



NASZ

ŚRODA | 31 | 07 | 2019 |

DOM



WANNA CZY PRYSZNIC?

GODZIMY OGIEŃ
Z WODĄ

STR. 2-3

MAPA OLSZTYŃSKICH INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

STR. 4-5

POWÓDŹ W MIESZKANIU

STR. 6-7

NIE DAJ SIĘ ZAPĘDZIĆ W RÓG

STR. 8



Fot. Adobe Stock

WANNA CZY PRYSZNIC? GODZIMY OGIEŃ Z WODĄ

SALOMONOWYM ROZWIĄZANIEM
JEST POSIADANIE I WANNY,
I PRYSZNICA. POSIADANIE
DWÓCH ŁAZIENEK I PRYSZNICA NA
PARTERZE, A DUŻEJ WANNY NA
PIĘTRZE — TO JUŻ W OGÓLE
BAJKA. CO JEDNAK ZROBIĆ,
GDY ŁAZIENKA MA 2X2 METRY?
WYLICZANKA, LOSOWANIE...?



Fot. Adobe Stock

Nie jakim pocieszeniem jest fakt, że nie każdy oba te sposoby na kąpiel lubi, i że nie w każdym domu oba sprzęty są potrzebne. Wszystko zależy zatem od indywidualnych potrzeb — domu i jego mieszkańców. Choć moja łazienka pozwala i na wannę, i na prysznic — ja zdecydowałam się tylko na wannę. Jednak nie zamierzam tu nikogo przekonywać do żadnej z dwóch opcji. Będzie to raczej esej o wadach i zaletach obu rozwiązań i o możliwościach, jakie każde z nich daje.

Zwolennicy — przeciwnicy
Zwolennicy wani wskazu-
ją, że kąpiel relaksuje, wycisza
i odpręża. Większość z nich

uważa też wannę za doskona-
łe miejsce na lekturę książki
lub gazety, ale wskazuje też
na możliwość zażywania ką-
peli leczniczych i regenera-
cyjnych. To właśnie w wannie
szczególnie my, kobiety, wy-
konamy zabiegi upiększające
z dodatkiem olejków i ziół. Z
kolei rodzice niezbyt wyro-
słych dzieci podkreślają, że
przy maluchach wanna jest
po prostu niezastąpiona: nie
tylko wygodniej umyć w niej
ruchliwego berbecia, ale też
łatwiej zapewnić mu w czasie
kąpeli rozrywkę i jednocześ-
nie warunki do nauki samo-
dzielności dbania o higienę.

Z kolei wielbiciele natry-
sków przede wszystkim
zwracają uwagę na większą
ekonomiczność kabin prysz-

nicowych w kontekście zu-
życia wody. Podczas gdy na
kąpiel w wannie potrzeba
zazwyczaj ponad 140 litrów
wody, na 8 minutowy prysz-
nic ok. 100 litrów. W skali
tygodnia, miesiąca, roku —
różnice idą już w hektolitry
i przekładają się na nasze
rachunki za wodę...! Oczy-
wiście, wiele zależy od tego,

jak długo bierzemy prysznic
i z jak dużą wanną dokonu-
jemy porównania. Jeden z
producentów środków czy-
stości jakiś czas temu prze-
prowadził bowiem badanie, z
którego jasno wynika, że pod
natryskiem też spędzamy za-
saskakująco dużo czasu...! Cał-
kiem więc możliwe, że bilans
wyjdzie nam jednak na zero.

REKLAMA

barton drzwi - okna - bramy
tel. 89 533-26-04
www.barton.olsztyn.pl

DRZWI OTWIERAJĄCE NOWĄ CODZIENNOŚĆ	OKNA Z NOWĄ PERSPEKTYWĄ NA CO DZIEŃ	BRAMY OCHRONA I STYL TWOJEGO GARAŻU
--	---	---

ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 29, lok. 6A

114190tr-A-P

REKLAMA

OCIEPLENIA PIANĄ PUR



SALUS EXPO
Olsztyn ul. Przemysłowa 4

gsm + 48 519 592 892

email: izolacje@Salus-Expo.pl

gsm +48 512 822 432

email: ocieplenia@salus-expo.pl

796190tr-d-M

NASZ DOM

wydawca: GRUPA WM Sp. z o.o., ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn



Reklama:
Jacek Warminiński
tel. 514 800 515
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



Redakcja:
Magdalena Maria Bukowiecka
tel. 502 499 520
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl

GAZETA
OLSZTYŃSKA.

