

OGŁOSZENIE O LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski, Zastępca Bohdan Makowski (tel. 087 428 16 43) ogłasza, że **dnia 01.02.2019 r. o godz. 9:10** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawska 28, odbędzie się **druga licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego: lokal mieszkalny nr 43 zlokalizowany na I piętrze budynku wielorodzinnego nr 14 przy ul. Jagiełły 14 w Giżycku. W skład lokalu wchodzi: przedpokój, pokój dzienny z aneksem kuchennym, trzy pokoje, dwie łazienki, WC. W lokalu są dwa balkony. Lokal o pow. użytkowej 83,900 m², do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 5,8 m². Funkcjonalność lokalu średnia, w pokoju dziennym jest aneks kuchenny, z pokoju wchodzi się do łazienki; do drugiej łazienki i dwóch pokoi wchodzi się z przedpokoju. Lokal ogrzewany jest z ciepłowni miejskiej. Ciepła woda w lokalu z ciepłowni miejskiej. Dla lokalu nr 43 nie ma urzędzonej księgi wieczystej; położonego: **11-500 Giżycko, Jagiełły 14/43**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa MAMRY** (adres spółdzielni: 11-500 Giżycko, ul. Jagiełły 1). Suma oszacowania wynosi **344 240,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **258 180,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34 424,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.