



NASZ

ŚRODA | 26 | 02 | 2020 |

DOM



OGRÓD
ZIMOWY
— RELAKS
WŚRÓD
ZIELENI

CZYTAJ NA STR. 2-3

**MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH**
STR. 4-5

**UROK DREWNA
OŻYWIONY METALEM**
STR. 7

**DOWOLNOŚĆ CZASEM
ZNACZY CHAOS**
STR. 8



OGRÓD ZIMOWY

— RELAKS WŚRÓD ZIELENI

ANI JESIEŃ, ANI ZIMA NIE MUSZĄ BYĆ WCAŁE SZARE I PRZYGNĘBIAJĄCE. DOSKONAŁE WIEDZĄ TO CI SZCZĘŚLIWCY, KTÓRZY MAJĄ W SWOIM DOMU OGRÓD ZIMOWY. PRZESZKLONE, ŁAPIĄCE KAŻDY PROMIEŃ ŚWIATŁA POMIESZCZENIE Z BUJNĄ ROŚLINNOŚCIĄ MOŻE STAĆ SIĘ ULUBIONYM MIEJSCEM WYPOCZYNKU NIE TYLKO W OCZEKIWANIU NA WIOSNĘ.



gromadzonemu w nim ciepłu obniżymy koszty eksploatacji naszej nieruchomości.

Kiedy konstrukcja jest gotowa, pozostaje nam wypełnienie jej roślinami, ciekawa aranżacja wnętrza i nastrojowe oświetlenie. W ogrodzie zimowym panują specyficzne warunki termiczne i świetlne. Doskonale sprawdza się tu ogrzewanie podłogowe i umiejętnie dobrane oświetlenie: górne, boczne z kinkietów

lub kierunkowe z lamp. Temperatura wnętrza utrzymująca się na poziomie około 20 st. C będzie idealna do relaksu, a dla roślin — do wzrostu.

Warto też zadbać o wygodne i stylowe meble. Jeśli nasz ogród nie jest zbyt duży, najrozsądniej wybrać meble małe, w jasnych barwach, lekkie. W przypadku większej przestrzeni możemy pozwolić sobie na masywniejsze kanapy lub fotele. Pamiętajmy jednak, że w

naszej oranżerii sprzęty podlegają znacznemu nasłonecznieniu. Narażone są też na wilgoć, którą wydzielają liczne rośliny. Najlepsze będą więc meble z bambusa, wikliny, rattanowe lub metalowe. Jeśli zdecydujemy się na stół, ciekawym uzupełnieniem może być blat ze szkła.

Główną atrakcją ogrodu zimowego powinny być jednak rośliny. Rada dla początkujących: najlepiej zdecydować się

REKLAMA

Łyna Park – jedyny taki apartamentowiec w Olsztynie

W portfolio biura nieruchomości New House pojawiły się designerskie apartamenty – jedyne w swoim rodzaju!

Znajdują się w prestiżowej posiadłości w samym sercu Olsztyna. Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy parku oraz rzece Łyna, przez którą można przejść mostem na starówkę. To jedyny tak luksusowy apartamentowiec w całym Olsztynie. Gdzie indziej można rozkoszować się poranną kawą, napawając się tak oszałamiającymi widokami? A do tego: concierge, przestronny

taras widokowy z polem do mini-golfa, system dźwiękosczerelności, mikroklimat i inteligentne instalacje, okna pasywne czy wertykalne ogrody. Cały budynek został wykonany ze szlachetnych materiałów. Wszystko to czyni ofertę zamieszkania w tym obiekcie jedyną w swoim rodzaju na olsztyńskim rynku nieruchomości. W sprzedaży pozostały ostatnie cztery ekskluzywne apartamenty

o metrażu od 150 m² do 230 m², usytuowane na różnych kondygnacjach budynku.



Zainteresowany? Nie czekaj!
Zadzwoń lub napisz:
797 480 150
biuro@newhouse.co



Oczywiście wszystko pod warunkiem, że umiejętnie je urządzimy...

