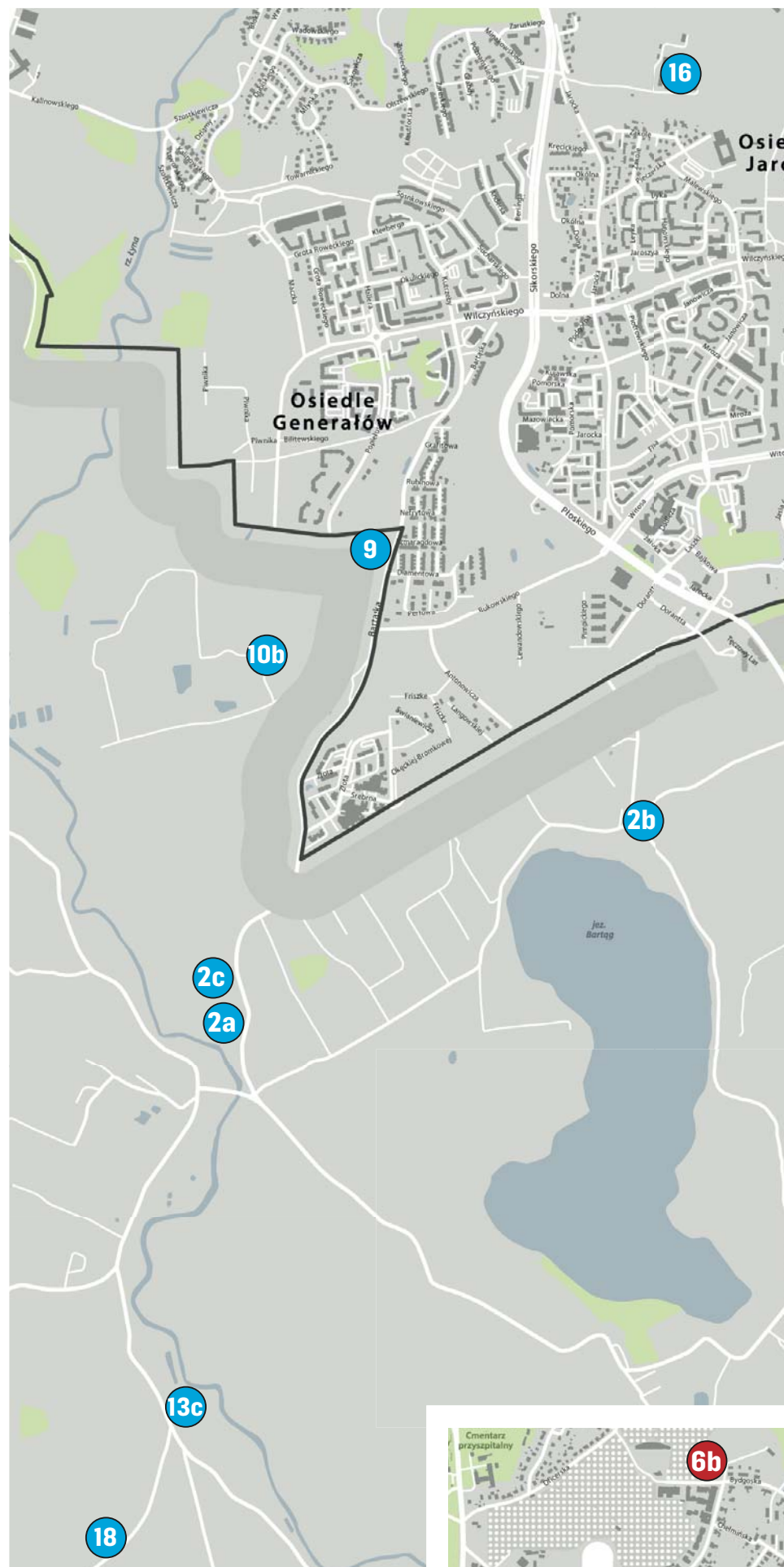
- a Warmiński Port, Olsztyn,
ul. Battycka 91, 2 budynki aparta-
mentowe, mieszkania od 26 do 76
mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Słoneczne Barczewo, Barczewo,
os. Słoneczne 3a, mieszkania od 25
do 70 mkw. balkony, tarasy
- c Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzew-
skiej, 37 apartamentów o pow. od
19 do 77 mkw.

