



NASZ

ŚRODA | 25 | 09 | 2019 |

DOM 

ŻEBY
OKNA
TRZYMAŁY
CIEPŁO
ZIMĄ

CZYTAJ NA STR. 12-13

**VI OLSZTYŃSKIE
TARGI
NIERUCHOMOŚCI**
STR. 2

**KIEDY MARZEENIA
NABIERAJĄ
KSZTAŁTÓW**
STR. 4-5

**JEDNO LUSTRO
BY ZMIENIĆ CAŁE
WNĘTRZE**
STR. 10-11

OLSZTYŃSKIE TARGI NIERUCHOMOŚCI

EDYCJA 6.0

OLSZTYŃSKIE TARGI NIERUCHOMOŚCI & BUDOWA DOMU W OSTATNICH PIĘCIU LATACH CIESZYŁY SIĘ WIELKIM ZAINTERESOWANIEM I WYSOKĄ FREKWENCJĄ. I WŚRÓD WYSTAWCÓW, I WŚRÓD ZWIEDZAJĄCYCH. ORGANIZATORZY SPODZIEWAJĄ SIĘ, ŻE W TYM ROKU TEŻ NIE BĘDZIE INACZEJ.

V Olsztyńskie Targi Nieruchomości & Budowa Domu odbędą się w dniach 12-13 października br. w olsztyńskiej hali Urania.

— Czego się pan spodziewa po tegorocznej, już szóstej edycji Olsztyńskich Targów Nieruchomości?

— Olsztyńskie Targi Nieruchomości to przede wszystkim wyjątkowa formuła, która łączy zainteresowanych budową domu czy zakupem mieszkania u dewelopera z tymi, którzy planują remont swojej nieruchomości — mówi Jakub Wesołowski z Expo Property, organizator Targów. — Od samego początku uważamy, że te dwa tematy uzupełniają się wzajemnie. Targi są też wyjątkowe ze względu na liczbę ponad 80 wystawców — hala Urania jest naprawdę wypełniona po brzegi. Biorąc w nich udział choćby wszyscy olsztyńscy deweloperzy — zwiedzającym oferują wiele materiałów reklamowych, ale też specjalnie im dedykowane rabaty i promocje. Oczywiście, patronat „Gazety Olsztyńskiej” na wyłączność ma też niebagatelne znaczenie w nagłaśnianiu tego wydarzenia.

— Czego mogą spodziewać się goście Targów?

— Jeszcze dokładnie nie znamy szczegółów promocji, jakie wystawcy oferować będą odwiedzającym, ale z pewnością już dziś goście liczyć mogą na wyjątkowe oferty. Z kolei firmy z branży wyposażenia wnętrz przygotowują swoje najpiękniejsze ekspozycje — poszczególne materiały do łazienek, na balkony tarasy można bę-



dzie zobaczyć w całych, wyjątkowych aranżacjach. Goście poznają też wiele najnowszych systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii — wydajne, a jednocześnie oszczędne i przyjazne środowisku. Można będzie też porozmawiać o kompleksowej budowie domu: od wbicia łopaty pod fundamenty — do koloru płytek w przedpokoju i rodzaju włączników światła. Każdy uczestnik Targów wchodząc otrzyma tzw. press-pack, z którego wszystkiego się dowie, pozna wystawców, ich ofertę i zniżki, dostanie mapę Targów, dzięki której nie zgubi się w gąszczu stoisk. I oczywiście „Gazetę Olsztyńską”...!

— A jak Olsztyn wypada na tle innych miast pod kątem rynku nieruchomości?

— Olsztyn pokazuje, że jest miastem, które stara się wciąż być w czołówce tych polskich miast, w których warto zamieszkać. W ostatnich latach bardzo pomaga w tym nowa formuła rozwiązań komunikacyjnych, które bar-

dzo ułatwiają przedostawianie się z peryferii do centrum we względnie krótkim czasie. A dzięki temu mieszkanie na obrzeżach czy wręcz pod Olsztynem, a jednocześnie praca w centrum — to żaden problem. A do tego bliskość natury, jezior i bardzo dobry układ urbanistyczny miasta sprawia, że Olsztyn to naprawdę fantastyczne miejsce do mieszkania. I ludzie rzeczywiście chcą tu mieszkać, chcą też wracać. Stąd wysokie ceny za metr kwadratowy w porównaniu z wieloma większymi ośrodkami i miastami. Ale i z roku na rok coraz większa popularność Targów.

Jednym słowem: wszystkich, którzy właśnie planują budowę domu lub zakup mieszkania, a także tych zwyczajnie zainteresowanych olsztyńskim rynkiem nieruchomości i wyposażeniem wnętrz — zwyczajnie nie może zabraknąć!

Wstęp na Targi jest bezpłatny. Więcej informacji można znaleźć na stronie www.targiolsztyn.pl.

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA

**OLSZTYŃSKIE TARGI
NIERUCHOMOŚCI**
& BUDOWA DOMU

**12-13
PAŹDZIERNIKA**

HALA URANIA
AL. PIŁSUDSKIEGO 44

TARGI
HOME
DESIGN

**12-13
PAŹDZIERNIKA**
HALA URANIA

NASZ DOM

wydawca: GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

**GAZETA
OLSZTYŃSKA**



Reklama
Jacek Warmański
tel. 514 800 515
j.warmanski@gazetaolsztynska.pl



Redakcja:
Magdalena Maria Bukowiecka
tel. 502 499 520
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl



NOCE I DNI NA PIECZEWIE

CZYLI EPICKA PRZYGODA NA OSIEDLU PREMIUM

NIE WSZYSCY ZNAJĄ TEN UROKLIWY ZAKĄTEK NAD SKANDĄ, ZWANY PIĘKNĄ GÓRĄ, A PRZECIEŻ JEGO NAZWA ZOSTAŁA PO RAZ PIERWSZY ZAREJESTROWANA JUŻ W XIX WIEKU. WŁAŚNIE TAM, W LEŚNEJ ENKLAWIE POWSTAJE OSIEDLE PREMIUM. PIĘTNAŚCIE CZTEROKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW, O STRZELISTYCH, DWUSPADOWYCH DACHACH, ZAPEWNI MIESZKANIA DLA WIELU RODZIN, NIE ODEJMUJĄC OSIEDLU KAMERALNEGO WYGLĄDU I CHARAKTERU.

Jak do niego dotrzeć?

Jadąc ulicą Ignacego Krasińskiego skręcamy w las i nową ulicę Marii Dąbrowskiej, autorki Nocy i Dni. To na chwilę obecną jedyna opcja wjazdu na osiedle. Inwestor wykona również drugie połączenie od strony ulicy Wincentego Pszostowskiego, jednej z głównych, olsztyńskich arterii komunikacyjnych.

Mimo, że w okolicznych lasach można się zagubić, świetna infrastruktura, która powstanie wokół osiedla z pewnością pomoże odnaleźć drogę każdemu wędrowcowi.

Bezpieczna odległość od obwodnicy, pętla autobusowa oraz świeżo oddany do użytku węzeł Pieczewo, zapewniają komunikację z Centrum, oraz osiedlem Jaroty i Nagórki. W przyszłości sieć komunikacyjna ma zostać uzupełniona także o linię tramwajową, przebiegającą przez ulicę Krasickiego.

Jeśli chodzi o orientację w terenie, to zadanie ułatwia z pewnością najwyższy w Polsce maszt radiowo – telewizyjny. Przedstawiciele inwestora uspokajają: lokalizacja w pobliżu masztu nie oznacza, iż w tym rejonie należy się spodziewać najwyższego promieniowania.

Opinia ta została potwier-

dzona badaniami Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Z raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 r. wynika, że wszystkie wartości natężeń pól elektromagnetycznych w ustalonych punktach w województwie warmińsko-mazurskim, mieszczą się w normach określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska. W żadnym punkcie pomiarowo-kontrolnym nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej wartości promieniowania elektromagnetycznego na poziomie 7 V/m. Sceptycy mogą się także zapoznać z udostępnionym na stronie inwestora sprawozdaniem nr 11034/S/2019 z pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego, wykonanych dla celów ochrony środowiska, dnia 22.08.2019 r. Wyniki pomiarów pokrywają się z badaniami, wykonanymi przez inspektorat.

