



ŚRODA | 27|09|2017|

DOM

**JESIEŃ
W OGRODZIE** STR. 2

**WYNAJMIJ
SOBIE
MIESZKANIE** STR. 7

**CO TO JEST
ELEKTROSMOG** STR. 10

**MIESZKANIE
DLA SENIORA** STR. 13


SPRAWDŹ
LOKALIZACJĘ
NAJWIĘKSZYCH
OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH

MAPA NA STR. 8-9

PAŹDZIERNIKOWE PRACE OGRODOWE

WRZESIEŃ NIE JEST OSTATNIM MIESIĄCEM PRAC W OGRODZIE. JESZCZE W PAŹDZIERNIKU I LISTOPADZIE MOŻEMY WYKONAĆ PRACE I NASADZENIA, KTÓRE WIOSNĄ PRZYNIOSĄ WSPANIAŁE EFEKTY W POSTACI KWIATÓW, KWITNĄCYCH KRZEWÓW I DRZEWEK.

Zacznijmy od przygotowania ziemi. Aby pomóc ziemi w naszym ogrodzie, musimy wiedzieć jaki jest jej odczyn, czyli pH. Jeśli wynosi 3,5, mamy do czynienia z glebą bardzo kwaśną — torfową, jeśli natomiast 8,0, to nasza ziemia jest zasadowa — wapienna. Rośliny dobrze rosną w ziemi lekko kwaśnej lub obojętnej, czyli pH 6,0-7,0. Z takiej ziemi swobodnie mogą czerpać składniki mineralne, dobrze się w niej czują i rozwijają pożyteczne mikroorganizmy.

Azalie lubią ziemię kwaśną. Azalie, gołterie, różaneczniki, wrzozy, wrzośce, żurawiny czy borówki wysokie lubią ziemię kwaśną, czyli taką, której pH wynosi 4,5-5,5. Jednak pamiętajmy, że gleba

zbyt kwaśna jest świetnym miejscem do rozwoju grzybów pleśniowych, giną w niej pożyteczne bakterie.

Jeśli mamy właśnie taką ziemię i chcemy ją polepszyć, należy dodać wapnia. Jesień jest najlepszą porą na wapnowanie gleby. Używamy do tego specjalnych nawozów wapniowych, które rozsiewamy równomiernie, a następnie mieszamy z ziemią np. grabiami.

W ogrodzie

Nasze ogrody jesienią mienią się kolorami. Kwitną marcinki, chryzantemy, zimowity i jesienne krokusy. Teraz jest ostatni moment na to, aby przenieść z tarasu i z ogrodu do domu donice z roślinami ciepłolubnymi. W listopadzie, gdy przymrozki staną się normą, może być już za późno.

Szczególnej opieki wymaga ją trawniki. Trzeba je systematycznie oczyszczać z liści. Jesienią już nie nawozimy ziemi. Ponieważ trawa nadal będzie rosła, warto ją wykaszować, ale już nie tak często jak latem.

W październiku wsadzamy do ziemi rośliny cebulowe, które rozkwitną wiosną. Należą do nich m.in. tulipany, hiacynty czy krokusy. Wysiewamy też zimotrwałe rośliny jednoroczne, do których należą np. nagietki, smagliczki i sadzimy krzewy, róże i iglaki.

Po pierwszych przymrozkach trzeba ścinać pędy i wykopać bulwy mieczyków, begonii, czyli roślin, które nie przetrzymują w ziemi. Osuszone należy przechowywać przez zimę w chłodnym miejscu.

Staw i oczko wodne

Najlepiej przykryć staw siatką. Jeśli nie, pamiętajmy, aby zbierać z powierzchni wody opadłe z drzew liście.

Jesienią rozdzielamy rośliny wodne i oczyszczamy je z martwych części. Jeśli nie jest jeszcze bardzo zimno, możemy dokarmiać ryby. Ale róbmy to rozsądnie, czyli podawajmy tyle pokarmu, ile natychmiast zjedzą. Resztę jedzenia trzeba odłowić.

Jeśli w naszym stawie były zamontowane pompy fontannowe, należy je wydobyc, dobrze oczyścić i schować na zimę w suche miejsce. Warto też zrobić przegląd techniczny tych urządzeń, aby wiosną, przy ponownym montażu, nie było przykrych niespodzianek.



kr
Fot. Fotolia

REKLAMA

ATRAKCYJNE CENY

ASMONT

• OKNA
• DRZWI
• BRAMY

www.asmont.com.pl

64917otbr-D -N

Naturalna elegancja

TURKAN

Benjamin Moore®
Paints
Your Life Style

• Trawertyn • Marmur • Deska podłogowa • Farby
• Materiały wykończenia wnętrz

Olsztyn, ul. Lubelska 32, tel. 89 541 66 00, kontakt@turkan.pl, www.turkan.pl

241917otbr-a -C

**DRZWI
OKNA
BRAMY**

barton
drzwi - okna - bramy

tel. 89/533-26-04, kom.: 503-130-545
Olsztyn, al. Warszawska 40 | www.barton.olsztyn.pl

17917otbr-D -N

NASZ DOM

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

**GAZETA
OLSZTYŃSKA.**



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warminski
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Krackowska
tel. 89/539 75 77
b.krackowska@gazetaolsztynska.pl

PUNKTY DYSTRYBUCJI

• Studio mebli kuchennych Atom ul. Pstrowskiego 33; ul. Janowicza 21 • Towopol ul. Augustowska 2 • Vinotti ul. Leonharda 5 • Senpo ul. Leonharda 5 • Dovre ul. Piłsudskiego 75 • ABO ul. Artyleryjska 3W • Adams ul. Piłsudskiego 44 • Dom-Bud ul. Zientary Malewskiej 51/53 • Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Metalex, Składowa 3A, Olsztyn • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Dachland, Lubelska 41E, Olsztyn • Hurtownia Elektryk, Lubelska 45, Olsztyn • Fabryka Mebli BODZIO, Wyszyńskiego 7, Olsztyn • Mebliolux, Pstrowskiego 26, Olsztyn • Salon Meblowy Elżbieta, Pstrowskiego 21, Olsztyn • Black Red White, Al. Gen. Sikorskiego 28, Olsztyn • Lambud, Al. Piłsudskiego 72D, Olsztyn • Szafir-Olsztyn, Lubelska 36, Olsztyn • Salon Meblowy Kler, Dworcowa 3, Olsztyn • Mebloshop, Al. Piłsudskiego 63A, Olsztyn • Ceramoteka, Wilczyńskiego 27A, Olsztyn • Centrum Elektryczne Asaj, Piłsudskiego 70, Olsztyn • Lemax, Lubelska 37A, Olsztyn • Fal-bud, Towarowa 15, Olsztyn • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, Al. Warszawska 40, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meble Vox, Leonharda 5, Olsztyn • Anitech, Al. Piłsudskiego 64C, Olsztyn • Akcent, Sucharskiego 4/A, Olsztyn • Kwadrat Sp. z o.o., Stalowa 8, Olsztyn • Meblostacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Fachowiec, Towarowa 17, Olsztyn • Mondex, Towarowa 17, Olsztyn • Zbiwan, Piłsudskiego 75, Olsztyn • Albero podłogi, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • FHU Szempliński, Piłsudskiego 44, Olsztyn • Klink, Lubelska 26A, Olsztyn • Technik s.c., Wyszyńskiego 7, Olsztyn • Goliat, Lubelska 32D, Olsztyn • WYBRANE SKLEPY SPOŁEM: Gama, ul. Augustowska 3, Olsztyn • Werbena, ul. Dworcowa 6 a, Olsztyn • Bławatek, ul. Baltycka 35, Olsztyn • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33a, Olsztyn • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7, Olsztyn • Aksamitka, ul. Dubiskiego 43, Olsztyn • Dalia, ul. Murzynowskiego 16, Olsztyn • Kalina, ul. Dworcowa 7a, Olsztyn • Ludwik, ul. Okrzei 6, Olsztyn • Malwa, al. Piłsudskiego 46, Olsztyn • Nela, ul. Kołobrzeska 18, Olsztyn • Bratek, ul. Żołnierska 19, Olsztyn • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45, Olsztyn • Milek, ul. Jagiellońska 68, Olsztyn

STAWIGUDA CENTRUM



- 3 kondygnacje
- powierzchnia mieszkań od 25 do 55m²
- w programie MDM



I etap budowy osiedla domków jednorodzinnych w otoczeniu lasu, jeziora i rzeki



www.osiedlerus.pl

ZAMIESZKAJ
W RUSI

MAS-BUD

89 543 06 51
89 543 74 52
www.masbud.pl

KIEDY OCIEPLONY DOM WYMAGA DOCIEPLENIA?

MASZ OCIEPLONY DOM I NADAL PŁACISZ DUŻE RACHUNKI ZA OGRZEWANIE? MOŻE TWÓJ DOM MA „ZIMNE” ŚCIANY ZEWNĘTRZNE? TO WŁAŚNIE PRZEZ NIE MOŻE UCIEKAĆ Z TWOJEGO DOMU CIEPŁO. OSIEMDZIESIĄT PROCENT ZUŻYWANEJ W DOMU ENERGII POCHŁANIA OGRZEWANIE.



Może nie wszyscy, ale z pewnością wielu z nas szuka skutecznych sposobów oszczędzania pieniędzy. Gasimy wciąż światło, zakrecaamy kaloryfery, a rachunki nie maleją. Może warto sprawdzić, czy nie jest to wina uciekającego z domu ciepła. Sytuację można opanować poprzez termomodernizację. Prawidłowe ocieplenie zewnętrznych ścian budynku pozwala zmniejszyć koszty jego ogrzewania nawet do 40 procent.

Koszty się zwróca

Nasi eksperci obliczyli, że w optymalnie ocieplonym budynku jednorodzinnym o powierzchni powiedzmy 200 mkw. poniesione koszty zwrócą się już po kilku sezonach. Zatem naprawdę warto to zrobić.

Muszą być jednak spełnione dwa warunki — izolacja musi mieć odpowiednią grubość i musi być wykonana przez fachowców. W przeciwnym razie tylko wydamy pieniądze.

W Polsce od prawie trzydziestu lat ociepla się ściany zewnętrzne domów, bloków mieszkalnych, a także biur, kin, teatrów, szkół, czy li obiektów użyteczności publicznej.

Pierwsze systemy ociepleniowe bazowały na styropianie o grubości 5-6 cm i na tamte czasy to wystarczało. — Obecnie w polskim klimacie ekonomiczne ocieplenia zaczynają się od 8 cm izolacji. Niestety, większość wykonanych przed laty ociepleń nie spełnia współczesnych standardów energetycznych i nie gwarantuje odpowiedniej ochrony przed utratą ciepła z budynku — zauważa Maciej Iwaniec, manager w firmie produkującej chemię budowlaną.

Docieplenie bez zrywania

Co zatem zrobić, gdy mieszkamy w budynku o niewystarczającej grubości termoizolacji?

Oczywiście, najlepiej byłoby zdemonstrować istniejące ocieplenie i zastosować nowe, grubsze. Jest to jednak rozwiązanie bardzo kosztowne. Cenę położenia nowej izolacji znacząco podnoszą dodatkowe koszty związane z rozbiórką i utylizacją zdjętej warstwy ocieplenia, jak również koszty samej robocizny. Najlepszą ekonomicznie receptą na podwyższenie poziomu energooszczędności w starszym budownictwie jest wykonanie docieplenia przy zachowaniu istniejącej izolacji — radzi Maciej Iwaniec.

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH POZWALA ZMNIJSZYĆ KOSZTY OGRZEWANIA NAWET DO 40 PROCENT

REKLAMA

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM bez pośredników - od właściciela Gotowy do obejrzenia!

Dom 153m² | Garaż na 2 auta | Działka 1200m²

STAN DEWELOPERSKI W DOBREJ CENIE
wszystkie instalacje (w tym ogrz. podłogowe)
tynki i posadzki

OCIEPLENIE PODDASZA PIANĄ - **GRATIS!** (wartość 12 tys. zł)

zwolnienie z PCC - **TANIEJ o ok. 8 tys. zł!**

TRĘKUS - 10 min. od Olsztyna dojazd bez korków blisko las i jezioro

DOM ENERGOSZCZĘDNY
bardzo wysoka jakość izolacji

WŁASNA STUDNIA
WODA NIELIMITOWANA!



cena 395 tys. +8%

Zadzwoń! Chętnie udzielię więcej informacji o domu.
Dom bezpośrednio od właściciela!

tel. 501 239 735 | e-mail: biuro@salus-expo.pl

REKLAMA

OLIMPIJSKIE OGRODY

NOWA INWESTYCJA
u zbiegu ulic Bydgoskiej i Oficerskiej
w Olsztynie!

uważamy za OTWARTE!!!

NAJGORĘTSZA PREMIERA ROKU!!!

Rozpoczynamy sprzedaż mieszkań!

Zadzwoń już teraz!

tel. 89 526 13 00, 695 250 787



Na czym polega ta metoda

Chodzi o tzw. metodę podwajania ociepleń, czyli doklejenie nowego, bardziej optymalnego systemu na już istniejące płyty termoizolacyjne. Oczywiście pod warunkiem, że pozwala na to stan techniczny ściany oraz dotychczasowego ocieplenia.

Zrób analizę

Zanim podejmiemy ostateczną decyzję o zastosowaniu dodatkowej izolacji trzeba dokonać analizy ocieplenia już istniejącego. Analizę taką powinien zrobić wykonawca biorąc pod uwagę stan bieżącej izolacji, jej nośność oraz stabilność.

Kontynuacja i mocowanie mechaniczne

Pamiętajmy, że do podwajania kwalifikują się wyłącznie sprawne systemy. Jeśli doszło do samoczynnego odspojenia ocieplenia od ściany, bądź istnieje zagrożenie jego przemieszczenia, wykonanie ponownej izolacji w takim

przypadku nie jest możliwe.

Jeśli natomiast stare ocieplenie jest dobre, to pamiętajmy, aby docieplenie było kontynuacją pierwotnego systemu, czyli na styropian mocujemy styropian, a na wełnę — wełnę.

Co ważne, całkowita grubość systemu ocieplenia powinna być zawsze przeliczana w zależności od rodzaju muru i warstwy istniejącej. Dokładanie izolacji powyżej pewnej grubości jest nieopłacalne, co znaczy, że poniesione koszty się nie zwrócą.

Pamiętajmy również, że w przypadku docieplania wcześniej ocieplonej ściany zawsze wymagane jest mocowanie mechaniczne i dodatkowe klejenie.

Doklejając nową warstwę izolacji do tej już istniejącej, musimy mieć pewność, że nie obciążymy całości systemu — przestrzega Maciej Iwaniec. — Dlatego przy renowacji istniejących układów kluczo-

we jest użycie łączników mechanicznych. Ich brak może stwarzać zagrożenie uszkodzenia warstw zewnętrznych, a nawet odpadnięcia całości ocieplenia, starego i nowego. Niezbędną ilość, rodzaj, długość i rozmieszczenie łączników określa indywidualnie projektant docieplenia. Warto zauważyć, że w miejscach szczególnie narażonych na oddziaływanie wiatru ich ilość wylicza się oddzielnie. Co ważne, łączniki należy stosować w taki sposób, aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia aż do podłoża nośnego, w którym to muszą zostać skutecznie zakotwione — dodaje nasz ekspert.

Podsumowanie

Każdy z nas marzy o tym, aby jego dom był ciepły, przyjazny mieszkańcom i oszczędny. Dążąc do tego decydujemy się na termomodernizację ścian. Nie zawsze jednak dotychczasowy system ocieplenia dobrze spełnia swoją rolę i nasze oczekiwania. W takiej sytuacji trzeba

rozważyć rozważyć wykonanie podwójnego ociepleń.

Zabieg ten to nie tylko sposób na oszczędności finansowe, ale również idealna okazja do wizualnego odnowienia elewacji.

Biorąc pod uwagę stale rosnące ceny nośników energii, docieplenie ścian zewnętrznych może być bardzo trafną inwestycją, z której będziemy korzystać przez następne kilkadziesiąt lat.

Kr

MACIEJ IWANIEC

manager w firmie produkującej chemię budowlaną

Pamiętajmy, że do podwajania kwalifikują się wyłącznie sprawne systemy. Jeśli doszło do samoczynnego odspojenia ocieplenia od ściany, bądź istnieje zagrożenie jego przemieszczenia, wykonanie ponownej izolacji w takim przypadku nie jest możliwe.

www.nowejaroty.com

Do osób szanujących swój czas, dyskreję i ceniących wygodę codziennego życia skierowana jest oferta komfortowych

apartamentów

W zależności od indywidualnych potrzeb, proponujemy apartamenty 2-, 3-, 4- i 5-pokojowe.

Apartamenty położone są na najwyższej kondygnacji budynku i stąd też rozpościera się najpiękniejszy widok. Poranna kawa z widokiem na panoramę miasta, spotkanie na tarasie w gronie znajomych — to tylko kilka możliwości wykorzystania przestronnego (od 42 do 143 m²) tarasu, w jaki wyposażony jest każdy z apartamentów.



Zapoznaj się z apartamentami Nowe Jaroty — nową perspektywą komfortu, Twoją nową perspektywą.