PUNKTY DYSTRYBUCJI

MAS-BUD, ul. Sucharskiego 4 • Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Studio mebli kuchennych Atom ul. Pstrowskiego 33 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Meblolux, ul. Pstrowskiego 26, Olsztyn • Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran” ul. Okulickiego 5 w Olsztynie • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, ul. Pstrowskiego 29, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • **WYBRANE SKLEPY SPOŁEM W OLSZTYNIE:** Gama, ul. Augustowska 3 • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7 • Kalina, ul. Dworcowa 7a • Malwa, al. Piłsudskiego 46 • Nela, ul. Kołobrzeska 18 • Bratek, ul. Żołnierska 19 • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45 • Miłek, ul. Jagiellońska 68 • Bławatek, ul. Bałtycka 35 Gama, ul. Murzynowskiego 16 • ul. Wilczyńskiego 8 • ul. Jagiellończyka 22a • **WYBRANE SKLEPY RAST:** ul. Kanta 10 • ul. Narcyzowa 1a • ul. Orłowicza 6 • ul. Żytnia 70 • ul. Leśna 14/74 • ul. Herdera 26 • ul. Srebrna 2/1L • **PIEKARNIA CYMES:** ul. Kościuszki 45h • ul. Pana Tadeusza 6 • ul. Srebrna 2/4

Kolejną wymienianą przez zwolenników natrysków zaletą są względy higieniczne. Podczas prysznica woda nie biegnąc spływa razem z brudem i potem — w wannie wszelkie nieczystości mogą osadzać się ponownie na ciele. A zatem prysznic jest bardziej higieniczny. Lekarze i kosmetolodzy zwracają też uwagę, że prysznic nie wysusza skóry i ułatwia wykonywanie niektórych zabiegów kosmetycznych, choćby peelingu czy depilacji.

Specjaliści od urządzania wnętrz wskazują też, że prysznic i jego niewielkie gabaryty to idealne rozwiązanie do małych łazienek. Prócz tego prysznic to opcja wygodniejsza dla wszystkich tych, którzy cenią szybkie, wodne orzeźwienie. Doskonale sprawdza się rano, w czasie upałów, a także po pracy i po męczącym treningu — daje efekt szybkiego odświeżenia, jest niczym zastrzyk energii dla ciała. Jest też na pewno korzystniejszym rozwiązaniem dla osób starszych czy niepełnosprawnych.

Ktokolwiek nabył właśnie mieszkanie w stanie deweloperskim lub skuł wszystko, co do tej pory miał w łazience i pozostały mu gołe cegły — powinien postępować według poniższego planu.

Planujemy łazienkę

Jak by nie brał — w łazience przede wszystkim musimy uwzględnić miejsce na toaletę. I choć sama muszla ma jedynie 40 cm szerokości, przestrzeń na WC po wykończeniu musi mieć minimum 90 cm szerokości. Przydałaby się także umywalka. Ta ma przeważnie 50–65 cm szerokości i 40–55 cm głębokości, a instaluje się ją na wysokości 80–85 cm. Jeśli marzy nam się luksus dwóch umywalk zamontowanych obok siebie — trzeba mimo wszystko uwzględnić minimum 20 cm odległości pomiędzy nimi. Na mniej więcej tyle samo ich krawędzie muszą być odsunięte od ściany.

Większość osób wciąż raczej w łazience niż w kuchni widzi też pralkę. Najmniejsze modele mają wymiary 60 cm

szerokości i 35 cm głębokości. Wymagają dostępu albo z góry, albo z przodu, czyli przed albo nad nimi potrzeba jeszcze co najmniej 40 cm, aby móc swobodnie załadować pranie. Mniejszy model, to jednak często mniejsza ilość prania... A większy model ma już szerokość 80 cm, a głębokość 60 cm...

