

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610-90-40) ogłasza, że **dnia 21.09.2018 o godz. 11:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w sali 209, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w **Elku, przy ul. Wawelskiej 13/29 (I piętro)**, opisanego w **KW OL1E/00043597/7** wraz z przysługującym udziałem 17/524 części w nieruchomości wspólnej opisanej w KW OL1E/00007577/7 prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Elku.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju, o łącznej powierzchni 45,32 m². Z lokalem związana jest używalność piwnicy (nie stanowiącej pomieszczenia przynależnego) położonego w zerowej kondygnacji, w częściach wspólnych budynku.

Suma oszacowania wynosi **91 043,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **68 282,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **9 104,30 zł**. Rękojmia powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336.**

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.