



NASZ

WTOREK | 21 | 07 | 2020 |

DOM



FRONTY, BY COŚ SIĘ DZIAŁO

CZYTAJ NA STR. 6-7

LETNI POKÓJ NA BALKONIE

STR. 3

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

STR. 4-5

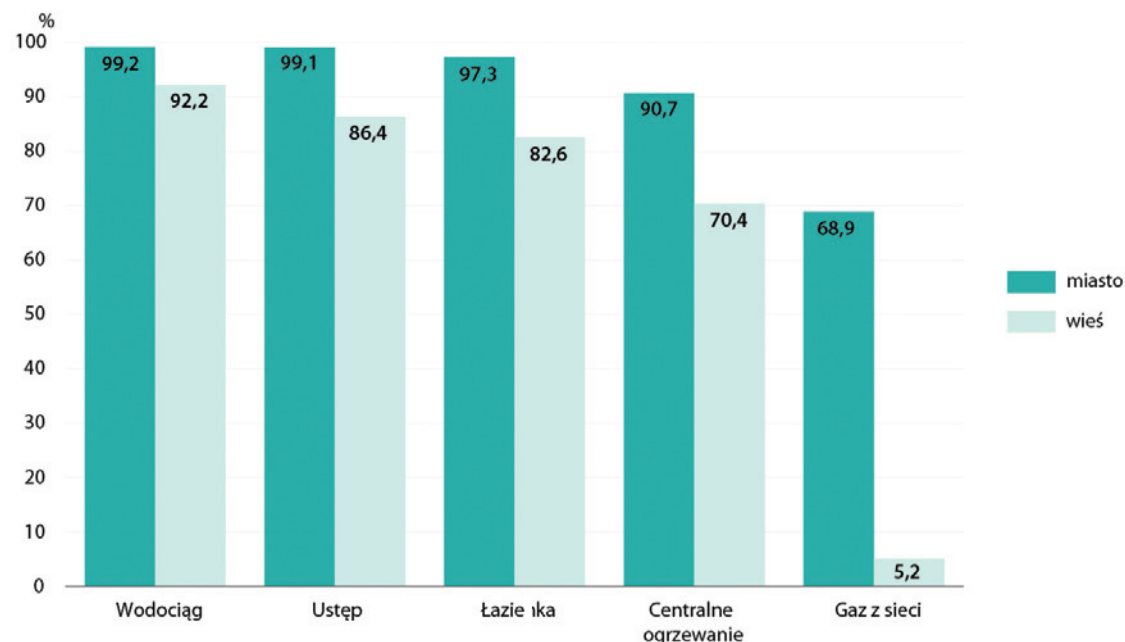
TOŻSAMOŚĆ REGIONU WARMII I MAZUR

STR. 8



MIESZKANIA WYPOSAŻONE W PODSTAWOWE INSTALACJE W % OGÓŁU MIESZKAŃ W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM W 2018 R.

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie



REKLAMA



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992



OLSZTYN
ul. Kołobrzeka 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

Nice WIŚNIEWSKI CAME



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993



CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46

Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-16.30, sob. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl

LETNI POKÓJ NA BALKONIE

LATO TO MOJA ULUBIONA PORA ROKU. WTEDY BOWIEM PUSTY, NIJAKI I BEZOSOBOWY BALKON W NASZYM DOMU WYRAŹNIE OŻYWA I STAJE SIĘ MOIM UKOCHANYM LETNIM POKOJEM. I JEST NIM AŻ DO NAPRAWDĘ PÓŹNEJ I SŁOTNEJ JESIENI...!

Dziś balkony projektuje się z dużym rozmachem. Jak na każde pomieszczenie w naszym domu — także tu trzeba mieć jakiś pomysł. Aranżacja nie może być ani przypadkowa, ani „na winie” — wstawiamy, co się nawinie i zyskujemy jeszcze jedną graciarnię.

Fotele rządzą. Ponieważ balkon to przede wszystkim miejsce relaksu — fotele rządzą od początku do końca. Muszą być wykonane z drewna odpornego na wilgoć i wygodne. Na mniejszym balkonie większy fotel-leżak

zmieści się jeden, ale już na większych wejdą dwa, a czasem damy radę dostawić niewielką kanapę. Fotele najlepiej kupić z dopasowanym do nich materacem, który w razie wypadku z płynami można spokojnie albo zetrzeć wilgotną szmatką, albo powłoka z nich da się zdjąć i uprać. Oczywiście, po sezonie odświeżamy je bez względu na letnie wypadki.

Bez stolika się nie da... Zareczęm, a piszę to na podstawie wieloletnich doświadczeń, prób i błędów — bez stolika się nie da...! Na kubek kawy lub lampkę wina. Na talerzyk z ulubioną szarlotką



Fot. Adobe Stock

mamy. Na książkę, kiedy chcemy się poopalać, na komórkę, kiedy nie możemy zrezygnować z łączności ze światem. Na krem do opalania. A niechby nawet — na doniczkę z ukochanym cyklastem...! Ale bez stolika się nie da i część...!

Stolik kolorem drewna i stylem dobieramy do foteli. Nie musi być duży — kwadracik 60x60 lub 60 cm średnicy w zupełności starczy. Znowu kłania się drewno odporne na wilgoć. By uchronić stolik przed wypadkami możemy zaizolować go matą plastikową albo plamoodporny obrus. Stół, prócz ochrony zyska

natychmiast na przytulności i właśnie stricte domowej atmosferze.

Ani foteli, ani stoliczka nie zostawiamy na balkonie do przezimowania. Nawet jeśli producent gwarantuje ich wysoką odporność na wilgoć i niskie temperatury — lepiej nie sprawdzać tej wytrzymałości samodzielnie. Po sezonie, kiedy popołudniowy wypoczynek balkonowy grozi zwyczajnym zapaleniem płuc — pakujemy wszystko w jakieś ochronne obwoluty i wio! — do piwnicy, czekać na otwarcie kolejnego sezonu!

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA

JEŚLI SZUKASZ CICHEGO MIEJSCA DO ZAMIESZKANIA JEST...

NB NOWY BARTĄG



Mieszkania o powierzchni od 28 m² do 94 m² przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie.

152.000 zł

Biuro Sprzedaży Olsztyn

ul. Bartąska 172/1 | tel. 575 304 306 | e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a** Wrzosowe Ogrody, ul. Zamenhofs 12c
mieszkania 94 mkw. i 12d - 62 mkw.
- b** Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 58 do 100 mkw.
- c** Villa Garden ul. Jagiellończyka
mieszkania od 60 do 95mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM HOLDING S.A.

- a** Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
mieszkania od 36 do 67 mkw.
- b** Grupa Deweloperska Mak Dom Holding S.A, Przemysłówka Holding sp.z.o.o
Osiedle Magnolia
mieszkania od 29 do 72 mkw.

5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
Mieszkania: od 26 do 120 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a** Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 47 do 71 mkw.
- b** Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 43 do 67 mkw.
- c** Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 25 do 92 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA LEŚNA OAZA

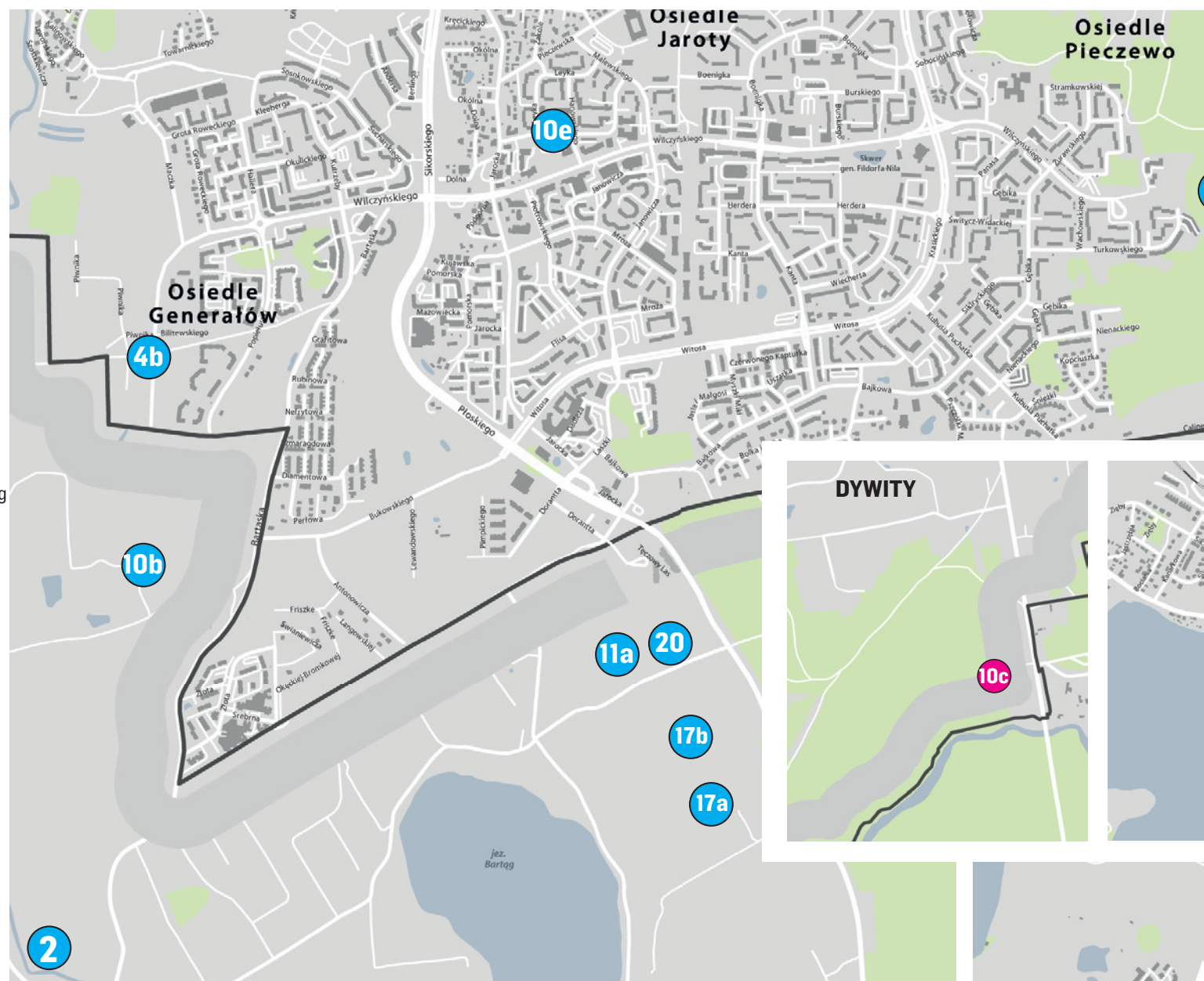
ul. Marii Zientary-Malewskiej 57
mieszkania od od 39 mkw. do 73 mkw.

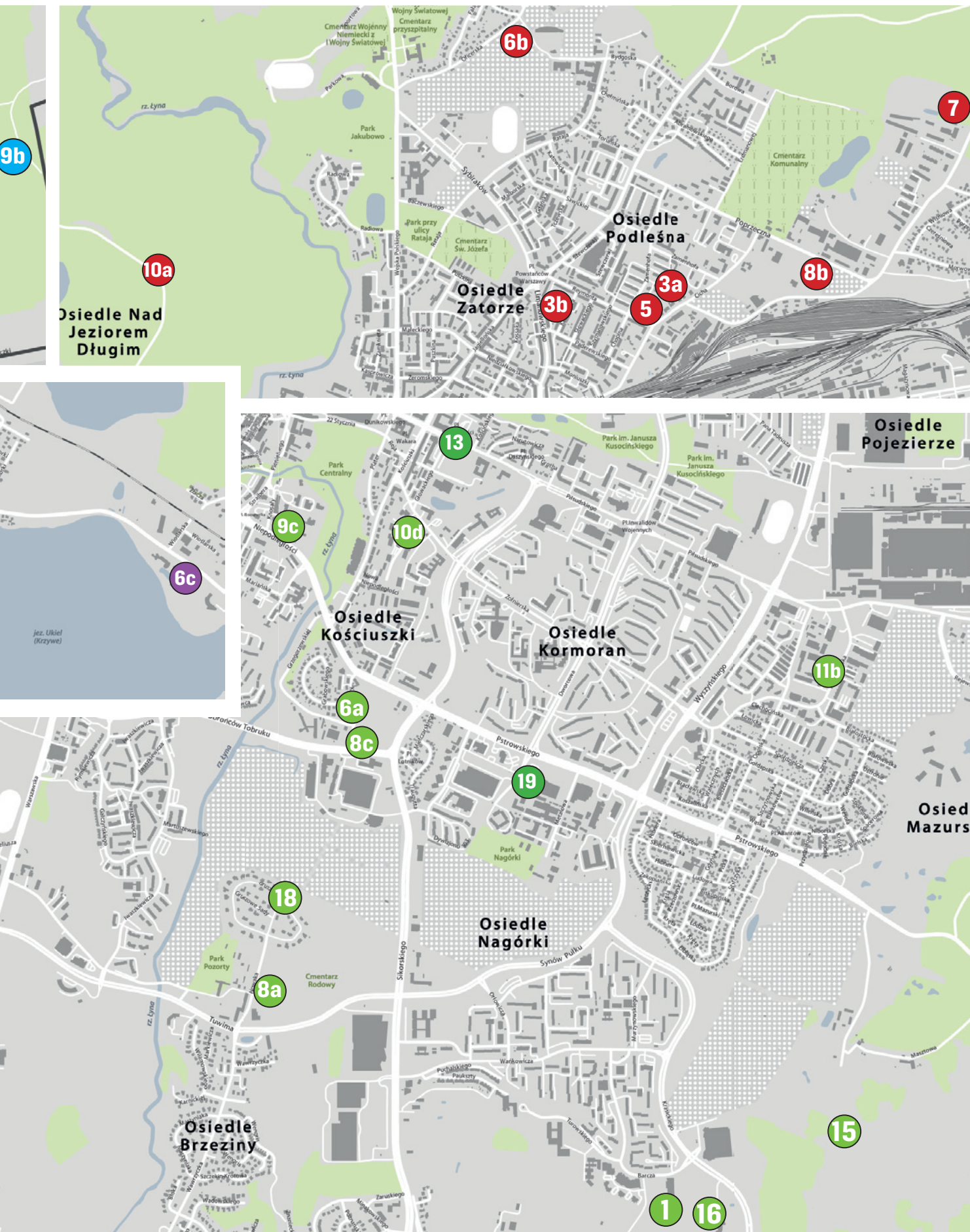
8 P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.

- a** Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 54 do 70,88 mkw.
- b** Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- c** Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, ul. Kasprzaka
W Olsztynie, mieszkania od 40 do 80 mkw.

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a** Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 170 do 216,98 mkw.
- b** Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pieczewo) mieszkania 94 mkw.
- c** Grand House, ul. Niepodległości
mieszkania od 71 do 125 mkw. i lokale usługowe ok. 179 – 225 mkw.
- d** domek Różnowo pow. ok. 195 mkw.





10

ARBET

- a Osiedle Leśna II etap ul. Leśna – budynek A i B – 100 mieszkań – mieszkania od 45 do 200 mkw.
- b Osiedle Bartąg ul. Bartąska - budynek B11, B12, B13, B14 – 215 mieszkań – mieszkania od 27 do 70 mkw.
- c Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – bu dynek S7, S8, S9, S10, S11 – 300 mieszkań – od 32 do 74 mkw.
- d ZM Żołnierska ul. Żołnierska – budynek Z1 i Z2 – 210 mieszkań – mieszkania od 39 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE ul. Wilczyńskiego /Jaroszyka – 77 mieszkań – mieszkania od 43 do 56 mkw.