Skoro więc możemy czuć się bezpieczni, czas wybrać się na wirtualny spacer po powstającym osiedlu.

Bliskość lasów kusi do spędzania wolnego czasu poza domem, zatem zjeżdżamy cichobieżną windą do hali garażowej i wyciągamy z piwnicy rower. Na pasjonatów



OSIEDLE PREMIUM

P I E C Z E W O

sportów rowerowych czekają liczne udogodnienia, takie jak możliwość korzystania z pomieszczenia na rowery i łatwy, pozbawiony schodów wjazd z budynku.

To samo dotyczy rodziców małych dzieci, którzy po pierwsze będą mieli do dyspozycji wózkarnię, a po drugie, nie będą musieli pokonywać stromych i krętych stopni podczas wyprowadzania wózka z piwnicy. Plac zabaw dla dzieci zostanie dodatkowo wyposażony w ławki dla opiekunów.

— Chcemy, by w każdym se-

zonie przybywało na osiedlu coś nowego, począwszy od placu zabaw, po siłownię plenerową – zapowiada Aneta Biegańska, przedstawiciel inwestora.

Przygotowania do przejażdżki za nami, teraz kierujemy się w stronę pobliskiego jeziora Skanda, które w ubiegłym roku zostało zagospodarowane i wyposażone w kąpielisko z pomostem, altaną i boiskiem do piłki plażowej.

Zmęczeni wędrowkami po lesie, zaszywamy się na porwót w swoim przytulnym, świeżo zaaranżowanym

mieszkanii. Zima za pasem, lecz my nie musimy się o to martwić. Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych murowane z pustaków ceramicznych zapewniają ciepło, a jeśli chodzi o centralne ogrzewanie to całe osiedle zostanie wkrótce przyłączone do miejskiej sieci grzewczej.

Po takiej dawce informacji, pora na relaks. Duże przeszklenia zachęcają do odpoczynku w loggii z filizanką kawy. Po kilku głębokich oddechach czystym leśnym powietrzem, przychodzi kolej na spacer z pupilem.

— Nic mnie tak nie irytuje, jak oprowadzanie psa po osiedlu niewyposażonym w kosze na psie odchody i dystrybutory na worki biodegradowalne, dlatego dołożymy starań, by zainstalować tzw. psie stacje – zapewnia Aneta Biegańska.

Wszystko to sprawia, że trudno się doczekać odbioru kluczy. Nowi lokatorzy mogą być jednak spokojni. Pierwsze budynki zostaną oddane do użytku już w III kwartale 2020 roku.

Aleksandra Joanna Karpińska



Zapraszamy na stronę www inwestycji: www.pieczewopremium.pl
Więcej informacji: tel. **730 196 192**

KIEDY MARZENIA NABIERAJĄ KSZTAŁTÓW

PRZED BUDOWĄ DOMU PEŁNA BYŁAM CZARNYCH MYŚLI I ZŁYCH PRZECZUĆ. JEDNAK WIDZĄC NAJPIERW FUNDAMENTY, A POTEM ŚCIANY, KTÓRE ROSŁY W TEMPIE MIERZALNYM WYŁĄCZNIE PRZEZ NASĄ — DZIŚ, STOJĄC U PROGU FAZY WYKOŃCZENIOWEJ — SAMA WCALE NIE CZUJĘ SIĘ WYKOŃCZONA. A WSZYSTKO DZIĘKI FIRMIE STOREX...!

Rzeczywiście, obietnice Wojciecha Czernika, członka zarządu Grupy Storex okazały się w pełni godne wiary, a wiele lat doświadczeń — właściwie bezwarunkowego zaufania. Wojciech Czernik, jak dla mnie po prostu pan Wojtek — zajął się budową mojego domu kompleksowo, z anielską cierpliwością tłumaczył mi wszystkie techniczne zawiłości poszczególnych etapów, prac i materiałów, a czasem po prostu prosił o kolejną dawkę zaufania. Musi mieć jednak wielką wiedzę i spore doświadczenie, bo większość tych technologii nawet ja zrozumiałam...!

Tak czy siak, dom stoi, dach pięknie błyszczy w jesiennym słońcu i teraz pora na wykończenie inwestycji pod tzw. klucz.

— Panie Wojtku, ja bym chciała, żeby ten dom to było

prawdziwe puzderko... Takie ciepłe, bezpieczne i po prostu piękne... — rozmarzyłam się na wstępie.

— I dokładnie takie będzie — usłyszałam w odpowiedzi, przy czym dziś spokój pana Wojtki zarażał i rzeczywiście uspakajał. — Dom szczęśliwie mamy już w stanie zamkniętym, rzeczywiście prezentuje się ciekawie i nietuzinkowo na tle sąsiedztwa... Teraz pora, by prace budowlane przenieść do wewnątrz, na tzw. etap wykończeniowy.

— No dobrze, już nie mogę się doczekać. To od czego zaczynamy?

— Najpierw musimy otyłkować ściany. Tam, gdzie wilgotność powietrza będzie znacznie przewyższała normy — czyli w łazienkach, w kuchni — zastosujemy tynki cementowo-wapienne, najlepiej te z Doliny Nidy. W pomieszczeniach suchych, gdzie nie spodziewamy



się zbyt wysokiej wilgotności, najlepiej sprawdzą się tynki gipsowe. — W paru miejscach musimy postawić zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych — kontynuuje pan Wojtek. — Do ścian działowych, sufitów podwieszanych i na poddaszu damy płytę typu GKB, najpopularniejszą. Do kuchni i łazienek pójdzie GKBI, czyli płyta zielona, impregnowana, bo znów musimy ustrzec się przed normalną tam wilgocią. A przy pani wymarzonej kominku damy płytę GKF, bo ma większą odporność na ogień. Do łączenia tych płyt gipsowo-kartonowych, bez względu na ich rodzaj, użyjemy specjalnych amerykańskich taśm do spoinowania firmy Center-flex. Bo zapobiegają pęknięciom we wszystkich newralgicznych miejscach i po prostu są dobre. Posłużą pani na lata, do ewentualnego remontu, a i to kapitalnego...

REKLAMA



Okna Drzwi Bramy

Olsztyn, Przemysłowa 4
T 602 327 157, 660 503 633, storexpert.eu

145519oltr-a-M



WPB ROMBUD Sp. z o.o.
WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE

tel. 695-200-919
www.rombud.olsztyn.pl



140919oltr-a-M

TM

GRUPA STOREX

— No a co potem, jak już poustawiamy te płyty? Kiedy wybieramy farby, bo ja bym chciała w sypialni taki wyjątkowy kolor... — dopytywałam po swojemu, możliwe, że pomiędzy płytami a farbami omijając jakieś czynności...

— Nie, nie. Najpierw te nasze otynkowane ściany musimy pokryć masą gipsową — bo trzeba wygładzić i wyrównać ich powierzchnię. Najlepsze do tego są gotowe masy: dzięki ich odpowiedniej konsystencji możemy je nakładać specjalnym wałkiem z nylonowymi włóknami. Ja polecam te firmy L'outil Parfait. Taki sposób aplikacji, prosty i nieskomplikowany, bardzo dobrze wpłynie na jakość i czas wykonywanej pracy. Tych ścian jest przecież dobre kilka metrów kwadratowych... Potem będziemy szpachlować i na końcu zostanie nam malowanie. To jaki ten kolor do sypialni ma być...?

— Takiej bardzo jasnej trawy morskiej — wytłumaczyłam i choć wiem, że mężczyźni rozróżniają znacznie mniej odcieni niż kobiety, pan Wojtek kiwnął głową. — To kiedy wybieram?

— Jeszcze mamy trochę czasu, bo po szpachlowaniu, a jeszcze przed malowaniem i tak ściany i sufity musimy najpierw odpowiednio zagruntować. Farba będzie miała lepszą przyczepność,



Fot. Storex

a potem, już po nałożeniu koloru — większą trwałość. Co do wyboru konkretnego koloru lub odcienia — dzięki naszemu komputerowemu systemowi barwienia on jest praktycznie nieograniczony. Już prędzej powinniśmy zastanowić się nad rodzajem farby. Te antyrefleksyjne szczególnie polecam do malowania sufitów, bo zapobiegają powstawaniu refleksów świetlnych, a dzięki głębokiej matowości optycznie maskują wszelkie niedoskonałości podłoża. Tam, gdzie ściany mogą być narażone na silne zabrudzenia — w sieni, hallu, korytarzu, kuchni i w pokojach dziecięcych — zalecam farby lateksowe o podwyższonej odporności na



ścieranie. Albo plamoodporne farby ceramiczne, które ochronią powłokę przed wnikaniem zanieczyszczeń. To już jak pani sobie życzy...