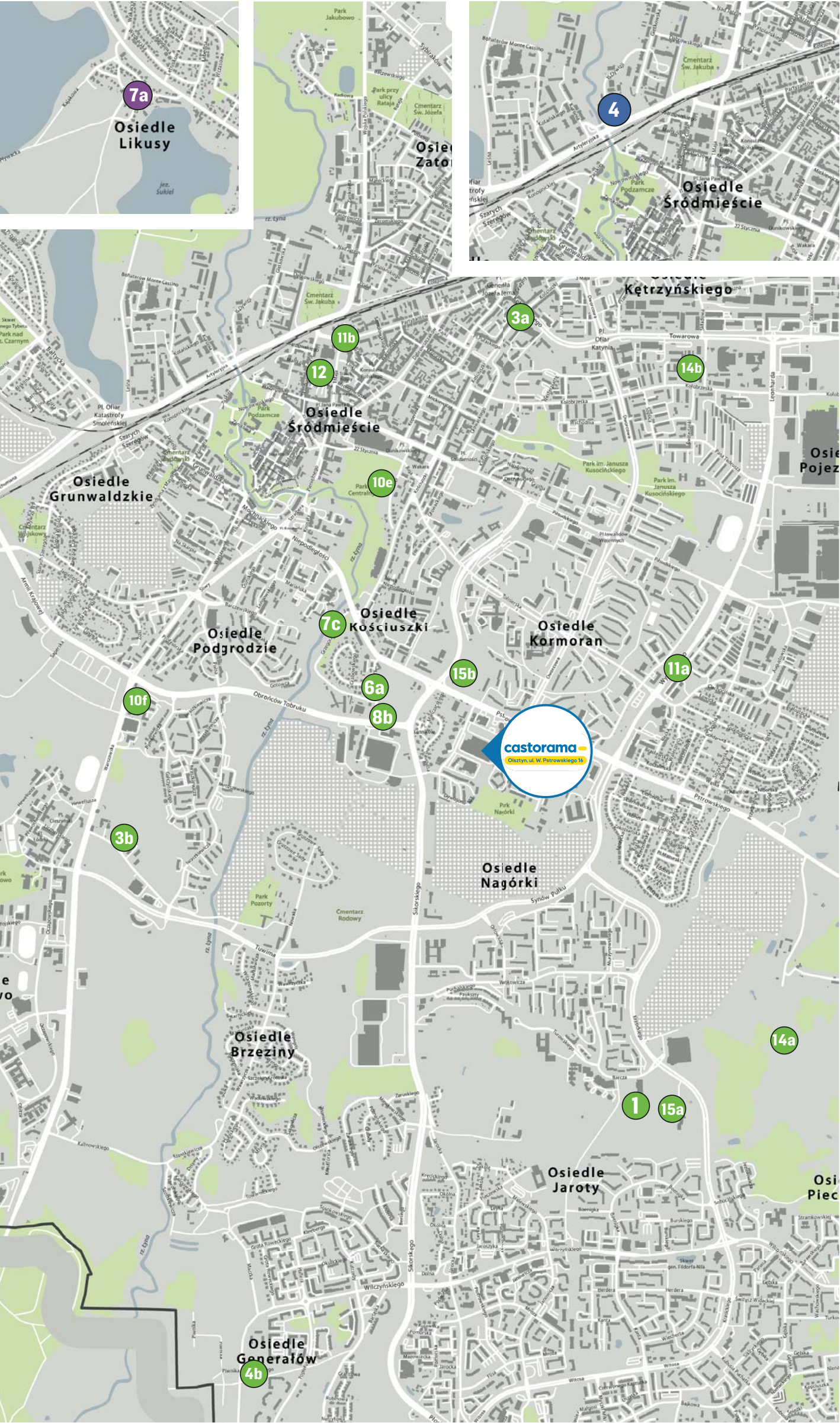
8 PBO EKOBUK SP. Z O.O.

Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

**9 MAS-BUD STAWARCZYK
SPÓŁKA JAWNA**

Horyzont Jaroty, kolejny etap,
mieszkania od 25 do 79 mkw.





- 10 ARBET**
- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 89 mkw.
 - b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 46 mkw.
 - c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – budynek S12 – od 39 do 53 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw.
 - d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu – nowe osiedle – budynek BS2 – od 39 – 58 mkw.

- INWESTYCJE PLANOWANE**
ARBET Investment Group Spółka z o.o.
- e** Plater House ul. Emilii Plater – 72 apartamenty, od 49 do 120 mkw.
 - f** W99 – al. Warszawska 99 od 4 do 7 kondygnacji, 67 mieszkań 1-, 2-, 3-pokojowych

- 11 NOVDOM**
- a** BIANCO – ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
 - b** Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..

- 12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**
- Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

- 13 STE CAPITAL SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
 - d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

- 14 PIECZEWO SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefourem, mieszkania od 40 mkw. do 72 mkw.
 - b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 54 mkw. do 84 mkw.

- 15 BUDLEX SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 91 mkw.
 - b** Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 34 mkw. do 118 mkw.

- 16 PM DEVELOPMENT**
- Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 43,51 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).

