

WRZESIEŃ 2022

DOM

W SERCU
MIASTA,
W RYTMIE
PRZYRODY

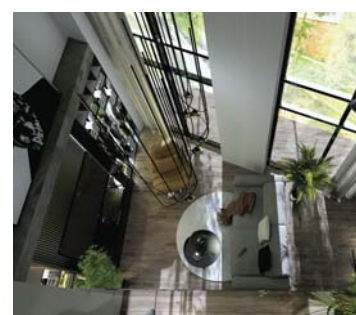
czytaj na str. 3



PARTNERZY WYDANIA

**GRZE
GORZE
WSKA**
Mieszkania & Apartamenty
nad Łyną

D.DOM BUDUJEMY
DLA
CIEBIE.



CO Z RATAMI KREDYTÓW
DLA FRANKOWICZÓW?

czytaj na str. 8

WANNA CZY PRYSZNIC?
GODZIMY OGIEŃ Z WODĄ

czytaj na str. 10-11

ŻEBY OKNA TRZYMAŁY
CIEPŁO ZIMĄ

czytaj na str. 12-13

BEZ GARDEROBY NIE MA ŻYCIA!

MARZENIE WIELU, SZCZEGÓLNIE KOBIET... ŻEBY RAZ WRĘSZCIE POUKŁADAĆ TE WSZYSTKIE BLUZKI, WDZIANKA, SUKIENKI I ŻAKIETY. ŻEBY W KOŃCU POCZUĆ PRZESTRZEŃ, A PRZESTAĆ CZUĆ ŚCISK. ŻEBY WYJMOWANE UBRANIA BYŁY TAKIE, JAK JE TAM POWIESIŁYŚMY: UPRASOWANE, GŁADKIE, GOTOWE DO WYSTĘPU PRZED KAMERĄ...

Ktokolwiek własną garderobę posiada — niniejszy artykuł może przeczytać z dużym rozrzwieniem, plawiąc się samą świadomością właściciela luksusu. Kto garderoby nie posiada, ale marzy o niej od jakkolwiek długiego czasu — niech czyta do upojenia, bo będą konkretne, praktyczne porady i wskazówki. Kto garderoby nie posiada i o niej nie marzy — też niech przeczyta. Całkiem możliwe, że po przeczytaniu okaże się, że jednak marzy, tylko przed tym artykułem jeszcze o tym nie wiedział...

Podpierając się bowiem latami doświadczeń na polu walki o najmniejszy choć skrawek przestrzeni, a także w oparciu o luksusy egzystencji, których się w końcu dorobiłam i taplam się w nich już od pięciu wiosen — pragnę zaręczyć, że garderoba to jedno z najważniejszych, ale i najmilszych miejsc w całym mieszkaniu lub domu. Nie jest to bowiem miejsce na uporządkowane przechowywanie samej odzieży. To tu schowamy przecież także odkurzacz i deskę do prasowania razem z żelazkiem, koszyk na grzyby i wiaderko na jagody, walizki podróżne i kapelusze, torebkę, plecak, a u dołu wszystkie posiadane pary butów...

By jednak garderoba spełniła wszystkie nasze potrzeby i oczekiwania, a ponadto służyła nam długie lata — musimy koniecznie zadbać o parę szczegółów już na etapie projektu, a następ-

nie dopilnować wykonawstwa. Albowiem garderoba idealna i uniwersalna jest naprawdę w zasięgu naszej ręki.

Funkcja

Zanim przystąpimy do projektowania rozmiarów i układu poszczególnych półek, schowków, szufladek i drążków na wieszaki — zastanówmy się co, prócz ubrań, chcemy jeszcze w naszej garderobie zmieścić. I nie mówię tu o żadnych ogólnikach. Przeciwnie — trzeba wziąć kartkę i w punktach spisać, co chcemy tam jeszcze schować. Dlaczego to tak ważne? Bo projektant dopasuje poszczególne elementy wyposażenia garderoby pod nasze konkretne potrzeby, łącznie z wysokością poszczególnych półek.

Ale garderoba to nie tylko półki — to także szuflady, różnego rodzaju kosze, specjalne wieszaki na apaszki, krawaty czy spodnie a także miejsce na buty. Nie mówiąc już o wspomnianych sprzętach AGD, walizkach, torbach i kapeluszach. Gołym okiem widać więc, że wyposażenie garderoby może być bogate, a warunki wyobraźni dyktują wyłącznie nasze potrzeby, stan posiadania i... fantazja!

A mówiłam, że garderoba to jeden z najważniejszych projektów w całym mieszkaniu...

Projekt samodzielny czy ze specjalistą?

Wiele zależy, jak zawsze, od nieszczęsnych fundu-



Fot. New Africa - stock.adobe.com

szy...! Ale sporo także od naszych umiejętności projektowania i przelewania na papier, choćby i z zeszytu w kratkę, naszych marzeń, planów i wizji. Jeśli garderoba ma zostać umieszczona w oddzielnym pomieszczeniu lub jej układ musi być dopasowany do naszych bardzo szczególnych potrzeb — zalecam zaciśnąć pasa i udać się do profesjonalisty. Ten zadba nie tylko o od-

powiednie rozplanowanie półek i innych elementów szafy, ale też o oświetlenie zapewniające komfortowe korzystanie z naszych schowków. Podpowie nam też wiele ciekawych rozwiązań i możliwości technicznych, o których istnieniu, jako ludzie spoza branży, mamy prawo nie wiedzieć.

Tym bardziej, że obecnie na polskim rynku działa przynajmniej kilka firm

ogólnopolskich oraz wiele lokalnych firm z branży „meble na wymiar” — więc zawsze można udać się po kolei do wszystkich, porównać pomysły, a przede wszystkim ceny. I negocjować...!

O ile zaprojektowanie całego wnętrza pod garderobę jest trudne — o tyle małą garderobę bądź szafkę pełniącą funkcję garderoby możemy zaprojektować sa-

modzielnie. Zwłaszcza, że wiele firm małe projekty wykonuje w cenie mebli, a na stronach www wspomnianych sieci ogólnopolskich dostępne są zakładki, które przekierowują do specjalistycznego programu projektowego. Wystarczy wskazać rozmiary mebla i dopasować odpowiednie wyposażenie. Niewątpliwą zaletą jest natychmiastowa możliwość podziwiania efektów naszego projektowania. I fakt, że w każdej chwili możemy zmienić zdanie i z półki zrobić szufladę. Pamiętajmy tylko o tym oświetleniu. Dobrze doświetlona garderoba to bowiem gwarancja komfortowego jej użytkowania. Warto też zadbać o oświetlenie podszafkowe czy montaż paneli oświetleniowych. Można wybrać oświetlenie z czujnikiem ruchu bądź włączane i wyłączane tradycyjnie. Oświetlenia tego typu są niezwykle proste w montażu i nie musimy się martwić o dodatkowe kłopoty lub koszty.

A tak w ogóle...

... Garderoba nie musi kosztować fortuny...!

Fakt: na cenę garderoby ma wpływ wyposażenie, zastosowane mechanizmy czy rodzaj okuć, bo to od wielkości, ilości i jakości użytych materiałów zależy ostateczna cena naszego marzenia. Szacunkowo jednak 1 m garderoby wyposażonej w drzwi przesuwne to koszt ok. 1000 zł.

Magdalena Maria Bukowiecka

W SERCU MIASTA, W RYTMIE PRZYRODY

TAKICH APARTAMENTOWCÓW DO TEJ PORY NIE BYŁO W OLSZTYNIE — MÓWI TOMASZ LELLA, KTÓRY ZAPROJEKTOWAŁ INWESTYCJĘ PRZY UL. GRZEGORZEWSKIEJ. BĘDZIE MOŻNA W NIEJ ZAMIESZKAĆ JUŻ NIEDŁUGO. W SERCU MIASTA, NAD ŁYNĄ, ZE STANICĄ KAJAKOWĄ TUŻ POD OKNAMI.



Tomasz Lella,
projektant apartamentowca
Grzegorzewska w Olsztynie.

Coraz bardziej ciągnie nas do przyrody i tradycji. Chcemy mieszkać w miejscach, gdzie nie tylko jest spokojnie, ale gdzie po prostu dobrze się żyje. W Olsztynie wiele jest takich miejsc. To nie tylko obrzeża miasta, ale również śródmieście. Tu, pośród zieleni nad samym brzegiem Łyny, przy ul. Grzegorzewskiej, powstanie apartamentowiec, jakich jeszcze w Olsztynie nie było.

— Tradycja jest dla mnie bardzo ważna. Kiedy przyjechałem ponad 30 lat temu na Mazury chłonałem widoki wiosek mazurskich i warmińskich. Dachy pokryte czerwoną dachówką holerderką, elewacje z czerwonej cegły, podmurówki z kamienia łupanego. Te widoki sprawiły, że chciałem kontynuować taką architekturę i z niej czerpałem inspiracje wprowadzając nowoczesne akcenty i rozwiązania — mówi Tomasz Lella, który zaprojektował apartamentowiec Grzegorzewska w Olsztynie. I rzeczywiście projekt domu czerpie z lokalnej tradycji Warmii i Mazur.

Wszędzie 5 minut piechotą

Inwestycja, którą realizuje D.DOM powstaje nad samym brzegiem Łyny, tuż przy moście Mariańskim, przy ścieżce pieszo-rowerowej Łynostrada i w sąsiedztwie Parku Centralnego.

Apartamentowiec został zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół, a całość idealnie wpisuje się w naturalną przestrzeń. Elementem łączącym tradycję z nowoczesnością są z kolei lukarny z czarnej blachy. Lukarny nazwane są również „jaskółką” lub „kukulką”. To rodzaj nadbudówki umieszczonej w dachu, dzięki któremu mieszkanie jest pełne słońca.

— Bliskość Starego Miasta i centrum spowoduje, że wszędzie jest blisko zasięgu 5 minut — zauważa architekt. — Inwestor też zamierza uporządkować pobliski teren, ale z dużym szacunkiem do otaczającej zieleni.

Z widokiem na Łynę

Nad Łyną, tuż przy inwestycji, powstanie przystań kajakowa. Tu będzie najbliżej, więc w każdej chwili będzie można przepłynąć się malowniczą Łyną.