11

NOVDOM

- a Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartagu mieszkania od 55 do 82 mkw.
- b Fregata Park, ul. Augustowska mieszkania od 55 do 93 mkw.

12

NATURE ART STAWIGUDA SP Z O.O.

Nowa Stawiguda, ul. Ceglana/Olsztyńska. Domy w zabudowie szeregowej 135 mkw. z działkami o powierzchni od 200 do 350 mkw.

13

WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

CENTAURUS mieszkania i apartamenty Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsudskiego 36.

14

SIELSKA SP. Z O.O. S K

Ukiel Park, ul. Sielska 12A Apartamenty pow. od 30 do 90 mkw.

15

PIECZEWO SP. Z O.O.

Osiedle Premium ul. M. Dądrowskiej 11 na byłym poligonie za Cerrefourem, mieszkania od 40 do 77 mkw.

16

BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą L05) mieszkania od 26 do 101 mkw.

17

GRUPA BRAWO SP. Z O.O.

Osiedle Orzechowa ul. Orzechowa w Bartagu
a I etap - domy w zabudowie bliźniaczej, pow. 128,54 mkw.
b II etap- domy wolnostojące od 116 mkw.

18

PM DEVELOPMENT

Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 i 87 mkw.

19

T.J.M DEVELOPMENT

VILLA NOVA, ul. Pstrowskiego 18 mieszkania od: 31,59 do 60 mkw

20

POLNORD SA

Osiedle Tęczowy Las II, Bartąg k. Olsztyna mieszkania od 71 do 105 mkw.

FRONTY, BY COŚ SIĘ DZIAŁO

SYMETRYCZNIE ROZMIESZCZONE SZAFKI O USTANDARYZOWANEJ WYSOKOŚCI I FRONTY W JEDNOLITYM KOLORZE TO NIE JEDYNY SPOSÓB, ABY ZAARANŻOWAĆ ZABUDOWĘ MEBLOWĄ W KUCHNI. NAJWIĘKSZYM ATUTEM NOWOCZESNYCH WNĘTRZ JEST RÓŻNORODNOŚĆ ORAZ POMYSŁOWE ZESTAWIENIA MODUŁÓW MEBLI I DEKORÓW. JAKIE POŁĄCZENIA SPODOBAŁY NAM SIĘ W TYM SEZONIE?

Szafki nie muszą być w tym samym kolorze, mieć jednakowej wysokości czy być symetrycznie rozmieszczone w usystematyzowanym porządku. W tym sezonie sporo się dzieje w przestrzeni kuchennej, a najciekawsze zmiany zaobserwowaliśmy w większej swobodzie projektowania i designie bryły mebli. Projektanci przekonali nas też do mniej standardowej formy zabudowy kuchennej, dzięki czemu nabrała ona oryginalności.

Takie mieszanie wzorów, struktur i dekorów to atrakcyjny sposób, by spersonalizować zabudowę meblową — bez potrzeby uciekania się do krzykliwych kolorów, zbyt wyszukanych form czy nadmiaru ozdób. By osiągnąć interesujący efekt, wystarczy zabawa symetrią, różnicowanie wysokości poszczególnych modułów mebli czy łączenie w jednej zabudowie meblowej frontów o różnych dekorach, pełnych z przeszklonymi, połyskujących z matowymi. Oryginalny wizerunek nawet prostej zabudowy meblowej zapewni połączenie różnych materiałów, a nawet uchwytów meblowych. Kwintesencją nowoczesnych wnętrz kuchennych jest idea łączenia różnych powierzchni, by osiągnąć bardziej interesujący efekt.

Duotone

Jak podkreślić niepowtarzalny charakter wnętrza, zaakcentować własną stylistykę a jednocześnie zachować równowagę aranżacyjną? Ciekawostką ostatniego sezonu jest duotone czyli zastosowanie ciemniejszych dekorów na frontach szafek dolnych oraz kontrastowych, jaśniejszych



wybarwień na frontach szafek górnych. To zabieg, który nie tylko uatrakcyjni bryłę mebli, ale nadaje jej wizualnej lekkości.

— Rząd szafek wiszących w jaśniejszym wybarwieniu niż fronty szafek dolnych pozwala odciążyć optycznie wnętrze, dlatego jest dobrym pomysłem w przypadku masywnej zabudowy meblowej czy niedużych wnętrz — pod-

powiada Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Nadal najbardziej podobają się nam łączenia dekorów drewna z kolorami, ale coraz częściej decydujemy się na połączenia dwóch kontrastowych kolorów.

Ciekawe zmiany zaobserwowaliśmy zwłaszcza w górnej części zabudowy meblowej. To mocno wyeksponowany

element mebli, który w istotny sposób kształtuje wizerunek całej kuchni. Jednolitą zabudowę meblową czy rząd identycznych szafek zastąpiły asymetrycznie rozmieszczone moduły, w które nieregularnie wkomponowane są otwarte półki. Nie tylko podkreślają indywidualny styl, ale wprowadzają do wnętrza dynamikę.

Szafki wiszące nie muszą już zajmować całej szeroko-

ści ściany. Wystarczy kilka modułów, które skomponujemy z bardzo modnymi otwartymi półkami. Mogą być zespolone z meblami lub stanowić samodzielny element. Skoro szafek nie prowadzimy na całej szerokości ściany, zagospodarowaliśmy na nie przestrzeń do wysokości sufitu, co pozwala zyskać dodatkowy potencjał powierzchni do przechowywania. Aby od-

ciążyć wizualnie taką wysoką zabudowę meblową i nadać jej elegancji, fronty pełne łączyliśmy z przeszkleniami. To jedno z najpopularniejszych połączeń w tym sezonie. Witryny szklane nie są już tylko pojedynczymi elementami dekoracyjnym, wkomponowanymi w pełne fronty, ale obserwowaliśmy je na całej szerokości zabudowy.

— Warto łączyć struktury i



Fot. KAM

kolory, szukać prostych, ale ciekawych pomysłów, które zapewnią kuchni niepowtarzalny wygląd. Duża dowolność w wystroju wnętrza pozwala na różnorodne połączenia stylistyczne, nie wprowadzamy ich jednak w nadmiarze. Dzięki temu przestrzeń będzie spójna i harmonijna, a my unikniemy wrażenia chaosu — podpowiada projektantka.

Fronty pełne czy z przeszkleniem?

Zastąpienie pełnych frontów w szafkach górnej zabudowy witrynami szklanymi to modne w tym sezonie rozwiązanie aranżacyjne, które warto zastosować w kuchni nie tylko z powodu walorów estetycznych. Przeszkłone fronty to doskonały sposób, by forma mebli nabrała wizualnej lekkości.

W kształtowaniu przestrzeni kuchennej właściwie dobrane fronty mogą poprawić proporcje całej kuchni, a samym meblom nadać wizualnej lekkości. Jest to szczególnie istotne w przypadku kuchni o małym metrażu, w której decydujemy się poprowadzić zabudowę do wysokości sufitu. To praktyczne rozwiązanie, dzięki któremu zyskujemy spore zaplecze do przechowywania, z drugiej strony — trudne wyzwanie aranżacyjne na małej powierzchni. Masywne meble mogą przytłoczyć pomieszczenie lub sprawić, że wyda się ono zagracone, dlatego lepiej postawić na prostotę i wizualną lekkość. Aby odciążyć zabudowę poprowadzoną na całej wysokości ściany lepiej unikać szafek z mocno zdobionymi frontami czy frezami w stylu rustykalnym. O bardziej finezyjny efekt możemy być spokojni wybierając — przynajmniej w części szafek zabudowy górnej — fronty z dużą ilością przeszkleń.

Witryny szklane nadają meblom lekkości, a jednocześnie elegancji i bardziej reprezentacyjnego charakteru. Za sprawą dużej ilości przeszkleń, wewnątrz będzie sprawiało wrażenie optycznie większego niż jest w rzeczywistości, co doskonale „zamaskuje” rozbudowany system meblowy.

Szklono, to jeden z najmniejszych w tym sezonie elementów dekoracyjnych w aranżacji wnętrza, wymieniany przez designerów obok drewna i kamienia. Chociaż jeszcze do niedawna szklane witryny kojarzyły się głównie z kuchniami w stylu klasycznym, obecnie zajmują ważne miejsce w nowoczesnej, lekkiej wizualnie zabudowie meblowej. Atutem szkła jest

ponadczasowy urok, który nie jest podatny na częste zmiany trendów wzorniczych. Szafki zamknięte przeszklonymi frontami tworzą estetyczną

przestrzeń, którą można dowolnie kształtować i wypełniać. Stanowią doskonale tło do ekspozycji kolekcji porcelany, ozdobnych naczyń czy drogocennych bibelotów, kreując w ten sposób bardziej spersonalizowaną architekturę zabudowy meblowej.

Innym zabiegiem aranżacyjnym, który również wpłynie na optyczny odbiór wnętrza, jest układ przebiegu linii wyznaczony przez fronty szafek. Linie pionowe, a także powstaną w przypadku wysokich modułów szafek, wyciągają pomieszczenie w górę, dając wrażenie wyższej przestrzeni. Zabudowa meblowa z takim układem linii może zajmować całą wysokość ściany aż do sufitu, nie wydając się przy tym ciężką czy zbyt przytłaczającą. Z kolei meble, w których dominuje poziomy podział mebli, sprawiają wrażenie szerszych. Taki układ polecany jest do wąskich kuchni, ponieważ wizualnie wydłuża ciąg zabudowy i daje złudzenie większej przestrzenności.

Chcąc odciążyć wizualnie wnętrze i nadać meblom lżejszą formę możemy również zrezygnować z zamkniętych szafek górnych na rzecz otwartych półek. Jeżeli jednak nie chcemy tracić cennego miejsca do przechowywania, możemy wprowadzić je w części zabudowy, wkomponowując pomiędzy pełne fronty. Taki zabieg przełamie wrażenie masywnej, jednolitej bryły mebli, dzięki czemu zyska ona nie tylko na lekkości, ale i atrakcyjności.

Porada: Jakość i wytrzymałość frontów

— Klienci często zadają mi pytanie: jakie wybrać fronty do mebli kuchennych? — mówi Andrzej Tomasiak z olsztyńskiego studia mebli kuchennych. — Biorąc pod uwagę odporność na temperaturę i wilgotność, najlepszym materiałem w kuchni na frontach jest płyta MDF pokryta lakierem lub akrylem. Jeżeli będzie w połysku, to nawet małe zadrapania możemy usunąć poprzez polerowanie — mówi Andrzej Tomasiak ze studia Atom.

Często spotykamy meble kuchenne z płytą MDF pokrytą folią. Jest to dużo tańsze rozwiązanie — trzeba jednak zwrócić uwagę podczas projektowania na najbardziej wrażliwe punkty naszej zabudowy. Folia nie bardzo lubi wysoką temperaturę — najbardziej narażone miejsca to okolice piekarnika, zmywarki oraz szafki nad płytą grzejną. Projektując taką zabudowę, możemy wstawić szerszy okap, a przy piekarniku — odkryte regałki lub przynajmniej dodatkowe boki. Zmywarka do zabudowy zamiast frontu — może być ze stalowym panelem.

— Tanim i dobrym rozwiązaniem są fronty wykonane z płyty wiórowej pokrytej laminatem. Jakość tych frontów uzyskuje się poprzez zamknięcie obrzeża warstwą PCV, nałożoną maszynowo przy wykorzystaniu klejów PUR daje gwarancję wytrzymałości na wilgoć i temperaturę — mówi pan Andrzej.

Oprac. mmb

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

**Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33**

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



**5 lat darmowej
gwarancji na AGD***
*szczegóły przy zakupie



TOŻSAMOŚĆ REGIONU WARMII I MAZUR

— CZY NASZ REGION MA WŁASNĄ TOŻSAMOŚĆ? KAŻDY REGION JĄ POSIADA. TOŻSAMOŚĆ DANEGO MIEJSCA, ZIEMI. TO WZAJEMNE PRZENIKANIE SIĘ PRZYRODY I ARCHITEKTURY CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA DANEGO OBSZARU. TOŻSAMOŚĆ MIEJSCA PRZEZ STULECIA TWORZĄ LUDZIE GO ZAMIESZKUJĄCY, KTÓRZY ZOSTAWIAJĄ TAM SVOJE SERCE, MIŁOŚĆ I PRZYWIĄZANIE. JA RÓWNIEŻ DO NICH NALEŻĘ — MÓWI TOMASZ LELLA, ARCHITEKT Z OLSZTYNA, WŁAŚCICIEL STUDIA „PANTEL”.

— Jakie są preferencje ludzi osiedlających się na tych terenach?

— Każdy dom budowany jest według potrzeb inwestorów oraz w nawiązaniu do konkretnej sytuacji i miejsca. Wiele zależy od liczby osób, które będą tam zamieszkiwać, a także od tego, czy dom ma spełniać funkcje domu całorocznego, czy letniskowego — do okazjonalnego wykorzystania. Nie bez powodu na Mazurach stawia się domy z dala od głównych dróg, w przepięknie wyeksponowanych i wybranych miejscach na wzgórzach z malowniczymi widokami, czasami nad brzegiem jeziora. Każdy marzy o takim miejscu, ale takich miejsc jest coraz mniej i nie powinno się ich w sposób nieprzemyślany zabudowywać. Nie każdy rodzaj architektury powinien znaleźć się w danym miejscu.

— Jakie są charakterystyczne cechy architektury tego regionu Warmii i Mazur?

— Domy na tych terenach są zazwyczaj proste w bryle i przez to piękne w swojej prostocie. Ściany są wykonywane z ręcznie robionej cegły, stropy — drewniane, a zwieńczeniem są dachy dwuspadowe z szerokimi okapami. Czasami te domy mają wysunięty do przodu ryzalit.

— Jaka powinna być powierzchnia działki pod taką współczesną zabudowę?

— Na obszarach podmiejskich i w zabudowie wiejskiej minimalna powierzchnia działki powinna wynosić ok. 1500 m kw. Przy zabudowie siedliskowej powierzchnia działki powinna być większa i wynosić już przynajmniej od 2500 do 3000 m kw. Takiej wielkości działki pozwalają na komfort mieszkańców i użytkowników. Uzupełnieniem domu jest ogród, zieleń i elementy małej architektury

— Jaki układ pan preferuje?
— W moich projektach naj-



REKLAMA

KATALOG PROJEKTÓW
WARMII I MAZUR



www.pantel.olsztyn.pl • sekretariat@pantel.olsztyn.pl • tel. 89 527 56 60



Fot. Studio „Pantel”

bardziej popularnym projektem jest dom w kształcie litery L, tak zwana „Lellówka”. Przy siedliskach natomiast preferuję i polecam trzy budynki usytuowane w kształcie litery C: dom główny, budynek gospodarczy i budynek pomocniczy, np. stodoła. Takie kształtowanie nawiązuje do tradycji i tożsamości regionu Warmii i Mazur.

— Gdzie można zobaczyć i zapoznać się z takimi projektami?

— Zapraszam wszystkich, którzy zamierzają się budować do zapoznania się z moim katalogiem projektów Warmii i Mazur, zamieszczonych na stronie www.pantel.olsztyn.pl