

NASZ

WTOREK | 21 | 09 | 2021 |

DOM



ZABEZPIECZAMY DACH PRZED ZIMĄ

CZYTAJ NA STR. 2-3

TAK BUDUJE SIĘ WIZERUNEK

STR. 4-5

PEWNY UCHWYT

STR. 6-7



ZABEZPIECZAMY DACH PRZED ZIMĄ

W OSTATNICH LATACH ZIMA POTRAFI BYĆ ZDRADLIWA. MOŻE OKAZAĆ SIĘ ŁAGODNA, MOŻE TEŻ PRZYNIEŚĆ TĘGIE MROZY, WICHURY ORAZ INTENSYWNE OPADY ŚNIEGU. WARTO PRZYGOTOWAĆ SIĘ NA KAŻDĄ EWENTUALNOŚĆ.

Przegotowania do zimowego sezonu lepiej zacząć wcześniej, gdy mamy jeszcze w miarę ciepłą pogodę. Najpierw powinniśmy sprawdzić, w jakim stanie jest nasz dach. Być może są w nim usterki wy-

magające szybkiej naprawy? Dla niewprawnego oka nie wszystkie są oczywiste. Stąd kontrolę opłaca się powierzyć profesjonalnemu dekarzowi.

Szczelny dach
W pierwszej kolejności należy uszczelnić wszystkie pęk-

nięcia i ubytki. Bardzo łatwo dostaje się tam woda, która pod wpływem mrozu zwiększa objętość. Lód rozsada nieuszczelnienia, co z czasem prowadzi do nieodwracalnych uszkodzeń konstrukcji. Ubytki najczęściej pojawiają się na styku dachu z komi-

REKLAMA



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993



CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46
Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-17.30, sob. zamknięte

e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl

6432101tr-a-N



Fot. Adobe Stock

nem, przy lukarnach, ścianach bocznych, czy zlewniach dachowych. Specjaliści radzą, by zatykać je specjalnymi uszczelniającymi dekarскими.

Skuteczną ochronę spadzistego dachu zapewniają pokrycia z ceramicznej lub betonowej dachówki. Niestraszne im wichury, ani śnieżne zamiecie. Nowoczesne dachówki są wytrzymałe, nienasiąkliwe i odporne na mróz. Właściciele domów jednorodzinnych decydują się także na blachodachówki. To trwały materiał, niewymagający częstych konserwacji. Czyszczenie raz na pięć lat w zupełności wystarczy. Wszystko dzięki specjalnym warstwom izolacyjnym, które zapobiegają gromadzeniu się brudu.

Czyste rynny

Nie ma solidnego dachu bez sprawnej rynny. Ta konstrukcja w równej mierze chroni budynek przed zawilgoceniem oraz zniszczeniom

elewacji. Jak o nią dbać, by posłużyła jak najlepiej? Kontrolę stanu łączów rynnowych i mocowań trzeba przeprowadzać nie rzadziej, niż raz w roku. Należy też regularnie usuwać zalegające w rynnach liście, gałązki, szyszki i wszelkie elementy, które powodują niedrożność systemu. Dziury oraz ubytki usuwamy za pomocą specjalnych uszczelniających lub złączek uszczelniających. Z kolei drobne rysy na powierzchni zabezpieczymy przy pomocy odpowiednich lakierów zaprawkowych. Ślady rdzy można pokryć antykorozyjną farbą. Tak powstrzymamy roznoszenie się korozji na sąsiadujące elementy rynny.

Pamiętajmy. Dbając o system rynnowy dbamy o własne bezpieczeństwo. Podczas mrozów zapuszczone rynny porastają sopłami, co obciąża konstrukcję, przyspieszając jej dalszą dewastację. Spadający sopel może też zranić domownika, przechodzącego

pod domem lub spowodować inne szkody.

System przeciwniegowy

Równie groźne mogą okazać się ciężkie czapy śniegu zsuwające się z dachu np. podczas odwilży. By uniknąć przykrych niespodzianek, eksperci zalecają montaż śniegołapów, czyli specjalnych plotków przeciwniegowych. Bariery powinny być dopasowane do typu pokrycia dachowego. Do tradycyjnych dachówek dobieramy inne, niż do blachy.