— Dla mnie ważna jest trwałość i ten kolor... — nudziłam po swojemu.

— Dzięki farbom tzw. magnetycznym i tablicowym nadamy pomieszczeniom wyjątkową funkcjonalność, ale też nietuzinkowy wygląd — pan Wojtek robił swoje. — To takie farby typu przypinaj i rysuj. Wybieramy odpowiednią taśmę maskującą — najlepsza jest niebieska taśma marki Blue Dolphin, bo gwarantuje odpowiednie zabezpieczenie powierzchni i zapobiega efektowi podciekania. Potem



ja zrywamy i tylko trzeba pamiętać, żeby taśmę zerwać, zanim farba wyschnie. Tak robią profesjonaliści.

— A płytki do kuchni i łazienek...?

— O, klejenie okładzin ceramicznych dzięki nowoczesnym klejom żelowym takim jak Kerakoll H40 o bardzo uniwersalnym zastosowaniu staje się szybkie i przyjemne — pan Wojtek prawie macha ręką. — Możemy nim kleić nawet płytki ceramiczne o największym dostępnym formacie. Na balkonach i na tarasie, w kuchni i w łazienkach użyjemy wysokiej jakości szczelnych i trwałych rozwiązań, czyli najlepiej kleju SikaBond T8. Bo to klej do

płytek i izolacja przeciwwodna w jednym produkcie. Wszystkie nowo położone płytki zafugujemy fugą epoksydową, czyli tak naprawdę płynną ceramiką firmy Kerakoll. Jest najlepsza, bo ma podwyższoną odporność na zabrudzenia. Ponieważ wiem, że ceni pani sobie wnętrza nietuzinkowe i bardzo indywidualnie podchodzi do wykończeń, ja polecam farby i tynki dekoracyjne prosto z Włoch firmy Loggia Industria Vernici. O, tu widzi pani — pan Wojtek pokazuje jedną ze ścian w siedzibie głównej Grupy Storex. — Ekspersi stworzyli wspaniałą gamę efektów dekoracyjnych realizowanych za pomocą produktów tego włoskiego producenta.

— I co? To wszystko? — pytam, bo jakoś za łatwo poszło...

— Wszystko — śmieje się pan Wojtek. — Jedno, o co warto zadbać jeszcze przed przystąpieniem do prac remontowo-wykończeniowych, a o czym wielu inwestorów niestety zapomina, to dobór odpowiednich narzędzi, które ułatwią i pozwolą na prawidłowe wykonanie prac. A potem zostawiam już pole do popisu pani inwencji i wyobraźni.

— Tak... — znów się rozmarzyłam. — Meblowanie i dekoracje... Sama przyjemność!

Grupa Storex działa na rynku regionalnym już od 2002 r. Ma oddziały w całym naszym województwie, m.in. w Biskupcu, Olsztynku, Jedwabnie, Dźwierzutach, i 3 w samym Olsztynie. Oddział na ul. Przemysłowej 4 czeka na Państwa od poniedziałku do piątku, od 7:00 do 20:00. Celem Grupy Storex jest profesjonalna obsługa firm budowlanych oraz inwestorów indywidualnych. Tu zawsze można liczyć na pomoc w doborze najlepszych rozwiązań technicznych i doradztwo w szerokim zakresie dotyczącym budowy lub remontu inwestycji. Doradcy w Grupie Storex, dzięki uczestnictwu w wielu specjalistycznych szkoleniach, posiadają niezbędną wiedzę i profesjonalizm, którym chętnie dzielą się z klientami. Budowanie dobrej przyszłości to podstawowy cel wszystkich działań Grupy Storex — tak, by klienci mogli budować szybciej, łatwiej, taniej i bezpieczniej. W tych działaniach równie ważne są też kwestie związane ze środowiskiem i społeczeństwem: wspierają m.in. Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Pracownicy Grupy Storex wierzą w potęgę pracy zespołowej i uważają, że odpowiedzialne działania prowadzą do długofalowych sukcesów.

Magdalena Maria Bukowiecka

blue dolphin tapes®

climowool

KNAUF Therm
Wybór ekspertów

DOLINA NIDY

GRUPA
franspolSTALCO
GROUPdekoral®
professionalMUREXIN
www.murexin.comKERA KOLL
The GreenBuilding CompanyBUDUJĄCE ROZWIĄZANIA
Jika®

ILE NAS KOSZTUJE DESZCZ?

SPADA Z NIEBA BEZ PYTANIA O NASZE ZDANIE. CZASEM CZEKAMY NA NIEGO Z UTĘSKNIENIEM, A CZASEM BIERZE NAS Z ZASKOCZENIA I LEJE SIĘ OBFICIEJ, NIŻ BYŚMY POTRZEBOWALI. DESZCZ TO TYLKO KORZYŚCI, CO STRAT. OD PEWNEGO CZASU PRÓBUJĄ GO JAKOŚ OKIEŁZNAĆ WŁODARZE NASZYCH MIAST. JAK I JAKIM KOSZTEM DLA NAS?

Nie ma co mówić, nie ma co dywagować — klimat w Polsce, tak jak na całym świecie, zmienia się i to dynamicznie. Ekstremalnie upalne lata oraz ciepłe i deszczowe zimy przestają nas już dziwić. Nie pozostaje nam zatem nic innego, jak zacząć się przyzwyczajać do nowych warunków atmosferycznych i po prostu nauczyć w nich funkcjonować. Jednym z głównych problemów, z jakimi musimy się zmierzyć, jest kwestia opadów: hektolitry lejących się nieba na jeden metr kwadratowy w ciągu ledwie kilku minut lub wielotygodniowej walki z suszą.

Podatek od deszczu?

Nowe prawo wodne weszło w życie już w styczniu ubiegłego roku i obowiązuje na terenie całego kraju. Według ustawodawcy konieczne jest zapewnienie sprawnie funkcjonującej gospodarki wodnej, czyli utrzymanie odpowiedniej ilości wód — zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych. Chodzi więc o wdrażanie takich działań, które zminima-



Fot. Adobe Stock

lizowałyby szkody związane z występowaniem powodzi czy długotrwałych okresów suszy. Zdaniem rządzących najlepszym na to sposobem jest stworzenie rezerwy budżetowej. Kogo obowiązuje podatek? Opłata obejmuje właścicieli nieruchomości, których po-

wierzchnia przekracza 3500 m kw. Dotyczy to zarówno dzierżawców powierzchni handlowych, przemysłowych, jak i osób prywatnych. W przypadku wspólnot mieszkaniowych koszty są najczęściej cedowane na lokatorów. O jakich stawkach mówimy? Wysokość

podatku waha się od kilku do kilkudziesięciu groszy za metr kw., a opłaty pobierane są raz w roku. Statystyczny Kowalski zapłaci więc około 15 zł. Nową składkę najdotkliwiej odczują jednak przedsiębiorcy i mieszkańcy dużych miast. Rachunki za kanalizację deszczową we wspólnotach lokatorskich mogą wzrosnąć o ponad 60 proc. Według różnych szacunków w wyniku wprowadzenia nowego prawa wodnego do budżetu państwa trafia nawet kilka miliardów złotych rocznie.

Prognozy na jutro

Jaka czeka nas przyszłość i czego dziś najbardziej potrzebujemy? Przede wszystkim więcej terenów zielonych, które w naturalny sposób regulują obieg wody w przyrodzie. — W tej chwili zabetonowane miasta nie radzą sobie z przyjmowaniem dużej ilości deszczu podczas ulewnych nawałnic. Skutkiem tego są wybijające studzienki, zalane ulice i podtopione piwnice. Wszystko dlatego, że woda opadowa nie ma możliwości wsiąkania w grunt. Miejscy władze powinni więc przewidująco planować miej-

sca dla retencji, infiltracji oraz odparowywania deszczówki — mówi Anna Góral, ekspert firmy Galeco, polskiego producenta systemów odwodnień. Na sprawnie działającym systemie zarządzania wodą skorzystamy wszyscy, bo interwencje służb miejskich i straży pożarnej nie będą tak częste, a co za tym idzie więcej pieniędzy pozostanie w budżecie miasta czy gminy. Przykładem wartym naśladowania są liczne miasta duńskie, które stosują szereg nowoczesnych i praktycznych rozwiązań. Tamtejsze władze budują m.in. podziemne zbiorniki na wodę, wielofunkcyjne boiska magazynujące ją czy zbiorniki retencyjne, które pełnią jednocześnie funkcję miejsca do wypoczynku. Na szczęście także w Polsce myślenie ludzi zmienia się i coraz więcej z nas pragnie żyć w zgodzie z naturą. Duża w tym zasługa edukacji prowadzonej od najmłodszych lat, kampanii społecznych i mediów. Już dziś coraz więcej polskich miast szuka sposobów radzenia sobie z opadami lub ich brakiem. Dobrym tego przykładem jest Wrocław, w którym wystarto-

wał niedawno pilotażowy program dotacyjny „Złap deszcz”. W ramach projektu mieszkańcy, którzy spełnią określone w nim wymagania, mogą ubiegać się o zwrot nawet 80 proc. wydatków związanych z realizacją instalacji do wyłapywania deszczówki. — Nie wiele osób zdaje sobie sprawę z faktu, że w ciągu zaledwie kwadransa opadów z dachu o średniej powierzchni odprowadzanych jest ponad 300 litrów wody. To wystarczająca ilość, którą z powodzeniem wykorzystamy w otoczeniu domu, zmniejszając tym samym część ponoszonych wydatków nawet o kilkadziesiąt procent. Deszczówka doskonale sprawdzi się przy podlewaniu roślin czy pracach porządkowych na naszej posiadłości — dodaje ekspert Galeco. Programy takie jak ten wprowadzony we Wrocławiu, to inicjatywa godna naśladowania i niewątpliwie kierunek, którym powinniśmy podążać. To także dobre narzędzie do budowania i umacniania postaw proekologicznych w społeczeństwie.

mmb, na podst. newseria

REKLAMA



FOTEL X

I.STUDIO

Studio projektowania wnętrz i wzornictwa przemysłowego.

Przedmiot, przestrzeń, wnętrze - podchodzę do tego tak samo. Punktem centralnym jest człowiek. Ważne są jego odczucia, samopoczucie, wygodę. To od jego potrzeb zaczyna się początek mojej pracy. Dzięki potrzebom zauważamy problemy, które po rozwiązaniu doprowadzają do innowacji, zaskakujących projektów.

Design ma zmieniać nasze środowisko życia na lepsze. Naszą misją projektową jest skupianie się na funkcji. Do wnętrza projektujemy meble indywidualne.

Firma z jaką współpracujemy na stałe nad modelami nowych foteli jest www.manufaktura.mebl.pl.

Zapraszam serdecznie
Katarzyna Malec

www.istudiodesign.pl
T: +48 79 223 86 97



PROJEKT MIESZKANIA W NOWYM SĄCZU

Najlepsze mieszkania, więcej przyjemności

WYMARZONY POCZĄTEK

Inwestycja, która popularnością cieszy się zwłaszcza wśród ludzi młodych, m.in. ze względu na lokalizację. Dla wielu osób to jeszcze osiedle Jaroty, choć w praktyce Osiedle Bartąg jest już w gminie Stawiguda, tuż przy granicy z Olsztynem – w bezpośrednim sąsiedztwie Łyny i warmińskich łąk. Obecnie realizowany jest drugi etap budowy, który zakłada powstanie dziewięciu budynków pięciokondygnacyjnych. W ofercie mieszkania w przystępnej cenie o powierzchni od 30 do 70 mkw.



ŻYJ W RYTMIE MIASTA

Nowy projekt, w samym centrum osiedla Jaroty, realizowany w standardzie premium. Teren inwestycji będzie ogrodzony i monitorowany. Wejścia na posesję będą zarówno od ul. Wilczyńskiego, jak i od strony ul. Jaroszyka, gdzie zaplanowano również wjazd. W budynku przewidziano przestronne hole, duże balkony wykończone gresem oraz podziemne i naziemne miejsca postojowe. Luna House to tylko 77 mieszkań dwu- i trzypokojowych z dużymi balkonami lub, w przypadku mieszkań parterowych, z ogródkami. Powierzchnie mieszkań będą wynosić od 43 do 56 mkw.



NAJLEPSZY ADRES W OLSZTYNIE

Przemyślana zabudowa i architektura oraz wysoka jakość użytych materiałów i wykończenie części wspólnych pozwoliły stworzyć osiedle o niekwestionowanej renomie i prestiżu. Inwestycja zlokalizowana w centrum Olsztyna, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Długiego. W kwadrans można dojść na starówkę lub plażę miejską. W najnowszej ofercie będą dostępne mieszkania o powierzchni od 45 m do nawet 200 mkw. Do tego bardzo duże balkony i loggie oraz ogródki dla mieszkań w parterach.



POMIEJSKI SPOKÓJ W SERCU LASU

Podmiejski spokój w sercu lasu, czyli osiedle tworzone z myślą o tych, którzy cenią sobie ciszę i możliwość częstego oraz bezpośredniego obcowania z przyrodą. Atutem są też starannie zaprojektowane budynki i przestrzenie między nimi, co przekłada się na komfort codziennego funkcjonowania. W ofercie inwestycji ergonomiczne mieszkania jedno-, dwu- i trzypokojowe o powierzchni od 32 do 74 mkw o funkcjonalnych rozkładach. Osiedle zlokalizowane w gminie Dywity, tuż przy granicy z Olsztynem.



TRAFIONA INWESTYCJA

Doskonałe miejsce zarówno na wymarzone mieszkanie, jak i świetną inwestycję. Cała nieruchomość składa się z dwóch budynków wielorodzinnych. Pierwszy ma od 5 do 9 kondygnacji, a drugi 10 kondygnacji. Łącznie powstaje 210 mieszkań o powierzchni od 39 do 60 mkw. Budynki połączy dwupoziomowa hala garażowa na 230 miejsc, a na jej dachu powstaną m.in. miejsca wypoczynku i rekreacji oraz plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Zespół mieszkaniowy zlokalizowany w centrum Olsztyna, na terenie osiedla Kościuszki.



ARBET Investment Group sp. z o. o.

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

- a Nowe Jaroty, ul. Herberta 2C
mieszkania od 80 do 97 mkw.
- b Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha
mieszkania od 60 do 97 mkw.
- b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 58 do 100 mkw.
- c Villa Garden ul. Jagiellończyka
mieszkania od 60 do 95mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O., PRZEMYSŁÓWKA HOLDING

Osiedle Magnolia ul. Bilitewskiego
mieszkania od 39 do 73 mkw.