- 17 WENGLORZ REALIZACJE SP. Z O.O.,**
- Osiedle Kormorana w Ługwałdzie; domy w zabudowie szeregowej, z garażami, powierzchnia 99,59 mkw.

- 18 TREEHOUSE NIERUCHOMOŚCI**
- Osiedle Premium „Zielona Ostoja”, Bartąg ul. Łańska. Domy w zabudowie bliźniaczej - 20 lokali (10 domów) Pow. 157 mkw

W REGIONIE PRZYBĘDZIE MIESZKAŃ

NOWE MIESZKANIA, BUDOWANE Z MYŚLĄ O TYCH, KTÓRYCH STAĆ NA REGULARNE OPŁACANIE CZYNSZU, ALE NIE MOGĄ POZWOLIĆ SOBIE NA KREDYT HIPOTECZNY, MAJĄ POWSTAĆ WKRÓTCE W BRANIEWIE, MILEJEWIE I PASŁĘKU. — WIERZYM, ŻE W OFEROWANYCH PRZEZ NAS MIESZKANIACH KAŻDEMU BĘDZIE SIĘ ŻYŁO PRZYJEMNIE I KOMFORTOWO — PRZEKAZUJE SIM KZN WARMIA I MAZURY.

W kwietniu tego roku Braniewo gościło reprezentantów wielu samorządów, a to za sprawą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników SIM KZN Warmia i Mazury, wśród których są władze gmin: Bisztynek, Elbląg, Gronowo Elbląskie, Iława, Lubawa, Markusy, Milejewo i Szczytno oraz miast: Braniewo, Biała Piska, Działdowo, Nowe Miasto Lubawskie, Nowy Dwór Gdański, Olsztyn, Pasłęk, Orzysz i Pieniężno.

— Wielu z naszych gości do Braniewa zawitało po raz pierwszy w życiu. Zgodnie z ich deklaracjami bardzo spodobało im się nasze miasto i planują tu wrócić. Trzymam za słowo! Odwiedziła nas niespotykana wręcz liczba burmistrzów i wójtów gmin, a przy okazji partnerów i wspólników naszego miasta w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. — informował burmistrz Braniewa Tomasz Sielicki i wyjaśniał: — Głównym celem ich wizyty było Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SIM KZN Warmia i Mazury. Debata miała na celu kluczowymi kwestiami dla rozwoju naszej wspólnej inicjatywy. Inicjatywy, dzięki której zwiększymy tak wyciekowaną przez mieszkańców dostępność mieszkaniową.

— Z bezpośrednich rozmów z mieszkańcami wiem, że interesują ich obecnie konkrety związane z tym przedsięwzięciem. Proszę bardzo, oto one: zgodnie z zaplanowaną kolejnością budowy rozpoczęcie prac budowlanych pierwszych mieszkań ma w naszym mieście nastąpić na przełomie I i II kwartału 2024



roku — mówił Tomasz Sielicki.

O przyspieszeniu prac związanych z budową mieszkań SIM informował też jakiś czas temu wójt gminy Milejewo Krzysztof Szumała.

— W ramach związanej Spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury”, której Gmina Milejewo jest jednym z udziałowców, rozpoczęły się prace projektowe przyszłej inwestycji. Po wstępnych uzgodnieniach i wyborze najkorzystniejszego wariantu w Milejewie ma być wybudowanych 48 lokali mieszkalnych, w tym dwa lokale przystosowane dla osób z niepełnosprawnością — przekazał Krzysztof Szumała.

I dodał: — Lokale mają być 2- i 3-pokojowe i do każdego lokalu będzie przypisane miejsce parkingowe. Planowana jest budowa mieszkań, które będą spełniały wszelkie normy

ochrony środowiska, w tym ekologiczne ogrzewanie, co z pewnością obniży bieżące koszty utrzymania lokali. Jest to kolejna próba rozwiązania problemu braku mieszkań w naszej gminie.

Gdzie jeszcze powstać mają tanie mieszkania na wynajem? W Pasłęku, gdzie rozpoczęcie prac budowlanych, których efektem ma być stworzenie około 150 lokali, planowane jest na IV kwartał przyszłego roku.

Podczas spotkania w Braniewie dokumentację techniczną budowy budynku wielorodzinnego przekazała Spółce również Gmina Bisztynek. — To kolejny krok po przekazaniu na rzecz spółki działki, na której zrealizowana zostanie inwestycja z 21 lokalami mieszkalnymi na wynajem — przekazują władze gminy.

