



UMÓW SIĘ NA PROJEKT



bezpłatne projektowanie w sklepie



Umów się w sklepie telefonicznie lub przez
stronę internetową na BEZPŁATNE
spotkanie z naszym doradcą
ds. projektowania

89 61 66 253



SZYBKI CZAS
REALIZACJI



WYGODNA
DOSTAWA



MONTAŻ



www.kuchnie.castorama.pl



castorama

OLSZTYN

ul. W. Pstrowskiego 16

KWIECIEŃ 2022

DOM

PARTNER WYDANIA

castorama

CZY
DEWELOPERZY
BĘDĄ
WALORYZOWAĆ
CENY
MIESZKAŃ?

czytaj na str. 2

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH

czytaj na str. 6-7

MAŁA KUCHNIA
— A CIESZY!

czytaj na str. 8-9

POLSCY MALARZE
DROŻEJĄ NAJSZYBCIEJ
W EUROPIE

czytaj na str. 10-11

CZY DEWEŁOPERZY BĘDĄ WALORYZOWAĆ CENY MIESZKAŃ?

PROGNOZY INFLACYJNE DLA POLSKIEJ GOSPODARKI W 2022 ROKU NIE NAPAWAJĄ OPTYMIZMEM. SZYBKO DROŻEJĄCE SUROWCE ENERGETYCZNE W POŁĄCZENIU Z ZAWIROWANIAMI WYWOŁANYMI WOJNĄ W UKRAINIE Z DUŻYM PRAWDOPODOBIENSTWEM PRZEŁOŻĄ SIĘ NA DALSZY WZROST CEN NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH.

Inflacja w lutym nieco wyhamowała – według danych Głównego Urzędu Statystycznego wyniosła 8,5 proc. w ujęciu rocznym. W styczniu wskaźnik ten kształtował się na poziomie 9,4 proc. i był najwyższy od ponad 21 lat. Nie mamy jednak dużych powodów do optymizmu – spadek jest efektem działania uruchomionej 1 lutego rządowej Tarczy Antyinflacyjnej 2.0 i ma charakter tymczasowy. Ekonomiści są zgodni, że niebawem wrócimy do dwucyfrowych odczytów. Według prognoz Narodowego Banku Polskiego inflacja w 2022 roku wyniesie 10,8 proc., ze szczytem w III kwartale (12,1 proc.). Będzie to przekładać się na rosnące koszty materiałów budowlanych, a w konsekwencji również na ceny mieszkań.

Na trwające od miesięcy podwyżki stawek surowców energetycznych nakładają się również wydarzenia z wschodnią granicą. Dynamika działań militarnych, politycznych i gospodarczych utrudnia formułowanie długoterminowych prognoz dla segmentu nieruchomości, jednak już teraz można stwierdzić, że wojna w Ukrainie będzie miała dla niego wyraźne skutki. Według danych Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w 2021 r. w sektorze budownictwa na podstawie tzw. oświadczeń o powierzeniu pracy i zezwoleń na pracę pracowało ok. 373 tys. Ukraińców (+21 proc. r/r), co stanowi blisko 80 proc. zatrudnionych w ten sposób osób z zagranicy. Od momentu wybuchu konfliktu tysiące pracowników z Ukrainy opuściły place budów. Podobna sytuacja ma miejsce w



transportie i logistyce, gdzie byli zatrudniani jako kierowcy. Po ustabilizowaniu sytuacji obywatele Ukrainy zaczęli wracać do pracy, ale może dojść do opóźnień w realizacji inwestycji, co z kolei wpłynie na powiększanie luki podażowej na rynku mieszkaniowym.

Kolejnym problemem będą także rosnące ceny materiałów budowlanych, które drożały jeszcze przed rosyjską agresją w Ukrainie. Według Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa czeka nas dalsza aprecjacja stawek rOPY

naftowej, miedzi, aluminium i rud żelaza, co przełoży się na wyższe koszty produkcji asfaltu, kabli i przewodów elektrycznych, wyrobów stalowych oraz konstrukcji aluminiowych. Drożące surowce energetyczne zwiększą również stawki za produkcję materiałów oraz w istotny sposób podwyższą nakłady na eksploatację maszyn i sprzętu budowlanego. Nie bez znaczenia pozostanie fakt, że w ostatnich latach Polska importowała z Ukrainy, Rosji i Białorusi duże ilości stali, cementu i kruszywo do produkcji betonu.

— Zarówno drożące surowce energetyczne, jak i wojna w Ukrainie będą wywierać dodatkową presję na wzrost cen materiałów na polskim rynku i mogą utrudniać realizację niektórych inwestycji. Z pewnością nie pozostanie to bez wpływu na podaż i wycenę nowych lokali — mówi Andrzej Oślizło, prezes zarządu firmy deweloperskiej Develia.

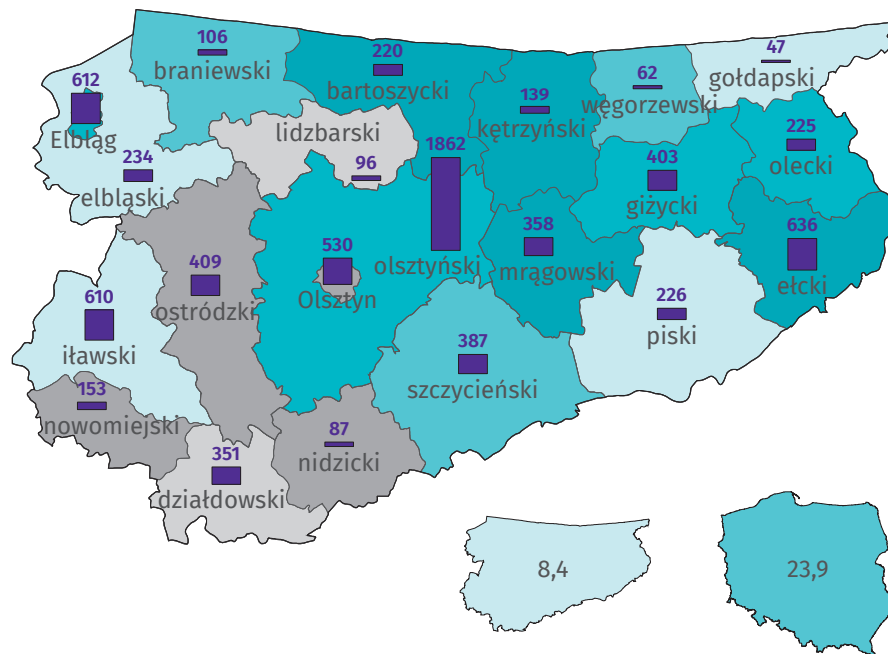
W obliczu postępującej inflacji, rosnących kosztów wykonawstwa i związanej z nimi możliwością opóźnień na budowach deweloperzy mogą zabezpieczać się przed

utrata rentowności inwestycji, wprowadzając do umów deweloperskich klauzule waloryzujące ceny mieszkań, oparte np. o oficjalne wskaźniki GUS. — Nie jest to nowe rozwiązanie, ale do tej pory stosowano je sporadycznie. Należy się spodziewać, że w obecnych warunkach ekonomicznych będziemy się z nim stykać częściej. Develia nie ma w planach takiego posunięcia — ceny naszych projektów są stałe. Warto jednak pamiętać, że rosnące stopy procentowe wpływają nie tylko na zdolność kredytową potencjalnych nabywców, ale podwyż-

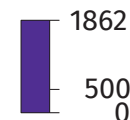
szone zostają również koszty finansowania nieruchomości dla deweloperów. Przy tak dużej kumulacji czynników cenotwórczych — do inflacji, podwyżek stóp i drożących materiałów dodałbym wprowadzenie w tym roku Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego oraz spodziewany istotny popyt na mieszkania ze strony ukraińskich uchodźców — 2022 będzie kolejnym rokiem, w których wzrosty cen lokali w ujęciu rocznym będą znaczące — dodaje Andrzej Oślizło.

