

OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI (UDZIAŁ 1/2)

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Krzysztof Ciesielski, tel. (87) 610-90-40, ogłasza, że **dnia 05.07.2019 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Elku mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/2** niewydzielonej części **nieruchomości gruntowej** w zakresie prawa własności **działki gruntu o nr. 125/3, o powierzchni 0,1879 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny parterowym (z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia), o pow. **118,50 m²**, zlokalizowanej w woj. warmińsko-mazurskim, powiecie etckim, jedn. ewidencyjnej gmina Elk, obręb Straduny dla której Sąd Rejonowy w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1E/00046687/6**.

Suma oszacowania wynosi **204 000,00 zł**, zaś wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **136 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **20 400,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce lub książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika w **PKO BP Elk, 78 10204724 0000 3002 0007 4336**.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.