**Zadzwoń
575 304 306**

sprzedaz@angodevelopment.pl

ANGO

DEVELOPMENT

**apartamenty
od 67 do 97 m²
z tarasem od 42 do 143 m²**



CI INWESTUJĄ, TAMCI WYNAJMUJĄ

ROŚNIE LICZBA MIESZKAŃ NA WYNAJEM. POLACY CORAZ ODWAŻNIEJ LOKUJĄ SWÓJ KAPITAŁ W NIERUCHOMOŚCIACH. KUPUJĄ MIESZKANIA, ABY JE POTEM WYNAJMOWAĆ. TO, WEDŁUG NICH NAJLEPSZA INWESTYCJA. CZY LEPSZA OD TRZYMANIA PIENIĘDZY NA OPROCENTOWANYCH LOKATACH W BANKU?

W Polsce na tysiąc mieszkańców przypada około 350 mieszkań. Średnia w Unii Europejskiej sięga 500. Polacy więc nieco odstają.

W zniwelowaniu różnicy pomiędzy zapotrzebowaniem na lokal, a stanem faktycznym, pomóc może rynek mieszkań na wynajem. Aten, jak podkreślają eksperci OPG Property Professionals, nie tylko coraz prężniej się rozwija, ale i dywersyfikuje.

Coraz lepsze warunki finansowe

Choć lokale przeznaczone na wynajem stanowią jedynie 5 proc. wszystkich zasobów rynku mieszkaniowego, to w ostatnim czasie nie sposób nie dostrzec ich rosnącego znaczenia. Liczba mieszkań na wynajem na przestrzeni ostatnich 5-6 lat zwiększyła się aż dwukrotnie. Jak dodaje Fundacja Habitat for Humanity, w ciągu najbliższej dekady ponad 30 proc. takich mieszkań powinno być dostępne na warunkach korzystniejszych niż dotychczas.

Skąd się to bierze? Eksperci wskazują na trzy zasadnicze czynniki.

Po pierwsze jest to rosnące zainteresowanie lokowaniem kapitału w nieruchomościach przez inwestorów indywidualnych, a także wysokie wporównaniu do lokat bankowych czy obligacji stopy zwrotu z najmu. Polacy wolą dziś zainwestować pieniądze w mieszkanie, niż trzymać je w banku – wyjaśnia Andrzej Szczepaniak, ekspert OPG Property Professionals.

– Ponadto obserwujemy dynamiczny rozwój rynku deweloperskiego, który powoli się dywersyfikuje i zachęca jego uczestników do wprowadzania nowych produktów skierowanych do wynajmujących – dodaje.

Zainteresowanie agencji nieruchomości

O rozwoju rynku najmu najlepiej świadczy wzrost zainteresowania agencji nieruchomości pośrednictwem w tego typu transakcjach i to na zasadach komercyjnych. Zauważalny jest także rosnący udział zakupów mieszkań na rynku w celach inwestycyjnych.

Pierwszy sygnał zmian zaobserwowaliśmy kilka lat temu, kiedy to zarządzany przez BGK Fundusz Mieszkań na Wynajem rozpoczął budowę własnego portfela mieszkań – zauważa Andrzej Szczepaniak.

Potencjał tkwiący w tym sektorze potwierdziły w zeszłym roku dwie transakcje z udziałem prywatnych inwestorów instytucjonalnych – zakup 72 luksusowych apartamentów

oraz przejęcie jednego z deweloperskich projektów na warszawskiej Woli, w ramach którego ma powstać 193 lokali pod wynajem. – To śmiało, można rzec pionierskie ruchy inwestycyjne. Ich powodzenie będzie pewnym papierkiem lakmusowym dla kolejnych tego typu transakcji – ocenia ekspert OPG.

Co na to prawo

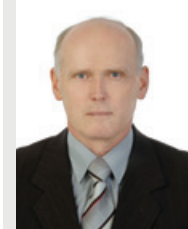
Eksperci podkreślają, że w przyszłość tego typu inwestycji będzie zależeć od zapowiadanych zmian prawnych, które dążą do stworzenia warunków do budowania REIT-ów.

Dla inwestorów instytucjonalnych nowe uwarunkowania pozwolą uniknąć podwójnego opodatkowania, dla inwestorów indywidualnych REIT-y oznaczają zaś znaczne ułatwienie w inwestowaniu w duże i kapitałochłonne przedsięwzięcia deweloperskie. Poprawnie skonstruowane prawo powinno sprzyjać rozwojowi rynku nieruchomości, tworząc jednocześnie kolejną alternatywę na rynku kapitałowym. **kr**



Fot. Fotolia

WRZOSOWE OGRODY, VILLA GARDEN, KLONOWA ALEJA



WIESŁAW GOŁASZEWSKI

prezes WPB Rombud w Olsztynie

Obecnie realizowana jest inwestycja w obrębie ulic Cichej (przedłużenie ul. Zientary-Malewskiej) i Zamenhofa na osiedlu Zatorze.

Wrzosowe Ogrody, to pulujące świeżą energią nowe miejsce na mapie Olsztyna. Osiedle składać się będzie z 4 budynków liczących od 4 do 6 pięter obejmujących łącznie 145 mieszkań dwu-, trzy- i czteropokojowych o metrażu od 40 do 97 mkw.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewni komfort użytkowania przyszłym lokatorom oraz wiele możliwości aranżacji. Wszystkie mieszkania będą posiadały balkon lub taras oraz przynależne komórki lokatorskie. W każdym budynku znajdzie się nowoczesna, cichobieżna winda zjeżdżająca do garażu podziemnego. Do dyspozycji mieszkańców oddany będzie również parking podziemny i naziemny.

W przygotowaniu mamy dwie kolejne inwestycje: Klonowa Aleja przy ul. Limanowskiego oraz Villa Garden przy ul. Jagiellończyka, obie w Olsztynie.

Klonowa Aleja to nowa, kameralna inwestycja na Zatorze. Budynki o niskiej zabudowie powstaną przy ul. Limanowskiego. Inwestycja będzie się składać z dwóch, dwupiętrowych budynków liczących łącznie 39 mieszkań.

Funkcjonalny rozkład lokali o metrażach od 39 mkw. do 100 mkw. Mieszkania będą posiadały balkony oraz przynależne komórki lokatorskie lub piwnice, a wybrane lokale antresole. Budynki zostaną posadowione na wspólnej, podziemnej hali garażowej. Komunikacja pomiędzy halą garażową a wyższymi kondygnacjami będzie się odbywała za pomocą cichobieżnych wind.

Villa Garden natomiast to ekskluzywny apartamentowiec, wznoszący się blisko centrum miasta, z którego okien codziennie podziwiać można piękną panoramę Olsztyna.

Apartamentowiec został stworzony z myślą o osobach, które marzą o codziennym obcowaniu z przyrodą, a jednocześnie cenią sobie komfort życia mieszkania w mieście. W budynku na ośmiu kondygnacjach będzie znajdować się 28 apartamentów o powierzchni od 35 mkw. do 115 mkw. Każde z nich będzie posiadało przynależną komórkę lokatorską oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Inwestycja będzie posiadać cichobieżną windę, która w łatwy i szybki sposób pomoże się dostać na najwyższe położone kondygnacje, a także swobodnie dotrzeć do podziemnej hali garażowej.

kr

DYWERSYFIKACJA TO RÓZNICOWANIE ASORTYMENTU PRODUKCJI LUB USŁUG W CELU ZMNIEJSZENIA RYZYKA W PROWADZENIU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

REKLAMA

WRZOSOWE OGRODY

ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 m²

VILLA GARDEN

ul. Jagiellończyka
mieszkania od 35 m² do 115 m²

Klonowa Aleja

ul. Limanowskiego
mieszkania od 35 m² do 90 m²

NOWE INWESTYCJE

WPB ROMBUD Sp. z o.o.
WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
tel. 695-200-919, www.rombud.olsztyn.pl



CENTAURUS

NAJWYŻSZY WYMIAR KOMFORTU

**Mieszkania
i apartamenty**
od 40 do 156 m²

Od 5.600 zł/m²

Biuro Sprzedaży (teren budowy inwestycji Centaurus)
al. marsz. J. Piłsudskiego 36, Olsztyn

☎ tel. 89 506 56 56, kom. 570 25 25 24, kom. 794 161 615
✉ apartamenty@centaurus.pl, www.centaurus.pl

INOPA

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

1 **APARTAMENTY OPERA OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.**
Apartamenty Opera
ul. Kołobrzeska 6;
mieszkania od 29 do 120 mkw.

2 **ANGO DEVELOPMENT W OLSZTYNIE**
Nowe Jaroty
ul. Małewskiego 2C
mieszkania od 43 do 93 mkw.

3 **ROMBUD WPB SP. Z O.O.**
a) Wrzosowe Ogrody
ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.
b) Klonowa Aleja
ul. Limanowskiego
mieszkania od 35 do 90 mkw.
c) Villa Garden
ul. Jagiellończyka
mieszkania: od 35 do 115 mkw.

4 **UNIWERSYTECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**
Osiedle Mieszkaniowe PLATINIUM
ul. Bartąska 115
mieszkania od 29 do 110 mkw.

5 **POLNORD SA**
Tęczowy Las II
Bartąg k. Olsztyna
mieszkania od 34 do 104 mkw.

6 **IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE IPB SP. Z O.O.**

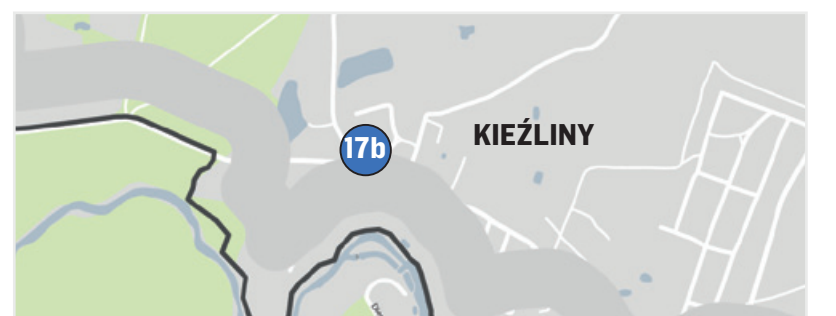
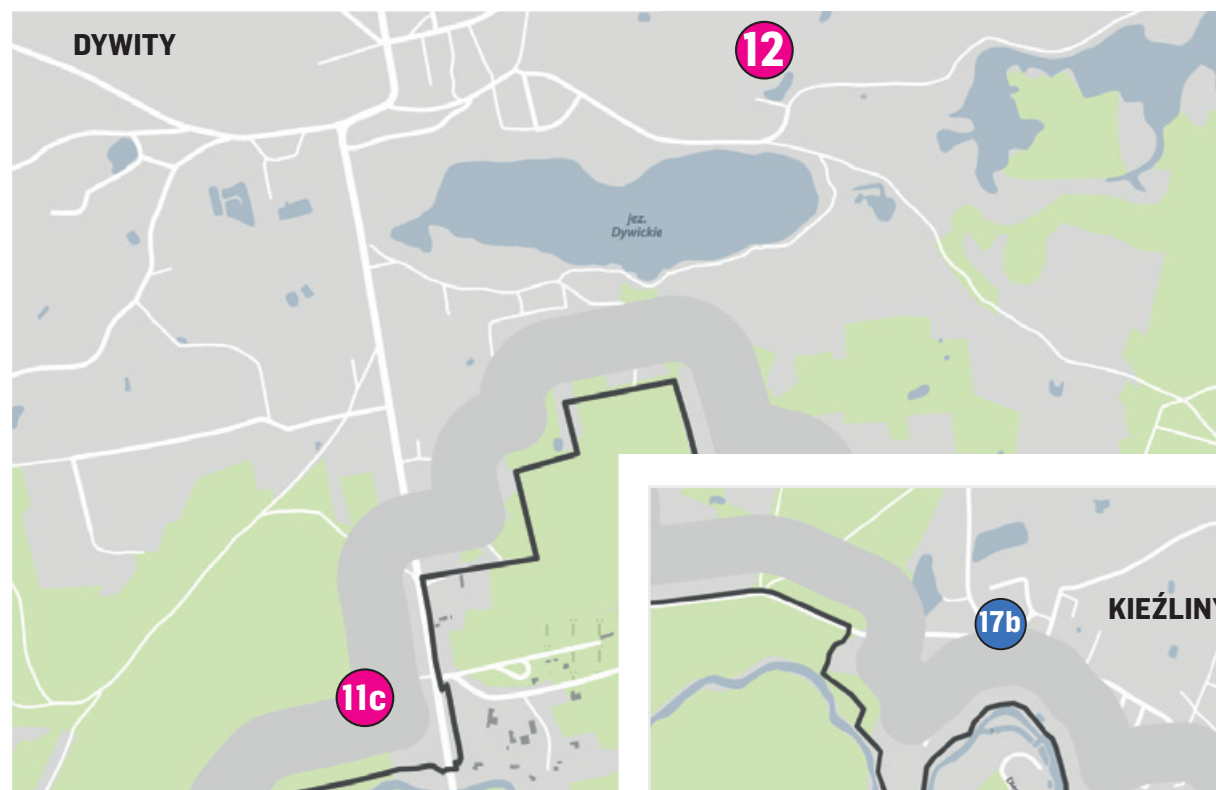
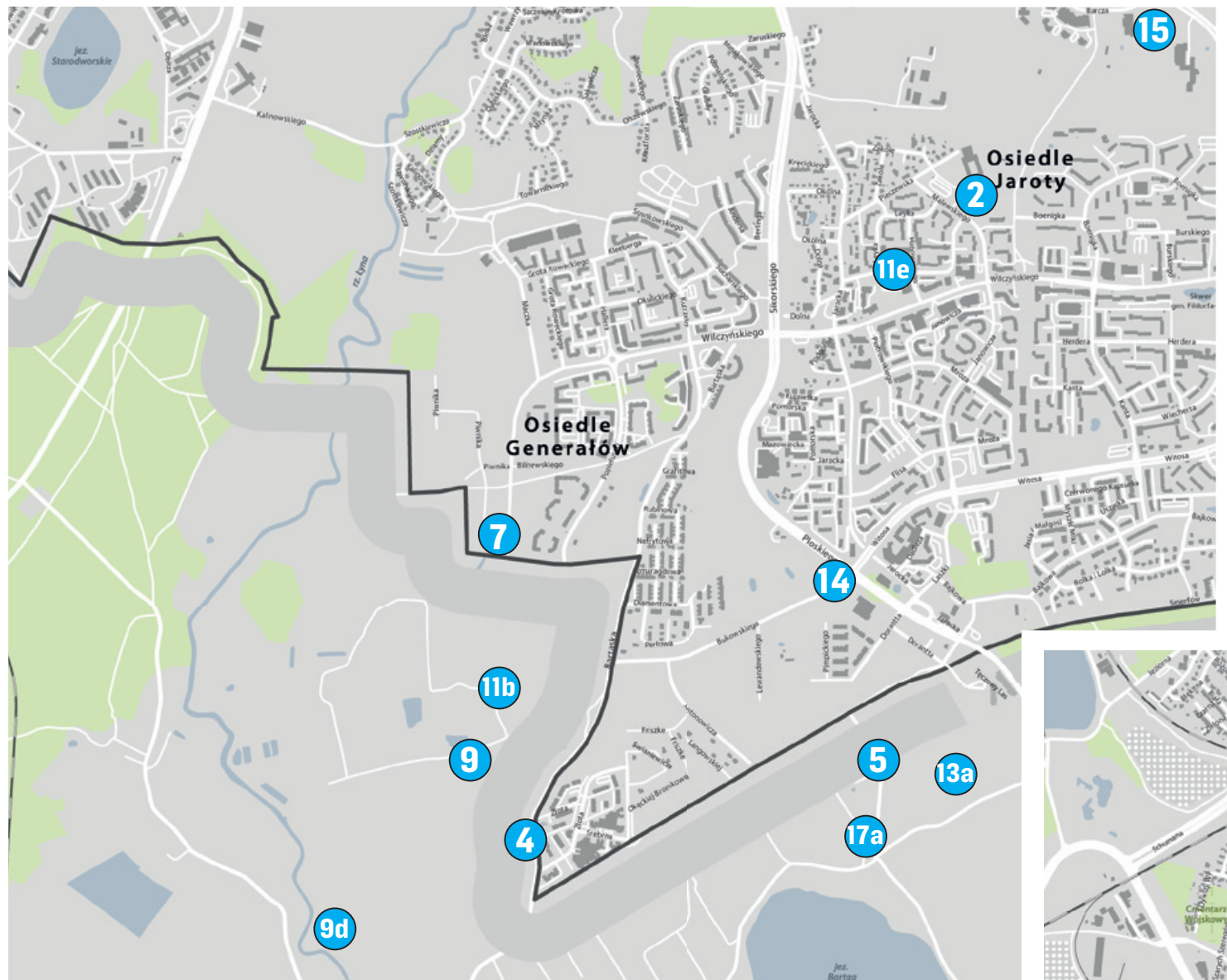
- a) Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania od 35 do 65 mkw.
- b) Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 36 do 72 mkw.
- c) Natura Park, ul. Tuwima –
mieszkania od 36 do 82 mkw.
- d) Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 37 do 72 mkw.
- e) Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 33 do 62 mkw.

7 **GRUPA DEVELOPERSKA MAK-DOM SP. Z O.O.**
SADY NAD ŁYNĄ II
ul. Bilitewskiego
mieszkania od 28 do 72 mkw.

8 **P.B.O. EKOBUK SP. Z O.O.**
Osiedle Sady
ul. Nowaka
mieszkania od 45 do 82 mkw.

9 **PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE MAS-BUD SPÓŁKA JAWNA**

- a) OSIEDLE MIESZKANIOWE NAD DOLINĄ ul. Jakubowa - Jaroty
Ostatnie wolne mieszkania od 47,97 do 62,64 mkw.
- b) Osiedle Ruś - domki jednorodzinne
powierzchnie od 142,45 do 238,52 mkw.
- c) Stawiguda Centrum -
mieszkania: od 25 do 56,06 mkw.
- d) Osiedle nad Łyną - domy w zabudowie szeregowej powierzchnia 175,69 mkw.





10 **POL IMPEX SPÓŁKA JAWNA**
Osiedle Oaza
ul. Zimowa 2, Olsztyn
mieszkania do 36 do 80 mkw.

11 **ARBET**

- a** Osiedle Leśna
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 120 mkw.
- b** Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 39 do 60 mkw.
- c** Osiedle Sterowców
ul. ptk. Franciszka Hynka
mieszkania od 28 do 59 mkw.
- d** ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
- e** Wilczyńskiego
ul. Jaroszyka
mieszkania od 41 do 56 mkw.

12 **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIO-
WA KORMORAN**
Nowe Osiedle Kormoran w Dywitach
ul. Warmińska w Dywitach
mieszkania od 38 do 62 mkw.

13 **NOVDOM**

- a** Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 28 do 76 mkw.
- b** Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 39 do 105 mkw.

14 **PRZEMYSŁÓWKA
DEWELOPER SP. Z O.O.**
Vincent 2
ul. Bukowskiego 2
mieszkania od 32 do 80 mkw.

15 **T.J.M. DEVELOPMENT**
Citi Park
ul. Krasińskiego
mieszkania od 35 do 70 mkw.

16 **WARMIA INVESTMENT
SP. Z O.O.**
CENTAURUS mieszkania i apartamenty
Śródmieście, Al. marsz. Józefa Piłsud-
skiego 36. Od 40 do 156 mkw.

17 **NOWY OLSZTYN**

- a** ul. Grabowa/Bartąg
apartamenty 94 mkw.
- b** Nowe Kieźliny
mieszkania od 32 do 64mkw.



ELEKTROSMOG, CZYLI BRUDNA ENERGIA

W LIPCU ZESZŁEGO ROKU WESZŁA W ŻYCIE DYREKTYWA UE, DOTYCZĄCA OCHRONY PRACOWNIKÓW PRZED POLAMI ELEKTROMAGNETYCZNYMI. DOKUMENT TEN MOŻE WPŁYNAĆ NA ZMIANĘ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYCH ZASAD BHP W KRAJACH CZŁONKOWSKICH. POMOCNE W UTRZYMANIU WŁAŚCIWEJ „ELEKTROHIGIENY” MOGĄ BYĆ NOWOCZESNE TECHNOLOGIE, POZWALAJĄCE SKUTECZNIE OBNIŻYĆ EMISJĘ PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH W OTOCZENIU CZŁOWIEKA.

Czym jest pole elektromagnetyczne?

Pole elektromagnetyczne (pole EM) to zjawisko naturalnie występujące w przyrodzie. Rozwój elektryfikacji sprawił jednak, że coraz powszechniejsze stały się sztuczne źródła pola EM, wynika-

jące z działalności człowieka.

Źródłem „brudnej elektryczności” są nie tylko zewnętrzne urządzenia, takie jak linie wysokiego napięcia czy wieże telefonii komórkowej. Pola elektromagnetyczne znacznie przekraczające tolerowane przez człowieka częstotliwości

są emitowane przez urządzenia elektryczne wewnątrz mieszkań, placówek medycznych, biur, urzędów, szkół czy obiektów wojskowych. Ich źródłem są też niewidoczne, ukryte pod ścianami i podłogami instalacje elektryczne i przewody.



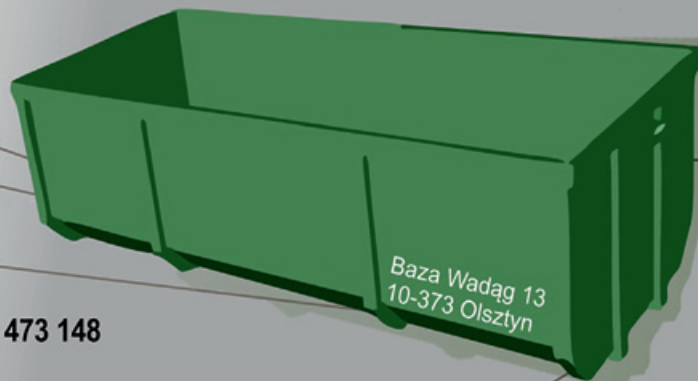
Fot. Fotolia

REKLAMA

ZUTIK

Zajmujemy się kompleksowym odbiorem odpadów produkcyjnych, remontowych i budowlanych. Usługi świadczymy za pomocą worków typu big-bag, pojemników i kontenerów.

Zapraszamy do współpracy



telefon: 89 530 50 60 / 600 404 290 / 665 473 148
e-mail: zutik@strony.pl

Groźne pole

Współczesny człowiek jest narażony na emisję pól elektromagnetycznych nawet milion razy przekraczającą dopuszczalne normy. Problem ten został zauważony przez instytucje takie, jak Unia Europejska czy Organizacja Narodów Zjednoczonych.

Międzynarodowe organizacje apelują – elektrosmog nie jest obojętny dla zdrowia.

Dokumentem zwracającym uwagę na szkodliwość oddziaływania pól elektromagnetycznych na zdrowie i bezpieczeństwo człowieka jest Dyrektywa Parlamentu Europejskiego z dn. 26 czerwca 2013 r. Porusza ona kwestię minimalnych wymagań w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracowników narażonych na działanie czynników fizycznych, takich jak pole elektromagnetyczne. Dyrektywa określa wartości Granicznego Poziomu Oddziaływania (GPO) dla pól elektromagnetycznych – ich przekroczenie może oddziaływać na zdrowie i samopoczucie człowieka.

Dokument zwraca uwagę jedynie na bezpośrednie konsekwencje oddziaływania pól elektromagnetycznych na człowieka, ponieważ wciąż brakuje badań na temat długofalowych skutków oddziaływania pola EM.

Dyrektywa dzieli oddziaływanie pól EM na zdrowie człowieka m.in. na skutki termiczne i biofizyczne. Do skutków biofizycznych zalicza zawroty, bóle głowy, mdłości, zaburzenia nastroju, przewlekłe zmęczenie, bezsenność, zakłócenia rytmu serca, zakłócenia w pracy mięśni, mózgu i innych narządów. To tylko kilka z wielu możliwych skutków oddziaływania elektrosmogu na ludzki organizm.

WHO ostrzega

Negatywny wpływ pola elektromagnetycznego na zdrowie człowieka potwierdza też Światowa Organizacja Zdrowia (WHO). Badania przeprowadzone przez WHO na potrzeby publikacji Extremely low frequencies (Pola skrajnie niskich częstotliwości)

ści) potwierdziły wpływ pól EM na zdrowie człowieka. WHO sklasyfikowało pola elektromagnetyczne jako potencjalnie rakotwórcze dla człowieka.

Dyrektywa a elektrohigiena

W dzisiejszych czasach człowiek jest uzależniony od technologii bardziej niż kiedykolwiek – już kilku godzinny brak prądu powoduje paraliż wielkich miast. Jednak oprócz udogodnień, istnieje druga strona procesu elektryfikacji – wiąże się ona z nadmierną emisją elektrosmogu, który negatywnie wpływa na ludzkie zdrowie i samopoczucie.

Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy mają ograniczać negatywny wpływ czynników środowiskowych (w tym pól elektromagnetycznych) na zdrowie pracowników. W praktyce, elektrohigiena oznacza wszystkie działania podjęte na rzecz zmniejszenia oddziaływania elektrosmogu

na człowieka. Przejawem elektrohigieny może być nie-
trzymanie laptopa bezpośrednio na kolanach, czy stosowanie specjalnych materiałów ekranujących szkodliwe pole.

Europejska dyrektywa jest przykładem działań podjętych na rzecz poprawy bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Nawet jeżeli zalecenia UE nie ulegną natychmiastowemu wdrożeniu, dyrektywa uwaźliwia na problem elektrosmogu. A większa świadomość pozwala podejmować konkretne działania.

Farba podkładowa da radę

NoEM to pierwsza na świecie technologia, która walczy z elektrosmogiem. Kluczowe w zachowaniu prawidłowej elektrohigieny np. w miejscu pracy mogą być nowatorskie technologie, takie jak NoEM. Ekran NoEM występuje w postaci farby podkładowej, która



Fot. Materiały prasowe

MIROSLAW MIKOŁAJCZYK
pracownik dozoru technicznego w branży elektrycznej

Dyrektywa PE może wpłynąć na zmianę myślenia w kwestii bezpieczeństwa pracowników. Poprawa elektrohigieny może być realizowana na wiele sposobów – na przykład poprzez wybór sprzętu emitującego słabsze pole elektromagnetyczne czy powszechne stosowanie znaków ostrzegawczych w miejscach, gdzie promieniowanie jest szczególnie wysokie. Koniecznością może okazać się również stosowanie ekranów czy blokad zmniejszających emisję PEM.

ekranuje i pochłania szkodliwe dla człowieka częstotliwości.

System został opracowany przez wybitnego polskiego naukowca, dr inż. Stanisława Wosińskiego. Badacz poświęcił wiele lat na zagłębianie właściwości wody i ceramiki – w oparciu o naturalne właściwości tych materiałów wynalazł innowacyjną technologię ekranującą pole elektryczne w zakresie niskich częstotliwości. Technologia uzyskała patent i międzynarodowe uznanie. Dzięki zastosowaniu inteligentnej technologii, NoEM absorbuje najbardziej szkodliwe częstotliwości wza-

kresie od 0,1 do 100 000 Hz, jednocześnie przepuszczając korzystne dla człowieka naturalne pole ziemskie 7,8 Hz. Zastosowanie ekranu nie zakłóca możliwości odbioru sieci komórkowej i Wi-Fi.

Farba nie tylko ekranuje i pochłania pole elektryczne – dzięki właściwościom „4w1” pełni też funkcję farby białej, podkładu gruntującego oraz powłoki antyelektrostatycznej.

Produkt jest w pełni ekologiczny, bezpieczny oraz łatwy w użyciu.

orac. Kr

**Skład Opałowy
JENISEJ SP. Z O.O.**

JENISEJ

W naszej ofercie:

PELLET

KOSTKA

ORZECH

EKO GROSZEK WORKOWANY

EKO GROSZEK

GROSZEK

MIAŁ Z GROSZKIEM

DREWNO ROZPAŁKOWE

SKŁAD OPAŁOWY

oddział w Barczewie

ul. Zatorze 1, 11-010 Barczewo

tel. 602 303 275

www.jenisej.pl

czynne

pn-pt 8-15

sobota 8-12

wegielbarczewo@wp.pl

REKLAMA

**MIESZKANIA I APARTAMENTY
W OLSZTYNIE**

**GOTOWE
DO ZAMIESZKANIA
OD ZARAZ**

Cena: 3990 zł/m²

tel. 601 538 010, Olsztyn, ul. Zimowa 2

OASZA
www.osiedleoaza.com.pl

PODŁOGA Z DESEK LUBI CIEPŁO

CZY MOŻNA POŁOŻYĆ PODŁOGĘ DREWNIANĄ NA OGRZEWANIE PODŁOGOWE? NIEKTÓRZY TWIERDZĄ, ŻE ABSOLUTNIE NIE, INNI SĄ PRZECIWNIEGO ZDANIA. A JAKA JEST PRAWDA?

Prawda jest tak, że deski z litego drewna dobrze sobie radzą z ogrzewaniem podłogowym. Użycie sformułowania — „dobrze sobie radzą” jest tu jak najbardziej na miejscu.

Otóż drewno, jak każdy materiał naturalny, reaguje na zmieniające się warunki otoczenia. Szczególne znaczenie mają tu zmiany temperatury i poziom wilgoci. Jeśli więc mamy zamiar zainstalować sobie ogrzewanie podłogowe, a marzeniem naszym jest drewniana podłoga, warto od początku dobrze zorganizować współpracę montażysty z parkieciarzem.

Aby wszystko przebiegło pomyślnie i działało bez za-

strzeżeń ogrzewanie powinno być zaprojektowane od razu z myślą o „pracy” z drewnianą podłogą. Chodzi głównie o to, aby instalacja grzewcza była tak położona, aby równomiernie oddawała ciepło na całą powierzchnię. Drewno z pewnością to doceni.

Jakie wybrać deski?

Przy wyborze desek poruszamy się w obrębie litych i warstwowych. Deski powinny mieć odpowiedni wymiar, aby się nie odkształcały oraz mieć niski opór cieplny.

Wracając do typu desek... Warstwowe mają jedną cienką warstwę tzw. drewna szlachetnego, co może umożliwić ich naprawę czy renowację.



REKLAMA

TOWOPOL

podłogi z klasą

PODŁOGI • DRZWI • TARASY • ROLETY

Zajmujemy się doradztwem, sprzedażą oraz montażem produktów z naszej oferty. Otworzyliśmy specjalnie dla Państwa nowe, wyjątkowe miejsce do konsultacji technicznej i handlowej. Posiadamy w ofercie produkty polskie i zagraniczne.

Zapraszamy do skorzystania z naszych usług



10% RABATU
do końca października
na podłogi drewniane

TOWOPOL

ul. Augustowska 2, 10-683 Olsztyn
tel.: 606 968 758

e-mail: towopol@op.pl
www.towopol.pl

Godziny otwarcia: pn.-pt. 9:00-17:00 i sob. 9:00 - 14:00



DREWN, JAK KAŻDY MATERIAŁ NATURALNY, REAGUJE NA ZMIENIAJĄCE SIĘ WARUNKI OTOCZENIA — TEMPERATURY I POZIOM WILGOCI. JEŚLI WIĘC MAMY ZAMIAR ZAINSTALOWAĆ SOBIE OGRZEWANIE PODŁOGOWE I POŁOŻYĆ NA DREWNIANĄ PODŁOGĘ WARTO OD POCZĄTKU DOBRZE ZORGANIZOWAĆ WSPÓŁPRACĘ MONTAŻYSTY Z PARKIECIARZEM.

Deski lite, są zrobione z jednego gatunku drewna, można je cyklinować i nie starczą na jakości.

No dobrze, ale nadal nie mamy odpowiedzi, które deski lepiej nadają się na ogrzewanie podłogowe.

Ekspertci twierdzą, że najlepsze są deski dębowe. Zatem imy takie polecamy.

Są one odporne na wymienione wyżej wahania temperatury i wilgotności, czyli zjawiska, które mogą wystąpić przy ogrzewaniu podłogowym.

Warto też poszukać i kupić deski mające nacięcia. Element nacięć sprawia, że deski są bardziej elastyczne i ułatwiają też montaż.

Co z tym oporem cieplnym

Przy wyborze desek wspomnieliśmy o oporze cieplnym. Jest bardzo ważny Wartość

współczynnika przewodzenia ciepła dla drewna zależy głównie od jego gęstości. Jak już pisaliśmy, deski lite są z robione z jednego gatunku drewna — dębu lub jesionu. Drewno to ma wysoką gęstość i przewodność ciepła.

Deski warstwowe zaś mają pod cienką warstwą wierzchnią zazwyczaj drewno o niskiej gęstości, a więc także mniejszej przewodności cieplnej. Mogą to być gatunki iglaste lub brzoza.

Podsumowując — na ogrzewanie podłogowe możemy położyć podłogę drewnianą — parkiet, mozaikę lub deski. Szukając desek wybieramy raczej te z drewna litego (dąb, jesion).

Ważny jest też producent. Deski niewiadomego pochodzenia mogą także niewiedomo jak się zachowywać.

Kr



PRZYGOTUJ MIESZKANIE DLA SENIORA

WIEK MA SWOJE PRAWA. OSOBY W ZAAWANSOWANYM WIEKU MOGĄ MIEĆ PROBLEMY Z PORUSZANIEM SIĘ. TRUDNOŚĆ MOŻE SPRAWIAĆ WEJŚCIE I WYJŚCIE Z WANNY. WTEDY WARTO POMYŚLEĆ CHOĆBY O ZAINSTALOWANIU KABINY PRYSZNICOWEJ. PODPOWIADAMY, JAK PRZYSTOSOWAĆ MIESZKANIE DLA SENIORA.



Fot. Fundusz Hipoteczny DOM

Prawie 2,5 mln mieszkań w Polsce posiadają na własność i zamieszkują seniorzy. Mieszkania te w większości nie są przystosowane do użytkowania przez osoby starsze. Sytuacja ta dotyczy całej Unii Europejskiej. Według Komisji Europejskiej aż 75 proc. unijnych domów nie ma rozwiązań dostosowanych do potrzeb seniorów, a modyfikacji warunków oraz wyposażenia wymaga aż 2 mln mieszkań. A jak wygląda polski rynek senioralnych nieruchomości?

Dla seniorów ważna jest niezależność i życie we własnym mieszkaniu, w który

spędzili większość życia. Co zrobić, jeśli to mieszkanie nie jest przystosowane do potrzeb osób starszych?

Trochę senioralnej statystyki

Dużą część nieruchomości w Polsce należy właśnie do seniorów. Jak się okazuje, powierzchnia mieszkalna, która przypada na jednego emeryta jest większa niż na osobę w młodszej grupie wiekowej. Największą grupę właścicieli nieruchomości wśród seniorów (1,2 mln) stanowią osoby w wieku 60-69 lat. Za nią plasuje się 791 tys. emerytów w wieku 70-79 lat. Najmniejszy wkład w sektor mieszkalny posiada

najstarsza grupa — powyżej 80 lat. W tym przypadku nieruchomości własnościowe należą do około 400 tys. osób. Z kolei właścicielami mieszkań spółdzielczych jest ponad 860 tys. seniorów, w tym ponad 450 tys. osób w wieku 60-69 lat, blisko 300 tys. w wieku 70-79 i około 111 tys. w wieku powyżej 80 lat. Koszty utrzymania własnej nieruchomości stanowią 28 proc. wydatków budżetu seniora, wykazując tendencję wzrostową. Dodatkowo prawie połowa senioralnych gospodarstw domowych to model jednoosobowy.

Kilka udogodnień i da się żyć

Modyfikacje mogą dotyczyć tylko wyposażenia lub całego układu mieszkania. Oczywiście, plan działania powinien być ułożony według potrzeb i stanu zdrowia seniora. Jakiego rozwiązania obecnie oferuje nam rynek?

Seniorzy są jedną z grup społecznych, która jest najbardziej narażona na oszustwa i kradzieże. To właśnie dlatego jednym z pierwszych kroków, które powinien podjąć senior, by zaadaptować mieszkanie do swoich potrzeb, powinien być monitoring domu. Koszt takiej usługi jest uzależniony od wybranego systemu i wynosi ok. 30-40 zł miesięcznie.

Chętnie wybieram rozwiązanie, zwłaszcza w przypadku osób samotnych jest również system typu SOS dla Seniora. Składa się na niego przycisk SOS noszony na opasce na ręce lub smyczy na szyi. W sytuacji zagrożenia wystarczy go nacisnąć, by połączyć się ze Stacją Monitorowania Alarmów, która w razie konieczności wzywa odpowiednie służby.

Sypialnia i łazienka

Podstawą w sypialni seniora powinno być odpowiednie materac i łóżko. Te najnowocześniejsze posiadają możliwość indywidualnego dopasowania wysokości oraz nachylenia. Jego koszt waha się od kilkuset do kilku tysięcy złotych.

Dodatkowo warto pomyśleć o zachowaniu odpowiedniej przestrzeni i przejść między meblami. To ważne w przypadku konieczności udzielenia pomocy lub wsparcia przy codziennych czynnościach.

Bardzo ważnym elementem mieszkania przystosowanego dla seniora jest łazienka. Tutaj możemy mówić o konieczności całkowitego remontu. Począwszy od antypoślizgowej podłogi i ścian, poprzez montaż toalety i umywalki na odpowiedniej wysokości, aż do sprawiającego najwięcej problemów prysznica. Należy pozbyć się wanny, do której wejście i wyjście jest nie tylko problematyczne, ale również ryzykowne. Senior ma dwie możliwości: prysznic lub wannę z drzwiczkami. Warto pomyśleć również o oświetleniu podłogowym. Obecnie na rynku dostępne są automatyczne systemy, które aktywują się pod wpływem ruchu. Jest to bardzo przydatne w sytuacji nocnego wstawania seniora np. do toalety.

Kuchnia łatwa i lekka

Korzystanie z kuchni bardzo często jest dla seniorów problematyczne. Wynika to z faktu, że większość mebli kuchennych posiada szafki lub szuflady na niedostosowanej wysokości — za wysoko lub przy samej podłodze. Konieczne jest wówczas ich przemontowanie. Dodatkowo sprzęt kuchenny, typu lodówka czy piekarnik, jest zbyt ciężki, by senior mógł go bezproblemowo użytkować. Przyczyna leży w wadze drzwi, których otwarcie stanowi wyzwanie. Dlatego warto pomyśleć o zmianie, zarówno samego sprzętu, jak i jego umiejscowienia. Na rynku dostępne są lodówki, do których otwarcia wystarczy delikatnie pchnięcie, a w przypadku niedomknięcia — zamykają się automatycznie.

Jak sfinansować remont, gdy brakuje na rachunki?

Na wszystko potrzebne są pieniądze. Skąd je wziąć, gdy mamy skromną emeryturę czy rentę?



SENIORZY SĄ JEDNĄ Z GRUP SPOŁECZNYCH, KTÓRA JEST NAJBARDZIEJ NARAŻONA NA OSZUSTWA I KRADZIEŻE. TO WŁAŚNIE DLATEGO JEDNYM Z PIERWSZYCH KROKÓW, KTÓRE POWINIEN PODJĄĆ SENIOR, BY ZAADAPTOWAĆ MIESZKANIE DO SWOICH POTRZEB, POWINIEN BYĆ MONITORING DOMU. KOSZT TAKIEJ USŁUGI JEST UZALEŻNIONY OD WYBRANEGO SYSTEMU.

Jeśli rodzina nie może nam pomóc, warto przejść się do banku i porozmawiać z doradcą na temat wzięcia kredytu na dogodnych warunkach. Innym rozwiązaniem jest renta dożywotnia. Zaletą tej ostatniej jest kilka: stabilizacja, bezpieczeństwo finansowe i możliwość spłaty długów. To również idealny okazja do tego, by wyremontować swoje mieszkanie i móc czuć się w nim komfortowo i bezpiecznie. Wysokość renty jest zależna od wieku i płci seniora oraz wartości samej nieruchomości. Zazwyczaj emeryt może dostawać od kilkuset do kilku tysięcy złotych miesięcznie lub zdecydować się na jednorazową wypłatę.

Źródło: Fundusz Hipoteczny DOM

Drzwi nowych możliwości...



Barański®
Producent drzwi



EKOMAT Sp. z o.o., Olsztyn
ul. Metalowa 4, tel. 89 539 13 25



PODŁOGI • DRZWI • TARASY • USŁUGI

DYNAMICZNY RYNEK NIERUCHOMOŚCI

— Od kilku lat trwa w Polsce boom mieszkaniowy. W czym upatruje Pani tak wysokie wyniki sprzedaży i inwestycyjne?

W ostatnich latach, jak wynika z danych GUS-u, co roku odnotowywano wzrost sprzedaży mieszkań na rynku pierwotnym. Rekordowym okazał się rok 2016. Wzrost sprzedaży mieszkań deweloperskich w minionym roku był możliwy dzięki szczególnej aktywności dwóch istotnych grup klientów: młodych nabywców pierwszych mieszkań, otrzymujących znaczącą dopłatę w ramach programu „Mdm” oraz inwestorów indywidualnych, likwidujących nisko oprocentowane lokaty bankowe i kupujących w to miejsce małe mieszkania przeznaczone na wynajem. Branża i jej klientom sprzyjały także niskie stopy procentowe, które sprawiły, że kredyty w banku były stosunkowo tanie. Zjed-

nej strony ułatwiał to finansowanie kolejnych inwestycji, z drugiej – pobudzało popyt na nieruchomości wśród Polaków. Nie bez znaczenia była również spadająca stopa bezrobocia, która pomagała w podejmowaniu długofalowych decyzji. Szczególną rolę odegrał również Program Mdm. W ciągu dwóch lat działania był on czynnikiem w znacznej mierze kształtującym popyt na rynku mieszkaniowym.

— Co sądzi Pani o nowym programie rządowym – „Mieszkanie plus”?

— Program ten, zgodnie z założeniami, skierowany jest do osób o niskich i średnich dochodach, które nie mają możliwości uzyskania kredytu na zakup własnego mieszkania i nie mają możliwości wynajęcia mieszkania na rynku komercyjnym. Obejmuje osoby, które nie mieszczą się w grupie docelowej deweloperów, czy

WYGASA RZĄDOWY PROGRAM MIESZKANIE DLA MŁODYCH, A PRZED NAMI JUŻ KOLEJNY – MIESZKANIE PLUS. O PROGRAMACH ORAZ OGÓLNEJ SYTUACJI NA RYNKU MIESZKANIOWYM ROZMAWIAMY Z ANNĄ SZYMCZAK, PREZESEM ZARZĄDU „IPB” SP. Z O.O. W ŁAWIE.

inwestorów indywidualnych, kupujących nieruchomości pod wynajem. Tym samym nie odbierze on najemców osobom inwestującym w mieszkania na wynajem, ponieważ lokale w tym programie mają być przeznaczone dla osób, które nie dysponują dochodami pozwalającymi na wynajęcie mieszkania na wolnym rynku.

Trudno na razie ocenić możliwy wpływ programu na rynek najmu i rynek sprzedaży mieszkań. Program z pewnością przybliży do własnego „M” wiele rodzin, które nie mają zdolności kredytowej, aby mieszkanie kupić. Uważam jednak, że wsparcie rządowe oferowane w ramach tego programu nie powinno stanowić konkurencji dla rynku deweloperskiego i nie powinno wpłynąć na sytuację deweloperów z uwagi na obostrzenia w jego realizacji. Chodzi tu m.in. o budowanie na gruntach zlokalizowanych przede wszystkim na peryferiach dużych miast/aglomeracji (mniej atrakcyjnych lokalizacjach, odległych od centrów miast), plany przekazywania mieszkań na własność po kilkudziesięciu latach, brak ofero-

wanych w programie mieszkań o podwyższonym standardzie.

— Czy „Mieszkanie plus” stanie „czarnym koniem” inwestycji mieszkaniowych przejmując czy podbierając deweloperom potencjalnych klientów?

— Myślę, że nie. Projekty mieszkaniowe realizowane w ramach ww. programu kierowane są do zupełnie innego klienta niż oferta deweloperów. Jego beneficjenci będą raczej wynajmowali mieszkania, a nie kupowali je na własność. A my Polacy jesteśmy przyzwyczajeni do własności. O ile jest to możliwe, chcemy ją mieć. Tak jak wspomniałam, rządowe propozycje skierowane są do osób, które nie mają ani oszczędności, ani zdolności kredytowej, nie mogą dostać mieszkania komunalnego, mają za małe wynagrodzenie by móc wynająć mieszkanie na rynku komercyjnym i nie mogą skorzystać z kredytu hipotecznego, a to nie są nasi klienci. Nasi klienci w większym stopniu oczekują kontynuacji programów wspierających osoby planujące zakup mieszkania

na własność, jak program „Mieszkanie dla Młodych”. „Mieszkanie plus” nie zmniejszy zainteresowania zakupem mieszkań. Ponadto sama konstrukcja programu nie jest na tyle atrakcyjna, aby mogła realnie konkurować z ofertą deweloperów. W obecnym kształcie program „Mieszkanie plus” jawi się raczej jako uzupełnienie oferty rynkowej skierowanej do wąskiej grupy odbiorców.

— Czy mieszkanie może być i jest w Polsce opłacalną inwestycją?

Wielu nabywców mieszkań przyznaje, że kieruje nimi chęć zainwestowania kapitału. W obecnej chwili zakup mieszkania, w obliczu marnych zysków z lokat czy obligacji, nadal jawi się jako całkiem intratna i bezpieczna alternatywa. Ponadto wyższe marże i wkład własny zdają się nie zrażać Polaków do podjęcia decyzji o zaciągnięciu kredytu. Coraz częściej mieszkania stanowią również formę lokaty kapitału w gronie Polaków pracujących za granicą.



— Jakie są Pani prognozy na rok 2018, czy najbliższe lata nadal będą należały do udanych?

— Rynek nieruchomości jest rynkiem bardzo dynamicznym. Prognozy na rok 2017 i 2018 są pozytywne i zakładają stabilizację sprzedaży mieszkań. Jednym z czynników, które będą oddziaływały na popyt mieszkaniowy w najbliższych kwartałach, jest zamknięcie programu Mdm. Nie powinno to jednak zaburzyć stabilności rynku nieruchomości pierwotnych, a deweloperzy nie powinni obawiać się negatywnego scenariusza. Nic nie wskazuje na to, by w najbliższym czasie sytuacja się diametralnie zmieniła. Jednakże wzrost cen materiałów budowlanych i robocizny, czy brak fachowców na rynku wpłyną niewątpliwie na wzrost cen mieszkań. To nie powinno jednak mieć negatywnego wpływu na popyt na mieszkania od deweloperów.

— Dziękuję za rozmowę.

Bożena Kraczkowska

REKLAMA

NIERUCHOMOŚCI

- POŚREDNICTWO – DOMY, DZIAŁKI, MIESZKANIA, LOKALE
- SPRZEDAŻ/KUPNO/NAJEM – **NOWOŚĆ** – WIRTUALNE SPACERY PO NIERUCHOMOŚCI
- WYCENA NIERUCHOMOŚCI • KREDYTY HIPOTECZNE – **BEZPŁATNIE I BEZ ZOBOWIĄZAŃ**
- SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU – **ODSZKODOWANIA I WYNAGRODZENIA**

BIURO NIERUCHOMOŚCI PROPERTY W OLSZTYNIE 10-504 Olsztyn, ul. Kościuszki 46/48, lok. 22
(Budynek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych) www.property.olsztyn.pl, **tel. 89 500 01 01**

242917otbr-A -N

FalBud

Solidny Partner
Rok założenia 1993

Buduj razem z nami!

- ✓ Transport HDS
- ✓ Doradztwo
- ✓ Usługi

CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU

- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne
- blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe: powlekane, miedziane, tytan.-cynk., ocynk.
- okna dachowe
- akcesoria dachowe
- farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15, tel. 89 532-91-45, -46
pn.-pt. 7.30-16.30, sb. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl | www.falbud.pl

113517otbr-a -P

REKLAMA

BUDYNKI SZEREGOWE OLSZTYN

www.ekobud.ostroda.pl

EKOBU

Biurowa sprzedaż | ul. Szewczeni 7 (pasaż wawel)
tel.: 693 328 390

Ekobud oferuje do sprzedaży budynki w zabudowie szeregowej przy ul. Heleny (Gutkowo)

68017stzo-c -P

HITEM SEZONU SĄ POJEMNE SZUFLADY

WSPÓŁCZESNE MEBLE KUCHENNE TO JUŻ NIE TYLKO ŁADNE FRONTY I FUNKCJONALNE SZAFKI. OBECNIE FUNKCJĘ PRZECHOWYWANIA PEŁNIĄ SZUFLADY, KTÓRE W ZALEŻNOŚCI OD PRZEZNACZENIA MOGĄ MIEĆ TEŻ RÓŻNĄ WYSOKOŚĆ.

Dotychczas funkcję przechowywania w kuchni pełniły szafki, obecnie coraz częściej wykorzystuje się szuflady. Jest to najbardziej ergonomiczny, ale i bardzo wygodny sposób przechowywania. Pelen wysuw gwarantuje komfortowy dostęp do zawartości i pozwala łatwiej odszukać produkty nawet w głębi szuflady. Dzięki systemowi cichego domykania, w które wyposażone są szuflady, nie usłyszymy irytującego hałasu frontu trzaskającego o korpus szafki.

Garnki, naczynia, sztucce, produkty żywnościowe,

a nawet ziemniaki – teraz to wszystko możemy przechowywać w szufladach. Umożliwia nam to system mebli KAMduo ML.

– Zamiast projektować uniwersalny zestaw szafek, proponuję rozwiązanie, które można dopasować indywidualnie do potrzeb każdego użytkownika mebli – mówi Andrzej Tomasiak, właściciel salonu mebli kuchennych w Olsztynie. – Mam na myśli wspomniany nowy system KAMduo ML. Szuflady w tym systemie są tak zaprojektowane, że zmieścimy w nich wszystko, bez względu na wielkość – dodaje.



fol. KAM

Jak można zoptymalizować pakowność szuflady? Dostosowując jej wysokość do przechowywanych przedmiotów kuchennych i żywności. Sztucce nie zajmują tyle miejsca, ile kilogramowa torebka mąki, paczka makaronu czy słoik dżemu. Można zatem

dopasować wysokość każdej szuflady do jej zawartości, a zaoszczędzoną w ten sposób przestrzeń wykorzystywać, np. w większej szufladzie, w której zmieści się butelka wody mineralnej, duży karton soku lub pakiet talerzy czy garnki.

Wprawdzie nie zwiększymy dostępnej powierzchni, którą możemy zabudować meblami, ale możemy tę przestrzeń wykorzystać jeszcze bardziej efektywnie. W miejsce szafek w jednym rozmiarze możemy

wprowadzić szuflady o różnej wysokości, bo przechowujemy w nich produkty, które mają różną wysokość.

W systemie KAMduo ML zaproponowano również regulowane nóżki w wysokości 10 lub 15 cm, w które wyposażone są szafki dolne. Pozwala to optymalnie ustawić wysokość blatu roboczego, odpowiednio do wzrostu użytkownika.

Funkcjonalny układ szuflad to nie jedyny atut opisywanego systemu. Meble zachwyca przepięknymi, nowymi dekoracjami: buk jasny i dąb szary, które zestawiono z akrylem w wysokim połysku. Do wyboru mamy trzy warianty kolorystyczne: uniwersalny biały, modna szarość i prestiżowa czerń. Jest więc z czego wybierać.

Kr

W szufladach możemy przechowywać produkty i akcesoria o różnej wysokości, dlatego wysokość szuflad powinniśmy dostosować do zawartości. W ten sposób optymalnie wykorzystamy dostępną przestrzeń.

fol. KAM

REKLAMA

ATOM
STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia dla Ciebie

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749

ul. Janowicza 21
tel. 89 541 00 19
kom. 519 794 310

10 lat Studia Mebli Kuchennych **ATOM**
TO MY ROZDAJEMY PREZENTY!



KAM
partner handlowy

Santander
CONSUMER BANK
raty

219017otbr-c-0

DANY
Rok założenia 1992

Sklep internetowy:
www.sklep.danysc.pl



OLSZTYN
ul. Kołobrzeska 50

tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl

tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com

240817otbr-a-P

TWOJE MIEJSCE W SERCU MIASTA



Projekt reklamowy *ideative*

+48 **606 340 840**

+48 **606 878 505**

biuro@apartamentyopera.olsztyn.pl

ul. Kołobrzeska 6, 10-443 Olsztyn

www.apartamentyopera.olsztyn.pl