

ŚRODA |13|12|2017|

NASZ

DOM



CZY WZROSŁA CENY MIESZKAŃ?

CZYTAJ NA STR. 6-7

UBEZPIECZ SIĘ NA ŚWIĘTA

STR. 4-5

BOSO PO DĘBOWEJ KLEPCE

STR. 12

ZAPAL KOMINEK JAK LAMPKĘ

STR. 13

CICHA NOC I BEZPIECZNE ŚWIĘTA

W OKRESIE ŚWIĄTECZNYM DUŻO PODRÓŻUJEMY. ODWIEDZAMY RODZINĘ, PRZYJACIOŁ. W CZASIE, GDY MY ODPOCZYWAMY, PRACĘ ZACZYNAJĄ ŻŁODZIEJE. PODPOWIADAMY, JAK UCHRONIĆ NASZ DOM PRZED WŁAMANIEM.

W czasie świąt kwitnie złodziejski biznes. Włamywacze wykorzystują nie tylko to, że nie ma nas w domu, ale także naszą beztroskę.

Media i policja co roku przestrzegają przed wzrostem liczby włamań na przełomie grudnia i stycznia, kiedy przypada kilka świąt tuż po sobie. Dłuższy urlop skłania ku wyjazdowi. I na to czekają złoczyńcy. Zanim więc wystawimy nogę za próg, dobrze zabezpieczyć nasze mieszkanie czy dom. Jest jeszcze na to czas.

Bezbronny dom rodzinny

Najbardziej na włamanie narażone są domy jednorodzinne, których mieszkańcy decydują się wyjechać na całą przerwę świąteczną, trwającą często aż kilkanaście dni. Tak duża nieobecność sprawia, że potencjalny złodziej nie musi się spieszyć. Może spokojnie obserwować dom, sprawdzić w jakich godzinach pojawia się osoba doglądająca domu pod nieobecność właścicieli, prześledzić zabezpieczenia i dokładnie przygotować się do kradzieży.

Nasze oko widzi wszystko

Na szczęście, choć nie możemy ukryć naszego domu przed wzrokiem włamywacza, możemy udaremnić mu realizację świątecznych kradzieży. – Najbardziej zniechęcająco na złodziei działa oczywiście system monitoringu – zapewnia Piotr Palewicz, ekspert producenta systemów zabezpieczeń. – Umiejętnie rozmieszczone kamery będą pilnie śledzić każdy zakątek posesji. Ponadto dzięki wykorzystaniu technologii wi-fi możemy na komputerze lub urządzeniu mobilnym w każdej chwili sprawdzić transmitowany z nich obraz, bez względu na to, jak daleko od domu spędzamy święta – dodaje nasz ekspert.

Nie zamek a zamyczysko

Im bardziej skomplikowany mechanizm, tym trudniej go rozpracować. Dlatego też unowocześnianie zamków do drzwi zewnętrznych do pewnego momentu polegało głównie na zwiększaniu ilości znajdujących się w nim zapadki, zasuwki i zębatek. Niemniej dziś na rynku dostępne są rozwiązania na miarę zupełnie nowej ery zabezpieczeń. – Najnowocześniejsze zamki nie wymagają nawet użycia klucza. Sterowanie nimi odbywa się za pomocą smartfona, linii papilarnych, kodu PIN lub pilota. W zależności od konieczności zwiększenia poziomu zabezpieczenia możemy tak ustawić opcje, by były one niemożliwe do sforsowania dla potencjalnego włamywacza – mówi Piotr Palewicz.



Fot. Yale

mu ich montaż jest łatwy i szybki oraz nie uszkodzi estetyki ścian. Dlatego nawet jeśli teraz nasz dom nie jest pilnie strzeżony przez nowe technologie, do świąt zdążymy go zmienić.

Jak w muzeum

Rozwiązaniem, które od wielu lat cieszy się popularnością, jest system alarmowy wyposażony w czujniki wizualne. Są one w stanie zatrzymać aż do 80 proc. włamania.

Co ważne, poszczególne elementy instalacji nie wymagają okablowania i są całkowicie bezprzewodowe, dzięki cze-

mu ich montaż jest łatwy i szybki oraz nie uszkodzi estetyki ścian. Dlatego nawet jeśli teraz nasz dom nie jest pilnie strzeżony przez nowe technologie, do świąt zdążymy go zmienić.

Żłodzielowi wystarczy godzina

Kradzież nie grozi jedynie tym, którzy zdecydowali się na kilkudniowy wyjazd. Także kilkugodzinne opuszczenie domu może zachęcić złodzieja. Zwłaszcza jeśli sąsiedzi również spędzają święta poza domem. Jak w takim wypadku

zminimalizować ryzyko włamania?

Rozwiązanie jest proste – wystarczy pozostawić w jednym pomieszczeniu zapalone światło lub użyć funkcji zdalnego włączenia i wyłączenia zasilania lampy z dowolnego miejsca na świecie w dowolnym czasie, oferowanego przez inteligentne alarmy.

W połączeniu z solidnymi drzwiami, zamkami trudnymi do sforsowania i systemem alarmowym nasz dom stanie się trudny do zdobycia, a my możemy spokojnie świętować.

Oprac. Kr



Fot. Yale

Zdrowych i radosnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności w Nowym Roku 2018
Czytelnikom miesięcznika Nasz Dom

Życzy
Wydawca i Zespół Redakcyjny



REKLAMA

Ciepła i oszczędności
w 2018 roku
życzy firma ARTPLAST
OKNA, DRZWI, ROLETY
Olsztyn, ul. 1 Maja 7/1
(89) 533-65-15; 608-313-373 (przy tunelu)

288717otbr-b-M

barton
drzwi - okna - bramy

**DRZWI
OKNA
BRAMY**

tel. 89/533-26-04, kom.: 503-130-545
Olsztyn, al. Warszawska 40 | www.barton.olsztyn.pl

17917otbr-D -N

NASZ DOM

kontakt: GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

**GAZETA
OLSZTYŃSKA.**



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warmiński
tel. 89/539 74 55
j.warmiński@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Krackowska
tel. 89/539 75 77
b.krackowska@gazetaolsztynska.pl

PUNKTY DYSTRYBUCJI

* PIK MEBLE, ul. Dworcowa 7, Olsztyn • Ceramoteka, ul. Sikorskiego 19, lok 5 U • Artplast, ul. 1 Maja 7/1 • Dom-Bud, ul. Zientary Malewskiej 51/53 • Grupa Żerański, Sikorskiego 19 lok. 6U • Studio mebli kuchennych Atom ul. Pstrowskiego 33; ul. Janowicza 21 • Towopol ul. Augustowska 2 • Vinotti ul. Leonharda 5 • Senpo ul. Leonharda 5 • Dovre ul. Piłsudskiego 75 • ABO ul. Artyleryjska 3W • Adams al. Piłsudskiego 44 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Metalex, Składowa 3A, Olsztyn • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Dachland, Lubelska 41E, Olsztyn • Meblolux, Pstrowskiego 26, Olsztyn • Salon Meblowy Elżbieta, Pstrowskiego 21, Olsztyn • Black Red White, al. Gen. Sikorskiego 28, Olsztyn • Szafir-Olsztyn, Lubelska 36, Olsztyn • Mebloshop, al. Piłsudskiego 63A, Olsztyn • Centrum Elektryczne Asaj, Piłsudskiego 70, Olsztyn • Lemax, Lubelska 37A, Olsztyn • Fal-bud, Towarowa 15, Olsztyn • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, al. Warszawska 40, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meble Vox, Leonharda 5, Olsztyn • Anitech, al. Piłsudskiego 64C, Olsztyn • Akcent, Sucharskiego 4/A, Olsztyn • Kwadrat Sp. z o.o., Stalowa 8, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Fachowiec, Towarowa 17, Olsztyn • Mondex, Towarowa 17, Olsztyn • Zbiwan, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • Albero podłogi, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • WYBRANE SKLEPY SPOŁEM: Gama, ul. Augustowska 3, Olsztyn • Werbena, ul. Dworcowa 6 a, Olsztyn • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a, Olsztyn • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7, Olsztyn • Kalina, ul. Dworcowa 7a, Olsztyn • Malwa, al. Piłsudskiego 46, Olsztyn • Nela, ul. Kołobrzeka 18, Olsztyn • Bratek, ul. Żołnierska 19, Olsztyn • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45, Olsztyn • Milek, ul. Jagiellońska 68, Olsztyn

MAK DOM
GRUPA DEWELOPERSKA

Sady nad Łyną II

Olsztyn
ul. Bilitewskiego 7/1
tel. 89 721 10 10
www.makdom.pl

GDY OBRAZ SPADNIE ZE ŚCIANY

CZY REGULARNE OPŁACANIE SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE UCHRONI NAS PRZED NASTĘPSTWAMI FATALNYCH ZDARZEŃ? W PRZYPADKU MAŁEGO ZAKRESU UBEZPIECZENIA NIE GWARANTUJ TEŻ WYPŁATY ODSZKODOWANIA. NA CO WIĘC ZWRÓCIĆ UWAGĘ W CZASIE WYBIERANIA UBEZPIECZENIA?

Regularne opłacanie składek nie ochroni nas przed wypadkami czy zdarzeniami losowymi. Daje jednak poczucie bezpieczeństwa, że gdy coś się wydarzy mamy szansę uzyskać pieniądze na naprawienie szkód.

Ubezpiecz mieszkanie

To że przez ostatnie 20 lat nie się wydarzyło z naszym mieszkaniem czy domem, nie znaczy, że tak będzie do końca świata. Jednak wiele osób właśnie w ten sposób myśli i rezygnuje z ubezpieczenia mieszkania. To oczywiście błąd.

Składka ubezpieczeniowa

jest przecież relatywnie niska w porównaniu do szkód, które mogą się pojawić. Tym bardziej, że ubezpieczyciele mają dziś oferty skrojone na miarę potrzeb każdego klienta. Możesz ubezpieczyć się od dowolnych wydarzeń czy kaskadizmów.

Oceń potrzeby i możliwości

Najpierw zastanówmy się nad swoimi oczekiwaniami i potrzebami oraz możliwościami finansowymi. Ubezpieczyć można praktycznie wszystko – nie tylko samo mieszkanie, ale też wszystko, co się w nim znajduje. Oczywiście, trzeba mieć na

uwadze, że im większy zakres ubezpieczenia, tym wyższa będzie składka. Jest to korzystne wtedy, gdy faktycznie posiadamy w domu drogie, wartościowe przedmioty.

Ubezpieczenie od kradzieży i włamania będzie kosztowało mniej, gdy przed jego zakupem zainstalujesz w domu system alarmowy z monitoringiem, drzwi antywłamaniowe z certyfikatem czy całonocowy nadzór domu czy lokalu. Wtedy możesz liczyć na składkę ze zniżką.

Warto też zainwestować w odpowiedzialność cywilną. W tym przypadku, jeśli to my zalejemy sąsiada mieszkającego pod nami, finansową



Fot. Fotolia



OLSZTYN, UL. ZIMOWA 2,
TEL: 601 538 010
WWW.OSIEDLEOAZA.COM.PL



SKORZYSTAJ Z OSTATNIEJ SZANSY NA MDM

**NOWE MIESZKANIA WYKOŃCZONE „POD KLUCZ”
NAJTANIEJ W OLSZTYNIE TYLKO: 3990 ZŁ/m²
OLSZTYN, UL. ZIMOWA 2**

**WYKORZYSTAJ OKAZJĘ
PRZY ZAKUPIE MIESZKANIA DO KOŃCA ROKU
- OPŁATA NOTARIALNA - GRATIS!!!**

odpowiedzialność za wyrządzone szkody pokryje ubezpieczyciel.

Kiedy zachoruje papuga

Ubezpieczyć możemy także naszego pupila – psa, kota, cenny gatunek ptaka czy gada. Zwierzęta rodowodowe są szczególnie cenne. Sporo też kosztuje ich leczenie, a także całonocna opieka medyczna (szczepienia). Dobra polisa zapewni nam zwrot kosztów leczenia zwierzęcia po wypadku, ochronę przed szkodami wyrządzonymi przez zwierzę, zwrot kosztów transportu do najbliższego weterynarza, a nawet pomoc w poszukiwaniu zaginionego zwierzęcia.

Zdarza się, że nasz czworonożny przyjaciel pogryzie inne zwierzę lub zaatakuje człowieka. Jeśli mamy wykupioną polisę OC, możemy

liczyć na to, że koszty leczenia zostaną pokryte właśnie z polisy. W przeciwnym razie czeka nas rozprawa sądowa, którą właściciel psa zwykle przegrywa.

Bezpieczna cała hodowla

Aco z hodowlami zwierząt? Konie, bydło, trzoda chlewna – hodowlę też można ubezpieczyć. Polisa zabezpieczy nas przed stratami, które spowodować może pożar, choroba, wypadek, powódź, lawina czy obsunięcie się ziemi (zdarzenia losowe).

Ubezpieczyć możemy zwierzęta gospodarskie, konie (wyścigowe, rekreacyjne), pasiekę czy ryby w stawie hodowlanych. Okres takiego ubezpieczenia zwyczajowo zawiera się na rok, ale można także zawrzeć umowę tylko na czas transportu, zawodów czy wystaw.

Budynki na całej posesji

Standardowa umowa ubezpieczeniowa trwa jeden rok. Jednak są firmy, które oferują zarówno ubezpieczenia na dłuższy okres (3 lata), jak i takie, których czas trwania to około 3 miesiące. Jest też zasada, że im wyższa wartość mieszkania, tym wyższa składka ubezpieczenia. Jest to zrozumiałe – jeśli ubezpieczamy kilkudziesięcioletnie mieszkanie z wielkiej płyty, jego wartość, a więc też suma potencjalnych szkód jest sporo niższa niż nowego budynku, wykonanego w z użyciem nowoczesnych technologii.

Mieszkańcy domów jednorodzinnych, wykupując polisę, mogą chronić nie tylko bryłę budynku, ale wszystko, co należy do jego stałego wyposażenia, np. kotły grzewcze, kominki, elementy instalacji



UBEZPIECZAJĄC
NIERUCHOMOŚĆ
WARTO WZIĄĆ
POD UWAGĘ NIE
TYLKO MURY
CZY TELEWIZOR
I KOMPUTER,
LECZ CAŁE
WYPOSAŻENIE.

wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, stolarkę okienną i drzwiową. W skład ubezpieczenia mogą wchodzić też tapety, parkiety, okleiny czy wyposażenie kuchni i łazienki, garaż i wszystko, co się w nim znajduje.

Jeśli masz większą posesję, możesz ubezpieczyć dodatkowo inne budynki — altanki, stodoły, ogrodzenie, bramę wjazdową oraz wszelkie elementy małej architektury ogrodowej.

Przedsiębiorcy mają możliwość zabezpieczenia się przed ryzykiem prowadzenia działalności gospodarczej. Mogą ubezpieczyć maszyny, budynki, wytworzony towar, szko-



Fot. Pixabay

dy komunikacyjne, czy też szkody związane z oddziaływaniem zakładu na otoczenie.

Istnieją też i takie polisy ubezpieczeniowe, które pokrywają np. koszty sporów podatkowych z organami administracji skarbowej (również w sądach administracyjnych). I chociaż taka

polisa nie chroni przed koniecznością zapłaty zaległego podatku czy odsetek, to jednak umożliwia zatrudnienie w miarę taniego (w cenie polisy) pełnomocnika w postępowaniu przed dyrektorem izby skarbowej czy sądem administracyjnym.

Kr

REKLAMA



NASZ EKSPERT NOWOCZESNE UBEZPIECZENIE W ZAKRESIE „ALL RISK”

ZBIGNIEW KOMOR, WŁAŚCICIEL BIURA UBEZPIECZEŃ WARMIA

wiatru lub deszczu nawałnego. Dodatkowo Towarzystwo Ubezpieczeniowe wypłaci nam odszkodowanie za każde nagłe, nawet bardzo niezwykle uszkodzenie naszego mienia np. pogryzienie stołu przez psa, uszkodzenie mebli przez bawiące się dzieci, przypadkowe wylanie farby w mieszkaniu itp. Zakres ubezpieczenia „od wszystkich ryzyk” może znacznie się różnić w poszczególnych TU ze względu na zawarte w Ogólnych Warunkach wyłączenia, dlatego nie należy sugerować się tylko ceną produktu, ale warto zapytać się agenta ubezpieczeniowego o najlepszy dla nas zakres ochrony. Coraz częściej pakiety mieszkaniowe wzbogacane są o dodatki, które dotyczą ochrony naszego mienia na posesji: grille, meble ogrodowe, trampoliny dziecięce oraz mienia poza domem, np. ubezpieczenie przenośnego sprzętu elektronicznego, aparatów słuchowych, sprzętu sportowego.

Warto przy okazji ubezpieczenia domu czy mieszkania ubezpieczyć także sprzęt, który zabieramy ze sobą do pracy czy na wyjazdy turystyczne.

Ważnym elementem w polisie jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym. Chroni ona nas i naszych domowników od szkód, które wyrządzimy innym osobom np. gdy wybijemy szybę w domu sąsiada, zarysujemy rowerem samochód albo zalejemy komuś mieszkanie, piwnicę czy też nasz pies zniszczy komuś drzwi.

Odpowiedzialność cywilna obejmuje także szkody komunikacyjne związane z użytkowaniem roweru, szkody na stoku związane ze sportami zimowymi, czy też szkody związane z użytkowaniem sprzętu pływającego. Dlatego wybierając ubezpieczenie należy się upewnić, czy pokryje ono szkody związane z uprawianym przez nas sportem i naszą aktywnością. Mając OC, koszty napraw pokryje nasz ubezpieczyciel.

REKLAMA

MASZ JUŻ DOŚĆ ODŚNIEŻANIA SAMOCHODU
I SKROBANIA SZYB Z LODU?
NAJWYŻSZY CZAS TO ZMIEŃCIĆ!



Wystarczy kupić miejsce postojowe w podziemnej
hali garażowej przy ul. Borowej 4 w Olsztynie!

OSTATNIE MIEJSCA POSTOJOWE NA OSIEDLU PRZYLESIE!



Tel. 89 526 13 00, 695 250 787

DEWELOPERZY IDĄ PO REKORD

W III KWARTALE TEGO ROKU DEWELOPERZY ODDALI DO UŻYTKOWANIA O PONAD 26 PROC. WIĘCEJ MIESZKAŃ NIŻ W POPRZEDZAJĄCYCH GO TRZECH MIESIĄCACH. Z DANYCH OPUBLIKOWANYCH W NAJNOWSZYM RAPORCIE AMRON-SARFIN WYNIKA, ŻE MIESZKANIÓWKA POBIJE REKORDY Z ZESZŁEGO ROKU. A JAKIE SĄ PROGNOZY NA ROK 2018? CZY CENY MIESZKAŃ PÓJDA W GÓRĘ?

Budownictwo mieszkaniowe w całej Polsce ma się dobrze. Bieżące dane Głównego Urzędu Statystyczny pokazywały, że rok 2017 może być kolejnym o rekordowej liczbie wybudowanych i sprzedanych mieszkań. Dzisiaj możemy napisać, że właśnie tak się stało.

Przeglądane dane GUS-u obejmowały rozpoczęte inwestycje oraz wydane zezwolenia na budowę. Wynikało z nich, że pierwszy kwartał tego roku był lepszy od analogicznego okresu roku 2016. A przecież ubiegły rok był pod tym względem też re-

kordowy. Przypomnijmy: od marca 2016 do marca 2017 r. w całym kraju deweloperzy wybudowali blisko 80 tys. mieszkań. To o 17,2 proc. więcej niż w 2015 r. W tym samym okresie otrzymali 100,2 tys. pozwoleń na budowę kolejnych mieszkań.

Po latach boomu (2005-2007), od 2008 roku nastąpiło wyraźne spowolnienie na rynku mieszkaniowym. Ostatnie lata wskazywały na powrót koniunktury.

Delikatne spowolnienie

W okresie od lipca do września 2017 r. wyniki sektora budownictwa mieszkaniowego były nieco słabsze

niż w poprzednim kwartale. Z danych GUS-u wynika, że w okresie od lipca do września 2017 r. wydano w całej Polsce ponad 60 tys. pozwoleń na budowę i rozpoczęto budowę 54,8 tys. lokali mieszkalnych. W porównaniu z II kwartałem to nieco słabsze wyniki (odpowiednio o 14,35 proc. i 11,35 proc.) jednak letnie miesiące były szczególnie aktywne, jeśli chodzi o finalizowanie inwestycji.

Oddano 45,4 tys. lokali i jest to wynik lepszy o 20,3 proc. niż poprzednim kwartale.

— Deweloperzy w ostatnich latach odpowiadają za około połowę wyników wypracowywanych przez sektor bu-



Fot. Fotolia

NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA

**wrzosowe
ogrody**

Olsztyn, ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 m²



Mieszkania w programie MdM

**ZAPRASZAMY
DO NASZEGO
BIURA SPRZEDAŻY**

WPB ROMBUD Sp. z o.o.
WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE

Olsztyn, ul. Cicha, tel. 695 200 919, www.rombud.olsztyn.pl



downictwa mieszkaniowego — mówi Michał Kisiel, analityk. — W III kwartale 2017 r. na rynek pierwotny trafiło 23,4 tys. przygotowanych przez nich mieszkań. W porównaniu z poprzednim kwartałem oznacza to wzrost o 26,6 proc., a w odniesieniu do analogicznego okresu 2016 r. — o 25,7 proc. — dodaje ekspert.

Pewny rekord

W tym samym okresie deweloperzy rozpoczęli budowę 25,7 tys. lokali i otrzymali pozwolenia na budowę kolejnych 27 tys. mieszkań.

Pobicie rekordowych wyników z 2016 roku jest już pewne. Liczba pozwoleń na budowę uzyskanych przez deweloperów w ciągu trzech kwartałów 2017 roku stanowiła 92,10 proc. pozwoleń z całego 2016 roku, liczba rozpoczętych budów — 93,05 proc., a liczba mieszkań oddanych do użytkowania — 77,04 proc. wyniku z 2016 roku (dane Centrum AMRON).

4,5

tysiąca złotych
kosztuje w Olsztynie
mkw. mieszkania
na rynku pierwotnym

Ceny wzrosły w dużych miastach

W III kwartale 2017 r. odnotowano wzrost średniej ceny transakcyjnej za 1 m kw. mieszkania we wszystkich dużych miastach.

Najbardziej zdrożały lokale w Gdańsku (o 202 zł/m kw.), Poznaniu (o 177 zł), Krakowie (o 159 zł) i we Wrocławiu (o 116 zł). Stosunkowo niewielką zmianę ceny dostrzeżono w Warszawie, gdzie metr kwadratowy kosztował



Fot. Fotolia

o 83 zł więcej niż w poprzednim kwartale.

W Łodzi i aglomeracji katowickiej ceny powierzchni rosną wraz z wielkością mieszkania. W pozostałych miastach najdroższe są małe lokale, a cena metra kwadratowego maleje w nieruchomościach o większej liczbie pokoi.

A co słyhać w Olsztynie?

W stolicy Warmii i Mazur inwestorzy także odnotowują rekordy. Dotyczy to zarówno wydanych pozwoleń na budowę jak i rozpoczętych czy zakończonych budów.

Z danych Narodowego Banku Polskiego wynika, że liczba rozpoczętych budów mieszkań w I kw. 2017 była najwyższa od 8 lat i wyższa niż w całym roku 2016. Także liczba uzyskanych pozwoleń w I kw. 2017 była na rekordowym poziomie. Lepszy był tylko rok 2006, ale wówczas generalnie panował boom mieszkaniowy. Ukończono lub na ukończeniu jest większa część rozpoczętych na początku roku inwestycji.

Aż jedenaście (z siedemnastu) inwestycji realizowanych było w ścisłym centrum Olsztyna.

Olsztyńskie mieszkania budowane są w nowoczesnych technologiach i spełniają najnowsze normy dyrektywy 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej. Do wyboru mamy lokale w blokach na osiedlach monitorowanych, mieszkania i penthouse w apartamentowcach.

Do gry bardzo dynamicznie wróciły spółdzielnie mieszkaniowe, w których ceny za mkw. mieszkania są gwa-

rantowane od 3500 do 3750 zł. Mała, demokratyczna spółdzielnia daje możliwość budowy mieszkań w jak najwyższym standardzie, przy jak najniższej cenie, tworzy małe społeczności, które decydują o jakości zarządzania. Dlaczego? Członkowie tych spółdzielni są jednocześnie inwestorami, radą nadzorczą, a także zarządem.

Wyczuli koniunkturę i rozpoznali potrzeby

Olsztyńscy inwestorzy mieszkaniowi intuicyjnie wyczuli koniunkturę i bardzo elastycznie dostosowali swoją ofertę do potrzeb rynku. Najwięcej budowanych było mieszkań dwu-, trzy-, czteropokojowych z balkonami. Przyszli użytkownicy mogli wybrać dowolną powierzchnię - od 29 mkw. do nawet 155 mkw. Jak zwykle największą popularnością cieszyły się mieszkania opow. 40-60 mkw.

Czy mieszkania podrożeją?

Dobra koniunktura w 2017 roku nie powinna przynieść dużych zmian w roku 2018. Analitycy przewidują, że dopóki będzie niskie oprocentowanie lokat, dopóty kupowane będą mieszkania jako dobra lokata kapitału.

Dobiegający końca program rządowy Mieszkanie dla Młodych też jeszcze napędza sprzedaż. Jeśli do tego dodamy całkiem niezłą sytuację na rynku pracy oraz program 500+, może się okazać, że w roku 2018 jeszcze więcej rodzin zdecyduje się na własne „M”.

oprac Kr / źródło: bankier.pl

KOMENTARZ EKSPERTA



Dariusz Krawczyk,
prezes zarządu Polnord S.A.

W przyszłym roku analitycy prognozują wyhamowanie wzrostu dynamiki sprzedaży, nie będzie to jednak radykalna zmiana na rynku mieszkaniowym. Nieruchomości nadal są atrakcyjnym

celem inwestycyjnym. W pierwszych miesiącach przyszłego roku należy spodziewać się wzrostu cen nieruchomości, co spowodowane jest głównie przez rosnące płace w sektorze budowlanym. W cenie ogólnej usługi budowlanej, koszty płac stanowią nawet jedną trzecią. Jesteśmy dobrze przygotowany na taką sytuację. W oparciu o tę wiedzę rynkową przeprowadzamy analizy finansowe i podejmujemy odpowiedzialne decyzje biznesowe dotyczące zakupu kolejnych nieruchomości.

Piotr Zapotoczny,
Uniwersytecka spółdzielnia Mieszkaniowa, Olsztyn

Faktycznie, obserwujemy znaczne zwiększenie inwestycji mieszkaniowych we wszystkich miastach w Polsce. Związane jest to z niskimi stopami procentowymi kredytów hipotecznych oraz kończącym się programem MDM. Osoby posiadające kapitał nie mają praktycznie alternatywy, gdzie mogłyby zainwestować swoje nadwyżki. Biorąc pod uwa-

gę oprocentowanie depozytów w stosunku do inflacji, możemy mówić o ujemnej stopie zwrotu. Czy nastąpi schłodzenie koniunktury? Będzie to zależało od wielu czynników, np.: polityki pieniężnej NBP, poziomu inflacji, rozwoju programu mieszkanie 500+ czy koniunktury gospodarczej. Na tę chwilę nie ma takiego zagrożenia jak było w roku 2006-2007, gdzie ceny mieszkań rosły nierealnie w stosunku do kosztów budowy.

REKLAMA



OSIEDLE SADY

BLISKO NATURY



OLSZTYN
UL. NOWAKA

www.ekobud.ostroda.pl



EKOBU

Biuro sprzedaży | ul. Szewczenki 7 (pasaż wawel)
tel.: 693 328 390

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1** **APARTAMENTY OPERA
OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.**

Apartamenty Opera
ul. Kołobrzeska 6;
mieszkania od 55 do 70 mkw.

2 **ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

Nowe Jaroty
ul. Małewskiego 2C
mieszkania od 43 do 93 mkw.

3 **ROMBUD WPB SP. Z O.O.**

- a** Wrzosowe Ogrody
ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.
- b** Klonowa Aleja
ul. Limanowskiego
mieszkania od 35 do 90 mkw.
- c** Villa Garden
ul. Jagiellończyka
mieszkania: od 35 do 115 mkw.

4 **UNIWERSYTECKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

Osiedle Mieszkaniowe PLATINIUM
ul. Bartąska 115
mieszkania od 29 do 110 mkw.

5 **POLNORD SA**

Tęczowy Las II
Bartąg k. Olsztyna
mieszkania od 34 do 104 mkw.

6 **IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a** Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania od 35 do 65 mkw.
- b** Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 36 do 72 mkw.
- c** Natura Park, ul. Tuwima –
mieszkania od 36 do 82 mkw.
- d** Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 37 do 73 mkw.
- e** Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 33 do 62 mkw.

7 **GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM SP. Z O.O.**

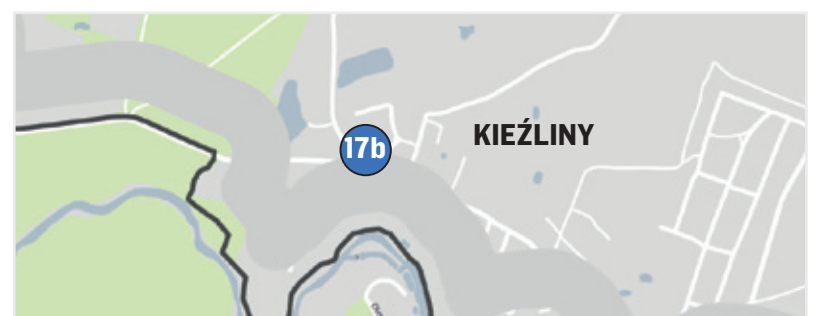
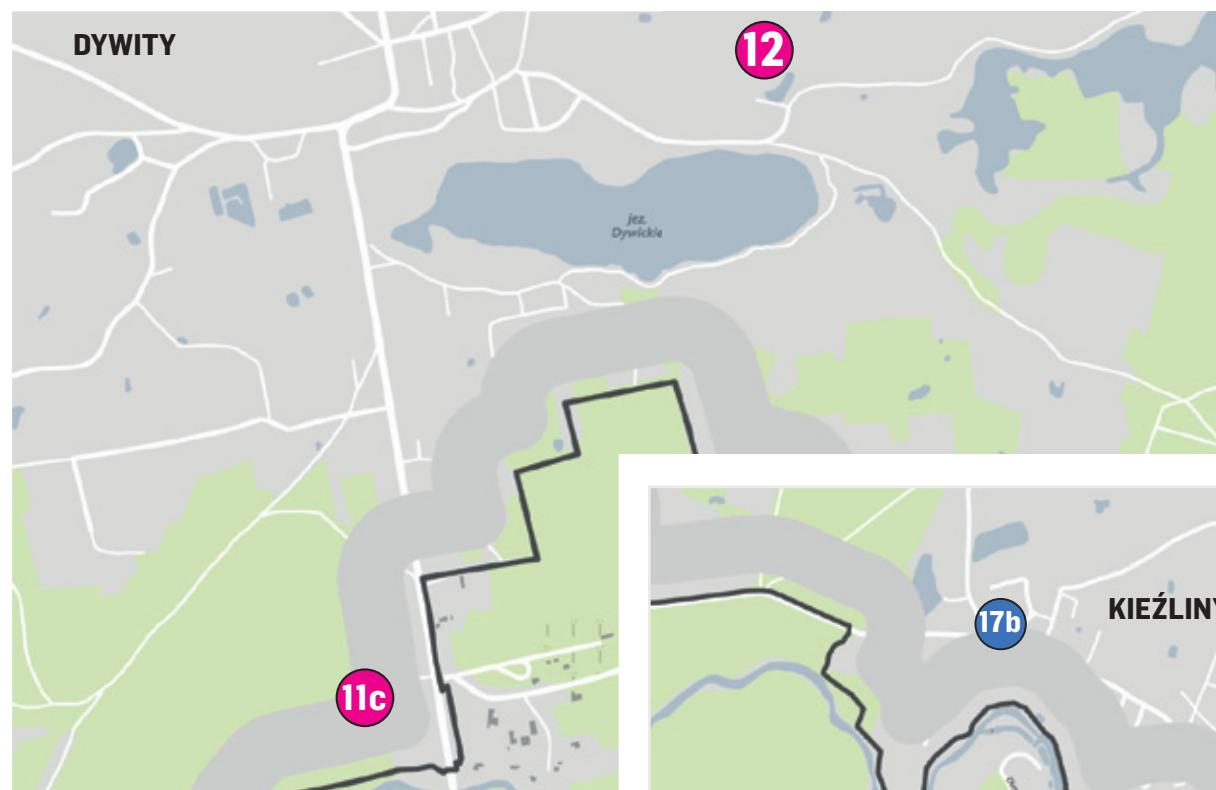
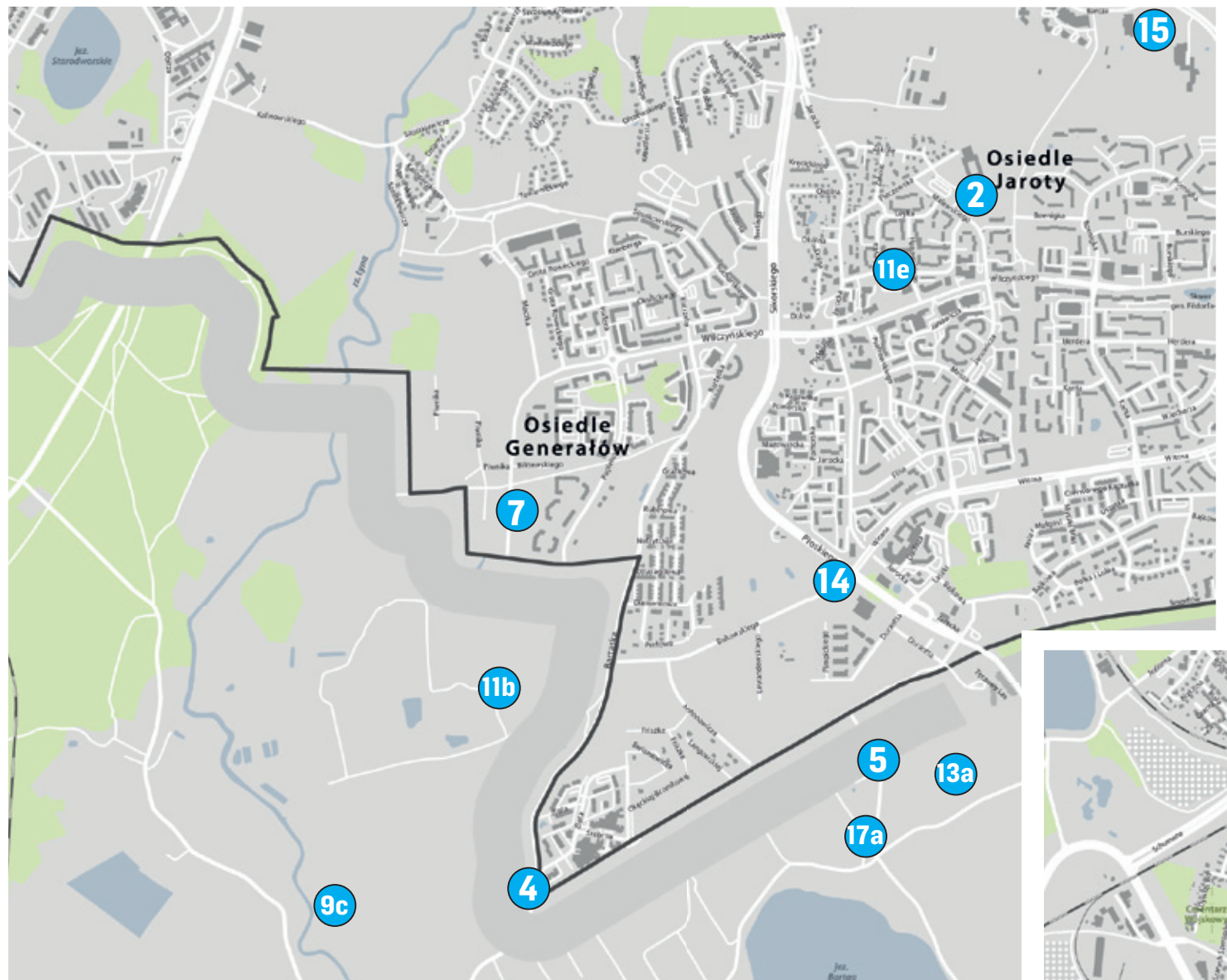
SADY NAD ŁYNĄ II
ul. Bilitewskiego
mieszkania od 28 do 72 mkw.

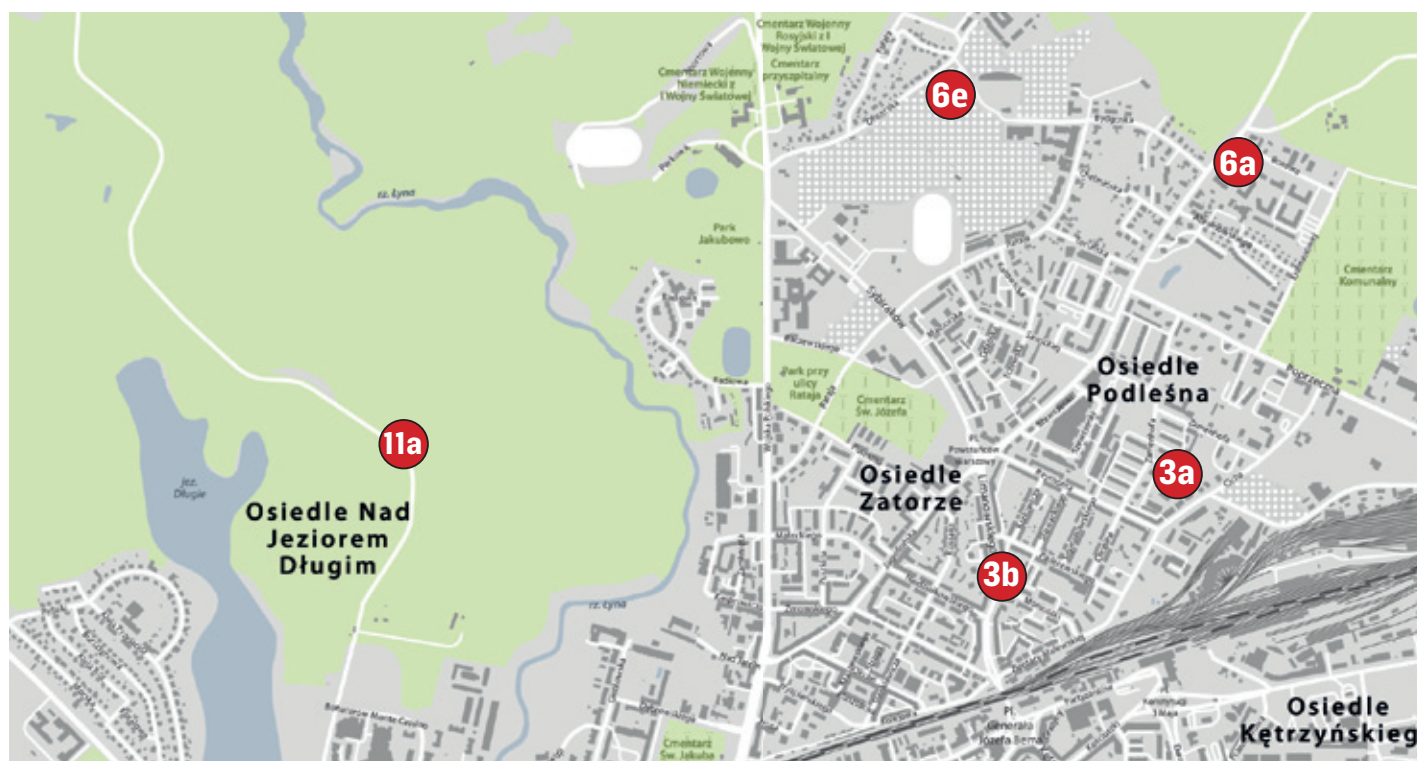
8 **P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.**

Osiedle Sady
ul. Nowaka
mieszkania od 45 do 82 mkw.

9 **PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**

- a** Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 142,45 do 238,52
mkw.
- b** Stawiguda Centrum -
mieszkania: od 25 do 56,06 mkw.
- c** Osiedle nad Łyną - domy w zabudowie
szeregowej powierzchnia 175,69 mkw.





10 **POL IMPEX SPÓŁKA JAWNA**
Osiedle Oaza
ul. Zimowa 2, Olsztyn
mieszkania do 36 do 80 mkw.

11 **ARBET**

- a** Osiedle Leśna
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 74 mkw.
- b** Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 24 do 60 mkw.
- c** Osiedle Sterowców
ul. ptk. Franciszka Hynka
mieszkania od 28 do 59 mkw.
- d** ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
- e** Wilczyńskiego
ul. Jaroszyka
mieszkania do 60 mkw.

12 **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIO-
WA KORMORAN**
Nowe Osiedle Kormoran w Dywitach
ul. Warmińska w Dywitach
mieszkania od 38 do 62 mkw.

13 **NOVDOM**

- a** Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 28 do 76 mkw.
- b** Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 39 do 105 mkw.

14 **PRZEMYSŁÓWKA
DEWELOPER SP. Z O.O.**
Vincent 2
ul. Bukowskiego 2
mieszkania od 32 do 80 mkw.

15 **T.J.M. DEVELOPMENT**
Citi Park
ul. Krasińskiego
mieszkania od 35 do 70 mkw.

16 **WARMIA INVESTMENT
SP. Z O.O.**
CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 40 do 156 mkw.

17 **NOWY OLSZTYN**

- a** ul. Grabowa/Bartąg
apartamenty 94 mkw.
- b** Nowe Kieźliny
mieszkania od 32 do 64mkw.



ŚWIĘTA, ŚWIĘTA, ŚWIĘTA!

ŚWIĘTA BOŻEGO NARODZENIA SĄ CHYBA NAJBARDZIEJ WYCZEKIWANYM CZASEM W ROKU. NAWET CI, KTÓRZY NA CO DZIEŃ SĄ ZABIEGANI — ZWALNIAJĄ I PODDAJĄ SIĘ UROKOWI TEGO CZASU. W OKNACH MIESZKAŃ POJAWIAJĄ SIĘ ŚWIATEŁKA, A WNEȚRZA ZMIENIAJĄ KOLORYSTKĘ. PODPOWIADAMY CO JESZCZE ZROBIĆ, BY NASZE DEKORACJE ZACHWYCIŁY GOŚCI I DOMOWNIKÓW.



Fot. Fotolia

Prawie każdy dom w okresie świąt pachnie wypiekami, mandarynkami i goździkami. Elementy te tworzą przytulny nastrój i zimowy klimat, również wtedy, gdy brakuje śniegu za oknem. — Pieczenie pierniczków, ubieranie choinki czy nakrywanie do wigilijnego stołu to niezapomniane wspomnienia z dzieciństwa — mówi Joanna Makul, ekspert

aranżacji wnętrz. — I choć w dorosłym życiu świąteczny czas przeżywamy już bardziej symbolicznie, to nadal warto pamiętać, jak ważną rolę w budowaniu atmosfery świąt pełnią dodatki. Jeśli nie mamy jeszcze odpowiednich dekoracji, możemy je właśnie teraz kupić w sklepach. Z pewnością oczarują one naszych najbliższych i stworzą w naszych wnętrzach magię Bożego Narodzenia, którą pa-

mietamy z rodzinnego domu — dodaje nasz ekspert.

Światło w gałązkach, światło w szkłe

Kiedy myślimy o grudniowych wieczorach, przed oczami mamy obraz ciepłej, aromatycznej herbaty wypijanej przy kominku. Dla wielu z nas to jedyny okres, w którym zapalamy świece i umilamy sobie chłodne dni rozkoszując się chwilą. Światło to jeden

z najważniejszych elementów, budujących świąteczną atmosferę. — Pomyślmy o wyjątkowej oprawie — radzi Joanna Makul. — Lampiony i świece doskonale wpiszą się w styl każdego domu. Wybór jest ogromny — od klasycznej elegancji na rustykalnej stylizacji kończąc — dodaje.

Na każdym świątecznym stole powinny się znaleźć świece. Wyeksponowane w świeczniku lub ażurowej szopce przykują uwagę każdego świątecznego gościa. Szukając nowoczesnych rozwiązań, możemy pomyśleć o lampkach ledowych,

które dają efekt naturalnego światła. Nie bójmy się tego nowoczesnego designu, który nie wyklucza przytulnego charakteru. Nadal hitem są drobne światełka ukryte w gałązkach jodły. Można je też umieścić w szklanym naczyniu i wówczas będą modną dekoracją, nawiązującą do skandynawskiego hygge.

Kolory, tkaniny, pościel

A teraz wyobraźmy sobie bożonarodzeniowy poranek — rozpakowywanie prezentów w otoczeniu ciepłych tkanin i puchatych poduszek... Tak przynajmniej to wygląda

w rodzinnych filmach. Zimowa pogoda za oknem sprzyja świątecznym tekstyliom, takim jak koce w nordyckim stylu czy poszewki wykonane z wełny. Warto więc zwrócić uwagę na świąteczne kolekcje. Nawiązują one kolorami do wzorów, które znamy ze świątecznych swetrów. Renifery, choinki i śnieżynki na ręcznikach, pościeli czy narzucie z pewnością poprawi nam nastrój, gdy za oknem plucha i deszcz.

Leśna chatka w naszym domu

Nie zapominajmy o jednym z najważniejszych elementów

REKLAMA

Skład Opałowy
JENISEJ SP. Z O.O.

JENISEJ

W naszej ofercie:
PELLET
KOSTKA
ORZECH
EKO GROSZEK WORKOWANY
EKO GROSZEK
GROSZEK
MIAŁ Z GROSZKIEM
DREWNO ROZPAŁKOWE

czynne
pn-pt 8-15
sobota 8-12

SKŁAD OPAŁOWY
oddział w Barczewie
ul. Zatorze 1, 11-010 Barczewo
tel. 602 303 275
wegielbarczewo@wp.pl

www.jenisej.pl

Kilka przykładów

Uniwersalna biel materiału stwarza szerokie możliwości aranżacyjne. W zależności od dobranych dekoracji, zastawy i świątecznych ozdób możemy wykorzystać biały obrus i nakładkę w kolorze złota tworząc nowoczesną, niebanalną stylizację stołu.

Co istotne, można dobrać obrus i nakładkę w tych samych deseniach, co pozwala zachować ich spójny charakter, a dzięki bogatej kolorystyce możemy dowolnie je dopasowywać, wybierając spośród odcieni: bieli, kremowego, złota, ciemnozłotego, czerwieni, pomarańczowego oraz ciemno brązowego. Ich połączenie ograniczone jest wyłącznie wyobraźnią osoby przygotowującej dekorację świątecznego stołu.

Pięknie na świątecznym stole prezentować się będą także obrusy zdobione delikatnymi wzorami, które nadadzą kompozycji wyrafinowanej elegancji podkreślającej odświeżony charakter przyjęcia, a przy tym wprowadzą do aranżacji dążenie do nowoczesności. Na przykład obrus ozdobiony subtelnym wzorem z połyskującej przędzy. Tak finezyjne zdobienia podkreślają nowoczesny charakter i efektownie komponują się ze świątecznymi dodatkami. Dla miłośników bardziej wyrazistych wzorów idealną propozycją będzie biały obrus z wyhaftowanym motywem świątecznych gałązek utrzymanych w odcieniach szarości.



Fot. Bonami

Bożego Narodzenia – iglastym drzewku oraz gałązkach sosny, jodły czy świerku. Na drzwiach możemy zawiesić wieniec ze świerkowych gałązek, a przed drzwiami położyć wycieraczkę ze świątecznymi zdobieniami. Te drobne elementy sprawiają, że każdy, kto nas odwiedzi już na progu poczuje się wyjątkowo.

Naturalne elementy wystroju w świątecznym wnętrzu to, obok choinki, także gałązki, zwisające z sufitu lub umieszczone w wazonach. Na parapetach czy komodzie możemy położyć w artystycznym nieładzie małe posrebrzane lub pozłacane gwiazdki, szyszki czy serduszka.

A jeśli za oknem brak śniegu, możemy go sobie „sprowadzić”. – Wieniec z gałązek z czerwonymi owocami, oprószone sztucznym puchem wyglądają jak świeżo przyniesione z lasu. Wieniec taki możemy położyć także na naszym wigilijnym stole – mówi nasz ekspert.



Stół — centrum uwagi

To przy świątecznym stole łamiemy się oplatkiem składamy sobie życzenia. Przy stole także potem spędzamy dużo czasu. Stół skupia wokół siebie rodzinę i przyjaciół. Pomysłów na jego udekorowanie jest tyle, ilu jest biesiadników. Jednak to gospodarz

podejmuje ostateczną decyzję dotyczącą aranżacji.

Modna tradycja

— Choć trendy w aranżacjach świątecznych zmieniają się z sezonu na sezon, tradycyjna dekoracja stołu nigdy nie wychodzi z mody. Nic tak nie podkreśla uroczystego charakteru spotkania jak piękny, śnieżnobiały obrus, który odpowiednio dobrany stanowi doskonałe tło dla podawanych potraw i zastawy.

Wybierając urokliwe i stylowe nakrycie stołu warto zwrócić szczególną uwagę np. na obrusy płamoodporne. Oprócz praktycznego zastosowania, dobrze dobrane stanowią będą piękną ozdobą. Bogactwo dostępnych wzorów, kształtów i rozmiarów pozwoli każdemu dobrać nakrycie, które najlepiej wpisze się w stylistykę wnętrza i co najważniejsze — pozwoli na stworzenie prawdziwie świątecznej atmosfery.

Przygotowując dekorację bożonarodzeniowego stołu możemy postawić na klasyczną biel i tradycyjne wzory obrusów, albo dobrać do nich dodatki, które przełamiają minimalistyczny styl i wprowadzą nieco ożywienia. Modne dodatki w kolorze złota i czerwieni urozmaicą subtelne nakrycie stołu dodając mu niebanalnego tonu. Odcienie złota i czerwieni nieodłącznie kojarzą się ze świąteczną, ciepłą atmosferą, dzięki czemu podkreślają przytulny klimat, ale zestawiając je odpowiednio z klasycznym, białym obrusem możemy stworzyć również nowoczesną aranżację stołu.

Dekoracja stołu

O elementy dekoracyjne trzeba zadbać nieco wcześ-

niej. I wcale nie trzeba kupować drogiej bibeloty. Wystarczy położyć między talerzami wysuszone plasterki np. jabłka lub laski cynamonu. Nie dość, że ładnie się komponują, to jeszcze pięknie pachną. Jeśli do tego dodamy świąteczne serwetki, świece czy prawdziwą gałązkę świerku — możemy być pewni, że czas spędzony przy takim stole wszyscy będą miło wspominać.

Kr / źródło: Bonami



Okres świąteczny i same święta to czas oczekiwania, nadziei i mnóstwa światła. Magia świąt wypełnia nie tylko nasze serca, ale także domy. Z szaf i szuflad wydobywamy bożonarodzeniowe ozdoby, świeczki, świąteczną, wieniec. Tworzymy bożonarodzeniowe szopki. Kupujemy betlejemskie gwiazdy i hiacynty. Wszystkie te elementy i dodatkowo zapachy pierników i goździków - są nieodłącznym elementem Bożego Narodzenia.

Nie bez powodu najlepsze święta pamiętamy z okresu swojego dzieciństwa. To wtedy pochtaniamy atmosferę Bożego Narodzenia wszystkimi zmysłami i cieszymy się z każdego dnia. Jako dorośli powinniśmy zadbać o świąteczne detale, nie tylko po to, by wywrzeć wrażenie na naszych dzieciach, ale też po to, aby budować najpiękniejsze wspomnienia.

REKLAMA

TOWOPOL

podłogi z klasą

10% RABATU

do końca marca na podłogi

Olsztyn, ul. Augustowska 2

tel. 606 968 758

pn.-pt. 9:00-17:00 i sob. 9:00-14:00

e-mail: towopol@op.pl

www.towopol.pl

Zapraszamy do skorzystania z naszych usług

PODŁOGI • DRZWI • TARASY • ROLETY

BOSO PO DĘBOWYM PARKIECIE

W LATACH 60., W SALONACH DOMÓW BARDZIEJ ZAMOŻNYCH POLAKÓW KRÓLOWAŁ PARKIET. LAKIEROWANY, UŁOŻONY W JODEŁKĘ BYŁ MARZENIEM TAKŻE MIESZKAŃCÓW BLOKÓW. OPRÓCZ NIEWĄTPLIWYCH WALORÓW ESTETYCZNYCH MIAŁ ON TEŻ KILKA MANKAMENTÓW. Z BIEGIEM CZASU KLEPKI ODKLEJAŁY SIĘ, PODŁOGA ZACZYNAŁA TRZESZCZEĆ, NO I TO CYKLINOWANIE. OBECNIE WRACA MODA NA PARKIETY. PRZEDSTAWIAMY WIĘC KLEPKĘ DĘBOWĄ.



Fot. Fotolia

Od razu zaczniemy od konkretów. Parkiet z klepek dębowych to jest coś! Najlepiej ułożyć go z klepek o grubości już od 13 mm. Szukajmy też takich, których warstwa użytkowa drewna wynosi 5 mm. Teraz możemy poszaleć z kolorem i wzorem. A jest z czego wybierać.

Domowe zacisze

Podłoga wykonana z naturalnego drewna zawsze kojarzyć się będzie z ciepłem. Dlatego też wnętrza wykończone tym materiałem mają klimat domowego zacisza.

Brak czasu i pieniędzy skłania nas do poszukiwania taniach i szybkich w montażu

rozwiązań. Być może osiągniemy cel, jednak czy wystarczy on na lata? Jeśli położymy panele kiepskiej jakości, już po kilku latach pojawią się na nich przetarcia, zarysowania i plamy. I znowu będziemy musieli robić remont.

Lepiej jest więc od razu położyć coś solidnego. Parkiet jest dobrą propozycją.

Drewno, oprócz innych walorów praktycznych jest bardzo estetyczne. Jest także trwałe, ładnie się starzeje i nie uczula. Ten ostatni walor jest szczególnie ważny dla osób cierpiących na alergię.

Ponad to drewno, nawet jeśli ulegnie zniszczeniu, łatwo poddaje się odnowieniu. Jeśli zdecydowaliśmy się na

parkiet szukajmy klepek dębowych lub zjesionu.

W łazience i kuchni

Nie kierujmy błędnymi opiniami, że parkiet nie sprawdzi się w kuchni i w łazience, bo to typowy salonowiec.

Wystarczy, że wybierzemy drewno olejowane, zabezpieczone przed wnikaniem wilgoci.

A co z minusami?

Powie ktoś, że to niemożliwe, aby nie było minusów. Otóż są. A właściwie jest, bo znalazłam jeden. O ile panele możemy ułożyć samodzielnie bez pomocy fachowców, o tyle ułożenie parkietu jest już wyższą szkołą jazdy. Tu potrzebny jest zawodowy, doświadczony

parkieciarz wyposażony w odpowiednie narzędzia. Proces układania klepek też trwa nieco dłużej i jest rozłożony w czasie. Przygotowanie podłoża, przyklejenie parkietu no i jeszcze czas na tzw. aklimatyzację drewna, szlifowanie i lakierowanie. Ale za to potem mamy podłogę jak marzenie.

Krótką historią podłogi

Mieszkańcy średniowiecznej Europy często mieszkali razem ze zwierzętami, dlatego podłogę w domostwach bywało wymoszczone sianem. Jeżeli ludzie mieszkali domu

przebywali w oddzielnym pomieszczeniu niż inwentarz, spacerowali po klepisku. Dopiero w baroku zaczęły pojawiać się pierwsze podłogi wykonane z drewna. Była to spora zmiana. Pierwsze panele podłogowe pojawiły się najprawdopodobniej w siedemnastowiecznej Francji.

Podłogi wykonane z drewnianych desek były od początku popularne wśród Europejczyków przybywających do Ameryki Północnej. Na pewno wynikało to z faktu, że o drewno w tych wtedy jeszcze dzikich rejonach było o wiele łatwiej

niż o inne materiały. Do wykonywania podłóg najczęściej wykorzystywano wiąz i dąb.

Z czasem zaczęto wykorzystywać rozwiązania znane ze współczesnych parkietów – montowania za pomocą piór i piór-wpustów. Następnie odkryto lakiery, którymi zaczęto pokrywać wyszlifowane już parkiety.

Pod koniec XIX wieku zaczęły powstawać pierwsze fabryki produkujące drewniane podłogi na masową skalę.

Bożena Krackowska

REKLAMA

PARKIET DĘBOWY LAKIEROWANY



dwuwarstwowy (miks klasowy)
grubość klepki 13 mm
warstwa użytkowa drewna 5 mm

107⁰⁰*
zł/m²

PODŁOGI • DRZWI • TARASY • USŁUGI

EKOMAT Sp. z o.o., Olsztyn
ul. Metalowa 4 (za Kauflandem)
tel. 89 539 13 25



* Cena brutto.

ZAPAL KOMINEK JAK NOCNA LAMPKĘ

DLACZEGO BIWAKI, OBOZY, WYPADY ZA MIASTO NIE MOGĄ SIĘ OBYĆ BEZ OGNISKA? BO LUBIMY WPATRYWAĆ SIĘ W OGIENI, CZUĆ JEGO CIEPŁO. MAMY TO W GENACH. OD WIOSNY DO JESIENI Z ROZPALENIEM OGNISKA NIE MA PROBLEMU. A CO ZIMĄ? ZIMĄ MOŻEMY NASZE OGNISKO WNIEŚĆ DO DOMU NP. W POSTACI KOMINKA ELEKTRYCZNEGO.

Bez kominka nie ma romantyzmu. Wiedzą o tym reżyserzy, więc głównym bohaterem prawie każdej romantycznej sceny jest właśnie kominek.

Jeszcze kilka lat tylko posiadacze domów mogli sobie pozwolić na kominek. Urządzenie wymagało odpowiedniej przestrzeni, przewodów kominowych, wentylacji. Mieszkańcom bloków pozostawało więc tylko marzyć.

Projektanci i konstruktorzy zaczęli więc kombinować, jak zapłacić tę lukę. Dzięki ich otwartym umysłom, w krótkim czasie oferta kominków poszerzyła się o biokominki, kominki gazowe i elektryczne. Zwolenników tych ostatnich cały czas przybywa. Tym bardziej, że coraz powszechniej korzystamy z odnawialnych źródeł energii (OZE).

Zapalasz jak nocną lampkę

Co należy mieć, aby zimowe wieczory spędzać przed kominkiem? Prąd. Kominki elektryczne to obecnie prawdziwy szal technologiczny. Weźmy na przykład Opti-Myst — to jedyny w swoim rodzaju, w pełni trójwymiarowy efekt płomienia i dymu, dający doskonałą iluzję ognia.

— Ta unikalna technologia wykorzystuje ultradźwięki do wytworzenia mgły wod-



Fot. Duplek

nej, która odpowiednio podświetlona daje efekt płomienia i dymu wydobywającego się z paleniska kominka. Dzięki takiemu rozwiązaniu palenisko kominka i płomienie są bardziej przestrzenne — wyjaśnia Zbigniew Morawski, właściciel firmy zajmującej się sprzedażą, montażem i serwisem kominków.

Realizm ognia dodatkowo podkreślony jest przez zastosowanie paleniska, gdzie polana podświetlona są od wewnątrz za pomocą diod LED. Dzięki temu żarzą się i migoczą do złudzenia przypominając płonące drewno.

Kominki elektryczne są

praktycznie bezobsługowe, nie wymagają skomplikowanego montażu i działają natychmiast po podłączeniu do prądu. Pamiętać należy tylko tym, aby w regularnie napełniać zbiornik na wodę.

Podział ze względu na montaż

Kominki elektryczne generalnie podzielone są na kominki do montażu ściennego, kominki z obudową i kominki do zabudowy ściennej. To, jaki kominek wybierzemy, zależy wyłącznie od naszych upodobań i miejsca, którym dysponujemy. Jeśli mamy duży pokój możemy sobie

pozwolić na kominek z obudową. Przypomina od do złudzenia duże, murowane kominki. Jeśli jednak mamy mało miejsca, polecam kominek ścienny, czyli taki, który montowany jest jak płaski telewizor.

Co z rachunkami za prąd?

Przyszłego użytkownika z pewnością interesuje to, czy używanie kominka elektrycznego spowoduje wzrost opłat za prąd. Jak już wspomniałam, palenisko podświetlane jest diodami LED, a te jak wiemy pobierają mało mocy. Godzinne oświetlenie będzie nas kosztować od 1 do 15

groszy. Moc grzewcza takiego kominka też nie jest duża i wynosi ok. 1-2 kW. Jeśli nie będziemy traktować naszego kominka jak kaloryfera, rachunki nie powinny drastycznie wzrosnąć.

Efekt ogniska

W latach 60., w czasie silnych mrozów na przystankach pojawiały się tzw. koksownicy — ażurowa, stożkowata konstrukcja, w której umieszczony był rozżarzony się koks. Każdy mógł się przy nim ogrzać i jakoś przetrwać oczekiwanie na autobus. Pomyśl ten chyba przyświecał konstruktorom kominka wolnostojącego z efektem płomienia Opti-V. Kominek ten ma obudowę podświetlaną z wszystkich stron. Można go też obchodzić dookoła. W efekcie otrzymujemy niezwykle przestrzenne palenisko z trójwymiarowymi płomieniami. Jeśli do tego dodamy dźwięk trzaskających polan — efekt ogniska murowanego.

Łatwa instalacja

— Zainstalowanie nowoczesnego kominka jest bardzo łatwe — zapewnia Zbigniew Morawski. — Urządzenie nie wytwarza spalin, więc nie potrzebne są przewody kominowe. Pozwala to też instalować urządzenie w dowolnym miejscu salonu, sypialni, a nawet

pokoju dziecięcym. Podsumowując — do podłączenia kominka elektrycznego wystarczy tylko mieć... gniazdko elektryczne — dodaje nasz ekspert.

Sterowany pilotem

Kominki elektryczne sterowane są za pomocą pilota, posiadają możliwość regulowania płomienia, a niektóre modele wyposażone są także w termowentylator, termostat, funkcję filtrowania powietrza, co gwarantuje maksymalny poziom bezpieczeństwa. Hitem jest funkcja sleep timer, która po zaprogramowaniu sama „wygasi” nasz kominek.

Kr



Fot. Duplek

REKLAMA

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM
bez pośredników - od właściciela
Gotowy do obejrzenia!

Dom 153m² | Garaż na 2 auta | Działka 1200m²

STAN DEWELOPERSKI W DOBREJ CENIE
wszystkie instalacje (w tym ogrz. podłogowe)
tynki i posadzki

Ocieplenie poddasza pianą - GRATIS! (wartość 12 tys. zł)

zwolnienie z PCC - TANIEJ o ok. 8 tys. zł!

TRĘKUS - 10 min. od Olsztyna dojazd bez korków blisko las i jezioro

DOM ENERGOSZCZĘDNY
bardzo wysoka jakość izolacji

WŁASNA STUDNIA
WODA NIELIMITOWANA!



cena 395 tys. +8%

Zadzwoń! Chętnie udzielę więcej informacji o domu.
Dom bezpośrednio od właściciela!

tel. 501 239 735 | e-mail: biuro@salus-expo.pl

HOT-TOP
ZBIGNIEW MORAWSKI

INNOWACYJNE
KOMINKI elektryczne

- **bezpieczne**
- **czyste**
- **nowoczesne**

NA PARĘ

HOT-TOP

Olsztyn, al. Warszawska 105/1H, tel. 601 979 048

WWW.KOMINKI-SAUNY.PL



GDY ŚNIEG ZASYPIE, A MRÓZ SKUJE

KAŻDEMU MOŻE SIĘ ZDARZYĆ... ZERKASZ PRZEZ OKNO, A TAM ŚNIEG, SPRAWDZASZ TEMPERATURĘ, A TAM MRÓZ. PIJESZ W POŚPIECHU KAWĘ, ODPALASZ SILNIK AUTA, OTWIERASZ PILOTEM BRAMĘ, A ONA ANI DRGNIE. CO ROBIĆ?

Obfity opad śniegu i pierwsze mrozy mogą spowodować, że brama odmówi współpracy. Może tak się zdarzyć wówczas, gdy nie dbaliśmy odpowiednio o wszystkie jej mechanizmy. Co zatem robić?

Aby zimą nie mieć problemów z działaniem bramy wjazdowej, trzeba zadbać o kilka elementów. Grudzień to naprawdę ostatni moment na te zabiegi.

Dyscyplina oczyszczania

Ważne są wszystkie elementy bramy. Zaczynając od najmniejszych, czyli zawiasów,



JESZCZE ZDĄŻYSZ
"ZAOPIEKOWAĆ"
SIĘ CAŁOŚCIĄ
– SKRZYDŁAMI
I NAPĘDEM.
PRZEGŁĄD ZRÓB
SAM LUB ZAPROŚ
FACHOWCA,
A NAJLEPIJ
SERWISANTA.

poprzez skrzydła i na prowadnicach (szynach) kończąc.

Zacznijmy od ostatnich, czyli szyn. Jesienią mogą zalegać na nich liście, piasek, drobne gałązki. Należy to wszystko regularnie usuwać. I od czasu do czasu sprawdzać prawidłowość przesuwu skrzydła. Oczywiście trzeba to także robić zimą, gdy spadnie śnieg, a temperatura znacznie się obniży. W przeciwnym razie zalegający na szynach śnieg i lód mogą skutecznie unieruchomić mechanizmy napędowe bramy.

Dobrym i wygodnym rozwiązaniem jest położenie przewodu grzejnego. Działać on będzie podobnie jak w przypadku instalacji antyoblodzeniowych chodnika, schodów czy podjazdu.

Uwaga na skrzydła!

Nie używajmy skrzydeł bramy do odśnieżania podjazdu. Ileż to razy widzimy zimą, jak właściciel zaśnieżonej świeżym puchem posesji zamiast chwycić za miotłę czy szufelę, spychają śnieg skrzydłem bramy jak pługiem. To błąd!

Zanim otworzymy bramę, odśnieżmy podjazd i posesję ręcznie lub przeznaczonym do tych prac pługiem. Używanie do tego skrzydła bramy może spowodować zerwanie zawiasów lub uszkodzenie mechanizmu napędu.

Posmaruj zawiasy i generalnie obejrzyj

W bramach dwuskrzydłowych koniecznie zadbajmy o zawiasy. To dzięki nim działa cała brama. Wystarczy zawiasy zabezpieczyć np. smarując ich elementy smarem maszynowym, który jest odporny na wilgoć i zmienną temperaturę.

Jeśli mamy bramę z napędem, koniecznie zrobmy dokładny przegląd mechanizmu. Gdy spadnie śnieg, oczyszczajmy ze śniegu elektronikę np. fotokomórki, gdyż gruba warstwa puchu może być skutecznie ją zablokować.

Silne mrozy też mogą stać się wrogiem naszej bramy. Szczególnie, gdy zamontowa-

liśmy urządzenia delikatne, o małej tolerancji na wahania temperatur. Przypominamy więc – jeśli teraz kupujesz zautomatyzowaną bramę, zdecyduj się na napęd z mocnym silownikiem. To co działa na południu Europy, w Polsce może polec już przy pierwszych mrozach.

Dbalność o szczegóły dotyczy

także bram samonośnych. Zalegające liście, kamienie, a potem śnieg i lód są wrogiem toru ruchu. Zlekceważenie niewystępującego dotychczas oporu, skrzypienia czy zgrzytów może doprowadzić do uszkodzenia mechanizmu samonośnego.

Kr



Fot. Fotolia

REKLAMA

ZUTIK

Zajmujemy się kompleksowym odbiorem odpadów produkcyjnych, remontowych i budowlanych. Usługi świadczymy za pomocą worków typu big-bag, pojemników i kontenerów.

Zapraszamy do współpracy

Baza Wadąg 13
10-373 Olsztyn

telefon: 89 530 50 60 / 600 404 290 / 665 473 148
e-mail: zutik@strony.pl

DANY Rok założenia 1992

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl

Nice WIŚNIEWSKI CAME

AUTOMATYKA ■ BRAMY ■ DRZWI
■ OGRODZENIA ■ SZLABANY

OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50

tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl

tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com

ŚWIĘTA W KUCHNI BEZ GRANIC

KUCHNIA PRZESTAŁA BYĆ WYŁĄCZNIE PRZESTRZENIĄ ROBOCZĄ, SCHOWANĄ ZA ZAMKNIĘTYMI DRZWIAMI I ODDZIELONĄ OD RESZTY WNĘTRZA. PROJEKTANCI POCZĄTKOWO OTWORZYLI JĄ NA SALON, A OBECNIE CORAZ BARDZIEJ INTEGRUJĄ ZE STREFĄ DZIENNĄ. STOSUJĄC TE ROZWIĄZANIA MOŻEMY SPĘDZIĆ ŚWIĘTA NIE WYCHODZĄC Z KUCHNI.

Otwarta kuchnia stawia coraz większe wymagania meblom. Muszą pięknie się prezentować, a jednocześnie nie stracić nic z funkcjonalności. Mimo reprezentacyjnego charakteru kuchnia nadal bowiem pozostaje miejscem przygotowywania posiłków i przechowywania zapasów kuchennych.

— Wyeksponowanie kuchni i uczynienie z niej centrum życia rodzinnego, które płynnie łączy się z innymi strefami mieszkania, to bardzo ciekawy zabieg aranżacyjny, musi być jednak starannie przemyślany. W otwartej kuchni nie możemy pozwolić sobie na przypadkowy dobór mebli, bo wszystko musi idealnie ze sobą współgrać i komponować się ze stylistyką pozostałej części wnętrza — wyjaśnia Sylwia Kowalska-Mikutel, projektantka.

Motyw, który scala

Zabudowa kuchenna przechodząca w część jadalnianą, a ta z kolei scalona z częścią wypoczynkową — te trzy strefy po połączeniu w jedną przestrzeń muszą stworzyć spójną całość. Jak to najlepiej osiągnąć? Decydując się na jeden wzór dekoru, który równie dobrze zaprezentuje się na meblach kuchennych, na stole w jadalni czy w zabudowie strefy dziennej lub przewodni motyw kolorystyczny.

— W naszych systemach mebli proponujemy możliwość doboru stołu do jadalni w takim samym dekorze, co zabudowa kuchenna — mówi Andrzej Tomasiak, właściciel salonu mebli kuchennych w Olsztynie. — Pozwoli to osiągnąć harmonię, która powinna wyróżniać otwarte wnętrza. Decydując się na dekory drewniane, można łatwo skomponować je z pozostającą zabudową strefy dziennej lub wypoczynkowej.

fort. KAM

KUCHENNA ZABUDOWA MEBLOWA, KTÓREJ NIE ZAMYKAMY ZA DRZWIAMI, MUSI BYĆ STARANNIE WYKONANA, A DEKORY SKOMPONOWANE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ WNĘTRZA. ATRAKCYJNYM ZABIEGIEM JEST ZASTOSOWANIE TEGO SAMEGO PANELU DEKORACYJNEGO NA ŚCIANIE NAD BLATEM I W CZĘŚCI DZIENNEJ WNĘTRZA.



stałą częścią zabudowy strefy dziennej, a nawet z panelami podłogowymi. Z kolei kolor lakieru frontów kuchennych może być motywem przewodnim dla pozostałej części aranżacji — dodaje nasz ekspert.

Kuchnia widziana z salonu

Zabudowa kuchenna widoczna z salonu musi być nie tylko piękna, ale zaprojektowana z niezwykłą starannością i perfekcyjnie wykonana. Tu liczą się najdrobniejsze detale. Korpusy szafek wykonane w tym samym kolorze, co fronty mebli, a wzór dekoru blatu powtórzony we wnętrzu otwartych półek lub jako wykończenie ściany nad blatem — to zabiegi, dzięki którym kuchnia efektowniej

się prezentuje. Po pierwsze potęgują jej reprezentacyjny charakter, po drugie — będą oznaką dobrego smaku gospodarzy.

— Niezależnie od tego, czy otwarta kuchnia zostanie zaaranżowana na jedną ścianę czy mamy miejsce na bardziej reprezentacyjną zabudowę z efektowną wyspą, nie możemy pozwolić sobie na żadne kompromisy w estetyce i jakości wykonania mebli — przypomina Sylwia Kowalska-Mikutel. — Pamiętajmy, że w otwartej kuchni ważne jest nie tylko to, co jest wyeksponowane, ale również ukryte za frontami wnętrza zabudowy. Ważne, aby otwarte szafki czy szuflady przy naszych gościach nie zepsuły efektu całości.

Do stołu czas zasiąść

Ma to szczególne znaczenie, gdy urządzamy u siebie np. wigilię. Przestrzeń otwarta na salon musi być uporządkowana, a wrażenie ładu i harmonii spotęguje ukrycie akcesoriów kuchennych w szafkach i szufladach. Dodatkowe miejsce na cały arsenał niezbędnych w kuchni środków zyskamy decydując się na zabudowę pod sam sufit.

Warto też wygospodarować miejsce na świąteczne akcesoria. Zastawa ze świątecznymi zdobieniami, obrusy, serwety, świeczniki i inne dodatki dekoracyjne powinny być w zasięgu ręki, aby łatwo je było wydobyć a potem ponownie schować.

Kr

REKLAMA

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS

tel. **89 526 73 31**
kom. **695 771 749**

ul. Janowicza 21
tel. **89 541 00 19**
kom. **519 794 310**

10 lat Studia Mebli Kuchennych **ATOM**



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty



fort. KAM

Ostatnia szansa na skorzystanie z programu MDM



STAWIGUDA
CENTRUM



I etap budowy osiedla domków jednorodzinnych

w otoczeniu lasu, jeziora i rzeki



www.osiedlerus.pl

ZAMIESZKAJ
W RUSI

MAS-BUD

89 543 06 51

89 543 74 52

www.masbud.pl

