

KWIECIEŃ 2023

NASZ

DOM



Konkurs

01.04-31.07.2023 r.

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

Najpiękniejszy ogród działkowy
Powiatu olsztyńskiego i miasta Olsztyn



wygraj!

1 500 zł
1 000 zł
500 zł

w postaci karty podarunkowej na zakupy w Castoramie*

Po więcej informacji
na temat konkursu
zapraszamy na naszego
facebooka



facebook.com/CastoramaOlsztyn

PARTNER WYDANIA

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

**MAPA
OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**

STR. 4-5

**JAK ZBUDOWAĆ
TARAS
Z CASTORAMĄ**

STR. 8

Patroni:



**GAZETA
OLSZTYŃSKA**

* Szczegółowy regulamin konkursu dostępny w sklepie Castorama Olsztyn oraz pod postem konkursowym.

381230TBR-B-K

OGRÓD MÓWI WE WSZYSTKICH JĘZYKACH ŚWIATA!



Fot. Leodurum - stock.adobe.com

— To niesamowite, ile ogród nam może dać — uważa dr Mariusz Antolak z Katedry Architektury Krajobrazu na Wydziale Rolnictwa i Leśnictwa UWM. — Trzeba tylko umieć z niego skorzystać. Wyciągnąć do niego rękę, a ogród zaoferuje nam cały wachlarz możliwości. Swoją drogą prowadzę od sześciu lat. I wcale nie zacząłem od wycięcia drzew i sprowadzenia tu traktora, który wybronowałby całą powierzchnię tego nieużytku. Nie. Pierwsze, co zrobiłem, to zwiesiłem na okolicznych drzewach budki legowe. Budowanie ogrodu powinno się rozpoczynać od akceptacji tego, co zastaliśmy w danej oko-

licy. Był las — to go zostawiam i tworzę ogród leśny. Apotem sprawdzam, czego w tym ekosystemie brakuje. Wspomóc, a nie zmieniać i ingerować. I to dopiero jest wielka sztuka! Bo dobry ogrodnik to też dobry obserwator.

Te dwa aspekty muszą dobrze ze sobą koegzystować. Kto nauczy się uważnie obserwować przyrodę, od niej samej uzyska wiele cennych wskazówek: jak uniknąć inwazji szkodników, jak i gdzie sadzić poszczególne rośliny, które rośliny usuwać, a które zostawiać. Pamiętajmy też, że nie powinniśmy do naszego ekosystemu ogrodu sprowadzać

zbyt wielu nowych rzeczy. Rozejrzyjmy się, jakie zasoby ma do zaoferowania najbliższa okolica. Korzystajmy z tego, co mamy w zasięgu ręki. Nie sprowadzajmy do warmińskiego ogrodu kamiennych łupków z drugiego końca Polski. Nie kupujmy sosnowej kory w plastikowych workach, skoro mamy do dyspozycji skoszoną trawę z naszego trawnika lub liście, które na niego spadają jesienią i które również możemy wykorzystywać do ściółkowania. — W ten sposób poprawiam strukturę lokalnej gleby i nie muszę sprowadzać nowej, z którą nie wiadomo co tu przyjedzie, turkuć podjadek, drutowiec czy poda-

grycznik. Gleba w moim ogrodzie jest słaba — VI klasa. Dlatego też sadzę tu tylko takie rośliny, które są dostosowane do tych wymagań siedliskowych. Obserwacja i cierpliwość dają najlepsze efekty! Niech natura sama nam powie, w którą stronę pragnie iść, a ogrodnik powinien nauczyć się kierować intuicją, by wiedzieć, kiedy już powinien interweniować, bo natura poszła ciut za daleko. Obserwujemy uważnie, a rośliny podpowiedzą nam, gdzie tkwi problem. Rośliny też mówią, pewnego rodzaju językiem...