Na własną rękę

Poważne prace lepiej powierzyć fachowcom. Są jednak czynności, które bez problemu wykonamy sami. Naprawa pękniętej dachówki, czyszczenie rynien, czy mycie dachu nie wymaga zaawansowanych umiejętności dekarских. Samodzielne wykonanie tych prostych zadań pozwoli też zaoszczędzić trochę gotówki.

Nie wolno jednak przeceniać własnych możliwości. Niewłaściwie wykonana naprawa będzie kosztować znacznie drożej. W razie jakiegokolwiek wątpliwości lepiej zasięgnąć porady eksperta. Doświadczony dekarz wykryje nieszczelności oraz usterki, jakie mogły umknąć naszej uwadze. Jego pomoc okaże się niezbędna także przy naprawie starych pokryć dachowych o znacznym stopniu zużycia.

oprac. Paweł Snopkow



Fot. Adobe Stock

REKLAMA

CENTRUM KLINKIERU I POKRYĆ DACHOWYCH



- cegły klinkierowe • dachówki ceramiczne i cementowe
- płytki parapetowe • rynny metalowe i PCV • okna do poddaszy
- akcesoria dekarские • transport HDS

Olsztyn, ul. Towarowa 17A, tel. (89) 534 27 23, 533 50 91, www.losko.pl



Roben

Fot. Adobe Stock

Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane tworzy swoją markę budowlaną od 55 lat. Od 25 lat to również ceniony na rynku deweloper, który wyróżnia się nietuzinkowymi realizacjami. Co dzisiaj oferuje klientom?



Anna Szymczak – prezes Zarządu Iławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego „IPB” Sp. z o.o.

Od ponad pół wieku Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane realizuje obiekty handlowe, usługowe i przemysłowe, hale i sale sportowe, szkoły, budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, budynki mieszkalne, a także obiekty turystyczne, jak baseny, hotele czy SPA.

W 1996 roku IPB rozpoczęło działalność deweloperską i od tego czasu zrealizowało około czterech tys. mieszkań w różnych lokalizacjach, m.in. w Olsztynie, Iławie, Bartoszycach, Malborku i Kwidzynie. Dzisiaj spółka rozwija działalność deweloperską na nowych

rynkach. Wkrótce rozpocznie realizację inwestycji w Grudziądzu.

Firma stale pozyskuje nowe grunty w atrakcyjnych lokalizacjach pod inwestycje mieszkaniowe, przede wszystkim w Olsztynie. W swoim portfolio zawsze ma oferty zarówno w sektorze popularnym, jak i o podwyższonym standardzie.

- Już na etapie zakupu gruntu dobieramy lokalizacje, które gwarantują realizację inwestycji w przyjaznym otoczeniu i z pełną infrastrukturą. A tam, gdzie tej infrastruktury nie ma, budujemy ją lub modernizujemy na własny koszt – podkreśla Anna Szymczak, prezes zarządu IPB. – Dlatego nasze osiedla cechują dogodne położenie i funkcjonalność mieszkań. Staramy się aby mieszkańcy żyli w nich komfortowo, a ich potrzeby i zmieniające się trendy inspirują nas do realizacji jeszcze atrakcyjniejszych i bardziej zaawansowanych technologicznie projektów.

IPB jako firma z Warmii i Mazur z 55-letnim doświadczeniem w branży budowlanej i 25-letnim doświadczeniem w branży deweloperskiej wypracowała sobie markę rzetelnej i stabilnej spółki.

- W prowadzeniu działalności deweloperskiej od zawsze stawiamy na jakość, nowoczesność, profesjonalizm i terminowość realizacji inwestycji – podkreśla Anna Szymczak.

IPB jako spółka wiodąca wchodzi w skład Grupy Holdingowej Spółek IPB liczącej ogółem 5 spółek branżowych, w tym m.in.: biuro projektowe, firmę oferującą usługi sprzętowe i ślusarskie, czy spółkę realizującą usługi związane z budową dróg i urządzeniem terenu.

- To bardzo istotne, ponieważ duże branżowe i kompleksowe doświadczenie biznesowe w połączeniu z dużym kapitałem gwarantują jeszcze większą stabilność oraz perspektywę rozwoju. Wszystko po to, żeby wspierać naszych Klientów w realizacji marzeń o własnym mieszkaniu. Być z nimi nie tylko w okresie sprze-

daży mieszkań, ale też i w okresie gwarancyjnym. Ich spełnienie i poczucie bezpieczeństwa są dla nas kluczowymi wartościami i dają najczęściej satysfakcji – dodaje Anna Szymczak.