źródło: biznes.newseria.pl

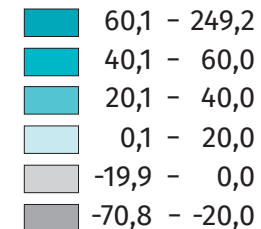
Mieszkania, których budowę rozpoczęto w województwie warmińsko-mazurskim w 2021 r.



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto



Zmiana w porównaniu z 2020 r. (%)



W 2021 r. w województwie rozpoczęto budowę 7 753 mieszkań. Najwięcej ich było w powiecie olsztyńskim, etckim i Elblągu. Najmniej w powiecie gołdapskim.

W porównaniu z 2020 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła o 8,4%.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



Proferto

PONAD **140**
OFERT
KREDYTÓW

rekomendowani olsztyńscy eksperci
zdolność kredytowa
rankingi kredytów
pomoc z dokumentacją
bezpłatne konsultacje
15 lat doświadczeń

**SPRAWDŹ SVOJĄ AKTUALNĄ
ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ**
w wielu bankach jednocześnie

krzysztof.bontal@proferto.pl tel. 695-855-627

www.proferto.pl



Banki zmniejszyły zdolność kredytową



Krzysztof Bontal
prezes Proferto

Do systematycznego spadku zdolności kredytowej Polaków w ostatnim półroczu już zdążyliśmy się przyzwyczaić. Jest to efekt rosnących stóp procentowych, a w konsekwencji wyższych rat. Jednakże to co stało się w pierwszych dniach kwietnia to istny armagedon. Banki wprowadziły regulacje rekomendowane ostatnio przez KNF. W szczególności chodzi o wzrost bufora na zmienną stopę procentową z 2,5 pp do 5 pp. Oznacza to, że licząc zdolność kredytową Kowalskiego bank musi dodawać 5 pp do obecnego oprocentowania. W momencie pisania tych słów łącznie jest to ok. 12%. I według takiego oprocentowania banki muszą liczyć naszą zdolność kredytową. Nie ma znaczenia, czy ten poziom zostanie osiągnięty w rzeczywistości, czy nie – obowiązk

banków jest stosowanie tej zasady. Drugim zmienionym parametrem jest stosunek naszych stałych zobowiązań kredytowych i finansowych do naszego dochodu netto (tzw. DTSI). Z uwzględnieniem nowej raty, nie może on przekraczać 50%. Obie te zmiany spowodowały gwałtowny spadek zdolności kredytowej Polaków. Spadek, który w zależności od sytuacji rodzinnej i finansowej może wynosić nawet kilkadziesiąt procent. To przekłada się na kredyt mniejszy o kilkadziesiąt, lub kilkaset tysięcy. Obostrzenia obejmują także kredyty ze stałym oprocentowaniem, bo pomimo, że przez pierwsze 5 lat mamy stałą ratę, to po tym okresie automatycznie wchodzimy w oprocentowanie zmienne. Wszystkie te modyfikacje wpływają bardzo negatywnie na możliwość nabycia swoich czterech kątów. Jest to o tyle kiepska sytuacja, że dookoła wciąż słyszymy głosy o drożejących czynszach najmu mieszkań w naszym kraju, co spowodowane jest napływem uchodźców z objętej wojną Ukrainy. Zwiększony popyt na mieszkania, spowodował, że ich liczba na rynku spadła. A wiadomo, że im czegoś mniej, tym zazwyczaj jest to droższe. Warto byłoby się więc zastanowić nad nabyciem nieruchomości na własność. Niestety przez mniejsze możliwości kredytowe, zamiast budować swój majątek, jesteśmy skazani na wynajmowanie od kogoś.

Nie zmieniają tego nawet spadające marże banków. Nie zbilansują wzrostów wynikających z zastosowania wspomnianego bufora.

Sytuacja źle wpływa także na obecnych posiadaczy kredytów hipotecznych. Wielu kredytobiorców w ostatnim czasie, aby zabezpieczyć się przed rosnącymi ratami, przechodzi na oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5-ciu lat kredytowania. Jednakże w wielu bankach uzależnione jest to od posiadania zdolności kredytowej. I zaczyna się problem. Bo liczona jest ona dokładnie tak samo jak w przypadku zaciągania nowego kredytu.

Ironią losu jest fakt, że jeśli mamy tę zdolność, to jesteśmy w stanie zabezpieczyć się przed rosnącymi ratami, a jeśli jej nie mamy, będziemy musieli te raty płacić coraz wyższe. W najgorszej sytuacji są dziś osoby, które właśnie w tym czasie przeprowadzają transakcje zakupu nieruchomości i chcą wspomagać się kredytem. Może się okazać, że gdy podejmowali decyzję o zakupie, na kredyt ich było stać, ale niestety przy obecnych regulacjach, już nie. Dlatego każdego, kto rozważał nabycie nieruchomości na kredyt w ostatnim czasie, zapraszamy do nowego przeliczenia zdolności kredytowej. Jest to konieczne aby uniknąć niebezpieczeństwa zobowiązania się do czegoś, czego przez zmianę regulacji bankowych nie będziemy mogli spełnić.

Co więcej, najlepiej zweryfikować swoje możliwości w różnych bankach, ponieważ nadal występują olbrzymie różnice w ich regulacjach. Osoba bez zdolności kredytowej w jednym banku może otrzymać pożądany kredyt w innym.



OFERTA NIERUCHOMOŚCI GMINY MIEJSKIEJ LIDZBARK WARMIŃSKI



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z aktualną ofertą nieruchomości Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński przeznaczonych do sprzedaży na cele mieszkaniowe i usługowe. Mamy nadzieję, że przedstawione propozycje zachęcą Państwa do zainwestowania w historycznej stolicy Warmii – Lidzbarku Warmińskim.

TERENY PRZEZNACZONE POD BUDOWNICTWO MIESZKALNE JEDNORODZINNE

ul. Wybickiego

obręb 5 działka nr 137/32 o pow. 1000 m²

ul. Pułaskiego

obręb 5 działka nr 137/25 o pow. 1600 m²



ul. Przystaniowa

obręb 8 działka nr 68/10 o pow. 1578 m²

ul. Bema

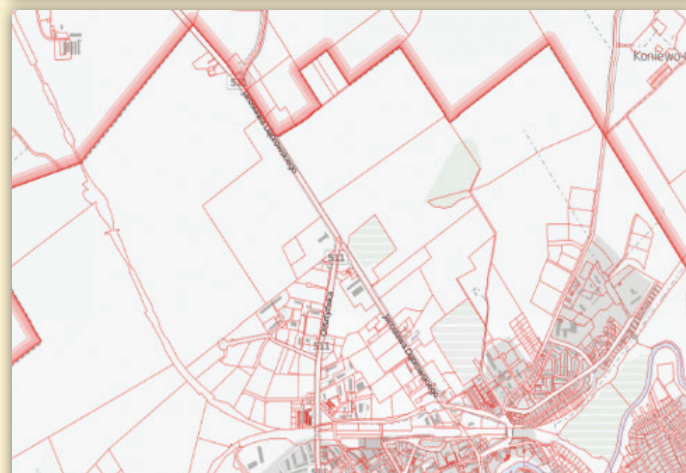
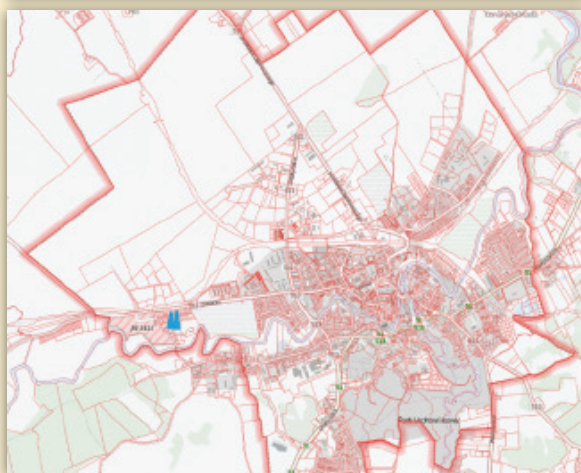
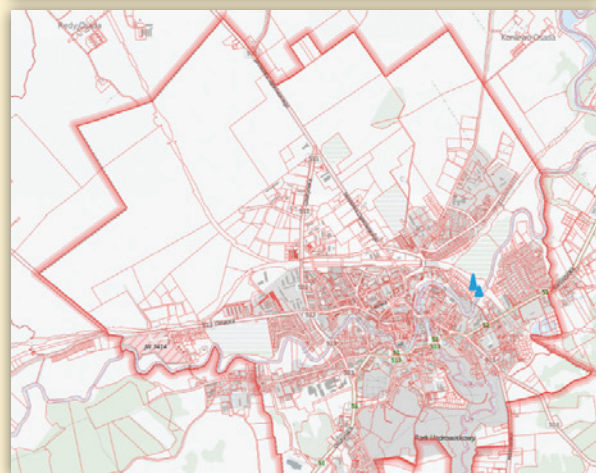
obręb 8 działka nr 68/11 o pow. 1581 m²



ul. Wieniawskiego

obręb 9 działki nr 210/5 o pow. 1781 m² i nr 210/6 o pow. 2024 m².

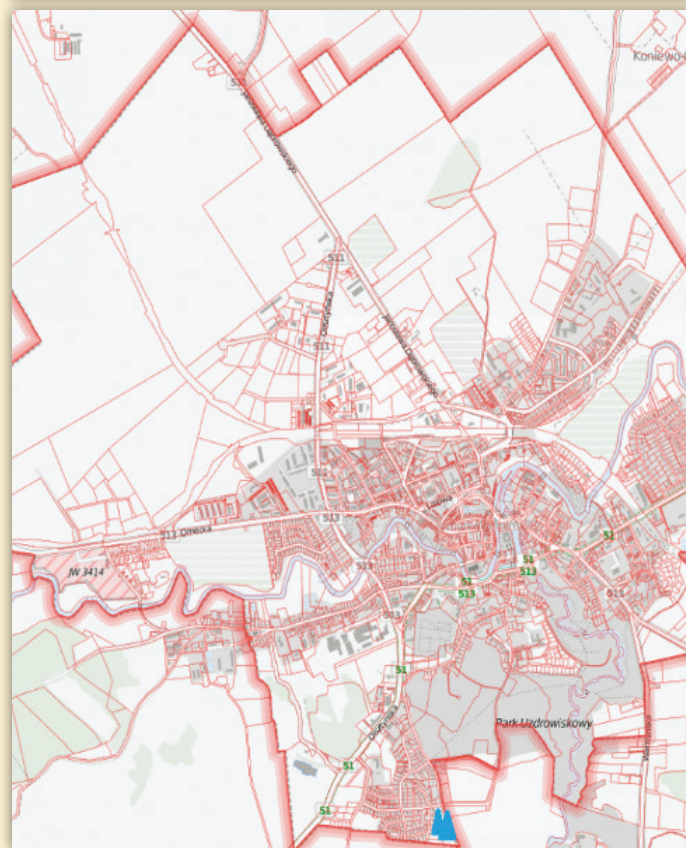
Działki położone są w pobliżu Uzdrowiska Lidzbark Warmiński.



ul. Mazurska

10 działek, z czego 9 działek o pow. ok 1000 m² każda i 1 działka o pow. 1422 m².

Działki graniczą z Leśnym Parkiem Uzdrowskim Doliny Symsarny.



Urząd Miejski w Lidzbarku Warmińskim
ul. A. Świętochowskiego 14
e-mail: um@lidzbarkw.p
tel. 89 767 85 13
<https://bip.lidzbarkw.pl>



ul. Przystaniowa
obręb 8 działka
nr 71/2 o pow. 1615 m²
– przeznaczone
pod zabudowę
mieszkalno-usługową.

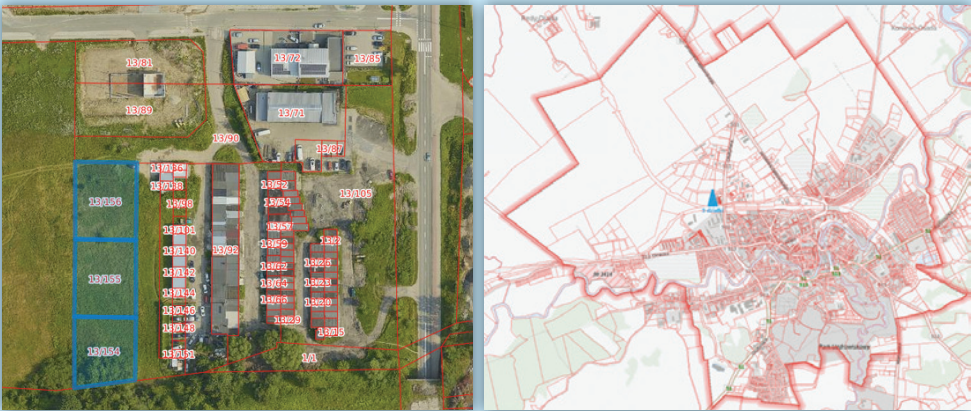
ul. Zamkowa
obręb 7 działki
nr 264/1 o pow. 152 m²
i nr 264/2 o pow. 80 m²
– przeznaczone
pod zabudowę
mieszkalno-usługową.

ul. Karłowicza
obręb 9 działka
nr 229/3
o pow. 662 m²

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ

ul. Bartoszycka
obręb 12 działka 46/5 o pow. 3940 m² – przeznaczona pod zabudowę usługową
(usługi nieuciążliwe) w tym hotele, pensjonaty oraz gastronomia.

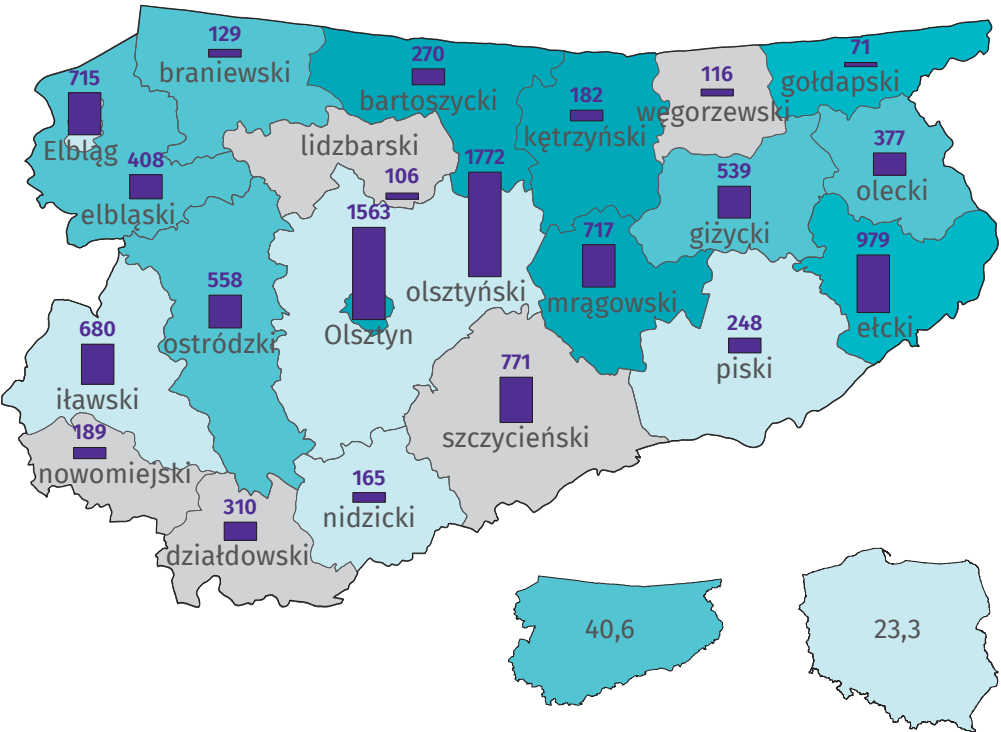
ul. Olsztyńska
obręb 1 działki nr 13/154 o pow. 857 m², nr 13/155 o pow. 993 m² i nr 13/156
o pow. 990 m² – przeznaczone pod usługi i garaże.



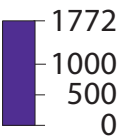
STATYSTYKI

94221www-B-G

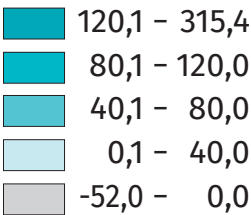
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w województwie warmińsko-mazurskim w 2021 r.



Liczba mieszkań
na budowę których
wydano pozwolenia/
dokonano zgłoszenia



Zmiana
w porównaniu
z 2020 r. (%)



W 2021 r. w województwie wydano 10 865 pozwoleń na budowę/dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym. Najwięcej w powiecie olsztyńskim, Olsztynie i powiecie etckim. Najmniej w powiecie gołdapskim.

W porównaniu z 2020 r. liczba wydanych pozwoleń na budowę/dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wzrosła o 40,6%.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

1

IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania
od 56 do 78 mkw. W sprzedaży IV etap
inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 34 do
130 mkw.

2

**ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

Nowy Bartąg
mieszkania od 28 do 76 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A,
mieszkania od 36 do 93

4

**GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

5

**NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

6

**IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
- b Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 62 do 87 mkw.
- c Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7

**AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ
ZABOROWSKI, ZDZISŁAW
CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA
LEŚNA OAZA**

ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,
mieszkania od 57,28 do 71,82 mkw.

8

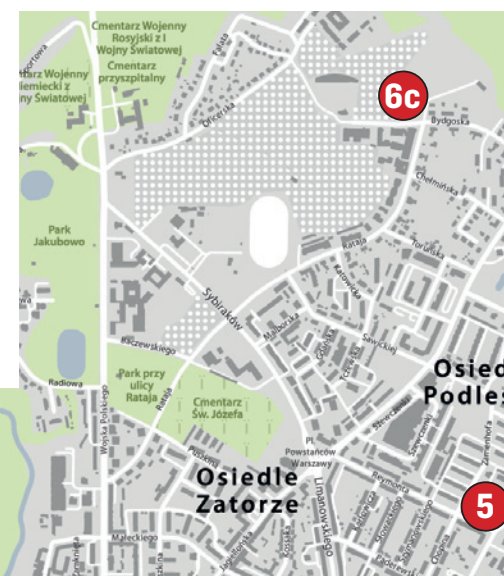
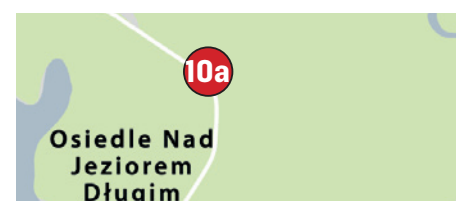
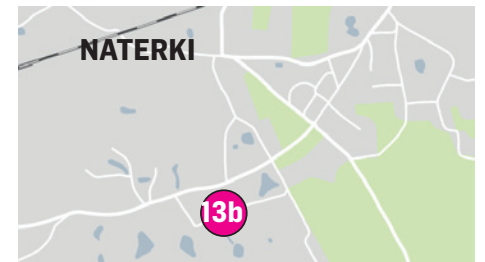
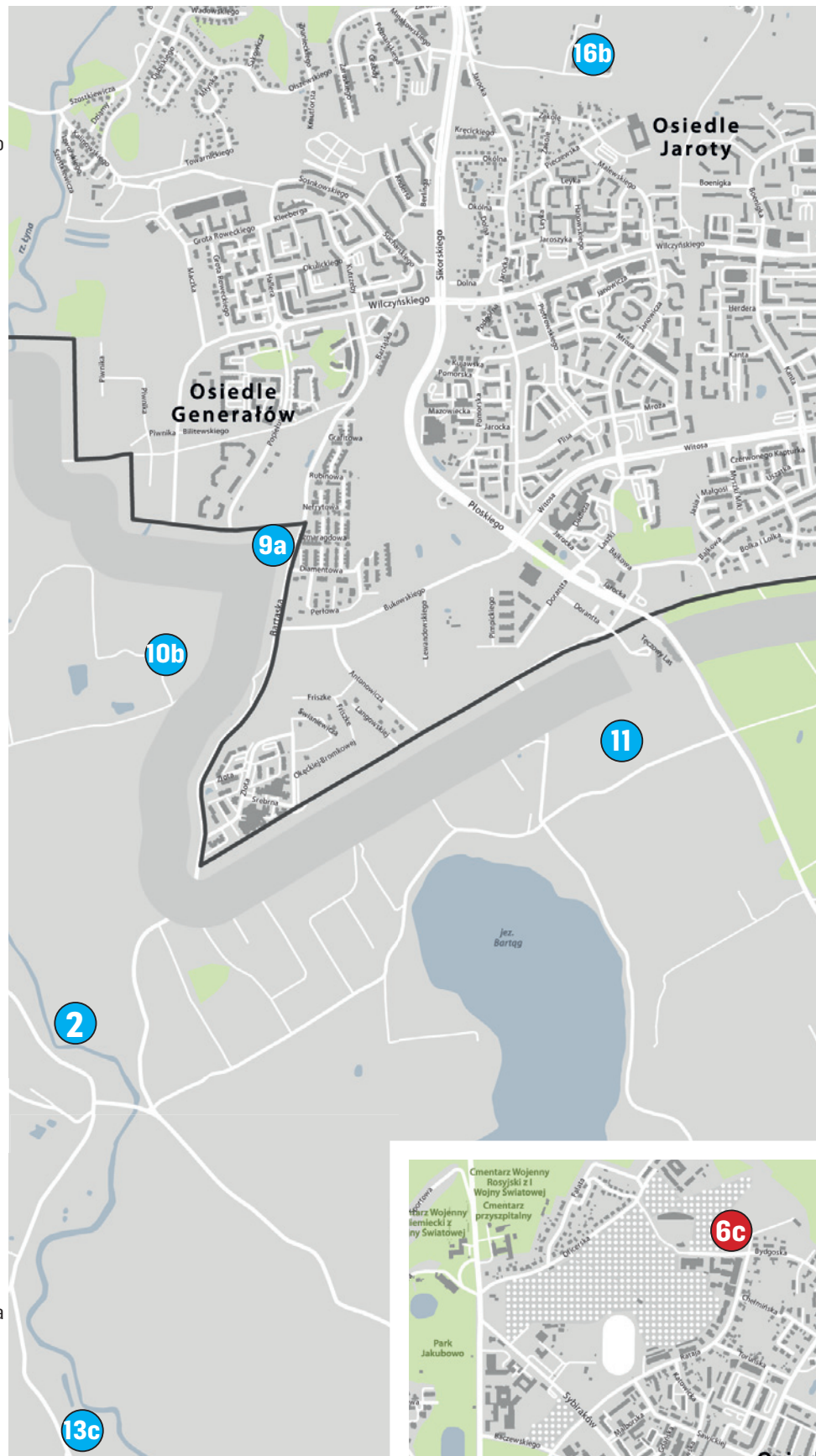
PBO EKOBUK SP. Z O.O.

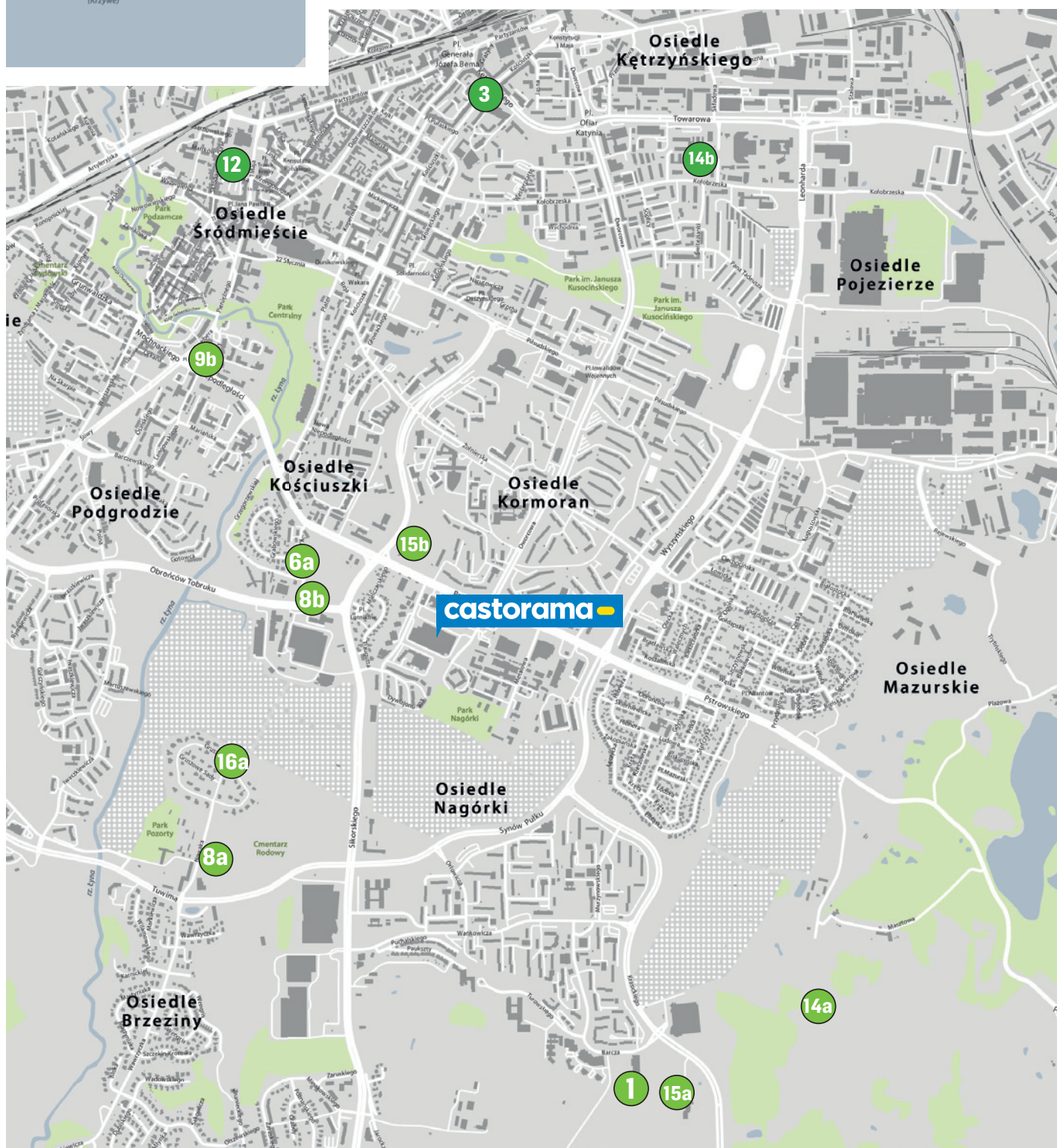
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Budynek mieszkalny wielorodzinny
z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 86 mkw.

9

**PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania
I etap – od 58,80 - 63,27mkw
II etap – od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.





10 ARBET

- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
- b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
- c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
- d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. +ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe

11 NOVDOM

Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu etap A mieszkania od 33 mkw. do 71 mkw.

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefour'em, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
- b** Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

- a** Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 mkw. i 87 mkw.
- b** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością tłączenia).

MAŁA KUCHNIA — A CIESZY!

JAK NA OGRANICZONYM METRAŻU URZĄDZIĆ KUCHNIĘ, KTÓRA SPEŁNI SWOJE ZADANIA ORAZ ZAPEWNI ODPOWIEDNIĄ ILOŚĆ MIEJSCA DO PRACY, PRZECHOWYWANIA I ULOKOWANIA WSZYSTKICH POTRZEBNYCH URZĄDZEŃ AGD? CZY PÓŁKI MOGĄ BYĆ WTEDY POMOCNE?

Urządzenie małej kuchni jest nie lada wyzwaniem. Choć brak miejsca jest dużym problemem, większym jest jego złe wykorzystanie. Jak temu zaradzić? Dobrze zaprojektowana zabudowa meblowa z praktycznymi i pomysłowymi rozwiązaniami to najlepszy sposób na udaną aranżację małej kuchni, która wymaga dobrze przemyślanych decyzji i praktycznych rozwiązań, pozwalających optymalnie ją zabudować i wyposażać.

Pomysły na aranżację

Te muszą iść w parze z rozsądnym zagospodarowaniem przestrzeni, jaką dysponujemy. Kiedy liczy się każdy centymetr, trzeba efektywnie go

spożytkować. Gdzie szukać dodatkowego miejsca, którego tak bardzo brakuje we wnętrzach o niewielkim metrażu? Najpierw pod sufitem. To całkiem spory zapas powierzchni do przechowywania. Dzięki szafkom do wysokości sufitu nie marnujemy miejsca, ponieważ zabudowując ścianę nie tylko w szerz, ale i na wysokość, wykorzystujemy cały dostępny potencjał. Dodatkowy bonus takiego rozwiązania? Zabudowa do wysokości sufitu nie tylko więcej pomieści, ale prezentuje się atrakcyjnie wizualnie.

Zmywarka i piekarnik w jednym stały... słupku

Niedostatkowi miejsca do



przechowywania możemy zaradzić wysokimi szafkami do sufitu, a jak poradzić sobie z brakiem odpowiedniego miejsca na podstawowe sprzęty AGD? Piekarnik, płyta grzewcza, zlewozmywak to wyposażenie obowiązkowe, a przecież nie powinno zabraknąć również zmywarki, która usprawnia i ułatwia codzienną pracę w kuchni. Nie będziemy musieli z niej rezygnować, nawet kiedy wydaje nam się, że absolutnie nie mamy gdzie jej ulokować, aby nie odbyło się to kosztem innego urządzenia.

— Nawet w przypadku niewielkich kuchni jednościennej, gdzie musimy pójść na pewne ustępstwa co do ilości modułów mebli, oczekujemy komfortu. Nie chcemy rezygnować ze zmywarki, która obecnie jest już jednym z podstawowych sprzętów AGD, a już na pewno nie zre-

zygujemy z piekarnika, który jest nam w kuchni niezbędny. Rozmieszczenie wszystkich urządzeń w jednym ciągu zabudowy w małej kuchni, w której musimy zaprojektować jeszcze szafki i powierzchnię roboczą, mogło być kłopotliwe — przyznaje Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM z Milejewa. — Rozwiązaniem tego problemu będzie umieszczenie obu tych urządzeń w jednym wysokim słupku, co obecnie jest już możliwe dzięki specjalnej obudowie meblowej.

Zarówno zmywarkę, jak i piekarnik można ulokować w jednym, wysokim słupku. To prawda, kiedyś taki układ nie był możliwy i te dwa urządzenia były umieszczane w różnych, oddalonych od siebie miejscach zabudowy. Obecnie, dzięki specjalnie zaprojektowanej obudowie

meblowej, zmywarkę można zaplanować nad podłogą w szeregu dolnych szafek, a nad nią umieścić piekarnik, na wygodnej dla użytkowników wysokości wzroku. Wymaganą technicznie przestrzeń pomiędzy nimi, można zagospodarować na niską szufladę, w której będą przechowywane drobne akcesoria kuchenne. Takie ułożenie nie wpływa na pracę urządzeń, ani komfort ich użytkowania.

Spożytkować każdy „zakamarek”

W małej kuchni cenne są rozwiązania, które nie zabierają dużo powierzchni. Jeszcze lepiej, jeżeli pozwalają znaleźć dodatkowe miejsce, które można zaadaptować na strefę przechowywania. Pochłaniacz zapachów to niezbędne wyposażenie, z którego nie powinniśmy

rezygnować, możemy natomiast zabudować go w szafce, ukrywając za frontem meblowym razem z praktycznymi półkami. Jakże są korzystni takiego wyboru? Estetycznie zamaskujemy urządzenie, zachowując minimalistyczny, nowoczesny wizerunek zabudowy meblowej, a przy okazji zapewnimy sobie miejsce do przechowywania przypraw lub produktów spożywczych, jak kasza, ryż czy makaron, po które sięgamy podczas przygotowywania posiłków. Za zamkniętym frontem łatwiej o utrzymanie w czystości odstawianych na półki pojemniczków z żywnością i przyprawami, które będą zabezpieczone przed osiadaniem pary powstającej w trakcie gotowania.

Otwórz się na półki

Podobają ci się otwarte półki, ale nie lubisz sztam-



Fot. KAM

powych rozwiązań? Zamon-
towane pod sufitem odmie-
niają wizerunek kuchni, podobnie
jak lekkie konstrukcje z me-
tal, które dodają loftowe-
go sznytu nawet tradycyjnej
zabudowie meblowej. Pół-
ki mają swój urok i można
z nimi stworzyć ciekawe
kreaty, które nie tylko
w klimacie retro, ale i bardzo
nowoczesnym. Obronią się
w każdej stylizacji — a tym
bardziej w małej kuchni!

Zwłaszcza że otwarte półki
nie muszą oznaczać kuchen-
nego rozgardiaszu. Pora prze-
stać kojarzyć je z nadmiarem
pojemniczków z przyprawami
czy zbieraniną kubków, mise-
czek lub talerzy, które na nich
ładują — chociaż i w takim za-
stosowaniu mają swój urok.
Półki są praktyczne i wygodne
w codziennym użytkowaniu,
ale mogą też cieszyć oko i być
niepowtarzalną dekoracją
kuchni. Nawet jeżeli cenimy
minimalizm i oszczędnie do-
bieramy elementy ozdobne,
nie musimy obawiać się, że
wyeksponowane półki zepsu-
ją ten efekt. Ich prosta forma
będzie subtelnym urozmaice-
niem mebli, a zamiast usta-
wiać na nich przypadkowe
naczynia, możemy przezna-
czyć je na starannie wyse-

lekcjonowane bibeloty, które
podkreślą styl pomieszczenia.
W kuchni nie wszystko prze-
cież chcemy ukrywać.

Półki będą pasowały do każ-
dej aranżacji. Podczas wyboru
obowiązuje zasada spójności:
powinny harmonijnie współ-
grać z koncepcją wystroju
wnętrza i meblami.

— Półki są uniwersalne, dla-
tego będą pasowały do wne-
trza w każdym stylu. Efekt
będzie zależał od przemyśla-
nego i estetycznego połącze-
nia wszystkich elementów
zabudowy meblowej. Spójna
forma i konsekwentna ko-
lorystyka pozwolą urządzić
kuchnię w gustowny i upo-
rządkowany sposób — tłu-
maczy projektantka Spółki
Meblowej KAM. — Półki to
prosty pomysł na przełama-
nie popularnych schematów
aranżacyjnych. Wystarczy, że
wkomponujemy je w ciekawy
sposób pomiędzy szafki z peł-
nymi frontami czy zamontu-
jemy w bardziej nietypowym
miejscu, na przykład pod su-
fitem nad szafkami wiszącymi
— dodaje projektantka.

Półki wyeksponowane
na takiej wysokości będą
przyciągały wzrok, dlatego
powinniśmy zadbać o odpo-
wiednią oprawę i starannie

wybrać przedmioty, które
na nich ustawimy. Wysokość
pomieszczenia nie zawsze
pozwala na takie rozwiąza-
nie, ale potencjał dekoracyj-
ny półek można wykorzystać
również winny sposób. Poje-
dynczą lub dwa rzędy półek
można poprowadzić na całej
szerokości zabudowy meblo-
wej nad blatem roboczym za-
miast szafek wiszących, twor-
ząc prywatną galerię naczyń
lub przedmiotów ozdobnych.

Popularnym rozwiąza-
niem jest zastąpienie części
zabudowy szafkowej kilko-
ma pojedynczymi półkami,
umieszczonymi po jednej
stronie nad blatem robo-
czym. Taki zabieg powiększa
optycznie pomieszczenie,
a zabudowę meblowej dodaje
lekkości. Sprawdza się także
w przypadku mało ustaw-
nych wnętrz czy trudnych do
zagospodarowania miejsc,
gdzie półki zastępują pełną
zabudowę.

Półki zapewniają dużą swo-
bodę w urządzaniu kuchni.
Można zamontować je na
ścianie jako samodzielne
moduły, połączyć z pozostałą
zabudową szafkową albo po-
stawić na podłodze w posta-
ci regału.

Oprac. mmb

Przetłumujemy schematy: kwiaty, a może obrazy

Półki często wykonane
są z takich samych
materiałów jak fronty
mebli, blat roboczy
lub dekory ozdobne
na ścianie pomiędzy
rzędami szafek, ale na
popularności zyskały
również metalowe kon-
strukcje, zwłaszcza we
wnętrzach stylizowa-
nych na industrialne,
pofabryczne przestrze-
nie. Wyglądają nowo-
cześnie i efektownie,
a dodatkowo nadają
aranżacji wizualnej
lekkości.

Otwarte półki mają
ogromny potencjał de-
koracyjny, ponieważ są
idealną bazą do wyeks-
ponowania ozdobnych
naczyni, efektownej
porcelany czy desig-
nerskich bibelotów.
Chociaż ich miejscem
jest kuchnia, wcale nie
musimy ograniczać się
do przedmiotów zwią-
zanych z gotowaniem i
spożywaniem posiłków.
Można na nich ustawić
galerię zdjęć lub obraz-
ków a także ulubione
przedmioty o dekora-
cyjnych charakterze.
To również wymarzone
miejscie do stworzenia
zielonego kąca. Na
półkach można usta-
wić rośliny lub zioła
w doniczkach, które
będą naturalną ozdobą
wnętrza, a dodatkowo
poprawią nam nastrój.



Fot. KAM



Fot. KAM

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie



tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie



POLSCY MALARZE DROŻEJĄ NAJSZYBCIEJ W EUROPIE

73% - O TYLE ZDROŻAŁY USŁUGI MALOWANIA ŚCIAN W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT
- TAK WYNIKA Z DANYCH EUROSTATU. JEST TO NIE TYLKO WYSOKI WYNIK, ALE I NAJWYŻSZY W CAŁEJ UNII EUROPEJSKIEJ. FACHOWCY INNYCH PROFESJI TEŻ PODNIEŚLI SWOJE CENNIKI.



REKLAMA

bramy



ogrodzenia



drzwi



automatyka



szlabany



Nikogo nie trzeba przekonywać, że usługi remontowo-budowlane zdrożały ostatnio bardzo mocno. Brak fachowców od lat powoduje już, że stawki hydraulików, elektryków, cieśli czy fachowców od malowania ścian idą w górę. Szczególnie mocno jest to odczuwalne w przypadku ostatniej z wymienionych profesji. W ciągu 5 lat (od lutego 2017 roku) koszt usługi malowania mieszkań wzrósł o 73% - wynika z danych Eurostatu.

Polscy malarze najszybciej podnoszą stawki
Polski wynik jest ponadto najwyższym na starym kontynencie. Gdyby bowiem wziąć pod uwagę stawki ze

wszystkich krajów Wspólnoty to okaże się, że w ciągu 5 lat malowanie ścian zdrożało o 28%. To prawie trzy razy wolniej niż nasza rodzima podwyżka.

W grupie krajów, w których stawki rosły najszybciej znajdziemy inne państwa Europy Środkowo-Wschodniej tj. Słowenię, Bułgarię, Słowację, Węgry, Czechy czy Litwę. W tym ostatnim kraju wzrost stawek był tylko trochę niższy niż w Polsce.

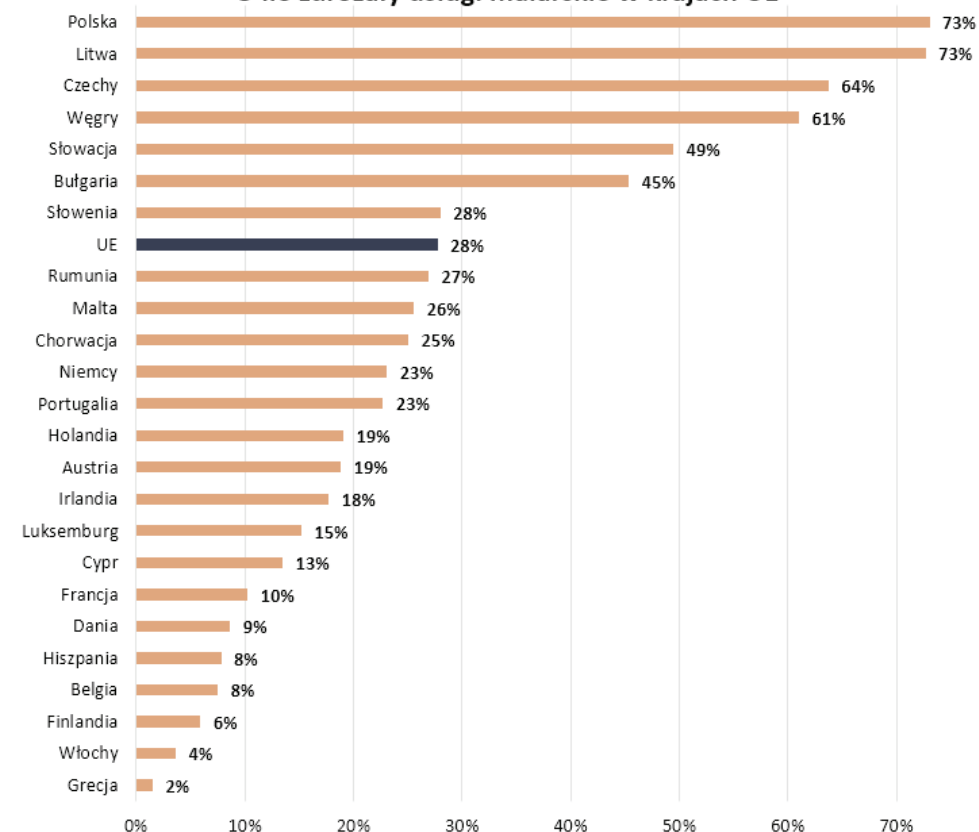
Pozostałe kraje członkowskie to państwa, w których usługi malarskie zdrożały w ciągu ostatnich 5 lat mniej niż wynosi średnia europejska.

W gronie tym znajdziemy Grecję, Szwajcarię, Włochy, Finlandię, Belgię, Hiszpanię i Danię. W krajach tych malowanie ścian zdrożało o od 2% (w Grecji) do 9% (w Hiszpanii i Danii).

Polska w drożejącej czołówce

Jak się okazuje nie tylko usługi polskich fachowców od malowania ścian są w czołówce najszybciej drożejących w Europie. Podobnie jest w przypadku innych profesji związanych z sektorem usług remontowo-budowlanych. Sporo wzrosły też w ostatnich latach wynagrodzenia specjalistów od instalacji grzewczych, elektryków, hy-

O ile zdrożały usługi malarskie w krajach UE



Opracowanie HRE Investments na podstawie danych Eurostatu

DANY

Rok założenia 1990



OLSZTYN, ul. Kołobrzaska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl



Fot. Photographee.eu - stock.adobe.com

draulików czy stolarzy. We wszystkich tych kategoriach rodzimi fachowcy plasują się w czołówce pod względem tego jak szybko rosną ich wynagrodzenia.

I tak stolarze żądają dziś za swoje usługi o połowę więcej niż 5 lat temu. O ponad 40% więcej zarabiają też obecnie rodzimi elektrycy czy hydraulicy. Najmniej natomiast zdrożały koszty konserwacji urządzeń grzewczych, bo o około 35%. We wszystkich tych przypadkach wzrosty stawek w Polsce są mniej więcej dwukrotnie wyższe niż wynikałoby ze średniej unijnej.

Dlaczego remonty i usługi drożeją?

Powodów drożących remontów i usług w tym obszarze jest co najmniej kilka. Czas epidemii Polacy często wykorzystywali do przeprowadzenia zmian w mieszkaniach. Po prostu spędzając więcej czasu we własnych „czterech kątach” mogliśmy zadbać o własne otoczenie albo chcieliśmy lepiej wykorzystać przestrzeń.

Ruchowi na rynku remontowo-budowlanym sprzyja ponadto duża liczba budowanych nowych mieszkań. W ostatnich latach oddawaliśmy bowiem do użytkowania najwięcej mieszkań od

lat 70-tych, a wszystkie nowe nieruchomości trzeba wykończyć i wyposażać.

Nic nie wskazuje na to by remonty miały być tańsze, a wręcz przeciwnie. Wzrost cen surowców jak i przerwane łańcuchy dostaw spowodowane agresją Rosji na Ukrainę przyczyniają się do rosnących cen materiałów budowlanych. Do tego trzeba dodać odpływ pracowników budowlanych wyruszających walczyć o niepodległość swojej ojczyzny. Może to spowodować, że pozostający na rynku fachowcy znowu podniosą stawki za swoje usługi.

Oskar Sękowski, Bartosz Turek
HRE Investments

REKLAMA

CENTRUM KLINKIERU I POKRYĆ DACHOWYCH

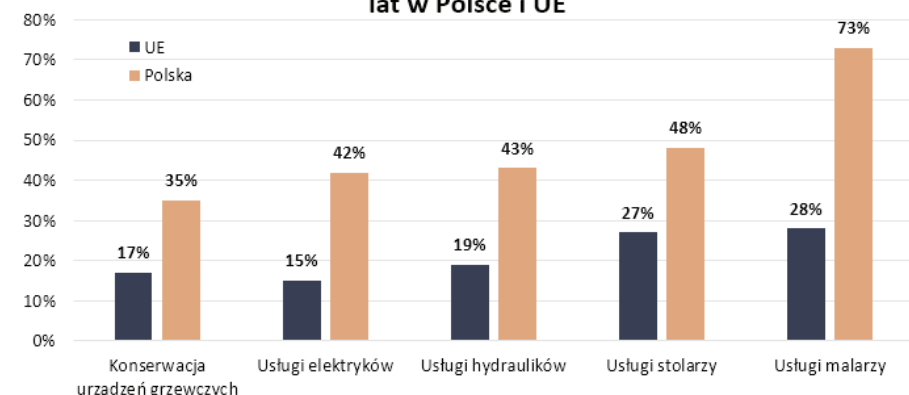


- cegły klinkierowe • dachówki ceramiczne i cementowe
- płytki parapetowe • rynny metalowe i PCV • okna do poddaszy
- akcesoria dekarские • transport HDS

Olsztyn, ul. Towarowa 17A, tel. (89) 534 27 23, 533 50 91, www.losko.pl



Zmiana kosztów konserwacji i naprawy mieszkań w ciągu 5 lat w Polsce i UE



Opracowanie HRE Investments na podstawie danych Eurostatu



UMÓW SIĘ NA PROJEKT

bezpłatne projektowanie w sklepie



Umów się w sklepie telefonicznie lub przez
stronę internetową na BEZPŁATNE
spotkanie z naszym doradcą
ds. projektowania

89 61 66 253



SZYBKI CZAS
REALIZACJI



WYGODNA
DOSTAWA



MONTAŻ



lat

25

gwarancji

www.kuchnie.castorama.pl



castorama

OLSZTYN

ul. W. Pstrowskiego 16