W planach są kolejne inwestycje — między innymi

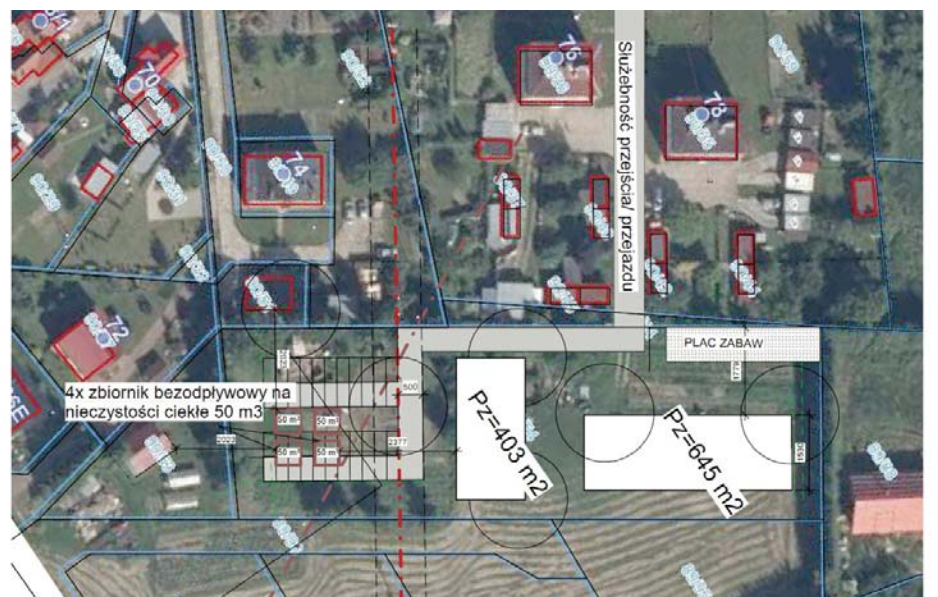
na terenie Szczytna, Działdowa, Białej Piskiej, Nowego Dworu Gdańskiego czy Pieniężna.

By żyło się komfortowo
Organizacja SIM KZN Warmia i Mazury to tzw.

spółka non profit, której celem jest budowa mieszkań społecznych przeznaczonych dla rodzin, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, ale ich dochody nie są na tyle wysokie, by mogły pozwolić

sobie na kredyt hipoteczny.

Jakie korzyści z bycia najemcą SIM wlicza Spółka? Po pierwsze, możliwość zamieszkania w nowym mieszkaniu bez konieczności zaciągania wspomnianego kredytu — jak wyjaśnia



Milejewo, dz. nr 90/54 - analiza chłonności terenu - WARIANT A skala 1:500

W Milejewie ma powstać około 50 mieszkań



foto: Tomasz Szejnicki

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników SIM KZN Warmia i Mazury w Braniewie

Spółka — umowa z SIM może jedynie obligować do wniesienia partycypacji części kosztów budowy lokalu mieszkalnego. Na liście plusów znalazły się też stawki za czynsz, które są niższe niż te na rynku komercyjnym. Dla partycypujących przewidziano też

tz. wakacje czynszowe, dzięki którym wynajmujący przez czas określony w umowie (a w przypadku emerytów — bezterminowo) będzie płacił nawet 20 proc. niższy czynsz i możliwość wykupienia lokalu na własność po 15 latach użytkowania.

— Zadanie, jakie postawiono przed Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Warmia i Mazury jest bardzo ambitne — celem podjętej działalności jest budowa osiedli mieszkaniowych w całym regionie. Koncepcja przewiduje dostępność ważnych usług

na terenie osiedla: lokalne sklepy spożywcze, szkoła, przedszkole, żłobek, punkt pocztowy, przychodnia zdrowia, punkty gastronomiczne, wypożyczalnia rowerów miejskich... — wylicza Spółka, która za cel swoich działań obrała tworzenie w wybranych lokalizacjach nowoczesnej i energooszczędnej zabudowy wielorodzinnej.

— Wierzmy, że w oferowanych przez nas mieszkaniach każdemu będzie się żyło przyjemnie i komfortowo — podsumowuje Spółka.

W naszym regionie, oprócz SIM KZN Warmia i Mazury, który łączy 17 gmin, działa również KZN — Północ, zrzeszający 19 gmin: Biskupiec, Dobry Miasto, Dźwierzuty, Elk, Giętrzwald, Giżycko, Jedwabno, Kolno, Lidzbark, Gmina Miejska Kętrzyn, Gmina Miejska Szczytno, Gmina Miejska Tczew, Nidzica, Purda, Rozogi, Ryn, Wiejska Ostróda, Wydminy, Zalewo.

Kamila Kornacka

Czym jest KZN?