Dlatego też tworząc przestrzeń do życia, firma przywiązuje uwagę do detali oraz jakości wykonania. Zawsze unikatowy jest wygląd części wspólnych budynków, np. designerskie klatki schodowe, które dają mieszkańcom poczucie elegancji i prestiżu.

IPB buduje obecnie mieszkania w 8 różnych lokalizacjach na terenie Olsztyna, Iławy, Malborka i Kwidzyna oraz posiada w ofercie około 500 lokali (mieszkania, garaże i lokale usługowe). Aktualnie w Olsztynie realizowane są: „Rezydencja Vintage” przy ul. Kasprzaka i Pstrowskiego, „Olimpijskie Ogrody” przy ul. Bydgoskiej, „Ukiel Apartamenty” przy ul. Bałtyckiej (nad jez. Ukiel) i „Osiedle Przylesie” przy ul. Borowej (lokalne usługowe). Niebawem rozpocznie się sprzedaż i realizacja najnowszej inwestycji o nazwie „Harmonia” przy ul. Bydgoskiej, tuż obok Lasu Miejskiego.

- Dziękuję wszystkim, którzy do tej pory zaufali marce IPB i u nas zakupili swoje własne M, a pozostałych już dziś serdecznie zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży mieszkań! – dodaje Anna Szymczak. - Jesteśmy z Wami i dla Was, od 55 lat.



**Sprzedaż mieszkań:
Biuro Dewelopera IPB Sp. z o.o.
Olsztyn,
Al. Obrońców Tobruku 15 lok. nr 5
tel. 695 250 787, 603 607 393
www.ipbilawa.com.pl**



„Ukiel Apartamenty” to najnowsza inwestycja IPB.



„Rezydencja Vintage” to jedna z realizowanych inwestycji IPB.

WIZERUNEK



...a prestiżowa inwestycja IPB nad Jeziorem Ukiel



...o przepiękny kompleks mieszkaniowy,
...tuje w centrum Olsztyna



„Olimpijskie Ogrody” to możliwość zamieszkania z dala od wielkomiejskiego zgiełku

PEWNY UCHWYT

KTO BĘDZIE CHWYTAŁ ZA UCHWYTY W TWOJEJ KUCHNI?

JEŻELI BĘDĄ TO ZARÓWNO DŁONIE DOROSŁEGO, JAK I MAŁE RĄCZKI DZIECKA, WARTO WYBRAĆ UNIWERSALNY KSZTAŁT, KTÓRY BĘDZIE PASOWAŁ DO KAŻDEJ DŁONI. BO UCHWYTY POWINNY BYĆ PRAKTYCZNE I WYGODNE.

Co docenimy szczególnie, kiedy spędzamy w kuchni dużo czasu i intensywnie użytkujemy zabudowę meblową. Uchwyty w meblach kuchennych muszą sprostać oczekiwaniom użytkowników pod wieloma względami — muszą być ergonomiczne, wysoce wytrzymałe i łatwe w utrzymaniu czystości. Muszą się

również podobać, pasować do stylu zabudowy i estetyki wnętrza. Właściwie dobrane uchwyty w dużym stopniu będą wpływały na odbiór całej kompozycji, dlatego muszą współgrać z frontami i pozostałymi elementami zabudowy. Warto pomyśleć także o aspektach praktycznych, aby stanowiły nie tylko ozdobę, ale pełniły swoją funkcję.

— Podczas gotowania meble kuchenne muszą mierzyć się z ciągłą eksploatacją, kiedy otwieramy i zamykamy szafki oraz szuflady w poszukiwaniu potrzebnych produktów lub chowając rozmaite akcesoria. Ponieważ uchwyty „pracują” razem z nami, muszą być solidne i wytrzymałe — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Mają nie tylko

REKLAMA

bramy



ogrodzenia



drzwi



automatyka



szlabany



DANY

Rok założenia 1990

Nice

WIŚNIEWSKI

CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzaska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

914210tr-a-N

Fot. KAM

ładnie wyglądać na tle frontów mebli, ale być funkcjonalne i zapewnić nam komfort. Częstotliwość użytkowania zabudowy meblowej powinna być jednym z podstawowych kryteriów branych pod uwagę podczas wyboru kształtu i wielkości uchwytów. Jeżeli meble mają charakter bardziej reprezentacyjny, a my stołujemy się poza domem, można zdecydować się na bardziej dekoracyjne formy. Jeżeli posiłki przygotowujemy samodzielnie, a podczas pracy wielokrotnie otwieramy i zamykamy szafki, poręczne uchwyty ułatwią nam to zadanie. Ważne jest również zachowanie odpowiednich proporcji. Otwarcie szerokiej, obciążonej szuflady, będzie znacznie łatwiejsze, jeżeli na jej froncie zamiast gałki zamontujemy duży uchwyt dwupunktowy. Ułatwi to wygodniejsze chwytanie i równomierne wysuwanie szuflady z jej ciężką zawartością.

