

MAJ 2023



NASZ

DOM



Konkurs

01.04-31.07.2023 r.

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

Najpiękniejszy ogród działkowy
Powiatu olsztyńskiego i miasta Olsztyn



wygraj!

1 500 zł
1 000 zł
500 zł

Po więcej informacji
na temat konkursu
zapraszamy na naszego
facebooka



facebook.com/CastoramaOlsztyn

w postaci karty podarunkowej na zakupy w Castoramie*

Zrób 1 zdjęcie swojego ogrodu. Umieść je w komentarzu pod postem konkursowym do dnia 31.07.2023 r. Polub nasz profil na facebooku i udostępnij konkurs jako post publiczny.

Zbierz jak najwięcej polubień zdjęcia w okresie trwania konkursu 1.04 - 31.07.2023 r.*

Patroni:



**GAZETA
OLSZTYŃSKA**

* Szczegółowy regulamin konkursu dostępny w sklepie Castorama Olsztyn oraz pod postem konkursowym.

URZĄDZAMY ANEKS KUCHENNY!

czytaj na str. 2

PARTNER WYDANIA

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

STR. 4-5

OGNIKO NA WŁASNEJ DZIAŁCE — CZY TO LEGALNE ?

STR. 6

JAK WYBRAĆ MARKIZĘ Z CASTORAMĄ

STR. 8

469230TBR-B-K

URZĄDZAMY ANEKS KUCHENNY!

A NAWET — URZĄDZAMY PIĘKNY ANEKS KUCHENNY! BO JEŚLI DO DYSPOZYCJI MAMY NIEDUŻĄ WNĘKĘ, NASZA KUCHNIA MOŻE WYGLĄDAĆ REPREZENTACYJNIE. URZĄDZAJĄC ANEKS — DOPASUJMY GO STYLISTYCZNIE DO WYSTROJU CAŁEGO WNĘTRZA I ZADBAJMY O ODPOWIEDNIĄ IŁOŚĆ MIEJSCA DO PRZECHOWYWANIA W ZABUDOWIE MEBLOWEJ. BĘDZIE ESTETYCZNIE, SCHLUDNIE I WYGODNIE.



Do mikro-apartamentów

Można powiedzieć — jak znalazł! Popularne w architekturze miejskiej aneksy to bardzo dobre rozwiązanie do małych mieszkań, kawalerek czy mikro-apartamentów, w których trudno jest wydzielić miejsce na osobną kuchnię. Ich urządzenie jest sporym wyzwaniem i chociaż jest to trudniejsze niż w przypadku dużych pomieszczeń, możemy urządzić kuchnię, która

będzie pięknie wyglądała, komponowała się aranżacyjnie z salonem i spełni swoją podstawową funkcję — pozostanie miejscem do przygotowywania posiłków.

Jeden styl kuchenne-salonowy

Aneksów nie da się oddzielić od pokoju dziennego, dlatego pomimo roboczego charakteru, muszą się ładnie i estetycznie prezentować. Kuchnia z salo-

nem tworzy jedno wnętrze, dlatego obie strefy powinny być spójne wzorniczo i mieć podobny styl aranżacji.

— Jeżeli w salonie zdecydujemy się na meble z gładkimi frontami, podobne wybierzmy do kuchni. Powierzchnie z dekoracyjnymi frezowaniami nie będą współgrały z prostymi, minimalistycznymi płaszczyznami — doradza Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meb-

lowej KAM. — Styl aneksu musi korespondować z pomieszczeniem, którego częścią stanowi, dlatego zadbać, aby powtórzył się ten sam motyw wzorniczy, kolorystyczny lub identyczny dekor drewna — zwłaszcza, gdy to ono stanowi temat przewodni aranżacji.

W urządzeniu małej kuchni dużą rolę odgrywa dobór odpowiednich kolorów. Najlepiej sprawdzą się jasne barwy, które optycznie powiększą wnętrze.

Ogromny potencjał dekoracyjny i bardzo reprezentacyjny charakter mają dekory drewna, o których warto pomyśleć, kiedy meble w kuchni łączymy z zabudową w części salonowej.