Ogród zimowy to całkowicie przeszklona konstrukcja, przylegająca trwale do domu, z możliwością korzystania z niej przez cały rok. Szczególną rolę odgrywa, gdy prawdziwy ogród traci swoje piękno. Budowę ogrodu zimowego najlepiej zaplanować już na etapie projektowania całego domu. Jest to znacznie tańsze i łatwiejsze do wybudowania niż późniejsza adaptacja tarasu czy werandy. Do tego możemy zdecydować o jego umiejscowieniu, czyli z możliwie najbardziej nasłonecznionej części domu. Dzięki

REKLAMA

OCIEPLENIA PIANĄ PUR



NUVOLA
Olsztyn ul. Przemysłowa 4

gsm +48 519 592 892
email: izolacje@nuvolaonline.pl

gsm +48 512 822 432
email: ocieplenia@nuvolaonline.pl

1386190tr-J-G

NASZ DOM GAZETA OLSZTYŃSKA

wydawca:
GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5,
10-634 Olsztyn



Reklama
Jacek Warmiński
tel. 514 800 515
j.warmiński@gazetaolsztynska.pl



Redakcja:
Magdalena Maria Bukowiecka
tel. 502 499 520
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl

na rośliny zwykłe, pokojowe, ale ciekawie je zaaranżować. Doda to naszemu ogrodowi wrażenia jak z egzotycznej dziczy. Niskie rośliny stawiamy z przodu, za nimi te wyższe. Warto pokusić się o rośliny kwitnące (storczyki, skrzydłokwiaty, kliwie), z dekoracyjnymi lub barwnymi liśćmi (np. bugenwille, krotony). Będą się pięknie prezentować na tle bujnej zieleni pozostałych roślin. Pnącza takie, jak bluszcze czy hoja, mogą posłużyć jako naturalna zasłona słupków i kratek. W mocno nasłonecznionym ogrodzie zimowym dobrze będą się czuły rośliny ciepłolubne: szałwy, różne odmiany fikusów, drzewka pomarańczowe, męczennice, draceny, krotony, gardenie, fiołki. Jeśli nasz ogród ma mniej światła, sprawdzą się w nim różne odmiany paproci, filodendrony, bluszcze, anturium, skrzydłokwiaty, peperomie, kalie, kliwie i hibiskusy. Przed zakupem rośliny każdy egzemplarz powinniśmy dokładnie obejrzeć pod kątem obecności pleśni czy szkodników, jak choćby tarczników, przędziorków czy mszyc. Zrezygnujmy też z roślin o podsuszonych czy nadłamanych liściach. W zależności od naszych upodobań możemy dobrać osłonki na doniczki w dowolnych kolorach. Może wszystkie w jednej tonacji, choć o różnych kształtach? A może warto zaszać i zdecydować się na feerię barw? Tu wszystko jest dozwolone. Atrakcyjnym dodatkiem wyposażenia ogrodu zimowego mogą też być akcesoria choćby fikuśne konewki: miedziane, stalowe, malowane we wzory, o ciekawych kształtach. A wieczorem przytulności całemu wnętrzu dodadzą lampiony o ciepłym i rozproszonym świetle.



Z przyjemnością zasiądziemy w naszej oazie spokoju, w wygodnym fotelu, wypijemy filiżankę ulubionej kawy lub herbaty, poczytamy dobrą książkę. Nacieszymy oko i duszę soczystą zielenią, gdy za oknem szaro i mgliście.

Edyta Gwóźdź

REKLAMA

JEŚLI SZUKASZ CICHEGO MIEJSCA DO ZAMIESZKANIA JEST...

