

OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Krzysztof Ciesielski, tel. (87) 610-90-40 ogłasza, że **dnia 07.06.2018 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Elku mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **druga licytacja:**

- **lokalu mieszkalnego** położonego: **19-300 Elk, ul. Matki Teresy z Kalkuty 5/20**, o powierzchni użytkowej **85,0 m²**, usytuowanego na **III/IV piętrze** wraz z piwnicą o powierzchni **6,20 m²**. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, 2 łazienek z w.c., 2 przedpokoi, garderoby. Księga wieczysta lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych – **OL1E/00051370/9;**

- **udziału** w nieruchomości wspólnej w wys. **145/10.000** części stanowiącej prawo własności działki gruntu nr ew. **3780/8** o powierzchni **0,4582** ha oraz wspólnych budynku i urządzeniach w tym udziale – opisanych w KW OL1E/00045839/0.

Suma oszacowania wynosi **254 000,00 zł**, zaś wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **169 333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **25 400,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce lub książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić na konto komornika w **PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336**.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.