Krajowy Zasób Nieruchomości to „państwowa osoba prawna”, której nadrzędną misją jest realizowanie obowiązku prowadzenia przez władze publiczne polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych. Do najważniejszych zadań KZN należy m.in. gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu, tworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, podejmowanie działań mających na celu realizację inwestycji mieszkaniowych i tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań. KZN współuczestniczy w realizacji rządowego programu Mieszkanie Plus. Dysponuje państwowymi gruntami, które wnosi do spółek tworzonej z samorządami. A samo budowanie jest finansowane także z różnych programów rządowych. Swoje zadania KZN realizuje przede wszystkim we współpracy z samorządami, tworząc między innymi Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe.

Czym jest SIM?

Społeczna inicjatywa mieszkaniowa to spółka realizująca budownictwo społeczne, której głównym zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. SIM-y, a dawne TBS-y, to z założenia tak zwane spółki non profit. Mieszkanie w SIM może być idealnym wyjściem dla osób i rodzin nieposiadających własnego mieszkania, ale dysponujących środkami finansowymi na regularne opłacanie czynszu, chociaż nie na tyle wysokimi, by możliwe było w ich przypadku zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

REKLAMA



OSIEDLE

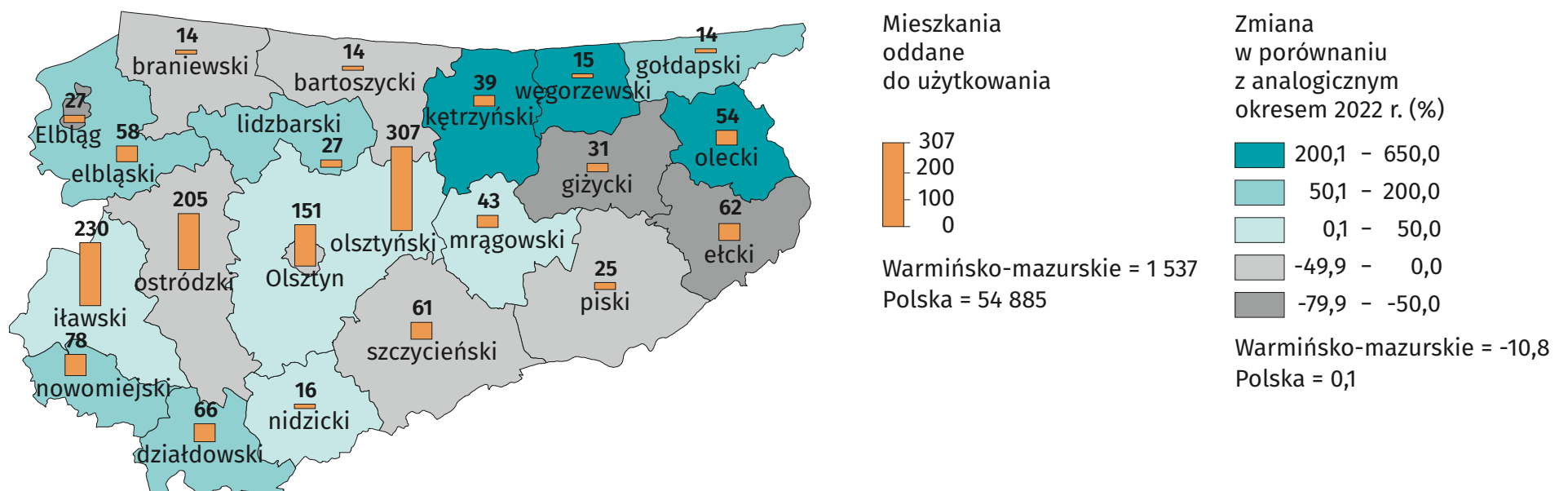
BULWAR

📞 575 304 306

sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w okresie styczeń–marzec 2023 r.