— Projekt przystani kajakowej w pierwszej wersji zrobiłem prawie 20 lat temu. Z różnych przyczyn nie udało się go zrealizować. Teraz wykonałem kolejną wersję, która powstanie — podkreśla Tomasz Lella. — Projekt nawiązuje do architektury warmińskiej z elementami nowoczesności. Przede wszystkim ma prostą bryłę, elewacja w znacznej części będzie wykonana z mojego ulubionego materiału — z czerwonej cegły. Na zasadzie kontrastu i kompozycji architektonicznej zaprojektowałem kilka przeszklonych witryn, które będą obłożone blachą w kolorze czarnym z otwarciem na rzekę Łynę.

I dodaje: — Apartamentowiec nad Łyną łączy dwie funkcje. Jedna, na parterze, to część przeznaczona na usługi turystyczne związane z Łyną, na przykład ze spływami kajakowymi.



Są tam pokoje 2-osobowe, recepcja. Pozostałe dwie kondygnacje to mieszkania. Na ostatnim piętrze są zaprojektowane dwukondygnacyjne lofty z pięknym widokiem na Łynę. Takich apartamentowców do tej pory w Olsztynie nie było. Za kilka lat, a może już za rok lub za dwa, będzie to prestiżowe miejsce. Trzeba to widzieć oczami wyobraźni. Takich miejsc w takich lokalizacjach jest już coraz mniej. Takiego apartamentowca dzisiaj nie ma jeszcze w Olsztynie. Przede wszystkim z uwagi na dwukondygnacyjne lofty, które — jak wspominałem — są pierwszym takim projektem w naszym mieście. Z resztą dzisiaj ludzie szukają dobrze zaprojektowanych obiektów o dobrej architekturze nawiązujących do tożsamości regionu. W bliskiej odległości od wody i od centrum. Ta inwestycja niewątpliwie to oferuje, o czym świadczy fakt, że część apartamentów jest już wstępnie zarezerwowanych. Warto się spieszyć.

Spokój przyrody we własnym domu

Grzegorzewska to połączenie przemyślanego de-

signu, wysokiej klasy materiałów wykończeniowych i staranności wykonania. To idealne miejsce dla tych, którzy poszukują równowagi pomiędzy życiem w centrum, a odpoczynkiem u siebie w domu, w ciszy natury. Tu nie trzeba przebiegać się przez korki, żeby być w centrum miasta. Tu nie trzeba uciekać daleko poza miasto, żeby mieć spokój, jaki daje przyroda.

Grzegorzewska to 37 apartamentów. Na parterze znajdują się apartamenty inwestycyjne od 19 do 43 mkw, od których właściciele odliczą 23 proc. VAT. W tym przypadku, kupując lokal, inwestor ponosi jedynie jego koszt netto. W budynku są jeszcze 22 apartamenty mieszkalne, które mają do 79 mkw. Te na ostatnim piętrze będą miały przeszklone i funkcjonalne antresole. Dzięki temu zwiększy się także wysokość pomieszczeń do przeszło 5 m. Niższe piętra również charakteryzuje wygodna przestrzeń, a wysokość mieszkań to 2,88 m. W budynku nie

zabraknie też hali garażowej na 21 miejsc postojowych. Miejsca parkingowe są zaplanowane także na zewnątrz. Nie zabraknie nawet ładowarek do samochodów elektrycznych. Każdy lokal będzie miał też wideodomofon i dostęp do rowerowni.

Doświadczenie i tradycja

Apartamentowiec zaprojektował Tomasz Lella, który jest doświadczonym architektem i popularyzatorem budownictwa regionalnego Warmii i Mazur. Pochodzi z Kaszub, ale to tu znalazł swoje miejsce. Na Warmię i Mazury przeprowadził się w latach 90-tych. Zaprojektował ponad sto budynków, które stanowią świadectwo tożsamości regionu i współgrają z otoczeniem. Jak sam twierdzi: „nie kopiuję starych domów, ale tworzę nowoczesne, indywidualne projekty z użyciem najnowszych materiałów i technologii, dla których bazą jest lokalna architektura. Są to domy posiadające duszę regionu Warmii i Mazur, domy z kli-

matem.(...) Bierze to, co najlepsze z tradycji Warmii i Mazur”. Przez prawie 30 lat swojej działalności zaprojektował wiele obiektów z których większość jest zrealizowana.

Jakość, która ma swój adres

D.DOM to deweloper, który buduje dobre życie. To firma z wieloletnim doświadczeniem. Każdy apartamentowiec został stworzony z dbałością o szczegóły, o czym można przekonać się na własne oczy. Wystarczy zobaczyć inwestycję Vincent, która powstała w Olsztynie przy ul. Edwarda Mroza albo nacieszyć się kolorami, jakimi przyciąga uwagę Osiedle Kwiatowe. Firma zrealizowała również w Mrągowie apartamentowiec przy ul. 8 maja. Kolejną inwestycją, która powstaje w Olsztynie, jest Warmiński Port. Realizowany w kameralnej dzielnicy domów jednorodzinnych Likusy w Olsztynie przy ul. Bałtyckiej. Jego pierwszy etap inwestycji jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie. Budowa drugiego etapu już została rozpoczęta.

Apartamentowiec Grzegorzewska będzie gotowy w 2024 roku. Deweloper zawsze starannie wybiera miejsca, gdzie buduje i przywiązuje szczególną wagę do walorów krajobrazowych. Wizytówką firmy jest jakość i to ona decyduje o doskonałej opinii wśród klientów. Spółka D.DOM jest również członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich — największej organizacji skupiającej deweloperów budujących mieszkania, centra handlowe, biurowce, hotele i hale magazynowe na terenie Polski.

Biuro sprzedaży | tel. 888 88 31 31 | www.ddom.eu

WYBIERAMY IMPREGNAT DO DREWNA

NATURALNE DREWNO JEST MATERIAŁEM ZBYT PIĘKNYM I ZBYT WRAŻLIWYM, BY ZOSTAWIAĆ JE BEZ JAKIEJKOLWIEK OCHRONY, SZCZEGÓLNIE NA ZEWNĄTRZ. BY SŁUŻYŁO NAM DŁUGO I PIĘKNIE SIĘ STARZAŁO — TRZEBA JE CHRONIĆ PRZED WILGOCIĄ, PRZED OGNIEM, A TAKŻE PRZED SZKODNIKAMI.

Oczywiście, poszczególne gatunki drewna różnią się wytrzymałością na różne czynniki — faktem jest jednak, że praktycznie wszystkie elementy, wykonane z jakiego bądź drewna, wymagają jakiejś ochrony. I wtedy sięgamy po impregnaty.

Jak wybierać?

Podstawowym kryterium, którym kierujemy się wybierając impregnat — jest typ zagrożenia oraz stopień ryzyka. Różne typy i marki impregnatów zapewniają bowiem różny stopień ochrony. Poszczególne gatunki drewna, ze względu na swoją strukturę mogą bowiem wymagać zastosowania nieco innych impregnatów. Jeśli jednak chodzi o podstawowy skład, to impregnat do starego drewna niewiele różni się od impregnatu do drewna sosnowego, bukowego lub świerkowego. O wiele ważniejsze są właściwości impregnatu związane z jego bazą.

Rodzaje impregnatów

Dostępne w handlu impregnaty można podzielić na dwie grupy: impregnaty solne i impregnaty rozpuszczalnikowe.

Impregnaty solne powstają na bazie różnych substancji. Mogą mieć postać proszku, koncentratu lub gotowego preparatu, jak na przykład akrylowy impregnat do drewna. W przypadku koncentratów i impregnatów sypkich, kluczowe jest ich przygotowanie zgodnie z instrukcją. Tego rodzaju impregnaty nie zawierają lotnych węglowodorów, są więc mniej



Fot. Mirko - stock.adobe.com

toksyczne od impregnatów rozpuszczalnikowych. Większość rozpuszczalników solnych doskonale sprawdza się na zewnątrz i we wnętrzach, choć z różnych powodów bezbarwnego impregnatu do drewna nie powinniśmy stosować na powierzchnie, które narażone są na bezpośrednie działanie wilgoci.

Z kolei impregnaty rozpuszczalnikowe produkuje się często na bazie benzyny lakowej. Taki preparat

jest głęboko penetrujący, ale także toksyczny. Rozpuszczalniki organiczne są dodatkowo palne, więc impregnat do drewna konstrukcyjnego na bazie rozpuszczalników, którym pokryjemy choćby więźby dachowe, nie sprawdzi się w praktyce. Już bardziej jako impregnat do drewna ogrodowego, choć zanim go zastosujemy — musimy dokładnie zapoznać się z zaleceniami dotyczącymi stosowania konkretnego preparatu.

Zasady doboru impregnatów

Impregnat biały lub w jakimkolwiek innym kolorze jest łatwiejszy w nakładaniu. Podstawowym warunkiem skutecznej ochrony jest bowiem pokrycie całej powierzchni drewna równą warstwą impregnatu, a w przypadku preparatów barwnych o wiele łatwiej jest wychwycić niedoskonałości warstwy lakierniczej. Kwestia wyboru impregnatu w kolorze wiśni czy orzecha — to wyłącznie

kwestia gustu. W ramach danej grupy produktów właściwości są bowiem dokładnie te same.

Impregnat do drewna używanego wewnątrz nie musi zapewniać bardzo wysokiej ochrony przed wodą, jak te stosowane na zewnątrz. Choć jest wyjątek od tej reguły: kuchnia i łazienka. Tam drewno jest zawsze narażone na wypaczenia związane z wysoką wilgotnością i podwyższoną temperaturą — a zatem impregnat musimy wybrać

konkretnie pod tym kątem.

Impregnat do drewna budowlanego, a także do fasad drewnianych i drewna konstrukcyjnego musi zapewniać ochronę nie tylko przed wilgocią, ale także przed grzybami i w miarę możliwości przed inwazją glonów. W wielu przypadkach ważna jest też ochrona przed ogniem: wprowadzie impregnatów, które uczynią drewno niepalnym, jeszcze na rynku nie mamy, ale są takie, które obniżą łatwość zapłonu i zwiększą tym samym bezpieczeństwo całej konstrukcji. Z kolei grzybobójczy impregnat dla pełnej skuteczności wymaga bardzo starannego nałożenia równą warstwą na całej powierzchni.

