



NASZ

ŚRODA | 25 | 04 | 2018 |

DOM



KOSIARKA WJEŹDŹA DO OGRODU

CZYTAJ NA STR. 10-11

DRZWI, ALE JAKIE — LEWE CZY PRAWY?

STR. 2

ROZGRZANY RYNEK NAJMU

STR. 4

RENTA DOŻYWOTNIA KROK PO KROKU

STR. 12

DRZWI NADAJĄ WYGLĄD MIESZKANIU

CO MA NAJWIĘKSZY WPŁYW NA OGÓLNY WYGLĄD WNĘTRZA MIESZKANIA? OCZYWIŚCIE TO, CO JEST NAJBARDZIEJ WIDOCZNE, CZYLI DUŻE POWIERZCHNIE — PODŁOGI, ŚCIANY I DRZWI. W TYCH OSTATNICH ZNACZENIE MA KOLOR, ALE TAKŻE FAKTURA I SUROWIEC, Z JAKIEGO ZOSTAŁY WYKONANE. JEŚLI PLANUJESZ ZAKUP NOWYCH DRZWI WEWNĘTRZNYCH, PODPOWIADAMY, NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ PRZY ICH WYBORZE.



wewnętrznych istnieje wiele czynników mających wpływ na podjęcie dobrej decyzji. Aspekt wizualny ma duże znaczenie, ponieważ estetyka i dopasowanie do wystroju wnętrza to dla wielu osób sprawa nadrzędna. Warto jednak zdać sobie sprawę z tego, że głównym zadaniem drzwi jest zapewnienie komfortu oraz prywatności, a te funkcje zostaną spełnione, tylko jeśli nowoczesne produkty zostaną właściwie zamontowane.

Chociaż tego typu wyroby powinniśmy wybierać dopiero posiadając kompletną wizję aranżacji wnętrza, to kwestie estetyczne nie są najważniejsze — drzwi spełniają bowiem

określone role. Producenci nowoczesnych rozwiązań w swojej ofercie posiadają wiele rodzajów drzwi przystosowanych do konkretnych pomieszczeń. Dla przykładu — skrzydło drzwiowe dedykowane do zastosowania w łazienkach musi być odporne na wilgoć i posiadać specjalne otwory poprawiające wentylację oraz ułatwiające wysychanie pomieszczenia. W połączeniach domu z kotłownią lub garażem stosuje się natomiast drzwi techniczne, stanowiące barierę przed ogniem i dodatkowo chroniące przed stratami energii cieplnej.

Wybierając drzwi, musimy zdecydować o ułożeniu ich

względem ościeżnicy. Drzwi bezprzylgowe, „chowające się” w ościeżnicy, najlepiej sprawdzą się w przypadku pomieszczeń często zamkniętych.

Drzwi przylgowe nazywane tradycyjnymi, w których część skrzydła zachodzi na ościeżnicę, a zawiasy pozostają na zewnątrz skrzydła, zapewniają lepszą izolację akustyczną, a dzięki prostszej konstrukcji są także tańsze.

Teraz kierunek otwierania. Aby go rozróżnić, należy stanąć przed drzwiami od strony widocznych zawiasów. Jeśli znajdują się one po prawej stronie, to mamy do czynienia z drzwiami prawostronnymi i analogicznie — z lewostronnymi.

mi, gdy zawiasy znajdują się po lewej stronie. Konieczne jest dostosowanie kierunku otwierania drzwi do danego pomieszczenia.

Kolejny krok to ich prawidłowy montaż. Tę czynność najlepiej powierzyć fachowcowi, który zna właściwości produktu. Producenci często uzależniają utrzymanie gwarancji na wyrób od instalacji przeprowadzonej przez autoryzowaną ekipę montażową. Samodzielny montaż drzwi wydaje się z pozoru łatwym zadaniem, jednak można tu popełnić błędy, które wpłyną na obniżenie funkcjonalności i estetyki produktu.

Kr

REKLAMA

Co ma największy wpływ na ogólny wygląd wnętrza mieszkania? Oczywiście to, co jest najbardziej widoczne, czyli duże powierzchnie — podłogi, ściany i drzwi. W tych ostatnich znaczenie ma kolor, ale także faktura i surowiec, z jakiego zostały wykonane. Jeśli planujesz zakup nowych drzwi wewnętrznych, podpowiadamy, na co zwrócić uwagę przy ich wyborze.

Pomimo tego, że trendy wnętrzarskie w ostatnich latach promują pozostawianie otwartej przestrzeni, szczególnie w większych, przestronnych pomieszczeniach, jak salon czy jadalnia, trudno wyobrazić sobie mieszkanie pozbawione drzwi wewnętrznych. Oddzielają one od siebie pomieszczenia o różnych funkcjach, zapewniają prywatność i mają duży wpływ na estetykę całego wnętrza. Przy wyborze drzwi we-

REKLAMA

barton
drzwi - okna - bramy

Olsztyn, al. Warszawska 40
www.barton.olsztyn.pl

DRZWI
OTWIERAJĄCE
NOWĄ
CODZIENNOŚĆ

OKNA
Z NOWĄ
PERSPEKTYWĄ
NA CO DZIEŃ

BRAMY
OCHRONA I STYL
TWOJEGO
GARAŻU

SZYBKA WYCENA | 89/533-26-04

15818otbr-a-M

NASZ DOM

kontakt: GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

GAZETA
OLSZTYŃSKA.



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warminski
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Krackowska
tel. 89/539 75 77
b.krackowska@gazetaolsztynska.pl

GRUNWALDZKA 35

KOMFORT
W CENTRUM MIASTA

OSTATNIE WOLNE MIESZKANIA

530 890 690

- KAMERALNY BUDYNEK - tylko 15 mieszkań.
- PRESTIŻOWA LOKALIZACJA w niemalże samym sercu Olsztyna
- mieszkania 2-pokojowe, 3-pokojowe, 4-pokojowe, ponad 100 m apartament
- 5 kondygnacji naziemnych /+ 1 kondyg. podziemna /winda/
- MIEJSCA POSTOJOWE w podziemnej hali garażowej

80818otbr-a -K

PUNKTY DYSTRYBUCJI

• Olsztyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Szarych Szeregów 5, Olsztyn • ZBK 1, ul. Zamenhofska 16 • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Dom-Bud, ul. Zientary Malewskiej 51/53 • Grupa Żerański, Sikorskiego 19 lok. 6U • Studio mebli kuchennych Atom ul. Żołnierskiej 5 Wileńskiej Brygady AK 33; ul. Janowicza 21 • Towopol ul. Augustowska 2 • Vinotti ul. Leonharda 5 • Senpo ul. Leonharda 5 • Dove ul. Piłsudskiego 75 • Adams al. Piłsudskiego 44 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Metalex, Składowa 3A, Olsztyn • SIL-BUD ul. Lubelska 30 • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Meblolux, ul. Żołnierskiej 5 Wileńskiej Brygady AK 26, Olsztyn • Salon Meblowy Elżbieta, ul. Żołnierskiej 5 Wileńskiej Brygady AK 21, Olsztyn • Black Red White, al. Gen. Sikorskiego 28, Olsztyn • Mebloshop, al. Piłsudskiego 63A, Olsztyn • Centrum Elektryczne Asaj, Piłsudskiego 70, Olsztyn • Lemax, Lubelska 37A, Olsztyn • Fal-bud, Towarowa 15, Olsztyn • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, al. Warszawska 40, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meble Vox, Leonharda 5, Olsztyn • Anitech, al. Piłsudskiego 64C, Olsztyn • Akcent, Sucharskiego 4/A, Olsztyn • Kwadrat Sp. z o.o., Stalowa 8, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Fachowiec, Towarowa 9, Olsztyn • Mondex, Towarowa 17, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • **WYBRANE SKLEPY SPOŁEM W OLSZTYNIE:** Gama, ul. Augustowska 3 • Werbena, ul. Dworcowa 6 a • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7 • Kalina, ul. Dworcowa 7a • Malwa, al. Piłsudskiego 46 • Nela, ul. Kołobrzeska 18 • Bratek, ul. Żołnierska 19 • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45 • Mitek, ul. Jagiellońska 68 • Bławatek, ul. Bałtycka 35

Aurora – wysoki standard w korzystnej cenie!

Trwa sprzedaż mieszkań na osiedlu Aurora w Olsztynie. Kompleks powstaje według projektu najlepszych olsztyńskich architektów, realizowany jest przez doświadczoną firmę budowlaną, z użyciem najnowocześniejszych technologii.

Osiedle Aurora to szczegółowo przemyślana koncepcja, w której pierwszorzędną rolę odgrywa jakość i komfort klienta. Nic nie jest przypadkowe — zaczynając od zewnętrznych zielonych dziedzińców, poprzez nowoczesne klatki schodowe, funkcjonalne i bardzo dobrze wyciszone mieszkania, a na gwarancji bezpieczeństwa kończąc. Aurora w sposób przemyślany wykorzystuje duże nasłonecznienie działki i zieloną okolicę, stawiając na dużą ilość przeszkleń, które mierzą nawet do czterech metrów szerokości. — Ponadto balkony zostały wyposażone w dwa komponenty obudowy, tj. laminaty w dolnej partii przegrody i przeszklenia w górnej partii. To rozwiązanie pozwala z jednej strony zachować intymność, a z drugiej gwarantuje nieograniczony, panoramiczny widok na okolicę. Wysięg balkonów to prawie dwa metry. Można więc na nich zaaranżować piękną strefę wypoczynku, stworzyć miniogród, a nawet zawiesić hamak. Na dziedzińcu zaaranżowano zieloną enklawę, z licznymi ławkami, placem zabaw oraz siłownią zewnętrzną. To doskonałe miejsce do odpoczynku i rekreacji — mówi Piotr Hałacz, wiceprezes zarządu ds. inwestycji IPPON Group sp. z o.o.

Doświadczeni projektanci i rzetelny wykonawca

W przypadku Aurory dbałość o bezpieczeństwo zaczęło się już na etapie projektu. — Nasz wybór padł na biuro projektowe Architekti Deja. To lokalna firma, współpracująca z olsztyńskimi projektantami, którzy doskonale znają Olsztyn i rozumieją potrzeby jego mieszkańców — wyjaśnia Piotr Hałacz. — Drugim ważnym aspektem jest generalny wykonawca. I tu znowu postawiliśmy na jakość. Spośród kilku naprawdę świetnych propozycji wybraliśmy olsztyńską Prze-

mysłówkę Holding. To również bardzo doświadczona, ceniona firma. Jej klasę potwierdzają przyznane przez środowiska branżowe nagrody, choćby w konkursie Budowa Roku. Przemysłówka gwarantuje rzetelność i fachowość wykonawstwa. Wystarczy wspomnieć, że standardy realizacji odbywają się w systemie zarządzania jakością oraz systemie zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy ISO 9001:2008 — wyjaśnia wiceprezes Hałacz.

