



NASZ

ŚRODA |19|12|2018|

**DOM** 

ŻYWA CZY SZTUCZNA – OTO JEST PYTANIE

CZYTAJ NA STR. 4-5

**CZY KOMINEK
GAZOWY JEST
BEZPIECZNY**

STR. 6

**PODŁOGA ZRYWA
Z KLEPKĄ**

STR. 10-11

**MIESZKANIE
JAK TOWAR**

STR. 14-15

**SANITARNY
WIDOK
OD**

POD RĘKĄ, CZYLI W ODPOWIEDNIM MIEJSCU

CHOĆ NA PRZESTRZENI OSTATNICH DEKAD KUCHNIA ZNACZNIE ZMIENIŁA SVOJE OBLCZE, OTWIERAJĄC SIĘ NA CZĘŚĆ DZIENNĄ I PRZYBIERAJĄC BARDZIEJ REPREZENTACYJNY CHARAKTER, NADAŁ KOJARZY SIĘ Z JEDZENIEM, JEGO PRZYGOTOWYWANIEM I PRZECHOWYWANIEM. TO W KUCHNI MAGAZYNOWANA JEST ŻYWNOŚĆ, DLATEGO ARANŻUJĄC JEJ WNĘTRZE NALEŻY ZADBAĆ O ODPOWIEDNIE MIEJSCE DO PRZECHOWYWANIA ZAPASÓW. A JAK ZORGANIZOWAĆ WYGODNĄ STREFĘ PRZECHOWYWANIA ZAPASÓW W KUCHNI?

Nawet gdy nie możemy pozwolić sobie na osobną, wydzieloną spiżarnię, możemy zaaranżować funkcjonalną i wygodną strefę przechowywania, która będzie wygodna, łatwo dostępna i ergonomicznie zaprojektowana — wyjaśnia Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka znanego producenta mebli kuchennych.

Podstawową zasadą w organizacji strefy przechowywania jest łatwy dostęp do zapasów. Pod ręką wcale jednak nie oznacza na wierzchu, tylko w odpowiednim miejscu. W roli domowego „magazynu żywności” idealnie sprawdzi się szuflada. Po jej wysunięciu mamy wygodny dostęp do całego wnętrza i — w przeciwieństwie do szafki z półkami — nie musimy przekopywać się przez kolejne rzędy produktów w poszukiwaniu tego właściwego. Bez problemu sięgniemy nawet do najdalej poukładanych kartonów, opakowań, słoiczków czy butelek. Nowoczesne szuflady są wytrzymałe na obciążenie, dzięki czemu można w nich bez obaw przechowywać nawet znaczne ilości zapasów.

Spory potencjał do przechowywania kryje się również w pojemnych szafkach narożnych, pod warunkiem, że tradycyjne półki z mało komfortowym dostępem zastąpimy



Fot. KAM

szufladami z pełnym wysuwem. Pozwoli to optymalnie wykorzystać cenną przestrzeń narożnika, a jednocześnie znacznie poprawi wygodę jego użytkowania. Wystarczy wysunąć szufladę, by zyskać nieograniczony dostęp do całej jej zawartości.

Funkcję kuchennej spiżarni

często przejmują szafki wyposażone w system cargo. Wysuwane półki-kosze nie zajmują dużo miejsca, a są bardzo pakowne. Dzięki nowoczesnym prowadnicom, na których montowane są kosze cargo, nawet z dużym obciążeniem wysuną się łatwo i delikatnie. W ten sposób mamy wszystko

pod ręką i w zasięgu wzroku.

— Cargo pozwala efektywnie zagospodarować potencjał miejsc, w których nie ma możliwości zaprojektowania typowych szafek. To również bardzo wygodne rozwiązanie w przypadku wysokiej zabudowy, która w nowoczesnych aranżacjach kuchennych coraz częściej pełni funkcję spiżarni. Tradycyjne półki znacznie utrudniałyby dostęp do zapasów, a dzięki systemowi cargo można jednym ruchem wysunąć całą zawartość szafki — zapewnia projektantka. — Planując strefę przechowywania w wysokiej zabudowie, nie marnujemy czasu na szukanie produktów w kilku miejscach, bo wszystko mamy zgromadzone w jednej szafie.

Ułatw sobie pracę, czyli sprawna organizacja

Żywność, którą kupujemy na zapas, aby mieć w zanadru niezbędne produkty, nie tylko trzeba gdzieś przechować, ale

przejrzeć i pogrupować, aby ułatwić sobie codzienną pracę w kuchni. W sprawnym zorganizowaniu zapasów niezwykle przydatne będą systemy porządkujące do szuflad. Zapobiegają przesuwaniu się produktów i pozwolą utrzymać wszystko w należytym porządku.

Można również skutecznie zapanować nad różnorodnością asortymentu, dostosowując wysokość szuflad do wielkości przechowywanych produktów.

— Optymalnym rozwiązaniem, do którego przekonali się już użytkownicy systemów mebli kuchennych KAMmodu i KAMduo ML, jest optymalne dopasowanie wysokości szuflad do wielkości opakowań produktów, które będą w nich przechowywane — podpowiada z kolei Andrzej Tomasiak, właściciel salonu mebli kuchennych w Olsztynie. — Pozwala to ergonomicznie spożytkować potencjał dostępnej przestrzeni, ale również uła-



Fot. KAM

twia posegregowanie różnych typów produktów. Łatwiej będzie nam zapanować nad niedużymi torbeczkami z przyprawami, jeżeli umieścimy je w niskiej szufladzie, a większe kartoniki czy butelki pogrupujemy w szufladzie wysokiej.

Przechowywanie zapasów żywności w pojemnych, wytrzymałych szufladach czy w szafkach z systemem cargo ma również tę zaletę, że niezależnie od obciążenia, otwarcie mebla nie wymaga użycia siły — wystarczy pociągnąć za front, a wraz z nim wysunie się zawartość szafki czy szuflady.

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. 5 Wileńskiej
Brygady AK 33

(dawną ul. Pstrowskiego 33)

Studio Patronackie
BOSCH SIEMENS
tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CASHBACK
raty

48018otbr-a-M



Zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności w Nowym Roku 2019
Czytelnikom miesięcznika Nasz Dom

życzy
Wydawca i Zespół Redakcyjny

NASZ DOM

wydawca: GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

GAZETA
OLSZTYŃSKA.



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warmiński
tel. 89/539 74 55
j.warmiński@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Magdalena Maria Bukowiecka
tel. 89/539 75 77
m.bukowiecka@gazetaolsztynska.pl

PUNKTY DYSTRYBUCJI

MAS-BUD, ul. Sucharskiego 4 • Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn • ZBK 1, ul. Zamenhofa 16 • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Dom-Bud, ul. Zientary Malewskiej 51/53 • Grupa Żerański, Sikorskiego 19 lok. 6U • Studio mebli kuchennych Atom ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 33; ul. Janowicza 21 • Towopol ul. Augustowska 2 • Adams al. Piłsudskiego 44 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • SIL-BUD ul. Lubelska 30 • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Meblolux, ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 26, Olsztyn • Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kormoran” ul. Okulickiego 5 w Olsztynie • Salon Meblowy Elżbieta, ul. 5 Wileńskiej Brygady AK 21, Olsztyn • Black Red White, al. Gen. Sikorskiego 2B, Olsztyn • Mebloshop, al. Piłsudskiego 63A, Olsztyn • Centrum Elektryczne Asaj, Piłsudskiego 70, Olsztyn • Lemax, Lubelska 37A, Olsztyn • Fal-bud, Towarowa 15, Olsztyn • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, al. Warszawska 40, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meble Vox, Leonharda 5, Olsztyn • Anitech, al. Piłsudskiego 64C, Olsztyn • Akcent, Sucharskiego 4/A, Olsztyn • Kwadrat Sp. z o.o., Stalowa 8, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Fachowiec, Towarowa 9, Olsztyn • Mondex, Towarowa 17, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • **WYBRANE SKLEPY SPOŁEM W OLSZTYNIE:** Gama, ul. Augustowska 3 • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7 • Kalina, ul. Dworcowa 7a • Malwa, al. Piłsudskiego 46 • Nela, ul. Kołobrzeska 18 • Bratek, ul. Żołnierska 19 • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45 • Miłek, ul. Jagiellońska 68 • Bławatek, ul. Bałtycka 35

AURORA

www.aurora.olsztyn.pl

IPPON
GROUP

**AMBASADOR
FUNDACJI**

**PRZYSZŁOŚĆ
DLA DZIECI**

Mieszkania pełne słońca na olsztyńskich Nagórkach

Koniec roku to dobry moment na podjęcie kluczowych decyzji, jaką jest zmiana mieszkania i stylu życia. Idealną propozycją jest najbardziej rodzinne osiedle Aurora, mieszkania z najwyższej deweloperskiej półki w dobrej cenie. Osiedle Aurora jest najlepiej zlokalizowanym miejscem do zamieszkania – bezpośrednio przy największym parku miejskim i placu zabaw dla dzieci w Olsztynie. W bezpiecznej odległości od głównej ulicy, a jednocześnie w pobliżu galerii handlowych i sklepów, szkół, przedszkoli, ośrodków służby zdrowia i przystanków komunikacji miejskiej. Tu nic nie jest przypadkowe – zaczynając od zewnętrznych zielonych dziedzińców, poprzez nowoczesne klatki schodowe, funkcjonalne i bardzo dobrze wyciszone mieszkania, a na gwarancji bezpieczeństwa kończąc. Przy tworzeniu Aurory umiejętnie wykorzystano wyjątkowe na-

stęncznie działki i zieloną okolicę. Wewnątrz kompleksu znajdzie się zielone patio ze strefą rekreacyjną – z siłownią zewnętrzną i placem zabaw.

Osiedle Aurora to szczegółowo przemyślana koncepcja, w której pierwszorzędą rolę odgrywa jakość i komfort klienta. – Cały teren będzie monitorowany i ogrodzony. W dodatku, co nie jest spotykane w przypadku olsztyńskich realizacji deweloperskich, wewnątrz kompleksu nie będzie części handlowej. Wszystko po to, by podkreślić, że to osiedle przyjazne rodzinom,

**Ruszyła sprzedaż 2 etapu znanego już w mieście osiedla Aurora.
Nowoczesny desing i komfort to tylko niektóre atuty tego osiedla.
Bliskość centrum, sąsiedztwo parku i terenów zielonych
sprawiają, że to wybór dla osób w każdym wieku.**

gdzie są warunki do aktywnego oraz bezpiecznego wypoczynku i relaksu po dniu pełnym pracy – podkreśla Milena Łebkowska, menadżer biura sprzedaży osiedla Aurora.

W siedmiokondygnacyjnych budynkach powstają lokale o wysokim standardzie (cena od 5400 zł brutto za mkw.). Architekci połączyli siły i stworzyli koncepcję na miarę XXI wieku, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. To są miejsca pełne słońca. I to dosłownie, bo w budynkach zaprojektowano wyższe niż standardowe, trzyszybowe okna o ponad-

normatywnych szerokościach. Mieszkania (wys. 2,70 m) i apartamenty (wys. 3 m) są dzięki temu maksymalnie doświetlone. Lokatorzy z partu-ru mają do dyspozycji wydzielone, prywatne ogródki, wyżej lokale zaopatrzone w przestronne balkony, natomiast apartamenty zlokalizowane na dwóch ostatnich kondygnacjach posiadają luksusowe tarasy o wielkości do 79 mkw. Kończy się już sprzedaż mieszkań z I etapu, które będą przekazane klientom już w połowie przyszłego roku. Zaczęła się już sprzedaż II etapu, w którym zaprojektowano również 138 wyjątkowych mieszkań o metrażu od 26 mkw. do 106 mkw., w cenie od 5400 zł/mkw. W celu zapoznania się ze szczegółami oferty należy skontaktować się z biurem sprzedaży, które znajduje się obok placu budowy przy ulicy Barcza w Olsztynie.

Nadchodzące
Święta Bożego Narodzenia

niosą ze sobą wiele radości oraz refleksji
dotyczących minionego okresu i planów na nadchodzący Nowy 2019 Rok.
W tych wyjątkowych dniach chcemy Państwu życzyć
wiele zadowolenia i sukcesów z podjętych wyzwań.

Zespół Osiedla Aurora

Biuro czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17, w soboty – 10-14, tel. 724 222 323, e-mail: mieszkania@aurora.olsztyn.pl. Więcej na stronie: www.aurora.olsztyn.pl

ŻYWA CZY SZTUCZNA — OTO JEST PYTANIE!

PRZY OKAZJI ŚWIĄT W NIEJEDNEJ RODZINIE ZNÓW BĘDZIE TAKI DYLEMAT DO ROZSTRZYGNIĘCIA. ZNÓW BĘDZIE SPÓR, A MOŻE I ŻARLIWA DYSKUSJA — CO ROBIMY. STAWIAMY ŻYWE DRZEWKO, PACHNĄCE I NATURALNE, ALE NA RAZ; CZY JEDNAK MOŻE INWESTUJEMY W SZTUCZNE I NA LATA MAMY CHOĆ TEN ŚWIĄTECZNY PROBLEM Z GŁOWY. DBAJĄC O ZGODĘ W RODZINACH — PRZEDSTAWIAM OBIE OPCJE ORAZ SVOJE ARGUMENTY ZA I PRZECIW.

Tradycja stawiania w naszych domach na czas Bożego Narodzenia przyozdobionych zabawkami drzewek wywodzi się z Alzacji. Kiedyś za zabawki służyły jabłka, różne kształty pierunkowych ciasteczek, misterne plecionki słomkowe — dziś mamy szklane lub plastikowe bombki. Sęk jednak w

tym, na co je powiesić. Na plastikową imitację — czy na żywe gałązki, pachnące lasem, drzewem i żywicą? A jeśli na żywe — kupić choinkę na raz, czy zainwestować w doniczkowe drzewko, które będzie rosło razem z nami?

Plastik

Jeszcze jakiś czas temu sztuczne choinki uchodziły za ekologiczne. Obrońcy lasu argumentowali, że stawiając właśnie takie drzewko — chronimy lasy przed nadmierną eksploatacją. Jedna sztuczna choinka to średnio 10 do 15 uratowanych żywych drzewek...! — ogłaszali.

A jednak pozory mylą, bo sztuczne choinki są dla środowiska bardzo szkodliwe!

Ponieważ wytwarza się je z substancji, których samo wydobycie powoduje szkody w środowisku, już w czasie produkcji sztucznych choinek powstają i dostają się do atmosfery bardzo szkodliwe dla środowiska związki. Po latach użytkowania, kiedy wyrzucimy plastikową drapakę — do atmosfery w czasie jej utylizacji znów dostaną się trujące opary: pyły, gazy, wyziewy zakładów chemicznych. Biodegradacja takiej choinki jest więcej niż powolna: rozpad związków PCV trwa co najmniej 400 lat. A zatem wyrzucony zwyczajnie na osiedlowy śmietnik — rozkładać się będzie ten szczyt ekologicznej inwencji twórczej do uśmiechniętej śmierci, czyli nawet kilkaset lat. A poza tym ładna sztuczna choinka kosztuje na pewno więcej niż żywe drzewko porównywalnej wysokości. Fakt, rozkłada się ten wydatek na lata... Zupełnie jak sama choinka po wyrzuceniu...!

Zalety plastikowych choinek to oczywiście niski ukłon w stronę leniwych: sztucznej choinki nie trzeba podlewać, pielęgnować i sprzątać igieł. No i może stać do lata, a na Śląsku nawet do kolejnego Bożego Narodzenia...

Natura

Żywa choinka oznacza w domu jedyny, niepowtarzalny zapach igliwia, który stanowi przecież niebagatelną część całego klimatu i magii Bożego Narodzenia. Jeden z jej uroków to też asymetryczność gałązek — każda z nich jest inna, dzięki czemu co roku te same zabawki tworzą zupełnie nową ozdobę. I w ogóle co

tu dużo mówić: żywa choinka prezentuje się efektowniej i o wiele lepiej niż sztuczna.

Do wyboru mamy przynajmniej kilka gatunków iglaków: świerk, jodłę, sosnę lub daglezję.

Jedynym drzewkiem bożonarodzeniowym, które naturalnie występuje w Pol-

sce, jest świerk pospolity. To m.in. dlatego ten gatunek jest najtańszy. Świerk zapewni w naszym mieszkaniu najbardziej intensywny zapach. Jego wada to dość szybko i obficie opadające igły.

Jego odmianą jest świerk kłujący, często — ze względu na niebieskawe zabarwienie

Jeśli szukasz cichego, spokojnego i przestronnego miejsca do zamieszkania w otoczeniu natury — jest...

NB NOWY BARTĄG



Mieszkania o powierzchni od 28 m² do 94 m²,
przy ulicy Bartąskiej w Olsztynie
z widokiem na tereny zielone i przepiękne zakole rzeki Łyny
cena już od **125.000 zł**

Biurow Sprzedaży Olsztyn | ul. Herberta 2c/1
tel. 575 304 306
e-mail: sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO
DEVELOPMENT





igieł — zwany srebrnym. Wywodzi się z gór Ameryki Północnej. Ponieważ pochodzi wyłącznie z plantacji i w czasie wzrostu jest odpowiednio przycinany — ma zgrabniejszą niż świerk pospolity sylwetkę. Jest dość drogi, ale stoi w domu dłużej i też ładnie pachnie. Jego igły nie opadają tak szybko, ale są ostre i kłujące — mogą dość boleśnie pokłuć, zwłaszcza małe dzieci.

Z jodeł najlepsza na Boże Narodzenie jest kaukaska, która — jak sama nazwa wskazuje — pochodzi z Kaukazu, ale też z Azji Mniejszej. Igły, zielono-błyszczące, szerokie i spłaszczone, w ogóle nie kłują i niezwykle długo pozostają na gałązkach — przy odpowiedniej pielęgnacji nawet do 8 tygodni!

Największym mankamentem sosny jest jej postura: nieproporcjonalnie szeroka do wysokości i niesymetryczna. Dlatego sosnowego drzewka pedantom nie po-

lecam! Igły są dość długie — nawet do 7 cm, ale zapach mają intensywny. W domowych warunkach sosna wytrzyma do 2 tygodni.

Najmniej znana daglezia też pochodzi z Ameryki Północnej. Z wyglądu podobna jest do jodły, ale jej gałązki są delikatniejsze. Ma wiotkie igły długości ok. 3 cm z jasnymi paskami pod spodem. Choć zakończone są ostrym szpicem — nie kłują i na drzewku utrzymują się dość długo. Daglezia wydziela też egzotyczny, cytrusowy zapach. Jest raczej droga, a jej gałązki pod cięższymi ozdobami zwyczajnie uginają się.

Wybierając drzewko jakiegobądź gatunku sprawdzamy czy igły są lśniące i żywo zielone i czy mocno trzymają się gałęzi. W miejscu ścięcia drzewo powinno być świeże, jasne, niezaschnięte — twarżawica to jawny znak, że drzewko ścięto już jakiś czas temu. Przed wizytą na targowisku warto też w encyklope-

dii lub w Internecie dokładnie obejrzeć jak wyglądają poszczególne gatunki. Nie ciężko bowiem o pomyłki lub oszustwo i niekiedy okazuje się, że kupiony wieczorem niebieski świerk kłujący — nazajutrz rano prezentuje się jak świerk pospolity, czyli zielony, o wiele tańszy od niebieskiego. Nigdy nie należy też kupować drzewka zapakowanego w siatkę — znów, po przyjeździe do domu i rozpakowaniu go może wyjść na jaw, że nie kupiliśmy choinki, a zwyczajnego kota w worku...

Z kolei kupując choinkę w donicy — oglądamy korzenie. Nieuczciwi sprzedawcy często oferują bowiem choinkę doniczkową kusząc zakupem na lata, a tym czasem nabywamy drogą kupna cięte drzewko, dla niepoznaki przysypane ziemią w donicy. Jeśli choinka w donicy ma więcej niż 1,2 m — złudzeń pozbywamy się już na wstępie: to drzewko cięte. Korzenie takiej choinki nie zmieściłyby się bowiem na-

wet do bardzo dużej doniczki.

Wszystkim fanom ekologii przypominam przy tej okazji, że sprzedawane drzewka są hodowane na specjalnie dla tego celu prowadzonych plantacjach — i stuletnie lub starsze świerki przy tej okazji nie padają w żadnym lesie ani puszczy...!

Rozbieranie choinki żywej jest też o wiele łatwiejsze: większość bombek sama zsuwa się z gałązek razem z igłami. Odpada więc obawa o uszkodzenie ekstrawaganckiej plastikowej namiastki, która ma przecież służyć całe lata. No i nie trzeba martwić się o jej przechowywanie: choinka, choćby i sztuczna, zdobi przecież nasze mieszkanie góra przez 3-4 tygodnie, a tygodni w roku jest średnio 52...

Wyrzucona na śmietnik żywa choinka rozkłada się nieporównywalnie krócej niż sztuczna. A jeśli należymy do tej grupy szczęśliwców z własnym ogródkiem — opad-

łe igły i rozdrobnione gałęzie wrzucamy na kompost, a pień rąbamy na drobne szczapki i w przyszłości wykorzystujemy do rozpalania ognisk.

A nade wszystko niech stracę, niech o jedno drzewko jakaś szkółka stanie się uboższa — ale samo coroczne wybieranie, kupowanie, targanie 2,5-metrowego kolosa wszelkimi środkami transportu albo (przeważnie) pieszo, udręki osadzania w zabytkowym stojaku, okrzyki „nie mieści się!”, „rany boskie, leci, bo za luźno przykręcona!”, „za wysoka!”, „za niska!”, „krzywa”...!”, czas na odtajanie z mrozu i śniegu, a potem już tylko ubieranie i napawanie się zapachem żywej choinki oraz wybieranie igieł z dywanu do lipca następnego roku — to jest nieodłączny rytuał Bożego Narodzenia, bez którego świąt w ogóle nie ma! Amen!

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA



biuro@masbud.pl
www.masbud.pl



tel. 89 543 06 51
fax. 89 543 74 52



OSIEDLE RUS
www.osiedlerus.pl

- pow. działek do 1 116m²
- cena domu od 3 295 zł/m²
- domy jednorodzinne, wolnostojące



NIEPODLEGŁOŚCI
GRAND HOUSE

- 48 apartamentów
- od 34,5m² do 152m²

www.grandhouse.olsztyn.pl



CZY KOMINEK GAZOWY JEST BEZPIECZNY?

PONIEWAŻ ZASILANE SĄ BŁĘKITNYM PALIWEM, NIE WYMAGAJĄ STAŁEJ OBSŁUGI, CZYSZCZENIA Z POPIOŁU I UZUPEŁNIANIA OPAŁU — A WCIĄŻ ZACHOWUJĄ ZALETY TRADYCYJNYCH URZĄDZEŃ NA DREWNO — KOMINKI GAZOWE CIESZĄ SIĘ CORAZ WIĘKSZA POPULARNOŚCIĄ. CZY ICH UŻYTKOWNICY MOGĄ SPAĆ ZUPEŁNIE SPOKOJNIE? CZY MOŻE JEDNAK TEN RODZAJ KOMINKA MA JAKIEŚ UKRYTE WADY? NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ, BY ICH UŻYWANIE BYŁO W PEŁNI BEZPIECZNE?



Foto: Kratki.pl

Kominki gazowe swoją rosnącą popularność zawdzięczają przede wszystkim ogromnej wygodzie użytkowania oraz pro-ekologicznemu charakterowi. By w pełni cieszyć się tym komfortem i jednocześnie nie obawiać o bezpieczeństwo codziennego użytkowania — należy pamiętać o kilku podstawowych zasadach.

Kominek certyfikowany

Zanim go kupimy — musimy sprawdzić czy upatrzone kominek gazowy posiada specjalny certyfikat CE. To on gwarantuje bowiem wysoki stopień bezpieczeństwa i niczym tłumacz przysięgły poświadczają, że kominek przeszedł szereg testów pozwalających wyeliminować potencjalne zagrożenie. Wszystkie urządzenia grzewcze z takim certyfikatem spełniają rygorystyczne dyrektywy Unii Europejskiej, dzięki którym są bezpieczne dla zdrowia użytkowników oraz przyjazne środowisku. Tego typu kominki wymagają również cyklicznych przeglądów serwisowych. Raz

w roku wykonuje je osoba z uprawnieniami do kontroli urządzeń gazowych.

Szczelna instalacja podstawą bezpieczeństwa

Zaraz po podłączeniu systemu do sieci gazowej za pomocą specjalnego czujnika musimy koniecznie sprawdzić szczelność wykonanych połączeń. Jeśli stwierdzimy jakiegokolwiek, najmniejszy nawet przeciek — instalator powinien zamknąć zawór odcinający dopływ gazu i ponownie przeprowadzić montaż poszczególnych elementów zestawu. W przypadku problemów z drożnością instalacji lub dopływem paliwa urządzenie po prostu się wyłączy. Jeśli czujemy, że potrzebujemy dodatkowego zabezpieczenia — warto zaopatrzyć się w czujnik stężenia gazu i czadu.

Bezpieczeństwo eksploatacji, czyli zabezpieczenia we wkładzie gazowym

Ponieważ kominki gazowe muszą spełniać wygórowane wymogi bezpieczeństwa — są to urządzenia szczególnie bezpieczne. Zgodnie z przepisami zawór odcinający

powinien znajdować się już na domowej instalacji gazowej. Najwyższy stopień bez-

pieczeństwa gwarantuje też zamknięta komora spalania. Z kolei system koncentryczny, czyli komin powietrzno-spalinowy pobiera powietrze do spalania wyłącznie z zewnątrz. W przypadku jakiegokolwiek problemów tym razem z drożnością przewodu-powietrzno spaliny kominek gazowy automatycznie wyłączy się. Termoelektryczny iskrownik w pełni chroni nasz kominek przed przypadkowym wypływem gazu, a rewizja ciśnieniowa, czyli klapy bezpieczeństwa — przed ewentualnym nadmiarem gazu.

Sposób odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza do spalania

W kominkach gazowych podstawowym elementem montażu jest system odprowadzania spalin. To tzw. system koncentryczny, czyli dosłownie „rura w rurze” — ten sam przewód służy zarówno do odprowadzania

spalin na zewnątrz budynku oraz do pobierania powietrza do komory wkładu przez rurę zewnętrzną. Wykonanie i odpowiedzialność za instalację odprowadzenia spalin z wkładu gazowego spoczywa na instalatorze z uprawnieniami. Odpowiada on za instalację przyłączenia wkładu od kurka gazowego przygotowanego pod instalację oraz za odcinek odprowadzenia spalin — aż po zakończenie wylotu spalin poza budynek.

Wytyczne dotyczące instalacji komin

Instalujemy zawsze 1 metr pionowy rury nad urządzeniem. Maksymalna długość kominu to 12 metrów. Maksymalna długość rur przechodzących przez ścianę w poziomie to 3 m. Kolano 90 przeliczane jest jako odcinek rury o długości 2 m, a kolano 45 jako odcinek rury o długości 1 m. Średnice zależą od modelu i należy je sprawdzić w instrukcji urządzenia.

Brak kominu — brak problemu

Kominki gazowe z hermetycznie zamkniętą komorą spalania nie wymagają obecności tradycyjnego kominu. Powstałe spaliny mogą być wyprowadzane na zewnątrz za pomocą systemu powietrzno-spalinowego, który umożliwia jednocześnie pobieranie powietrza potrzebnego do spalania oraz odprowadzanie spalin na zewnątrz budynku. Stan tzw. przewodów koncentrycznych wystarczy sprawdzić podczas serwisu, znika więc konieczność ich czyszczenia — tak jak w przypadku murowanego kominu. Taki system może być stosowany niezależnie od rodzaju występującej w budynku wentylacji.

Kominek gazowy a wentylacja i rekuperacja?

Kominki gazowe mogą działać sprawnie w domach z rekuperatorem, czyli z systemem odzyskującym ciepło z powietrza.

REKLAMA



KOMINKI GAZOWE



- powietrzne • gazowe
- z płaszczem wodnym
- kratki pro



Olsztyn, al. Warszawska 105/1H
tel. 601 979 048, www.kominki-sauny.pl



ĆWIERĆWIECZE olsztyńskiego dewelopera



Firma ARBET swoją deweloperską działalność rozpoczęła w czasach, gdy w języku polskim nie było znane słowo „deweloper”, a banki nie posiadały w ofercie produktów o nazwie „kredyt hipoteczny”.

Rynek nieruchomości zmienia się dynamicznie, ale w przypadku Olsztyna wciąż niekwestionowanym liderem wśród deweloperów jest firma ARBET. Wybudowała wiele olsztyńskich osiedli i kilka tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 300.000 mkw. Liczba osób zamieszkujących lokale mieszkalne wybudowane przez ARBET jest zbliżona do liczby mieszkańców takiego miasta jak np. Kętrzyn.

– Wybudowaliśmy w Olsztynie i w okolicach 9 osiedli. Obecnie realizujemy jednocześnie pięć projektów – mówi Andrzej Bogusz, prezes zarządu ARBET Investment Group w Olsztynie. ARBET jest laureatem blisko 30 nagród branżowych. To wielokrotny laureat konkursu Budowa Roku, uhonorowany m.in. certyfikatem Wzoruwa Firma czy Deweloper Roku. Firma stosuje zasady etyki w biznesie, co gwarantuje klientom i kontrahentom bezpieczeństwo prawne i finansowe. Praktycznie cała południowo-zachodnia część Olsztyna jest dziełem ARBETU, ale jego inwestycje można znaleźć również poza granicami Olsztyna.

Zakup mieszkania to decyzja na lata. Warto więc, by nasz wybór padł na doświadczonego i sprawdzonego dewelopera. ARBET Investment Group jest polską firmą. Jest wykonawcą najbardziej prestiżowych inwestycji ostatnich lat w Olsztynie, a w 2019 roku będzie obchodzić 25 lat działalności.

Wśród realizacji dewelopera jest m.in. osiedle Sterowców. To jedyne, niepowtarzalne miejsce. Osiedle usytuowane jest w sercu lasu, na pograniczu Dywit i Olsztyna. Zajmuje 30 hektarów, z czego tylko połowę zajmują budynki mieszkalne i związana z nimi infrastruktura. Pozostały teren, na którym jest las, będzie do dyspozycji mieszkańców. W bezpośredniej bliskości są ścieżki spacerowe oraz urokliwa rzeka Wadąg. Deweloper zadbał o to, aby elewacje budynków nawiązywały swoimi detalami do niezwykle i urokliwego otoczenia.

– Zainwestowaliśmy w ten teren wiele lat temu. Potencjał tej lokalizacji stale będzie wzrastać. Przewidujemy tam budowę obiektów handlowych i usługowych. Wiemy przecież, że tak duży teren musi być obszarem wielofunkcyjnym. Nie chcemy, by była to tylko sypialnia. W perspektywie kilku najbliższych lat osiedle Sterowców samo w sobie zacznie stanowić coś w rodzaju małego rynku generującego popyt na wiele usług. Na razie cieszy nas to, że rozwiązania i założenia architektoniczne oraz urbanistyczne spodobały się pierwszym mieszkańcom – podkreśla Andrzej Bogusz, prezes zarządu ARBET Investment Group w Olsztynie.

Siłą dewelopera jest różnorodne portfolio inwestycji. Śledzi trendy i stara się je wyprzedzać. Tak powstało osiedle Leśna, a potem osiedle Bartąg. To ostatnie od lat niezmiennie ma podobną dynamikę sprzedaży i jest popularne do dziś. Oferta jest też wciąż modyfikowana, by spełnić oczekiwania najbardziej wymagających klientów. W przypadku Bartąga rozwiązania architektoniczne pozwalają bez problemów przekształcić dwa pokoje w trzy, a z trzech

zrobić cztery. To rzadkość na rynku, a ARBET potrafi takie mieszkania budować.

Inwestycją, która budzi emocje wśród potencjalnych nabywców, jest LUNA HOUSE. Budynek powstaje w samym sercu olsztyńskich Jarot.

W LUNA HOUSE będzie tylko 77 mieszkań dwu- i trzypokojowych. Mieszkania budowane są w standardzie PREMIUM, co oznacza szereg udogodnień, wśród nich np. przestronne hole (w strefie wejścia do klatek schodowych) i duże balkony wykończone gresem oraz podziemne i naziemne miejsca postojowe. Oryginalnym rozwiązaniem są częściowo ukryte śmietniki. Ważne jest bezpieczeństwo mieszkańców i ich mienia. W LUNA HOUSE zastosowano nowoczesne rozwiązania teletechniczne, monitoring i wideodomofony. Cała posesja będzie ogrodzona, co uniemożliwi dostęp osobom postronnym. Mieszkania w LUNA HOUSE to wyjątkowy projekt dla wyjątkowego klienta.

Z kolei w samym centrum miasta powstaje Zespół Mieszkaniowy „Żołnierska”. Projekt składa się z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (5-9 i 10 kondygnacji). Łącznie w budynkach powstanie 210 mieszkań o powierzchni od 35 mkw do 60 mkw. Budynki połączone będą dwupoziomową halą garażową z 230 miejscami postojowymi. Na dachu hali garażowej znajdować się będą przejścia dla pieszych, strefy wypoczynku i rekreacji oraz plac zabaw. Zespół Mieszkaniowy „Żołnierska” to ciekawa propozycja na rynku deweloperskim. Jedną z wielu, którą oferuje spółka. Najwyższą jakością i wyznaczanie lokalnych trendów w branży to atuty cennionego dewelopera. ARBET to firma z 25-letnim doświadczeniem, której warto zaufać.

...BO ZAKUP MIESZKANIA, TO # DECYZJA NA LATA



Luna House



Luna House

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1 IPPON BARCZA SP. Z O.O.**

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

2 ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE

- a Nowe Jaroty, ul. Herberta 2C
mieszkania od 80 do 97 mkw.
- b Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3 ROMBUD WPB SP. Z O.O.

- a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.
- b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 39 do 90 mkw.
- c Villa Garden, ul. Jagiellończyka
mieszkania: od 35 do 115 mkw.

4 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O., PRZEMYSŁÓWKA HOLDING

Osiedle Magnolia ul. Bilitewskiego
mieszkania od 42 do 95 mkw.

5 POLNORD SA

Osiedle Tęczowy Las II, Bartąg k.
Olsztyna, mieszkania od 37 do 104 mkw.

6 IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.

- a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania i lokale usługowe
- b Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 34 do 66 mkw.
- c Natura Park, ul. Tuwima –
mieszkania od 36 do 69 mkw.
- d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 69 mkw.
- e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 35 do 61 mkw.

7 GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O.

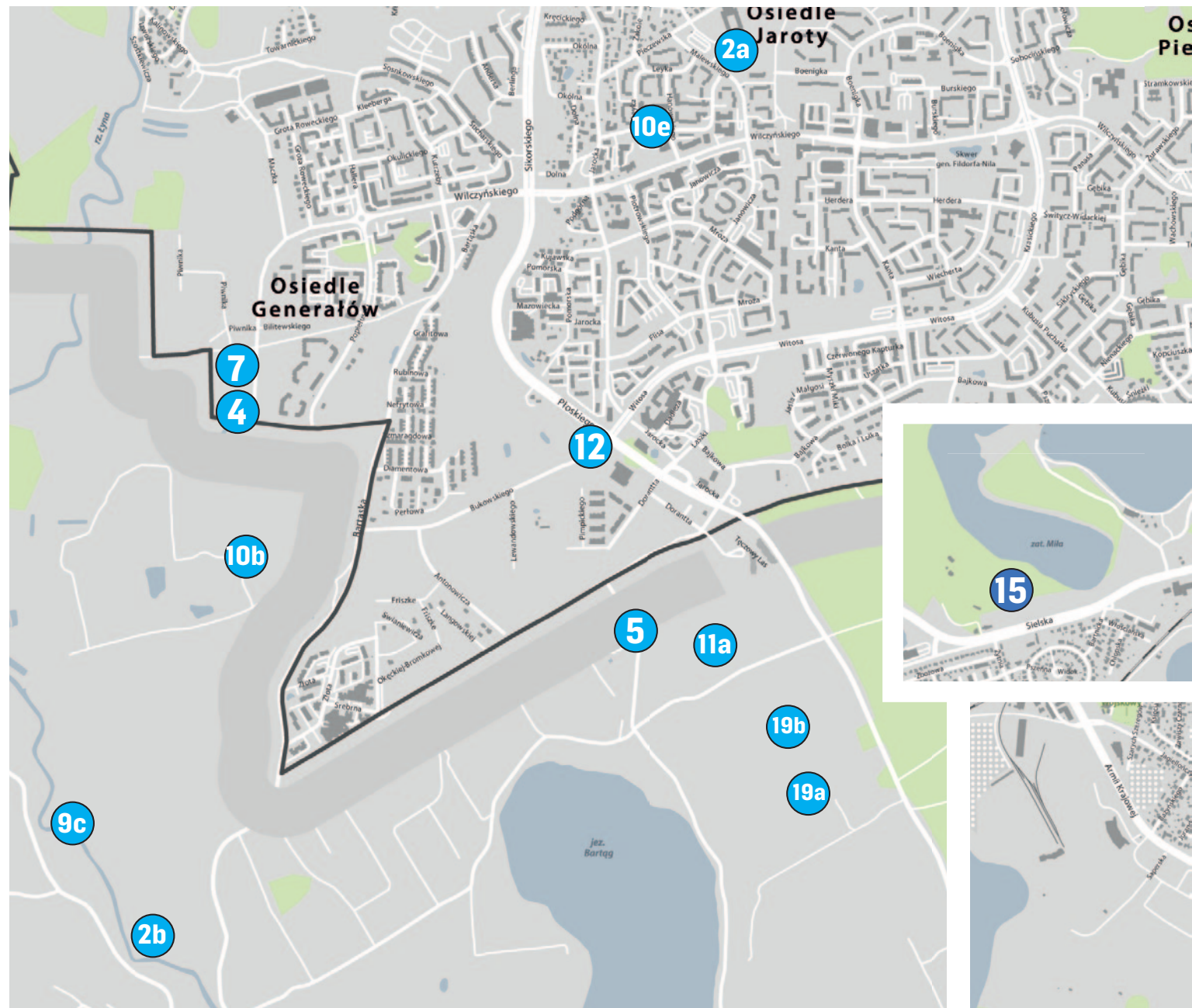
SADY NAD ŁYNĄ II, ul. Bilitewskiego

8 P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.

- a Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 44 do 89 mkw.
- b Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.

9 PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA

- a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 142,45 do 238,52 mkw.
- c Osiedle nad Łyną - domy wolnostojące
powierzchnia 160,36 mkw.
- d W krótkce Leśny Zakątek, ul. Wilczyńskiego (Pieczevo) mieszkania od 34 do 94 mkw.
- e Grand House, ul. Niepodległości
mieszkania od 33 do 105 mkw.





ARBET

- NOVDOM

- PRZEMYSŁÓWKA
DEVELOPER SP. Z O.O.**

- T.J. DEVELOPMENT**

- WARMIA INVESTMENT
SP. Z O.O.**

- SIELSKA SP. Z O.O. S K**

- APARTAMENTY OPERA
OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.**

- BUDLEX SP. Z O.O.**

- M DOM SP. Z O.O.

- GRUPA BRAWO SP. Z O.O.**

- a I etap - domy w zabudowie bliźnia-

-
- PM DEVELOPMENT

- Gruszowe Sady
ul. Nowaka, mieszkania od 32 do 87 mkw.

PODŁOGA ZRYWA Z KLEPKĄ

W TYM NIEPEWNYM, WCIAŻ ZMIENIAJĄCYM SIĘ I NIE WIADOMO GDZIE PĘDZĄCYM ŚWIECIE JEDNA RZECZ JEST PEWNA: ERA DREWNIANYCH PARKIETÓW, UŁOŻONYCH MISTERNIE Z MILIONA POJEDYŃCZYCH KLEPECZEK, ODESZŁA NA ZAWSZE.

Tyimi klepeczkami — żeby w nie piorun strzelił! — usiane jest całe moje dzieciństwo i ćwierć młodości. Klepki w naszym mieszkaniu ułożone były w jodelkę, jak przystało na nasze nazwisko — wykonane zostały z drewna bukowego, nie były lakierowane. I powiedzieć o nich, że dały się nam we znaki — to nic nie powiedzieć...!

Nie było bowiem miesiąca, żeby nie trzeba było związać wszystkich dywanów i podnosić foteli, stołów, komód — bo parkiet wymagał rzetelnego mycia specjalistycznym preparatem. Następnie po myciu odbywało się rytualne froterowanie. Raz w tygodniu szła w ruch także pasta, luksusowa ponoć i potwornie droga, której zapach mnie osobiście wywraçał na lewą stronę. A pragnę też zauważyć, że kiedyś na jednym z większych lotnisk alarm bombowy wstrzymał ruch w powietrzu i na ziemi, bo czujniki zidentyfikowały substancje wybuchowe. Dopiero sprowadzony na miejsce pies uspokoił podróżnych i obsługę, alarm bowiem wykrył trotyl czy inne draństwo właśnie w paście do froterowania podłóg — natomiast mądrzejszy od alarmu pies pokojarzył resztę składników pasty w całość i wykluczył atak terrorystyczny. Co dobitnie świadczy o wyższości psów nad elektronicznymi alarmami i nie zmienia faktu, że pasta śmierdziła nieziemsko, nie ludzko, a całkiem możliwe, że w rękach nieodpowiedzialnej osoby mogła doprowadzić do niebezpieczeństwa.

Idąc dalej, nie było też dnia, żeby moja mama nie ostrzegła mnie przed nazbyt wielką łatwością, z jaką te przebrzydłe klepki się brudziły, drapały i ujawniały ślad po przejściu istoty rodzaju jakiego bądź. Buty absolutnie odpadały, szczególnie te na twardej gumowej podeszwie. Szpilki odpadały jeszcze bardziej, bo kłuły deski i wymagały interwencji cykliniarza. Kapcie



Fot. Adobe Stock

też musiały być na miękkiej, najlepiej tekstylnej podeszwie — broń, Panie Boże! nie na koturnie. Idę wręcz o zakład, że ten okropny parkiet zdradziłby nawet ślady kota, który przeszedł na miękkich łapach bez pazurów...! Nie ma co mówić: wymarzona powierzchnia dla wszystkich oficerów śledczych świata.

Szczęśliwie, ten etap w historii urządzania mieszkań już za nami i dziś mamy do wyboru przynajmniej kilkanaście pomysłów na dobry początek. Przedstawiam 6 moim zdaniem najbardziej interesujących — lektura obowiązkowa dla wszystkich, którzy właśnie nabyli mieszkanie w stanie deweloperskim lub tych, którym parkiet też wyszedł bokami.

1. Kamień

W porównaniu z tym naszym parkietem — marzenie, idylla i bajka w jednym! Odporny na ścieranie i zniszczenia. Nie strasze mu wysokie i zmienne temperatury. A czystość nie wymaga tej trotylowej pasty...! Nie ma co mówić: kamienna posadzka to jest inwestycja na całe życie, raz, a porządnie — a dostępne kolory i faktury spokojnie mogą doprowadzić do oczopląsu...

Kamień najlepiej sprawdzi się w kuchni i łazience. Jeśli dopisało nam życiowe szczęście i w salonie akurat mamy

kominek — przynajmniej część posadzki, tę najbardziej narażoną na zabrudzenia czy nawet iskry warto wyłożyć kamieniem i spać spokojnie. Ogólnie kamień oznacza trwałość i wielkie ułatwienie w sprzątaniu. Nikt oczywiście nie zabroni kamiennej podłogi w sypialni lub w pokoju dzieciennym, ale trzeba się liczyć z naturalnym chłodem i surowością tego materiału.

Ponieważ żyjemy w czasach technologii kosmicznych dostępnych na wyciągnięcie



Fot. Adobe Stock

REKLAMA



Buduj razem z nami!

Solidny Partner
Rok założenia 1993

CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU



- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne
- blachy, papy • rynny: PCV, metalowe (powlekane, miedziane, tytan.-cynk), ocynkowana
- okna dachowe
- akcesoria dachowe • farby

• Transport HDS • Doradztwo • Usługi

Olsztyn, ul. Towarowa 15, tel. 89 532-91-45, -46

pn.-pt. 7.30-16.30, sb. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl | www.falbud.pl

się żywicę poliestrową lub cement. Powstała w ten sposób płyta jest elastyczna, ma duży format i niewielką grubość, jest odporna na uszkodzenia, zadrapania, wysokie temperatury i kwasy. Można po niej chodzić w absolutnie każdym rodzaju obuwiu, koty mogą na niej do upojenia ostrzyć swoje pazury, a dodatkowo da się ją zainstalować w pomieszczeniach z podłogowym ogrzewaniem.

Zanim przystąpimy do wyboru faktury i koloru pasującego odcieniem do naszych rannych pantofli — poznamy dokładnie właściwości kamienia i dopasujemy go do konkretnego pomieszczenia. Tam, gdzie jest sporo wilgoci, musimy zrezygnować z miękkiego piaskowca i z porowatego trawertynu: będą zbyt mocno wchłaniać wodę. Naturalny kamień będzie się też naturalnie starzał i podobne jak drewno, z roku na rok nabierał głębszej barwy i większej szlachetności.

2. Szkło

Były szklane sufity, szklana pogoda — są szklane podłogi. Ten materiał nieodłącznie kojarzy się z nowoczesnością, skomplikowanym światem biznesu i nowojorskimi drapaczami chmur. Kiedyś dostępne nielicznym — dziś szkło coraz częściej stosuje się w mieszkaniach prywatnych, choćby na ścianie zamiast glazury. Także na podłodze, bo bardzo rozjaśnia i powiększa przestrzeń, tym bardziej, że można je dodatkowo podświetlać.

Szklaną podłogę wykonuje się z minimum dwóch warstw szkła hartowanego, o bardzo wysokiej wytrzymałości na uderzenia. Łączy się je żywica, a dla ochrony przed zarysowaniami i pęknięciami powleka specjalną folią. Ponieważ jednak szkło jest materiałem delikatnym i po latach użytkowania nawet folia nie uchroni go od choćby drobnych uszkodzeń — nie polecam szklanych podłóg do kuchni, przedpokoju, łazienki i ogólnie do pomieszczeń

użytkowanych intensywnie. Ale zawsze można użyć tam szkła jako elementu dekoracyjnego.

3. Korek

Ponieważ pływak ze mnie dość marny, nie bez przyczyny trzymam na czarnej godzinie wielki kawał korkowego drzewa. Nawet gdyby bowiem okrutny los rzucił mnie kiedyś na szerokie wody oceanu niespokojnego — nie ma siły, że z tym kawałkiem utonę...! Korek ma zalety absolutnie wyjątkowe, dzięki którym jego zachowanie przeczy prawom fizyki: powietrze to 90 proc. objętości drzewa korkowego i ok. 50 proc. jego masy, dlatego jest tak lekki. Ciepło przewodzi słabo, ale za to dobrze izoluje termicznie. Jego komórkowa budowa pozwala mu pochłaniać drgania, dźwięki i wibracje — jak znalazł dla początkujących tancerzy i tych nieszczęśników, których sąsiad cierpi na nadwrażliwość słuchu. Poleca się go także osobom z chorym kręgosłupem, bo ciężar ciała lepiej się rozkłada, gdy chodzimy po korku. Korek jest także antystatyczny: zbawienie dla uczulonych na kurz, którego nie przyciąga i nie wchłania. Korek nie ulega odkształceniom, nie przepuszcza też gazów i cieczy — nie wchłonie więc żadnej wilgoci. Dla tonących jak znalazł, ale i dla poszukujących czegoś naprawdę trwałego i nietuzinkowego na posadzkę. A na to wszystko jest korek trwały i nie traci swoich właściwości z upływem lat, co osobiście zaświadczam, bo ten kawał kory znalazłam jako licealistka, a to było w ubiegłym wieku!

4. Poliuretan

Podłogi z żywicy epoksydowej lub poliuretanowej są wyjątkowo przyjazne człowiekowi. Świetnie sprawdzają się we wnętrzach minimalistycznych, choćby urządzone w stylu skandynawskim (pisaaliśmy o tym w październikowym numerze „Naszego domu”), w kuchniach i pokojach dziennych, ale trzeba



REKLAMA

mieć na uwadze ich delikatny chłód, który być może nie zapewni zbyt wielkiej przytulności. Bardzo łatwo je sprzątać i nie wywołują żadnych reakcji alergicznych. Prócz wielkiego bogactwa kolorów dają jeszcze możliwość personalizacji: kto ma takie życzenie, może pod żywicą umieścić swój ulubiony portret 3D lub ewentualnie inną ozdobę — wedle fantazji. Niewątpliwą wadą takich podłóg jest wciąż wysoka cena, która rośnie wraz malejącym metrażem powierzchni do zalania. Porównując żywicę i piankę poliuretanową — tę drugą polecam bardziej. Jest elastyczna, dostępna w wielu kolorach i wzorach oraz odporna na wodę i zarysowania. Czyli ideał dla dzieci, posiadaczy psów, kotów, chomików i świnek morskich oraz miłośników hucznego świętowania w domu wszystkich możliwych imprez.

5. Skóra

Jak szaleć — to na całego! Skoro sprawdza się jako nasze obuwie oraz tapicerka najbardziej luksusowych kanap, czemu by nie użyć naturalnej skóry w charakterze posadzki? Wykonuje się ją na korkowym podkładzie, jest także odporna na zarysowania, a prezentuje się zjawiskowo, nadając pomieszczeniu ciepła i posmaku wytwornej

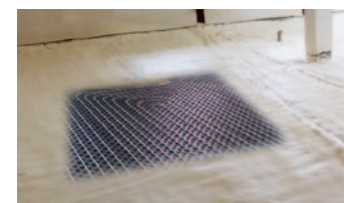
elegancji. Wszystkich obrońców zwierząt i miłośników ekologii pragnę uspokoić: większość producentów używa materiału z recylingu — strzępków po produkcji torebek, mebli i tapicerki samochodowej.

6. Bambus

Oczywiście, na posadzkę mogę też polecić naszym czytelnikom bambus. Ale że z czystym sumieniem ta rada nie będzie nic miała wspólnego — to pewne! Wprawdzie ta trawa przewyższa twardością drewno dębu, to jednak deski, których użyłam na podłogi we własnym domu, niech grom je spali! — producent pokrył matowym lakierem. Wygląda pięknie, oczywiście...! Ale najmniejsze ziarnko piasku wyrządza tej powłoce nieodwracalne szkody: drapie ją i pozostawia cienki, lecz widoczny biały ślad... Ponieważ mnie w tych sprawach pedanteria omija szerokim łukiem — cierpię tylko w chwili katastrofy i szybko o niej zapominam. Mamunia, bardziej pedantyczna i mniej odporna na wstrząsy, pamięta i w ciemnościach widzi wszystkie rysy, cierpi za milion po każdym wypadku i twierdzi, że znów jest niewolnikiem własnej podłogi. I ciężko odmówić jej racji...

Magdalena Maria Bukowiecka

IZOLACJE PIANĄ PUR



WŁAŚCIWOŚCI PIANY OTWARTOKOMÓRKOWEJ			
WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE: 5 kPa GĘSTOŚĆ: 8-11kg/m³	WYTRZYMAŁOŚĆ NA ROZCIĄGANIE: 17kPa OPÓR CIEPLNY (R): 0.2642m² K/W	PRZEWODNOŚĆ CIEPLNA (λ): 0.034 W/(m.K) KLASYFIKACJA W ZAKRESIE REAKCJI NA OGIEŃ: B-s1, d0 z syst.ŁK	PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA PRZY 75Pa: 0.001 L/s/m² przy 25mm
WYTRZYMAŁOŚĆ NA ŚCISKANIE: >250 kPa GĘSTOŚĆ: 30-60kg/m³	WYTRZYMAŁOŚĆ NA ROZCIĄGANIE: 313kPa OPÓR CIEPLNY (R): 0.46m² K/W	PRZEWODNOŚĆ CIEPLNA (λ): 0.019 W/(m.K) KLASYFIKACJA W ZAKRESIE REAKCJI NA OGIEŃ: E	PRZEPUSZCZALNOŚĆ POWIETRZA PRZY 75Pa: 0.00004 L/s/m² przy 25mm

WŁAŚCIWOŚCI PIANY ZAMKNIĘTOKOMÓRKOWEJ

**SKUP ZŁOMU
METALI KOLOROWYCH**
tel. 668 015 519 biuro@pthkowalski.pl www.pthkowalski.pl

*Wesołych Świąt
i Szczęśliwego Nowego Roku*

216618otbr-a-G

SALUS EXPO

10-418 Olsztyn ul. Przemysłowa 4; NIP: 743 113 00 76

ZAMÓWIENIA

gsm + 48 519 592 892
email: izolacje@Salus-Expo.pl

gsm +48 512 822 432
email: ocieplenia@salus-expo.pl



159518otbr-E-O

JAK ZATRZYMAĆ MAGIĘ, CZYLI O DEKORACJI STOŁU WIGILIJNEGO

DWIE SĄ CHWILE W ROKU, KIEDY MOJA DUSZA WYPEŁNIA SIĘ CIEPŁĄ RADOŚCIĄ, A PEŁNĄ SPOKOJU, MAGICZNA BŁOGOŚĆ DO SAMEGO SZPIKU WSTRZĄSA CAŁYM MOIM JESTESTWEM. TO MIANOWICIE DZIEŃ PAKOWANIA WALIZEK PRZED WAKACYJNĄ WYPRAWĄ I WIGILIA!



Fot. Adobe Stock

W alizki to jest temat na osobną epopeję i będzie o nich przed wakacjami, ale w kwestii dekoracji wigilijnego stołu i całego mieszkania w moim domu od lat trzymamy się zasady: natura — zapach — światło.

Ponieważ o wyższości choinki żywej nad sztuczną już pisałam na stronach 4-5 — nie będę się zatem powtarzać. Ale nie samą choinką Boże

Narodzenie stoi. Są przecież pojedyncze gałązki igliwia, witki innych drzew i szyszki. Są jabłka i orzechy włoskie. Są gwiazdy betlejemskie i inne kwiaty, którym zima nie strasza... Warunek jest tylko jeden: muszą być naturalne. Sztuczne akcesoria bowiem nie pachną, jeśli pachną — to sztucznością, a co wrażliwszych gości, choćby mnie, takie sztuczne kwiatki przypominają wyłącznie o bólu zębów.

Jeśli już mamy pod ręką

przynajmniej połowę z wyżej wymienionych akcesoriów, z pięć ceramicznych osłonek na doniczki, tyleż wazonów z przezroczystego szkła, kilka metrów sześciennych gąbki florystycznej i kilkanaście metrów kolorowych wstążek — puszczamy wodze fantazji...!

Do osłonek przycinamy odpowiedni kawałek gąbki, nasączamy ją wodą i wtykamy gałązki tak, by powstało coś w rodzaju gniazdka. W tym gniazdku możemy luźno

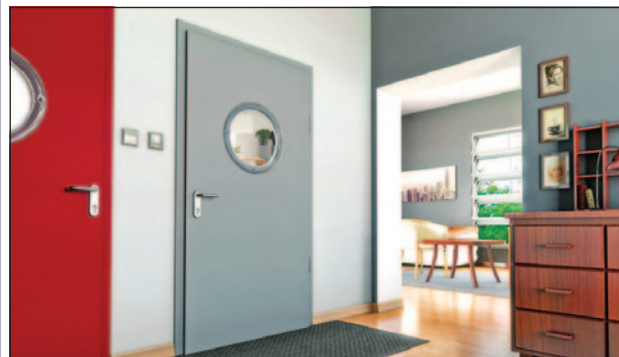
REKLAMA



- AUTOMATYKA
- BRAMY
- DRZWI
- OGRODZENIA
- SZLABANY

DANY
Rok założenia 1992

Nice WIŚNIEWSKI CAME



OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 534 41 00
tel. 89 535 32 42
.....
www.danysc.pl
handel@danysc.com.pl
.....
Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

REKLAMA

Roben
CERAMIKA BUDOWLANA

Promocja dachówki ceramicznej

cena netto
25⁷⁵ zł/m²

LOSKO
MATERIAŁY BUDOWLANE

(89) 534 27 23
ul. Towarowa 17A

www.losko.pl



ułożyć rzeczne szyszki, jabłka, orzechy włoskie i co tam jeszcze. O, pomarańcze nabite goździkami! Jeśli obawiamy się o zbytnią ruchliwość naszych ozdób i pociąg do gravitacji — możemy nadziać je na patyczki szaszłykowe z jednej strony i powtykać w gąbkę z drugiej. Pomocne są też proste lub mocno rosochate, ale gołe gałązki jakiegoś drzewka liściastego — można na nich choćby zawiesić te najmniejsze bombeczki i inne zabawki choinkowe. W takich gniazdkach świetnie prezentują się też cięte poinsecje. W zależności od wielkości naszego stołu tych osłonek przygotowujemy dwie lub trzy i stawiamy albo w różnych miejscach, albo pośrodku, pamiętając, że ich główne zadanie to ozdoba — a nie przeszkadzanie gościom lub odcinanie kontaktu wzrokowego.

Jeśli akurat zamięłowania ornitologiczne ominęły nas szerokim łukiem — zamiast gniazdko możemy, pomagając sobie delikatną i prawie niewidoczną nicią, luźno spleść wianuszek, który średnicą bliski będzie średnicy górnej krawędzi osłonki. Reszta przepisu na szczęście jak wyżej.

Oczywiście, do osłonki możemy zwyczajnie wstawić wybijaną poinsecję — zaręczam, że efekt będzie taki sam: murowany.

Ponieważ do tej chwili korzystamy z natury i zapachu — pora też sięgnąć po światło. Obojętnie, co wybieramy



— gniazdko czy wianuszek — smukła świeczka nie dość, że wzbogaci całe wnętrze światłem, to jeszcze, jeśli będzie żywo-czerwona w kolorze — dodatkowo je ożywi. Ale tu też warunkiem koniecznym jest naturalny ogień. Żadnych tam żaróweczek, światełek typu LED i innych prądo-chłonnych wytworów cywilizacji! Ma być tak jak w czasach, gdy Chrystus zdecydował się zaszczyścić ten nasz leż padół swoim boskim obliczem: podskakujący, żywy, a choćby i parzący — ale prawdziwy ogień!

Ogień prezentuje się równie pięknie w szkło. Do wysokiego i w miarę szerokiego wazonu lub prostego, szklanego walca wsypujemy orzechy włoskie, a w środek wciskamy świeczkę typu pieniek. Kolor czerwony w Boże Narodzenie rządzi, ale ładnie będzie

wyglądać też świeca biała, ciemnozielona lub jakakolwiek inna, która będzie nam pasować — co czasem znaczy: kontrastować — do reszty wystroju wnętrza.

Ale znów ostrzegam: szkło ma być prawdziwe, przezroczyste i lśniące jak kryształ oraz koniecznie tłukące!

Można pokusić się o stworzenie dekoracji w jednym kolorze. Jak pisałam — czerwony rządzi. Dodaje wnętrzu energii, czyni je ciepłymi i przytulnymi. Czerwony można połączyć z butelkowym zielonym i to już będzie absolutna klasyka Bożego Narodzenia — nie tylko dla tradycjonalistów. Inna opcja to złoto, które daje wnętrzu wrażenie przepychu i kojarzy się ze stylem glamour, ale pasuje też do bardzo tradycyjnych wnętrz. Tu jednak natychmiast ostrzegam:

przepych od kiczu oddziela niezwykle cienka linia — i czasem mniej znaczy więcej. Złoto można równoważyć lub nieco gasić bielą i przezroczystym szkłem — ale biel doskonale prezentuje się też samodzielnie, choćby w postaci śnieżno-białego obrusu lub wykonanych z papieru

czy na szydełku śnieżynek zawieszonych w oknie. Biała zastawa stołowa jest też zawsze najbardziej elegancka. Tak samo jak biała poinsecja.

Możemy ponadto postawić na kolory natury: beże, brązy, odcienie miodu, słomki. Drewno, szyszki, naturalny sznurek, płótno, zasuszone

liście, orzechy włoskie czy suszone pomarańcze — wszystko uczyni nasz dom przytulnym.

Do wyboru mamy jeszcze srebro i błękit — ale pamiętajmy, że to kolory zimne. Dla ocieplenia wizerunku srebro łączymy z zielenią lub kolorem naturalnego drewna, a błękit — ze złotem. Zwolennicy pasteli również mogą poeksperymentować, choć tu znów pojawia się chłód, ale pełen wdzięku, lekkości i eleganckiego uroku. Pastele pasują zatem do wnętrza w stylu rustykalnym, skandynawskim i klastycznym. Najodważniejszym polecam natomiast fioleto: jest ciemny, ciężki, magiczny, ale też wyrafinowany, szlachetny i elegancki. Świetnie współgra ze złotem.

Osobiście nie pochwalam jednak strojenia jednokolorowej choinki. Zdarza się przecież, że o szczególnie wystrojonej kobiecie mówimy: ubrała się jak choinka. Znaczą kolorowo, przesadnie i bez żadnego umiaru w ozdobach. I o ile kobiety rzeczywiście czasem przedobrzają ze swoim strojem — o tyle każda choinka powinna i bezapelacyjnie musi uginać się pod bombkami, mikołajkami, sopłami, szyszkami, piernikowymi ludzikami, jedno przez drugie skrzącymi we wszystkich kolorach tęczy... lub wzornika farb. A na to wszystko koniecznie dajemy połyskującą srebrem lametę albo anielski włos!

Magdalena Maria Bukowiecka



REKLAMA

HELENA
Oficyna i wypożyczalnia kominków, pieców i kotłowni, instalacja i serwisowanie, montaż i serwisowanie kotłowni, oraz wszelkie usługi związane z instalacjami i serwisowaniem kotłowni.

PPHU „Helena”, Helena Żywiec
ul. Szarych Szeregów 5, 10-072 Olsztyn
tel./fax: 59 523 51 32, tel. kom. 604 123 409
e-mail: pphuhelena@wp.pl

Ciepła i oszczędności w 2019 roku
życzy firma ARTPLAST
OKNA, DRZWI, ROLETY
Olsztyn, ul. 1 Maja 7/1
(89) 533-65-15; 608-313-373 (przy tunelu)

barton drzwi - okna - bramy
Olsztyn, al. Warszawska 40
www.barton.olsztyn.pl

DRZWI OTWIERAJĄCE NOWĄ CODZIENNOŚĆ	OKNA Z NOWĄ PERSPEKTYWĄ NA CO DZIEŃ	BRAMY OCHRONA I STYL TWOJEGO GARAŻU
--	---	---

SZYBKA WYCENA | 89/533-26-04

158118otr-A-4

218018otr-A-N

15818otr-a-M

MIESZKANIE JAK TOWAR: DOBRZE ZAPREZENTUJ I SZYBKO SPRZEDAJ

WPRAWDZIE CZASY, GDY MIESZKANIA Z RYNKU WTÓRNEGO SZŁY NA PRZYSŁOWIOWYM PNIU — DAWNO MINĘŁY, ALE W DALSZYM CIĄGU SPORO JEST AMATORÓW UŻYWANYCH M. JAK ZAPREZENTOWAĆ NASZE MIESZKANIE, BY, MIMO NIE PIERWSZEJ JUŻ MŁODOŚCI, SZYBKO ZNALAZŁO NOWEGO WŁAŚCICIELA?

Ato z powodu lokalizacji, bo chcą mieszkać w centrum — a nie na peryferiach; a to marzy im się przedwojenna kamienica pełna wspomnień i duchów przeszłości; a to ze zwyczajnego lenistwa pragną wejść na gotowe i nie bawić się w szpachlowanie, malowanie i układanie płytek. Szczęśliwie zatem jacyś chętni zawsze się znajdują i właściciele mieszkań, których z jakiegoś powodu już nie chcą — wciąż mają szansę na spieniężenie swojej nieruchomości. Co jednak zrobić, by zrobić to szybko i uzyskać w miarę przyzwoitą kwotę? Potrzebny nam home staging.

Tak z angielska nazywa się bowiem swego rodzaju technika marketingowa, która sprowadza się do profesjonalnego przygotowania nieruchomości niewielkim nakładem środków, by doprowadzić do szybkiej transakcji i osiągnąć spory zysk. Innymi słowy, by doprowadzić do sprzedaży naszego mieszkania w stylu Monsieur Alphonse'a z serialu „Allo! Allo!”: szybko i z fasonem.

1. Pierwsze wrażenie robi się tylko raz

Pierwsze 3 sekundy po wejściu kupującego do naszego mieszkania są kluczem do zawrotnego sukcesu lub sromotnej porażki. Jeśli sprzedajemy mieszkanie w domu wielorodzinnym — zadbajmy też o klatkę schodową i bezpośrednie otoczenie przy drzwiach wejściowych. Wycieraczka powinna być w miarę nowa, a same drzwi i klamka czyste. Dzwonek powinien działać, a zaraz po wejściu kupującego powinien uderzyć delikatny, świeży zapach, jasne światło i powietrze. Sprzedając dom musimy pamiętać o ogrodzie i chodniku przed furtką: rozwleczone sprzęty ogrodowe, zeschnięte

kwiaty na wspomnieniu po rabatce, kubek na śmieci, z którego wszystko wysypuje się na zewnątrz — są niedopuszczalne, bo bałagan przed domem daje natychmiast świadectwo tego, czego można spodziewać się w środku. Wszystkich zakochanych w magii Bożego Narodzenia zapewniam, że ubrana choinka, choćby tylko w lampki, w lipcu robi na kupujących jak najgorsze wrażenie. Numer naszej posesji powinien być czysty i widoczny tak, by potencjalni nabywcy nie mieli problemów z odnalezieniem właściwego adresu. Jeśli trzeba, pomalujmy elewację budynku, furtkę i płot.

2. Czystość na start

Punkt bezdyskusyjny: mieszkanie musi lśnić i razić niczym diament w koronie królowej Elżbiety. Każdy okruszek pod stołem, paproch za regałem, pajęczyna w kącie, każdy gram kurzu na ramie obrazu — automatycznie równa się pięciu chętnych mniej na twoje mieszkanie. Przed wpuszczeniem oglądających dokładnie więc sprzątajmy, nie zapominając o gruntownym odkurzeniu także parapetów, grzejników, karniszy, drzwi i framug. Dziecięce zabawki schowajmy na czas wizyty do szaf. Jeśli jesteśmy szczęśliwym posiadaczem psa lub kota — musimy zadbać też, by sierść naszego pupila nie spowijała tapicerki foteli, kanap lub krzeseł. To samo dotyczy włosów ludzkich, które czasem chorobowo wypadają i wszędzie ich pełno. Jeśli tapicerka, dywany, chodniki są poplamione i ogólnie nie prezentują sobą największej świeżości — musimy skorzystać ze usług specjalistycznej firmy piorącej. Kto ma wątpliwości — patrz pkt 1.



Fot. Adobe Stock

REKLAMA

Nowa Stawiguda

Domy szeregowie – Stawiguda
tel. 502 116 400 www.nowastawiguda.pl

3. Okna jak oczy — zwierciadło duszy

To jeden z najistotniejszych elementów wyposażenia domu, choć często niedoceńniany. Przede wszystkim myjemy je na taki błysk, żeby kupujący zapytał, czy tu w ogóle jest szyba. Myjemy też ramy i ościeżnice oraz oba parapety: wewnętrzny i zewnętrzny. Potencjalny nabywca zwróci też z pewnością uwagę na materiał, z którego wykonane są ramy: jeśli nasze okna są stare i wiatr we wszystkich szparach śpiewa piosenki — przed sprzedażą mieszkania warto zainwestować w wymianę stolarki. Miłośników gęstych, zdobnych firan i ciężkich zasłon przestrzegam: im mniej światła w pomieszczeniu, tym zdaje się ono mniejsze, bardziej ponure i mroczne. Na czas sprzedaży, choćby wbrew sobie wieszamy więc zwiewne, lekkie firaneczki, a z zasłon rezygnujemy całkowicie. Zapalonych hodowców storczyków i innych gatunków flory też ostrzegam: parapet od brzegu do brzegu zastawiony doniczkami nie dość, że hamuje światło, to jeszcze robi tragiczne wrażenie...!

4. Precz z zagraniem

Bywa, że sprzedajemy małe mieszkanie, cena jest bardzo okazyjna, ale kupujący chciałby jednak zyskać jak największy metraż. Dla optycznego zwiększenia naszych pomieszczeń i dla wywołania efektu otwartej, niczym nieograniczonej przestrzeni, komfortowej i funkcjonalnej, pozbywamy się więc wszystkich zbędnych komódek, taboretów, stoliczków kawowych i kwietników. Zagracone wnętrza równa się chaos, bałagan i gromki okrzyk „idź stąd!”. Na ścianach nie powinno być też jakichkolwiek plakatów oraz kwiatów na żyłce rozciągniętej fantazyjnie na całą szerokość pokoju. Nadmiar dekoracji też odpada. Pozbywamy się poza tym wszelkich sztucznych kwiatów, które — zaręczam — u niektórych wywołują ból zębów.

Sprzedając mieszkanie nie wolno nam traktować szaf i garderób jak graciarni — klient ma prawo przecież zająrzeć, szczególnie do tych, które są na stałe zamontowane i stanowią część transakcji. Ubrania powinny być więc ładnie ułożone: unikamy bałaganu i wrażenia ciasnoty, stawiamy na efekt przestronności i nieograniczonej pojemności. W szafkach kuchennych pro-

dukty spożywcze powinny stać w estetycznych opakowaniach, a najlepiej w pojemnikach. W środku, tak jak na stole i blatach szafek obowiązuje całkowity zakaz na okruchy i zaschnięte plamy.

5. Łazienka jako wizytówka catości

Zaręczam, że — gdybym miała kupować mieszkanie na rynku wtórnym — do podjęcia decyzji potrzebowałabym wyłącznie inspekcji łazienki. Czystość przede wszystkim, ale też komfort, funkcjonalność i zastosowane rozwiązania architektoniczne mają kolosalne znaczenie. Łazienka nie musi mieć kubatury salonu kąpielowego w Wersalu, ale powinna uderzać higieną. Armatury, wanna lub brodzik, sedes i muszla, lustra i — jeśli są — także kafelki powinny błyszczeć. Gdybym zobaczyła ślad po pleśni, jakieś zawilgocenia lub kawałek wypaczonego elementu drewnianego — uciekłabym w popłochu nawet gdyby sprzedawca głębiej w mieszkaniu obiecywał upragniony kominek lub zgoła jajko Fabergé w zgrabnej gablotce do kompletu z całym mieszkaniem...!

6. Zapach ma pachnieć

Choćbym na ścianie ujrzała oryginalnego Rembrandta, a na podłogach tkwiły ręcznie tkane dywany perskie — zatechły, kwaśny, paraliżujący niczym iperyt smród w pomieszczeniach nie dość, że przegoni mnie na siedem wiatrów, to jeszcze skończy się uszczerbkiem na zdrowiu. Jeśli chcemy zatem nasze mieszkanie sprzedać szybko i za dobrą cenę — na zawsze pozbywamy się przesiąkniętych różnymi specyfikami ubrań, starych mebli, kwiatów i mocno użytych akcesoriów naszych domowych zwierząt.

Ludzie rozmaicie reagują też na zapachy z kuchni: co jednemu pachnie ambrozją — drugiego wywraca na lewą stronę. Starajmy się zatem prezentować nasze lokum długo przed lub po porze obiadowej, pamiętając o wietrzeniu. Pomocne mogą okazać się odświeżacze powietrza — takie do kontaktu i w aerozolu, ale nie wolno ich używać w zbyt dużych dawkach i tuż przed przybyciem potencjalnego nabywcy. Sam zapach też nie powinien być ani mdląco-słodki, ani ostry. W skrajnych przypadkach polecam natomiast ozonowanie mieszkania.

Ogółem rzecz biorąc, wnętrza ma być czyste, świeże, dokładnie przewietrzone i pozwalające na swobodne poruszanie się większej liczby osób. Czasem warto też pomyśleć o delikatnej depersonalizacji: usunąć jakieś prywatne zdjęcia, zbyt wielką liczbę bibelotów, mapy,

plakaty i rower do ćwiczeń. Nigdy nie zapomnę dnia, gdy, poszukując mieszkania w przedwojennej kamienicy, trafiłam do przestronnego apartamentu w śródmieściu Olsztyna. Ogromna kuchnia, spiżarka, łazienka... Trzy pokoje w amfiladzie... Układ wschód-zachód, parkiety

na wysoki połysk — rzekłobyś: szal i uprząży...! A tymczasem na okapie stała sobie butelczyna po winie z podobizną nikogo innego, a tegoż sławnego Austriaka, co w czasie wojny miał siedzibę w niedalekim Wilczym Szańcu... I choć mieszkanie było piękne, lokalizacja wyśmien-

ta, a cena tylko trochę wygórowana — zaprotestowałam przeciw takim dekoracjom ostro i stanowczo. Pośrednik mnie chyba zrozumiał, bo po mojej wizycie cena wywoławcza mieszkania spadła o 100 tys. zł...

Magdalena Maria Bukowiecka

REKLAMA

Wyjątkowe apartamenty

w samym sercu Olsztyna

TU ZBUDUJESZ SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ





Rozwiń z nami swoją firmę!
Lokale usługowe już od 62 m²

+48 606 340 840

+48 606 878 505

biuro@apartamentyopera.olsztyn.pl

ul. Kołobrzaska 6
10-443 Olsztyn

www.apartamentyopera.olsztyn.pl

APARTAMENTY OPERA

Projekt własny

Nowa inwestycja w Olsztynie

Trwa budowa pierwszego projektu mieszkaniowego jednego z najbardziej doświadczonych deweloperów w kraju – spółki Budlex. Nowa inwestycja – osiedle **Libero** powstające na olsztyńskich Nagórkach – to nowoczesny, kilkietapowy projekt zakładający budowę łącznie 400 mieszkań.

– Nagórki w jednym z rankingów dzielnic Olsztyna zostały wyróżnione jako najlepsze, najczystsze i przyjazne dzieciom miejsce, stąd też nasza decyzja o wyborze tego punktu pod nasz pierwszy olsztyński projekt – **mówi Małgorzata Mellem, Wiceprezes Zarządu Budlex Sp. z o.o.** – Od

dłuższego czasu obserwowaliśmy olsztyński rynek mieszkaniowy, a przestrzeń na Nagórkach zaważyła na naszej decyzji. Usytuowanie blisko centrum, bardzo dobra infrastruktura: szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie, wszystko, co potrzebne do życia, jest w zasięgu ręki. Do tego

w sąsiedztwie ogród jordanowski, liczne ścieżki rowerowe, park, a więc to, co zapewnia wygodę i harmonię w życiu.

W pierwszym etapie, który jest obecnie realizowany, powstaną 100 mieszkań o zróżnicowanych metrażach, od 26 do 96 metrów kwadratowych, typu studio lub 2-4 pokojowych. Funkcjonalne układy mieszkań oraz ich wysokość pozwolą na dowolną aranżację przestrzeni, a przestronne balkony i tarasy wprowadzą do nich dużo światła. Komfort mieszkania pod-

noszą nie tylko podziemny parking, szerokie klatki schodowe czy monitoring, na osiedlu pojawią się ponadto: ciekawie zaaranżowana zieleń wokół budynków z urokliwą altanką przy placu zabaw dla dzieci, delikatne zapachy, muzyka w holach wejściowych, światłowodów, stały dostęp do sieci Wi-Fi w przestrzeni między budynkami, stacja serwisowa dla rowerów oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych. Niewątpliwym wyróżnikiem będą zielone tarasy na parterze i ostatnim piętrze. Te z ostatniej kondygnacji prowadzić będą do mieszkań o ponadprzeciętnej wysokości.

– **Libero, tj. wolny, tłumacząc z języka włoskiego, będzie osiedlem wolnym od barier architektonicznych** – **mówi Małgorzata Mellem.** – Niskie krawężniki, bezprogowe windy, łatwy dojazd do klatek schodowych, wycieraczki wbudowane w posadzkę przed drzwiami wejściowymi do mieszkań. Chcielibyśmy, aby wszyscy czuli się tu wygodnie, nie tylko młode rodziny z dziećmi, ludzie aktywni jeżdżący na rolkach czy rowerach ale też osoby starsze, niepełnosprawne. Z doświadczenia wiemy jak tego typu drobiazgi mogą utrudniać funkcjonowanie.

Dodatkowym atutem osiedla będzie jakość wykończenia i zastosowanych materiałów. Proste w formie bryły budynków wyróżniać będą rytmiczne układy balkonów, tarasów, przesłoniętych w częściach dekoracyjnymi płytami w kolorze rudoczerwonym. Dominujące kolory to biel i szarość. Części wspólne przyciągać będą uwagę eleganckimi holami wejściowymi, w których pojawiają się grafitowe płytki oraz okładziny w kolorze naturalnego drewna. Reprezentacyjności dodawać będą nowoczesne portale drzwiowe z wbudowanymi wycieraczkami oraz ledowe oświetlenie.

Osiedle **Libero** to pierwsza w Olsztynie inwestycja Budlexu. Spółka może się pochwalić ponad 30-letnim doświadczeniem zdobytym głównie w Toruniu i Bydgoszczy, co czyni z niej nie tylko jednego z najstarszych, ale też najbardziej doświadczonych deweloperów na polskim rynku. Budlex wybudował ponad 7.300 mieszkań, w których zamieszkało ok. 25.000 zadowolonych klientów. W swoim portfolio ma inwestycje mieszkaniowe zrealizowane w kilkudziesięciu różnych lokalizacjach, także projekty komercyjne, jak np. powierzchnie biurowe w zabytkowym budynku w Toruniu, czy też nowoczesny kompleks biurowo-handlowy w Poznaniu. Przedsięwzięcia realizowane przez Budlex są regularnie wyróżniane i nagradzane w konkursach architektonicznych. Spółka od kilkunastu lat jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Wielokrotnie poddawała się weryfikacji Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa, zdobywając certyfikat dewelopera, czy też wywiadowni gospodarczych dla potwierdzenia swej wiarygodności oraz rzetelności. W badaniach marki, a także satysfakcji klienta uchodzi za solidną i profesjonalną firmę.



Radosnych Świąt
Bożego Narodzenia
oraz szczęśliwego
Nowego Roku

Libero

Osiedle

Nowe mieszkania na Nagórkach

Biuro sprzedaży: ul. Jana Pawła II 1a lok. 8 ("Okrągłak"), tel. 89 555 20 00