Doskonałym rozwiązaniem do wnętrza jest impregnat z woskiem, który wprowadzie głęboko w strukturę drewna nie wnika, ale pozostaje na jej powierzchni i dzięki właściwościom hydrofobowym znakomicie zabezpiecza nawet przed ściekającą wodą. Zatem w łazience lub kuchni taki impregnat może być jednym z najlepszych rozwiązań.

W dobrej jakości impregnaty warto inwestować. Tym bardziej, że ponowna impregnacja jest bardzo trudna, a często wręcz niemożliwa. Choćby więźby dachowych nie da się łatwo ponownie zaimpregnować. Dlatego tak ważny jest najwyższy poziom ochrony — pozwoli zabezpieczyć drewno na długie lata i to przed wieloma szkodliwymi czynnikami jednocześnie.

Magdalena Maria Bukowiecka

PKO Bank Polski

z myślą o polskich rodzinach

PKO Bank Polski to siła ponad 100-letniej tradycji i oferty dopasowanej do zmieniających się potrzeb oraz oczekiwań klientów. Oprócz produktów typowo bankowych, jak konta czy lokaty, aktywnie włączamy się w rozwiązania wspierające polskie rodziny, jak świadczenie 500 plus czy „Dobry start”. O to ostatnie świadczenie klienci mogą już wnioskować w serwisie internetowym banku.

PKO KONTO ZA ZERO DLA RODZINY 500+

W ramach aktualnej oferty klient PKO Banku Polskiego, który otworzy PKO Konto za Zero Rodzina 500+, otrzymuje atrakcyjne warunki:

- 0 zł za prowadzenie rachunku,
- 0 zł za kartę (jeśli wykona w miesięcznym okresie rozliczeniowym transakcje bezgotówkowe na minimum 200 zł, inaczej koszt miesięczny karty wyniesie 1,90 zł),
- 0 zł za wypłaty z bankomatów PKO Banku Polskiego,
- 0 zł za wypłaty z obcych bankomatów za pomocą BLIKA.

PKO Konto za Zero dla Rodziny 500+ to rachunek dla jednej lub dwóch osób od 18. roku życia, na które będą przekazywane świadczenia Rodzina 500+. Rachunek ten może być kontem wspólnym np. dla rodziców dzieci, na które wypłacane jest świadczenie. Kontem można zarządzać w aplikacji mobilnej IKO i serwisie internetowym iPKO, w którym dostępny jest również wniosek o świadczenie Rodzina 500+.

RODZINNE OSZCZĘDZANIE NAWET DO 6 PROC.

Warto także rodzinie oszczędzać na Pierwszym Koncie Oszczędnościowym w PKO Banku Polskim. 1 lipca

bank wprowadził promocyjne oprocentowanie, które wynosi do 6 proc. w skali roku. Oprocentowanie salda do 10 tys. zł wynosi 4 proc. Dodatkowe 2 proc. klient zyskuje za systematyczne oszczędzanie – warunkiem są wpłaty w przedziale pomiędzy 20 zł a 1000 zł przez minimum 3 miesiące. Pierwsze Konto Oszczędnościowe może być otwarte dla dzieci do 18. roku życia, a warunkiem jest posiadanie lub otwarcie PKO Konta Dziecka lub PKO Konta Pierwszego.

Bank podwyższył również oprocentowanie na rachunku PKO Konto Dziecka do 3 proc. (jeśli na koncie jest nie więcej niż 2,5 tys. zł) oraz do 1 proc. dla salda powyżej tej kwoty. Konto jest bezpłatne i przeznaczone dla dzieci do 12. roku życia.

NOWOŚCI W OFERCIE LOKAT

Bank systematycznie wprowadza też nowości i zmiany w ofercie lokat. W ostatnich tygodniach było ich kilka, w tym m.in.:

- **NOWOŚĆ:** lokata progresywna na 18 miesięcy, nieodnawialna, oprocentowanie jest stałe w okresie umownym i zależy od miesiąca jej trwania w pierwszym 6-miesięcznym okresie: 3 proc., drugim: 6 proc., trzecim: 9 proc. w skali roku. Kapitalizacja odsetek co 6 miesięcy;
- **NOWOŚĆ:** lokata na nowe środki dla klientów bankowości osobistej i prywatnej na 6 miesięcy, nie-

odnawialna, oprocentowana 6,5 proc. w skali roku. Zastąpiła dotychczasowe lokaty na 3 i 12 miesięcy;

- **NOWOŚĆ:** lokata na nowe środki na 6 miesięcy, nieodnawialna, oprocentowana 6 proc. w skali roku. Lokata ta zastąpiła dotychczasowe lokaty na 3 i 12 miesięcy;
- zmiana okresu umownego lokaty mobilnej z 1- na 3-miesięczną, nieodnawialna, oprocentowana 6 proc. w skali roku, limit wpłaty to 50 tys. zł (klient może posiadać w jednym czasie tylko jedną taką lokatę);
- oprocentowanie lokat 3-, 6- i 12-miesięcznej, dostępnych w kanałach cyfrowych, odpowiednio do 1,5; 2 i 2,5 proc. w skali roku.

W ofercie PKO dostępne są też Lokata 60+ oprocentowana w wysokości 6 proc. w skali roku oraz produkt oszczędnościowo-inwestycyjny Autolokacja III. Opiera się on na 6-miesięcznej lokacie oprocentowanej 7 proc. w skali roku, z której środki są w cyklach miesięcznych stopniowo przenoszone do wybranego przez klienta funduszu inwestycyjnego. Fakt, że Autolokacja spotkała się z dużym zainteresowaniem klientów (od uruchomienia sprzedaży, w końcu czerwca, suma ulokowanych w ramach Autolokacji III środków wyniosła już kilkadziesiąt milionów złotych), pokazuje, że stajemy się dojrzałsi jako konsumenci usług finansowych i sięgamy po bardziej zaawansowane rozwiązania w zakresie lokowania oszczędności.



1

IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania
od 61 do 64 mkw. W sprzedaży IV etap
inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 47 do
134 mkw.

2

**ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

- a Nowy Bartąg II ul. Bartąska
mieszkania od 56 do 76 mkw.
- b Domy w zabudowie bliźniaczej
ul. Morenowa pow. od 155 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A,
mieszkania od 36 do 93
- b Tuwima Park - inwestycja planowana
-możliwość rezerwacji
mieszkania od 40 do 79 mkw

4

**GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

5

**NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

6

**ŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7

D.DOM SP. Z O.O.

- a Warmiński Port, Olsztyn, ul. Bałtycka 91
2 budynki apartamentowe, mieszkania
od 26 do 76 mkw. balkony, tarasy,
ogródki
- b Słoneczne Barczewo, Barczewo,
os. Słoneczne 3a, mieszkania od 27 do
70 mkw. balkony, tarasy
- c Grzegorzewska, ul. M. Grzegorzew-
skiej, 15 apartamentów inwestycyj-
nych o pow. Od 19 do 43 mkw.; 22
mieszkania pow. Od 33 do 79 mkw.

8

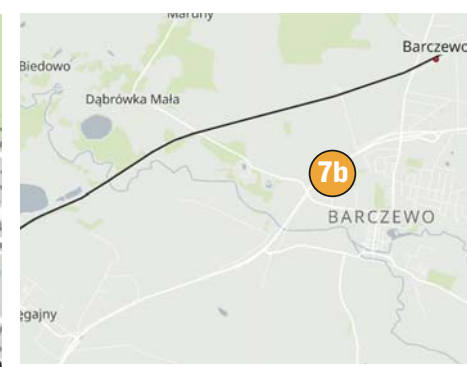
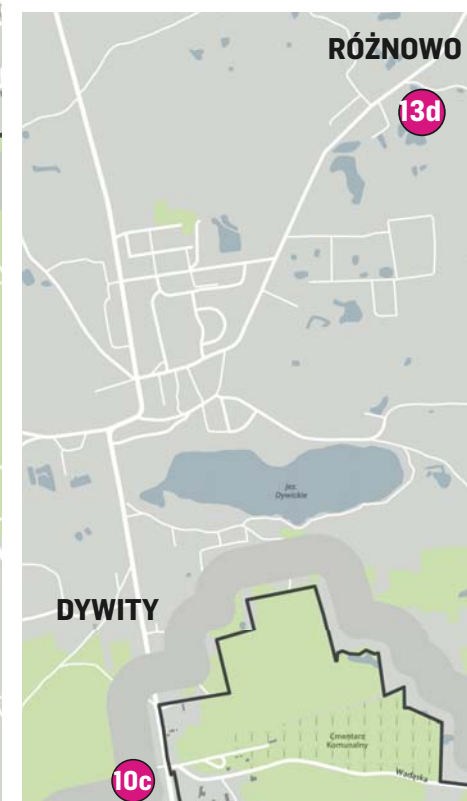
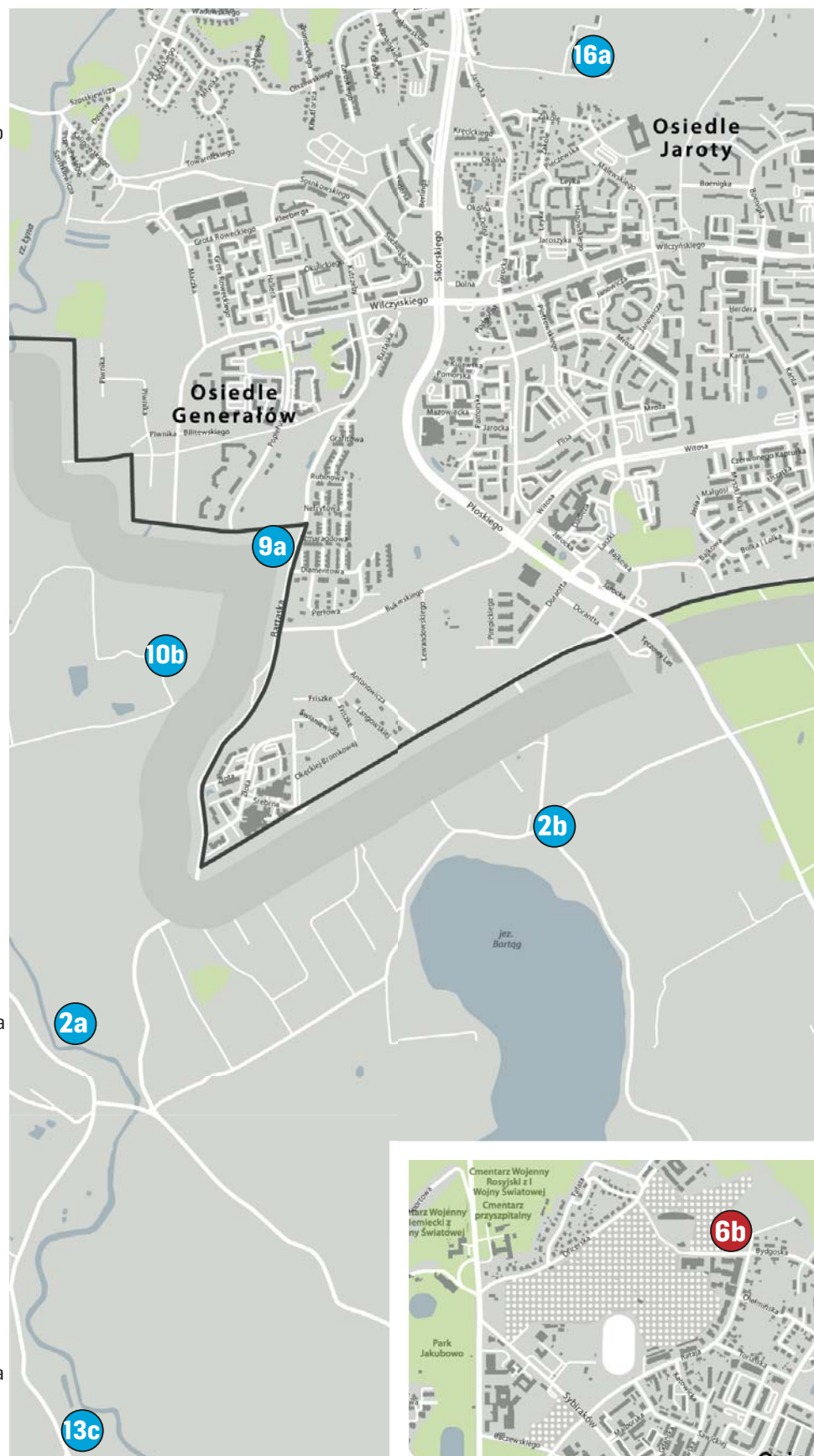
PBO EKOBUK SP. Z O.O.

