

OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610 90 40) ogłasza, że **dnia 21.09.2018 r. o godz. 14:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w alii nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego położonego w Elku, przy ul. 11 Listopada 30/21, opisanego w KW 0L1E/00055679/3, wraz z przysługującym udziałem 156/10.000 części w nieruchomości wspólnej opisanej w KW 0L1E/00049626/2.**

Lokal położony na III i IV piętrze (czwarta i piąta kondygnacja), o pow. 97,70 m², składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z WC, WC i 2 przedpokoi oraz przynależnej piwnicy o pow. 3,00 m², o łącznym obszarze 100,20 m².

Suma oszacowania wynosi **347 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **260 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **34 700,00 zł**. **Rękojmia** powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336. Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.