

## OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610 90 40) ogłasza, że **dnia 21.09.2018 o godz. 11:30** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Małeckich 4, w sali nr 209, odbędzie się **pierwsza licytacja**

- prawa własności **lokalu mieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w **miejsowości Wierzbowo 48/5 [19-314 Kalinowo]**, opisanego w **KW OL1E/00026874/8**, składającego się z pokoju, kuchni, korytarza i pokoju poddasza, o łącznej pow. użytkowej **46,54 m<sup>2</sup>**, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/6 części, stanowiącej prawo własności działki gruntu nr 6/7 o pow. 0,0512 ha oraz części wspólne budynków i urządzeń w tym udziale, opisanym w **KW OL1E/00020766/6**;
- prawa własności w **udziale 1/10** części **działki gruntu nr 6/13** o pow. **0,3535 ha**, położonej w miejscowości **Wierzbowo [19-314 Kalinowo]**, zabudowanej budynkiem gospodarczym [komórki gospodarcze, garaż], opisanej w księdze wieczystej o nr. **OL1E/00020765/9**.

**Suma oszacowania** wynosi **16 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 600,00 zł**. **Rękojmia** powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. **Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**  
**PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336.**

**Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.