

## **OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610 90 40) ogłasza, że **dnia 21.09.2018 r. o godz. 13:30** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego**, położonego **w Elku, przy ul. Pięknej 2A/39 (III piętro)**, znajdującego się w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Elku, opisanego w księdze wieczystej prowadzonej przez Sądowy Rejon w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem **OL1E/00062492/0**.

Lokal składa się z **2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju**, o pow. użytkowej **37,99 m<sup>2</sup>** (lokal po istotnych przeróbkach budowlanych i połączony z lokalem sąsiednim, z którym stanowi jedną całość funkcjonalną). Do lokalu przynależy **piwnica o pow. 4,40 m<sup>2</sup>**. **Suma oszacowania wynosi 106 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 79 500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 600,00 zł**. **Rękojmia** powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP Elk 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336. Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.