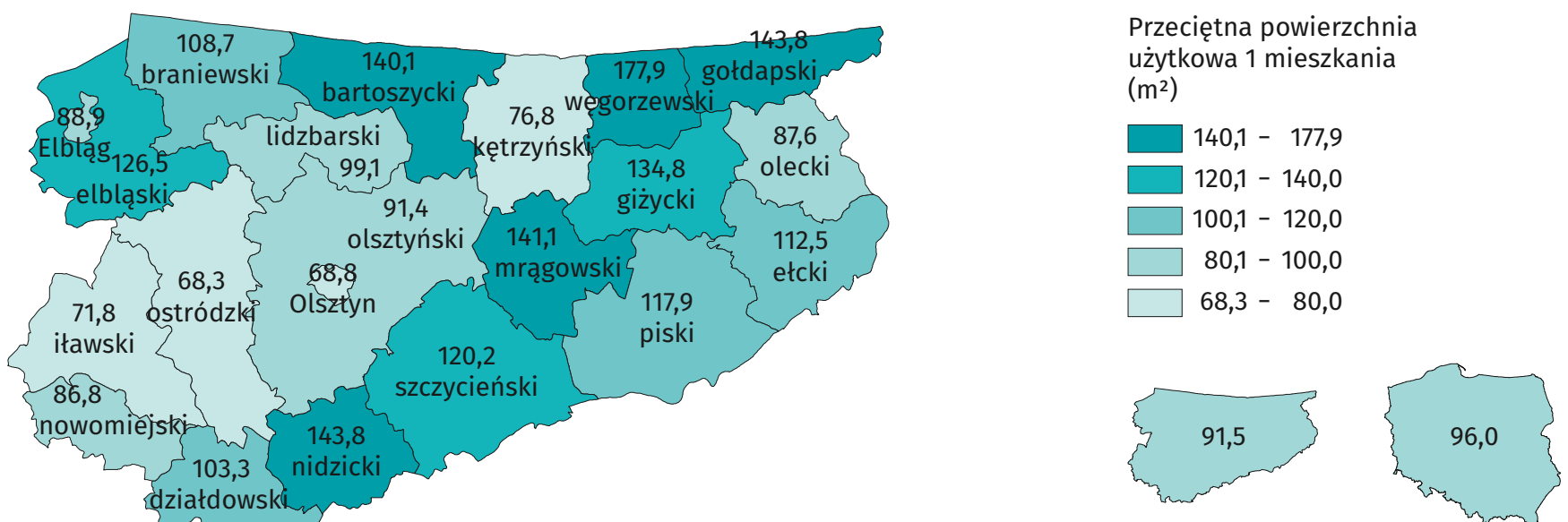


W okresie styczeń–marzec 2023 r. w województwie oddano do użytkowania 1 537 mieszkań, tj. o 186 (o 10,8 %) mniej niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim, ławskim i ostródzkim. Najmniej mieszkań oddano w powiecie braniewskim, bartoszyckim i gołdapskim.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–marzec 2023 r.



W okresie styczeń–marzec 2023 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 91,5 m² i była o 2,9 m² większa niż w takim samym okresie poprzedniego roku. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie węgorzewskim. Najmniejsze mieszkania wybudowano w powiecie ostródzkim i Olsztynie.

Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania była o 7,9% mniejsza niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

RZĄDOWY PROGRAM BEZPIECZNY KREDYT 2% ZAPRASZAMY DO ODDZIAŁÓW PKO BANKU POLSKIEGO!

Od 21 czerwca zapraszamy klientów do odwiedzenia oddziałów PKO Banku Polskiego – nasi doradcy hipoteczni udzielać będą informacji nt. rządowego programu **Bezpieczny kredyt 2%**.

Osoby zainteresowane kredytem mogą też poprosić o bezpośredni kontakt naszych pracowników poprzez formularz kontaktowy lub serwis internetowy iPKO.

Wniosek w oddziałach będzie można złożyć od 3 lipca – lista placówek obsługujących kredyty hipoteczne znajduje się na stronie <https://www.pkobp.pl/poi/?clients=1,2,3>.

Od 21 czerwca zapraszamy klientów do odwiedzenia oddziałów PKO Banku Polskiego – doradcy hipoteczni udzielać będą informacji o rządowym programie Bezpieczny kredyt 2%. Osoby zainteresowane kredytem mogą też poprosić o bezpośredni kontakt naszych pracowników poprzez formularz kontaktowy (www.pkobp.pl/klienci-indywidualni/kredyty-hipoteczne/centrum-ekspertki/informacje) lub serwis internetowy iPKO. Wniosek w oddziałach będzie można złożyć od 3 lipca – lista placówek obsługujących kredyty hipoteczne znajduje się na stronie <https://www.pkobp.pl/poi/?clients=1,2,3>.

— Propozycja preferencyjnego kredytu daje realną szansę młodym ludziom oraz osobom w średnim wieku na kupno pierwszego mieszkania. Będziemy gotowi na to, by klienci PKO Banku Polskiego mogli skorzystać z tej propozycji już od początku trwania programu. A już od 21 czerwca zapraszamy do naszych placówek, w których doradcy hipoteczni będą informować klientów o ofercie oraz pomogą zaplanować kolejne kroki w procesie pozyskania finansowania – podkreśla Dariusz Szwed, Wiceprezes Zarządu PKO Banku Polskiego, kierujący pracami Zarządu.

Od 3 lipca klienci będą mogli składać wnioski o rządowy program Bezpieczny kredyt 2%, w ramach którego raty będą niższe przez pierwszych dziesięć lat trwania umowy. Przez ten okres Rządowy Fundusz Mieszkaniowy dopłaci różnicę w racie w stosunku do standardowych kredytów mieszkaniowych. Z oferty mogą

skorzystać osoby przed 45. rokiem życia, które dotychczas nie miały mieszkania lub domu. Dopłatami zostaną objęte kredyty na maksymalnie 500 tys. zł dla singla lub 600 tys. zł dla małżeństwa oraz pary lub singla z dzieckiem. W okresie obowiązywania dopłat do rat kredyt oprocentowany będzie wg stałej stopy procentowej, którą bank ustala raz na 5 lat. W przypadku tego programu nie obowiązuje limit ceny za 1 m². Wniosek o preferencyjny kredyt w ramach rządowego programu Bezpieczny kredyt 2% będzie można złożyć w oddziałach banku z obsługą hipoteczną, a program potrwa do 2027 r. Szczegóły już wkrótce na stronie internetowej banku.

Współpraca z Bankiem Gospodarstwa Krajowego

PKO Bank Polski każdorazowo angażuje się w programy Banku Gospodarstwa Krajowego ułatwiające kupno pierwszego mieszkania. Bank brał udział w programach: Rodzina na swoim oraz Mieszkanie dla młodych, a od 1 września 2022 r. dostępny jest kredyt mieszkaniowy udzielany na warunkach programu Mieszkanie bez wkładu własnego, który zakłada finansowanie kredytem hipotecznym do 100% wydatków związanych z nabyciem lub budową nieruchomości. O kredyt mogą starać się osoby mające zdolność kredytową, ale nie posiadające wystarczających oszczędności na wkład własny. Więcej szczegółów na stronie internetowej <https://www.pkobp.pl/klienci-indywidualni/kredyty-hipoteczne/kredyt-mieszkaniowy-splata-rodzinn/>.



Fot. Zragon - stock.adobe.com



Fot. JDB - stock.adobe.com

GARNKI I ZAPASY DO KĄTA!

CZYLI — JAK NIE ZMARNOWAĆ MIEJSCA W SZAFCE NAROŻNEJ. KUCHNIA NIEWYGODNA I TRUDNA DO UTRZYMANIA PORZĄDKU? NIC PODOBNEGO. DZISIAJ ZORGANIZOWANIE WNĘTRZA SZAFKI NAROŻNEJ TAK, BY UZYSKAĆ PEŁEN DOSTĘP I POPRAWIĆ KOMFORT UŻYTKOWANIA, JEST BARDZO PROSTE. PRZEDÉ WSZYSTKIM ZREZYGNUJMY Z TRADYCYJNYCH PÓLEK, PONIEWAŻ LEPSZE BĘDĄ SYSTEMY WYSUWANE PRZED FRONT SZAFKI. JAKIE MAMY MOŻLIWOŚCI?

Sięganie po najdalej umieszczone w głębi szafki narożnej przedmioty może być męczące. Jeżeli od początku nie pomyślimy o wygodzie codziennej pracy w kuchni, zmarnujemy potencjał tego miejsca. Szafka narożna będzie wówczas służyła nam jedynie za słabo zorganizowany schowek na rzadko używane akcesoria kuchenne, zapasową patelnię czy wyjmowany okazjonalnie wazon. Możemy jednak w pełni wykorzystać jej powierzchnię użytkową. Funkcjonalność narożnika poprawią nowoczesne systemy, dzięki którym optymalnie zagospodarujemy i uporządkujemy całe wnętrze. Zamiast sięgać w głąb szafki, poręczniej będzie wysunąć jej zawartość.

Szuflada dobra na wszystko

Duża pojemność to atut szafki narożnej, ale i większy problem w uporządkowaniu wnętrza. Znacznie lepiej zagospodarujemy tę powierzchnię montując



w narożniku bardziej praktyczne szuflady. Po ich wysunięciu każdy z przechowywanych produktów jest dostępny na wyciągnięcie ręki. Od razu możemy również przejrzeć całą zawartość, co nie byłoby możliwe w przypadku tradycyjnych półek. Z wysuniętej szuflady dużo łatwiej wyjąć ciężki garnek albo butelkę oleju, jeżeli zdecydujemy się w szafce narożnej przechowywać zapasy żywnościowe.

— Możemy lepiej zagospodarować przestrzeń szafki narożnej umieszczając w niej system szuflad o różnych wysokościach, optymalnie dopasowanych do przechowywanych w każdej z nich produktów. Odpowiednie moduły zapewnią efektywniejsze wykorzystanie powierzchni i zwiększą pakowność szafki narożnej — przekonuje Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka mebli kuchennych w Spółce Meblowej KAM. — Dzięki

ki dostosowaniu wysokości każdej szuflady do ich rzeczywistego przeznaczenia, wszystko poukładamy w przejrzysty sposób. W strefie przechowywania nie ma wówczas przypadkowości, co znacznie skraca czas poszukiwania i dotarcia do potrzebnego artykułu. W tak zorganizowanym narożniku łatwiej o utrzymanie porządku.

Dzięki pełnemu wysuwowi, dużej wytrzymałości na obciążenia, lekkiej pracy i delikatnemu domykowi —

szuflady stały się najbardziej komfortowym sposobem przechowywania w kuchni. Dzięki nim perfekcyjnie zorganizujemy zaplanowaną w narożniku zabudowę meblowej strefy przechowywania. Niczego nie będziemy odkładali na przypadkowe miejsce, tylko do razu pogrupujemy i umieścimy w odpowiedniej szufladzie.

Zapominamy o niewygodach

Jeżeli lubimy mieć zapas cukru, mąki lub dodatko-



Fot. KAM

we opakowanie makaronu, szafka narożna idealnie sprawdzi się w roli podręcznej „spizarni”. Będzie praktyczna, pod warunkiem, że każdy z produktów możemy szybko odnaleźć, wyjąć bez wysiłku, a po użyciu odłożyć na właściwe miejsce bez konieczności przestawiania całej zawartości mebla. Taki komfort zapewnimy sobie dzięki odpowiednim systemom cargo z wysuwanymi półkami i koszkami, które poprawiają organizację tego miejsca. Z jednej strony pozwalają optymalnie zagospodarować całe wnętrza narożnika, z drugiej — maksymalnie ułatwiają dostęp do przechowywanych produktów. Wystarczy wysunąć półkę, aby bez problemu odnaleźć to, czego akurat potrzebujemy. Bez trudu osiągniemy do wszystkich zapasów

— nie musimy wyjmować artykułów umieszczonych z przodu, aby dostać się do tych w głębi. Nie tracimy czasu i nerwów na uciążliwe przeszukiwanie, ponieważ wszystko mamy w zasięgu wzroku i z wygodnym dostępem, poukładane w koszkach lub na półkach — drucianych albo z dnem z płyty, o odpowiednio dobranej ładowności.

Zamiast tradycyjnych — ruchome

Zabudowa meblowa w kształcie litery L to bardzo popularny układ w naszych kuchniach, dzięki któremu zyskujemy szafkę narożną. Zazwyczaj jest bardzo pojemna, dlatego to dobre miejsce do przechowywania dużych garnków, patelni i brytfanów, które z uwagi na swoje rozmiary zajmują znaczną powierzchnię. Warto jed-

nak zawnazasu pomyśleć nie tylko o przeznaczeniu tej szafki, ale i własnej wygody. Zwłaszcza w przypadku tzw. „ślepego” narożnika. Wyjmowanie naczyń ustawionych w głębi będzie mocno utrudnione, jeżeli zdecydujemy się na tradycyjne półki. Znacznie lepiej zastąpić je półkami „ruchomymi”.

— W codziennym użytkowaniu mebli bardzo ważna jest wygoda, o którą możemy zadbać nawet w przypadku najbardziej niedostępnych miejsc w zabudowie meblowej. System wysuwanych półek to jeden ze sposobów na funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni narożnej, która nie będzie sprawiała problemów podczas pracy w kuchni. Zyskamy szybki i wygodny dostęp do całej zawartości szafki — mówi projektantka.



Fot. KAM

Kosze narożne z półkami typu nerka jednym płynnym ruchem dłoni wysuniemy przed szafkę, dzięki wytrzymałym systemom jezdny. Półki wysuwają się niezależnie od siebie, zapewniając łatwy dostęp do każdego z naczyń. Odpowiednio wyprofilowany kształt pozwala maksymalnie wykorzystać miejsce w szafce, a duży udźwieg zapewnia bezpieczne miejsce do przechowywania nawet cięższych przedmiotów. Niskie relingi zabezpieczają zawartość półek przed wypadnięciem, jednocześnie nie utrudniając wyjmowania naczyń.

Fot. KAM

REKLAMA



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie
BOSCH
SIEMENS
www.atomkuchnie.pl

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ TWOICH MARZEŃ



5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*nie dotyczy części eksploatacyjnych

Santander
Consumer Bank
raty

KAM
partner handlowy

Jak przygotować wodę w basenie?



44,98 zł



34,98 zł



59,98 zł



79,98 zł



36,98 zł



1998 zł

Basen owalny na stelażu Bestway z oknem

6941607311219
wym. 427 x 250 cm
wys. 100 cm



2998 zł

Jacuzzi Lay-Z-Spa Honolulu

6941607341209
śr. 196 cm, wys. 71 cm
w zestawie pompa i przykrycie



+ stalowa konstrukcja

5198 zł

Basen stalowy Dreampool Fidji

8412081211428
śr. 460 cm, wys. 120 cm
w zestawie wkład, zestaw filtrujący, drabina, złączki, rury, skimmer

**Zamów
do castomatu**



castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16