Klasyczna prostota czy wyszukana ozdoba?
Designerski, ornamentowy kształt uchwytów bardziej przyciąga uwagę, stanowiąc mocny akcent dekoracyjny mebli. Będzie lepszym wyborem do mebli stylizowanych. Klasyczne uchwyty o prostych formach są z kolei bardziej uniwersalne i będą pa-

sowały do każdej aranżacji. Uchwyty o prostym kształcie, bez nadmiaru ozdóbek będą również łatwiejsze w utrzymaniu czystości. Bez problemu usuniemy z nich plamy powstałe podczas gotowania, zacieki od rozlanych płynów czy nieestetyczne ślady palców pozostawione przez zabrudzone dłonie.

Wyeksponowane czy zintegrowane z frontem?
Uchwyty można wyeksponować, montując na powierzchni frontu, zintegrować z nim, a nawet połączyć z obrzeżem okalającym front. Każde z rozwiązań ma swoje zalety. Pozwala dopasować uchwyty do wzornictwa mebli, ale również oczekiwań domowników czy nawet wielkości pomieszczenia. Wybierając uchwyty do wąskich pomieszczeń, pomyślmy o tych wpuszczanych, o które nie zahaczmy podczas krzątania się po kuchni. Brak wystających krawędzi sprawdzi się także, jeżeli zabudowa meblowa ma postać aneksu kuchennego i jest usytuowana w pobliżu ciągu komunikacyjnego. Jeżeli zależy nam na wyeksponowaniu uchwytów i podkreśleniu ich dekoracyjnej roli, wybierzmy modny i gustowny kolor, jak eleganckie i stylowe złoto lub nowoczesną i wyrazistą, matową czerń.

Oprac. mmb



Fot. KAM

Efektownie będzie wyglądała w postaci uchwytów krawędziowych zintegrowanych z obrzeżem okalającym front w kontrastowym kolorze. To nowa koncepcja frontu, dostępna w ofercie firmy KAM, w której zrównoważono aspekty użytkowe z atrakcyjnym wzornictwem.

PORADA:

Piekarnik parowy

Klienci często pytają się o piekarniki parowe — mówi Andrzej Tomasiak ze studia mebli kuchennych Atom. — Praktycznie każdy producent posiada je w swojej ofercie. Cena jest wyznacznikiem funkcjonalności danego urządzenia. Najdroższe (cena powyżej 5 tys. zł) pozwalają zarówno na pieczenie na parze, gotowanie na parze oraz tzw. gotowanie sous-vide. Funkcja SousVide pozwala korzystać w domu z metody wykorzystywanej w najlepszych restauracjach. Wszystkie składniki wraz z przyprawami są zamykane próżniowo, a następnie gotowane na parze w niskiej temperaturze. Potrzebujemy do tego jeszcze urządzenia do pakowania próżniowego. Tańsze piekarniki parowe (przedział cenowy 2,5-3,5 tys. zł) pozwalają nam również uzyskać idealnie soczyste potrawy w środku i chrupiące z wierzchu. Para wspomaga pieczenie i gotowanie ciast, mięsa, warzyw i ryb. Potrawy są gotowe w czasie o ok. 20 proc. krótszym niż przy tradycyjnym pieczeniu. Dodatkowymi zaletami jest mniejsze zużycie tłuszczów oraz zachowanie składników odżywczych, witamin i minerałów.

— W najtańszych piekarnikach, gdzie pieczenie jest wspomagane parą (cena ok 1,5-1,8 tys. zł) jest ona wytwarzana poprzez wlanie wody na specjalnie wyprofilowane dno piekarnika, pod którym znajduje się spirala grzewcza. Woda jest bardzo szybko zamieniana w parę, w początkowym procesie wyrastania i pieczenia wilgoć nie wydostaje się przez to z potrawy, dzięki czemu nasza pieczeń jest bardziej soczysta — mówi Andrzej Tomasiak..

