

CZERWIEC 2022

# DOM



PARTNER WYDANIA

## Proferto

JAK  
ZAO SZCZĘDZIĆ,  
PRZENOSZĄC  
KREDYT  
DO INNEGO  
BANKU?

czytaj na str. 3

LETNI POKÓJ  
NA BALKONIE  
czytaj na str. 2

ZIELONA REWOLUCJA  
CZYLI JAK ZBUDOWAĆ  
EKOLOGICZNY DOM  
czytaj na str. 4-5

OBRZEŻE I UCHWYT  
MEBLOWY — IDEALNIE  
DOPASOWANE  
czytaj na str. 6-7

# NASZ

CZAS NIŻSZYCH MARŻ  
KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH?

## Proferto



Czy warto  
refinansować  
kredyt ?

**SPRAWDŹ**



Bezpłatne konsultacje  
695 855 627

[www.proferto.pl](http://www.proferto.pl)

# LETNI POKÓJ NA BALKONIE

LATO TO MOJA ULUBIONA PORA ROKU. WTEDY BOWIEM PUSTY, NIJAKI I BEZOSOBOWY BALKON WYRAŹNIE OŻYWA I STAJE SIĘ MOIM UKOCHANYM LETNIM POKOJEM. I JEST NIM AŻ DO NAPRAWDĘ PÓŹNEJ I SŁOTNEJ JESIENI...!

Dziś balkony projektuje się z dużym rozmachem. Jak na każde pomieszczenie w naszym domu — także tu trzeba mieć jakiś pomysł. Aranżacja nie może być ani przypadkowa, ani „na winie” — wstawiamy, co się nawinie i zyskujemy jeszcze jedną graciarnię.

## Fotele rządzą

Ponieważ balkon to przede wszystkim miejsce relaksu — fotele rządzą od początku do końca. Muszą być wygodne i wykonane z drewna odpornego na wilgoć. Na mniejszym balkonie większy fotel-leżak zmieści się jeden,

ale już na większych wejdą dwa, a czasem damy radę dostawić niewielką kanapę. Fotele najlepiej kupić z dopasowanym do nich materacem, który w razie wypadku z płynami można spokojnie albo zetrzeć wilgotną szmatką, albo powłoka z nich da się zdjąć i uprać. Oczywiście, po sezonie odświeżamy je bez względu na letnie wypadki.

## Bez stolika się nie da...

Zaręczam, a piszę to na podstawie wieloletnich doświadczeń, prób i błędów — bez stolika się nie da...! Na kubek kawy lub lampkę wina. Na talerzyk z

ulubioną szarlotką mamy. Na książkę, kiedy chcemy się poopalać, na komórkę, kiedy nie możemy zrezygnować z łączności ze światem. Na krem do opalania. A niechby nawet — na doniczkę z ukochanym cyklamem... Ale bez stolika się nie da i cześć...!

Stolik kolorem drewna i stylem dobieramy do foteli. Nie musi być duży — kwadrat 60x60 lub 60 cm średnicy w zupełności starczy. Znowu kłania się drewno odporne na wilgoć. By uchronić stolik przed wypadkami możemy zainwestować w matę plastikową albo płamoodporny obrus. Stół, prócz ochrony zyska

natychmiast na przytulności i właśnie stricte domowej atmosferze.

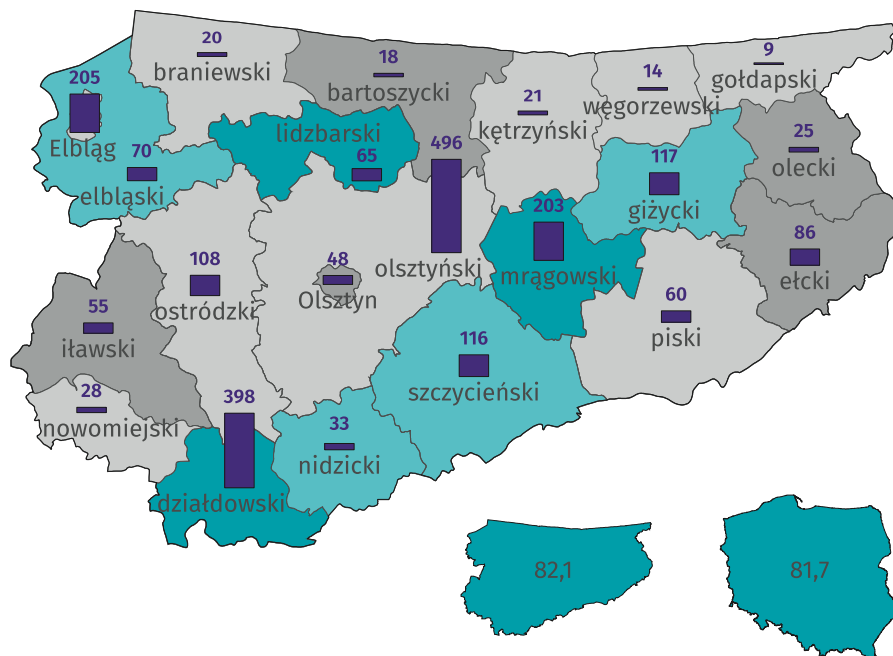
Ani foteli, ani stoliczka nie zostawiamy na balkonie do przezimowania. Nawet jeśli producent gwarantuje ich wysoką odporność na wilgoć i niskie temperatury — lepiej nie sprawdzać tej wytrzymałości samodzielnie. Po sezonie, kiedy popularny wypoczynek balkonowy grozi zwyczajnym zapaleniem płuc — pakujemy wszystko w jakieś ochronne obwoluty i wio! — do piwnicy, czekać na otwarcie kolejnego sezonu!

Magdalena Maria Bukowiecka

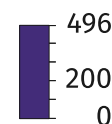


STATYSTYKI

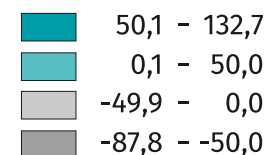
## Mieszkania, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–kwiecień 2022 r.



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto



Zmiana w porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. (%)



W okresie styczeń–kwiecień 2022 r. w województwie rozpoczęto budowę 2 195 mieszkań.

Najwięcej było ich w powiecie olsztyńskim, działdowskim i Elblągu.

Najmniej w powiecie gotdapskim.

W porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, spadła o 17,9% (w Polsce spadek wyniósł 18,3%).

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

# JAK ZAOSZCZĘDZIĆ, PRZENOSZĄC KREDYT DO INNEGO BANKU?

OD KILKU MIESIĘCY OBSERWUJEMY W NASZYM KRAJU DUŻE ZAINTERESOWANIE KREDYTAMI O OKRESOWO STAŁEJ STOPIE PROCENTOWEJ. WYBÓR JEST JUŻ DUŻY, PONIEWAŻ OD LIPCA 2021 KAŻDY BANK MUSI POSIADAĆ JE W SWOJEJ OFERCIE. POPULARNE STAŁY SIĘ NATOMIAST DOPIERO WTEDY, GDY DRASTYCZNIE ZACZEŁY ROSNAĆ STOPY PROCENTOWE. KREDYTY TE POZWALAJĄ BOWIEM NIE MARTWIĆ SIĘ KOLEJNYMI DECYZJAMI RADY POLITYKI PIENIĘŻNEJ (W CZASIE PISANIA TEGO ARTYKUŁU OCZEKUJEMY JUŻ NA KOLEJNĄ CZERWCOWĄ PODWYŻKĘ).



**Krzysztof Bontal**  
prezes Proferto

Jednak w odróżnieniu od krajów zachodniej Europy znaczna większość kredytów mieszkaniowych w Polsce oparta jest nadal na zmiennych stopach procentowych. To oznacza, że nasze oprocentowanie składa się z aktualnej (ruchomej) stawki referencyjnej i stałej, niezmiennej w czasie marży banku.

Nie mamy wpływu na wysokość stóp procentowych, ale na wybór kredytu z dobrą marżą zdecydowanie tak.

W ostatnich 2-3 latach ciężko było znaleźć kredyty z marżami mniejszymi niż 2%. Ostatnio to się bardzo zmieniło. Bankom zależy na udzielaniu kredytów, ponieważ jest to jedno z głównych źródeł ich przychodów. Dlatego w dobie szalejących stóp powoli zaczęły oferować niższe marże, żeby uatrakcyjnić ofertę kredytów dla swoich klientów. Obecnie w wielu przypadkach są one dużo mniejsze niż te, z którymi mieliśmy do czynienia w pandemii.

Wielu kredytobiorców do tej pory nie zamieniło kredytów na te z okresowo stałym oprocentowaniem.

Część przegapiła odpowiedni moment, część nie chciała tego robić, a część chciałaby, ale uważa, że obecny poziom jest już zbyt wysoki. I oni wszyscy zazwyczaj nie ze swoimi kredytami nie robią, bo dochodzą do wniosku, że pole manewru jest bardzo małe.

Nic bardziej mylnego. W wielu przypadkach można obniżyć ratę, przenosząc kredyt do innego banku — takiego, który obecnie oferuje niższą marżę.

Dlaczego tak ważna jest marża? Dlatego, że to ona decyduje w głównej mierze o różnicach w kosztach naszych kredytów.

W czasach wzrostu lub spadku stóp procentowych bardzo ciężko jest wnioskodawcom porównywać kredyty. Oparte są one bowiem na różnych stawkach WIBOR. W zależności od tego, jaki akurat nasz bank stosuje, otrzymujemy różne i z różną częstotliwością, podwyżki lub obniżki oprocentowania. Dodatkowo w momencie wzrostów i spadków powstaje duża różnica pomiędzy WIBOREM-em 3M i WIBOREM-em 6M. Ta różnica zaciera się dopiero w okresie dłuższej stabilizacji. Wtedy obie te stawki są do siebie bardzo podobne. A jeśli tak, to o tym, czy nasz kredyt jest tańszy, czy droższy od kredytu sąsiada, decyduje drugi składnik oprocentowania, czyli właśnie marża.

Znalezienie tańszego kredytu w innym banku spowoduje nie tylko zmniejszenie naszej miesięcznej raty, ale także całkowitego kosztu kredytu. Ta oszczędność może być naprawdę bardzo duża. Przy kredycie

w wysokości 500 tys. i obniżce marży o 1 pp., możemy zaoszczędzić ponad 100 tys. zł w całym okresie kredytowania. Średnio kilkadziesiąt tysięcy zł nie jest niczym niezwykłym.

Znalezienie takiej oszczędności nie musi być trudne. Największe różnice zaobserwują wnioskodawcy, którzy w pandemii zaciągali kredyty z minimalnym, 10-procentowym wkładem własnym. Oni bowiem mogą dodatkowo wykorzystać fakt, że obecnie nieruchomości, na których ich kredyty są zabezpieczone, są dużo więcej warte niż w momencie zaciągania kredytu. Dla banków bezpieczniej jest gdy kredyt jest dużo mniejszy od wartości zabezpieczenia. A jak jest bezpieczniej, to może być i taniej.

Oczywiście oprocentowanie to nie wszystko. Często najlepsze oferty zakładają wykupienie dodatkowych ubezpieczeń, których koszt też trzeba uwzględnić w ogólnym bilansie opłacalności. Do tego dochodzą różne drobne opłaty, jak wpis nowej hipoteki, wykreślenie starej, nowa wycena nieruchomości czy ubezpieczenie pomostowe. Chociaż są już banki, które z tego ostatniego zrezygnowały albo pobierają opłatę w wysokości tylko kilku złotych miesięcznie.

Należy więc zrobić dokładne zestawienie wszystkich występujących kosztów, pojawiających się podczas refinansowania.

Od czego powinniśmy zacząć, aby sprawdzić, czy możemy mieć taniej?

Przed wszystkim od przeanalizowania aktualnej umowy kredytowej. Głównie pod kątem opłat i kosztów

związanych z miesięczną obsługą, jak wcześniejszą spłatą zobowiązania. Następnie należy zrobić przegląd rynku w celu sprawdzenia, jak warunki naszego kredytu przedstawiają się na tle tych obecnych.

Pamiętać też należy, że na nowy kredyt trzeba posiadać zdolność kredytową w nowym banku. To koniecznie trzeba sprawdzić, szczególnie teraz, gdy jest ona spo-

ro mniejsza niż jeszcze kilka miesięcy temu.

Cała procedura będzie bardzo podobna do zaciągania pierwotnego kredytu. Różnic będzie naprawdę niewiele. Gdy już nam się jednak uda przez wszystko pozytywnie przebrnąć, to przez długie lata będziemy mogli cieszyć się tańszym kredytem i dużo większą sumą pieniędzy pozostającą w naszej kieszeni.

Wszystkich zainteresowanych sprawdzeniem możliwości płacenia mniejszych rat zapraszamy na bezpłatne konsultacje, na które można się umówić, dzwoniąc pod nr tel. **695 855 627** i pisząc na adres [krzysztof.bontal@proferto.pl](mailto:krzysztof.bontal@proferto.pl)



**Proferto**

PONAD **140**  
OFERT  
KREDYTÓW

rekomendowani olsztyńscy eksperci  
zdolność kredytowa  
rankingi kredytów  
pomoc z dokumentacją  
bezpłatne konsultacje  
15 lat doświadczeń

**SPRAWDŹ SWOJĄ AKTUALNĄ  
ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ**

w wielu bankach jednocześnie

[krzysztof.bontal@proferto.pl](mailto:krzysztof.bontal@proferto.pl) tel. 695-855-627



[www.proferto.pl](http://www.proferto.pl)



# ZIELONA REWOLUCJA CZYLI JAK ZBUDOWAĆ EKOLOGICZNY DOM

EKOLOGIA DOTYCZY NAS WSZYSTKICH I KAŻDEGO ASPEKTU ŻYCIA. PLANUJĄC SWÓJ DOM MARZEŃ, RÓWNIEŻ POWINNIŚMY PAMIĘTAĆ O EKOLOGII. TYM BARDZIEJ, ŻE NOWE TECHNOLOGIE OD DAWNA WSPIERAJĄ ZIELONE BUDOWNICTWO. JAK ZBUDOWAĆ ENERGOOSZCZĘDNY LUB PASYWNY DOM?

Polska zobowiązała się osiągnąć neutralność klimatyczną do 2050 r. To konsekwencja przystąpienia do Europejskiego Zielonego Ładu. Zakłada on, że Europa stanie się w połowie wieku pierwszym neutralnym klimatycznie kontynentem.

Jak wynika z raportu klimatycznego TOGETAIR, budownictwo odpowiada za ponad 40 proc. końcowego zużycia energii i za ponad 35 proc. emisji gazów cieplarnianych. Na etapie budowy i eksploatacji obiektu sektor ten zużywa 30 proc. nadającej się do picia wody, ponad 50 proc. wydobywanych i pozyskiwanych surowców, a przeszło 30 proc. wytwarzanych odpadów związanych jest z budową, rozbiórką lub remontem budynków.

Stawiając dom marzeń, warto zastanowić się, czy spełni on nie tylko nasze oczekiwania, ale także te środowiska.

## Dom ekologiczny – pasywny czy energooszczędny?

Jak się okazuje, dom pasywny i energooszczędny to nie to samo. Główna różnica tkwi w ich zapotrzebowaniu energetycznym. Chodzi o energię pierwotną, czyli nieodtworzoną, która pochodzi ze spalania paliw kopalnych. W przypadku domów pasywnych nie przekracza



ona 15 kWh (m<sup>2</sup>/rok), natomiast dla domów energooszczędnych wartość ta wynosi 40 kWh (m<sup>2</sup>/rok).

## Jaki powinien być dom pasywny?

Standardy, zgodnie z którymi budynek mógłby obyć się niemal zupełnie bez ogrzewania, zostały wypracowane w 1988 r. na Uniwersytecie Lund przez doktora Wolfganga Feista i profesora Bo Adamsona.

Pierwszy budynek pasywny został wybudowany w Niemczech, w Darmstadt, w 1991 r.

W Polsce pierwszy taki dom powstał w 2004 r. w Wólce pod Warszawą, jednak pierwszym certyfikowanym, czyli spełniającym wszelkie wymogi, ustalone dla takich obiektów w PHI z Darmstadt, był zbudowany w 2005 r. dom w Smolcu koło Wrocławia.

Celem domu pasywnego, podobnie jak energooszczędnego, jest ograniczenie zużycia energii podczas eksploatacji budynku dzięki odpowiednim rozwiązaniom technicznym. Aby się tak stało, musimy pomyśleć o tym, jeszcze zanim zaczniemy stawiać fundamenty.

Dlatego od początku dom powinien być tak zaprojektowany, aby spełniał swoje zadania:

- musi być idealnie zaizolowany – warstwa termoizolacyjna w domach pasywnych osiąga czasem 30 cm, czyli dwa razy więcej niż standardowo;
- mieć odpowiednią bryłę i układ pomieszczeń, a także rodzaj dachu;
- okna powinny zostać umieszczone tam, gdzie jest największe nasłonecznienie;
- strona północna przeznaczona jest na pomieszcze-

nia gospodarcze lub garaż;  
• powinien być pozbawiony instalacji grzewczej.

## Dom pasywny – wymagania

Aby osiągnąć zużycie energii na poziomie 15 kWh (m<sup>2</sup>/rok), trzeba zastosować nowoczesne technologie, które obecnie są już powszechnie dostępne.

Fotowoltaika – najważniejsze rozwiązanie dla domów pasywnych. Pozwala samodzielnie wytwarzać prąd, który może zostać użyty m.in. do dodatkowego ogrzewania budynku. Nie wymaga instalacji kotłów ani tradycyjnej instalacji grzewczej. Nie przyczynia się do zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

Pompy ciepła – należą do najbardziej opłacalnych systemów ogrzewania. Mogą nawet w 75 proc. funkcjonować dzięki energii z naturalnych, darmowych i odnawialnych zasobów. Wymagają jedynie niewielkiej mocy elektrycznej. Ogrzewając pompą dom, możemy obniżyć roczne koszty nawet o 50 proc. w porównaniu z innymi źródłami kopalnymi. Koszty będą jeszcze niższe, jeśli zastosowana zostanie instalacja fotowoltaiczna, która będzie dostarczała pompie ciepła energię do działania pompy ciepła.

Odpowiednia wentylacja – najczęściej stosuje się



Fot. Studio Harmony – stockadobe.com

mechaniczną z wysokim odzyskiem ciepła. Sprawdzają się ponadto powietrzne nagrzewnice na prąd, instalowane w kanałach wentylacyjnych – pomogą przy c.w.u., a nie zwiększą zużycia prądu. Alternatywą są mniejsze instalacje grzewcze o mocy od 1 do 2 kW.

### Dom pasywny – cena

Już dzisiaj mogą powstać domy w całości zasilane prądem wyprodukowanym z własnej elektrowni słonecznej, który zaspokoi wszystkie potrzeby energetyczne budynku: ogrzewanie, ciepłą wodę użytkową, zasilanie sprzętów AGD i RTV czy oświetlenie.

Ta sama elektrownia słoneczna zasilą również auto elektryczne, z którego będą korzystali domownicy. Potrzeba do tego dodatkowych rozwiązań technicznych, które z jednej strony podnoszą koszt inwestycji,

ale z drugiej pozwalają znacząco obniżyć koszty użytkowania domu i samochodu w dłuższej perspektywie.

Ceny są bardzo zróżnicowane. Niektóre źródła podają, że mogą one stanowić dodatkowe 8-15 proc. kosztów budowy. Inne że dom pasywny w Polsce to inwestycja droższa o 50 proc. od standardowej (w Niemczech o ok. 8 proc.).

Ważny jest natomiast poziom kosztów eksploatacyjnych, który jest znacznie niższy w stosunku do rozwiązań standardowych. Przy obecnych cenach energii okres zwrotu dodatkowych nakładów na budowę domu pasywnego wynosi ponad 20 lat, czyli przewyższa techniczny czas zużycia większości urządzeń, w które jest wyposażony.

### Dom pasywny – dofinansowanie

Na szczęście można skorzystać ze źródeł dofinansowania, np. z programu Mój Prąd, który oferuje dopłaty w wysokości 5 tys. zł do instalacji o mocy 2-10 kW z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Mogą się o nie ubiegać osoby fizyczne, które wytwarzają energię elektryczną na własne potrzeby i mają zawartą umowę z operatorem energetycznym regulującą kwestie związane z wprowadzeniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji. Przy budżecie sięgającym 1,1 mld zł dzięki programowi udało się wesprzeć ponad 220 tys. prosumentów. Wniosek o dotację można złożyć przez PKO Bank Polski.

Kolejny program to Moja Woda – firmowany przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Go-

spodarki Wodnej. W ramach programu przyznawane są dotacje do 5 tys. zł, pokrywające do 80 proc. kosztów inwestycji na zakup, montaż, budowę i uruchomienie przydomowych instalacji, które pozwalają na zatrzymywanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych. Wspierane są wyłącznie inwestycje w domach jednorodzinnych – zgodnie z definicją prawa budowlanego.

### PKO Dom – ubezpieczenie z technologią smart home

Nowoczesny, ekologiczny dom to również zupełnie inne zarządzanie nim. Dlatego standardem w budownictwie stają się rozwiązania typu smart home. Z jednej strony zapewniają rozrywkę, ale z drugiej w coraz większym stopniu poprawiają też funkcjonalność i bezpieczeństwo.

To pierwsze w Polsce tak innowacyjne rozwiązanie, które umożliwia ochronę

nieruchomości przy wykorzystaniu inteligentnych urządzeń od FIBARO, np. czujników zalania, włamania czy pożaru. Ich użycie jest zintegrowane z ubezpieczeniem assistance w ramach polisy PKO Dom. Dzięki działaniu inteligentnych czujników centrum alarmowe powiadamiane jest automatycznie o wykryciu zagrożenia. W przypadku wykupienia polisy PKO Dom urządzenia są dostępne z 40-proc. zniżką.

Dom, który ma spełnić rygorystyczne wymogi energooszczędności, musi zostać wyposażony w nowoczesne systemy HVAC, współpracujące z instalacją fotowoltaiczną. Efekt jednak się opłaca. Zmniejszenie temperatury podczas naszej nieobecności, automatyczne wyłączenie światła, gdy nikogo nie ma w pomieszczeniu, a także zamykanie okien po włączeniu klimatyzacji

wistotny sposób zredukuje koszty utrzymania. Dzięki kontroli rolet i żaluzji, oświetlenia, a także wentylacji i klimatyzacji możemy zaoszczędzić nawet połowę dotychczasowych wydatków.

### Finansowanie

W PKO Banku Polskim można skorzystać z preferencyjnych warunków finansowania przy wyborze domu ekologicznego. Marża kredytu zostanie obniżona, jeżeli po dniu zawarcia umowy kredytu klient dostarczy do banku świadectwo charakterystyki energetycznej dla nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu, spełniające poniższe kryteria:

- świadectwo będzie ważne przez co najmniej 60 miesięcy od dnia dostarczenia do banku,
- wskaźnik EP (zużycia energii) określony w świadectwie jest nie wyższy niż:
  - 58 kWh/(m<sup>2</sup>/rok) – dla lokalu mieszkalnego lub
  - 63 kWh/(m<sup>2</sup>/rok) – dla domu jednorodzinnego.

### Specjalne warunki obowiązują do 30.09.2023 r.

Umowa kredytowa może zostać zawarta nawet na 35 lat i w każdej chwili klient może złożyć wniosek o zmianę sposobu oprocentowania kredytu ze zmiennego na stałe na 5 lat. Więcej szczegółów tutaj: <https://www.pkobp.pl/klienci-indywidualni/kredyty-hipoteczne/wlasny-kat-hipoteczny/>.

Osoby, które zdecydują się na ubezpieczenie na życie bądź na ubezpieczenie od utraty pracy, nie zapłacą prowizji za udzielenie kredytu. Na brak prowizji mogą liczyć również ci, którzy przeniosą kredyt mieszkaniowy z innego banku.

Dodatkowo przy wyborze stałego oprocentowania jest ono obniżane o 0,5 pp. Oferta obowiązuje do 30.06.2022 r. Na specjalną ofertę mogą liczyć również osoby z Kartą Dużej Rodziny. Dodatkowo, jeżeli wniosek o kredyt hipoteczny zostanie złożony online, oszacowanie wartości nieruchomości do 15 lipca wyniesie 1 zł.

# OBRZEŻE I UCHWYT MEBLOWY — IDEALNIE DOPASOWANE

CHODZI NAM O NOWOCZESNE KREACJE KUCHENNE O GRĘ KONTRASTÓW NA FRONCIE ZABUDOWY MEBLOWEJ. BO CHOĆIAŻ UCHWYT MEBLOWY I OBRZEŻE OKALAJĄCE FRONT MAJĄ RÓŻNE ZADANIA, MOGĄ TWORZYĆ ZGRANY DUET! NA ICH POŁĄCZENIU NIE TRACI KOMFORT UŻYTKOWANIA I FUNKCJONALNOŚĆ MEBLI, A BARDZO ZYSKUJE ESTETYKA.

Dodatkowo takie rozwiązanie spodoba się wszystkim, którzy ze szczególną dbałością podchodzą do detali i cenią proste, ale ciekawe formy. W kuchni liczy się przecież dobry smak. Nie tylko na talerzu, ale również w przestrzeni, w której przygotowujemy posiłki. Kulinaryny sukces gwarantuje zazwyczaj połączenie dobrze dobranych

składników, nowatorscy kucharze szukają jednak czegoś więcej niż znane recepty. Miksowanie ze sobą nowych smaków nierzadko pozwala osiągnąć fantastyczne rezultaty. Podobnie jest w przypadku aranżacji wnętrza. Pomysłowe i odbiegające od utartych schematów rozwiązania wzornicze potrafią zachwycić stylistyczną



świeżością i bardzo interesującym efektem.

## Efektowne i funkcjonalne zespolenie

Dotychczas obrzeże okalające front i zamontowany na nim uchwyt nie stanowiły całości. Koncepcja ich zespolenia w systemie KAMmono Black, zaproponowana przez firmę KAM, producenta mebli kuchennych

REKLAMA

## bramy



## ogrodzenia



## drzwi



## automatyka



## szlabany



## CENTRUM KLINKIERU I POKRYĆ DACHOWYCH



- cegły klinkierowe • dachówki ceramiczne i cementowe
- płytki parapetowe • rynny metalowe i PCV • okna do poddaszy
- akcesoria dekararskie • transport HDS

Olsztyn, ul. Towarowa 17A, tel. (89) 534 27 23, 533 50 91, [www.losko.pl](http://www.losko.pl)



# DANY

Rok założenia 1990

Nice WIŚNIEWSKI CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzaska 50, tel. 89 534 41 00, [www.danysc.pl](http://www.danysc.pl)



FOT. KAM

nych z Milejewa, nie tylko urzeka atrakcyjnym efektem wizualnym, ale pomyślnie zdała egzamin z ergonomii i funkcjonalności.

Elegancki uchwyt krawędziowy w czarnym kolorze jest zespolony w niemal niewidoczny sposób z obrzeżem tej samej barwy. Idealnie ze sobą połączone, zakreślają kontury frontu o geometrycznych, kontrastujących z deko-rem liniach. Niczym ramka skrojona na miarę stanowią jego oprawę, podkreślając nowoczesną stylistykę zabudowy meblowej. Uchwyt,

który pozostaje niemal niewidoczny, jest praktyczny i wygodny.

— Wyjątkowość tego rozwiązania kryje się w efektywnej grze kontrastów pomiędzy deko-rem frontu a okalającym go czarnym obrzeżem ze zintegrowanym uchwytem — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Efekt zespolenia obrzeża z uchwytem wygląda bardzo nowoczesnie i wpisuje się w aktualne trendy, w których rezygnujemy z nadmiernej ilości elementów ozdobnych na

rzecz eleganckiego minimalizmu. Proste linie wyznaczone przez mocno zarysowane obrzeże gwarantują harmonię i równowagę, wyglądają schludnie i potęgują wrażenie ładu — dodaje projektantka.

Obrzeże jest precyzyjnie frezowane pod wymiar uchwytu, który idealnie wpasowuje się w powierzchnię frontu i nie wystaje poza jego obręb. Eliminuje to ryzyko „kolizji” uchwytów, które nawet umieszczone blisko nie będą o siebie zahaczały. Ma to znaczenie w przy-

padku zabudowy wysokiej czy w obudowie lodówki. Dodatkowo, w przypadku ciężkich frontów lodówek czy zmywarek to bardziej ergonomiczna alternatywa niż otwieranie metodą „push to open”.

Dzięki temu, że uchwyty są zintegrowane z obrzeżem, nie ma potrzeby zostawiania dodatkowego miejsca, aby ze sobą nie kolidowały podczas użytkowania mebli. Pozwala to wyeliminować wolne przestrzenie pomiędzy frontami, na czym dodatkowo zyskuje estetyka zabudowy.

**PORADA:**

**Różnica pomiędzy frontami akrylowanymi a lakierowanymi**

Na rynku dostępnych jest coraz więcej frontów akrylowanych. Wielu klientów pyta się czym różnią się one od frontów — mówi Andrzej Tomasiak ze studia mebli kuchennych. — Zarówno jedne, jak i drugie w większości przypadków wykonane są z płyty MDF. Różnią się przede wszystkim sposobem obróbki: cięciu, nałożeniu na krawędzie obrzeża PCV. Proces jest krótszy i tańszy. A dzięki zastosowaniu oklejania laserowego fronty są odporne na wilgoć i uszkodzenie krawędzi. Uderzony front wgniecie się, ale nie odprysnie. Fronty w potysku możemy też przepolerować w celu usunięcia drobnych rys. Oczywiście są różne akryle. Te najlepsze są również odporne na zarysowania, matowe zabezpieczone są przed pozostawianiem odcisków.

Z kolei fronty lakierowane wymagają dłuższego i droższego procesu obrabiania. Nie są odporne na zarysowania. Mają również mniejszą odporność na promieniowanie UV. Krawędzie narażone są na przetarcia, przy uderzeniu powstanie odprysk. Nawet na frontach w potysku, ze względu na cienką warstwę lakieru, możemy mieć problem z usunięciem przez polerowanie naprawę drobnych rys, ale zaletą frontów lakierowanych jest możliwość nadawania im różnych wzorów, podfrezowania uchwytów. Ich gama kolorystyczna również jest bardzo szeroka. Dla wielu znaczenie ma ekskluzywny wygląd — bo dodają kuchni klasy.

**Potencjał czerni**

Front KAMmono Black zachwyci nawet tych użytkowników, którzy preferują proste formy mebli, rezygnując z dodatkowych ilości ozdób czy nadmiernej zdobieni czy ozdób. Efektowna, ale subtelna ramka, jaką tworzy obrzeże w czarnym kolorze, nie zdominuje zabudowy, a jedynie podkreśli nowoczesny wygląd mebli.

Atutem jest także kolor czarny, który króluje w modnych aranżacjach kuchennych. Nie każdy jednak, któremu zamarzy się monochromatyczna za-

budowa kuchenna w tym kolorze, będzie mógł ten pomysł zrealizować. Małe, słabo doświetlone pomieszczenia nie będą odpowiednim otoczeniem dla mebli w tym wyrazistym kolorze. W każdym wnętrzu jednak dobrze zaprezentują się meble z frontami mocno zaakcentowanymi czarnym obrzeżem. Są wizualnie lżejsze i równie charakterne. Nawet zabudowa meblowa w delikatnych dekorach drewna w jasnym wybarwieniu zyskuje bardziej wyrazistego wyglądu.



FOT. KAM

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

**Olsztyn  
ul. Pstrowskiego 33**

Studio Patronackie



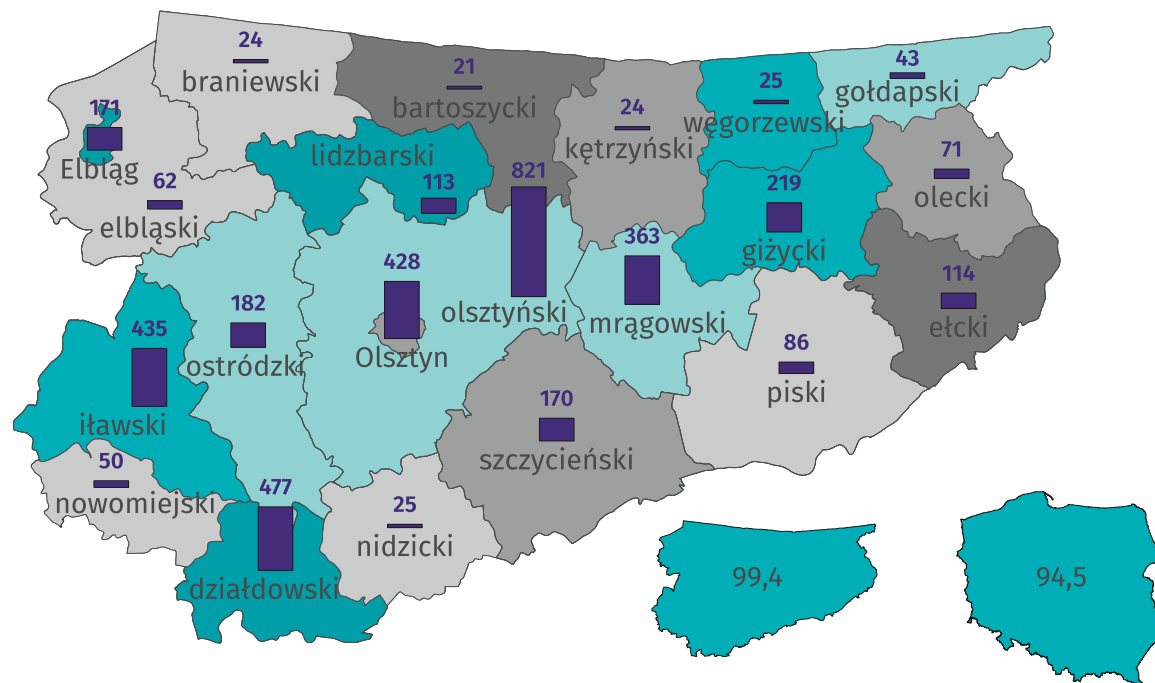
tel. **89 526 73 31**  
kom. **695 771 749**



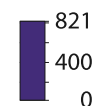
**5 lat darmowej gwarancji na AGD\***  
\*szczegóły przy zakupie



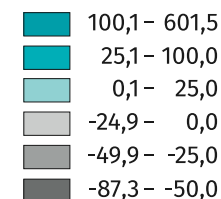
## Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w okresie styczeń–kwiecień 2022 r.



Liczba mieszkań na budowę których wydano pozwolenia/ dokonano zgłoszenia



Zmiana w porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. (%)



W okresie styczeń–kwiecień 2022 r. w województwie zanotowano 3 924 mieszkania, na które wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym. Najwięcej było ich w powiecie olsztyńskim, działdowskim i iławskim. Najmniej w powiecie bartoszyckim.

W porównaniu z analogicznym okresem 2021 r. liczba wydanych pozwoleń na budowę/dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym spadła o 0,6% (w Polsce spadek wyniósł 5,5%).

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA

  
**OSIEDLE PREMIUM**  
PIECZEWO



Rozwinięta infrastruktura, mnóstwo możliwości, a jednocześnie bezpośrednie otoczenie lasu, który stanowi naturalną oazę przed miejskim zgiełkiem. Jest to projekt deweloperski doskonały pod względem lokalizacji i atrakcyjny pod kątem nowoczesnej architektury.

[www.pieczewopremium.pl](http://www.pieczewopremium.pl)



  
**KOŁOBRZESKA**

BIURO SPRZEDAŻY:  
ul. Marii Dąbrowskiej 11, 10-689 Olsztyn,  
e-mail: [mieszkania@piezewopremium.pl](mailto:mieszkania@piezewopremium.pl)  
tel. +48 530-193-192, tel. +48 730-196-192,  
pn.-pt. od 8:00 do 16:00

Osiedle Kołobrzaska 36B to nowa inwestycja Premium Deweloper. Tu wszystko jest w zasięgu ręki – sklepy, usługi, przedszkola, szkoły, przystanki autobusowe i tramwajowe. Nie tracisz czasu na dojazdy i korzystasz bez przeszkód z udogodnień życia w mieście, nie rezygnując z kameralności i zieleni wokół.

[www.kolobrzaska36b.pl](http://www.kolobrzaska36b.pl)