Dodatkowo, choć to się odbywa na podstawie indywidualnych potrzeb — dobrze by było uwzględnić w tej łazience choć skrawek miejsca na jakąś szafkę lub choćby na kosz na bieliznę. Już nie wspominam, że w projektach podaje się wymiary surowe, a te nie uwzględniają grubości tynku i płytek na ścianach. Projektując zatem naszą łazienkową przestrzeń — miejmy na uwadze choć 2–3 cm zapasu w każdą stronę...!

To na co nam zostaje miejsce? Na wannę czy jednak tylko na kabinę prysznicową...?

Wanna

Zazwyczaj wanna zajmuje w łazience największą powierzchnię. Standardowa prostokątna do zabudowy ma szerokość 70 cm i długość 140–180 cm. Wprawdzie na rynku dostępne są modele węższe na jednym końcu, przeznaczone do małych łazienek — ale jednak ich szerszy koniec ma i tak min. 70 cm. Dodatkowo, by móc się swobodnie się poruszać i wchodzić lub wychodzić z naszej wanny bez akrobacji gimnastycznych — należy przed wanną pozostawić przynajmniej 90 cm wolnej powierzchni. Wszystkich marzących o wannie wolno stojącej, w tym samą siebie, pragnę powiadomić, że ta najbardziej efektowna odmiana miejsca zajmie najwięcej i ogólnie wymaga pokoju kąpielowego.

Prysznic

Typowa kabina zajmuje powierzchnię 80 x 80 cm lub 90 x 90 cm. Przy czym te „80” zaleca się osobom wątlm lub wyjątkowo szczupłym — bo tylko im zapewni względną swobodę ruchów w czasie mycia. Nieco przestrzeni można zaoszczędzić montując kabinę narożną półokrągłą, ale jej promień to także min. 80 cm. Pełną wygodę, a co za tym idzie — satysfakcję z kąpieli, daje dopiero kabina 90 x 90 cm lub wzwyż. Tu znów należy pamiętać, by pozostawić wolną przestrzeń

na wejście pod prysznic, a potem wyjście, wytarcie się i ubranie. Znaczenie ma także wybór drzwi do kabiny: w przypadku kabin z drzwiami przesuwymi wystarczy 80 x 90 cm, ale już kabinie z drzwiami skrzydłowymi potrzeba 100 x 80 cm, bo te zajmują także przestrzeń przed kabiną.

Kompromis

Jeśli po przeanalizowaniu wszystkich „za” i „przeciw” wciąż nie wiecie, na co się zdecydować, jest rozwiązanie kompromisowe i bardzo praktyczne: wanna z parawanem. Instalując w łazience wannę oraz dopasowany do niej parawan, zyskujemy możliwość wzięcia zarówno szybkiego prysznica, jak i długiej relaksującej kąpieli. Jeszcze innym pomysłem jest wanna z zasłonką prysznicową albo nawet prysznic z głębokim brodzikiem i siedziskiem!

Magdalena Maria Bukowiecka



Fot. Adobe Stock



Fot. Adobe Stock

REKLAMA

GRUPA STOREX

Budowanie dobrej przyszłości

Hurtownia Materiałów Budowlanych
dla Profesjonalistów

Olsztyn, ul. Przemysłowa 4
T 89 533 46 23, grupastorex.eu

Jesteśmy dla Państwa od 7:00 do 20:00

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

- a Nowe Jaroty, ul. Herberta 2C mieszkania od 80 do 97 mkw.
- b Nowy Bartąg mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha mieszkania od 60 do 97 mkw.
- b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego mieszkania od 39 do 90 mkw.
- c Villa Garden ul. Jagiellończyka mieszkania od 39 do 95 mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O., PRZEMYSŁÓWKA HOLDING

Osiedle Magnolia ul. Bilitewskiego
mieszkania od 39 do 73 mkw.

5 NOWE ZATORZE INWESTYCJE SP. Z O.O.

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
Mieszkania: od 26 do 120 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4 lokale usługowe
- b Calamo Park, ul. Tuwima mieszkania 36 mkw.
- c Natura Park, ul. Tuwima – mieszkania od 51,71 do 61,21 mkw.
- d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka mieszkania G2 57-68 mkw., G3 36-71 mkw.
- e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/Oficerska (teren po OSW) mieszkania L2 42-66 mkw.
- f Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka mieszkania od 25 do 92 mkw.