5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
Mieszkania: od 26 do 120 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 36 do 69 mkw.
- b Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 43 do 66 mkw.
- c Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 25 do 92 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZDZISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA LEŚNA OAZA

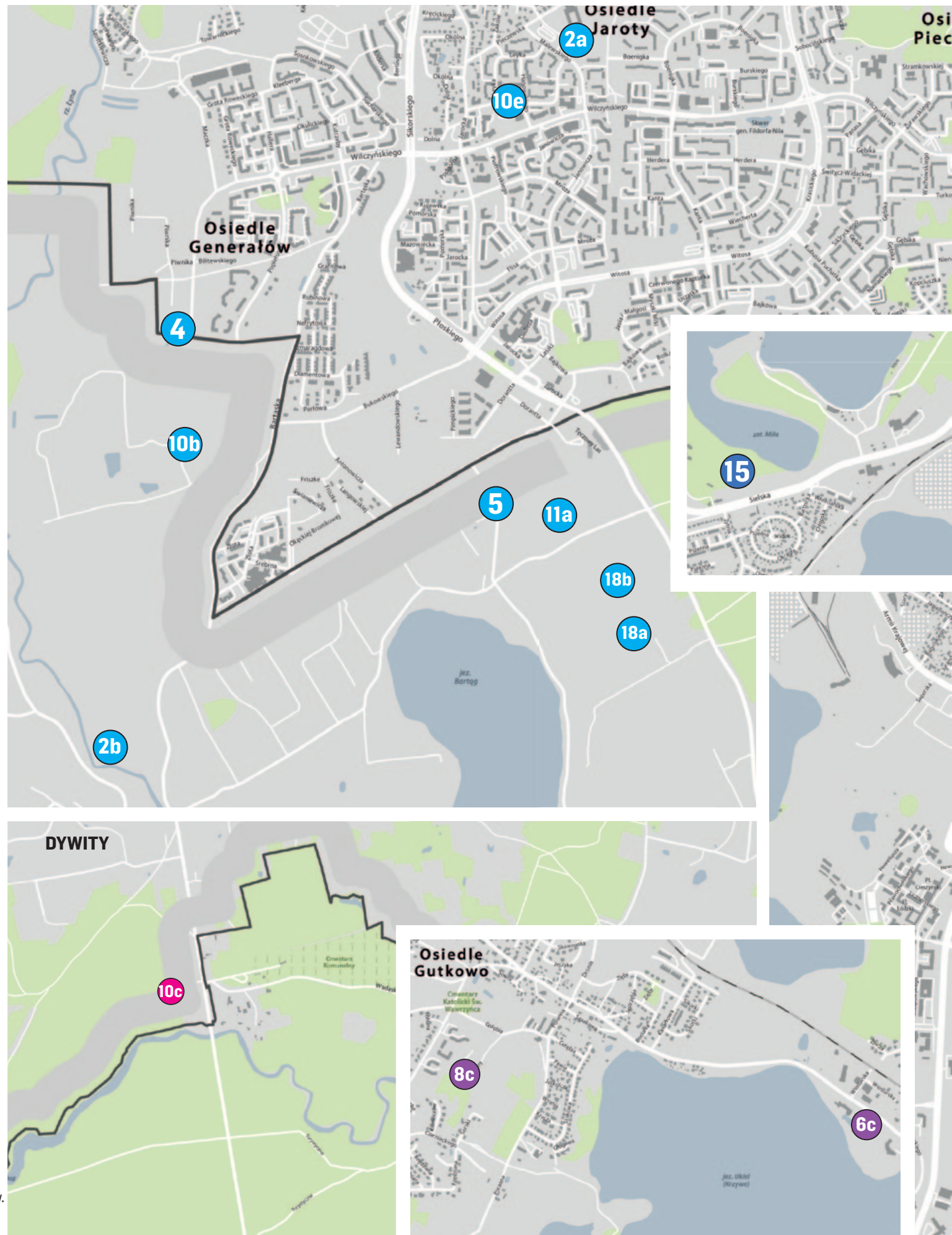
ul. Marii Zientary-Malewskiej 57
mieszkania od od 39 mkw. do 73 mkw.

8 P.B.O. EKOBUD SP. Z O.O.

- a Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 44 do 76 mkw.
- b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- c Zespół domków w zabudowie szere-
gowej, przy ul. Św. Heleny w Olsztynie
(Gutkowo)

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 144,5 do 216,98 mkw.
- b Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pie-
czewo) mieszkania od 39,99 do 94 mkw.
- c Grand House, ul. Niepodległości
mieszkania od 67 do 154 mkw.





10 ARBET

- a Osiedle Leśna
II etap ul. Leśna – budynek A i B – 100 mieszkań – mieszkania od 45 do 200 mkw.
- b Osiedle Bartąg ul. Bartąska - budynek B11, B12, B14 - 155 mieszkań - mieszkania od 30 do 70 mkw.
- c Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania – budynek S7, S8, S9, S10 – 230 mieszkań - od 32 do 74 mkw.
- d ZM Żołnierska ul. Żołnierska - budynek Z1 i Z2 – 210 mieszkań - mieszkania od 39 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE ul. Wilczyńskiego /Jaroszyka – 77 mieszkań - mieszkania od 43 do 56 mkw.

11 NOVDOM

- a** Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 67 do 76 mkw.
- b** Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 52 do 94 mkw.

12 NATURE ART STAWIGUDA
SP Z.O.O.

Nowa Stawiguda, ul. Ceglana/Olsztyńska.
Domy w zabudowie szeregowej 135 mkw.
z działkami o powierzchni od 200 do 350
mkw.

13 T.J. DEVELOPMENT

Citi Park
ul. Krasickiego, budynki A, B i C
mieszkania od 36 do 71 mkw.

14 WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsudskiego
36. Od 42.39 do 79 mkw.

15 36. Od 42.39 do 79 mkw.
SIELSKA SP. Z O.O. S K

Ukiel Park
ul. Sielska 12A
Apartamenty pow. od 30 do 90 mkw.

16 Apartamenty pow. od 30 do 90 m²
PIECZEWO SP. Z O.O.

Osiedle Premium
ul. M. Dądrowskiej 11 na byłym poligonie za
Cerrefourem, mieszkania od 40 do 77 mkw.

17 Cerrefourem, mieszkania
BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero
ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą L05)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

18

GRUPA BRAWO SP. Z O.O.
Osiedle Orzechowa
ul. Orzechowa w Bartągu

- a** I etap - domy w zabudowie bliźniaczej, pow. 128,54 mkw.
- b** II etap- domy wolnostojące od 116 mkw.

19 RM DEVELOPMENT

PM DEVELOPMENT
Gruszowe Sady
ul. Nowaka, mieszkania od 65 do 87 mkw.

20

T.J.M DEVELOPMENT
VILLA NOVA
ul. Pstrowskiego 18
mieszkania od: 31.30 do 74.36 mkw

JEDNO LUSTRO, BY ZMIENIĆ CAŁE WNEȚRZE

LUSTRECZKO POWIEDZ PRZECIE... NO WŁAŚNIE. KTO I NIE WIEM JAK ZAJADŁE WALCZYŁBY Z WŁASNĄ PRÓŻNOŚCIĄ — LUSTRO W DOMU MUSI POSIADAĆ. CHOĆBY PO TO, BY NIE WYJŚĆ W PRZEKRZYWIONYM KAPELUSZU LUB W DWÓCH INNYCH BUTACH DO PRACY. ALE LUSTRO TO TEŻ WAŻNY ELEMENT WYSTROJU WIELU WNEȚRZ...

Trochę historii

Tak naprawdę moda na lustro w rozmiarze XXL rozpo- wszechniła się w czasach Lu- dwika XIV, czyli na przełomie XVII i XVIII wieku. To wtedy także przestały być one jedynie praktycznym sprzętem do po- dziwiania urody Króla Słońce i jemu podobnych — ale stały się przede wszystkim nieodłączną dekoracją bogato zdobionych apartamentów. Projektanci wnętrz nie tylko Wersalu cenili je i umieszczali na honorowych miejscach poszczególnych po- mieszczeń: sal balowych, gale- rii, hallów. W czasach Ludwika XIV lustra były też luksusem — rarytasem, na który pozwo- lić sobie mogli tylko najzamoż- nijsi.

Szczęśliwie dziś lustro jest towarem łatwo dostępnym, a dodatkowo w ostatnich latach z elementu praktycznego znów zyskuje status ozdoby prak- tycznie każdego wnętrza, nie tylko przedpokoju i łazienki. To bowiem ten rodzaj mebla, który odnajdzie się w zasadzie wszędzie, nawet w mało prak- tycznych częściach mieszkania, i niezależnie od wybranego sty- lu. Ale tak naprawdę za całego lustra najważniejsza jest jego rama: to ona definiuje charak- ter lustra i oddaje styl konkret- nego wnętrza.

Ustawianie

Jak poprawnie ustawić lu- stro w pomieszczeniu, by praktycznie z niego korzystać, a jednocześnie podkreślić wa- lory całego wnętrza? Lustro to przede wszystkim świetny odbijacz światła, dzięki cze- mu rozświetla pomieszcze- nie i optycznie zwiększa jego powierzchnię. Tym odbitym słońcem lub ciepłym promie- niem z lampy nocnej lustro nadaje pomieszczeniom tak- że lekkości i oddechu. To też wielki przyjaciel wszystkich małych pomieszczeń, a cuda, jakie dobrze ułożone lu-

stro może uczynić z niewielką powierzchnią — to jest magia złudzenia optycznego w postaci czystej...! Spróbujcie umieścić dwa lustra na przeciwnych ścianach — a wasze pomiesz- czenie, nawet mikroskopijnie małe, nie będzie miało końca.