Hortiterapia

To metoda terapeutyczna, która polega na leczeniu ogrodem. Hortiterapia pozwala rozwijać intelekt, modyfikować samopoczucie, a u osób z zaburzeniami ruchowymi i psychicznymi zwiększać sprawność motoryczną. Jest stosunkowo nową dziedziną medycyny niekonwencjonalnej. Coraz częściej poleca się ją jako uzupełnienie innych form leczenia różnego typu schorzeń i zaburzeń. Istotą hortiterapii jest oddziaływanie na kondycję psychiczną, fizyczną i intelektualną pacjenta za pomocą ogrodu i prac ogrodniczych. Wyróżnia się dwie postaci tego typu

rehabilitacji: czynną, która polega na wykonywaniu drobnych prac ogrodniczych, zapewniających bezpośredni kontakt z roślinami. Ta forma terapii rozwija zmysł dotyku, poprawia chwyt, pozwala aktywizować osłabione struktury mięśniowe; bierną, która wykorzystuje zmysły wzroku, słuchu i węchu i polega na obserwacji roślin, wsłuchiwanie się w dźwięki przyrody, poznawaniu zapachów ogrodu. Hortiterapia w Polsce dopiero stawia pierwsze kroki, ale na świecie, choćby w krajach skandynawskich, cieszy się dużym uznaniem i jest szeroko praktykowana.

mmb

REKLAMA

DANY

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

Rok założenia 1990

BRAMY

DRZWI

AUTOMATYKA

SZLABANY

OGRODZENIA

Olsztyn, ul. Kołobrzeska 50,
tel. (89) 534 41 00
www.danysc.pl



Olsztyn, ul. Poprzeczna

cena od **6300** zł/m²



EKO BUD

693-328-390 lub 603-099-408

www.pboekobud.pl



Olsztynek, ul. Jaśminowa

cena od **5400** zł/m²

1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
W sprzedaży IV etap inwestycji, 135
mieszkań o pow. od 47 do 134 mkw.

**2 ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

- a Nowy Bartąg II ul. Bartąska
mieszkania od 56 do 76 mkw.
- b Domy w zabudowie bliźniaczej
ul. Morenowa pow. od 155 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego
8A, mieszkania od 36 do 93
- b Tuwima Park - mieszkania od 40
do 79 mkw

**4 GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

- a Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.
- b Osiedle Magnolia, III etap,
ul. Bilitewskiego

**5 NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 55 do 60,9 mkw.

**6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
- b Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7 D.DOM SP. Z O.O.

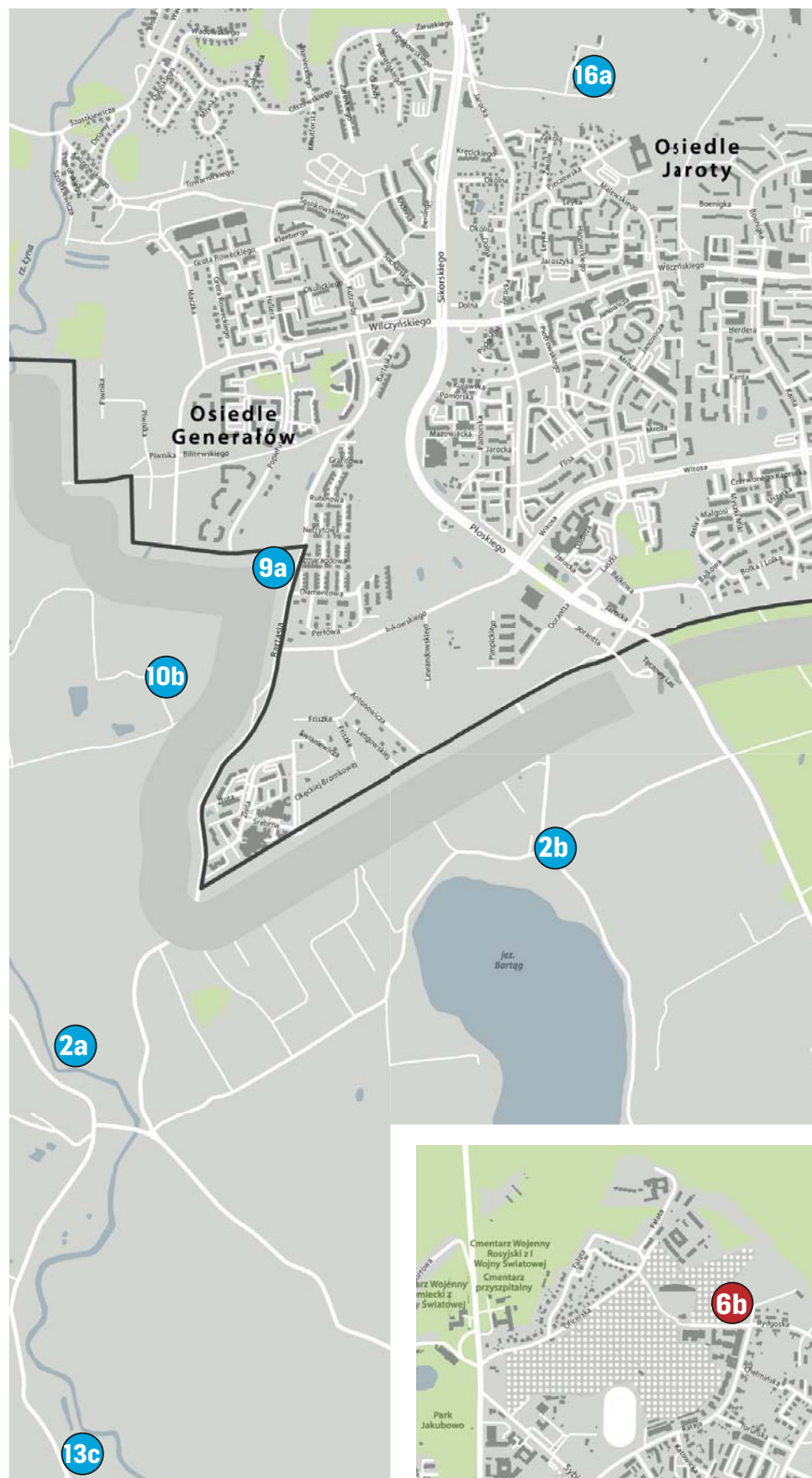
- a Warmiński Port, Olsztyn,
ul. Bałtycka 91, 2 budynki aparta-
mentowe, mieszkania od 26 do 76
mkw. balkony, tarasy, ogródki
- b Słoneczne Barczewo, Barczewo,
os. Słoneczne 3a, mieszkania od 25
do 70 mkw. balkony, tarasy
- c Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzew-
skiej, 37 apartamentów o pow. od
19 do 77 mkw.

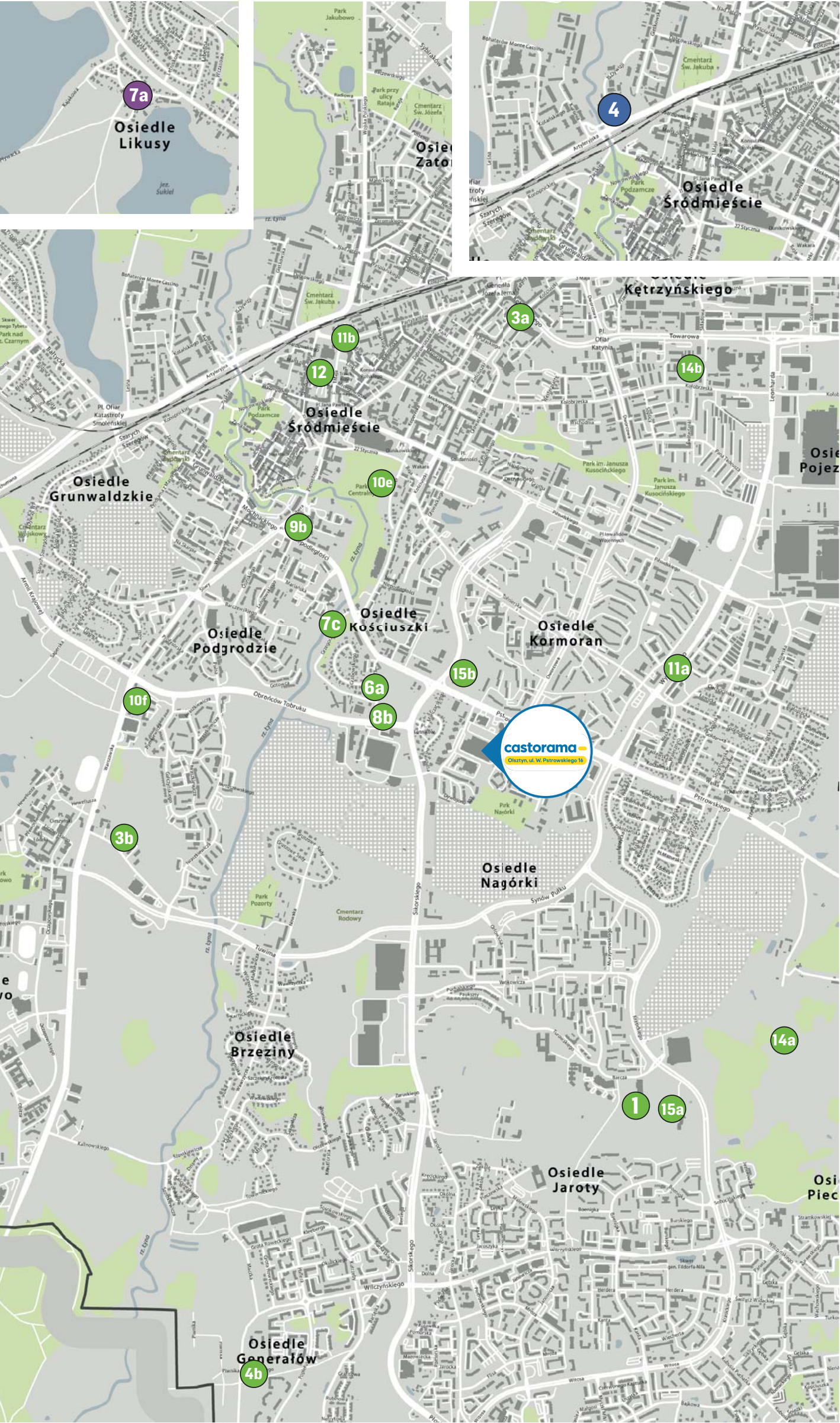
8 PBO EKOBUK SP. Z O.O.

- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

**9 MAS-BUD STAWARCZYK
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania
II etap – od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.





- 10 ARBET**
- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw.
 - b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw.
 - c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – budynek S12 – od 39 do 41 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw.
 - d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu – nowe osiedle – budynek BS1 – ostatnie dwa mieszkania 40,7 i 44,15 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw.

INWESTYCJE PLANOWANE

ARBET Investment Group Spółka z o.o.

- e** Plater House ul. Emilii Plater – 72 apartamenty, od 49 do 120 mkw.
- f** W99 – al. Warszawska 99, inwestycja pozostaje w zasobach spółki, lokale pod wynajem, od 4 do 7 kondygnacji, 67 mieszkań 1-, 2-, 3-pokojowych

11 NOVDOM

- a** BIANCO – ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
- b** Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefourem, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą L05), mieszkania od 65 mkw. do 91 mkw.
- b** Osiedle Panorama, ul. Pstrowskiego mieszkania od 34 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

- a** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością łączenia).

MEBLE NA JEDNĄ ŚCIANĘ, CZYLI JAK URZĄDZIĆ PIĘKNY ANEKS KUCHENNY

NAWET JEŻELI DO DYSPOZYCJI MAMY NIEDUŻĄ WNĘKĘ, KUCHNIA MOŻE WYGLĄDAĆ REPREZENTACYJNIE. URZĄDZAJĄC ANEKS, DOPASUJMY GO STYLISTYCZNIE DO WYSTROJU CAŁEGO WNĘTRZA I ZADBAJMY O ODPOWIEDNIĄ ILOŚĆ MIEJSCA DO PRZECHOWYWANIA W ZABUDOWIE MEBLOWEJ. BĘDZIE ESTETYCZNIE, SCHLUDNIE I WYGODNIE.

Popularne w architekturze miejskiej aneksy to bardzo dobre rozwiązanie do małych mieszkań, kawalerek czy mikroapartamentów, w których trudno jest wydzielić miejsce na osobną kuchnię. Ich urządzenie jest sporym wyzwaniem i chociaż jest to trudniejsze niż w przypadku dużych pomieszczeń, możemy urządzić kuchnię, która będzie pięknie wyglądała, komponowała się aranżacyjnie z salonem i spełni swoją podstawową funkcję — pozostanie miejscem do przygotowywania posiłków.

Jeden styl kuchenne-salonowy

Aneksów nie da się oddzielić od pokoju dziennego, dlatego pomimo robo-

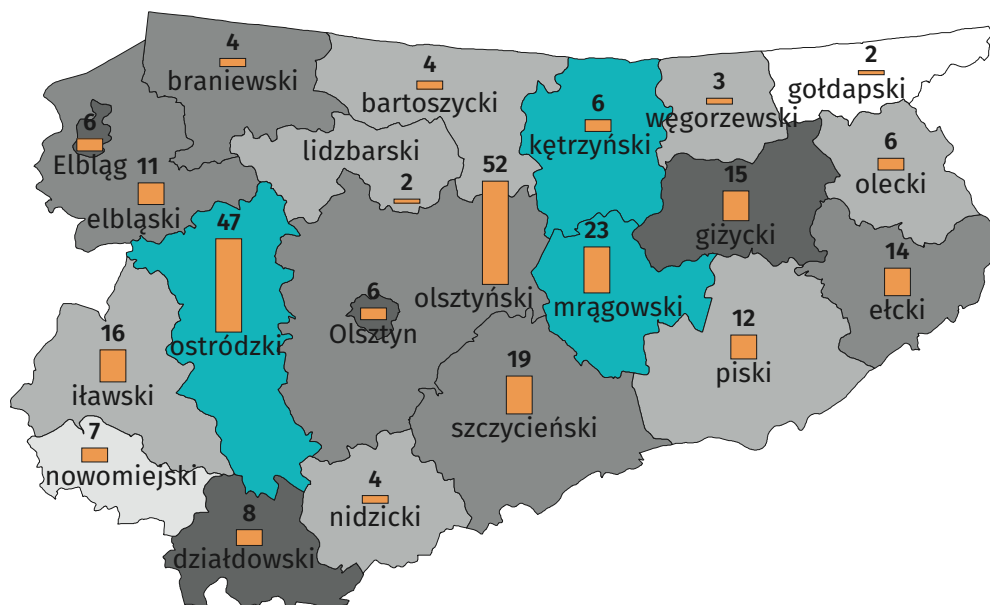


czego charakteru, muszą się ładnie i estetycznie prezentować. Kuchnia z salonem tworzy jedno wnętrze, dlatego obie strefy powinny być spójne wzorniczo i mieć podobny styl aranżacji.

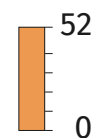
— Jeżeli w salonie zdecydujemy się na meble z gładkimi frontami, podobne wybierzmy do kuchni. Powierzchnie z dekoracyjnymi frezowaniami nie będą współgrały z prostymi, minimalistycznymi płaszczyznami — doradza Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Styl aneksu musi korespondować z pomieszczeniem, którego część stanowi, dlatego zadбайmy, aby powtórzył się ten sam motyw wzorniczy, kolorowy

STATYSTYKI

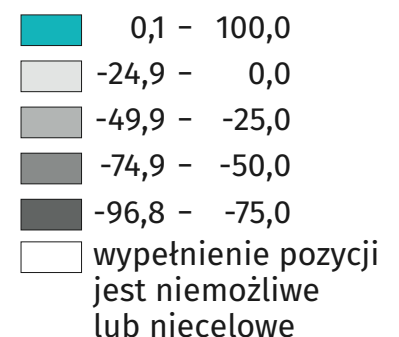
Mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–luty 2023 r.



Liczba mieszkań,
których budowę
rozpoczęto



Zmiana
w porównaniu
z analogicznym
okresem 2022 r. (%)



Warmińsko-mazurskie = -70,2
Polska = -31,7

W okresie styczeń–luty 2023 r. w województwie rozpoczęto budowę 267 mieszkań. Najwięcej było ich w powiecie olsztyńskim, ostródzkim i mrągowskim. Najmniej w powiecie lidzbarskim i gołdapskim.

W porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, zmniejszyła się o 70,2% (w Polsce spadek wyniósł 31,7%).

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie



Fot. KAM

PORADA: JAK NIE REZYGNOWAĆ Z KUCHNI MARZEŃ

Kupując wymarzone meble — zawsze na początku wybieramy i projektujemy kuchnię naszych marzeń. Z pięknymi frontami super zagospodarowanymi szafkami. Na to wyposażenie składają się nie tylko szuflady z pełnym wysuwem i minimum 30 kg udźwigu, ale również wszelkiego rodzaju kosze cargo, wysuwane półki-typu tandem, które pełnią funkcję magazynu, półki typu lemans, magic-cornery... Systemy otwierania i podnoszenia drzwi. Kiedy dochodzimy do wyceny projektu i cena nas przerasta — najczęściej rezygnujemy z tych rozwiązań. Liczy się wygląd zewnętrzny, a nie wygodność i łatwość użytkowania, w konsekwencji — również jakość i trwałość.

— Zazwyczaj w takiej sytuacji próbuję „zawalczyć”, by klient nie rezygnował z tych droższych rozwiązań — mówi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych. — Przecież jak kupujemy nowe auto w salonie, to również jazdę próbną odbywamy najlepiej wyposażonym autem, a później raczej nie rezygnujemy z klimatyzacji czy elektrycznie otwieranych szyb. Jeżeli jednak nie uda nam się wyposażyć kuchni w najlepsze rozwiązania na etapie zakupu — to mamy jeszcze szansę w późniejszym terminie doposażyć nasze meble w kosze czy półki, o których marzymy. Musimy jednak pamiętać o tym już na etapie projektowania i zakupu mebli. Nic nie stoi na przeszkodzie, by po roku czy dwóch powrócić do studia i doposażyć naszą kuchnię.

styczny lub identyczny dekor drewna, jeżeli to ono stanowi temat przewodni aranżacji.

W urządzaniu małej kuchni dużą rolę odgrywa dobór odpowiednich kolorów. Najlepiej sprawdzą się jasne, które optycznie powiększą wnętrze. Ogromny potencjał dekoracyjny i bardzo reprezentacyjny charakter mają dekory drewna, o których warto pomyśleć, kiedy meble w kuchni łączymy z zabudową w części salonowej.

— W przypadku kuchni, która zawsze pozostaje na widoku, rozsądniej jest wybrać ponadczasowy design i uniwersalne dekory, które na długo pozostaną atrakcyjne wzorniczo i szybko się nie opatrzą. Dobrym pomysłem jest prosta forma mebli, które nie przytłoczą niewielkiej przestrzeni — podpowiada projektantka.

Więcej miejsca i porządek. Oczywiście aneks kuchenny to nie tylko ozdoba, ale pełnoprawna zabudowa, w której przecież przygotowujemy posiłki i przechowujemy zapasy spożywcze. Dlatego powinien być wygodny i funkcjonalnie urządzony. Na niewielkiej przestrzeni musimy zaplanować ergonomiczną zabudowę, uwzględniając kolejność wykonywanych czynności: wyjmowanie produktów z lodówki, mycie, a następnie ich obróbkę termiczną. Dlatego na początku zabudowy meblowej powinna się znaleźć lodówka, za nią blat roboczy, następnie zle-

wozmywak i płyta grzewcza, które również powinien oddzielać blat.

— Im mniejsza kuchnia, tym trudniej ją umeblować, ale możemy poszukać dodatkowej przestrzeni, projektując zabudowę do wysokości sufitu. Zyskamy dzięki temu więcej potrzebnego miejsca do przechowywania w meblach — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel. — Na półkach, które mamy w zasięgu dłoni, możemy schować naczynia potrzebne nam na co dzień, natomiast na najwyższym poziomie akcesoria kuchenne czy drobny sprzęt AGD, których używamy rzadko. Jeżeli nie zabezpieczymy dla nich miejsca, niestety — będziemy je przechowywali na blacie kuchennym, przez co nie tylko stracimy cenną powierzchnię do pracy, ale niepotrzebnie zagraćmy blat.

Więcej miejsca w szafkach i ich przemyślana organizacja pomoże w utrzymaniu porządku, a o ten w kuchniach otwartych warto zadbać. Będą wyglądały schludniej, jeżeli naczynia, akcesoria kuchenne i zapasy będziemy przechowywali ukryte za frontami, zamiast pozostawiać je na widoku, co potęguje wrażenie bałaganu.

Receptą na optymalne wykorzystanie każdego centymetra zabudowy meblowej są również systemy cargo, które można zamontować już w korpusie szafki o szerokości 15 cm. Dzięki temu każda wnęka może być



Fot. KAM

dobrze wykorzystana i z łatwym dostępem do przechowywanej zawartości.

Zawsze na widoku

Co na ścianę w kuchni, które zawsze pozostaje na widoku i musi dopasować się do eleganckiego stylu salonu? Lepiej zrezygnować z tradycyjnych płytek i zastąpić je dekorami drewna — tymi samymi, które zdobią fronty mebli lub blat roboczy. Dobrym pomysłem są dekory odwzorowujące rysunek kamieni szlachetnych, które są bardzo efektowne i wyglądają prestiżowo.

Oprac. mmb

REKLAMA



Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33
kom. 695 771 749

Studio Patronackie


www.atomkuchnie.pl

ZREALIZUJEMY KUCHNIĘ TWOICH MARZEŃ



5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegół przy zakupie



raty

Jak zbudować taras z castorama



14,48 zł

Deska tarasowa sosnowa

3663602947875

wym. 2 x 9,5 x 240 cm

impregnacja w kolorze naturalnym



34,98 zł

Deska tarasowa sosnowa

5059340205229

wym. 2,4 x 12 x 240 cm

impregnacja w kolorze brązowym



42,90 zł

Deska kompozytowa taupe

5036581094430

wym. 220 x 14,5 x 21 cm



Po większą ofertę desek tarasowych
zapraszamy do sklepu

castorama

Olsztyn, ul. W. Pstrowskiego 16

oraz na castorama.pl