7 AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ ZABOROWSKI, ZPISŁAW CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA LEŚNA OAZA

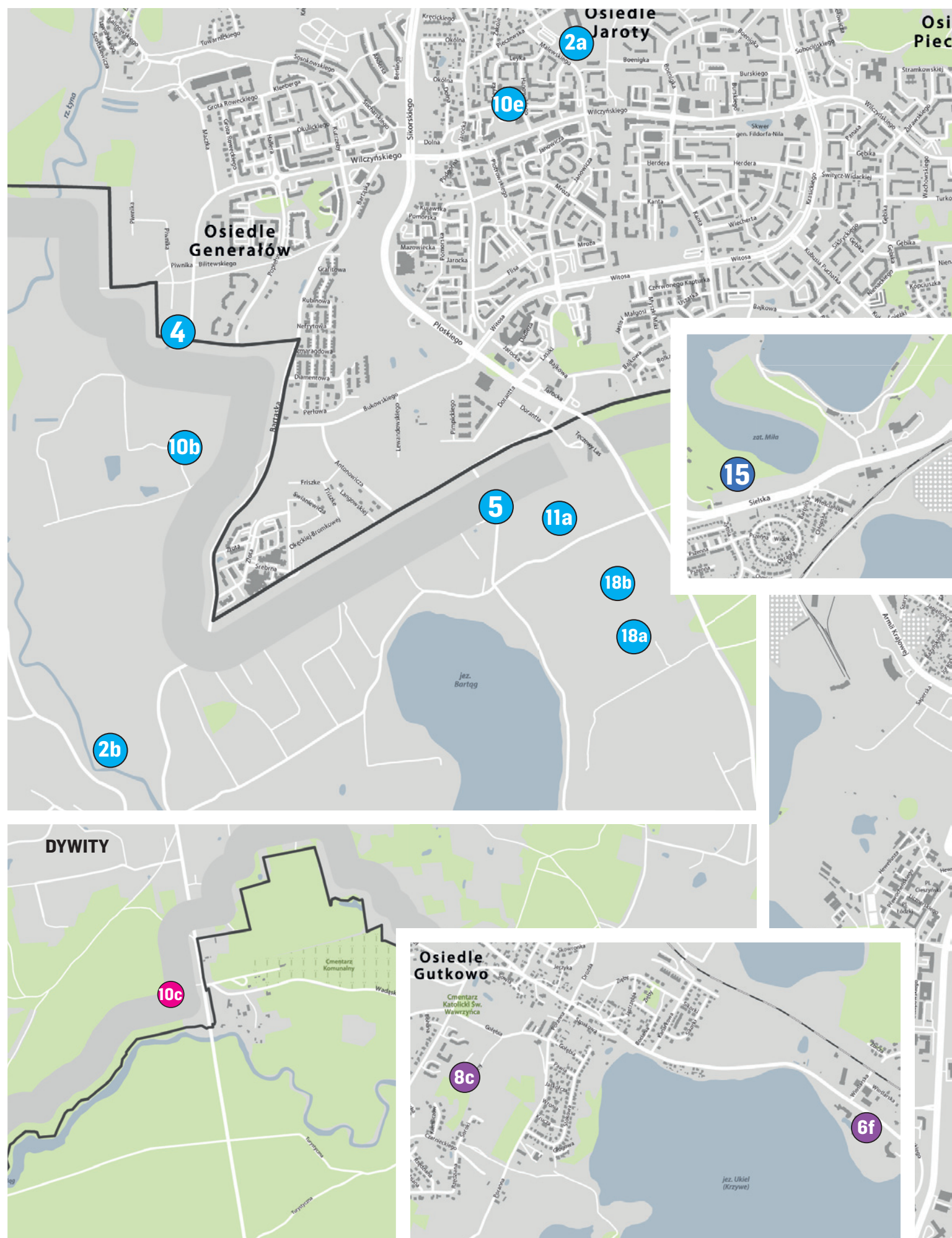
ul. Marii Zientary-Malewskiej 57
mieszkania od 39 mkw. do 73 mkw.

