

## OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610-90-40) ogłasza, że **dnia 21.09.2018 o godz. 9:30** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja:**

- **lokalu użytkowego** położonego w Elku, przy **ul. Wawelskiej 10/9** (parter), składającego się z sali obsługi, pomieszczenia biurowego, zaplecza kuchennego, w.c. i pomieszczenia technicznego o pow. **71,73 m<sup>2</sup>**, opisanego w **KW OL1E/00043165/0** (wg danych KW powierzchnia wynosi 69,39 m<sup>2</sup>);
- **wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 24/254** części stanowiącej prawo własności działki gruntu nr ew. 513/18 o pow. 0,0254 ha oraz częściami wspólnymi budynku i urządzeń w tym udziale, opisanymi w **KW OL1E/00021201/5**.

**Suma oszacowania** wynosi **148 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **111 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 800,00 zł**.

**Rękojmia** powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**

**PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336.**

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.