

# Licytacja

## OGŁOSZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski, Zastępca Bohdan Makowski (tel. 87 428-16-43) ogłasza, że **dnia 22.02.2019 r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku, mającego siedzibę przy ul. Warszawskiej 28, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 34 zlokalizowanego na II piętrze budynku wielorodzinnego nr 3, osiedle XXX-lecia w Giżycku. W skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia, 2 pokoje i łazienka z w.c. Lokal o pow. użytkowej 37,10 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,80 m<sup>2</sup>. Funkcjonalność lokalu dobra, do każdego pomieszczenia wchodzi się z przedpokojem. W lokalu jest balkon. Udział lokalu w gruncie pod budynkiem i w elementach wspólnych wynosi 18/1000 cz.

położonego: **11-500 Giżycko, Osiedle XXX-lecia 3/34**

dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr **40747 [NKW: OL1G/00040747/5]**.

Suma oszacowania wynosi **144 130,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **108 097.50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 413,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.