Nadzór techniczny gwarancją sukcesu

Projekt, generalny wykonawca i podwykonawcy to podstawa sukcesu. Jednak jego końcowym gwarantem jest szczegółowy nadzór wykonawczy. — Wprowadziliśmy na budowie rozszerzony nadzór bezpośredni — wyjaśnia wiceprezes Piotr Hałacz. — Nad przebiegiem prac czuwają dyrektor kontraktu, kierownik budowy i trzech inżynierów technicznych odpowiedzialnych za dane odcinki robót oraz oczywiście kierownicy poszczególnych robót branżowych. Wszyscy spotykamy się raz w tygodniu, omawiamy postępy prac, kolejne etapy budowy, rozwiązujemy bieżące problemy. Tylko w ten sposób możemy utrzymać założoną na początku jakość i czas wykonania — zapewnia wiceprezes.

Wprowadzony został także nadzór autorski dla wszystkich branż realizujących budowę. Kontrola odbywa się na dwóch poziomach: rzeczowym i terminowym we wspomnianych już cyklach tygodniowych. — Wprowadziliśmy również stałe odbiory techniczne nadzoru inwestorskiego dla wszystkich faz realizacji, tj. podczas prowadzenia robót, robót zanikających i danyh etapów. Wszystko uzgadniamy wspólnie z generalnym wykonaw-



cą, np. wybór podwykonawców. Muszą oni gwarantować jakość i termin realizacji robót — dodaje wiceprezes.

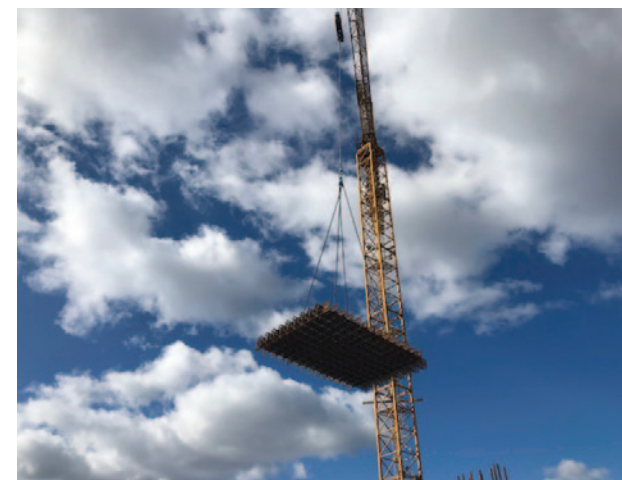
Nowoczesne technologie i najlepszej jakości materiały

Układ konstrukcyjny i zastosowane rozwiązania technologiczne sprawiają, że konstrukcja budynków jest maksymalnie spięta, tworząc wręcz monolityczną bryłę. Zespólone, żelbetowe stropy i mury z systemowych bloczków wapienno-piaskowych eliminują pojawianie się spękań.

Kluczowym aspektem przy powstawianiu osiedla Aurora są kom-

ponenty, materiały i urządzenia spełniające wysokie standardy, zgodne z europejskimi aprobatami technicznymi.

Wszelkie starania skierowane są na zapewnienie jak największego komfortu przyszłym mieszkańcom osiedla. W tym celu w budynkach zastosowano m.in. ponadnormatywną izolacyjność międzystropową, styropian o podwyższonych parametrach akustycznych, izolację dwuwarstwową, która eliminuje mostki akustyczne. Te wszystkie elementy dają efekt niespotykanego jak dotąd wyciszenia. Mostki termiczne zostały całkowicie wyeliminowane, m.in. za sprawą zastosowania systemowych łączników



balkonowych, które znajdziemy w połączeniach wsporczych konstrukcji i balkonów ze stropem. Zastosowana technologia chroni przed stratami ciepła, eliminuje możliwość wnikania do mieszkań wody oraz powstawanie zawilgoceń. W połączeniu z wentylacją budynek nie jest narażony na odpadanie tynków czy rozwój groźnych dla zdrowia grzybów i pleśni.

Zabezpieczenie przed wnikaniem wody

Olsztyn to cudowne miejsce do życia, przede wszystkim ze względu na dużą ilość okolicznych jezior. Poziom wód staje się jednak problematyczny podczas budowy inwestycji mieszkaniowych. Mankamentem stają się wody podskórne. Żle zaizolowane budynki borykają się z przeciekami, które są szczególnie uciążliwe po ulewnych deszczach. W Aurorze wyeliminowaliśmy ten problem. Szczelność naszych izolacji gwarantują wysokospecjalistyczne, bezszwowe izolacje przeciwwodne ścian piwnic oraz instalacja drena-

żowa. Nowością jest zastosowanie na dziedzińcach izolacji przeciwwodnych o najwyższych parametrach wytrzymałościowych.

Osiedle bez barier

Podczas projektowania osiedla pamiętano o osobach niepełnosprawnych. Usunięto wszelkie możliwe bariery architektoniczne, zaprojektowano duże, szerokie windy, komfortowe podjazdy dla wózków i rowerów.

Jeżeli chcesz zamieszkać na osiedlu Aurora, zajrzyj na stronę www.aurora.olsztyn.pl lub odwiedź Biuro Sprzedaży, które znajduje się obok placu budowy, przy ulicy Barcza 50 w Olsztynie.

Biuro czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 9-17, w soboty — 10-14, tel.: 724 22 23 23, mail: mieszkania@aurora.olsztyn.pl.

Nie czekaj — liczba dostępnych mieszkań zmienia się z dnia na dzień!

 **IPPON**
GROUP

AURORA

ROZGRZANY POLSKI RYNEK NAJMU

WZRASTA ZAINTERESOWANIE INWESTORÓW NAJMEM. Z KOLEI WIĘKSZE ZAINTERESOWANIE NAJMEM NAPĘDZA RYNEK NIERUCHOMOŚCI. SZCZEGÓLNI WSZYSTKO ROZWIJA SIĘ WYNAJEM LOKALI NA KRÓTKI CZAS.

Rok 2018 może być pod względem najmu rekordowy. Do takich inwestycji przekonuje coraz większe zainteresowanie najmem zarówno krótko-, jak i długoterminowym. Na ten ostatni wpływa rosnąca liczba pracowników i studentów z zagranicy. Na rynek najmu trafi też część osób, które nie zdążyły na dopłaty z MdM. Choć rośnie popyt, problemem może wkrótce stać się podaż. Na rynku coraz mniej jest dostępnych gruntów pod budowę kolejnych inwestycji, dodatkowo koszty prac wykończeniowych rosną, a spada dostępność ekip.

— Rynek najmu jest rozgrzany. Zarówno jeśli chodzi o inwestycje w mieszkania – spodziewamy się, że to będzie kolejny rok intensywnych inwestycji w mieszkania ze strony inwestorów indywidualnych, ale pewnie też zaczną się trochę bardziej aktywizować inwestorzy instytucjonalni – ocenia Artur Kaźmierczak, ekspert firmy zarządzającej najmem.



Fot. Fotolia

W 2017 roku do użytku oddano 178,2 tys. mieszkań, o ponad 9 proc. więcej niż rok wcześniej. Duża część z nich trafiła na najem. W tym roku zainteresowanie taką formą inwestycji będzie rosnąć, zwłaszcza w segmencie najmu krótkoterminowego.

— Staje się on bardzo modny. Wiele osób się nad nim zastanawia, bo przynosi dużo większe przychody, choć wiąże się z dużo większymi kosztami. Rozwój tego segmentu rynku może być bardzo ciekawy – prognozuje Kaźmierczak.

Przy wyborze mieszkania pod najem krótkookresowy inwestor powinien brać pod uwagę lokalizację, wielkość i standard nieruchomości, warto też sprawdzić konkurencję w okolicy. Zyski z takiego najmu mogą jednak znacznie przekraczać te z

najmu długoterminowego, dlatego operatorzy najmu krótkoterminowego, zwłaszcza ci oferujący np. czynsz gwarantowany, mogą cieszyć się zainteresowaniem.

ma bank ziemi, ale ciężko jest ten bank odnawiać, a z drugiej strony ceny wykonawstwa rosną tak szybko, że powoduje to dużą niepewność na rynku – ocenia ekspert.

Kr / newseria.pl

Zdaniem naszego eksperta także sytuacja na rynku najmu długoterminowego będzie coraz lepsza. Duży wpływ na to ma coraz większa liczba cudzoziemców. Stanowią oni nawet 10 proc. na rynku najmu. Rośnie też grupa zagranicznych studentów, którzy wybierają polskie uczelnie. Z danych GUS wynika, że tylko w roku akademickim 2015/2016 było ich ok. 60 tys.

Mimo rosnącego popytu, niewiadomą jest sytuacja na rynku deweloperskim.

— Ograniczona jest podaż gruntów, co staje się dużym problemem. Rosną dość istotnie koszty wykonawstwa i dostępność firm wykonawczych. Deweloperzy mają więc przed sobą trudny rok, w którym będą podejmować trudne decyzje. Nie mają za bardzo na czym budować, chyba że ktoś



Artur Kaźmierczak
ekspert firmy
zarządzającej najmem

Rynek najmu jest rozgrzany. Zarówno jeśli chodzi o inwestycje w mieszkania – spodziewamy się, że to będzie kolejny rok intensywnych inwestycji w mieszkania ze strony inwestorów indywidualnych, ale pewnie też zaczną się trochę bardziej aktywizować inwestorzy instytucjonalni – ocenia Artur Kaźmierczak, ekspert firmy zarządzającej najmem.

REKLAMA

LOSKO
materiały budowlane

TAPETY – BETON ARCHITEKTONICZNY

Olsztyn, ul. Towarowa 17A, tel. 89 534 27 23

30618otbr-K-N

OSIEDLE Z PRYWATNĄ PLAŻĄ

w Tomaszowie – 10 min do Olsztyna

OSTATNIE 3 DOMY

www.clinvest.pl **CL INVEST** 607 420 500

56618otbr-a -P

Nie marz, nie wyobrażaj sobie tylko idź i kup!



Wszyscy chcemy żyć w ładnym miejscu i komfortowych warunkach. Mieszkania, które powstają w Zespole Mieszkaniowym „Żołnierska” w Olsztynie, spełniają te warunki. Stabilne ceny, zróżnicowana oferta metrażowa, no i fantastyczna lokalizacja — w centrum miasta, a jednak z dala od zgiełku. Jeśli więc szukasz dla siebie mieszkania, zapoznaj się z tą ofertą. Tym bardziej, że inwestycję realizuje doświadczony deweloper — ARBET Investment Group w Olsztynie.

Dzisiaj możesz jeździć po całym świecie i pracować, gdzie ci się tylko podoba. Jednak warto mieć miejsce, do którego zawsze można wrócić. To dom. Ażyl, miejsce odpoczynku, wychowywania dzieci, przeżywania radości i smutków. Takie mieszkanie znajdziesz na osiedlu Kościuszki, w Zespole Mieszkaniowym „Żołnierska”.

Osiedle Kościuszki

Samo osiedle należy do ścisłego centrum miasta. Tu nowoczesność egzystuje w zgodzie z historią. Obok przedwojennych kamienic, klimatycznych uliczek i alejek pamiętających lata 50. i 60. XX wieku pną się w górę nowoczesne bloki. Dzięki inwestycji osiedle zmienia swoje oblicze. Modernizowana jest infrastruktura, kładzione są nowe chodniki, nasadzenia drzew. Powstają piękne strefy zieleni.

Dobrze się tu mieszka, bo stąd wszędzie jest blisko. W granicach osiedla znajdują się m.in. Planetarium Lotów Kosmicznych im. Mikołaja Kopernika, Obserwatorium Astronomiczne, wydziały uniwersyteckie (medyczny, nauk społecznych), liceum, szkoła podstawowa, przedszkole, poradnie, przychodnie i oczywiście wygodnie zlokalizowana sieć sklepów i zakładów usługowych. Dzieci mogą rozwijać swoje zainteresowania i uzdolnienia w pobliskim Pałacu Młodzieży.

Do szpitali wojewódzkiego i dziecięcego jest zaledwie kilka minut pieszo. Podobnie do CH Aura czy Hali Urania i parku Centralnego. Przebiegające przez osiedle linie tramwajowe i autobusowe ułatwiają komunikację z „resztą świata”.

Mieszkania, garaże, parkingi

Projekt „Żołnierska” składa się z dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (5-9 i 10 kondygnacji). Łącznie w budynkach powstanie 210 mieszkań o powierzchni od 35 m² do 60 m². Budyn-



ki połączone będą dwupoziomową halą garażową z 230 miejscami postojowymi.

Na dachu hali garażowej znajdować się będą przejścia dla pieszych, strefy wypoczynku i rekreacji oraz plac zabaw. Mieszkania zaprojektowane są bardzo starannie i ergonomicznie, a rozkłady pomieszczeń dają możliwość dowolnych aranżacji. Każde mieszkanie posiada komórkę lokatorską i miejsce postojowe w hali garażowej.

Tu nic nie jest krzywe, czyli zero fuszerki

Współczesny klient jest wymagający, zna realia i doskonale wie, czego chce. Są też tacy, którzy się wahają i trudno im podjąć decyzję. Wahania te znikają, gdy mamy do czynienia z inwestycją olsztyńskiego dewelopera, ARBETu. Tu nie ma fuszerki, a mieszkania są budowane według najwyższej jakości projektów, z wykorzystaniem nowoczesnych

technologii. Nic więc tu nie będzie krzywe, chyba że krzywizna została specjalnie zaprojektowana.

Kup mieszkanie, wynajmij i żyj spokojnie

Doskonała lokalizacja i standard budynków to świetna oferta również dla tych, którzy chcą kupić mieszkanie inwestycyjnie (aby je potem wynajmować). Zespół Mieszkaniowy „Żołnierska” to jedna z niewielu inwestycji w Olsztynie, gdzie stopa zwrotu z zainwestowanego kapitału przyniesie satysfakcję. Nie bez znaczenia jest także fakt, że prawdopodobnie ceny mieszkań w tej inwestycji w przyszłości będą wyższe od pierwotnych.

Bo tu buduje ARBET

Przypomnijmy — inwestycję realizuje olsztyński deweloper ARBET Investment Group, która jest firmą polską, działającą od 1999 r. Doświadczenie

to jedno, a uznanie w branży — drugie. Otóż ARBET jest laureatem blisko 30 nagród branżowych. To wielokrotny laureat konkursu Budowa Roku, uhonorowany m.in. certyfikatem Wzorowa Firma czy Deweloper Roku. Firma stosuje zasady etyki w biznesie, co gwarantuje klientom i kontrahentom bezpieczeństwo prawne i finansowe. Praktycznie cała południowo-zachodnia część Olsztyna jest dziełem ARBETU.

Zatem, podjęcie decyzji o kupnie mieszkania w Zespole Mieszkaniowym „Żołnierska” z pewnością będzie jednym z twoich życiowych sukcesów.

Chcesz wiedzieć więcej wejdź na stronę www.zolnierska.olsztyn.pl albo wstąp do biura sprzedaży mieszkań i porozmawiaj z doradcą. Biuro jest czynne od poniedziałku do piątku, ul. Barczewskiej 1/2, tel. +48 697 611 323. Możesz też wysłać zapytanie mailiem: mieszkania@arbet.olsztyn.pl



Teren budowy ZM Żołnierska, ze względu na zastosowanie zaawansowanych technologii, to również poligon edukacyjny dla uczniów pobliskiej budowlanki i studentów.



Zimą budowy przy Żołnierskiej ozdobiono efektownymi bannerami.

WIOSNA NA TWOIM STOLE

NADEJŚCIE WIOSNY JEST DOSKONAŁĄ OKAZJĄ DO STWORZENIA W DOMU NIEPOWTAŻALNEGO I CIEPŁEGO KLIMATU. DOKONAMY TEGO DZIĘKI KOLOROWYM, TĘTNIAJĄCYM ŻYCIEM AKCESORIÓW I NACZYŃ. ELEGANCKO CZY RUSTYKALNIE? WYBÓR NALEŻY DO CIEBIE.



które wiosną 2018 są w kolorach pastelowych i obojętnie polyskujące lub w kolorze metalicznym: figurki zwierząt, świece, świeczniki, doniczki, serwetniki, a nawet wianuszki.

Porcelana magnezowa

Mamy też propozycję dla zwolenników złota, czerni i bieli. W takim zestawie kolorystycznym świetnie prezen-

tuja się kontrastowe motywy oraz geometryczne wzory połączone z elementami drewnianymi.

A co z od lat modnym stylem skandynawskim? Miłośnicy artystów z północy z pewnością ucieszy obecność w sklepach serwisów produkowanych ręcznie z wysokiej jakości porcelany z dodatkiem pyłu magnezu „magnesium porcelain”. Oprócz

oryginalnego wyglądu charakteryzuje się ona wyjątkową odpornością, trwałością i elegancją, gładką, lśniąca powierzchnią. Trwałość porcelany magnezowej, dzięki wysokiej temperaturze wypalania (ponad 1350°C), oceniana jest na 3-5 razy wyższą niż w przypadku typowej ceramiki.

Teraz wystarczy wyjść z domu i poddać się zakupowym przyjemnościom. ✎



Wiosna 2018 to przede wszystkim kolory. Warto odwiedzić kilka sklepów i zorientować się co projektanci nam proponują. Z pewnością będą to linie łączące tradycyjne wzornictwo i nowoczesne motywy. Sprawdzą się one idealnie na każdym stole.

Zacznijmy od zastaw stołowych

Uroczne, porcelanowe naczynia z falowanym wykończeniem doczekały się wielu zwolenników. Wydanie wiosenne ma oczywiście kolor zielony. Do tego duży wybór kubków, talerzy oraz miseczek. Zastawy tego typu dostępne są w trzech kolorach – ciemnej zieleni, jasnej zieleni oraz beżu. W ten sposób producent dał nam możliwość mikсовania kolorów. Naczynia ozdobiono dodatkowo subtelnym, wytła-

czonym wzorem. Z pewnością będą pasować do nich eleganckie sztuczki w kolorze złotym.

Do zapiekania i przechowywania

Inną propozycją są kremowo-białe naczynia do serwowania, zapiekania i przechowywania produktów. Charakteryzują się one minimalistycznym wzornictwem i modułowością – dzięki czemu bardzo łatwo łączyć je ze sobą jak i z innymi elementami wyposażenia.

Wielbiciele sielskich klimatów i kwiatowych motywów ucieszą się z propozycji, w której skład wchodzi filiżanki, kubki i talerzyki wykonane są z wysokiej jakości porcelany kostnej, ozdobione roślinnymi motywami. W tym samym wzorze może dobrać obrusy, podkładki, fartuchy, ręczniki kuchenne oraz wiele innych praktycznych tekstyliów kuchennych

i dekoracyjnych. Uzupełnieniem kolekcji będą kieliszki, szklanki, talerze oraz miski z przezroczystego szkła z efektownymi zdobieniami.

Urozmaicheniem tak zastawionego stołu będą dodatki,

Fot. DUKA

REKLAMA

DESKA TARASOWA NATURALNA KOMPOZYTOWA

SPRZEDAŻ • MONTAŻ • RENOWACJA

• PANELE PODŁOGOWE • DESKI • DRZWI



EKOMAT Sp. z o.o., Olsztyn
ul. Metalowa 4, tel. 89 539 13 25



Europa Promotion 2018

HÖRMANN

Bramy • Drzwi • Napędy



www.asmont.com.pl

KANARKOWY ODCIEŃ SŁONECZNEGO OSIEDLA



TO MIEJSCE — Z WIELU POWODÓW — JEST WYJĄTKOWE NA TLE INNYCH DZIELNIC OLSZTYNA. ATUTY, KTÓRYMI DYSPONUJE, SĄ BEZDYSKUSYJNE. TRZY JEZIORA, WŁASNE PLAŻE, MNÓSTWO ZIELENI... — TAK NAPRAWDĘ NIE MUSZĘ STĄD WYJEŹDŻAĆ DO CENTRUM, BO WSZYSTKO MAM W ZASIĘGU RĘKI — MÓWI PANI MONIKA, MIESZKANKA GUTKOWA.

Pani Monika pracuje w zupełnie innej części Olsztyna. Ale nie jest to dla niej żaden argument na rzecz zmiany adresu. Bo Gutkowo jest tym, o czym marzyła. Czyli?

— Jest tu cicho, spokojnie i wszędzie blisko — precyzuje. — W zasadzie wszystko tu mamy: trzy supermarkety, stację benzynową, stację diagnostyczną, jeziora, własne plaże, świetne miejsca do rekreacji, ścieżki rowerowe. A teraz jeszcze drogi nam budują.

Pani Monika wskazuje jeszcze jeden bezdyskusyjny atut. Ona sama ma niewielkie mieszkanie, ale z rodziną spoza Olsztyna lubi się spotykać. Osiedle pomogło jej uporać się z tym problemem, urządzając pola kempingowe.

— To załatwiło sprawę, bo kiedy przyjeżdżają moi bliscy, zawsze ich tam lokuję — opowiada. — Dzięki temu jesteśmy razem, a oni mają dodatkowo fajny wypoczynek na łonie przyrody.

Pogodnie, czyli osiedle Słoneczne

Taka recenzja miejsca, w którym się żyje na co dzień, to nie byle co. Pani Monika zapomniała o jeszcze kilku infrastrukturalnych atutach

Gutkowa. Jakich?

— Przedszkolach, szkołach, dwóch kościołach, w tym najstarszym w Olsztynie, gabinetach masażu i SPA — podpowiadają Kamil Kobusiński i Mariusz Pugowski, przedstawiciele olsztyńskiego dewelopera.

Taką lokalizację trudno przeoczyć, choć wiele osób na początku jej nie docenia. Kamil Kobusiński i Mariusz Pugowski zachęcają do tego, żeby — zanim podejmiemy decyzję — samemu się przekonać, z czym to się je, czyli pojechać, powąchać, posmakować, i dopiero decydować. Wiedzą, co mówią, bo takie mają doświadczenie.

— Dlatego my zapraszamy klientów do zapoznania się z lokalizacją, bo niektórzy mówią, że nie, a po przyjeździe i po zobaczeniu otoczenia i samej nieruchomości zmieniają zdanie. Warto poświęcić pół godziny czy godzinę, żeby potem podjąć właściwą decyzję — zachęcają.

Zwłaszcza, że pojawiła się atrakcyjna oferta. — Firma M Dom buduje apartamenty, które z wielu powodów są alternatywą dla mieszkań w blokach — zapewniają jej przedstawiciele Kamil Kobusiński i Mariusz Pugowski.

Budynki powstają przy ul. Kanarkowej, a całość nazywa

się bardzo pogodnie, czyli Osiedle Słoneczne.

Co kryje się pod tą nazwą?

Osiedle Słoneczne to 30 atrakcyjnych apartamentów (od 64 do 84 mkw.). Każdy z apartamentów będzie wyposażony w miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta (7-9 minut), a jednocześnie gwarantując ciszę i spokój.

W okolicy są 3 jeziora. Pięć minut spacerem od miejsca zamieszkania znajdują się jeziora Ukiel oraz Tyrsko (Żbik), a w 12 minut dojdziemy do jeziora Redykajny.

— Apartamenty powstają w zabudowie szeregowej dwulokalowej — precyzuje Kamil Kobusiński

Co to znaczy?

— Nie jest to typowa zabudowa szeregowa, a dwa odrębne mieszkania w jednym szeregu. Każdy z apartamentów na parterze posiada dostęp do własnego ogródka o zróżnicowanej powierzchni. Lokale zlokalizowane na piętrze wyposażone są

w przestronne i funkcjonalne tarasy.

— Ogród ma od 150 do 200 mkw., a przestronny i funkcjonalny taras 11 mkw. — dodaje Mariusz Pugowski. — Całość będzie ogrodzona. Będzie też brama wjazdowa. Powstanie również plac zabaw dla małych mieszkańców osiedla Słonecznego.

A cena?

— Od 4500 zł za metr kwadratowy. W cenie mieszkania jest również komórka lokatorska oraz miejsce postojowe przed budynkiem — odpowiadają Panowie. W Olsztynie jest to cena konkurencyjna.

Jeśli ktoś zdecyduje się na kupno apartamentu, to...

— Musi skontaktować się z nami, mailowo lub telefonicznie — mówi Mariusz Pugowski. — Jedziemy z klientem na miejsce, żeby pokazać mu lokalizację. Przyszłego mieszkania jeszcze nie zobaczy, bo trwa budowa, ale możemy pokazać sprzedany już apartament, jeśli jest jeszcze niezasiedlony.

Jeśli klient zdecyduje się na kupno, to...

— Mieszkania sprzedajemy zgodnie z ustawą deweloperską — precyzuje Mariusz Pugowski. — Jeżeli zajdzie taka potrzeba, pomagamy klientom w otrzymaniu kredytu. Od lat jesteśmy obecni na rynku nieruchomości, więc możemy polecić najlepszych doradców kredytowych w Olsztynie. W okresie, kiedy bank procesuje wniosek kredytowy, podpisujemy umowę rezerwacyjną. Po przyznaniu kredytu — umowę deweloperską.

To świetna alternatywa

Pierwszy etap inwestycji jest już zakończony. Powstało 14 apartamentów. Do użytku zostały oddane z końcem marca. Teraz nowi właściciele prowadzą w nich prace wykończeniowe. Z sygnałów, jakie docierają do deweloperów, wynika, że przyszli lokatorzy są zdecydowanie zadowoleni z dokonanego zakupu.

— Pierwszy etap został sprzedany w przeciągu 6-7 miesięcy — mówi Kamil Kobusiński. — Wszystkie mieszkania na parterze zostały sprzedane w ciągu dwóch miesięcy.

— Właściwie co tydzień podpisaliśmy umowę — dodaje Mariusz Pugowski. — Nie jesteśmy zaskoczeni, w końcu apartament z ogrodem, komórką lokatorską oraz miejscem postojowym jest w cenie trzypokojowego mieszkania na Jarotach.

Teraz trwa drugi etap inwestycji. Powstaje 16 apartamentów o powierzchni od 63 do 85 mkw. A 85-metrowe mieszkanie z ogrodem jest alternatywą dla domów jednorodzinnych. 45 metrowy salon w 3-poko-

jowym apartamencie pozwala wydzielić czwarty pokój. Mamy więc namiastkę domu z możliwością wyjścia do ogrodu.

Planowany termin zakończenia budowy to koniec roku. Lokale zostaną oddane do użytku w stanie deweloperskim w pierwszym kwartale 2019 r. Właśnie rozpoczynamy sprzedaż drugiego etapu.

Jeśli wśród przyszłych nabywców znajdzie się osoba niepełnosprawna, nie będzie żadnego problemu ze zrobieniem podjazdu. Klienci mają również możliwość aranżacji wnętrz. Oczywiście jest to uzależnione od zaawansowania prac na budowie. Na osiedlu położony jest światłowód, więc nie ma problemu z dostępem do internetu.

Mariusz Pugowski — Na rynku nieruchomości pracujemy od 8 lat. Nasza praca wymaga wiedzy, o tym co i gdzie się buduje oraz jakie są ceny mieszkań. Nie mamy zatem wątpliwości, że to świetna alternatywa. W cenie 3-pokojowego lokalu mieszkalnego o powierzchni 65 mkw. oferujemy 80-metrowe mieszkanie z ponad 150-metrowym ogrodem wraz z miejscem parkingowym i komórką lokatorską.

I dodaje: — Mamy też klientów, którzy sami mieszkają w domach jednorodzinnych. Utrzymanie ich jest kosztowne. Poza tym nie wykorzystuje się walorów tej powierzchni. Takim ludziom niełatwo przenieść się do 50-metrowego mieszkania w bloku. Nasza propozycja to dla nich świetna alternatywa.



KAMIL KOBUSIŃSKI

☎ 530 890 690

kamil@sloneczneosiedle.com.pl

MARIUSZ PUGOWSKI

☎ 504 272 787

mariusz@sloneczneosiedle.com.pl

sloneczneosiedle.com.pl

f osiedlesloneczneolsztyn

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

1

**APARTAMENTY OPERA
OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.**Apartamenty Opera
ul. Kołobrzeska 6;
mieszkania od 55 do 70 mkw.

2

**ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**a Nowe Jaroty, ul. Malewskiego 2C
mieszkania od 67,97 do 97 mkw.b Nowy Bartąg
mieszkania od 29 do 93 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.a Wrzosowe Ogrody, ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.b Klonowa Aleja, ul. Limanowskiego
mieszkania od 39 do 90 mkw.c Villa Garden, ul. Jagiellończyka
mieszkania: od 35 do 115 mkw.

4

**UNIWERSYTECKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**Osiedle Mieszkaniowe PLATINIUM
ul. Bartąska 115, mieszkania 100 mkw.

5

POLNORD SATęczowy Las II, Bartąg k. Olsztyna
mieszkania od 34 do 104 mkw.

6

**IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIO-
RSTWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania od 61 do 64 mkw.b Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 34 do 66 mkw.c Natura Park, ul. Tuwima –
mieszkania od 36 do 69 mkw.d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 71 mkw.e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 35 do 61 mkw.

7

**GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM SP. Z O.O.**SADY NAD ŁYNĄ II, ul. Bilitewskiego
mieszkania od 50 do 72 mkw.

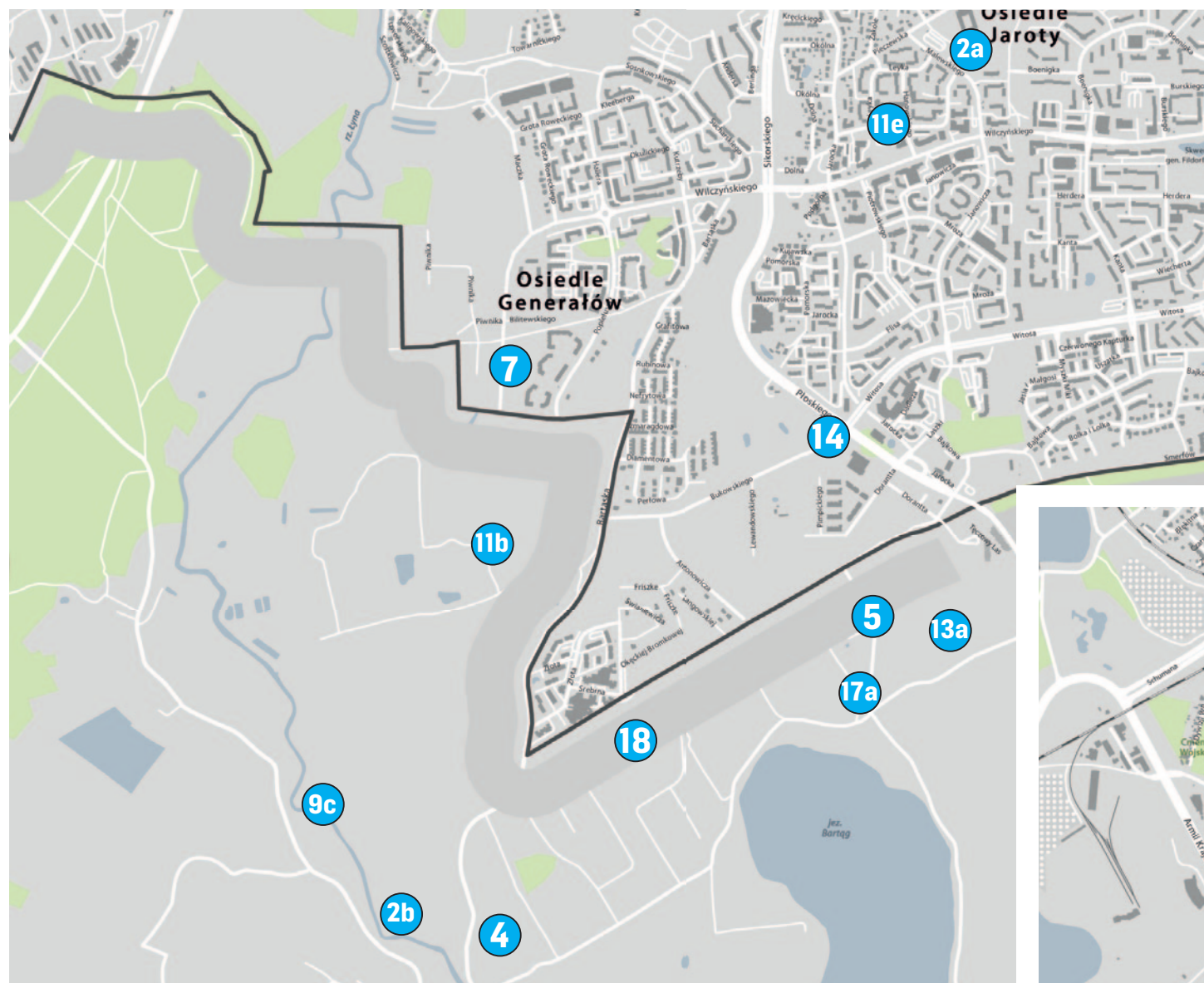
8

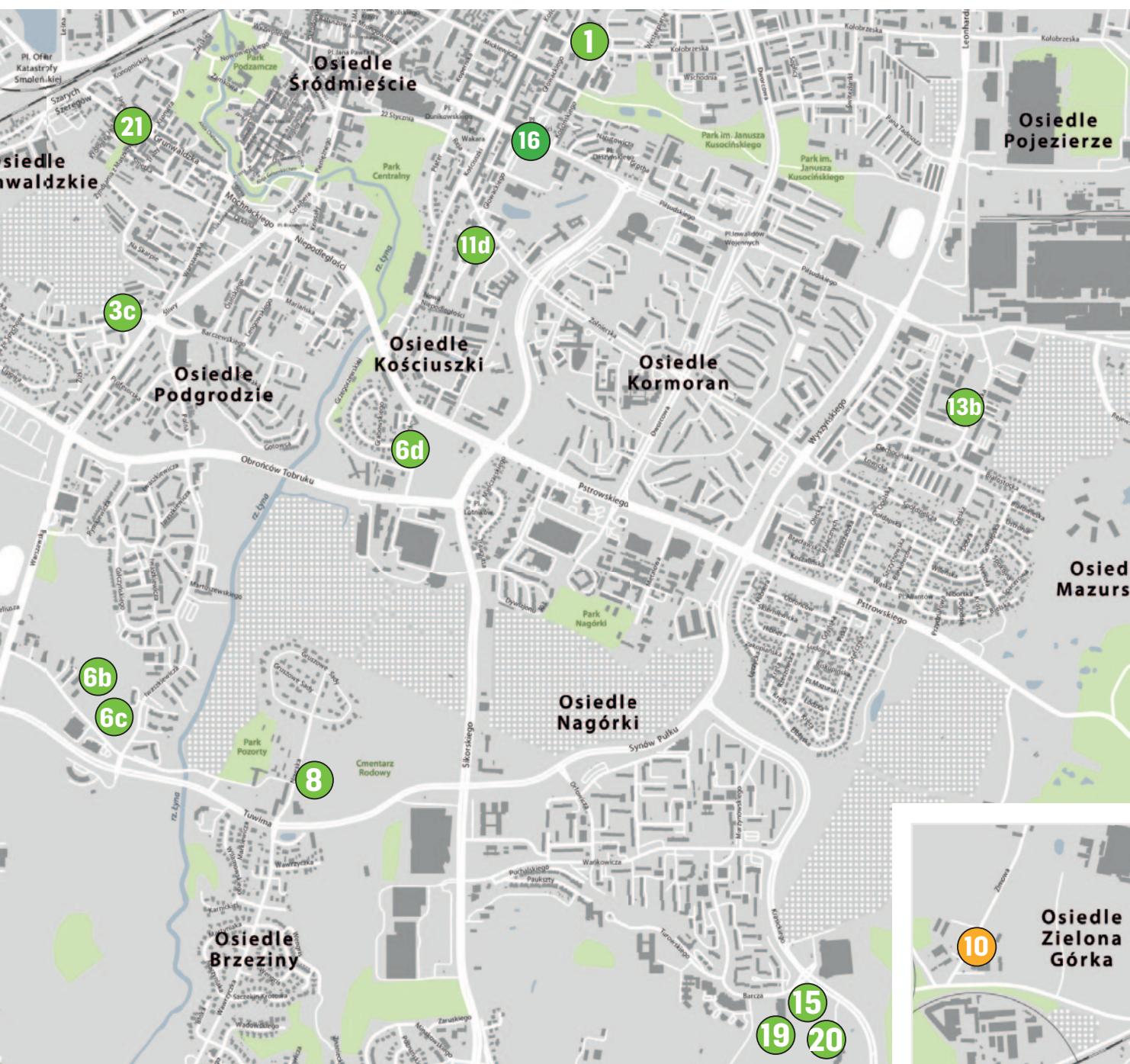
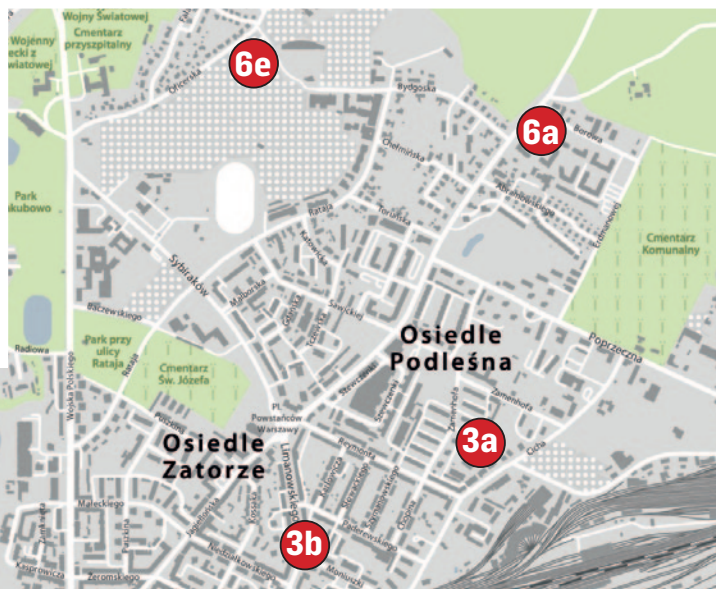
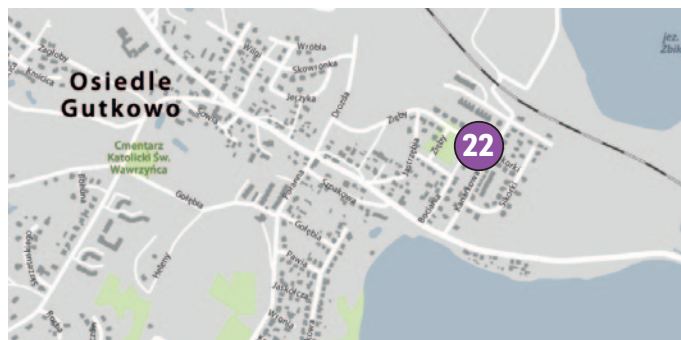
P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.Osiedle Sady, ul. Nowaka
mieszkania od 44 do 89 mkw.

9

**PRZEDSIĘBIOSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**a Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 142,45 do 238,52
mkw.b Stawiguda Centrum -
mieszkania: od 25 do 56,06 mkw.c Osiedle nad Łyną - domy wolnostojące
powierzchnia 160,36 mkw.

10

POL IMPEX SPÓŁKA JAWNAOsiedle Oaza
ul. Zimowa 2, Olsztyn
mieszkania do 36 do 80 mkw.



11

ARBET

- a Osiedle Leśna II etap
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 124 mkw.
- b Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 24 do 60 mkw.
- c Osiedle Sterowców
ul. ptk. Franciszka Hynka
mieszkania od 28 do 59 mkw.
- d ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
- e LUNA HOUSE
ul. Wilczyńskiego/Jaroszyka
– mieszkania od 38 do 62 mkw.

12

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIO- WA KORMORAN

Nowe Osiedle Kormoran w Dywitach
ul. Warmińska w Dywitach
mieszkania od 38 do 62 mkw.

13

NOVDOM

- a Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 67 do 76 mkw.
- b Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 39 do 105 mkw.

14

PRZEMYSŁÓWKA DEWELOPER SP. Z O.O.

Vincent 2
ul. Bukowskiego 2
mieszkania od 32 do 80 mkw.

15

T.J.M. DEVELOPMENT

Citi Park
ul. Krasińskiego
mieszkania od 36,71 do 71 mkw.

16

WARMIA INVESTMENT SP. Z O.O.

CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 39 do 122 mkw.

17

NOWY OLSZTYN

- a ul. Grabowa/Bartąg
apartamenty 94 mkw.
- b Nowe Kieźliny
mieszkania od 36 do 98 mkw.

18

D. DOM SP. Z O.O.

Osiedle Kwiatowe
ul. Kwiatowa
mieszkania od 42 do 81 mkw.

19

IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle AURORA
ul. Barcza
mieszkania od 34 do 99 mkw.
apartamenty od 50 do 94 mkw.

20

BUDLEX SP. Z O.O.

Osiedle Libero
ul. Krasińskiego/Barcza (za szkołą L05)
mieszkania od 26 do 101 mkw.

21

GRUNWALDZKA 35

- ul. Grunwaldzka 35
mieszkania od 60 do 107 mkw.

22

M DOM SP. Z O.O.

Osiedle Słoneczne, ul. Kanarkowa
apartamenty 69 do 85 mkw.

BEZ KOSIARKI ANI RUSZ, ANI NAWET RÓŻ

KONIEC KWIETNIA TO OSTATNI MOMENT NA ZROBIENIE PORZĄDKU W OGRODZIE. W PRZECIWNYM RAZIE MAJÓWKĘ I PIERWSZE GRILLOWANIE SPĘDZIMY W OTOCZENIU STARYCH, BURYCH LIŚCI I ZESZŁOROCZNYCH PATYKÓW. NO I TE PLAMY NA CHODNIKU... JEDNAK PRACE PORZĄDKOWE WCALE NIE MUSZĄ BYĆ PRZYKRYM OBOWIĄZKIEM. WŁAŚCIWIE DOBRANE, NOWOCZESNE ELEKTRONARZĘDZIA ZNACZNIE JE UPROSZCZĄ.

Najpierw uporajmy się z trwałymi zabrudzeniami, np. śladami na chodnikach. Szorowanie poplamionych płytek chodnikowych, kostki brukowej czy porośniętych mchem kamieni to dość wymagające i mało wdzięczne zadanie. Wykorzystać możemy w tym celu szczotkę z twardym włosiem i wodę z odpowiednim deterгентem. Jest to pracochłonny sposób.

— Dużo prostszą i bardziej efektywną metodą jest wykorzystanie łatwej w obsłudze i niezwykle skutecznej w działaniu myjki ciśnieniowej

— podpowiada Jarosław Bednarczyk, ekspert dystrybutora elektronarzędzi. — Strumień wody pod odpowiednim ciśnieniem pozwoli z łatwością usunąć nawet najtrudniejsze zabrudzenia z powierzchni chodników czy elewacji do tego stopnia, że będą wyglądać niemal zupełnie jak nowe. Sprzęt ten ma jednak dużo więcej zastosowań, dlatego naprawdę warto mieć go w swoim arsenale. Myjką ciśnieniową doskonale umyjemy samochód i rower, a także bez trudu doczyścimy narzędzia i meble ogrodowe. Wybierając urządzenie dla siebie zwróćmy uwagę, na jakość jego wykonania, oferowane parametry oraz dostępny w zestawie osprzęt — przestrzega ekspert.

Elektronarzędzie powinno być wyposażone w wytrzymały i mocny silnik, który będzie w stanie zapewnić odpowiednie ciśnienie wody. W domu czy na działce doskonale sprawdzą się maszyny o mocy około 1600-1800 W, oferujące maksymalne ciśnienie wody na poziomie przynajmniej 10 MPa, czyli 100 barów.

Resztki liści i patyki
Kto nie sprzątnął liści jesienią, musi zrobić to teraz. Ale od czego jest technika! A konkretnie nowoczesne od-



Fot. John Deere Polska

REKLAMA

KARO KAMIŃSKI sp.j.

SPRZEDAŻ
SERWIS
WYNAJEM

OLSZTYN, UL. TOWAROWA 15
ZNAJDŹ NAS NA FACEBOOKU [f karoolsztyn](#)

784 426 779 | 501 546 385

Z TYM KUPONEM
**RABAT 15%
NA WYNAJEM***

*RABAT OD CEN ZAWARTYCH W CENNIKU

81818otbr-a -K

**PROFESJONALNY
ODBIÓR
ODPADÓW**

Wądog 13, tel. 89 530 50 60, kom. 600 404 290, 665 473 148

242317otbr-C-0

Legendarne farby **Benjamin Moore®**

TURKAN Olsztyn, ul. Lubelska 32, tel./fax: (48) 89 541 66 00
www.turkan.pl

64418otbr-B-M

kurzacze ogrodowe. Sprawdzają się zwłaszcza na utwardzonych powierzchniach, z powodzeniem można je jednak wykorzystywać je również np. na trawnikach czy rabatkach.

Co więcej, urządzenie to świetnie sprawdzi się także przy takich zadaniach jak oczyszczanie z liści czy igliwia dachów altanek, garaży, domków i innych obiektów. Przed zakupem zwróćmy uwagę na dokładność spasowania poszczególnych elementów obudowy, sprawdźmy moc silnika i dokładnie dopytajmy o materiał, z którego wykonano obudowę. Ponieważ odkurzacz podczas pracy może wciągać np. małe kamyczki, musi ona zapewniać odpowiednią ochronę silnikowi, a więc być odporna na uderzenia i uszkodzenia mechaniczne.

– Jeśli odkurzacz wyposażony jest w funkcję dmuchawy sprawdzimy również czy posiada płynną regulację prędkości. Funkcja ta pozwala w łatwy sposób dostosować wydajność sprzętu do warunków i rodzaju pracy, którą wyko-

nujemy – radzi Jarosław Bednarczyk.

Kosiarka poważna sprawa

Trawka na trawnikach już się zieleni, to znak, że przed nami pierwsze koszenie. Aby jednak praca przebiegała bezawaryjnie trzeba zrobić przegląd sprzętu.

Jeśli nie zadbaliśmy o konserwację jesienią, teraz, wiosną jest to wręcz konieczne.

Wszystkie prace konserwacyjne należy wykonywać, gdy urządzenie jest odłączone od źródła zasilania, a w przypadku kosiarki spalinowej, po odłączeniu przewodu napięcia od świecy zapłonowej, a nawet jej wykręceniu.

– Sprzęt ten, podobnie jak inne elektronarzędzia, należy dokładnie wyczyścić sprężonym powietrzem lub za pomocą szczotki z odpowiednio sztywnym włosiem. Ze względów bezpieczeństwa użycie wody jest niewskazane – podpowiada nasz ekspert. – Kolejne kroki to dokładne obejrzenie obudowy w celu wykrycia i zreperowa-

nia ewentualnych uszkodzeń powłoki lakierniczej oraz ostrzenie i zakonserwowanie noża. Czynność tę dobrze jest powierzyć sprawdzonemu serwisowi, ponieważ nóż oprócz tego, że musi być ostry, powinien jeszcze być odpowiednio wyważony – dodaje.

Pamiętajmy, że o narzędzia należy dbać regularnie i czyścić je po każdym użyciu. Sposób konserwacji każdorazowo dostosowujemy do rodzaju sprzętu. Narzędzia ręczne trzeba dokładnie wymyć, najlepiej pod bieżącą wodą, a następnie dokładnie osuszyć. Różne zanieczyszczenia, jak np. sok z trawy, mogą bowiem mieć silne właściwości korozyjne.

Kosiarka samojezdna

Taką kosiarkę można doposażyć. Aby maszyna mogła być dodatkowo doposażona, musi zostać przygotowana do większego obciążenia pracą oraz większym ciężarem. Na sam początek, powinniśmy zwrócić uwagę na solidny i żeliwny przedni most, który umożliwia

zawieszenie na nim cięższego wyposażenia. Dzięki temu możemy do naszej kosiarki zamontować np. szeroki pług.

Kolejnym istotnym aspektem jest rama kosiarki samojezdnej, która zapewnia sztywność i zawieszenie cięższego wyposażenia oraz solidna przekładnia hydrostatyczna, dostosowana do przekazania napędu podczas pracy pod większym obciążeniem. Taka przekładnia umożliwia łatwe manewrowanie kosiarką z narzędziami np. przyczepką podczas zwracania (przód-tył), poprzez naciskanie stopą odpowiedniej dźwigni na kosiarsce samojezdnej.

Mulczowanie i rozsiewacz

Podczas ciepłych wieczorów, które sprzyjają wzrostowi trawy, warto zastosować mulczowanie trawnika. Jest to zabieg polegający na rozdrobnieniu pokosu przez kosiarkę i pokrycie jego cienką warstwą powierzchni trawnika. Pozostawiony w ten sposób mulcz staje się naturalnym nawo-

zem ulegając rozkładowi. W kosiarsce samojezdnej istnieje możliwość szybkiej zmiany między koszeniem, a mulczowaniem. Wystarczy obrócić dźwignię, aby w mgnieniu oka przejść z wyrzutu skoszonej trawy na mulczowanie i odwrotnie.

Jeżeli będziemy chcieli przeprowadzić siew nowej trawy lub nawożenie, przydatnym okaże się zastosowanie specjalnego rozsiewacza. Szczególnie dotyczy to większych powierzchni. Łatwiej w tym przypadku skorzystać z pojemnego rozsiewacza nawozów zaczepionego do samojezdnej kosiarki dozującego nawóz równo na całej powierzchni.

Pamiętaj o gwarancji

Decydując się na kupno kosiarki należy pamiętać o warunkach gwarancji, które są bardzo istotnym elementem i mają wpływ na cenę produktu. Niektórzy producenci na swój sprzęt udzielają kilkuletnich gwarancji.

Kr



Foto: PROFIX

Jarosław
Bednarczyk

ekspert dystrybutora
elektronarzędzi

Wszystkie prace konserwacyjne przy kosiarsce należy wykonywać, gdy urządzenie jest odłączone od źródła zasilania, a w przypadku kosiarki spalinowej, po odłączeniu przewodu napięcia od świecy zapłonowej, a nawet jej wykręceniu.

REKLAMA

Biuro Obsługi Klienta:
+48 89 648 32 85, +48 600 404 919
bok@rolimpexsa.pl

Siejemy radość w polskich ogrodach

www.rolimpexsa.pl

JASIŃSKI
WYCENA NIERUCHOMOŚCI

**WYCENA
NIERUCHOMOŚCI**

tel. 606 284 554

e-mail: biuro@jasinski-wycena.pl

ul. Pieniężnego 18B, lok. 106
10-006 Olsztyn

www.jasinski-wycena.pl

RENTA DOŻYWOTNIA KROK PO KROKU

KTO MOŻE STARĆ SIĘ I JAK WYGLĄDA PROCEDURA PRYZNANIA RENTY DOŻYWOTNIEJ? KTO PRZYGOTOWUJE WYCENĘ NIERUCHOMOŚCI? KTO POKRYWA KOSZTY OPERATU SZACUNKOWEGO? NA TE I INNE PYTANIA ODPOWIADA NASZA EKSPERTKA — MAŁGORZATA ROSIŃSKA, PRAWNIK.



Renta dożywotnia jest skierowana do seniorów, którzy posiadają dom lub mieszkanie. W zamian za przekazanie współdzielczego prawa własności do lokalu lub prawa własności do nieruchomości, senior otrzymuje comiesięczne i dożywotnie świadczenie pieniężne, przy czym zachowuje dożywotnie prawo do korzystania, mieszkania w dotychczasowym lokum.

— Wysokość renty dożywotniej zależy m.in. od wieku, płci oraz wartości nieruchomości, której właścicielem jest senior — wyjaśnia Małgorzata Rosińska, prawnik. — Ostatnie dane wskazują, że średnia wysokość renty dożywotniej w Polsce to 1000 zł, ale są też osoby, które otrzymują 2500-6000 zł miesięcznie. Informacje, o które prosi fundusz hipoteczny, by dokonać wstępnej wyceny nieruchomości to: daty urodzenia i płeć osób, których ma dotyczyć umowa, adres i metraż nieruchomości (w przypadku domów — również metraż działki), rozkład lokalu, rok zakupu nieruchomości, wyso-

kość czynszu i podatku od nieruchomości. Wstępna wycena nieruchomości jest dokonywana na podstawie aktualnych cen rynkowych.

Na pierwszym spotkaniu z seniorem ekspert funduszu przedstawi propozycję umowy, wysokość prognozowanej renty dożywotniej oraz wykaz niezbędnych dokumentów, które będą potrzebne do podpisania umowy przedwstępnej.

Pierwszym etapem będzie podpisanie umowy przedwstępnej, kolejnym — umowy przyrzeczonej. Jeżeli senior zaakceptuje wstępną propozycję funduszu i nie będzie mieć zastrzeżeń do propozycji umowy, to podpisze umowę przedwstępną oraz upoważni eks-

perta do zebrania wszelkich niezbędnych dokumentów, które będą potrzebne do zawarcia umowy przyrzeczonej.

Koszty pełnomocnictwa oraz zbierania dokumentów pokrywa fundusz.

Ostatecznej wyceny nieruchomości dokona niezależny rzeczoznawca majątkowy. Na podstawie wyceny przygotowywany zostanie raport

zawierający ostateczną wysokość renty dożywotniej. Koszty operatu pokryje fundusz. Jeśli senior zaakceptuje ostateczne warunki finansowe to strony ustalą termin zawarcia aktu notarialnego umowy przyrzeczonej. W każdym przypadku, aż do zawarcia umowy przyrzeczonej, klient może odstąpić od umowy.

Podpisanie umowy przyrzeczonej

Ostatnim krokiem procesu jest zawarcie umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego. Po zawarciu umowy senior będzie otrzymywał wypłatę środków pieniężnych zgodnie z treścią umowy, w określonej w umowie wysokości i terminach płatności. Niektóre osoby decydują się

na wypłatę jednorazową, inni na świadczenia comiesięczne.

Od tego momentu to fundusz będzie płacił czynsz, podatki od nieruchomości czy opłatę z tytułu użytkowania wieczystego.

Co ważne — w akcie notarialnym będzie zapis, że senior ma prawo dożywotnio i nieodpłatnie mieszkać w swoim mieszkaniu. **KR**

REKLAMA

Wyjątkowe apartamenty
w samym sercu Olsztyna

TU ZBUDUJESZ
SWOJĄ
PRZYSZŁOŚĆ

+48 606 340 840
+48 606 878 505
biuro@apartamentyopera.olsztyn.pl
ul. Kołobrzeska 6
10-443 Olsztyn
www.apartamentyopera.olsztyn.pl

OGRZEWACZE GAZOWE – CIEPŁE, CICHE I ZDROWE

WIOSNA SPRZYJA WYCHODZENIU Z DOMU. WIĘCEJ WIĘC CZASU SPĘDZAMY W PLENERZE POPIJAJĄC KAWĘ W RESTAURACYJNYCH CZY HOTELOWYCH OGRÓDKACH. JEŚLI WPADNĄ DO NAS ZNAJOMI, ZAPRASZAMY ICH NA TARAS. JEDNAK PO CIEPŁYM DNIU PRZYCHODZI CHŁODNY WIECZÓR. JAK KONTYNUOWAĆ WIECZÓR? Z POMOCĄ PRZYCHODZI OGRZEWACZ GAZOWY.

Fot. Kratki

REKLAMA

STYLOWY OGRZEWACZ GAZOWY



- zapewnia ciepło i światło wszędzie tam, gdzie chcemy stworzyć wyjątkowy i przytulny nastrój
- ogrody i tarasy w domach i restauracjach będą zawsze pełne gości zarówno w wiosenne, letnie, jak i jesienne wieczory
- nie emituje żadnych dźwięków ani zapachu
- całkowicie bezpieczny i zaawansowany system automatycznego sterowania gazem przy użyciu pilota

Zakres mocy grzewczej (kW) 4.0 – 8.2
Rodzaj paliwa – gaz techniczny LPG

HOT-TOP
ZBIGNIEW MORAWSKI

Olsztyn, al. Warszawska 105/1H
tel. 601 979 048, www.kominki-sauny.pl

77018otbr-a-M

W ogrodzie i na tarasie

Ogrzewacz gazowy można postawić w dowolnym miejscu: na balkonie, tarasie czy w ogródku restauracyjnym. – Urządzenie zasilane jest gazem z butli, co zapewnia ciągłość działania nawet przy braku prądu – wyjaśnia Zbigniew Morawski, olsztyński dystrybutor ogrzewaczy gazowych. – Urządzenie nie tylko grzeje. To także swoista lampa gazowa, której światło tworzy wyjątkowy i przytulny nastrój. Projektanci i konstruktorzy zadbałi o to, aby po uruchomieniu ogrzewacza, płomień był widoczny z czterech stron, co dodatkowo buduje ciepłą i miłą atmosferę – dodaje nasz ekspert.

W restauracji i w hotelu Ogrzewacze bardzo dobrze sprawdzają się także jako element dekoracyjny i ciekawe uzupełnienie przestrzeni jadalnej i wypoczynkowej. To świetna propozycja dla restauracji i hoteli. Atrakcyjny wygląd i roznoszące się ciepło sprawia, że ogrody będą pełne gości również w chłodniejsze wieczory.

Wygodne i bezpieczne

Ogrzewacze gazowe nie emitują dźwięków ani zapachu, są więc idealne dla każdego użytkownika. Bardzo ważną kwestią jest bezpieczeństwo. O także zadbałi konstruktorzy wyposażając ogrzewacz m.in.

wzawór antyprzechylowy oraz czujnik termopary.

A oto kilka innych szczegółów charakteryzujących to urządzenie:

- możliwość łatwego przedstawienia dzięki zamontowanym kółkom;
- urządzenie może pracować nieustannie do 30 godzin;
- nie wymaga czyszczenia szyb;
- wygodna obsługa za pomocą pilota (opcja);
- zasilany jest płynnym gazem z butli ukrytej w obudowie;
- wyposażony jest w ceramiczną żaroodporną wytrzymującą temperaturę do 800°C;
- posiada zabezpieczenie drzwiczek przed niepożądanym otwarciem;
- posiada zawór antyprzechylowy oraz czujnik termopary automatycznie odcinające dopływ gazu

do sterownika w przypadku przewrócenia się urządzenia lub zdmuchnięcia płomienia.

A może pochodnia ogrodowa?

Innym sposobem na „ocieplenie” czasu spędzanego w ogrodzie jest dekoracyjna pochodnia ogrodowa na pellet. – Wytwarzane przez nią ciepło i gra płomieni zawsze zapewnią sympatyczny nastrój, a spotkania rodzinne czy z przyjaciółmi, spędzone w pobliżu takiej pochodni z pewnością na długo pozostaną w pamięci. Pochodnia posiada bardzo nowoczesny design, można ją przymocować do podłoża, wykonana jest z wysokogatunkowej stali, ma pojemny zbiornik na pellet i może się palić nawet ponad 3 godziny bez przerwy – zapewnia Zbigniew Morawski.

Kr



Fot. Kratki

TWOJA BRAMA JEST W TWOIM TELEFONIE

CZASY KIEDY GUBIENIE PILOTA DO BRAMY BYŁO NA PORZĄDKU DZIENNYM ODCHODZĄ W ZAPOMNIENIE. DZIĘKI SPECJALNYM PROTOKOŁOM, BRAMĄ WJAZDOWĄ CZY GARAŻOWĄ MOŻNA TERAZ ZARZĄDZAĆ... TELEFONEM.



Fot. Entolia



Fot. Aveex

Wraz z pędzącym rozwojem technologicznym rosną także oczekiwania użytkowników zautomatyzowanych bram wjazdowych i garażowych. Najnowsza generacja napędów zaskakuje innowacyjnością i dopasowaniem do potrzeb współczesnego konsumenta. Jednym z ciekawszych rozwiązań w tym zakresie jest zintegrowane sterowanie urządzeniami. Wszelkie smartfony realizują wiele funkcji w naszym życiu. Teraz są także bezpłatnym pilotem o zasięgu globalnym do naszej bramy.

Bez rewolucji, bez kabli

Tematyka domów inteligentnych to już nic nowego. Podstawowym zadaniem takiego domu jest przede wszystkim ułatwianie mieszkańcom wykonywania powtarzalnych, codziennych czynności. Z tego powodu instalujemy bramy garażowe czy wjazdowe. Automatyka domowa już od dawna steruje za nas osłonami okiennymi, oświetleniem, ogrzewaniem czy właśnie bramą wjazdową. Jednak ograniczeniem każdego systemu jest metoda wydawania poleceń poszczególnym urządzeniom. Co ciekawe, nie trzeba w tym celu przeprowadzać domowej rewolucji i opłacać budynku kilometrami kabli.

Urządzenia zintegrowane

Na rynku pojawił się pomysł zintegrowania rozwiązań różnych producentów, tworząc inteligentny ekosystem komunikujących się wzajemnie urządzeń. Dzięki technologii Z-Wave, czyli bezprzewodowemu systemowi komunikacji pomiędzy urządzeniami, Magistro rozwiązuje problem zarządzania wieloma urządzeniami na raz i daje użytkownikowi komfort kontrolowania automatyki w domu.

Umożliwia kontrolę w trybie lokalnym i zdalnym z komputera lub aplikacji za pomocą prostego interfejsu. Łatwość jego instalacji i obsługi oparta jest na bezprzewodowej

technologii Z-Wave. Została ona opracowana dzięki połączeniu sił producentów z całego świata i w tej chwili obsługuje go zdecydowana większość urządzeń dostępnych na rynku.

Morze możliwości

Innowacyjne systemy łączności wraz z rozwiązaniami opartymi na połączeniach bezprzewodowych w dziedzinie automatyzacji, łączą się ze sobą dzięki protokołowi komunikacji U-link. To spójny system, za sprawą którego przy pomocy smartfona czy tableta możemy kontrolować wszystkie drzwi i bramy z siłownikami automatycznymi, wiążąc punkty dostępu

w jeden system. Przesuwając palcem po ekranie smartfona, natychmiast otworzymy garaż czy bramę wjazdową. I nie potrzebujemy do tego już dedykowanego pilota.

System jest bezpieczny. Zapewnia całkowitą ochronę danych dzięki dwupoziomowemu szyfrowaniu, oferowa-

nemu zarówno przez system kryptografii, jak i hasło protokołu. Dodatkowo jest w pełni kompatybilny z technologią Z-Wave, dzięki czemu może współpracować z urządzeniami innych producentów, łącząc je w system inteligentnego domu.

Kr / źródło: BFT Polska

REKLAMA

Granity - Marmury ZENON SOWIŃSKI

- schody zewnętrzne i wewnętrzne
- blaty kuchenne i łazienkowe
- parapety

Olsztyn, ul. M. Zientary-Malewskiej 47
Otwarte od 7.00 do 18.00

NAGROBKI

e-mail: zenonsowinski@gmail.com
kom. 602-268-149, 505 062 508

49318otbr-b-M

Rok założenia 1992

Nice WIŚNIOWSKI CAME

AUTOMATYKA ■ BRAMY ■ DRZWI
■ OGRODZENIA ■ SZLABANY

OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50

tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl

tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

240817otbr-a -P

FIRMA USŁUGOWA
TAD Tomasz Zieliński

- Pranie dywanów w kąpielni wodnej metodą na wskroś
- Pranie tapicerki (meblowej i samochodowej)
- Odbieramy dywany od klienta

ul. Lubelska 46, Olsztyn
tel. 664 194 330
e-mail: tadolsztyn@wp.pl
www.praniemtapicerkiolsztyn.pl

33418otbr-A -N

KUCHNIA Z WIDOKIEM NA WYSPĘ

ŚWIATOWI I KRAJOWI PROJEKTANCI MEBLI KUCHENNYCH POTWIERDZAJĄ, ŻE W DESIGNIE CORAZ WAŻNIEJSZA JEST PERSONALIZACJA, FUNKCJONALNOŚĆ I JAKOŚĆ WYKONANIA. W SEZONIE 2018 KRÓLOWAĆ WIĘC BĘDĄ MINIMALISTYCZNE, PROSTE PŁASZCZYZNY FRONTÓW UZUPEŁNIONE SZKLANYMI WITRYNAMI, A CENTRUM KUCHENNEGO ŚWIATA STANIE SIĘ WYSPA WYPOSAŻONA W POJEMNE SZUFLADY.

Nowoczesna kuchnia, to kuchnia wygodna. Dlatego nadal królować będą szuflady. Jeśli chodzi o szafki wiszące, to sięgać będą po sam sufit, albo... nie będzie ich wcale. Zdominującą do tej pory bielą w wysokim połysku skutecznie rywalizować będzie czerń, antracyt oraz pastele. Tak w wielkim skrócie możemy opisać najnowsze trendy mody kuchennej — mówi nasz ekspert — Andrzej Tomasiak, właściciel salonu mebli kuchennych w Olsztynie.

Fronty stają na wysokości zadania

To już nie tylko potrzeba optymalizacji dostępnej przestrzeni do przechowywania, ale nowa sylwetka zabudowy kuchennej, w której szafki górnej zabudowy są „ekstremalnie” wysokie, przez co wydają się smuklejsze i zachwycają elegancką linią — twierdzą znawcy tematu.

Prestiżowe kolekcje producentów mebli kuchennych zdominowały wysokie fronty z finezyjnymi uchwytyami frezowanymi, z tradycyjnymi uchwytyami w niezwykle modnym w tym sezonie kolorze miedzi lub gładkie, bez uchwyty, ale za to z komfortowym systemem otwierania na dotyk.

Minimalistyczne, gładkie powierzchnie frontów ustępują miejsca szklanym witrynom. Nie są to już tylko dekoracyjne wstawki ze szkła w postaci ozdobnych elementów, ale całe szklane płaszczyzny, które zamykają korpusy szafek stojących i wiszących w rozmiarze mini, midi i maxi.

Takie podejście projektantów daje duże pole do popisu dla aranżacji kuchennych, ale też dyscyplinuje, gdyż za takim frontem wszystko jest widoczne. Dlatego trzeba będzie nieco zadbać o porządek wewnątrz. Z drugiej zaś strony, to szansa na ciekawą ekspozycję naczyń i akcesoriów.

Dominacja szuflady na kuchennej wyspie

Obszerna, komfortowa i funkcjonalnie zaaranżowana wyspa kuchenna to mocny atut nowoczesnej zabudowy meblowej. Choć sama wyspa przybiera różne kształty: może być prostą bryłą, mieć asymetryczną formę, może być zintegrowana z wygodnym siedziskiem lub zaopatrzona w wysuwające się z jej blatu sprytne schowki czy dyskretnie ukryty pochłaniacz, ma jedną cechę wspólną — szuflady. I to bynajmniej nie byle jakie. — Zgodnie z zasadą, iż nawet drobny mankament



Fot. KAM

może zaważyć na estetyce, producenci nowoczesnych kuchni położyli mocny akcent na design szuflad — zauważa Andrzej Tomasiak. — Niewidoczne prowadnice, estetyczne boki i perfekcyjnie zorganizowane wnętrza powinny być wizytówką każdej szuflady, a już na pewno takiej, która umieszczona jest w tak wyeksponowanym miejscu — dodaje nasz ekspert.

Nic nie widać, nic nie słychać

Systemy umożliwiające delikatne otwieranie i bezgłośnie domykanie szuflady są zintegrowane w prowadnicę, a ta z kolei ukryta jest pod szufladą. Zatem nic nie widać, nic nie słychać.

Umieszczone na wyspie kuchennej szuflady są coraz większe i bardziej pojemne, aby jednak optymalnie wykorzystać ich potencjał, muszą być zamontowane na wytrzymałych prowadnicach. — Tak zaprojektowana szuflada może „udźwignąć” nawet 80 kg, przy czym nadal wysuwa się niezwykle lekko. Pełen wysuw pozwala na jej całkowite wysunięcie, dzięki czemu mamy wygodny dostęp do produktów czy przedmiotów przechowywanych w głębi szuflady — zapewnia ekspert.

Elektryczne otwieranie

Szuflady możemy wyposażyć w system elektrycznego otwierania servo-drive. Szczególnie przydatne przy szufladzie pod zlewem wyposażoną w segregatory odpadów. Lekkim naciśnięciem kolana uruchamiamy wysuw szuflady bez potrzeby używania rąk, które w tym czasie możemy mieć zajęte lub mokre. Nie bójmy się, że jak będzie przerwa w dostawie energii — to system nie zadziała. Wówczas szufladę otworzymy w sposób tradycyjny.

Słów kilka o kolorach

Nadal popularna jest biel z jasnym drewnem, jednak koloryte będą wypierane przez ciemne, matowe wybarwienia i drewno w zdecydowanie ciemniejszej tonacji.

Aby w takim anturazie technika meblowa harmonijnie komponowała się z dekorami, nie powinna od nich odbiegać kolorem. Dlatego dobrze jest wybrać szuflady w kolorze, który spoi całość w spójną stylistycznie kompozycję. Wówczas po otwarciu ciemnego frontu z mebla wysunie się szuflada, która dyskretnie podkreśli prestiż ciemnego wybarwienia, a nie będzie się odznaczać na jego tle.

Kr

REKLAMA

Sprzedam dom bliźniak w miejscowości Kieźliny

CENA
390 000 zł

WIĘCEJ
INFORMACJI:
602-170-195
602-405-052



796180tr-A-O

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Żołnierzy 5 Wileńskiej
Brygady AK 33
(dawna ul. Pstrowskiego 33)

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia dla nas

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749

ul. Janowicza 21
tel. 89 541 00 19
kom. 519 794 310



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty

480180tr-a-M

POLSKA LIDEREM EKSPORTU OKIEN

POLSKA TRZECI ROK Z RZĘDU ZOSTAŁA LIDEREM EKSPORTU STOLARKI OKIENNEJ W UNII EUROPEJSKIEJ. ŁĄCZNA PRODUKCJA STOLARKI BUDOWLANEJ W POLSKICH ZAKŁADACH WZROSŁA W 2017 ROKU O PRAWIE 6 PROC. I NIE JEST TO OSTATNIE SŁOWO TEJ BRANŻY.

W ciągu ostatnich czterech lat liczba okien i drzwi wyprodukowanych w polskich fabrykach zwiększyła się o 24 proc. (dane Centrum Analiz Branżowych).

Eksperti prognozują, że w przyszłym roku rynek urośnie ok. 5 proc., a eksport nawet o 9-10 proc.

Skąd takie sukcesy?

Tak dobre wyniki w branży stolarskiej to zasługa m.in. eksportu. Ubiegłoroczne wyniki największego polskiego producenta są odzwierciedleniem dobrej sytuacji całego sektora i dobrym prognostykiem na 2018 rok. — Sytuacja polskiej branży stolarskiej jest doskonała. W zeszłym roku produkcja wzrosła o 6 proc. i był to czwarty rok z rzędu, w którym cała branża rosła. Przyrost eksportu sięgnął w tym czasie 25 proc., natomiast sprzedaż krajowa wzrosła o 9 proc. w ciągu tych czterech lat — mówi Robert Klos z Centrum Analiz Branżowych.

Produkcja i eksport okien są polską specjalnością w Unii Europejskiej. Z danych CAB wynika, że w 2017 roku łączna produkcja stolarki budowlanej w polskich zakładach wzrosła o prawie 6 proc. i sięgnęła 23,4 mln sztuk. Głównymi odbiorcami polskich okien i drzwi są Niemcy, Wielka Brytania i Francja.

— Kondycja branży jest dobra dzięki eksportowi. Największy wpływ na rozwój branży okienno-drzwi-

wej ma wysoki popyt na te wyroby, nie tylko w Polsce, lecz także w Europie. Drugim czynnikiem jest bardzo wysoka jakość produktów z Polski. W ostatnich latach postawiliśmy na najnowsze fabryki, linie produkcyjne i w tej chwili niewielu producentów w Europie jest w stanie dorównać polskiemu. Sprzedajemy obecnie za granicę ponad 10 mld okien i drzwi o wartości około 8 mld zł. To są duże ilości, co roku rosną o kilkanaście procent. Polskie firmy wyspecjalizowały się w produkcji okien i drzwi jeśli chodzi o cały kontynent europejski — podkreśla nasz ekspert.

Zagraniczni inwestorzy

Polski eksport rośnie również dzięki zagranicznym producentom, którzy lokują swoją produkcję w Polsce, korzystając z dobrej sytuacji tutejszego rynku, fachowej kadry pracowniczej i zaplecza dostawców, którzy dostarczają komponenty do produkcji.

— Już niemal 40 proc. polskiego eksportu okien i drzwi to eksport producentów zagranicznych bądź firm o zagranicznym kapitale zagranicznym. Takie przedsiębiorstwa mają duży wpływ na to, że odnosimy tak spektakularne sukcesy w eksporcie — mówi Robert Klos.

Dobre prognozy

Największy w Polsce producent okien, ma w krajowym eksporcie ponad 25-procentowy udział. Ubiegłoroczne wyniki spółki są odzwierciedleniem dobrej sytuacji całego rynku. Firma zakończyła go

10-procentowym wzrostem przychodów oraz 12-procentowym wzrostem zatrudnienia.

— Rok 2017 był dla nas czasem dynamicznego rozwoju. Mieliśmy do czynienia z bardzo dobrą koniunkturą na rynkach eksportowych, co pozwoliło nam zwiększyć produkcję. Dzięki temu nasze

przychody wzrosły o ponad 10 proc. Na rynku polskim również mieliśmy do czynienia ze wzmożoną aktywnością inwestorów, zarówno komercyjnych, jak i indywidualnych. Myślę, że rok 2018 będzie równie udany. Na ten moment popyt nie słabnie, rynek nadal jest rozgrzany

i będzie to sprzyjać zwiększeniu sprzedaży. Ważne jest także, aby firma nie osiadała na laurach, tylko nadal inwestowała w nowe technologie i rozwój produktów — podsumowuje Jacek Siwiński, prezes największego polskiego producenta stolarki okiennej.

Kr / newseria.pl

REKLAMA

OSIEDLE RUŚ
www.osiedlerus.pl

DOMY W CENIE MIESZKANIA

www.osiedlerus.pl

POŁOŻENIE

Osiedle położone jest we wsi Ruś, w pobliżu rzeki Łyny, na skraju Lasów Ramuckich w sąsiedztwie rezerwatu leśnego „Las Warmiński”. Okolica przypomina krajobraz podgórski, dlatego czasami zwana jest „Szwajcarią Północy”.

CHARAKTERYSTYKA

- domy o powierzchni od 143 m² do 249 m²
- działki o powierzchni do 2 163 m²
- ceny nawet od 3 295 zł / m²
- domy jednorodzinne wolnostojące, w stanie deweloperskim

Dlaczego Osiedle Ruś?



STAWIGUDA CENTRUM

www.stawigudacentrum.pl

POŁOŻENIE

Osiedle zlokalizowane jest w samym Centrum Stawigudy. Okolica słynie z urokliwych krajobrazów i wyjątkowej urody miejsc otoczonych lasami i jeziorami. Stawiguda Centrum to kameralne osiedle w warmińskim stylu.

CHARAKTERYSTYKA

- 36 lokali mieszkalnych w budynku 3-kondygnacyjnym
- mieszkania o powierzchni od 25 m² do 56 m²
- ceny nawet od 3 800 zł / m²
- mieszkania w stanie deweloperskim

Dlaczego Stawiguda Centrum?



tel./fax. 89 543-06-51
tel./fax. 89 543-74-52



biuro@masbud.pl
www.masbud.pl



Przedsiębiorstwo Budowlane MAS-BUD Spółka Jawna
ul. Sucharskiego 4 lok. D, 10-693 Olsztyn