8 P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.

- a Osiedle Sady, ul. Nowaka mieszkania od 54 do 74,03 mkw.
- b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna mieszkania od 40 do 70 mkw.
- c Zespół domków w zabudowie szeregowej, przy ul. Św. Heleny w Olsztynie (Gutkowo)

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne powierzchnie od 144,5 do 216,98 mkw.
- b Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pieczewo) mieszkania od 34 do 94 mkw.
- c Grand House, ul. Niepodległości mieszkania od 33 do 154 mkw.





10

ARBET

- a Osiedle Leśna II etap
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 173 mkw.
- b Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 38 do 70 mkw.
- c Osiedle Sterowców
ul. ptk. Franciszka Hynka
mieszkania od 35 do 74 mkw.
- d ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 39 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE
ul. Wilczyńskiego/Jaroszyka
– mieszkania od 43 do 56 mkw.

11

NOVDOM

- a Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
etap „B” - mieszkania od 34,36
do 82,06 mkw.
etap „C” - 60 mkw.
- b Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 52 do 94 mkw.

12

NATURE ART STAWIGUDA SP Z O.O.

Nowa Stawiguda, ul. Ceglana/Olsztyńska.
Domy w zabudowie szeregowej 135
mkw. z działkami o powierzchni od 200
do 350 mkw.

13

T.J. DEVELOPMENT

Citi Park
ul. Krasickiego, budynki B i C
mieszkania od 42,39 do 69,98 mkw.

14

WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 39 do 122 mkw.

15

SIELSKA SP. Z O.O. S K

Ukiel Park
ul. Sielska 12A
Apartamenty pow. od 30 do 90 mkw.

16

PIECZEWO SP. Z O.O.

Osiedle Premium
Ul. Krasickiego/Masztowa
za Carrefourem
Mieszkania od: 40 do 83 mkw.

17

BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero
ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą L05)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

18

GRUPA BRAWO SP. Z O.O.

- Osiedle Orzechowa
ul. Orzechowa w Bartągu
- a I etap - domy w zabudowie bliźnia-
czej, pow. 128,54 mkw.
- b II etap- domy wolnostojące od 116
mkw.

19

PM DEVELOPMENT

Gruszowe Sady
ul. Nowaka, mieszkania od 65 do 87 mkw.

POWÓDŹ W MIESZKANIU

CZYLI JAK SOBIE PORADZIĆ PO ZALANIU MIESZKANIA. NIESZCZĘŚCIA CHODZĄ PO LUDZIACH — CZASEM PĘKNIE JAKAŚ RURA, CZASEM SĄSIAD CZEGOŚ NIE DOPILNUJE, A CZASEM ZNISZCZENIA DOKONA ŻYWIÓŁ: ULEWA LUB POWÓDŹ. JAK WIELKIE SZKODY MOŻE WYWOŁAĆ WODA? OD CZEGO ZACZAĆ, GDY JUŻ OPADNIE?



Niezależnie od przyczyny zalania — woda w naszym mieszkaniu to jest zawsze katastrofa. Dodatkowo, najgorsze przychodzi po niej, bo nie ma co mówić: zwykłe wytarcie podłóg z pewnością nie wystarczy. Nawet najmniejsza, niewinnie wyglądająca woda może w naszym mieszkaniu spowodować rozwój grzyba, niezwykle groźnego dla organizmu wszystkich mieszkańców. Prócz zagrożeń zdrowotnych zalanie mieszkania zawsze oznacza wysokie koszty napraw, wymiany sprzętów, mebli oraz niezwykle uciążliwy remont.

Największe szkody

Woda, zalewając mieszkanie, największych szkód dokonuje na naszych podłogach — wderze się pod deski, a potem wypaczy drewno i zmieni jego kolor. Zalana i przez wiele dni wilgotna podłoga to również idealna pożywka dla trujących, a niezwykle trudnych do usunięcia grzybów, pleśni i bakterii. Nie obejdzie się też bez zniszczeń na ścianach: farba się na pewno zniszczy, a i zawilgocona gładź może się łuszczyć i odpadać. Ofiarą powodzi lub zalania padają też bardzo często kosztowne sprzęty elektroniczne: telewizory i komputery, ale też meble. Nieustająca wilgoć sprawia, że drewniane meble ulegają uszkodzeniu i wygięciu. Woda jest również bezlitosna dla dywanów i ubrań. Powódź może ponadto doprowadzić do niezwykle niebezpiecznego uszkodzenia instalacji elektrycznej, co z kolei może wywołać zwarcie i porażenie mieszkańców. Długotrwale utrzymująca się woda z pewnością zaleje też warstwy izolacyjne budynku i uszkodzi jego konstrukcję.

Wszystkie te zniszczenia i szkody, prócz bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia, generują bardzo dużo kosztów. Remont i odbudowa każdego domu lub mieszka-

nia to oczywiście sprawa bardzo indywidualna, zależna od wielu czynników. Znaczenie ma przede wszystkim ilość wody i czas jej oddziaływania, rodzaj pomieszczenia, ale i mebli w nim stojących. Jakkolwiek by ten stan zalania nie był — trzeba jak najprędzej usunąć wodę i elementy zniszczone, zdezynfekować pomieszczenie, osuszyć całą konstrukcję oraz zdezynfekować i naprawić powierzchnię podłóg. Po tych operacjach należy również zająć się uszkodzonym sprzętem, zakupić nowe meble i naprawić

instalacje elektryczne, co niejednokrotnie wiąże się nawet z generalnym remontem.

Dezynfekcja przede wszystkim!

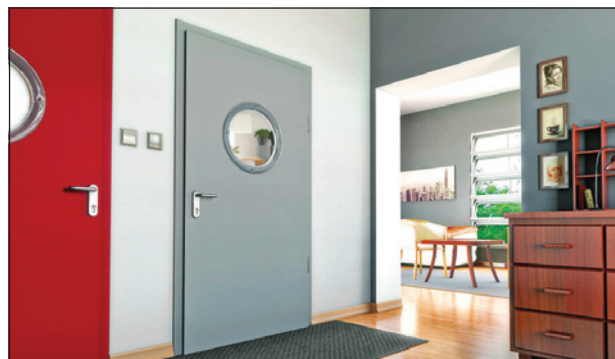
Ten zabieg eliminuje zagrożenia, które mogą wywołać bakterie, pleśń i grzyb, zwłaszcza jeśli woda pochodzi z wypłukanych zbiorników nieczystości. Oczyszczanie mieszkania najlepiej przeprowadzimy preparatami na bazie chloru. Zanim przystąpimy do czyszczenia — przeczytajmy dokładnie zawarte na opakowaniu instrukcje i

ściśle stosujmy się do zasad bezpieczeństwa. Wszelkie substancje dezynfekujące najłatwiej nanosić przy pomocy spryskiwacza, np. ogrodniczego.

Osuszamy przegrody

Osuszanie przegród po zalaniu to również sprawa, na którą trzeba zwrócić uwagę podczas naprawy mieszkania. Przed osuszeniem pozbywamy się kruszącego tynku, wlewki oraz zapewniamy dostęp, choćby do kanałów instalacyjnych. Osuszanie zawilgoconych materiałów będzie

REKLAMA



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992

Nice WISNIEWSKI CAME

OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

skuteczne i bezpieczne, kiedy wykorzystamy agregaty kondensacyjne albo przenośne klimatyzatory. Wilgoć odparuje wtedy dzięki cyrkulacji powietrza przy delikatnym wzroście temperatury w pomieszczeniach. Warto rozważyć zastosowanie nagrzewnic wentylatorowych, ale tylko wtedy, kiedy temperatura pomieszczenia nie przekracza 35 st. C. Cały proces takiego osuszania może zająć nawet kilka tygodni. Jeżeli mieszkanie nawiedziła prawdziwa powódź, konieczne będzie osuszanie głębokie. Trzeba wtedy wywiercić połączone z systemem wentylacyjno-grzewczym otwory. Uważajmy też na wszelkie zamknięte i bezodpływowe miejsca — tam również może zalegać woda! Dotyczy to zwłaszcza zalanych stropów kanałowych, gdzie z powodu zalegającej wody musimy wykonać nawiercenia — dopiero nimi ta woda odpłynie. Zanim przystąpimy do dalszych prac, wilgotność nie może przekra-

czać 5 proc. Jeżeli będzie wyższa, nie można przeprowadzić dalszych prac remontowych.

Usuwanie grzyba

Najgorsze w grzybie jest to, że jego zarodniki są w stanie przetrwać osuszanie, a po pewnym czasie znowu się uaktywnić...! Osuszanie zatem całkowitej likwidacji grzyba nie gwarantuje. Rozwiązaniem tego problemu może być ozonowanie alotropową odmianą tlenu, która posiada właściwości utleniające i bakteriobójcze — nawet wyższe niż chlor! Taki ozon uzyskuje się w specjalnym urządzeniu, gdzie powietrze poddawane jest wyładowaniom elektrycznym — jak podczas burzy. Wtedy ozon samoczynnie i bardzo szybko, bo po około pół godziny — rozpada się. Podczas ozonowania w pomieszczeniu nie mogą przebywać ludzie ani zwierzęta.

Alternatywą do ozonowania są lampy ultrafioletowe,



Fot. Adobe Stock

których działanie również wytwarza ozon. Pamiętajmy wciąż jednak, że do usuwania grzyba nie można przystąpić żadną metodą, dopóki wilgotność podłoża nie spadnie poniżej 5 proc. Wtedy można też zastosować chemiczne środki grzybobójcze na podłożu — albo jako powłokę nałożoną na surowy mur, który otynkujemy, albo do aplika-

cji na tynku pod powłokami malarskimi. Wybierając preparat, kierujemy się stanem i głębokością zagrzybienia podłoża. Kiedy tynk się kruży — trzeba go skuć, nałożyć środek grzybobójczy i ponownie zatynkować. Jeśli jednak mamy szczęście i tynk trzyma się podłoża — jako profilaktykę możemy zastosować preparat przeznaczony pod

powłoki malarskie.

Ale znów uwaga: wszystkie chemikalia są toksyczne!

Tynk renowacyjny

Woda na ścianach to kryształizacja soli zawartych w jej materiale budowlanym, a ta prowadzi do ciśnienia krystalicznego, od którego już tylko krok do zniszczenia struktury muru, popękanych ścian i

łuszczenia się tynków. Taka sytuacja występuje z reguły, gdy nieszczelna jest izolacja przeciwwilgociowa fundamentów lub gdy mury przez długi czas były mokre. Tutaj najbardziej narażone są strefy przycokołowe, z reguły poddane najdłuższemu zamknięciu. Dzięki tynkom renowacyjnym można zachować zdolność podciągania kapilarnego i podwyższyć porowatość. Dzięki temu suszenie krócej potrwa. Szczególne znaczenie ma przygotowanie ściany pod tynk. Przede wszystkim musimy usunąć zanieczyszczenia, a dopiero potem nałożyć tynk renowacyjny, z zachowaniem w miarę możliwości najbardziej równomiernej grubości warstwy. Jednak takie wyrównanie nierówności lepiej jest potraktować jako oddzielną operację. Przy wyborze warstwy kryjącej nie zapomnijmy też dostosować przepuszczalności pary i przewodności kapilarnej powłoki do tych cech tynku.

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993

CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne • blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowane
- okna dachowe • akcesoria dachowe • farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15
tel. 89 532-91-45, -46

e-mail: info@falbud.pl
www.falbud.pl

Zapraszamy: pn.-pt. 7.30-16.30, sob. 8.00-13.00

599190tr-A-N

NOWE ZASADY OBROTU ZIEMIĄ

Z reguły słysząc „zmiana” — myślimy „na lepsze”. Czy i w tym przypadku tak będzie? Czy na tej zmianie też wszyscy zyskają...?

26 czerwca 2019 r. weszły w życie nowe przepisy dotyczące nabywania gruntów rolnych. Choć dotychczas obowiązywało ograniczenie do 30 arów, po wejściu w życie nowych regulacji każdy mieszkaniec, zarówno na wsi, jak i w mieście, będzie mógł zakupić do 1 ha ziemi. Eksperti doszukują się jednak w tej zmianie drugiego dna. Dlatego sprawie warto przyjrzeć się dokładniej.

Czy aby na pewno „wolny” obrót?