NB NOWY BARTĄG



Mieszkania o powierzchni od 28 m² do 94 m²,
przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie

Budynki 3 piętrowe
**WYPOSAŻONE
W WINDY**

Biuro Sprzedaży Olsztyn

ul. Bartąska 172/1 | tel. 575 304 306 | e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a** Wrzosowe Ogrody, ul. Zamenhofs 12c
mieszkania 94 mkw. i 12d - 62 mkw.
- b** Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 58 do 100 mkw.
- c** Villa Garden ul. Jagiellończyka
mieszkania od 60 do 95mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O., PRZEMYSŁÓWKA HOLDING

Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
mieszkania od 36 do 67 mkw.

5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
Mieszkania: od 26 do 120 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a** Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 47 do 71 mkw.
- b** Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 43 do 67 mkw.
- c** Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 25 do 92 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA LEŚNA OAZA

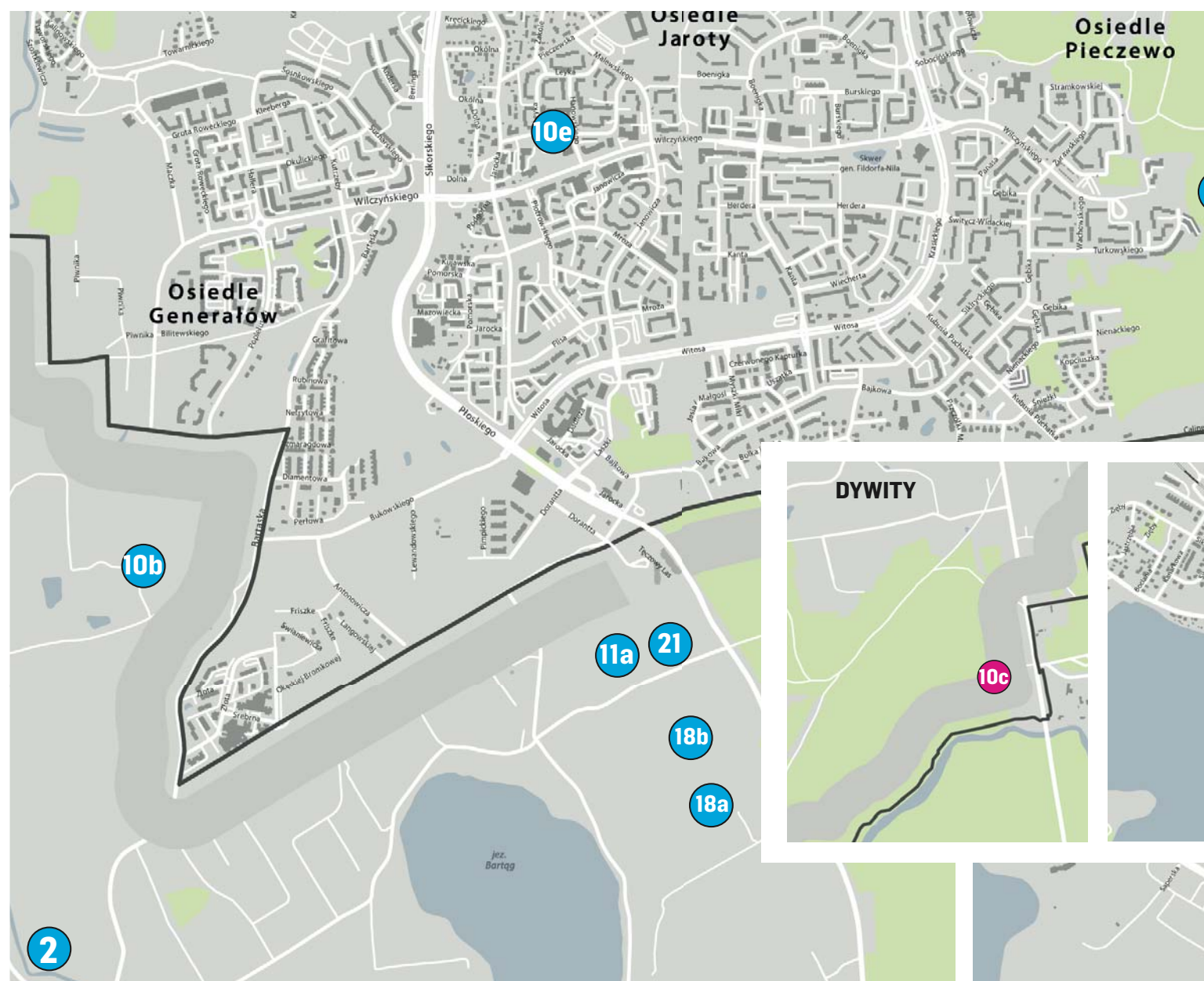
ul. Marii Zientary-Malewskiej 57
mieszkania od od 39 mkw. do 73 mkw.

8 P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.

- a** Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 54 do 70,88 mkw.
- b** Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- c** Budynek mieszkalny wielorodzinny
z garażem podziemnym, ul. Kasprzaka
W Olsztynie, mieszkania od 40 do 80
mkw.

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a** Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 170 do 216,98 mkw.
- b** Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pie-
czewo) mieszkania 94 mkw.
- c** Grand House, ul. Niepodległości
mieszkania od 71 do 125 mkw. i lokale
usługowe ok. 179 – 225 mkw.
- d** domek Różnowo pow. ok. 195 mkw.



5

10 ARBET

- a Osiedle Leśna
II etap ul. Leśna – budynek A i B – 100
mieszkań – mieszkania od 45 do 200 mkw.
- b Osiedle Bartąg ul. Bartąska - budynek
B11, B12, B13, B14 – 215 mieszkań – miesz-
kania od 27 do 70 mkw.
- c Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka
Hynka mieszkania – bu dynek S7, S8, S9,
S10, S11 – 300 mieszkań – od 32 do 74 mkw.
- d ZM Żołnierska ul. Żołnierska – budynek
Z1 i Z2 – 210 mieszkań – mieszkania od
39 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE ul. Wilczyńskiego
/Jaroszyka – 77 mieszkań – mieszkania
od 43 do 56 mkw.

11 NOVDOM

- a** Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 55 do 82 mkw.
- b** Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 55 do 93 mkw.

12 mieszkania od 55 do 93 mkw.
NATURE ART STAWIGUDA
SP Z O.O.

Nowa Stawiguda, ul. Ceglana/Olsztyńska.
Domy w zabudowie szeregowej 135 mkw.
z działkami o powierzchni od 200 do 350
mkw.

13 mkw. **T.J. DEVELOPMENT**

Citi Park
ul. Krasickiego, budynki B i C
mieszkania od 36 do 69 mkw.

14 WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

WARMIA INWESTMENT SP. Z O.O.
CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsudskiego
36. Od 42,39 do 79 mkw.

15 36. Od 42.39 do 79 mkw.
SIELSKA SP. Z O.O. S K

Ukiel Park
ul. Sielska 12A
Apartamenty pow. od 30 do 90 mkw.

16 Apartamenty pow. od 30 do
PIECZEWO SP. Z O.O.

Osiedle Premium
ul. M. Dądrowskiej 11 na byłym poligonie za
Cerrefourem, mieszkania od 40 do 77 mkw.

17 Cerrefourem, mieszkania
BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero
ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą L05)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

18 GRUPA BRAWO SP. Z O.O.

Osiedle Orzechowa
ul. Orzechowa w Bartągu

- a I etap - domy w zabudowie bliźniaczej,
pow. 128,54 mkw.
- b II etap - domy wolnostojące od 116 mkw.

19 PM DEVELOPMENT

Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap,
mieszkania od 36 do 70 mkw.

20 T.J.M DEVELOPMENT

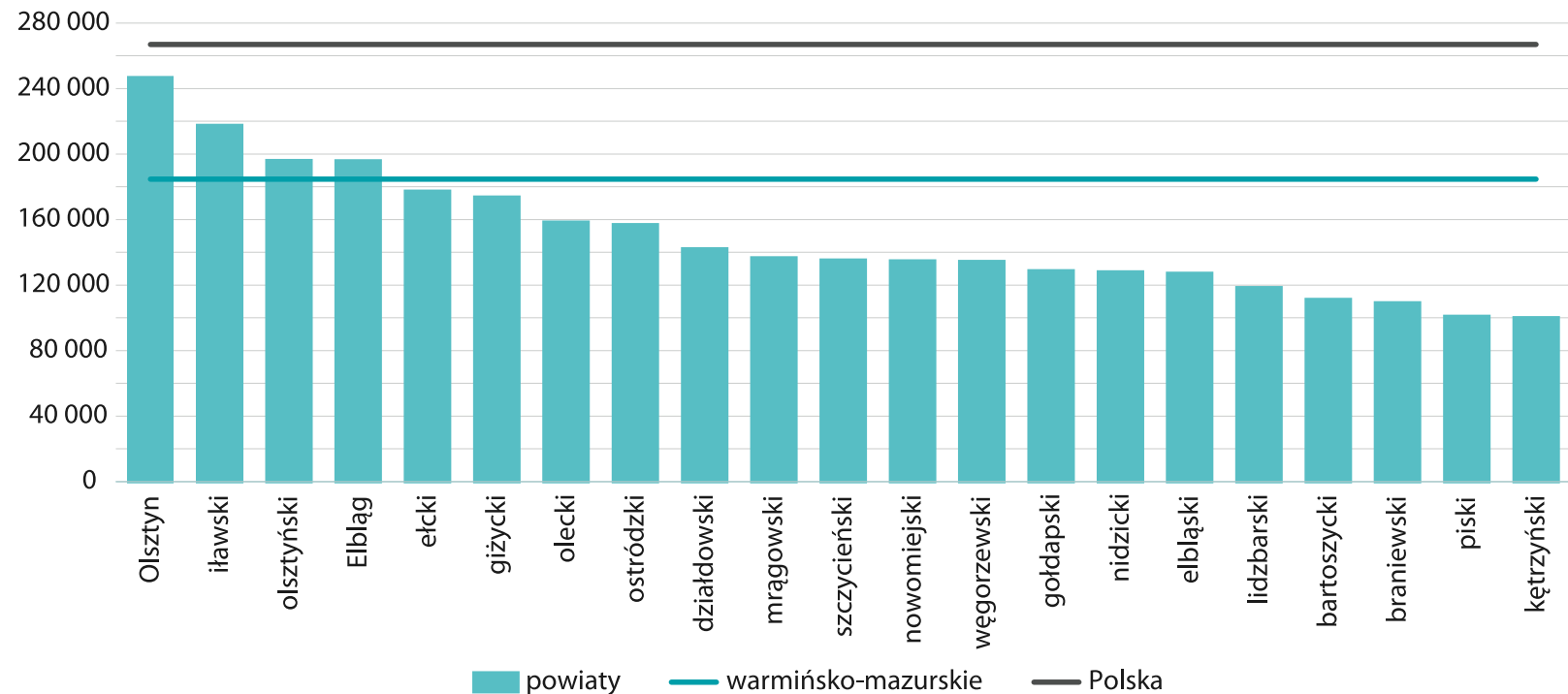
VILLA NOVA, ul. Pstrowskiego 18
mieszkania od: 31,30 do 74,36 mkw

21 POLNORD SA

Osiedle Tęczowy Las II, Bartąg k. Olsztyna
mieszkania od 71 do 105 mkw.



Średnia cena lokali mieszkalnych sprzedanych w ramach transakcji rynkowych w województwie warmińsko-mazurskim w 2018 r.



Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie

REKLAMA



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992



OLSZTYN
ul. Kołobrzewska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl



Sprzedam duży DOM NA MAZURACH z zabudowaniami

Sprzedam duży dom (750 m²) wolnostojący wraz z zabudowaniami gospodarskimi, w sąsiedztwie lasów i jeziora, do wykorzystania na rezydencję, dom wakacyjny, pensjonat lub dom seniora. Położony jest on na działce o powierzchni 0,98 ha, 150 m od jeziora Lubień, w sąsiedztwie lasu oraz 4 km od pola bitwy pod Grunwaldem,

Na trzech kondygnacjach znajdują się:

parter – salon z kominkiem, jadalnia, 2 kuchnie, łazienka, pralnia, sauna, pomieszczenie gospodarcze, mieszkanie dla administratora nieruchomości składające się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki (z odrębnym wejściem) oraz kotłownia,

I piętro – 5 pokoi, 5 łazienek, wspólna strefa wypoczynkowa, pomieszczenie gospodarcze,

II piętro – 3 pokoje, 2 łazienki, wspólna strefa wypoczynkowa, pomieszczenie gospodarcze.

OGRZEWANIE: kocioł grzewczy na olej opałowy, dodatkowo piec na paliwo stałe.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazienkach przy sypialniach.

Na terenie nieruchomości znajdują się również:

- staw rybny, altana, grill, sad owocowy, • stajnia z boksami dla koni, • nad stajnią jest dodatkowe mieszkanie, • duża stodoła, • garaż na dwa samochody, • magazyn oraz wiata magazynowa, • mała szklarnia z ogrodem warzywnym, • przestrzeń sportowa, • parking dla 8 samochodów.

Istnieje możliwość dzierżawy lub zakupu ok. 18 ha ziemi ornej.



Więcej szczegółów można uzyskać, dzwoniąc pod numer **tel. 605 229 512**
lub pisząc na e-maila **mazury@gns.com.pl**

UROK DREWNA OŻYWIONY METALEM

SUBTELNE DEKORY DREWNA DOSKONALE KOMPONUJĄ SIĘ Z AWANGARDOWYMI DETALAMI, DZIĘKI KTÓRYM ZABUDOWA MEBLOWA NABIERA NOWOCZESNEGO CHARTERU, NIE TRACĄC PRZY TYM PONADCZASOWEGO PIĘKNA. ELEGANCKIE DREWNO I SUROWY METAL TO ATRAKCYJNE POŁĄCZENIE, KTÓRE W TYM SEZONIE BĘDZIE WIDOCZNE W MODNYCH WNĘTRZACH KUCHENNYCH.



Fot. KAM

Drewno pozostaje w kręgu zainteresowań projektantów wnętrz, ale nie w pojedynkę. Dobrze jest skomponować jego naturalny urok z wyrazistymi akcentami, dzięki którym wygląd kuchni stanie się bardziej efektowny i nowoczesny. — Odważne podejście do kreowania wnętrza nie musi oznaczać wyszukanych form czy krzykliwych dekorów, których efekciarski wizerunek z czasem może stać się zbyt uciążliwy dla użytkowników kuchni — zapewnia Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka mebli kuchennych w Spółce Meblowej KAM. — Modną kuchnię, która zachwyci niestereotypowym wyglądem, możemy zaaranżować również przy pomocy dekorów drewna. Chociaż ma ono uniwersalny charakter, dzięki wyrazistym elementom wystroju możemy stworzyć oryginalny styl pomieszczenia.

Na liście modnych dodatków znalazł się metal. Jego nowoczesny, surowy charakter sprawdzi się nie tylko w aranżacjach w stylu loftowym. Metalowe półki, wolno stojące regały, krzesła czy nawet mniejsze elementy jak

nogi kuchennego stołu, będą atrakcyjnym uzupełnieniem monochromatycznej zabudowy meblowej w dekorach drewna. Otwarte półki z metalu, wkomponowane w ciąg tradycyjnej zabudowy meblowej nadadzą jej nie tylko nowoczesnego designu, ale i wizualnej lekkości.

— Drewno ociepla metal i łagodzi jego industrialny wizerunek, a samo zyskuje bardziej wyrafinowany charakter — podpowiada projektantka. — Takie kontrastowe połączenie materiałów dynamizuje przestrzeń, dodaje jej energii i odświeża klasyczną stylistykę zabudowy meblowej.

