

## **OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski, Zastępca Bohdan Makowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.01.2019 r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawska 28, odbędzie się **druga licytacja**

- nieruchomości stanowiącej dz. geod. nr 209/3 o pow. 1455 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkami gospodarczymi o łącznej pow. zabudowy 263,00 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy (garaż) o pow. zabudowy 38,00 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. zabudowy 83,00 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. zabudowy 42,00 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy o pow. zabudowy 72,00 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o pow. zabudowy 6,00 m<sup>2</sup> i 22,00 m<sup>2</sup>. Teren w części ogrodzony. Po dokonaniu oględzin stan techniczny budynków określono jako średni, a stodoły jako poniżej średniego. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej;

położonej: 11-510 Wydminy, Siedliska, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **2777 [NKW: OL1G/00002777/6]**.

Suma oszacowania wynosi **49 220,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **32 813,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 922,00 zł**;

- **udziału 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej dz. geod. nr 209/1 o pow. 0,0200 ha (200 m<sup>2</sup>), zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Jest to budynek wolnostojący, murowany, parterowy, z poddaszem przeznaczonym na strych, bez podpiwniczenia. W budynku są: korytarz, dwie kuchnie, trzy pokoje, łazienka, składówka. Budynek wybudowany w 1930 roku w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku – 95,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 77,95 m<sup>2</sup>. W budynku brak pom. WC (wychodek jest wybudowany na sąsiedniej działce). Stan techniczny budynku określono jako średni, do remontu. Powierzchnia działki bardzo mała, słabo zagospodarowana, w części ogrodzona.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, nie ma ustanowionej służebności dojazdu ani dojścia do drogi publicznej;

położonej: 11-510 Wydminy, Siedliska 8, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **45421 [NKW: OL1G/00045421/9]**

Suma oszacowania wynosi **20 265,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **13 510,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 026,50 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.