Grunť zatem, by ustawić nasze lustro albo na wprost okna, albo bokiem do niego — bo tylko tak złapie najwięcej promieni słonecznych, które natychmiast odda pozostałej części pomieszczenia, mocno je doświetlając. Innymi słowy — zadziała jak peryskop.

Z kolei w bardzo niskich po- mieszczeniach albo w takich z nisko wiszącą belką wystarczy lustro umieścić nad powierzch- nią powyżej naszej linii wzro- ku: pokój natychmiast wyciąg- nie się w górę.

Tremo czy kompozycja?

Coraz częściej triumfalnie do naszych wnętrz wraca tremo — lustro wolnostojące, w tym takie bardzo duże, oparte o ścianę. Jego cel, to praktyczne wsparcie w oglądaniu oblicza, doświetlanie pomieszczenia, ale także, a może nawet prze- de wszystkim upiększanie wnętrza.

Z kolei w salonie ciekawą aranżację stworzy kompozy- cja kilku luster o różnorodnych kształtach i stylach. Stworzymy w ten sposób niebanalny efekt galerii luster. Innym zawsze sprawdzającym się patentem do salonu jest portretowe lu- stro zawieszone nad komodą lub kominkiem — nie tylko jako alternatywa dla obrazu, ale także znany już odbijacz światła i powiększacz wnętrza.

Z powodzeniem można też lustra stosować jako wykoń- czenie ścian zamiast tapetą lub płytkami. To generalnie będzie świetny zabieg w przy- padku małej łazienki — bo wystarczy umieścić lustro na całej ścianie, a uzyskamy nie- samowity efekt przestrzenny.



Fot. Adobe Stock

Lustro w łazience? Nie może być inaczej!

Lustro to w każdej łazience element po prostu nieodłączny. Jednak poza rolą czysto funk- cjonalną może też wpływać na ogólny wygląd całego pomiesz- czenia i przede wszystkim op- tycznie powiększyć łazienkę. Może przecież być ogromną, centralną ozdobą, od razu przykuwać wzrok i sprawiać, że łazienka od pierwszego rzu- tu oka zaprezentuje się jako większa i bardziej elegancka. Doskonałym dodatkiem do lustra będzie punktowe świat- ło, umieszczone po dwóch jego stronach. Zazwyczaj łazienki to pomieszczenia małe i ślepe — pozbawione nie tylko dużego, ale w ogóle jakiegokolwiek okna. Dlatego rozświetlenie na- szej łazienki za pomocą lustra da doskonały efekt wystroju, ale i po prostu więcej światła...

Lustro i przedpokój: para idealna

Nawet największy minima- lista w urządzaniu wnętrz bez lustra w przedpokoju nie da rady. To po prostu stały ele- ment wyposażenia tego po- mieszczenia. Obojętnie jakie

REKLAMA

OCIEPLENIA PIANĄ PUR

DEMILEC



SALUS EXPO

Olsztyn ul. Przemysłowa 4

gsm +48 519 592 892

email: izolacje@Salus-Expo.pl

gsm +48 512 822 432

email: ocieplenia@salus-expo.pl

PROMYK

Olsztyn, ul. Orkana 5A/1, 89 523 67 47

al. Wojska Polskiego 6C, 89 535 71 54

www.promyk.olsztyn.pl

- ramy do obrazów, grafik
- lustra
- kabiny prysznicowe
- balustrady szklane
- ścianki całoszklane
- szkło meblowe • szyby zespolone

— wiszące, stojące lub wbudowane we front przestronnej garderoby — musi być obecne i koniec. Ponieważ w większości nasze przedpokoje są niewielkie, ciasne i nie posiadają okna, lustro powinniśmy wieszać na krótszej ścianie. W ten sposób nieco nasz przedpokój wydłużymy. Jak się da, to warto lustro zainstalować też w taki sposób, by wylapywało światło z pokoi na przedpokój otwartych — też powiększy, ale i doświetli to bardzo ważne przecież wnętrze. Jeśli z naturalnym światłem z pokoi nie da rady — dobrze sprawdzi się duże lustro i umieszczone w jego pobliżu dodatkowe źródło światła: lampka, kinkiet. W takim zestawieniu oba elementy najlepiej zaprezentują się na ścianie, która przylega do dalszej części mieszkania.

Lustro w kuchni? Czemu nie!
Wiem, wiem, wielu czytelników może się zdziwić, a niektórzy — wręcz popukają w czoło. Ale lustro w kuchni to nie jest wcale taki niedorzeczny po-



myśl. Powieszone na ścianie kuchennej odpowiednio skoryguje kształt pomieszczenia. A jeśli zawiesimy je na ścianie krótszej, niewielka prostokątna kuchnia optycznie zyska trochę dodatkowej przestrzeni. Można je też powiesić na ścianie tuż nad blatem roboczym, zamiast płytek — w ten sposób znów zyskamy niebanalną ozdobę, a całej kuchni znacznie dolożymy głębi.

A tak w ogóle ściana nie jest jedynym miejscem, na którym w naszej kuchni lustra mogą zagościć. Kto powiedział, że frontów mebli kuchennych nie można ozdobić lub wręcz zamienić na lustra? Jeśli takie rozwiązanie świetnie sprawdza się w przypadku szaf na ubrania i garderób — to zapewniam: na szafkach kuchennych lustra będą prezentować się równie zachwycająco!

I w ogóle pamiętajcie: niezależnie od preferowanego stylu i wielkości naszych pokoi — lustra to dekoracja zawsze na czasie!

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993

CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46

e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl

Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-16.30, sob. 8.00-13.00



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992

Nice WIŚNIEWSKI CAME

OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

ŻEBY OKNA TRZYMAŁY CIEPŁO ZIMĄ

MOWA OCZYWIŚCIE O SKUTECZNYM I — NOMEN OMEN SZCZELNYM — USZCZELNIANIU. SĘK BOWIEM W TYM, ŻE JESIENIĄ I ZIMĄ PRZEZ NASZE OKNA UCIEKA SPORO CIEPŁA, CO WYWOŁUJE ZIMNO W MIESZKANIU, RYTMICZNE POSZCZĘKIWANIE ZĘBÓW, ALE I WZROST WYDATKÓW NA OGRZEWANIE...



Fot. Adobe Stock

Zimno szczególnie łatwo wchodzi do naszych mieszkań przez nieszczelne okna, gdy prócz niskich temperatur pojawiają się także silne i chłodne wiatry. Dlatego pytania o skuteczne sposoby uszczelniania okien i minimalizację utraty ciepła powracają co roku o tej porze. Szczególnie, że niektóre spółdzielnie i wspólnoty nie wystąpiły jeszcze o rozpoczęcie sezonu grzewczego, a temperatury za oknem — powiedzmy ogólnie — nie pozwalają wysokością...

Ile ciepła ucieka oknami?

Choć to wcale nieprawda, wielu użytkowników wciąż nieszczelność okien kojarzy ze starą, drewnianą stolarką, zamontowaną w oknach wieloletnich budynków. A jednak nawet nowymi oknami ciepło może nam umykać, bo zosta-

ły choćby źle zamontowane. Albo z powodu ich nieodpowiedniej regulacji. Dodatkowo, w przypadku wadliwego montażu mogą powstawać tzw. mostki termiczne: jedna z głównych przyczyn powodujących uciekanie ciepła na zewnątrz budynku.

Specjaliści od lat przeprowadzają analizy, a te niezmiennie wskazują, że obok stropu to właśnie okna są miejscem, przez które ucieka najwięcej ciepła. Straty mogą wynosić nawet 25 proc. energii cieplnej wytwarzanej w domu. A to niestety może wpłynąć negatywnie na całkowity koszt eksploatacji budynku, gdyż wydatki na ogrzewanie w takim przypadku znacząco wzrastają.

Test

Jest wiele sposobów, zarówno amatorskich, które możemy we własnym domu

lub mieszkaniu przeprowadzić samodzielnie, jak i bardziej specjalistycznych, by sprawdzić, czy nasze okna są szczelne. Najprostszy z nich to przyłożyć dłoń do krawędzi ramy okiennej lub krawędzi szyby. Jeśli okno jest nieszczelne, dość wyraźnie pocujemy natychmiast chłodniejsze powietrze. Jeśli nieszczelność jest wynikiem błędnego montażu okna oraz gdy okna są położone w trudno dostępnych miejscach — będziemy potrzebować pomocy fachowca. Ten skorzysta z pewnością ze specjalnej kamery termowizyjnej, dzięki której dokładnie określi miejsca, przez które straty ciepła następują.

Sposoby na szczelność

Do zabezpieczenia okien na zimę można wykorzystać różne produkty i akcesoria: taśmę do uszczelniania

okien, piankę do uszczelniania okien lub silikon. Czym najlepiej uszczelnić okna od zewnątrz i przy parapecie wewnętrznym? Jakiego rozwiązania jest najszybsze?

Uszczelniamy nowe plastikowe okna

Ponieważ tak jak wspomniałam, nieszczelność może wystąpić również przy nowych, plastikowych oknach, a tych w naszych mieszkaniach jest coraz więcej — warto po-

znać sposoby na ich uszczelnienie. Najczęściej problem nieszczelności nowych okien wynika z ich złego wyregulowania. Jeżeli właśnie to powoduje straty ciepła, wystarczy wyregulowanie docisku skrzydła okiennego do ramy. Fakt, czy okno wymaga regulacji, można łatwo sprawdzić wkładając kartkę papieru pomiędzy skrzydło okienne i ramę, a następnie zamykając okno. Jeżeli po zamknięciu można ją swobodnie wyciąg-

nać, oznacza to, że potrzebna jest regulacja. Gdy regulacja nie pomoże, szczególnie przy starszych oknach, należy szukać kolejnych rozwiązań.

Uszczelniamy okna drewniane

Dużym problemem w przypadku starych okien, szczególnie tych z drewnianymi ramami, mogą okazać się szpary, jakie z czasem powstają pomiędzy szybą i ramą. W takim przypadku

REKLAMA

www.RADOX.com.pl

**DYSTRYBUCJA:
EKOGROSZEK**

**PRODUKCJA:
PELLET**

tel. 89 615 12 46
Stary Dwór 22A
11-040 Dobrze Miasto



Fot. Adobe Stock

warto zastosować specjalny silikon do uszczelniania okien. Inną odpowiedzią na pytanie, czym uszczelnić stare okna, jest uszczelniający polimerowy. Oba produkty nakłada się przy pomocy specjalnej wyciskarki. Powierzchnia, na którą nakłada się preparat, musi być sucha, czysta i odtłuszczona. Po wyciśnięciu preparatu należy go uformować. Przed następnym sezonem zimowym warto sprawdzić, czy wykonane w ten sposób uszczelnienie szyby latem nie uległo zniszczeniu.

A co na szpary między skrzydłem okiennym i futryną? Szpary pomiędzy skrzydłem a futryną nie oszczędzają

nikogo: pojawiają się zarówno w plastikowych, jak i drewnianych oknach. Tu pomocna może okazać się taśma uszczelniająca do okien. Jest to uszczelka dostępna w kilku wersjach różniących się szerokością oraz profilem. O pomoc w doborze uszczelki do okien zawsze warto poprosić specjalistę lub pracownika sklepu budowlanego. Sam montaż takiej taśmy uszczelniającej jest stosunkowo prosty. Przed przystąpieniem do przyklejania uszczelki elementy okna należy oczyścić i osuszyć. Przy nakładaniu taśmy należy uważać, aby przykleić ją równo w wyznaczonym miejscu. Jeżeli okna są jesz-

cze na gwarancji, montaż lub wymianę uszczelki powinien wykonać monter wyznaczony przez producenta.

Co jeszcze?

Nieszczelność w oknach może pojawić się również pomiędzy ościeżnicą i ścianą. W takiej sytuacji, gdy chcemy uszczelnić to miejsce, warto sięgnąć po piankę poliuretanową, która po nałożeniu rozpręża się i dokładnie wypełnia całą przestrzeń. Trzeba pamiętać o tym, aby nie nałożyć zbyt dużo pianki. Po jej całkowitym wyschnięciu przycina się nadmiar, a w celu estetycznego wykończenia miejsca łączenia należy

wykonać obróbkę tynkarską. Jeśli problemem jest natomiast tzw. zimny parapet wewnętrzny — konieczny może okazać się jego demontaż oraz wykonanie dodatkowego uszczelnienia przy pomocy piany. Po prawidłowym wykonaniu prac parapet należy ponownie osadzić na miejscu. Dodatkowo można zasilikować szczelinę między oknem a parapetem.

Regulacja okuć lato-zima

Mało kto wie, że zmiany temperatur związane z różnymi porami roku skutkują rozszerzaniem i kurczeniem się tworzywa, z którego wykonane jest okno, bo ono cały czas „pracuje”. Dlatego co jakiś czas trzeba wyregulować docisk skrzydła do ramy. Jeśli akurat nasza stolarka ma funkcję ręcznej regulacji docisku — sprawdzamy ją. W takich okuciach funkcję ryglującą pełnią rolki zbudowane na zasadzie mimośrodów. Pierścień metalu z jednej strony jest grubszy, z drugiej

cieńszy, a pomiędzy tymi dwiema grubościami mamy grubość pośrednią — na wiosnę i wczesną jesień. Pierścień na rolce można obracać w zależności od pory roku i potrzeby, a punktem odniesienia jest przylga skrzydła. Latem ów pierścień powinien być skierowany najcieńszą częścią do przylgi — czyli do wewnątrz pomieszczenia, bo tworzywo rozszerza się i trzeba zmniejszyć docisk skrzydła do ościeżnicy. Zimą natomiast, dla zapewnienia oknom większej szczelności i ograniczenia ucieczki ciepła z pomieszczenia, pierścień powinien przylegać częścią najgrubszą. Wystarczy, że uniesiemy ów pierścień lekko w górę i przekręcimy do żądanej pozycji. Po przeregulowaniu wszystkich rolek w położenie „zimowe”, natychmiast wyczuwamy, że klamka pracuje ciężiej: przy maksymalnym docisku skrzydła do ościeżnicy tak właśnie się dzieje.

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA

Dachówka Ceramiczna PIEMONT*

26,70 zł/m²
cena netto

LOSKO
CENTRUM KLINKIERU I POKRYĆ DACHOWYCH

- Transport HDS
- Profesjonalne Doradztwo

tel. 89 534 27 23
89 533 50 91

Olsztyn
ul. Towarowa 17A,

www.losko.pl

*Cena dotyczy dachówki w kolorze miedzianym, przy zakupie kompletnego pokrycia

REKLAMA

SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI JESZCZE
NIGDY NIE BYŁA TAK
KOMFORTOWA
ZAUFANO NAM JUŻ SETKI OSÓB! SPRAWDŹ NAS! f G+

HOME LIBERTY

Biurowie Nieruchomości Home Liberty, ul. Kołomyjska 1 lok. 8
(Budynek Huczka Włocławskiego) tel. 89 552 10 90

133619otbr-a-M

135919otbr-a -O



NEW HOUSE
nieruchomości

POROZMAWIAJMY O NIERUCHOMOŚCIACH

W SPRAWACH NIERUCHOMOŚCI
JESTEŚMY SPECJALISTAMI!

Zapraszamy do kontaktu:



664-031-061



DOMY



MIESZKANIA



LOKALE



DZIAŁKI

SPRZEDAŻ ■ KUPNO ■ ZAMIANA

Olsztyn, ul. Warminska 7/4

✉ biuro@newhouse.co

WWW.NEWHOUSE.CO

TAM, GDZIE KOŃCZY SIĘ KUCHNIA

PŁYNNÉ PRZEJŚCIE KUCHNI W STREFĘ LIVINGROOMU TO MODNE I NIEZWYKLE POPULARNE ROZWIĄZANIE ARANŻACYJNE. BRAK ŚCIANKI MIĘDZY KUCHNIĄ A SALONEM NIE OZNACZA WCAŁE, ŻE TE STREFY NIE POWINNY BYĆ CHOĆBY W DYSKRETNY SPOSÓB ROZDZIELONE. TAM, GDZIE KOŃCZY SIĘ KUCHNIA, JEST MIEJSCE NA ODPOWIEDNIO ZAPROJEKTOWANE MEBLE.

Otwarta kuchnia to jeden z najważniejszych trendów, który na nowo zdefiniował standardy w projektowaniu zabudowy meblowej. Kuchnia w otwartej przestrzeni musi zachować funkcjonalność, a równocześnie dopasować się do części salonowej. Nakłada to duże wymagania względem wyglądu mebli kuchennych, które współtworzą reprezentacyjną część domu. Zaaranżowanie otwartej przestrzeni dziennej wymaga dużej staranności i przemyślanych rozwiązań, dzięki którym poszczególne strefy będą spełniały swoje zadania, a jednocześnie łączyły się ze sobą w spójną stylistycznie całość. Nowoczesne wnętrza nie lubią ograniczających je ścian, dlatego ich rolę przejęły odpowiednio zaprojektowane i w przemyślany sposób ustawione meble.

Harmonia w wygodnej formie: stół i krzesła

Brak ścian pomiędzy kuchnią a salonem optycznie powiększa wnętrze, zapewniając większą swobodę aranżacyjną. Rezygnując ze ścian wyznaczających granice poszczególnych pomieszczeń, zyskujemy możliwość wygospodarowania dodatkowej przestrzeni, w której znajdzie się miejsce na stół i krzesła — podpowiada Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — W ten sposób nie tylko zyskujemy wygodną jadalnię, ale wyznaczamy również umowną granicę pomiędzy strefą roboczą i reprezentacyjną.

Stół i krzesła doskonale spełniają rolę łącznika stref przygotowywania posiłków i wypoczynku. Ustawione na granicy otwartej kuchni będą doskonale widoczne z części dziennej, dlatego warto zdecydować się na taki zestaw, który będzie wzorniczo pasował do mebli kuchennych, a jednocześnie łączył się ze stylem salonu. Zadanie to jest obecnie ułatwione, ponieważ wielu producentów mebli kuchennych proponuje w komplecie

z zabudową meblową stół i krzesła, wykonane dokładnie w tym samym dekorze, co fronty mebli. Dzięki temu możemy osiągnąć wrażenie stylistycznego ładu i harmonii, które powinny wyróżniać modne, otwarte wnętrza.

Na pierwszej linii: wyspa kuchenna

Choć w nowoczesnych aranżacjach kuchnia z salonem wydają się tworzyć jedną całość, projektanci wyznaczają umowną granicę pomiędzy strefą roboczą a częścią wypoczynkową. Coraz częściej zadanie takiej granicy przejmują wyspa, która nie tylko stanowi centrum kuchennego świata, ale w wyjątkowo atrakcyjny sposób łączy go z pozostałą częścią strefy dziennej. Dużym atutem wyspy kuchennej jest jej wielofunkcyjność — to mebel, który może pełnić różne zadania i w zależności od potrzeb domowników można go zaadoptować na strefę gotowania, zmywania lub przechowywania. Wyspa kuchenna nie tylko stanowi umowną granicę, ale może dodatkowo zapewnić całkiem wygodne miejsce do spożywania posiłków rodzinnych. Można również uatrakcyjnić jej formę, łącząc część kuchenną z wygodnym siedziskiem, zaprojektowanym od strony salonu.

Łączy i dzieli: półwysp kuchenny

Jeżeli zależy nam na wyraźnym podziale otwartej przestrzeni na poszczególne funkcje, doskonale w tej roli sprawdzi się półwysp kuchenny — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel.

Półwysp to popularne rozwiązanie w aneksach kuchennych, ponieważ jednocześnie łączy i dzieli wspólną przestrzeń kuchennej i salonowej. Półwysp jest funkcjonalnym zamiennikiem klasycznego stołu, a jego blat stanowi dodatkową, cenną przestrzeń roboczą. Od strony kuchennej półwysp ma charakter użytkowy — można go zaaranżować na wygodną zabudowę meblową, a od strony salonu pełni funkcję ozdobną. Można



Fot. KAM

go wyposażać w otwarte półki czy witryny szklane, za którymi wyeksponujemy dekoracyjną zastawę, lub wykończyć gładkimi frontami. W nowoczesnym wydaniu półwysp kuchenny nie musi ograniczać się do prostej bryły „przyklejonej” do ściany — również w przypadku tego mebla można pozwolić sobie na bardziej atrakcyjną formę.

Granica pod kontrolą: bar kuchenny

Nadal popularnym sposobem na wizualne oddzielenie kuchni od salonu jest bar kuchenny. Pozwala wprowadzić swoisty „murek” pomiędzy dwiema strefami, a jednocześnie jest ich niewątpliwą ozdobą. Błat baru jest umieszczony zazwyczaj wyżej niż standardowy blat roboczy, co pozwala nie tylko oddzielić część roboczą kuchni, ale też dyskretnie ukryć kuchenny rozgardiasz. Od strony kuchni możemy zaprojektować w nim praktyczne szuflady lub szafki do przechowywania. Od strony salonowej stanowi idealne towarzystwo dla stołków lub krzeseł typu hokery — można przy nim usiąść i spożyć szybki posiłek lub wypić filiżankę kawy.

Porada: Wybieramy płytę grzewczą

W zdecydowanej większości nowych budynków kuchnie wyposażone są w instalacje elektryczne. Nasz wybór ograniczy się więc do tradycyjnej płyty ceramicznej i płyty indukcyjnej. W tej pierwszej zastosowanie mają spiralne grzałki (czas nagrzewania szkła od 8 do 15 sek.) lub lampy halogenowe (czas nagrzewania do 5 sek.). Grzał-

ka najpierw nagrzewa szkło, ciepło promieniuje, nagrzewa dno garnka, a potem potrawę w garnku. Jej zaletą jest niska cena i łatwość czyszczenia zimnej płyty — mówi Andrzej Tomasiak, właściciel studia mebli kuchennych.

Wybierając nowocześniejsze rozwiązania klienci w większości przypadków decydują się na płytę indukcyjną. Zasada jej działania jest zupełnie inna, bardziej skomplikowana. Pod

szklaną powierzchnią płyty indukcyjnej znajdują się cewki generujące szybkozmienne pole magnetyczne. Pod wpływem indukcji elektromagnetycznej, na skutek indukowania prądów wirowych, dno naczyń szybko nagrzewa się do wysokiej temperatury. Ważne, by dno naczyń wykonane było ze stali ferromagnetycznej, co możemy sprawdzić przykładając magnes — powinien mocno „przyciągać”. I żeby było płaskie. Do płyty indukcyjnej nie możemy stosować naczyń aluminiowych i szklanych z podwójnym dnem. Zaletą płyty indukcyjnej jest łatwość czyszczenia, nawet jeśli jest wciąż ciepła, i bezpieczeństwo użytkowania — płyta nigdy nie nagrzej się bardziej niż to co jest w naczyniu, po wykipieniu nic nam nie przywrze. No a chyba najważniejszą jej zaletą jest oszczędność prądu — nawet 40 proc. w stosunku do tradycyjnej płyty — i czas zagotowania wody.

W budynkach starszej daty często jest instalacja gazowa. Zostając przy gazie możemy wybrać płytę, w której spalanie odbywa się pod szkłem ceramicznym. Oczywiście nadal wielką popularnością cieszą się tradycyjne płyty gazowe z palnikami na wierzchu, często z palnikiem turbo, żeliwnym rusztem i szklaną podstawą — mówi Andrzej Tomasiak.

REKLAMA

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia dla Ciebie

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty



OSIEDLE
LEŚNY ZAKĄTEK
osiedlelesnyzakatek.pl



NIEPODLEGŁOŚCI
GRAND HOUSE
www.grandhouse.olsztyn.pl



OSIEDLE RUS
www.osiedlerus.pl



tel./fax. 89 543-06-51
tel./fax. 89 543-74-52



ul. Sucharskiego 4 lok. D
10-693 Olsztyn



biuro@masbud.pl
www.masbud.pl