W modnych aranżacjach sprawdzi się metal w prestiżowym — czarnym kolorze. W takim wybarwieniu doskonale podkreśli nowoczesny charakter pomieszczenia. Czerń metalowych półek i regałów będzie się dobrze prezentować, jeżeli w kuchennym wnętrzu znajdą się również inne elementy wystroju w tym kolorze. Dla ciekawszego efektu wizualnego można powtórzyć motyw czarnego metalu również w postaci identycznych uchwytów listwowych na frontach mebli. Taka stylizacja będzie spójna, a wyważone propor-

cje pozwolą zachować dobry smak i wrażenie harmonii.

Dekory drewna doskonale współgrają z elementami czerni, które zachwycą również w postaci ozdobnych dekorów na frontach, blatu roboczego czy ścian nad nim. Efektownym dopełnieniem całości będzie sprzęt AGD w czarnym kolorze, dywan lub oświetlenie.

Jeżeli na frontach zabudowy meblowej dominuje drewno, możemy ścianę nad blatem zaaranżować w czerni. Duet ten doskonale się ze sobą komponuje, tworząc interesujące stylizacje. Ciekawą alternatywą dla monochromatycznej czerni jest dekor inspirowany rysunkiem kamienia w czarnym wybarwieniu, na którym efektownie odznaczają się delikatne żyłki. Dekory kamienne, podobnie jak drewno, są eleganckie i ponadczasowe.

Porada: Płyta gazowa czy indukcyjna?

Kupując nowe meble i sprzęt AGD klienci często stoją przed dylematem, jaką płytę grzewczą wybrać. W nowo budowanych apartamentach (w dzisiejszych czasach nie buduje się przecież bloków mieszkalnych) w za-

sadzie instalacji gazowej nie ma. W budynkach starszej generacji zazwyczaj instalacja gazowa jest — ale często też możliwość podłączenia płyty elektrycznej nawet na 230 V. W sprzedaży posiadamy płyty dedykowane do instalacji 1-fazowej, również takie, gdzie można zaprogramować, jaką konkretnie moc chcemy płycie przypisać. Przy słabej instalacji elektrycznej możemy przypisać jej nawet minimalną moc tak, aby z naszego urządzenia korzystać bezpiecznie. Największy dy-

lemat mają klienci domków jednorodzinnych. — Mimo twierdzenia, że prawdziwy kucharz gotuje na ogniu, ja namawiam jednak do instalacji płyty indukcyjnej — mówi Andrzej Tomasiak ze Studia Mebli Kuchennych. — Podczas spalania gazu wydzielają się tłuszcze i jeśli mamy słabą wentylację, może pojawić się czad. Jeżeli ktoś chce korzystać z butli gazowej — dochodzi problem gdzie ją umieścić i tracimy szafkę szerokości przynajmniej 40 cm, a za to pojawia się trud-

ność i niebezpieczeństwo związane z obsługą butli. Koszt użytkowania płyty indukcyjnej jest porównywalny z kosztem użytkowania butli gazowej. Bezpieczeństwo nas i naszych domowników jest jednak bezcenne. Nikt z nas nie chce trzymać bomby w domu. Dzięki płycie indukcyjnej zaoszczędzimy czas na przygotowanie potrawy, łatwiej utrzymamy czystość mebli i okapu. A nowoczesne rozwiązania spowodują, że kosztów eksploatacji nie odczuujemy.



Fot. KAM

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

**Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33**

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



**5 lat darmowej
gwarancji na AGD***
*szczegóły przy zakupie



DOWOLNOŚĆ CZASEM ZNACZY CHAOS

— PROSTEJ RECEPTY NA ŁAD W PRZESTRZENI NIE MA I DOPÓKI WŁODARZE NASZYCH MIAST NIE WPROWADZĄ JASNYCH I CZYTELNYCH ZASAD, KTÓRE NIE BĘDĄ DAWAĆ AŻ TAKIEJ SWOBODY INTERPRETACJI, TEN CHAOS W BUDOWNICTWIE WCIĄŻ BĘDZIE NAM DOSKWIERAŁ — MÓWI TOMASZ LELLA, ARCHITEKT Z OLSZTYNA, WŁAŚCICIEL STUDIA „PANTEL”.