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

**Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33**

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
Technologia dla Ciebie
tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**

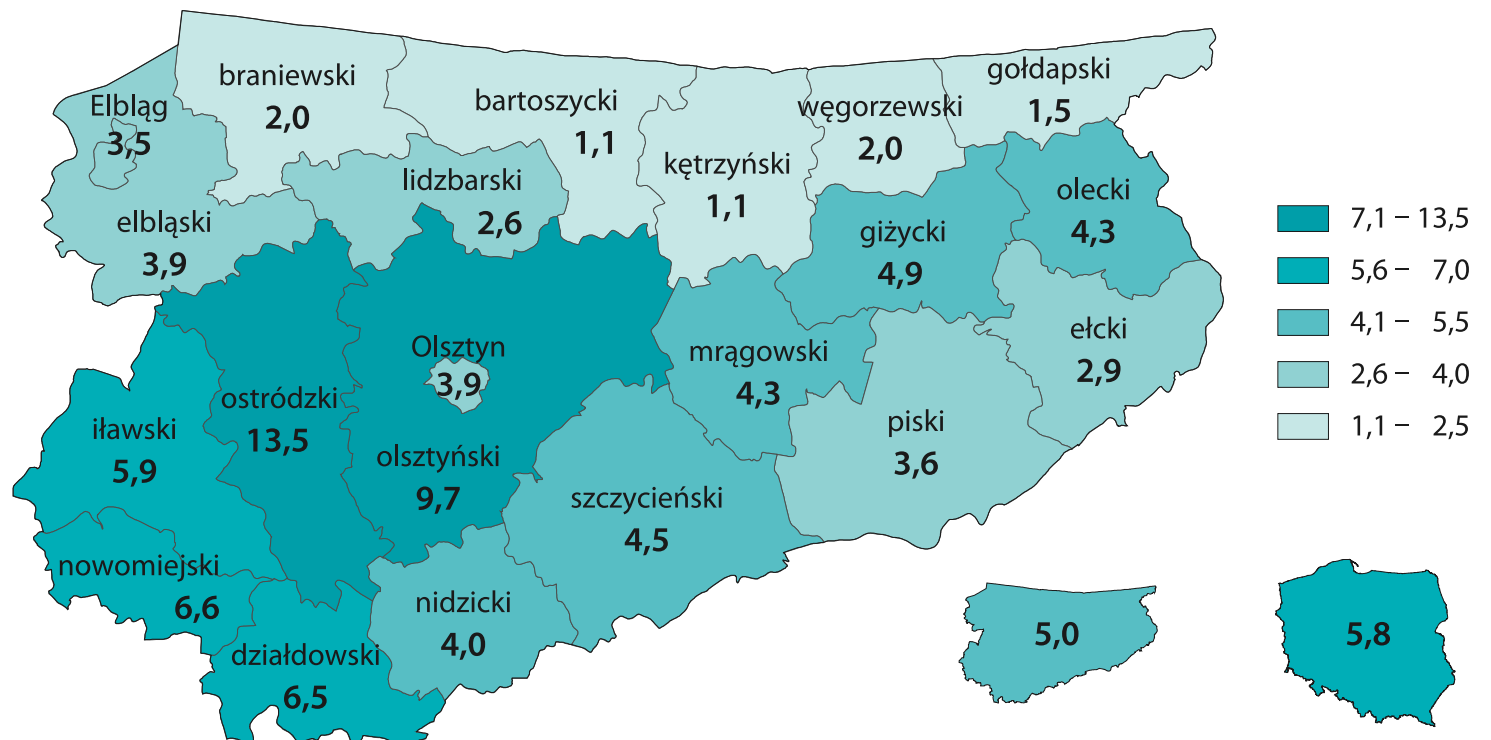


**5 lat darmowej
gwarancji na AGD***
*szczegóły przy zakupie



Fot. KAM

MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO W 2020 R. WEDŁUG POWIATÓW W WOJWÓDZTWIE WARMIŃSKO- MAZURSKIM



Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



NB NOWY
BARTĄG

4 POKOJE

DLA TWOJEJ RODZINY

BIURO SPRZEDAŻY OLSZTYN
ul. Bartąska 172/1
tel. 575 304 306
e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT