

O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610-90-40) ogłasza, że **dnia 21.09.2016 r. o godz. 13:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Mateckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego – garażu stanowiącego boks nr 40** o pow. użytkowej **16,23 m²**, położonego w zespole garaży w Elku, przy ul. Pięknej, działka ewid. nr 3854/7, obręb 0003, znajdującego się w zasobach Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Elku. Dla ww. prawa nie została założona księga wieczysta. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o nr. OL1E/00049561/8.

Suma oszacowania wynosi **4 450,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 337,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **445,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336.**

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.