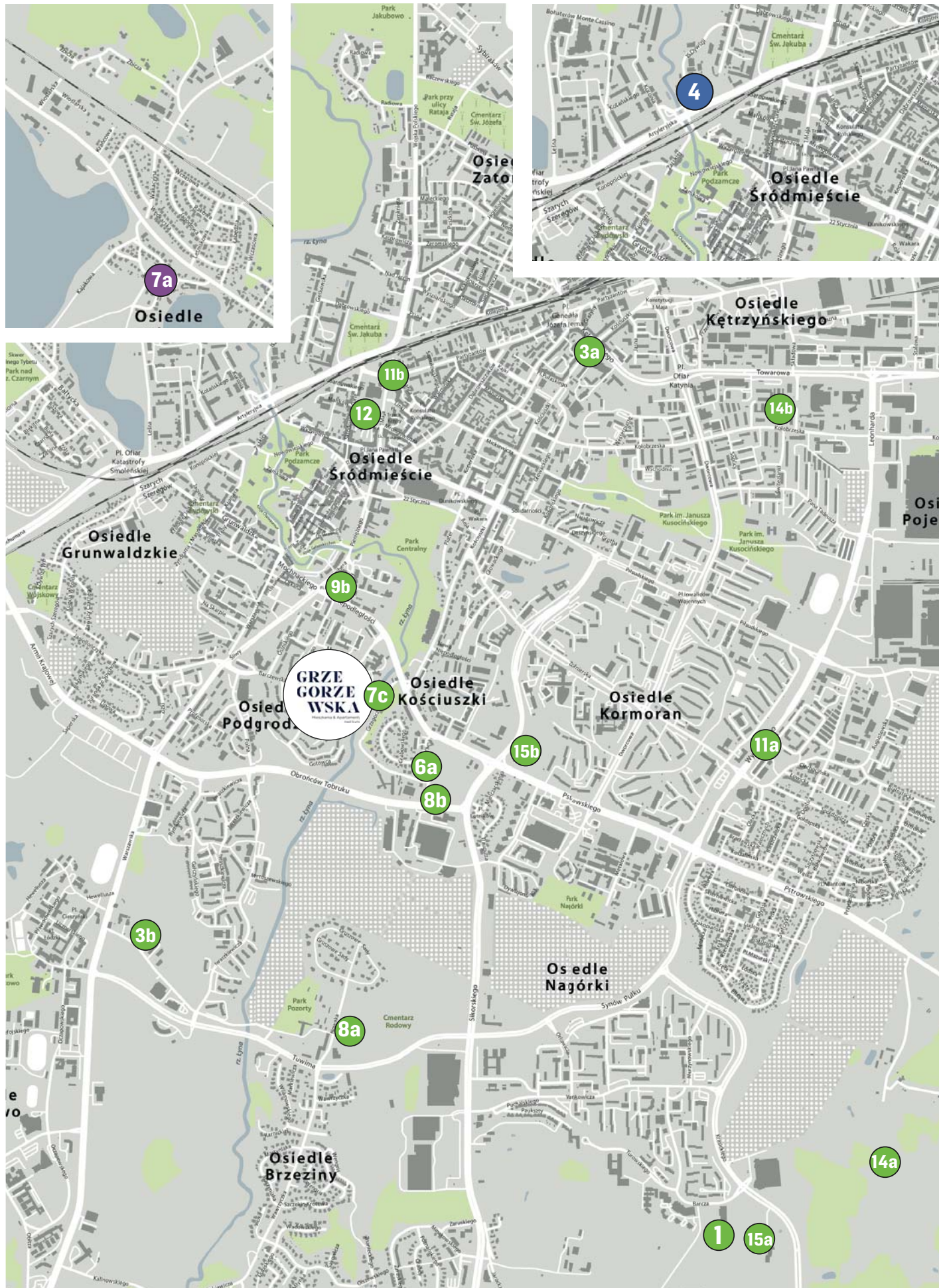
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Budynek mieszkalny wielorodzinny
z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 86 mkw.

9

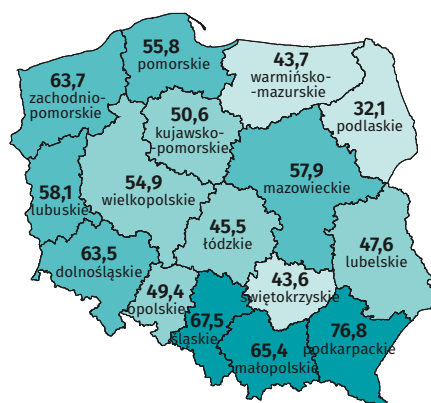
**MAŚ-BUD STAWARCZYK
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania
I etap – od 58,80 - 63,27mkw
II etap – od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.

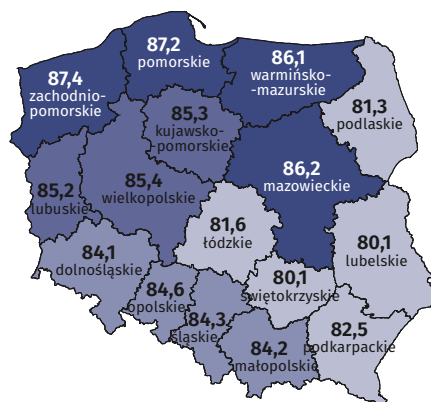




- 10 ARBET**
- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
 - b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
 - c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
 - d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. + ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe
- 11 NOVDOM**
- a** BIANCO – ul. Wyszyńskiego, mieszkania od 27 do 88 mkw.
 - b** Apartamenty MACADAMIA – ul. Partyzantów/1Maja, powierzchnia od 43 do 106 mkw..
- 12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.**
- Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji
- 13 STE CAPITAL SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
 - c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
 - d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.
- 14 PIECZEWO SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefourem, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
 - b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.
- 15 BUDLEX SP. Z O.O.**
- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
 - b** Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.
- 16 PM DEVELOPMENT**
- a** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością tężenia).

Gaz z sieci
w %

- 65,1 – 76,8
- 55,1 – 65,0
- 45,1 – 55,0
- 32,1 – 45,0

Centralne ogrzewanie
w %

- 86,1 – 87,4
- 85,1 – 86,0
- 84,1 – 85,0
- 80,1 – 84,0

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA

WSTĘPNE WYNIKI NARODOWEGO
SPISU Powszechnego
LUDNOŚCI I MIESZKAŃ 2021Odsetek mieszkań według typu
instalacji grzewczej

Wstępne wyniki NSP 2021 wskazują, że 31 marca 2021 r. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w 43,7% mieszkań znajdowały się instalacje (wraz z urządzeniami odbioru znajdującymi się w mieszkaniu) doprowadzające gaz z czynnych przyłączy. W ostatnich dwóch dekadach (w okresie 2002–2021) zanotowano spadek odsetka mieszkań wyposażonych w instalacje gazowe o 5,8 p. proc. W kraju odsetek mieszkań podłączonych do sieci gazowej wyniósł 57,2% i w analizowanym okresie wzrósł nieznacznie – o 0,8 p. proc.

W przypadku centralnego ogrzewania wyniki spisu 2021 wskazują, że w województwie aż w 86,1% mieszkań funkcjonowało centralne ogrzewanie, a odsetek takich mieszkań wzrósł od 2002 r. o 7,9 p. proc. W kraju odsetek mieszkań posiadających centralne ogrzewanie wyniósł 84,4% i od 2002 r. ich udział wzrósł o 6,6 p. proc.

