

DOM OD A DO Z

ROZMAITOŚCI
ełckie.pl

KURIER
gołdapski.pl

CŁOS
olecka.pl

28 lutego 2018



Elewacja, która oczyszcza
się sama **str. 3**



Domy z zielonym
certyfikatem **str. 6**



Dwie kawalerki zamiast
jednego mieszkania **str. 7**



Sklep „Dom” zaprasza klientów

Sklep „Dom” w Olecku przy Pl. Wolności 5A oferuje klientom bogaty asortyment wyposażenia mieszkań, a przede wszystkim szeroki wybór rolet, karniszy, luster i oświetlenia. Sklep od 28 lat prowadzą Grażyna i Krzysztof Piółunowiczowie.

— Dobre oświetlenie i odpowiednie rozmieszczenie lamp zadaniowych i dekoracyjnych zapewnia właściwy komfort użytkowania i podkreśla aranżację wnętrza — mówi Krzysztof Piółunowicz.

Nasi klienci mają do wyboru szeroką gamę kinkietów, plafonier, lamp stojących i żyrandoli, zarówno tradycyjnych, jak i bardzo nowoczesnych, a wszystko doskonałej jakości, którą gwarantują znani polscy producenci.

Sklep „Dom” oferuje również rolety - tradycyjne, czyli montowane do ściany, rolety mini zakładane na ramę okienną bez konieczności wiercenia, rolety wkasetkach, które mogą być opuszczane od góry i podnoszone od dołu, rolety plisowane oraz obecnie bardzo modne rolety „dzień - noc”. Wszystkie w rozmaitych kolorach, które nie bledną pod wpływem słońca. Na prośbę klienta firma wykonuje pomiary i montuje rolety w mieszkaniach. W sklepie „Dom” nawet najbardziej wybredny klient również wybierze odpowiednie do swojego mieszkania karnisze - metalowe, drewniane oraz sufitowe. Istnieje też możliwość samodzielnego skompletowania karniszy w zależności od upodobań klienta. W sklepie można też kupić lustra, które przydadzą się nie tylko do sprawdzania fryzury. Ich charakterystyczne ramy i kształty podkreślą wystrój każdego wnętrza i sprawią, że łazienka lub pokój wydadzą się jaśniejsze i większe. Sklep ma w swoim asortymencie lustra ze szkła półkryształowego w różnych rozmiarach, w ramach lub bez ram, z półkami, z oświetleniem. Można też zamówić lustro pod konkretny wymiar.

— Zapraszamy do naszego sklepu „Dom”, który oferuje towary najwyższej jakości i w bardzo atrakcyjnych ce-



Fot. ZM

nach, najniższych w Olecku, ale także mocno konkurencyjnych, nawet w porównaniu

z dużymi marketami. Sklep „Dom” w Olecku przy Pl. Wolności 5A czynny jest

codziennie od godz. 9 do 17, a w soboty od 9 do 14.

ZM



reklama



artykuły i usługi elektryczne



WYKONAWSTWO:

- Projektowanie instalacji elektrycznych, oświetlenia pomieszczeń i terenów (MS Visio, Dialux)
- Kosztorysowanie (NormaPro)
- Nadzór autorski, inwestorski, kierownik budowy
- Wykonawstwo: instalacje elektryczne, antenowe, telefoniczne, domofonowe
- Pełnienie dyżurów elektrycznych całodobowo, 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

DORADZTWO

SPRZEDAŻ ARTYKUŁÓW ELEKTRYCZNYCH

ELMAR Marcin Łapucki
19-400 OLECKO ul. Grunwaldzka 6
tel.: 87 610 00 66, kom. 607 285 306
Godziny otwarcia: pn.-pt. 8.00-18.00, sob. 10.00-14.00

Elewacja, która oczyszcza się sama

BUDOWNICTWO
Elewacja powinna być ładna, ale przede wszystkim solidna i trwała. Cóż nam przyjdzie z ciekawych struktur czy kolorów, gdy wiosną wszystko zacznie odpadać od ścian?

Do wiosny niby daleko, ale cóż to jest miesiąc lub dwa? Czas szybko przeminie, a tu trzeba odnowić elewację. Już dziś warto się do tego solidnie przygotować. Dokonując wyboru wyprawy wierzchniej zwróćmy uwagę nie tylko na wzornik kolorów czy faktur, lecz także ochronę i izolację ścian zewnętrznych przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi – tudzież

wiatrem, deszczem, promieniami UV, skokami temperatur, a także przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz nieprzemyślnymi lokatorami jak grzyby, glony czy pleśń. I choć zdarza się, że na pierwszy rzut oka różne rodzaje tynków wyglądają identycznie, w rzeczywistości nacechowane są odmiennymi właściwościami. Kluczem do udanej inwestycji jest wybór tego, który będzie najodpowiedniejszy ze względu na sposób ocieplenia ściany dwuwarstwowej, lokalizację budynku, czy wybór materiału termoizolacyjnego.

Drogowskazem przy wyborze odpowiedniego rodzaju tynku powinien więc być rodzaj izolatora użytego do ocieplenia ścian.

– Wełnę mineralną lub styropian perforowany, które są paroprzepuszczalne, stosuje się na powierzchniach ma-



Fot. BAUMIT

jących „oddychać” – mówi Tomasz Jarzyna, ekspert producenta chemii budowlanej. – Często są to świeżo wzniesione mury, w których wystę-

puje jeszcze wilgoć technologiczna. Jeśli taką konstrukcję zamkniemy tynkiem o wysokim oporze dyfuzyjnym, np. akrylowym, może dojść do

kondensacji pary wodnej w warstwie termoizolacji, a to niczym zaproszenie dla grzybów i pleśni. Dlatego tynki, które zastosujemy na tak zaizolowanej ścianie powinny być również paroprzepuszczalne – mineralne malowane, silikatowe albo silikonowe lub mieszanki tych dwóch ostatnich.

Ogromne pole do popisu w zakresie kreowania niecodziennych kompozycji elewacyjnych wykonywanych w wierzchniej warstwie systemów ociepleń, a także na starych i nowych powierzchniach mineralnych, masach szpachlowych czy betonie stwarza tynk modelowany. Tynk modelowany może naśladować drewno, cegłę czy beton architektoniczny. Można go barwić w bogatej paletce kolorów i łączyć kreatywnie ze sobą w postaci różnych

technik, dających inny efekt końcowy, jak i standardowymi strukturami tynku jak np. klasyczny „baranek”. Efekt wałkowania, zacierania, szlamowania, szpachlowania, grubego ziarna lub gładzi – to tylko niektóre faktury, jakie można uzyskać przy pomocy tego uniwersalnego rozwiązania. Jego popisowe role to te, w których zdradza on umiejętność imitowania innych, powszechnie znanych materiałów.

Wykonaniem elewacji przy użyciu tynku modelowanego powinni zajmować się doświadczeni wykonawcy, dla których nie będzie to specjalnie trudne. Niezależnie od doświadczenia, najlepiej jest najpierw wykonać próbną powierzchnię, aby w ten sposób zobaczyć efekt końcowy, jaki zostanie zaaplikowany na elewacji budynku. **Kr**

reklama



HURTOWNIA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Etk, ul. Łukasiewicza 6
 tel. (87) 621 57 76
 e-mail: hurtownia@cmbelk.com.pl

- stal
- beton komórkowy, silikaty
- cement, wapno, cegły
- okna dachowe
- pokrycia dachowe (dachówka i blachodachówka)
- styropian, wełna
- kleje
- farby, tynki, papa, rynny
- kominy systemowe
- sucha zabudowa płyty gipsowo-kartonowe

• transport i rozładunek HDS

Włna mineralna Eurowool
 gr. 10 cm – 8,10 zł/m²
 gr. 15 cm – 12,20 zł/m²

Płyta gipsowa Siniat
 płyta GKB
 2600 x 1200 x 12,5 mm
 nida zwykła
 Wysoka jakość w dobrej cenie
1620 zł/szt.

Folia paroizolacyjna
 2 m x 50 m
 typ 200
081 zł/m²

Właściwości izolacyjne 0,039 W/mK

0810 zł/m²

***do wyczerpania zapasów**

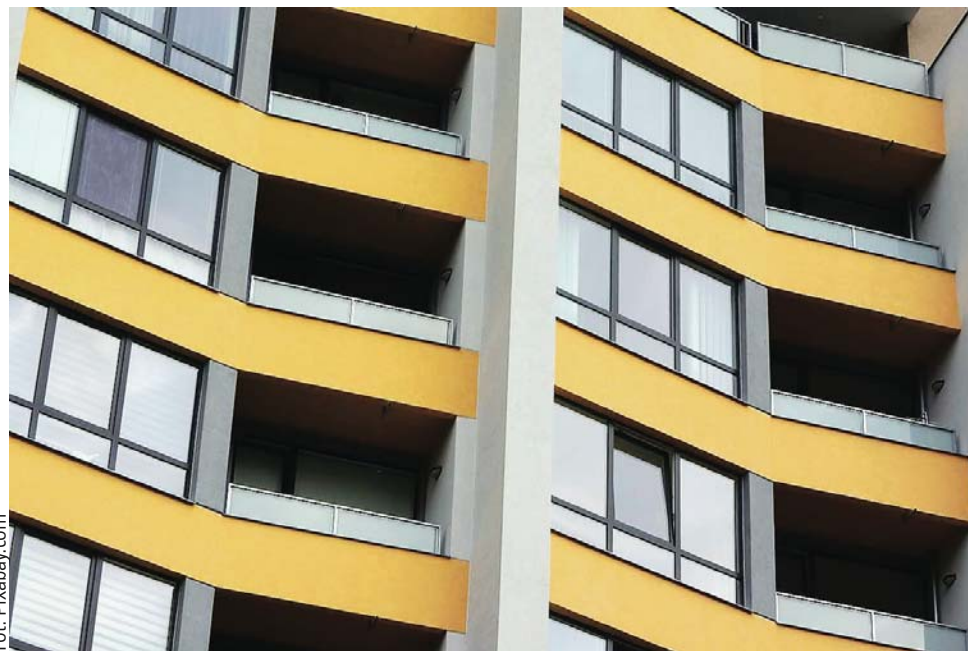
Deweloperzy idą po rekord

RAPORT\\

W III kwartale tego roku deweloperzy oddali do użytkowania o ponad 26 proc. więcej mieszkań niż w poprzedzających go trzech miesiącach. Z danych opublikowanych w najnowszym raporcie AMRON-SARFiN wynika, że mieszkaniówka pobije rekordy z zeszłego roku. A jakie są prognozy na rok 2018?

W III kwartale tego roku deweloperzy oddali do użytkowania o ponad 26 proc. więcej mieszkań niż w poprzedzających go trzech miesiącach. Z danych opublikowanych w najnowszym raporcie AMRON-SARFiN wynika, że mieszkaniówka pobije rekordy z zeszłego roku. A jakie są prognozy na rok 2018?

Budownictwo mieszkaniowe w całej Polsce ma się dobrze. Bieżące dane Głównego Urzędu Statystyczny wskazywały, że rok 2017 może być kolejnym



Fot. Pixabay.com

o rekordowej liczbie wybudowanych i sprzedanych mieszkań. Już dzisiaj możemy napisać, że właśnie tak się stało.

Przeglądane dane GUS-u obejmowały rozpoczęte inwestycje oraz wydane zezwolenia na budowę. Wynikało z nich, że pierwszy kwartał tego roku był lepszy od analogicznego okresu roku 2016. Przecież ubiegły rok był pod tym względem też rekordowy. Przypomnijmy: od marca 2016 do marca 2017 r. w całym

kraju deweloperzy wybudowali blisko 80 tys. mieszkań. To o 17,2 proc. więcej niż w 2015 r. W tym samym okresie otrzymali 100,2 tys. pozwoleń na budowę kolejnych mieszkań.

Po latach boomu (2005-2007), od 2008 roku nastąpiło wyraźne spowolnienie na rynku mieszkaniowym. Ostatnie lata wskazywały na powrót koniunktury.

W okresie od lipca do września 2017 r. wyniki sektora bu-

downictwa mieszkaniowego były nieco słabsze niż w poprzednim kwartale.

Z danych GUS-u wynika, że w okresie od lipca do września 2017 r. wydano w całej Polsce ponad 60 tys. pozwoleń na budowę i rozpoczęto budowę 54,8 tys. lokali mieszkalnych. W porównaniu z II kwartałem to nieco słabsze wyniki (odpowiednio o 14,35 proc. i 11,35 proc.) jednak letnie miesiące były szczególnie aktywne, jeśli

chodzi o finalizowanie inwestycji. Oddano 45,4 tys. lokali i jest to wynik lepszy o 20,3 proc. niż poprzednim kwartale.

— Deweloperzy w ostatnich latach odpowiadają za około połowę wyników wypracowywanych przez sektor budownictwa mieszkaniowego — mówi Michał Kisiel, analityk. — W III kwartale 2017 r. na rynek pierwotny trafiło 23,4 tys. przygotowanych przez nich mieszkań. W porównaniu z poprzednim kwartałem oznacza to wzrost o 26,6 proc., a w odniesieniu do analogicznego okresu 2016 r. — o 25,7 proc. — dodaje ekspert.

W tym samym okresie deweloperzy rozpoczęli budowę 25,7 tys. lokali i otrzymali pozwolenia na budowę kolejnych 27 tys. mieszkań.

Pobicie rekordowych wyników z 2016 roku jest już pewne. Liczba pozwoleń na budowę uzyskanych przez deweloperów w ciągu trzech kwartałów 2017 roku stanowiła 92,10 proc. pozwoleń z całego 2016 roku, liczba rozpoczętych budów — 93,05 proc., a liczba mieszkań oddanych do użytkowania — 77,04 proc. wyniku z 2016 roku (dane Centrum AMRON).

W III kwartale 2017 r. odnotowano wzrost średniej

ceny transakcyjnej za 1 m kw. mieszkania we wszystkich dużych miastach.

Najbardziej zdrożały lokale w Gdańsku (o 202 zł/m kw.), Poznaniu (o 177 zł), Krakowie (o 159 zł) i we Wrocławiu (o 116 zł). Stosunkowo niewielką zmianę ceny dostrzeżono w Warszawie, gdzie metr kwadratowy kosztował o 83 zł więcej niż w poprzednim kwartale.

W Łodzi i aglomeracji katowickiej ceny powierzchni rosły wraz ze zwiększaniem się powierzchni mieszkania. W pozostałych miastach najdroższe są małe lokale, a cena metra kwadratowego maleje w nieruchomościach o większej liczbie pokoi.

Dobra koniunktura w 2017 roku nie powinna przynieść dużych zmian w roku 2018. Analitycy przewidują, że dopóki będzie niskie oprocentowanie lokat, dopóty kupowane będą mieszkania jako dobra lokata kapitału.

Dobiegający końca program rządowy Mieszkanie dla Młodych też jeszcze napędza sprzedaż. Jeśli do tego dodamy całkiem niezłą sytuację na rynku pracy oraz program 500+, może się okazać, że w roku 2018 jeszcze więcej rodzin zdecyduje się na własne "M".

oprac Kr / źródło: bankier.pl

reklama



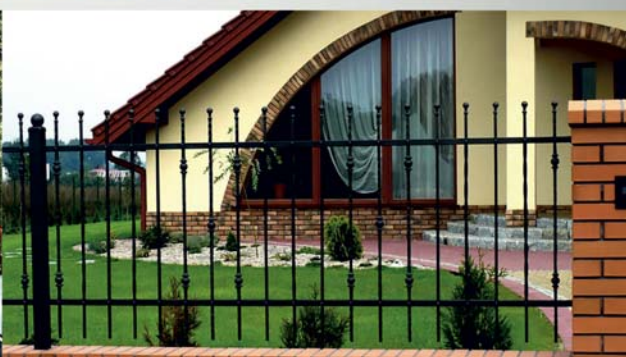
STALMET

www.stalmetelk.pl

Ełk, ul. Strefowa 1
tel. 87/ 620 37 85



BRAMY GARAŻOWE I PRZEMYSŁOWE



BRAMY I OGRODZENIA

AUTORYZOWANY PARTNER
UZGODNIJ WYMIARY PRZED
ROZPOCZĘCIEM BUDOWY



BALUSTRADY
KONSTRUKCJE STALOWE
CIĘCIE I GIĘCIE BLACH



OLECKO
UL. SZOSA
DO ŚWIĘTAJNA

SKŁAD OPAŁU
U JANKA

POSIADAMY W OFERCIE NAJCZYSTSZY
PELLET SOSNOWY



www.opal-olecko.pl **tel. 604-15-35-15**

13118ekwe-A -N

10018ocwa -A -O

Basiewicz/developer z przestrzenią

Rynek deweloperski w Elku rozwija się w niesamowitym tempie. Jedną z ciekawszych ofert prezentuje w tej chwili Basiewicz/developer z przestrzenią. Właściciel Piotr Basiewicz opowiada nam o swoich najnowszych inwestycjach i o tym, dlaczego warto zainteresować się apartamentowcami Jeziorna.pl i Pocztovia.pl.

Jaka jest misja Basiewicz/developer z przestrzenią?

Najważniejsze jest to, że my nie budujemy mieszkań, nie budujemy murów, ścian, elewacji - my tworzymy przestrzeń do godnego życia. Już na poziomie projektowania inspirowujemy się psychologią środowiska

wieku, jesteś ważny! Zawsze chcemy wzmacniać człowieka, oferując wartościowe miejsce do życia, często rozpoczęcia wszystkiego od nowa. My naprawdę chcemy dbać o higienę psychiczną mieszkańców naszych inwestycji. Budujemy godne



Mieszkania z psychologią jeziora.

skową – najmłodszą z dziedzin psychologii. Przedmiotem jej badań jest związek i wpływ środowiska naturalnego na człowieka. Sporo czytam na ten temat. W branżowym wydawnictwie „Budownictwo i Architektura” 6 z artykułu Doroty Flor dowiadujemy się, że klienci potrzebują naszych przepastnych widoków z tarasu. Dlaczego? U podstaw tego upodobania leży teoria ewolucyjna i przetrwanie gatunku ludzkiego. Według teorii widoku-schronienia Jaya Appletona (1988) ludzie podświadomie preferują rozległe widoki, gdyż w przeszłości mogli w ten sposób wypatrywać zdobyczy. Tak, w pewnym sensie mogą stawać się developerem, który dba przede wszystkim o dobre emocje mieszkańców. I to jest bardzo poważne, odpowiedzialne stwierdzenie.

Jak rozumieć slogan „Basiewicz/developer z przestrzenią”?

Paradoksalnie jako developer nie buduję mieszkań. Choć często po budowie chodzę w gumowych butach, to realnie zabiegam o dobre emocje domowników. W naszej działalności budowlanej widnieć rys psychologicznego komfortu. Naszymi otwartymi lokalizacjami z przestrzenią, najdroższymi materiałami chcemy powiedzieć: czło-

mieśkanka, tworząc zieloną przestrzeń do prawdziwego wzrostu osobistego przyszłych nabywców mieszkań. Zawsze oferujemy działki przesycone przestrzenią.

Co wyróżnia mieszkania Basiewicz/developer z przestrzenią?

Dokonałem pewnego biznesowego wyboru. Nasze miejsca są obszerne, szerokie, rozległe, przewyższające. Największą wartość stanowi sąsiedztwo mazurskiej przyrody, prawdziwego sosnowego lasu, jeziora czy parku z 300 liściastymi drzewami. Zatrudniamy najlepszych architektów, ale podstawą są lokalizacje, które służą do godnego wzrostu człowieka i rozwoju osobistego. Chcemy budować nasze mieszkania i apartamenty w zielonych miejscach Elku. Nasze mieszkania inspirować do dobrego funkcjonowania w zgodzie z naturą. Już James Russel, profesor psychologii na Boston College, wskazał, że środowisko, w naszym wypadku jezioro, las i park na ok. 300 drzew, kształtuje człowieka w wymiarze pozytywnej siły pobudzania. Maria Lewicka, psycholog, doktor habilitowany, reprezentuje przekonanie, że najbardziej lubiane obszary są otwarte i czyste, o walorach historycznych – taka jest

nasza inwestycja, Pocztovia.pl budowana na elckiej starówce. Pani psycholog wysoko ocenia tereny bogate w zieleń, zapewniające dużą relaksację fizjologiczną. Właśnie tak chcemy budować w Elku – aby oferować wraz z naszymi mieszkańiami nowoczesne wartości dodane. Naszą ofertę deweloperską tworzymy w zgodzie z nowoczesną psychologią – psychologią środowiskową.

Jakie są innowacje technologiczne w apartamentach budowanych przez Basiewicz/developer z przestrzenią?

To my bezkompromisowo podnieśliśmy standardy, stosując inteligentny system Fibaro – ułatwiający elektroniczne zarządzanie mieszkaniem. Jesteśmy też pionierami budowania z miłości do domownika. Stosujemy najdroższe materiały, aby wzmocnić człowieka. W każdym dotyku stali z nierdzewnych balustrad mówimy: zastosowaliśmy szlachetne materiały, aby Cię wzmocnić. To my pierwsi odeszliśmy od sprzedawania metrów kwadratowych mieszkania na rzecz rozwiązań funkcjonalnych i użytkowych do rozwoju osobistego naszych domowników. Jeśli nasz domownik w letni poranek postawi stopę na desce tarasowej najwyższej jakości, poczuje, że jest ważny. Kawa z najbliższymi będzie lepsza, a rozmowa bardziej treściwa. I to właśnie jest nasza innowacja, nasza przewaga nad konkurencją. Takie szczegóły mogą przedstawiać w nieskończoność. Trzyszybowe okna, które dają oszczędność w ogrzewaniu, ciszę i ciepło. Inteligencja jest także przejawem wewnętrznego porządku w człowieku. Podwyższone sufity dają poczucie większej przestrzeni i wolności. Taki jest Basiewicz/developer z przestrzenią. Ale ostatecznie rozległy i prestiżowo zielony widok jest naszym największym atutem – jesteśmy prekursorami nowych trendów budownictwa apartamentowego.

Jaka jest koronna inwestycja Basiewicz/developer z przestrzenią?

Wszystkie nasze lokalizacje są ważne i pełne unikatowych wartości, mam do nich osobisty szacunek. Najwyżej

oceniam jednak kamienicę Pocztovia Residence – budowaną przy budynku pocztowym. Ten projekt jest wyjątkowym deweloperskim wyzwaniem. Chcemy stworzyć unikalną przestrzeń w tradycyjnym otoczeniu czerwonej pruskiej cegły. Tu chcemy zbudować eliarskie miejsce, odrestaurować pojęcie elckiej starówki. To ważne zadanie w perspektywie społecznej – bo my, elczanie, jako wspólnota jesteśmy po prostu ważni.

Za to apartamentowiec Jeziorna Residence to fenomen – powstaje 40 metrów od brzegu mazurskiego jeziora. Budujemy na bardzo prestiżowym poziomie. W inwestycji zaplanowaliśmy miejsce na prywatną siłownię – aby dbać także o ciało. Wiemy, że rozwój osobisty to całościowa koncepcja. Na każ-



Developer Piotr Basiewicz

cić do elitarnego stylu miejskich posiadłości, rekonstruować elity społeczne i majątek rodzinny, który będzie można przekazać następnym pokoleniom. W naszej ocenie ważne jest, aby nasi domownicy żyli dobrze, w sposób zrównoważony i przekazali następnym pokoleniom wartość mieszkania, ale także nowy model życia bez psychicz-



Mieszkania z psychologią Starówki.

dym kroku chcemy najmniejszymi detalami wykończeń przypominać o ważności człowieka. Piaskowce, granity, stal nierdzewna – to nie jest snobizm – to dla nas szacunek dla jednostki ludzkiej. Sam również chcę podziwiać niesamowity widok na Jezioro Elckie, kupiłem tam mieszkanie i będę częścią społeczności domowników Jeziorna Residence.

Dlaczego warto zdecydować się na zakup waszych mieszkań?

W dalszej perspektywie wiemy, że nasze lokalizacje będą nabierały wartości. Nasze osiedla tworzą jednorodne wyspy odgródzone od dużych skupisk mieszkaniowych. Zawsze oferujemy zieloną przestrzeń zapisaną w akcie notarialnym. Z premedytacją chcemy powró-

nych ograniczeń. Nasze godne apartamenty mogą leczyć rodzinne relacje i budować ciepło. My oferujemy elitarnie, europejskie mieszkania jako narzędzie do poprawy życia.

Więcej informacji

o Basiewicz/developer z przestrzenią na stronie www.basiewicz.org lub pod numerem tel. 725 888 777.

Siedziba developera:

Elk, ul. Podmiejska 2A

Wybór inwestycji:

www.jeziorna.pl

www.asnyka.pl

www.pocztovia.pl

www.sosnowa.pl

NOWOCZESNE MIESZKANIA O WYSOKIM STANDARDZIE, NIEOPODAL PARKU I JEZIORA W OLECKU

Osiedle Parkowa to nowa inwestycja na mapie Olecka, łącząca świetną lokalizację, nowoczesną architekturę, bezpieczeństwo i zastosowanie najlepszej jakości materiałów budowlanych. Inwestycję tworzą cztery niewielkie trzypiętrowe budynki, w których znajdować się będzie łącznie 96 mieszkań i apartamentów. Na terenie osiedla powstanie również 61 naziemnych, darmowych i ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Pod każdym z budynków powstaną podziemne hale z wydzielonymi prywatnymi garażami, wyposażonymi we własną, automatyczną bramę sterowaną pilotem.

W każdej z klatek zaprojektowaliśmy nowoczesne i funkcjonalne apartamenty o zróżnicowanym metrażu – od dwu-

pokojowych o powierzchni od 34 m² do czteropokojowych o powierzchni 78 m². Komunikację pomiędzy poszczególnymi

kondygnacjami zapewnią cichobieżne, energooszczędne windy. Mieszkania na parterze zostały wyposażone w przestronne tarasy o powierzchni do 65 m², a w lokalach na pozostałych kondygnacjach zaprojektowaliśmy balkony o powierzchni nawet do 35 m² - z balustradą ze stali nierdzewnej, z eleganckim przeszkleniem i posadzką wykonaną z wysokiej jakości gresu. Każdy z apartamentów zostanie wyposażony w energooszczędne okna z pakietem

trzykrotnym, co zapewni ograniczenie strat ciepła oraz znakomite parametry użytkowe. Z myślą o komforcie przyszłych lokatorów wszystkie mieszkania mają podwyższoną wysokość do 265 cm, a stropy posiadają izolację akustyczną wykonaną ze specjalnych mat. Ściany wewnętrzne będą wykończone tynkiem gipsowym, który reguluje mikroklimat, posiada dobrą izolacyjność termiczną oraz ma gładką strukturę, co znacząco wpływa na koszt wykończenia ścian i sufitów. Do każdego mieszkania przynależą komórki lokatorskie, stanowiące idealne miejsce do bezpiecznego przechowywania rowerów, zimowych zapasów bądź aktualnie nieużywanych rzeczy.

Komfort i bezpieczeństwo naszych mieszkańców zagwarantuje kontrola wjazdu na teren osiedla za pomocą automatycznego szlabanu, monitoring

najważniejszych punktów osiedla (m.in. parking i plac zabaw), dyskretne ogrodzenie, wideodomofony oraz drzwi antywłamaniowe.

Parkowa to miejsce idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku: spacerów, biegania, jazdy na rowerze czy pływania, a także doskonała propozycja dla osób kochających przyrodę i pragnących na co dzień być blisko niej. Nieopodal osiedla znajduje się park Sportowy, a w nim między innymi stadion, korty tenisowe, boiska piłkarskie ze sztuczną murawą, boiska do siatkówki plażowej, Hala Lega oraz jezioro Olecko Wielkie wraz z trasą spacerowo-rowerową o długości 12,3 km. W okolicy dostępne są sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła podstawowa, liceum i technikum.

Zakończenie budowy I etapu inwestycji nastąpi w połowie 2018 r.



osiedleparkowa

Zapraszamy do zapoznania się z aktualną ofertą mieszkań na naszej stronie internetowej www.parkowa.olecko.pl

Salon sprzedaży Osiedla Parkowa:
tel. 600 500 081
e-mail: kontakt@parkowa.olecko.pl

10518ocwo-a -0

Elegancka łazienka, łazienka nowoczesna

PORADY\\

Zabudowa stelaża podtynkowego to ostatnio najchętniej wybierane rozwiązanie dla nowoczesnych toalet. Ukryte elementy instalacji i niewidoczne rury pomogą nam otrzymać elegancką aranżację oraz zyskać więcej miejsca w łazience.

Decydując się na rodzaj zabudowy, powinniśmy pamiętać nie tylko o wyglądzie, ale również o jakości i właściwościach materiałów z których ją wykonamy. Na rynek wkroczyła właśnie wodoodporna zabudowa stelaża podtynkowego. To świetny pomysł na łazienkę. Zasadniczą kwestią przy zabudowie stelaży podtynko-



Fot. WC Set Botanica

wych jest wybór odpowiednich materiałów, które poza estetyką, zapewnią nam wodoodporność i zagwarantują trwałość konstrukcji dzięki wzmocnieniom w odpowiednich miejscach. Szukajmy takiej, która ma certyfikatem

ETAG 100% wodoodporność i stabilną konstrukcję.

Najważniejszym krokiem przed przystąpieniem do prac montażowych jest sprawdzenie szczelności wszystkich rur kanalizacyjnych, instalacji wodnej oraz dokładne wy-

mierzenie powierzchni przeznaczonych pod zabudowę, by uniknąć wydawania dodatkowych pieniędzy na nadmierną ilość materiałów i ewentualne poprawki.

Wybierając materiały do łazienki, nie zapomnijmy

zwrócić uwagi na kwestię wodoodporności. Po zamontowaniu elementów nieprzystosowanych do wilgotnych warunków, może się okazać, że niedługo po remoncie będziemy musieli ponownie inwestować czas i środki w naprawę błędów.

Nowoczesne realizacje łazienkowe, mimo różnorodności, cechuje przywiązanie do minimalistycznych rozwiązań. Wszelkie elementy, takie jak rury czy instalacje wodne, powinny być niewidoczne, tak by nie zakłócać wyglądu naszej łazienki i uczynić z niej prawdziwe miejsce do codziennego relaksu.

Szukajmy więc zabudowy, która posiada funkcję redukcji hałasu oraz daje nam możliwość łatwego ukrycia tych mało reprezentacyjnych części toalety. Dzięki temu schowamy też elementy ubikacji, które na co dzień trudno utrzymać w czysto-

ści, a jedynym widocznym elementem będzie przycisk spłukujący, którego wygląd z łatwością możemy dopasować do pozostałych akcesoriów łazienkowych.

Decydując się na zabudowę stelaża łazienkowego, nie chcemy zastanawiać się nad każdym elementem konstrukcji indywidualnie. Polecamy więc poszukać uniwersalnego zestawu, który sprawdzi się w przypadku praktycznie wszystkich dostępnych na rynku stelaży. Niech posiada płytę czołową z gotowymi otworami do podłączenia armatury, płyty do obróbki ścianek bocznych i górnej oraz strefy wzmocnionej wytrzymałości na obciążenia. To pozwoli nam bezproblemowo zabudować stelaż łazienkowy, oszczędzając przy tym czas i pieniądze, które wydaliłbyśmy na kupowanie materiałów pojedynczo.

Kr

Jak zamienić duże mieszkanie

REMONTY\\

Z jednego mieszkania można zrobić dwa. To opłacalne i – wbrew pozorom – nie takie trudne do zrobienia. Grunt to dobrze przygotować się do takiego przedsięwzięcia.

Dobra sytuacja na rynku mieszkaniowym sprzyja inwestycjom, dlatego wielu Polaków decyduje się ulokować swoje pieniądze właśnie w nieruchomościach. Kupując duże mieszkanie możemy podzielić je na dwa mniejsze. Podpowiadamy jak to zrobić.

Umiejętne rozplanowanie przestrzeni zapewni przyszłym wynajmującym komfort. Możemy jednak skorzystać z nieco mniej popularnej opcji



i podzielić duże mieszkanie na dwa mniejsze. Aby to się udało należy wybrać i nabyć

mieszkanie, które to umożliwi. Jakie „M” wybrać? Nie zawsze układ lokalu będzie

umożliwiał taki podział. Przy poszukiwaniach trzeba zwracać uwagę na metraż i kształt

przedpokoju. To właśnie on będzie stanowił część wspólną dla obu mieszkań. Po obu stronach muszą znajdować się okna – tak, aby podział nie uniemożliwił dostępu do światła dziennego. Dobrze, jeśli mieszkanie posiada dwa balkony, ogrody lub tarasy.

Poszukując mieszkania do tzw. podziału na mniejsze, trzeba zwrócić uwagę przede wszystkim na metraż i kształt przedpokoju. To właśnie przedpokój będzie stanowił część wspólną dla obu mieszkań. Po obu stronach muszą znajdować się też okna – tak, aby podział nie uniemożliwił dostępu do światła dziennego. Dobrze, jeśli mieszkanie będzie posiadać dwa balkony, awprzypadku domu tarasy czy podzielnny ogród.

Jak przeprowadzić podział? Zasada jest jedna – należy poprowadzić ściany tak, aby wydzielić miejsce na dwa

zamykane na klucz wejścia, umożliwiające swobodne poruszanie się między pokojami. W obu mieszkaniach musi znaleźć się łazienka i kuchnia, zatem konieczne będzie doprowadzenie instalacji do dwóch części lokalu. W ten sposób otrzymamy dwie kawalerki lub kawalerkę i dwupokojowe mieszkanie.

Po co taka inwestycja? To wygodna opcja także dla tych, którzy chcą wynajmować jedynie część swojej nieruchomości, a w drugiej części mieszkać, bez obawy o utratę prywatności.

Funkcjonalny układ pomieszczeń jest ważniejszy niż sama powierzchnia mieszkania. Zarówno rozkładowość, jak i dobra lokalizacja będą atutem przy okazji poszukiwania przyszłych najemców.

Kr / źródło: newseria.pl

Elektroda grafenowa to duży międzynarodowy sukces Polaków

NAUKA\\

Polacy wynaleźli ogniwa PV z elektrodą grafenową. Według autorów patentu obecna technologia fotowoltaiczna jest już na granicy rentowności. Czy zatem wynalazek Polaków zrewolucjonizuje branżę energii odnawialnej?



taiczna jest już na granicy rentowności. Wynalazek ma znacząco zwiększyć wydajność modułu fotowoltaicznego, a w konsekwencji elektrowni słonecznej. Innowacyjna skala światową rozwiązanie daje szansę na zmianę dotychczasowego postrzegania energetyki słonecznej jako mało wydajnej i stosunkowo drogiej.

Mogileńska spółka Euro Com Project - właściciel takich marek jak FreeVolt, FreeHeat, FreeDrive - opracowała sposób aplikacji warstwy grafenu w krzemowych ogniwach fotowoltaicznych.

Zastosowane materiału dwuwymiarowego stworzyło nowe możliwości zwiększenia

sprawności ogniw, przewyższające oczekiwania działu R&D spółki. Co istotne, wyprodukowane z takich ogniw moduły będzie można w szczególności instalować w regionach bardzo gorących, w których uwagi na wysoką temperaturę ich efektywność znacząco spadała.

Dr inż. Stanisław Pietruszko, prezes Polskiego Towarzystwa Fotowoltaiki twierdzi, że proponowane rozwiązanie poprawi również trwałość krzemowego ogniwa fotowoltaicznego, gdyż grafen nie ulega korozji. — Należy się tylko cieszyć, że zostało zaproponowane i będzie realizowane przez polskie firmy — dodaje prezes.

Kr / źródło: odnawialneźródłaenergii.pl

reklama

**NOWOŚĆ
W OFERCIE**

ELEWACYJNE SYSTEMY OCIEPLENIOWE

OFERUJEMY:

**10 LAT
GWARANCJI**

SYSTEM OCIEPLEN

**MATERIAŁY
BUDOWLANE
WYKOŃCZENIOWE
WYROBY HUTNICZE**

**SPRZEDAŻ
HURTOWA I DETALICZNA**

Gabrylewicz Sp. J.

19-300 Elk, ul. Towarowa 9
tel. 87 620 0 620
e-mail: murbet@murbet.com.pl

www.murbet.com.pl

Domy z zielonym certyfikatem

EKOLOGIA\\

W Polsce powstaje coraz więcej nieruchomości przyjaznych środowisku, w których oszczędnie zużywa się energię czy wodę. Z korzyści, jakie dają zielone certyfikaty, zdają sobie sprawę nie tylko inwestorzy na rynku powierzchni biurowych, lecz także firmy działające na rynku.

Trendy na tym rynku budowlanym dotyczą również producentów materiałów budowlanych.

Na świecie obowiązują obecnie dwa systemy certyfikacji budynków – BREEAM (system brytyjski) i LEED (system amerykański). Systemy certyfikacji budynków na świecie wprowadzono już w latach 90. Polscy inwestorzy zaczęli z nich korzystać dopiero po roku 2000. Dzisiaj certyfikat BREEAM posiada już blisko 300 tys. budynków na całym świecie. W Polsce jest ich zdecydowanie mniej, ale sytuacja z roku na rok się poprawia.



Fot. LaifargeHolcim

Zielony certyfikat to już standard na rynku powierzchni biurowych. Trzy lata temu wśród certyfikowanych budynków w Polsce 72 proc. stanowiły biurowce.

— Coraz częściej są to budynki handlowe (15 proc.) oraz przemysłowe (13 proc.). W tym roku firma Skanska oddaje do

użytku pierwsze certyfikowane osiedle mieszkaniowe – wyjaśnia Federico Tonetti, ekspert producenta cementu dla budownictwa.

Budynek, którego jakość potwierdzono zielonym certyfikatem (np. BREEAM lub LEED), wymaga użycia nowoczesnych technologii zwią-

zanych z odnawialnymi źródłami energii lub ograniczających zużycie wody czy energii. To nie tylko dowód uznania dla inwestora, lecz także potwierdzenie jakości nieruchomości, co jest częściej doceniane przez najemców.

— Takie podejście daje wiele korzyści wszystkim stronom.

To m.in. korzyści środowiskowe wynikające z użycia technologii ponownego wykorzystania wody oraz wykorzystywania naturalnych źródeł energii do ogrzewania. W systemie certyfikacji ocenia się obieg wody, poziom zużycia energii i jej źródła, zarządzanie odpadami, aspekty ekologiczne terenów pod budowę budynku, a też aspekty wpływające na komfort życia mieszkańców – mówi Federico Tonetti.

Na komfort życia mieszkańców wpływają m.in. dostępność miejsc parkingowych, stojaków na rowery, odległość od komunikacji miejskiej, dostęp do szkół, przedszkoli i infrastruktury miejskiej.

Certyfikat gwarantuje, że deweloper zaplanował realizację swojej inwestycji tak, by spełnić szereg ściśle określonych kryteriów sprzyjających ekologii i ułatwić życie przyszłym użytkownikom. W procesie tym pomaga ścisła współpraca inwestora z wykonawcami i dostawcami materiałów.

Dla producentów materiałów budowlanych starania inwestorów o uzyskanie ekologicznych certyfikatów są motywacją do poszukiwania innowacyjnych rozwiązań w zakresie materiałów budow-

lanych. Użyte podczas budowy materiały mają bowiem duże znaczenie w procesie certyfikacji.

— Dzisiaj pracujemy nad technologią ponownego wykorzystania betonu. Certyfikacja jest również gwarantem zrównoważonego rozwoju łańcucha dostaw – mówi Federico Tonetti. — Jako pierwsza firma w naszej branży w Polsce uzyskaliśmy certyfikację BE S6001. To oznacza, że, używając naszych rozwiązań, inwestorzy, generalni wykonawcy i architekci mogą liczyć na dodatkowe punkty w procesie certyfikacji, zarówno w systemie BREEAM, jak i LEED. Dzisiaj wszystkie nasze rozwiązania dla budynków mają zielone certyfikaty. Bardzo cieszymy się, że temat ten staje się kluczowy dla inwestycji w Polsce – dodaje.

Firma zmienia się więc wraz z oczekiwaniami klientów rynku.

— Obecnie jesteśmy zorganizowani według segmentów (budynki i infrastruktura) Ika-nałów (B2B, B2C). Jesteśmy też pierwszą firmą tego typu, która wprowadziła takie rozwiązanie w Polsce i jedną z niewielu na świecie – wyjaśnia nasz ekspert.

Kr / źródło: newseria.pl

Fuga ozdobą łazienki

Tak zwane szybkie produkty stosowane systemowo, zachowują doskonałe parametry i pozwalają skrócić czas wykonywania prac do kilku dni.

Zaprawa fugowa może pełnić dwojaką funkcję – po pierwsze jest elementem wykończeniowym, a po drugie dopełnia kompozycję. Fuga sprawdzi się w pomieszczeniach i na zewnątrz, na ścianach i podłogach, uzupełniając aranżację z wykorzystaniem płyt ceramicznych,

betonowych i z kamienia naturalnego, mozaiki szklanej i konglomeratów. Szukajmy fugi, która nie tworzy osadów wapiennych i ma trwałą, nieblaknącą pod wpływem promieni słonecznych kolor.

Możemy jeszcze poszaleć z kolorem. Paleta kolorów oraz możliwość uszlachetnienia każdego z nich za pomocą srebrnego lub złotego brokatu, nadaje każdej aranżacji niepowtarzalny charakter.

Kr

reklama

BUDOWLANKA

- wznoszenie budynków mieszkalnych i usługowych
- kompleksowe wykończenia wnętrz domów i mieszkań
- remonty i przebudowa pomieszczeń
- montaż stolarki budowlanej
- adaptacja i ocieplanie poddaszy
- malowanie, szpachlowanie
- panele ściennie i podłogowe
- układanie terakoty, glazury, cegły klinkierowej, kamienia i marmuru
- oraz wszelkie prace na życzenie klienta

tel. 530 613 600

reklama

Błysk E.G. Ewa Gorlo

Pranie dywanów

tel. 513 035 033

- Profesjonalne sprzątanie osiedli mieszkaniowych, klatek, biur, zakładów pracy
- Czyszczenie tapicerki meblowej i wykładzin

10618ocwo-A -N

13418ekwe-A -E

Cegielnia MARANT

PRODUCENT tradycyjnej, mrozoodpornej, o bardzo wysokiej wytrzymałości ceramicznej cegły pełnej.

Pisanica 33A, 19-314 Kalinowo
e-mail: cegielnia43@gmail.com
tel. 504 225 965
www.marant-cegly.pl

13518ekwe-A -N

Ramka filtrująca zatrzyma złe powietrze

ZDROWIE\\

Zwalczanie smogu stało się w ostatnich latach celem ludzkości. Smog pojawia się wraz z nastaniem sezonu grzewczego, ale mamy z nim problem także latem. Jak temu zaradzić?

Aby wiedzieć, jakim powietrzem oddychamy, dobrze jest regularnie monitorować jego stan w naszej okolicy – dostępne są dedykowane temu strony internetowe i aplikacje, w których znajdziemy informacje o bieżącym poziomie zanieczyszczeń.

W przypadku ich wysokiego stężenia, najlepiej ograniczyć przebywanie na zewnątrz do niezbędnego minimum, o czym często przypominają także lokalne media. Czy jednak pozostając w domu możemy czuć się w pełni bezpiecznie? Niekoniecznie, ponieważ jakość powietrza wewnętrznego pozostaje niejednokrotnie gorsza, niż tego za oknem.

Nieproszony gość

Większość z nas spędza w zamkniętych pomieszczeniach aż 90 proc. swojego czasu. Kiedy na dworze panuje zimno i smog, aktywność na zewnątrz zostaje w naturalny sposób ograniczona. Marzymy wtedy przede wszystkim o tym, aby znaleźć się w własnym ciepłym, przytulnym mieszkaniu. Wracamy więc do domu, wchodzimy do salonu, a tam



Fot. Fakro

niespodzianka — na naszej ulubionej kanapie rozłożył się... smog.

Rycerskie kwiaty a formaldehyd

Nie wszyscy zdajemy sobie sprawę z tego, że z zanieczyszczeniem powietrza mamy do czynienia zarówno poza budynkami, jak i w ich wnętrzu. To, czym oddychamy w domu czy też biurze dociera do środka obiektów w dużej mierze poprzez drzwi i okna. Wiadomo, że nawet przy bardzo wysokim stężeniu smogu, okien nie sposób trzymać cały czas zamkniętych. Należy je przecież

otwierać w celu wywietrzenia pomieszczenia.

Co ważne, w budynkach znajdują się również zanieczyszczenia nie pochodzące z zewnątrz. Zalicza się do nich np. formaldehyd, związek chemiczny o charakterystycznym zapachu, emitowany m.in. przez różnego rodzaju materiały budowlane. Aby zminimalizować jego niekorzystne oddziaływanie na nasz organizm, warto zadbać o regularne wietrzenie.

Dobrym pomysłem jest też trzymanie w domu roślin doniczkowych, np. skrzydłokwiatu, które działają jak naturalne filtry. Inne rośliny wy-

kazujące podobne działanie, to np. chamedora wytworna, zielistka Sternberga oraz nefrolepis wyniosły – popularnie zwany paprotką.

Dbając o jakość powietrza w domu, można też zainwestować w specjalne, mechaniczne oczyszczacze. Kolejnym sposobem jest pranie nowych tekstyliów przed ich pierwszym użyciem. Okazuje się bowiem, że tkaniny, z których wykonywane są np. zasłony czy poszewki na kołdrę, również mogą wydzielać wspomniany wcześniej formaldehyd. Co jednak zrobić, jeśli pomimo stosowania się do powyższych porad, nadal

czujemy, że w naszym mieszkaniu nie oddychamy swobodnie?

Wstaw ramkę filtrującą

Gdy na zewnątrz budynku panuje smog, nie jesteśmy skazani na przebywanie w dusznych pomieszczeniach, z zamkniętymi oknami. Rozwiązaniem, które zapewni nam komfort i czyste powietrze są wprowadzone nowoczesne produkty anty-smogowe cleanAir: markiza i ramka filtrująca.

— Zastosowano tu membranę nowej generacji, która nie przepuszcza drobinek

nawet 60-krotnie mniejszych od średnicy ludzkiego włosa — wyjaśnia Wojciech Chronowski, ekspert producenta membran. — W praktyce oznacza to, że wspomniana membrana stanowi skuteczną zaporę nie tylko dla insektów i alergenów, lecz również dla pyłu dymu i spalin, będących głównymi składnikami smogu. Zanieczyszczenia są zatrzymywane przez siatkę z nanowłókien o średnicy 50-150 nanometrów, a do środka budynku dociera jednocześnie czyste powietrze — dodaje nasz ekspert.

Takie rozwiązanie zapewnia skuteczną ochronę, można więc swobodnie wietrzyć mieszkanie. Odpada też problem montażu, gdyż ramkę można umocować samodzielnie. Zbudowana jest z profili aluminiowych, w których szczelnie zamontowano membranę z nanowłókien. Posiada ona specjalny uchwyt, ułatwiający jej montaż i demontaż.

Markiza filtrująca to rozwiązanie dla bardziej wymagających — można ją otwierać i zamykać, kiedy tylko zajdzie taka potrzeba — wyjaśnia Wojciech Chronowski. — Wszystkie produkty cleanAir chronią przed smogiem, a także alergenami, upałem oraz owadami. Ze względu na tak różnorodne zalety, są przydatne również latem i wiosną, ponieważ oprócz zanieczyszczeń pochodzących ze smogu, zatrzymują też m.in. pyłki roślin i zarodniki grzybów.

Kr

Rozgrzana rynna nie zamarza

Zamarznięte rynny w to ogromny problem dla właścicieli domów. Jesień jest ostatnim momentem, aby je zabezpieczyć. Jak to zrobić? Z pomocą zawsze przychodzą nowoczesne rozwiązania. W przypadku zamarzającej wody w rynnach proponujemy instalację systemu kabli grzejnych. System ten skutecznie zapobiega gromadzeniu się w środku rynien i rur spustowych śniegu i lodu oraz powstawaniu zacieków na elewacji budynku.

Przewody systemu zbudowane są z wielodrutowych żył z ocynowanych drutów miedzianych pokrytych war-



Fot. Archiwum redakcji

stwą polimeru przewodzącego i zaizolowanych poliolefiną. Dodatkowo wyściełane są z zewnątrz ekranem z folii i oplecione ocynowanymi drutami miedzianymi, a wszystko to otacza powłoka zewnętrzna odporna na promieniowa-

nie słoneczne tworzywa.

Przewody montowane są wewnątrz rynien półokrągłych i kwadratowych z użyciem specjalnych mocowań, a w przypadku rur spustowych — linką z wieszakiem i dopasowanymi mocowaniami. kr

reklama

TARTAK Żarnowo I

16-300 AUGUSTÓW

SZALÓWKA - 20 WZORÓW

SZTACHETA TERMOSOSNA

DREWNO POSTARZANE

WIEŻBY DACHOWE, TARCICA

DESKI, KANTÓWKI, ŁATY

tel. 693 491 205

www.rolkowski.pl

hydro izolacje

MAPEI

elastyczne | niezawodne | trwałe



KRAM

ul. Przytorowa 2, 19-500 Gołdap, tel./fax 87 615 13 70
ul. Wojska Polskiego 18, 19-400 Olecko, tel./fax 87 520 01 20

WIĘCEJ NIŻ
ALTERNATYWA
DLA WEŁNY I STYROPIANU

THERMANO
SUPERIZOLACJA

SUPERIZOLACJA THERMANO TO:

- NAJWYŻSZA EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA
- NIENASIĄKLIWOŚĆ
- TRWAŁOŚĆ
- EKOLOGIA
- SZYBKI I PROSTY MONTAŻ
- OSZCZĘDNOŚĆ

BALEXMETAL
BUDUJEMY RAZEM

WŁAŚCIWOŚCI IZOLACYJNE THERMANO



thermano.eu

infolinia 801 000 807

Wasilewski Developer rozbuduje Nowe Miasto

Wasilewski Developer ruszył z piątym etapem budowy Nowego Miasta w Elku. Do Budynku F będzie można wprowadzać się w grudniu 2020 roku. Rezerwacja mieszkań już wystartowała!

Nowe Miasto w Elku to projekt firmy Wasilewski Developer, który cieszy się niemałą popularnością wśród tych, którzy chcą poznać znaczenie słowa „komfort” w praktyce. Wychodząc naprzeciw wymaganiom klientów, Wasilewski Developer zaplanował więc kolejny blok składający się z 53 mieszkań o różnych metrażach – Budynek F. Atutem będzie lokalizacja. Z jednej strony budynek stanie obok osiedla Konieczki z jego rozwiniętą



infrastrukturą, jednocześnie będzie otoczony typowo mazurską, piękną przyrodą.

Każdy znajdzie w Nowym Mieście w Elku coś dla siebie. Klienci mają do wyboru aż 53 mieszkania o metrażach od 46 m² do aż niemal 90 m². Udogodnieniem jest możliwość sprawdzenia

układu mieszkań na stronie internetowej dewelopera. W miarę możliwości technicznych, Wasilewski Developer dokona korekty układu ścian działowych lub połączy dwa sąsiednie mieszkania w jedno.

Budynek będzie miał atrakcyjną formę prostej bryły przykrytej płaskim dachem

w nowoczesnej kolorystyce. Mieszkania będą funkcjonalne, bardzo dobrze doświetlone dużymi oknami. Każde mieszkanie posiada duży przestronny balkon, dzięki któremu będzie można cieszyć się pięknym, mazurskim otoczeniem.

Budynek F to także bezpieczeństwo. Na całym osiedlu zostanie zainstalowany monitoring, hale garażowe będą zamknięte na pilota, a każde mieszkanie będzie zabezpieczone antywłamaniowymi drzwiami klasy C. Z kolei domofony będą wyposażone w specjalne kamery z wizją w kolorze.

Budynek będzie doskonale skomunikowany z centrum miasta – nie będzie nawet potrzeby zabierania ze sobą samochodu, ponieważ świetnie działająca komunikacja miejska pozwoli dostać się do celu bez zbędnych opóźnień.

Ale właściciele samochodów mogą czuć się spokojni. Podziemna kondygnacja Budynku F to będzie hala garażowa z miejscami postojowymi na samochody osobowe. Znajdziemy tam także przydatne komórki lokatorskie. Do hali będzie można dostać się zarówno klatkami schodowymi, jak i bezpiecznymi windami na każdej kondygnacji.

Wielką zaletą jest przystępna i jednakowa cena wszystkich mieszkań w Budynku F. To 3500 złotych brutto za metr kwadratowy – w to wliczona jest opłata za grunt, podziemna hala garażowa, windy w każdej klatce oraz

przestronny parking z możliwością wykupienia własnego miejsca postojowego. Zarówno wnętrze, jak i otoczenie Budynku F zostało zaprojektowane tak, aby nie było żadnych barier dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Warto sprawdzić kwestie finansowe umawiając się na rozmowę ze specjalistami Wasilewski Developer. Doradcy pomogą zoptymalizować koszty i znaleźć najlepszą opcję kredytową. Deweloper oferuje też ubezpieczenia majątkowe. Rozmowa nie nie kosztuje, a może być początkiem nowego życia w Nowym Mieście w Elku!.

Kr

WASILEWSKI DEVELOPER zaprasza do biura w Elku:

ul. Nadjeziorna 23 lokal B-2

Pn-Pt: 9:00 – 17:00, Sobota: 9:00 – 14:00

tel.: 87 610-84-94

e-mail: sprzedaz@wasilewskideveloper.pl

www.wasilewskideveloper.pl

NOWE MIASTO

ul. Bora Komorowskiego

asilewski
DEVELOPER

Istnieje już
możliwość
rezerwacji
w budynku F

CENA
3500⁰⁰ zł/m²

„DEVELOPER WASILEWSKI” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
ul. Nadjeziorna 23, lok. B2, 19-300 Elk, tel. 87 610-84-94
e-mail: sprzedaz@wasilewskideveloper.pl www.wasilewskideveloper.pl

Taras drewniany czy kompozytowy?

PORADY\\

Luty przeleci, zakwitną przebiśniegi, a twój taras w ruinie. Właśnie teraz jest odpowiedni czas na zaprojektowanie tarasu. Jak się okazuje, najczęściej do jego wykańczania wybieramy deski drewniane oraz kompozytowe.

Taras jest nieodłącznym elementem przydomowej przestrzeni. Dlatego do jego wykończenia powinniśmy wybrać materiały, które odznaczają się jak najwyższą jakością oraz pięknym wyglądem. Kryteria te spełniają deski drewniane oraz kompozytowe. Nie wszystkie jednak produkty spełniają najwyższe normy. Na co zwrócić uwagę przy wyborze desek, aby nasz



Fot. DLH

taras nie rozleciał po kilku latach użytkowania?

Taras z desek kompozytowych nie dość, że ładnie wygląda, to nawet w otwartej przestrzeni posłuży nam kilkadziesiąt lat.

Tarasowe deski drewniane oraz kompozytowe dają ogromne możliwości aranżacyjne – to prawda. Produkty z drewna

wytwarzane są z rozmaitych odmian, przez co odznaczają się zróżnicowanym kolorem oraz rysunkiem.

W ofercie sklepów znajdziemy deski produkowane z rodzimych oraz europejskich odmian drewna iglastego: świerku skandynawskiego, sosny i modrzewia syberyjskiego oraz eg-

zotycznych: ipe, merbau, cumaru, bangkirai, garapa, tatajuba, massaranduba i kempas.

Deski kompozytowe powstają w procesie technologicznym odznaczają się powierzchnią w jednolitym wybarwieniu oraz szczególnie dobrze prezentują się na nowoczesnych tarasach. Choć są one stosunkowo no-

wym produktem na rynku, śmiało możemy stwierdzić, że cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem i w przeciągu kilku lat zdominują nasze przydomowe przestrzenie.

Uważa się, że drewno nie jest odpowiednim produktem na taras. Nic bardziej mylnego. Surowiec ten jest naturalnym materiałem, który odpowiednio pielęgnowany może przetrwać długie lata – chodzi zarówno o gatunki rodzime, europejskie, jak i egzotyczne. Rzetelnie wykonane są trwałe i mogą służyć nawet kilkadziesiąt lat.

Nie daj się nabrać na tańsze podróbki. Markowe produkty są trwałe i bezpieczne. Objęte są też gwarancją.

Kolejnym mitem jest informacja, iż deski drewniane oraz kompozytowe odznaczają się słabymi właściwościami użytkowymi. Wprost przeciwnie – produkty te są wysoce odporne na zmienne warunki atmosferyczne, codzienną eksploatację oraz są łatwe w pielęgnacji.

Co więcej, deski egzotyczne oraz kompozytowe wykazują wysoką odporność na działanie wilgoci. Ponadto, produkty z kompozytu dzięki dużej zawartości tworzyw sztucznych nie rozwarstwiają się, nie butwieją oraz są odporne na korozję.

Nieprawdą jest również stwierdzenie, że samodzielny montaż desek tarasowych to łatwizna. O ile deski kompozytowe jesteśmy w stanie sami zamontować – oczywiście, jeśli będziemy ściśle przestrzegać instrukcji producenta, o tyle montaż desek drewnianych warto zlecić fachowcy znającemu się na drewnie oraz ekipie posiadającej doświadczenie przy tego typu realizacjach. Popętnienie jakiegokolwiek błędu w czasie montażu desek tarasowych może skutkować poważnymi problemami w czasie użytkowania tarasu.

Kr

Nowy system opłat będzie lepszy?

FINANSE\\

W 2018 r. opłata za OZE doliczana do rachunków za prąd wyniesie zero złotych. Oznacza to, że odbiorcy energii nie poniosą żadnych kosztów z tego tytułu.

Wysokość opłaty OZE (odnawialne źródła energii) ustala prezes Urzędu Regulacji Energetyki. W 2016 r. wyniosła ona 2,51 zł/MWh, a w 2017 r. wzrosła do 3,70 zł/MWh.

Wpływy z niej mają pokryć dopłaty do źródeł odnawialnych, które znalazły się w nowym, aukcyjnym systemie wsparcia. A jak działa nowy system?

Pierwsze aukcje dla OZE w nowym systemie odbyły się pod koniec 2016 r., a rozliczenia zaczęły się w marcu 2017 r. Liczba instalacji, które się w nim znalazły, na razie jest niewielka, zatem i wypłaty wsparcia nie są duże. Wpływy są znacząco większe.

Od 1 lipca 2016 r. do 20 listopada 2017 r. z opłaty OZE wpłynęło 491 mln 363 tys. 342 zł. A od początku rozliczeń – od 1 marca 2017 r.



Fot. Pixabay.com

do 20 listopada wypłacono 22 mln 121 tys. 774,72 zł. Oznacza to, że nadwyżka na rachunku wynosi prawie 470 mln zł. To właśnie ona będzie źródłem wypłaty wsparcia dla OZE w nowym systemie.

Pieniądze z opłaty OZE są gromadzone na specjalnym rachunku Zarządcy Rozliczeń. To ta spółka wypłaca należne pieniądze m.in. uprawnionym wytwórcom energii z OZE. Wsparcie pokrywa różnicę między ceną zadeklarowaną w aukcji

a ceną sprzedaży na rynku.

Równolegle do wprowadzonego w 2016 r. nowego systemu aukcyjnego w Polsce funkcjonuje stary system wsparcia dla OZE, oparty o świadectwa pochodzenia energii, tzw. zielone certyfikaty. Sprzedający energię elektryczną do odbiorców końcowych muszą kupować odpowiednie ilości certyfikatów. Ich koszt zawiera się w cenie energii na rachunku odbiorcy.

Kr / źródło: Businessinsider

reklama

DREWMARK



meble kuchenne • pokojowe • biurowe
AGD do zabudowy • zabudowy wnęk • schody

www.drewmark.elk.pl

Elk, ul. Brzozowa 20, tel./fax 87/621 15 09, kom. 604 092 359

Zafunduj sobie saunę i bądź zdrow!

SAUNA\\

Korzystanie z sauny poprawia krążenie krwi, oczyszcza organizm z toksyn. Współczesne technologie pozwalają na instalowanie sauny w mieszkaniu. Kabiny i urządzenia nie wymagają dużych przestrzeni. Warto więc wziąć pod uwagę to rozwiązanie, choćby po, aby poprawić sobie nastrój, gdy za oknami szaro i deszczowo.

Obecnie wybór urządzeń jest duży i zależy wyłącznie od naszych potrzeb. Do wyboru mamy kilka propozycji m.in. saunę parową.



Fot. HOT-TOP Olsztyn

— Panująca tu temperatura waha się od 50 do 65 st. C., a stopień wilgotności powietrza osiąga 20-40 proc. Komfort przebywania w saunie mokrej można podnieść przez zastosowanie olejków eterycznych np. lawendowego, eukaliptusowego, cedrowego czy cyprysowego — zachęca Zbigniew Morawski, właściciel firmy sprzedającej sauny.

Zapach lawendy relaksuje, natomiast olejek eukaliptusowy poprawia kondycję i wygląd skóry. Dlatego też sauna mokra jest świetna dla tych, którzy potrzebują relaksu.

Często w tego typu saunie umieszczane są również bloki solne i wówczas przekształca się ona w typową grootę solną. Pobyt w niej polecany jest w profilaktyce zapalenia gardła, krtani, oskrzeli i płuc. Zaleca się ją również w przypadku alergii.

W saunie suchej, nazywanej też fińską temperatura

waha się między 60 a 90 st. C., natomiast stopień wilgotności wynosi 10-15 proc. Z sauny suchej nie powinny korzystać osoby chore na serce i mające problemy z oddychaniem. Przebywanie w saunie suchej oczyszcza organizm z toksyn, sprzyja odchudzaniu i poprawia mikrokrążenie.

W saunie infrared (na podczerwień) oddziałują na nas promienie ultrafioletowe. Temperatura i wilgotność powietrza odgrywają tu drugorzędną rolę i mogą być one dowolne, ponieważ nagrzewanie ciała odbywa się poprzez promieniowanie podczerwone. Jest to bardzo dobre miejsce dla osób, które nie mogą korzystać z pozostałych typów saun.

Seans w saunie infrared rozszerza naczynia krwionośne, pomaga pozbyć się z organizmu toksyn, mocz-

nika, kwasu moczowego i kwasu mlekowego.

Łatwo uznać łaźnię parową za saunę parową, jednak nie są to identyczne rozwiązania.

— Różnice występują nie tylko w formie i sposobie kąpieli, ale również w konstrukcji i materiałach z jakich są zbudowane — zauważa nasz ekspert Zbigniew Morawski.

— W odróżnieniu od saun parowych, gdzie wilgotność powietrza nie przekracza 65 proc. przy temp. z przedziału 50-110 °C, w łaźni parowej temperatura mieści się w przedziale od 40 do 55 °C, natomiast wilgotność osiąga nawet 100% — dodaje.

Korzystanie z łaźni parowej może łagodzić dolegliwości reumatyczne czy schorzeń dróg oddechowych. Już jedna kąpiel korzystnie wpływa na wygląd skóry, pobudza krążenie oraz oczyszcza organizm z toksyn.

Kr

Ciepłe dodatki ogrzeją mieszkanie

Zimno? Zamiast narzekać na jesienno-zimową aurę, zadbaj o to, żeby w twoim domu było ciepłej. I nie mamy tu na myśli tylko dorzucenia drewna do kominka.

Dodatki do mieszkania potrafią zdziałać cuda i z prostych brył pokoju wyczarować przytulne, magiczne miejsce. Potrafią też ocieplić wystrój — takie sprawdzą się idealnie jesienią i zimą, kiedy temperatura za oknem nas nie rozpieszcza.

W tym sezonie stawiamy na styl glamour. Zatem ma się iskrzyć, błyszczeć i odbijać światło, tak żeby przywodziło na myśl skrzący się w słońcu śnieg. Mile widziane są także złoto i srebro. Brzmi barokowo?

Nie każde wnętrze nadaje się do zastosowania tego stylu w pełni, jednak możemy tu zagrać drobnymi elementami, takimi jak ramki do zdjęć, lustra, ozdobne świeczniki, delikatny złoty deseń na naczyniach itp. Często takie ozdoby możemy wykonać sami, np. ozdabiając zwykłą ramę obrazu czy fotografii



Fot. Fotolia

błyszczącymi koralikami lub malując złotą farbą. Pamiętajmy jednak o tym, żeby te dodatki nie „gryzły się” z resztą wystroju — wszystko musi tworzyć spójną całość.

Ciepło dosłownie i w przenośni zyskasz, wprowadzając do pokoju koce, narzuty i poduszki. Proponujemy np. narzutę o luźnych, grubych splotach, która przywiedzie nam na myśl ciepły sweter. Jeśli chodzi o wzory, hitem są motywy zwierzęce, takie jak cętki czy pasy zebry — tak ozdobione poduszki zdecydowanie ożywią wystrój egzotycznym akcentem.

Modna jest także kratka. Ta w ciepłych kolorach czer-

wieni, połączona np. z głęboką zielenią i umieszczona na kocu, sprawi, że będziesz marzyć o tym, żeby schować się pod nią z kubkiem gorącej herbaty i dobrą książką.

Gorącym trendem wnętrzarskim są także dywany — kilimy. Na pewno pamiętacie takie tkane cudenka z domu waszej babci, teraz pora na wyciągnięcie ich ze strychu i umieszczenie w pokoju, korytarzu czy nawet w łazience. Będą się prezentować naprawdę wyjątkowo i zdecydowanie ocieplą wystrój, przypominając nam beztroskie czasy dzieciństwa.

jm

reklama



*oferta ważna z kuponem na cały asortyment.

MEBLE w stylu skandynawskim

3D studio

EtK, ul. Sikorskiego 12B

-5% rabatu*
www.sofa.net.pl

rutkowskidevelopment®
Mieszkania | Apartamenty

KOMFORT
HOUSE



KOMFORT HOUSE.

OSTATNIE ETAPY INWESTYCJI.

rutkowskidevelopment.pl

T: 532 414 532

14018ekwe-a-M

Wiosna jest najlepszą porą na walkę z grzybami

DOM
Szczelne okna, słaba wentylacja pomieszczeń świetnie wpływają na rozwój grzybów. Te z kolei źle wpływają na nasze zdrowie, niszczą tynki i strukturę ścian.

Nowoczesne technologie budowlane, w tym montaż szczelnych okien czy używanie materiałów o niskiej przepuszczalności powietrza coraz częściej sprzyjają rozwojowi grzybów w naszych mieszkaniach. Przy czym problem zagrzybienia równie często dotyczy także pomieszczeń biurowych, kin, skle-

pów, zakładów przemysłowych. Jak sobie z tym zatem radzić?

— Walka z grzybem nie sprowadza się wyłącznie do wyeliminowania szpecących wykwitów na ścianach – uważa Maciej Iwaniec, ekspert firmy produkującej chemię budowlaną. — Kluczem do skutecznego usunięcia zagrzyb-

ienia jest usunięcie przyczyny zawilgoceń. Pojawienie się grzybów jest efektem niewłaściwej wentylacji. Jednak woda może również przedostawać się do pomieszczenia z zewnątrz, np. na skutek pękniętej rynny, nieuszczelnionego dachu lub innych wad konstrukcyjnych budynku. W takim przypadku leczenie

nie zagrzybionego domu należy rozpocząć od usunięcia usterki – podpowiada nasz ekspert.

Kolejnym krokiem powinno być sprawdzenie przyczepności tynku w miejscu wystąpienia szpecących wykwitów. Wystarczy miejsce opukać młotkiem. Głuchy odgłos może oznaczać, że tynk oddzielił się od podło-

ża. Wówczas musimy się liczyć z koniecznością skucia starej inalożenia nowej warstwy tynku. Jednak, gdy przyczepność tynku jest prawidłowa, sprawa jest o wiele mniej skomplikowana. Jeśli pleśń zaatakowała powierzchnię ścian czy sufit, bez problemu pozbedziemy się jej szorstką szczotką. **Kr**

Ekipa to podstawa



Chcesz wyremontować mieszkanie. Nie masz projektu, ale masz wizję. Zaczynasz szukać wykonawcy i okazuje się, że ogłoszeń jest mnóstwo, tylko skąd wziąć wiarygodne rekomendacje?

Przede wszystkim popytaj znajomych i rodzinę. Może niedawno ktoś z nich remontował dom i może kogoś polecić. Jeśli masz już listę fachowców – zaczynasz dzwonić. Już przy pierwszym kontakcie pytasz o terminy i podajesz swoje oczekiwania. Fachowiec natomiast powinien zadeklarować nie tylko swoją gotowość, ale przede wszystkim zdolność do pełnego wykonania projektu na podstawie przedstawionego harmonogramu prac. Jeśli nie jest w stanie określić dat projektu, to nie warto z nim dyskutować.

Mamy prawo prosić o sporządzenie „ślepego” kosztorysu poszczególnych prac budowlanych, co pozwoli nam porów-

nać ceny u ekipy konkurencyjnej. Przy okazji sporządzania wyceny zapytajmy, czy mają sprzęt niezbędny do pracy. Musimy mieć też pewność, że podejmujący się remontu pracownicy mają wykształcenie lub doświadczenie budowlane. Często można trafić na osoby, które są na tzw. doczepkę, pochodzą spoza branży. Nie chcemy przecież, aby na naszym mieszkaniu ktoś uczył się fachu.

Przy poważnej inwestycji, której koszt sięga np. kilkadziesiąt tysięcy złotych, warto wybrać się do wykonawcy i obejrzeć jego poprzednie realizacje. Pozwoli nam to ocenić obiekt na zewnątrz i wewnątrz oraz jakość wykonanych prac. Zwróćmy przy tym uwagę na niedoróbki np. niedomalowane ściany, nielogicznie rozplanowane elementy (okna i drzwi; oświetlenie; gniazdko; grzejniki; ceramika i armatura, itp.). Spytajmy też właściciela budynku, czy jest zadowolony z pracy ekipy. W ostateczności poprośmy wykonawcę o pisemne referencje od klientów poza naszym zasięgiem. **Kr**

reklama



Bank Spółdzielczy w Olecku
Grupa BPS

KREDYT NAWOZOWY

BANK SPÓŁDZIELCZY W OLECKU
Centrala, ul. Cicha 2, 19-400 Olecko,
tel. 87 520 25 10,
e-mail: centrala@bsolecko.pl
www.bsolecko.pl

ODDZIAŁ W OLECKU
ul. Cicha 2, 19-400 Olecko
tel. 87 520 25 10, 87 520 44 57,
87 520 44 51

ODDZIAŁ W GOŁDAPI
Plac Zwycięstwa 6, 19-500 Goldap,
tel. 87 615 41 01

ODDZIAŁ W KOWALACH OLECKICH
ul. Kościuszki 17, 19-420 Kowale Oleckie,
tel./fax 87 523 82 15

ODDZIAŁ W DUBENINKACH
ul. Osiedłowa 10, 19-504 Dubeninki,
tel. 87 615 81 27

ODDZIAŁ W ŚWIĘTAJNIE
19-411 Świątajno,
tel. 87 521 54 16

ODDZIAŁ W WIELICZKACH
ul. Lipowa 39, 19-404 Wieliczki,
tel. 87 521 42 23

ODDZIAŁ W EŁKU
ul. Wojska Polskiego 71/U-1b,
19-300 Ełk, tel. 87 610 71 60



Oprocentowanie tylko

5,00%

2000 zł/ha użytków rolnych

Decyzja w przedmiocie udzielenia bądź odmowy udzielenia kredytu zostanie podjęta przez Bank po zbadaniu zdolności kredytowej. Powyższa propozycja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

www.bsolecko.pl

...*"Liczę na cud"*...
P.H.U.

Chrzanowo k/Elku

zwirownia betoniarnia

oferuje:

- ☑ żwir 2-16
- ☑ żwir 16-32
- ☑ mieszanka 0-31,5 mm
- ☑ czarnoziem
- ☑ piasek



- ☑ piach płukany
- ☑ pospółka
- ☑ beton towarowy
- ☑ stabilizacja
- ☑ usługi transportowe

Nowy właściciel - nowa jakość
☎ 880 230 571 | 87 619 42 66