— W przypadku kuchni, która zawsze pozostaje na widoku, rozsądniej jest wybrać ponadczasowy design i uniwersalne dekory, które na długo pozostaną atrakcyjne wzorniczo i szybko się nie opatrzą.

Dobrym pomysłem jest prosta forma mebli, które nie przytłoczą niewielkiej przestrzeni — odpowiada projektantka.

Więcej miejsca i porządek

Oczywiście aneks kuchenny to nie tylko ozdoba, ale pełnoprawna kuchnia, w której przecież przygotowujemy posiłki i przechowujemy zapasy spożywcze. Dlatego powinien być wygodny i funkcjonalnie urządzony. Na



Fot. KAM

niewielkiej przestrzeni musimy zaplanować ergonomiczną zabudowę, uwzględniając kolejność wykonywanych czynności: wyjmowanie produktów z lodówki, mycie a następnie ich obróbkę termiczną. Dlatego na początku zabudowy meblowej powinna się znaleźć lodówka, za

nią blat roboczy, następnie zlewozmywak i płyta grzewcza, które również powinien oddzielać blat.

— Im mniejsza kuchnia, tym trudniej ją umeblować, ale możemy poszukać dodatkowej przestrzeni, choćby projektując zabudowę do wysokości sufitu.

Dzięki takiemu rozwiązaniu zyskamy więcej potrzebnego miejsca do przechowywania w meblach — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel. — Na półkach, które mamy w zasięgu dłoni, możemy schować naczynia potrzebne nam na co dzień, natomiast na najwyższym poziomie

akcesoria kuchenne czy drobny sprzęt AGD, których używamy rzadko. Jeżeli nie zabezpieczymy dla nich miejsca, niestety — będziemy je przechowywali na blacie kuchennym, przez co nie tylko stracimy cenną powierzchnię do pracy, ale niepotrzebnie zagracymy blat.

Więcej miejsca w szafkach i ich przemyślana organizacja pomoże w utrzymaniu porządku, a o ten w kuchniach otwartych warto zadbać ze szczególną pieczołowitością. Będą wyglądały schludniej, jeżeli

li naczynia, akcesoria kuchenne i zapasy będziemy przechowywać ukryte za frontami, zamiast pozostawiać je na widoku, co potęguje wrażenie bałaganu.

Receptą na optymalne wykorzystanie każdego centymetra zabudowy meblowej są również systemy cargo, które można zamontować już w korpusie szafki o szerokości 15 cm. Dzięki temu każda wnęka może być dobrze wykorzystana i z łatwym dostępem do przechowywanej zawartości.

Zawsze na widoku

Co na ścianę w kuchni, które zawsze pozostaje na widoku i musi dopasować się do eleganckiego stylu salonu? Lepiej zrezygnować z tradycyjnych płytek i zastąpić je dekorami drewna — tymi samymi, które zdobią fronty mebli lub blat roboczy. Dobrym pomysłem są dekory odwzorowujące rysunek kamieni szlachetnych, które są bardzo efektowne i wyglądają prestiżowo.

Oprac. mmb



Fot. KAM

REKLAMA



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie
BOSCH **SIEMENS**
Technologia dla Ciebie
www.atomkuchnie.pl

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ TWOICH MARZEŃ



5 lat darmowej gwarancji na AGD*
*zależnie od konfiguracji

Santander
Consumer Bank
raty

KAM
partner handlowy

1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
W sprzedaży IV etap inwestycji, 135
mieszkań o pow. od 47 do 134 mkw.

**2 ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

- a Nowy Bartąg II ul. Bartąska
mieszkania od 56 do 76 mkw.
- b Domy w zabudowie bliźniaczej
ul. Morenowa pow. od 155 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego
8A, mieszkania od 36 do 93
- b Tuwima Park - mieszkania od 40
do 79 mkw

**4 GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

- a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.
- b Osiedle Magnolia, III etap,
ul. Bilitewskiego

**5 NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 55 do 60,9 mkw.

**6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
- b Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7 D.DOM SP. Z O.O.

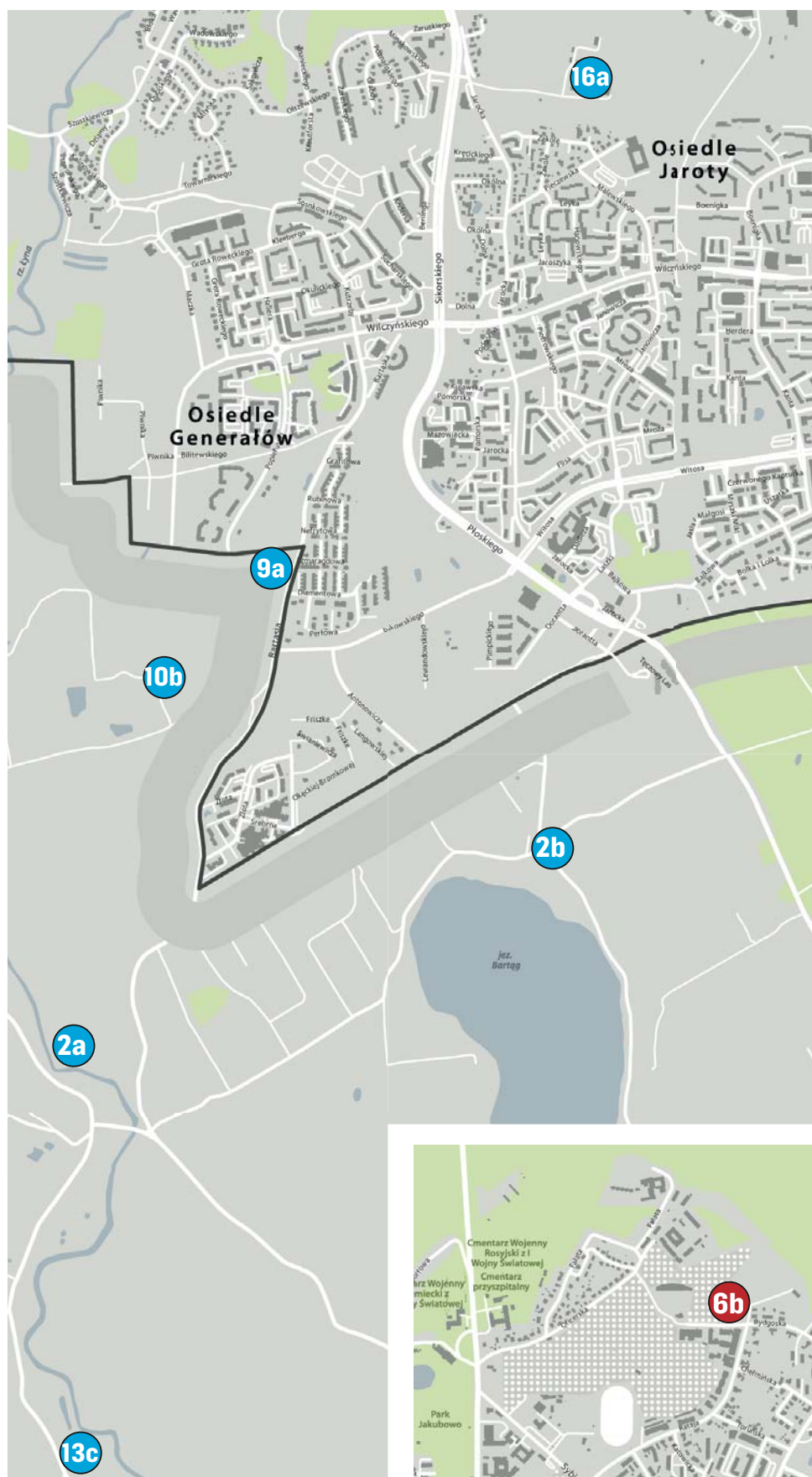
- a Warmiński Port, Olsztyn,
ul. Bałtycka 91, 2 budynki aparta-
mentowe, mieszkania od 26 do 76
mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Słoneczne Barczewo, Barczewo,
os. Słoneczne 3a, mieszkania od 25
do 70 mkw. balkony, tarasy
- c Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzew-
skiej, 37 apartamentów o pow. od
19 do 77 mkw.

8 PBO EKOBUK SP. Z O.O.

- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

**9 MAS-BUD STAWARCZYK
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania
II etap – od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.





OGNISKO NA WŁASNEJ DZIAŁCE — CZY TO LEGALNE ?

RAZEM Z WIOSNĄ CHCEMY SPĘDZAĆ CORAZ WIĘCEJ CZASU NA ŚWIEŻYM POWIETRZU I OBOK GRILLA DRUGIM ULUBIONYM ZAJĘCIEM JEST KLIMATYCZNE OGNISKO. WŁASNA DZIAŁKA, WŁASNY OGRÓDEK I MOGŁOBY WYDAWAĆ SIĘ, ŻE MOŻEMY ROBIĆ NA NIEJ CO CHCEMY, JEDNAK NIE JEST TO TAKIE OCZYWISTE. KIEDY GROZI NAM MANDAT ZA ROZPALENIE OGNISKA?



Kiedy grozi mandat za rozpalenie ogniska?

Najbardziej narażamy się, kiedy przyjdzie nam do głowy spalić w ogródku resztki roślin, np. liście i wszystko to co, zawadza nam na świeżo wysianym trawniku. Od kiedy we wszystkich gminach wszedł obowiązek segregacji odpadów, właściciele działek mają obowiązek pozbywać się ich w sposób zgodny z Ustawą o odpadach. Brązowe worki dostarczane przez gminę służą do zbierania odpadów BIO. Jeśli natomiast zaznaczyliśmy w swojej deklaracji posiadanie kompostownika, jesteśmy zobowiązani

do korzystania z niego. Kontrole straży miejskiej i gminnej są wzmożone w okresie wiosennym i jesiennym, kiedy więcej osób porządkuje swoje ogrody. Zastanów się, czy nie warto zebrać liści w brązowe worki, aby nie zapłacić mandatu. <https://www.mamtoo.pl/dom-i-ogrod/>

Czy za ognisko rekreacyjne można dostać mandat?

Jeśli w Twoim ogrodzie jest miejsce na ognisko i lubisz od czasu do czasu upiec na nim kielbaski również musisz mieć się na baczności. Sam fakt rozpalenia takiego ogniska nie

jest nielegalny, o ile spełnisz warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Zanim podpalisz swoje ognisko upewnij się, że:

- stóg znajduje się co najmniej 4 metry od sąsiedniej działki
- co najmniej 100 metrów od granicy lasu
- w bezpiecznej odległości od materiałów łatwopalnych
- co najmniej 10 metrów od pól rolnych, np. pola pszenicy

Ognisko na działce, a uciążliwy sąsiad

Spełniłeś wszystkie warunki bezpieczeństwa

przeciwpożarowego, przygotowałeś polana na ognisko i jesteś pewien, że już nic Ci nie przeszkodzi. Pozostaje jednak kwestia komfortu sąsiednich działek. Jeśli wiatr sprawia, że cały dym unosi się wprost w okna sąsiada, możesz spodziewać się interwencji policji lub straży miejskiej. Nieodpowiednio dobrane

i wysuszone drewno może dodatkowo wzmacniać zadymienie, a irytacja sąsiada będzie w pełni uzasadniona. Za takie zachowanie grozi mandat.

To samo dotyczy rozpalania ogniska, z którego dym przedostaje się na ulicę lub drogę po której poruszają się samochody. Kłęby

dymu ograniczające widoczność kierowcom mogą być przyczyną wypadku i powodem przyznania wysokiego mandatu. Jeśli więc rozpalisz ogień na podwórku, wyjdź na ulicę i upewnij się, że wiatr nie znosi kłębow w stronę jezdni. Więcej na <https://www.mamtoo.pl/>

materiał zewnętrzny

DANY

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

Rok założenia 1990



Olsztyn, ul. Kołobrzaska 50,
tel. (89) 534 41 00
www.danysc.pl

**UWAGA!!! BUDYNEK NR 4
JUŻ W SPRZEDAŻY!**

Olsztyn, ul. Poprzeczna
cena od **6300** zł/m²



**KUP MIESZKANIE
Z WIDOKIEM NA OLSZTYN**



EKO BUD

693-328-390 lub 603-099-408
www.pboekobud.pl

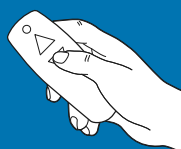
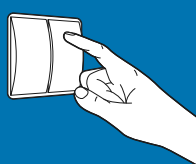
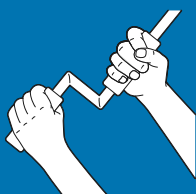
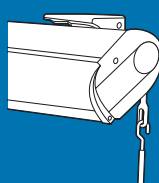
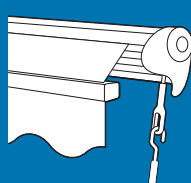
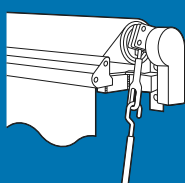
Olsztynek, ul. Jaśminowa
cena od **5400** zł/m²



Jak wybrać markizę?

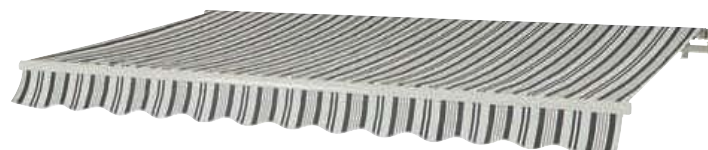
Markiza lub parasol to praktyczny dodatek do ogrodu, który zapewni Ci skuteczną ochronę przed deszczem i słońcem. Wykonane z aluminium i poliestru są odporne na wodę, a także promieniowanie UV. Niezastąpione w upalne dni, staną się cienistym azylem przed mocnym słońcem.

Większa oferta markiz i parasoli dostępna w sklepie oraz na castorama.pl



598 zł

Markiza balkonowa ręczna
3663602418993
wym. 2,5 x 3 m., poliestr 300 g/m²



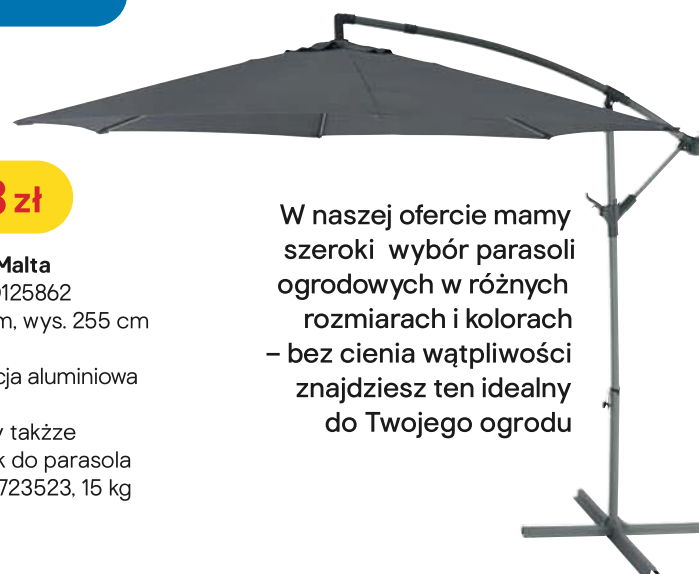
998 zł

Markiza balkonowa ręczna
3663602418771
wym. 3,95 x 3 m., poliestr 270 g/m²



1498 zł

Markiza balkonowa elektryczna w półkasecie Suzie
3663602418788
wym. 3,8 x 3 m., poliestr 270 g/m²



398 zł

Parasol Malta
5059340125862
śr. 300 cm, wys. 255 cm
poliestr
konstrukcja aluminiowa
szary
dostępny także
obciążnik do parasola
3663602723523, 15 kg
118 zł

W naszej ofercie mamy szeroki wybór parasoli ogrodowych w różnych rozmiarach i kolorach – bez cienia wątpliwości znajdziesz ten idealny do Twojego ogrodu

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16