NADCHODZĄ KŁOPOTY DLA POSIADACZY KREDYTÓW WE FRANKACH I EURO

Krzysztof Bontal
prezes Proferto

Cały obecny rok przebiega pod znakiem wysokiej inflacji i decyzji Rady Polityki Pieniężnej. W ciągu ostatnich 10 miesięcy kilkukrotnie podnoszono stopy procentowe do obecnego poziomu 6,50%. To spowodowało, że wszystkim tym, którzy posiadali kredyty w złotych oparte na zmiennej stopie procentowej, raty wzrosły ponad dwukrotnie. Doszło do konieczności interwencji Państwa i ustanowienia dodatkowych, tzw. rządowych wakacji kredytowych. Rozwiązanie to jednak jest możliwe wyłącznie dla posiadaczy kredytów w polskich złotych. Zapomniano lub specjalnie pominięto wszystkich tych, którzy posiadają zobowiązania hipoteczne w walutach obcych. Czy to znaczy, że ich problem wzrostu raty nie dotyczy?

Dotyczy, a dokładnie
zaczyna i to dwutorowo.

Podwyżki stóp mają miejsce prawie na całym świecie. Nie omijają więc ani Szwajcarii, ani całej strefy Euro. Co za tym idzie, także kredyty w CHF i EURO zaczynają drożeć. Saron 3M wzrósł o ok 0,4 pp., Euribor 6M o ok 1,5 pp. A to dopiero początek zapowiadanych wzrostów. Należy więc spodziewać się kolejnych skoków oprocentowania kredytów walutowych. Wspomniane podwyżki niosą za sobą także drugi niekorzystny dla kredytobiorców skutek. Zazwyczaj umacniają daną walutę. Przy obecnie niskiej wartości polskiej złotówki obserwujemy na rynku duże wzrosty kursu zarówno CHF jak i Euro. Oba oscylują już w granicach 5 zł. Pomimo zbliżających się kiepskich dni dla tzw. frankowiczów, nie mogą oni skorzystać z rządowych wakacji kredytowych. Na razie są pozostawieni swoim własnym działaniom. W obliczu nadchodzących podwyżek rat coraz więcej osób będzie decydowało się na ostateczne rozwiązanie w postaci ugody z bankiem lub pójścia na drogę sądową. O ile pierwsza droga jest szybsza i łatwiejsza, to jednak docelowo mniej korzystna. Polega najczęściej na przewalutowaniu obecnie pozostałego do spłaty kredytu na złotówki po ustalonym z bankiem w drodze ugody kursie CHF. Od tej pory posiadamy kredyt w PLN oparty o stawkę Wlibor, a prze-

szłość zupełnie zostawiamy. Niestety, ze względu na poziom oprocentowania w Polsce nie oznacza to wcale niższych rat.

Droga sądowa jest dużo dłuższa, ale możemy więcej zyskać. Przede wszystkim należy zaznaczyć, że jej wynikiem może być albo tzw. odfrankowanie (odwalutowanie) umowy, albo jej całkowite unieważnienie.

Odwalutowanie to usunięcie z umowy wszelkich niedozwolonych zapisów dotyczących mechanizmu przeliczania przez bank kredytu na walutę obcą. Szczególnie dotyczy to jednostronnego ustalania kursów CHF i EURO. W wyniku takich czynności otrzymujemy kredyt w złotych polskich, oparty o stawkę Libor (i następcę Saron) lub Euribor, plus prowizja umowna banku. Dodatkowo klienci mogą żądać zwrotu części przepłaconych dodatków rat. Przyjmuje się, że kredyt od początku był kredytem w PLN, i że raty nie powinny wzrastać ze względu na wyższy kurs waluty. Kredyt więc posiadamy nadal, ale już bez ryzyka kursowego i z rozliczeniem dotychczasowej spłaty. Umowa pozostaje ważna, a bank otrzymuje wynagrodzenie, zatem odpada ryzyko roszczeń w tym zakresie.

Unieważnienie umowy skutkuje natomiast automatycznym jej zamknięciem. Uznaje się ją całą za niedopuszczalną. Kredyt zostanie rozliczony, tzn. każda ze stron musi zwrócić drugiej przekazane

od dnia umowy środki. Klient bankowi zwraca pożyczony kapitał, bank klientowi zapłacone raty. Z bilansu może wyjść, że przez lata zapłaciliśmy bankowi więcej niż pierwotnie od niego pożyczaliśmy. W tej sytuacji, pozbywając się kredytu, możemy otrzymać dodatkowe środki wynikające z sumy zapłaconych kwot.

O sposobie zakończenia drogi sądowej często decyduje to, gdzie toczy się sprawa i jakie podejście ma orzekający skład sędziowski. Coraz więcej spraw trafia obecnie do sądów i coraz więcej jest wygranych przez klientów.

Na rynku jest dużo kancelarii, które zajmują się przeprowadzaniem procedury sądowej, a ich usługi z racji dużej konkurencji są coraz tańsze. Coraz więcej osób zgłasza się też najpierw do ekspertów finansowych z prośbą o przeanalizowanie posiadanych umów kredytowych właśnie pod kątem potencjalnych rozwiązań i zoptymalizowania zysków. Miesięcznie zajmujemy się co najmniej kilkunastoma takimi analizami. Już na początkowym etapie jesteśmy w stanie z dużym prawdopodobieństwem określić zysk klienta z ugody, odsalutowania lub unieważnienia umowy kredytowej. Monitorujemy także możliwość skorzystania z odpowiednich kancelarii i firm, co ułatwia cały proces naszym klientom. Usługa taka jest bezpłatna i niezobowiązująca. Jeśli ktoś chciałby sprawdzić lub rozważyć możliwości, z jakich

może skorzystać, zapraszamy kontaktu. Na podstawie samej umowy kredytowej postaramy się przedstawić zakładany efekt każdego z możliwych rozwiązań.

Krzysztof Bontal,
Profertotel. 695855627,
krzysztof.bontal@proferto.pl

Proferto

UPRASZCZAMY
KREDYTY
HIPOTECZNE

rekomendowani eksperci
zdolność kredytowa
rankingi kredytów
pomoc z dokumentacją
bezpłatne konsultacje
15 lat doświadczeń

NIE MASZ WKŁADU
WŁASNEGO ?

- zapraszamy po informacje o nowym
rządowym programie pomocy kredytobiorcom

krzysztof.bontal@proferto.pl tel. 695-855-627
www.proferto.pl



APARTAMENTY WYZWOLENIA – ZAMIESZKAJ KOMFORTOWO W CENTRUM OLSZTYNA

WYZWOLENIA
APARTAMENTY

W ŚCISŁYM CENTRUM OLSZTYNA WKRÓTCE ROZPOCZNIE SIĘ BUDOWA APARTAMENTOWCA, KTÓRY PRZYWRÓCI MIASTU NIEZAGOSPODAROWANY OBECNIE TEREN. WYDANE WŁAŚNIE POZWOLENIE NA BUDOWĘ OZNACZA, ŻE PRACE MOGĄ SIĘ ROZPOCZĄĆ JUŻ NIEBAWEM.

Apartamenty Wyzwolenia to inwestycja, o której mówi się już od pewnego czasu, ale dopiero teraz decyzja wojewody umożliwiła rozpoczęcie prac. Budynek zostanie wybudowany na wzniesieniu w rejonie ulic Wyzwolenia oraz Curie-Skłodowskiej, sprawiając, że ten niezagospodarowany teren całkowicie zmieni swoje oblicze.

Architekt zadbał by nowoczesny budynek harmonijnie wpisywał się w otoczenie – kaskadowa konstrukcja z ekspozycją na Stare Miasto nie zdominuje istniejących kamienic, a wokół budynku pojawi się dużo zieleni. Inwestycja jest w drugiej linii zabudowy, więc nie ingeruje w zażytkowaną pierzeję.

W budynku znajdą się zarówno małe kawalerki o powierzchni 30 m², jak i apartamenty o wielkości 125 m². Na parterze można wybrać mieszkanie z ogródkiem, a na 6 piętrze apartamenty z tarasami z widokiem na Stare Miasto. Wysoki standard wykończenia, obszerne loggie, dwie windy, prywatna strefa fitness czy kidsplay room to tylko niektóre z rozwiązań świadczących o wyjątkowości tej inwestycji. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji dwupoziomo-



mowy garaż podziemny, dzięki któremu nie będzie problemów ze znalezieniem miejsca do zaparkowania.

Jednym z podstawowych atutów jest lokalizacja – oferująca nie tylko niepowtarzalne widoki na panoramę miasta, ale też oszczędzająca mieszkań-

com cenny czas. W bezpośrednim otoczeniu jest wszystko, czego na co dzień potrzeba zarówno singlom, rodzinom z dziećmi, seniorom czy przyjeżdżającym tu, by wypocząć. Nieopodal mamy Ratusz, galerię handlową, szkoły i przedszkola, sklepy spożywcze, restauracje i puby Starego

Miasta, a także strefę chillout, Park Podzamcze, plac zabaw, ścieżki rowerowe, teatr i kino. Trudno o lepsze miejsce w Olsztynie. Do tego jest świetnie skomunikowane ze wszystkimi dzielnicami miasta (autobusy, tramwaje, stacja PKP Śródmieście).

Ważnym elementem w strategii działania firmy Euro-Build jest troska o środowisko naturalne. Inwestycja spełnia wszystkie standardy europejskich norm ochrony środowiska. Wykorzystujemy i zachowujemy tereny zielone, in-

stalujemy panele fotowoltaiczne, będzie możliwość ładowania samochodów elektrycznych. Dbamy, by komfort życia zapewniały mieszkańcom nie tylko luksusowe mieszkania, ale także cały teren inwestycji – podkreśla wiceprezes zarządu Sławomir Czerwiński.

Biuro sprzedaży mieszkań przy ul. Wyzwolenia 6/1 jest otwarte. Zarezerwowanych jest już ponad 25% lokali mieszkalnych. Od 1 września ruszyła jesienna promocja „-500zł/m² na 10 mieszkań”. Promocją objętych jest 10 dwu-

pokojowych mieszkań położonych na II i III piętrze. Mieszkanie sprawdzi się doskonale jako inwestycja pod wynajem.

Obsługa klienta na wysokim poziomie, jego komfort i bezpieczeństwo to jedna z dewiz dewelopera, posiadającego 20-letnie doświadczenie w realizacji inwestycji.

Apartamenty Wyzwolenia to zdecydowanie przyszłościowa inwestycja, godna uwagi na mieszkaniowym rynku Olsztyna. Zaprojektowana tak, by mieszkało się lepiej!

Więcej informacji:

- w biurze sprzedaży przy **ul. Wyzwolenia 6/1**
- na stronie internetowej **www.apartamenty-wyzwolenia.pl**
- na Facebooku **www.facebook.com/ApartamentyWyzwoleniaOlsztyn/**
- pod nr tel. **790 201 217**

WANNA CZY PRYSZNIC? GODZIMY OGIEŃ Z WODĄ

SALOMONOWYM ROZWIĄZANIEM JEST POSIADANIE I WANNY, I PRYSZNICA. POSIADANIE DWÓCH ŁAZIENEK I PRYSZNICA NA PARTERZE, A DUŻEJ WANNY NA PIĘTRZE — TO JUŻ W OGÓLE BAJKA. CO JEDNAK ZROBIĆ, GDY ŁAZIENKA MA 2X2 METRY? WYLICZANKA, LOSOWANIE...?

Nie jakim pocieszeniem jest fakt, że nie każdy oba te sposoby na kąpiel lubi, iż nie w każdym domu oba sprzęty są potrzebne. Wszystko zależy zatem od indywidualnych potrzeb — domu i jego mieszkańców. Choć moja łazienka pozwala i na wannę, i na prysznic — ja zdecydowałam się tylko na wannę. Jednak nie zamierzam tu nikogo przekonywać do żadnej z dwóch opcji. Będzie to raczej esej o wadach i zaletach obu rozwiązań i o możliwościach, jakie każde z nich daje.

Zwolennicy — przeciwnicy

Zwolennicy waniń wskazują, że kąpiel relaksuje, wycisza i odpręża. Większość z nich uważa też wannę za doskonałe miejsce na lekturę książki lub gazety, ale wskazuje też na możliwość zażywania kąpieli leczniczych i regeneracyjnych. To właśnie w wannie szczególnie my, kobiety, wykonamy zabiegi upiększające z dodatkiem olejków i ziół. Z kolei rodzice niezbyt wyrosłych dzieci podkreślają, że przy maluchach wanna jest po prostu niezastąpiona: nie tylko wygodniej umyć w niej ruchliwego berbecia, ale też łatwiej zapewnić mu w czasie kąpieli rozrywkę i jednocześnie warunki do nauki samodzielnego dbania o higienę.

Z kolei wielbiciele natrysków przede wszystkim zwracają uwagę na większą ekonomiczność kabin prysznicowych w kontekście zużycia wody. Podczas gdy na kąpiel w wannie potrzeba zazwyczaj ponad 140



litrów wody, na 8 minutowy prysznic ok. 100 litrów. W skali tygodnia, miesiąca, roku — różnice idą już w hektolitry i przekładają się na nasze rachunki za wodę...! Oczywiście, wiele zależy od tego, jak długo bierzemy prysznic i z jak dużą wanną dokonujemy porównania. Jeden z producentów środków czystości jakiś czas temu przeprowadził bowiem badanie, z którego jasno wynika, że pod natryskiem też spędzamy

zaskakująco dużo czasu...! Całkiem więc możliwe, że bilans wyjdzie nam jednak na zero. Kolejną wymianianą przez zwolenników natrysków zaletą są względy higieniczne. Podczas prysznica woda na bieżąco spływa razem z brudem i potem — w wannie wszelkie nieczystości mogą osadzić się ponownie na ciele. A zatem prysznic jest bardziej higieniczny. Lekarze i kosmetyczki zwracają też uwagę, że prysznic nie

wysusza skóry i ułatwia wykonywanie niektórych zabiegów kosmetycznych, choćby peelingu czy depilacji.

Specjaliści od urządzania wnętrz wskazują też, że prysznic i jego niewielkie gabaryty to idealne rozwiązanie do małych łazienek. Prócz tego prysznic to opcja wygodniejsza dla wszystkich tych, którzy cenią szybkie, wodne orzeźwienie. Doskonale sprawdza się rano, w czasie upałów,

atakże po pracy i po męczącym treningu — daje efekt szybkiego odświeżenia, jest niczym zastrzyk energii dla ciała. Jest też na pewno korzystniejszym rozwiązaniem dla osób starszych czy niepełnosprawnych.

Ktokolwiek nabył własne mieszkanie w stanie deweloperskim lub skuł wszystko, co do tej pory miał w łazience i pozostały mu gołe cegły — powinien postępować według poniższego planu.

Planujemy łazienkę

Jak by nie brał — w łazience przede wszystkim musimy uwzględnić miejsce na toaletę. I choć sama muszla ma jedynie 40 cm szerokości, przestrzeń na WC po wykończeniu musi mieć minimum 90 cm szerokości. Przydałaby się także umywalka. Ta ma przeważnie 50–65 cm szerokości i 40–55 cm głębokości, a instaluje się ją na wysokości 80–85 cm. Jeśli marzy nam się luksus dwóch umywalk zamontowanych obok siebie — trzeba mimo wszystko uwzględnić minimum 20 cm odległości pomiędzy nimi. Na mniej więcej tyle samo ich krawędzie muszą być odsunięte od ściany.

Większość osób wciąż raczej w łazience niż w kuchni widzi też pralkę. Najmniejsze modele mają wymiary 60 cm szerokości i 35 cm głębokości. Wymagają dostępu albo z góry, albo z przodu, czyli przed albo nad nimi potrzeba jeszcze co najmniej 40 cm, aby móc swobodnie załadować pranie. Mniejszy model, to jednak często mniejsza ilość prania... A większy model ma już szerokość 80 cm, a głębokość 60 cm...

Dodatkowo, choć to się odbywa na podstawie indywidualnych potrzeb — dobrze by było uwzględnić w tej łazience choć skrawek miejsca na jakąś szafkę lub choćby na kosz na bieliznę. Już nie wspominać, że w projektach podaje się wymiary surowe, a te nie uwzględniają grubości tynku i płytek na ścianach. Projektując zatem naszą łazienkową

Fot. Michael — stock.adobe.com

przestrzeń — miejmy na uwadze choć 2-3 cm zapasu w każdą stronę...!

To na co nam zostaje miejsce? Na wannę czy jednak tylko naabinę prysznicową...?

Wanna

Zazwyczaj wanna zajmuje w łazience największą powierzchnię. Standardowa prostokątna do zabudowy ma szerokość 70 cm i długość 140-180 cm. Wprawdzie na rynku dostępne są modele węższe na jednym końcu, przeznaczone do małych łazienek — ale jednak ich szerszy koniec ma i tak min. 70 cm. Dodatkowo, by móc się swobodnie się poruszać i wchodzić lub wychodzić z naszej wanny bez akrobacji gimnastycznych — należy przed wanną pozostawić przynajmniej 90 cm wolnej powierzchni. Wszystkich marzących o wannie wolno stojącej, w tym samą siebie, pragnę powiadomić, że ta najbardziej efektywna odmiana miejsca zajmie najwięcej i ogólnie wymaga pokoju kąpielowego.

Prysznic

Typowa kabina zajmuje powierzchnię 80 x 80 cm lub 90 x 90 cm. Przy czym

te „80” zaleca się osobom wątlm lub wyjątkowo szczupłym — bo tylko im zapewni względną swobodę ruchów w czasie mycia. Nieco przestrzeni można zaoszczędzić montującabinę narożną półokrągłą, ale jej promień to także min. 80 cm. Pełną wygodę, a co za tym idzie — satysfakcję z kąpieli, daje dopiero kabina 90 x 90 cm lub wzwyż. Tu znów należy pamiętać, by pozostawić wolną przestrzeń na wejście pod prysznic, a potem wyjście, wytarcie się i ubranie. Znaczenie ma także wybór drzwi do kabiny: w przypadku kabin z drzwiami przesuwными wystarczy 80 x 90 cm, ale już kabinie z drzwiami skrzydłowymi potrzeba 100 x 80 cm, bo te zajmują także przestrzeń przedabiną.

Kompromis

Jeśli po przeanalizowaniu wszystkich „za” i „przeciw” wciąż nie wiecie, na co się zdecydować, jest rozwiązanie kompromisowe i bardzo praktyczne: wanna z parawanem. Instalując w łazience wannę oraz dopasowany do niej parawan, zyskujemy możliwość wzięcia zarówno szybkiego

prysznic, jak i długiej relaksującej kąpieli. Jeszcze innym pomysłem jest wanna z zasłonką prysznicową albo nawet prysznic z głębokim brodzikiem i siedziskiem!

Magdalena Maria Bukowiecka



REKLAMA

CENTRUM KLINKIERU I POKRYĆ DACHOWYCH



- cegły klinkierowe • dachówki ceramiczne i cementowe
- płytki parapetowe • rynny metalowe i PCV • okna do poddaszy
- akcesoria dekarские • transport HDS

Olsztyn, ul. Towarowa 17A, tel. (89) 534 27 23, 533 50 91, www.losko.pl



Fot. poligonechik - stock.adobe.com



Roben

ŻEBY OKNA TRZYMAŁY CIEPŁO ZIMĄ

MOWA OCZYWIŚCIE O SKUTECZNYM I — NOMEN OMEN SZCZELNYM — USZCZELNIANIU. SĘK BOWIEM W TYM, ŻE JESIENIĄ I ZIMĄ PRZEZ NASZE OKNA UCIEKA SPORO CIEPŁA, CO WYWOŁUJE ZIMNO W MIESZKANIU, RYTMICZNE POSZCZĘKIWANIE ZĘBÓW, ALE I WZROST WYDATKÓW NA OGRZEWANIE...



Fot. Studio Harmony - stock.adobe.com

Zimno szczególnie łatwo wchodzi do naszych mieszkań przez nieszczelne okna, gdy prócz niskich temperatur pojawiają się także silne i chłodne wiatry. Dlatego pytania o skuteczne sposoby uszczelniania okien i minimalizację utraty ciepła powracają co roku o tej porze. Szczególnie, że niektóre spółdzielnie i wspólnoty nie wystąpiły jeszcze o rozpoczęcie sezonu grzewczego, a temperatury za oknem — po-

wiedźmy ogólnie — nie powalają wysokością...

Ile ciepła ucieka oknami?

Choć to wcale nieprawda, wielu użytkowników wciąż nieszczelność okien kojarzy ze starą, drewnianą stolarką, zamontowaną w oknach wiekowych budynków. A jednak nawet nowymi oknami ciepło może nam umykać, bo zostały choćby źle zamontowane. Albo z powodu ich nieodpowiedniej regulacji. Dodatkowo, w przypadku wadliwego montażu mogą

powstawać tzw. mostki termiczne: jedna z głównych przyczyn powodujących uciekanie ciepła na zewnątrz budynku.

Specjaliści od lat przeprowadzają analizy, a te niebicie wskazują, że obok stropu to właśnie okna są miejscem, przez które ucieka najwięcej ciepła. Straty mogą wynosić nawet 25 proc. energii cieplnej wytwarzanej w domu. A to niestety może wpłynąć negatywnie na całkowity koszt eksploatacji budynku, gdyż

wydatki na ogrzewanie w takim przypadku znacząco wzrastają.

Test

Jest wiele sposobów, zarówno amatorskich, które możemy we własnym domu lub mieszkaniu przeprowadzić samodzielnie, jak i bardziej specjalistycznych, by sprawdzić, czy nasze okna są szczelne. Najprostszy z nich to przyłożyć dłoń do krawędzi ramy okiennej lub krawędzi szyby. Jeśli okno jest nieszczelne, dość wyraźnie

poczujemy natychmiast chłodniejsze powietrze. Jeśli nieszczelność jest wynikiem błędnego montażu okna oraz gdy okna są położone w trudno dostępnych miejscach — będziemy potrzebować pomocy fachowca. Ten skorzysta z pewnością ze specjalnej kamery termowizyjnej, dzięki której dokładnie określi miejsca, przez które straty ciepła następują.

Sposoby na szczelność

Do zabezpieczenia okien na zimę można wykorzy-

stać różne produkty i akcesoria: taśmę do uszczelniania okien, piankę do uszczelniania okien lub silikon. Czym najlepiej uszczelnić okna od zewnątrz i przy parapecie wewnętrznym? Jakiego rozwiązania jest najskuteczniejsze?

Uszczelniamy nowe plastikowe okna

Ponieważ tak jak wspomniałam, nieszczelność może wystąpić również przy nowych, plastikowych oknach, a tych w naszych



Fot. Angday - stock.adobe.com

mieszkaniach jest coraz więcej — warto poznać sposoby na ich uszczelnienie. Najczęściej problem nieszczelności nowych okien wynika z ich złego wyregulowania. Jeżeli właśnie to powoduje straty ciepła, wystarczy wyregulowanie docisku skrzydła okiennego do ramy. Fakt, czy okno wymaga regulacji, można łatwo sprawdzić wkładając kartkę papieru pomiędzy skrzydło okienne i ramę, a następnie zamykając okno. Jeżeli po zamknięciu można ją swobodnie wyciągnąć, oznacza to, że potrzebna jest regulacja. Gdy regulacja nie pomoże, szczególnie przy starszych oknach, należy szukać kolejnych rozwiązań.

Uszczelniamy okna drewniane

Dużym problemem w przypadku starych okien, szczególnie tych z drewnianymi ramami, mogą okazać się szpary, jakie z czasem powstają pomiędzy szybą a ramą. W takim przypadku warto zastosować specjalny silikon do uszczelniania okien. Inną odpowiedzią na pytanie, czym

uszczelniać stare okna, jest uszczelniając polimerowy. Oba produkty nakłada się przy pomocy specjalnej wyciskarki. Powierzchnia, na którą nakłada się preparat, musi być sucha, czysta i odtłuszczona. Po wyciśnięciu preparatu należy go uformować. Przed następnym sezonem zimowym warto sprawdzić, czy wykonane w ten sposób uszczelnienie szyb latem nie uległo zniszczeniu.

A co na szpary między skrzydłem okiennym i futryną?

Szpary pomiędzy skrzydłem i futryną nie oszczędzają nikogo: pojawiają się zarówno w plastikowych, jak i drewnianych oknach. Tu pomocna może okazać się taśma uszczelniająca do okien. Jest to uszczelka dostępna w kilku wersjach różniących się szerokością oraz profilem. O pomoc w doborze uszczelki do okien zawsze warto poprosić specjalistę lub pracownika sklepu budowlanego. Sam montaż takiej taśmy uszczelniającej jest stosunkowo prosty. Przed przystąpieniem do przyklejania uszczelki elementy okna należy

oczyścić i osuszyć. Przy nakładaniu taśmy należy uważać, aby przykleić ją równo w wyznaczonym miejscu. Jeżeli okna są jeszcze na gwarancji, montaż lub wymianę uszczelki powinien wykonać monter wyznaczony przez producenta.

Co jeszcze?

Nieszczelność w oknach może pojawić się również pomiędzy ościeżnicą i ścianą. W takiej sytuacji, gdy chcemy uszczelniać to miejsce, warto sięgnąć po piankę poliuretanową, która po nałożeniu rozpręża się i dokładnie wypełnia całą przestrzeń. Trzeba pamiętać o tym, aby nie nałożyć zbyt dużo pianki. Po jej całkowitym wyschnięciu przycina się nadmiar, a w celu estetycznego wykończenia miejsca łączenia należy wykonać obróbkę tynkarską. Jeżeli problemem jest natomiast tzw. zimny parapet wewnętrzny — konieczny może okazać się jego demontaż oraz wykonanie dodatkowego uszczelnienia przy pomocy piany. Po prawidłowym wykonaniu prac parapet należy ponownie osadzić na miejscu.

Dodatkowo można zasilić szczelinę między oknem a parapetem.

Regulacja okuć lato-zima

Mało kto wie, że zmiany temperatur związane z różnymi porami roku skutkują rozszerzaniem i kurczeniem się tworzywa, z którego wykonane jest okno, bo ono cały czas „pracuje”. Dlatego co jakiś czas trzeba wyregulować docisk skrzydła do ramy. Jeśli akurat nasza stolarka ma funkcję ręcznej regulacji docisku — sprawdzamy ją. W takich okuciach funkcję ryglującą pełnią rolki zbudowane na zasadzie mimośrodów. Pierścień metalu z jednej strony jest grubszy, z drugiej cienki, a pomiędzy tymi dwiema grubościami mamy grubość pośrednią — na wiosnę i wczesną jesień. Pierścień na rolce moż-

na obracać w zależności od pory roku i potrzeby, a punktem odniesienia jest przylga skrzydła. Latem ów pierścień powinien być skierowany najcięższą częścią do przylgi — czyli do wewnątrz pomieszczenia, bo tworzywo rozszerza się i trzeba zmniejszyć docisk skrzydła do ościeżnicy. Zimą natomiast, dla zapewnienia oknom większej szczelności i ograniczenia ucieczki ciepła z pomieszczenia, pierścień powinien przylegać częścią najgrubszą. Wystarczy, że unieśmy ów pierścień lekko w górę i przekręcimy do żądanej pozycji. Po przeregulowaniu wszystkich rolek w położenie „zimowe”, natychmiast wyczuwamy, że klamka pracuje ciężiej: przy maksymalnym docisku skrzydła do ościeżnicy tak właśnie się dzieje.

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA

DANY

Rok założenia 1990

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME



BRAMY



AUTOMATYKA



DRZWI



SZLABANY



OGRODZENIA

Olsztyn, ul. Kołobrzaska 50, tel. (89) 534 41 00

www.danysc.pl

KOLORY Z WAKACYJNYCH PODRÓŻY NA KUCHENNYCH FRONTACH

JAKI KIERUNEK WYBRALIŚCIE W TYM ROKU NA WAKACJE? MORZE, LAS CZY BARDZIEJ ODLEGŁE KRAJOBRAZY? KAŻDY ZAKĄTEK MA SWOJE KOLORY, KTÓRYCH WSPOMNIENIE MOŻEMY ZACHOWAĆ NA DŁUŻEJ. CHOĆBY URZĄDZAJĄC KUCHNIĘ. PODPOWIADAMY CZTERY WYJĄTKOWE I INSPIRUJĄCE KOLORY, KTÓRE BĘDĄ PRZYPOMINAŁY O PODRÓŻACH WAKACYJNYCH.



czy naturalna zieleń będą idealnym dodatkiem do takiego stylu wnętrza.

Morskie opowieści

Dużej kuchni doda rozmachu, małej charakteru. To kolor, który z pewnością nie będzie tylko tłem dla pozostałych elementów wystroju wnętrza, ale odegra w nim główną rolę. Piękny, intrygujący morski przyciąga wzrok i zachwyca głębią, niczym prawdziwa toń morska. Zabudowa meblowa w tym kolorze wygląda reprezentacyjnie i jest sztywna. Z pewnością nie jest to wybór dla użytkowników kuchni, którzy preferują uniwersalne wnętrza o bardzo stonowanym charakterze. Morski docenią indywidualiści, którzy nie idą utartymi ścieżkami i wybierają bardziej niszowe rozwiązania. Chociaż może wydawać się ekstrawagancki, to kolor, który dobrze odda klimat kuchni klasycznych, zwłaszcza w towarzystwie frezowanych frontów i nostalgicznych, przeszklonych szafek ze szprosami. Podkreślony odpowiednimi dodatkami, w tej roli idealnie sprawdzą się uchwyty w kolorze złota, stworzy miejsce wyrefinowane i pełne elegancji.

Nowe oblicze Skandynawii

Znudzeni stylem skandynawskim i wszechobecną bielą? Nie trzeba od razu decydować się na radykalną zmianę i zamieniać jej na barwy w kontrastowych, bardzo ciemnych

Pomyślmy o ulubionych widokach i barwach, z jakimi nam się kojarzą. Niespieszna filiżanka porannej kawy na łonie natury, obiad na słonecznym tarasie owiewanym morską bryzą a może kolacja przy ognisku w lesie? Każdy ma swój ulubiony sposób na

spędzanie wakacji, a wraz z nim kolory, które kojarzą się z bez troskim klimatem wypoczynku. Takie chwile warto z pewnością zatrzymać na dłużej. Wprowadźmy do kuchni kolory morza lub lasu, a cały rok będą nam przypominały o podróżach w ulubione miejsca. Chociaż kuchnia to przestrzeń robocza, nie

stoi na przeszkodzie, aby codzienne obowiązki wykonywać w otoczeniu barw inspirowanych przyrodą, która działa kojąco i sprzyja relaksowi.

Greckie wakacje w granacie

Podróże aranżacyjne zaczynamy od frontów w kolorze granatu, któ-

ry przypomni nam to, co najlepsze z letnich wspomnień nad morzem. To nawiązanie do greckich wakacji, tonacji morskich głębin i wieczornego nieba. Granat jest elegancki, gustowny i bardzo stylowy. To kolor uniwersalny i bezpieczny aranżacyjnie, który sprawdzi się w kuchniach

w każdym stylu. W zależności od dodatków, może prezentować się luksusowo, klasycznie lub przytulnie. Podobnie jak biel czy szarości, jest odporny na przemijające trendy. Jeżeli zrównoważymy go ciepłym drewnem w jasnej tonacji, wnętrza nie będzie wydawało się zbyt ciemne. Kosz z wikliny



Fot. KAM

REKLAMA

tonacjach. Skandynawia ma przecież o wiele więcej do zaoferowania, dlatego pora odkryć intrygująco brzmiący kolor — fiord. Choć w nazwie nawiązującego do krajobrazu o bardziej surowym obliczu, jest urokliwy, delikatny i i ożywczy niczym poranna bryza. Budzi wrażenie nieograniczonej przestrzeni, a jego pastelowy odcień, podobnie jak biel, optycznie powiększy wnętrze. Meble z frontami w kolorze fiord wydają się lżejsze wizualnie, zyskują również wiele wdzięku.

Wyprawa do lasu

Z dobrodziejstw przyrody warto wykorzystać nie tylko żyjąc w zgodzie z naturą, ale czerpiąc z jej bogactwa inspiracji kolorystycznych. Choć najbardziej popularnym wakacyjnym kierunkiem jest morze, równie atrakcyjna może być przyroda leśna. W urządzaniu kuchni polubiliśmy butelkową zieleń, subtelną miętą, szarawą oliwkę i szlachetny szmaragd, teraz czas na zupełnie nowy odcień — forest green, czyli zieleń leśną. To idealny ko-

lor do kuchni w stylu tradycyjnym, vintage, eko, eklektycznym, ale również nowoczesnym. W takiej aranżacji postawmy na proste fronty o gładkich powierzchniach w matowym wybarwieniu, z minimalistycznymi uchwyta-
mi lub bez nich. Dlaczego warto wybrać zieleń? To barwa, która uspokaja i daje ukojenie. Dzięki jej obecności w kuchni łatwiej nam będzie wyciszyć emocje, odciąć się od wielkomiejskiego pośpiechu i codziennych obowiązków.

Oprac. mmb



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

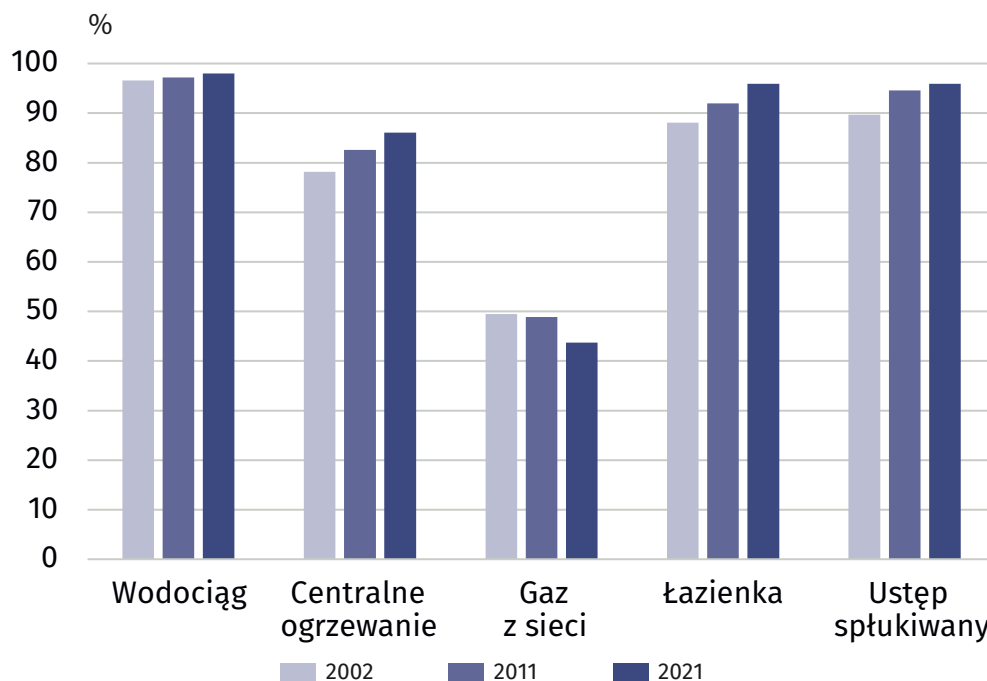
 Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
Technologia dla nas

 tel. 89 526 73 31
 kom. 695 771 749

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie


WSTĘPNE WYNIKI NARODOWEGO SPISU POWSZECHNEGO LUDNOŚCI I MIESZKAŃ 2021

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie



Odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne

W województwie warmińsko-mazurskim według stanu na 31 marca 2021 r. 98,0% mieszkań było podłączonych do wodociągu. W latach 2002–2021 ich udział wzrósł o 1,4 p. proc.

W 86,1% mieszkań funkcjonowało centralne ogrzewanie. Od 2002 r. ich odsetek wzrósł o 7,9 p. proc.

Do sieci gazowej w 2021 r. podłączonych było 43,7% mieszkań. Odsetek mieszkań, do których doprowadzono gaz, spadł od 2002 r. o 5,8 p. proc.

Udział mieszkań wyposażonych w łazienkę wynosił w 2021 r. 95,9% i od 2002 r. wzrósł o 7,8 p. proc.

Podobnie przedstawiał się udział mieszkań wyposażonych w ustęp – 95,9%, który również wzrastał na przestrzeni analizowanych lat (o 6,2 p. proc.).

Użyj naszego wizerunku w budowaniu własnego sukcesu

Ile jest warta moja nieruchomość?

Gdzie znajdę właściwego kupca?

Jaki jest najlepszy sposób na promocję
mojej nieruchomości?

Dlaczego muszę posiadać certyfikat
energetyczny i jak mogę go otrzymać?

Jakie prace remontowe są warte
przeprowadzenia przed sprzedażą?

Ile czasu powinienem przeznaczyć
na wstępne rozmowy oraz prezentacje?

Jak mogę uniknąć niepotrzebnych prezentacji?

Jak mogę zweryfikować wypłacalność
zainteresowanego kupnem?

Co należy wziąć pod uwagę podczas
sporządzania umowy sprzedaży?

Jakie prawa i obowiązki mam
jako sprzedawca?

Mam odpowiedzi!

Jerzy Stanisław Sztorc
Owner/Broker
Audytor budowlany
M. +48 692 055 561
E: jerzy.sztorc@remax-polska.pl
T. +48 89 538 08 06

RE/MAX Liberty
Dorotowo 399
11-034 Stawiguda
liberty@remax-polska.pl

Działka nad jeziorem



Sprzedany

Malowniczy teren o powierzchni ok 8 ha położony na niewielkim, opadającym w stronę jeziora Pluszne, wzgórzu. Piękne widoki oraz możliwość zabudowy to dodatkowe atuty.

Cena ofertowa: 4 000 000 PLN

Jerzy Stanisław Sztorc
M. +48 692 055 561

Dom nad rozlewiskiem



Sprzedany

To jeden z najbardziej znanych domów na Mazurach – miejsce akcji serialu TVP „Dom nad rozlewiskiem”. Miejsce z wyjątkową atmosferą i lokalizacją.

Cena ofertowa: 2 500 000 PLN

Jerzy Stanisław Sztorc
M. +48 692 055 561

Ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem



Sprzedany

Funkcjonujący ośrodek wypoczynkowy położony nad głębokim i znanym z czystości jez. Piłakno, na terenie o pow. ok 12 ha.

Cena ofertowa: 6 150 000 PLN

Jerzy Stanisław Sztorc
M. +48 692 055 561

Mazurski pensjonat



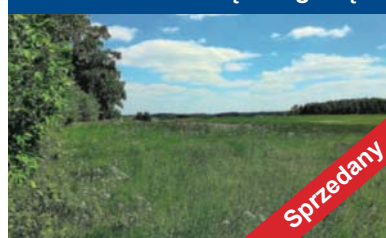
Sprzedany

Pensjonat położony nad jeziorem w Spychowie. W pełni wyposażony i gwarantujący swoim gościom prywatność.

Cena ofertowa: 1 700 000 PLN

Jerzy Stanisław Sztorc
M. +48 692 055 561

Działka rolna z linią brzegową



Sprzedany

Teren rolny o pow. ok 20 ha położony bezpośrednio przy jeziorze Lampackim w Sorkwicach.

Cena ofertowa: 2 800 000 PLN

Jerzy Stanisław Sztorc
M. +48 692 055 561

Dom energooszczędny w Pluskach



Sprzedany

Dom położony ok 150 m od jeziora w malowniczym, nietypowym ogrodzie. W budynku wykorzystane wszystkie możliwości zastosowania OZE (odnawialne źr. energii) przez co jego koszt utrzymania jest bardzo niski.

Cena ofertowa: 1 800 000 PLN

Jerzy Stanisław Sztorc
M. +48 692 055 561