— Jaka jest współczesna architektura Warmii i Mazur? Przemysłany eklektyzm czy chaotyczny miszmasz?

— Obserwując dzisiejszą architekturę można ją określić jako pewnego rodzaju dowolność, a przez to także chaos. Dla większości obszarów nie ma planów miejscowych, a obiekty można stawiać na zasadzie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT)...

— Czy to się sprawdza?

— Nawet szczegółowy plan pozwala na indywidualną interpretację i pewnego rodzaju dowolność. Zarówno określanie powierzchni zabudowy, linii zabudowy, kierunku kalenicy, kąta nachylenia dachu od 30 do 45 stopni, jak i fakt, czy dach jest dwuspadowy, czy wielospadowy — wszystkie te elementy dopuszczają swobodne podejście. A to powoduje chaos. Lepszym rozwiązaniem byłyby zapisy prawne, że dla danego obszaru obowiązuje jeden rodzaj zabudowy o ściśle określonych parametrach.

— Czy współczesnego architekta historia naszego regionu może inspirować — czy raczej nikt nie przejmując się przedwojenną architekturą Warmii i Mazur? Jakże konkretnie elementy z dawnych projektów można wciąż stosować we współczesnym budownictwie?

— Historia naszego regionu mogłaby się stać inspiracją i może powoli się staje. Kiedyś budowano domy proste w bryle, z czerwonej cegły, z czerwoną dachówką i podmurówką z kamienia łupanego. Takie stare domy wciąż jeszcze są w naszym regionie i można je oglądać, podziwiać i czerpać inspirację. Choć faktycznie jest ich coraz mniej, ulegają nieustannej i nieodwracalnej degradacji. A przecież tak niewiele potrzeba, aby tę Atlantyde Północy zachować i uratować. Za chwilę bowiem ten rodzaj budownictwa może całkowicie zniknąć. Ja w swoich projektach architektonicznych prawie zawsze czerpię inspirację ze starych wzorców, dodając nowe elementy architektoniczne, witryny i duże

powierzchnie szklane. Takie projekty można zobaczyć na mojej stronie internetowej www.pantel.olsztyn.pl w katalogu Projektów Warmii i Mazur. Bo architektura jest sztuką przetwarzania.

— A jaką ma Pan receptę na ów chaos w budownictwie i w przestrzeni architektonicznej jako takiej?

— Prostej recepty na zaprowadzenie ładu w przestrzeni nie ma. Dopóki nie wprowadzi się szczegółowych planów, nie powinno się budować wszędzie, bo to powoduje chaos w przestrzeni, która jest naszą wspólną własnością. Ale można i trzeba próbować na wszystkich szczeblach, w szczególności administracyjnych. Można stosować specjalne ulgi po-

datkowe i zwolnienia z opłat, np. od projektów, które będą nawiązywały do architektury regionu. Można też na szczeblu gminnym zwolnić od opłaty lub dopłacić z utworzonego funduszu ratowania architektury regionu inwestora, który wymienia stare okna na takie same drewniane, z pełnymi szprosami, lub stare drzwi czy inne elementy architektoniczne na takie same. Tak się dzieje w innych regionach, np. w Toskanii, Prowansji. I tak mogłoby być również na Warmii i Mazurach. Przystępując do projektu swojego wymarzonego domu, warto korzystać ze sprawdzonych wzorców, nawiązujących do architektury i bogatej historii tego regionu.

Magdalena Maria Bukowiecka



Fot. Studio „Pantel”

REKLAMA

KATALOG PROJEKTÓW
WARMII I MAZUR



www.pantel.olsztyn.pl • sekretariat@pantel.olsztyn.pl • tel. 89 527 56 60



Fot. Studio „Pantel”