Nowelizacja ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) jest pierwszą tak dużą zmianą od 3 lat, kiedy to obrót gruntami został w dużym stopniu ograniczony i w konsekwencji grunty nabywać mogli wyłącznie rolnicy indywidualni. Dziś,

po wprowadzeniu nowych przepisów, każdy może kupić grunt do 1 ha na wsi i w mieście. Jest jedno zastrzeżenie: na wsi nabywca nie będzie miał prawa zbyć go ani oddać przez okres 5 lat. Nowelizacja jest nieco łaskawsza dla miast — nowe przepisy przyznają prawo pierwokupu tego typu działek dyrektorowi generalnemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (taki parasol bezpieczeństwa na wypadek, gdyby pojawił się inwestor masowo nabywający działki do 1 ha).

— Inwestorzy oceniają zmianę pozytywnie — mówi Łukasz Wróbel, ekspert New House. — Dla nich liberalizacja w tym obszarze jest po prostu korzystna.

Łatwiej, a jednocześnie trudniej

— Zmiany wyłączają z działania UKUR grunty objęte postępowaniem egzekucyjnym lub upadłościowym. Oznacza to, że proces egzekucji będzie łatwiejszy — zauważa Łukasz Wróbel.

Początkowo nowe przepisy miały też zniwelować ograniczenia w obrocie gruntami pomiędzy członkami rodziny rolnika — lista osób bliskich miała powiększyć się o synową, zięcia i pasierba. A jednak nowelizacja wcale nie rozstrzyga tego dylematu bezpośrednio i wciąż możemy spodziewać się różnych scenariuszy.



Łukasz Wróbel, właściciel biura nieruchomości New House

NEW HOUSE
nieruchomości

239190tr-f-M

NIE DAJ SIĘ ZAPĘDZIĆ W RÓG!

CZYLI O TYM, JAK POPRAWIĆ FUNKCJONALNOŚĆ NAROŻNIKÓW W ZABUDOWIE KUCHENNEJ. BO DZIŚ FUNKCJONALNE SZUFLADY TO IDEALNE ROZWIĄZANIE W PRZYPADKU NAROŻNIKÓW KUCHENNYCH. WYSTARCZY WYSUNĄĆ SZUFLADĘ NAROŻNĄ, ABY CAŁĄ JEJ ZAWARTOŚĆ MIEĆ W ZASIĘGU WZROKU I DŁONI.



przydatnymi w tej sytuacji rozwiązaniami — specjalnymi systemami z wysuwanymi półkami typu nerka, obrotowymi koszami czy komfortowymi szufladami narożnymi z pełnym wysuwem. Dzięki tym praktycznym udogodnieniom zawartość szafki narożnej wysunie się sama, a my możemy zapomnieć o wszelkich niewygodach związanych z jej użytkowaniem.

— Dostępne systemy dedykowane narożnikom pozwalają każdemu użytkownikowi mebli wybrać dogodny dla siebie rozwiązanie, aby efektywnie zagospodarować potencjał szafki — mówi projektantka. — Bardzo komfortowym rozwiązaniem są szuflady narożne z pełnym wysuwem.

Szuflady narożne, w których fronty ułożone są pod kątem 90 stopni, idealnie wkomponowują się w korpus szafki. Pozwalają maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń narożników i zapewniają ergonomiczny dostęp do zawartości. Wystarczy wysunąć szufladę, aby w zasięgu dłoni mieć wszystkie przechowywane w niej produkty.

— Szuflady zdominowały dolną część zabudowy meblowej, również przestrzeń narożników, ponieważ elastycznie dostosowują się do potrzeb użytkowników mebli i specyfiki wnętrza — tłumaczy Sylwia Kowalska-Mikutel.

— Są pojemne i wystarczająco wytrzymałe, aby poradzić sobie ze znacznym obciążeniem, dlatego można je zagospodarować na strefę przechowywania naczyń czy zapasów kuchennych, a pełen wysuw zapewnia szybki i bezproblemowy dostęp.

Innym funkcjonalnym rozwiązaniem, które sprawdzi się w szafce narożnej, są wysuwane półki typu cargo czy kosze obrotowe. Po otwarciu frontu można je wygodnie wysunąć do przodu, poza korpus szafki, dzięki czemu przeszukanie zawartości półki czy wyjęcie potrzebnego artykułu nie sprawi już najmniejszego kłopotu.

REKLAMA

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia dla Ciebie

tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty