

OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610 90 40) ogłasza, że **dnia 21.09.2018 r. o godz. 12:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa współwłasności, opisanej w **KW OL1E/00040529/9**, położonej w jednostce ewidencyjnej (gminie) Elk, we wsi Chruściele nr 29, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 10 Chruściele nr. 170/35, o pow. 0,0972 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych ze strychem gospodarczym, o pow. netto 298,10 m² i pow. użytkowej 220,35 m², wybudowanym w 2003 r. w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.

Suma oszacowania wynosi **316 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **237 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31 600,00 zł**. **Rękojmia** powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336. Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.