

ŚRODA | 30 | 08 | 2017 |

NASZ

DOM



RYNEK NIERUCHOMOŚCI
JEST RYNKIEM BARDZO
DYNAMICZNYM. PROGNOZY
NA ROK 2017 I 2018 SĄ
POZYTYWNE I ZAKŁADAJĄ
STABILIZACJĘ SPRZEDAŻY
MIESZKAŃ. JEDNYM
Z CZYNNIKÓW, KTÓRE BĘDĄ
ODDZIAŁYWAŁY
NA POPYT MIESZKANIOWY
W NAJBLIŻSZYCH
KWARTAŁACH, JEST
ZAMKNIĘCIE PROGRAMU
MDM — MÓWI ANNA
SZYMCZAK, PREZES
ZARZĄDU „IPB” SP. Z O.O.
W ŁAWIE.

WIĘCEJ NA STR. 5

**MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI
MIESZKANIOWYCH** STR. 8, 9

**PODŁOGA ZDROWA
WINYŁOWA** STR. 10

**MECH, KTÓRY
ROŚNIE NA ŚCIANIE** STR. 12

**PRZYGOTUJ TARAS
NA ZIMĘ** STR. 13

Anna Szymczak,
Prezes Zarządu „IPB”
Sp. z o.o. w Ławie



DOBRA KONIUNKTURA W MIESZKANIÓWCE NADAL TRWA

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W CAŁEJ POLSCE MA SIĘ DOBRZE. WEDŁUG DANYCH GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO ROK 2017 BĘDZIE KOLEJNYM O REKORDOWEJ LICZBIE WYBUDOWANYCH I SPRZEDANYCH LOKALI MIESZKANIOWYCH. NIE INACZEJ JEST NA WARMII I MAZURACH. W OLSZTYNIE, W RÓŻNYCH INWESTYCJACH, ZOSTANIE WYBUDOWANYCH 750 MIESZKAŃ.



Fot. Apartamenty Opera

Zainteresowanie kupnem mieszkania w Olsztynie jest duże. Największym powodzeniem cieszą się mieszkania o powierzchni do 40 mkw.

Wstępne dane dotyczące budownictwa mieszkaniowego w I kwartale 2017 roku, opublikowane przez GUS, są naprawdę dobre. Niektórzy analitycy piszą nawet o ogólnej euforii. Jeśli chodzi o Warmię i Mazury, GUS ocenia, że w kwietniu 2017 r. ogólny klimat w przedsiębiorstwach budowlanych był optymistyczny i lepszy niż w marcu. Raport z kwietnia wskazuje wzrost o 7,5 proc. w stosunku do roku ubiegłego.

Co kwartał to rekord

Dane GUS-u obejmują rozpoczęte inwestycje oraz wydane zezwolenia na budowę. Wynika z nich, że pierwszy kwartał tego roku jest lepszy od analogicznego okresu roku 2016. Przecież ubiegły rok był pod tym względem też rekordowy. Przypomnijmy: od marca 2016 do marca 2017 r. w całym kraju deweloperzy wybudowali blisko 80 tys. mieszkań. To o 17,2 proc.

więcej niż w 2015 r. W tym samym okresie otrzymali 100,2 tys. pozwoleń na budowę kolejnych mieszkań.

Po latach boomu (2005-2007), od 2008 roku nastąpiło wyraźne spowolnienie na rynku mieszkaniowym. Ostatnie lata wskazują na powrót koniunktury, chociaż jeszcze nie są to wyniki z najbliższego okresu, ale już coraz bliższe, co cieszy deweloperów.

Prognozy na rok 2017

Eksperti są zdania, że rok 2017 budowlancy znowu zaliczą do bardzo udanych. Tej wiosny, w całym kraju, deweloperzy rozpoczęli ponad 9 tys. nowych inwestycji mieszkaniowych, a ponad 6,5 tysiąca lokali zostało już oddanych do użytku.

A jak jest w Olsztynie?

W stolicy regionu też odnotowujemy rekordy zarówno w pod względem wydanych pozwoleń na budowę, jak i rozpoczętych budów. Deweloperzy nadal nie zwalniają tempa.

Z danych Narodowego Ban-

ku Polskiego wynika, że liczba rozpoczętych budów mieszkań w I kw. 2017 była najwyższa od 8 lat i wyższa niż w całym roku 2016. Także liczba uzyskanych pozwoleń w I kw. 2017 była na rekordowym poziomie. Lepszy był tylko rok 2006, ale wówczas generalnie panował boom mieszkaniowy.

W ofercie są mieszkania na bardzo wczesnym etapie realizacji lub w fazie projektowania. Zaledwie kilka procent mieszkań zostało już oddanych, dalszych kilkanaście procent zostanie oddanych w roku 2017, prawie połowa w 2018, a co trzecie - w 2019.

Z rozpoczętych 17 inwestycji (11 jest realizowanych w ścisłym centrum Olsztyna) - cztery zostały zakończone i oddane do użytku. Łącznie wybudowanych zostanie ok. 750 mieszkań.

Mieszkania budowane są w nowoczesnych technologiach i spełniają najnowsze normy dyrektywy 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej. Do wyboru mamy lokale w blokach na

osiedlach monitorowanych, mieszkania i penthouse w apartamentowcach.

Do gry weszły spółdzielnie mieszkaniowe

W ostatniej dekadzie do gry wróciły spółdzielnie mieszkaniowe, w których ceny za mkw. mieszkania są gwarantowane od 3500 do 3750 zł. Spółdzielczy model osiedla realizowany jest w Olsztynie m.in. przez Uniwersytecką Spółdzielnię Mieszkaniową. Do tej pory sprzedano już 90 proc. mieszkań. Mała, demokratyczna spółdzielnia daje możliwość budowy mieszkań w jak najwyższym standardzie, przy jak najniższej cenie, tworzy małe społeczności, które decydują o jakości zarządzania. Apowód tego jest prosty - członkowie spółdzielni są jednocześnie inwestorami, radą nadzorczą, a także zarządem.

Każdy chce mieszkać w Olsztynie

Zainteresowanie kupnem mieszkania w Olsztynie jest tak duże, że w większości zakończonych budów pozostały

do sprzedania pojedyncze lokale, zaś w trwających inwestycjach sprzedaż odbywa się na bieżąco.

Nic dziwnego - Olsztyn jest świetnym miejscem do życia: pracy i wypoczynku. Przybywa osób, które kupują mieszkania, traktując je jako bazę wypadową na Warmię i Mazury lub pod wynajem. A przecież mieszkania w Olsztynie wcale nie należą do tanich.

Na rynku pierwotnym średnia cena mieszkań za metr kwadratowy (Olsztyn i gminy ościennie) wzrosła z ok. 4700 zł w III kw. i 5090 zł w IV kw. 2016 do ok. 5250 zł w I kw. 2017, natomiast średnia cena transakcyjna mkw. pozostała na poziomie z ubiegłego kwartału tj. ok. 4600 zł.

Wyczuwają koniunkturę i budują pod potrzeby

Olsztyńscy inwestorzy mieszkaniowi intuicyjnie wyczuwają koniunkturę i bardzo elastycznie dostosowują swoją ofertę do potrzeb rynku. Najwięcej budowanych jest mieszkań dwu-, trzy-, czteropokojowych z balkonami.

22

złote kosztuje mkw.
mieszkania wynajętego
w Olsztynie

4,5

tysiąca złotych kosztuje
w Olsztynie mkw.
mieszkania na rynku
pierwotnym

Źródła: raport NBP, RynekPierwotny.pl, HomeBlokier

Przyszli użytkownicy mogą wybrać dowolną powierzchnię - od 29 mkw. do nawet 155 mkw. Najpopularniejszy jest jak zawsze środek, czyli mieszkania opow. 40-60 mkw.

Bożena Krackowska

NASZ DOM

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

GAZETA
OLSZTYŃSKA

PUNKTY DYSTRYBUCJI

Metalzbyt, Stalowa 1, Olsztyn • Północna Grupa Narzędziowa, Lubelska 29, Olsztyn • „Jako” Elektronarzędzia, Kołobrzaska 29, Olsztyn • Karo Elektronarzędzia, Towarowa 15, Olsztyn • Metalex, Składowa 3A, Olsztyn • Budrent, Kołobrzaska 42, Olsztyn • Agroma Olsztyn, Towarowa 9, Olsztyn • Dachland, Lubelska 41E, Olsztyn • Stal-Bud, Poprzeczna 11A, Olsztyn • Hurtownia Elektryk, Lubelska 45, Olsztyn • Fabryka Mebli BODZIO, Wyszyńskiego 7, Olsztyn • Meblolux, Pstrowskiego 26, Olsztyn • Salon Meblowy Elżbieta, Pstrowskiego 21, Olsztyn • Black Red White, Al. Gen. Sikorskiego 28, Olsztyn • Wicar Mebel s.c., Towarowa 3, Olsztyn • Lambud, Al. Piłsudskiego 72D, Olsztyn • Szafr-Olsztyn, Lubelska 36, Olsztyn • Salon Meblowy Kier, Dworcowa 3, Olsztyn • Mebloshop, Al. Piłsudskiego 63A, Olsztyn • Ceramoteka, Wilczyńskiego 27A, Olsztyn • Centrum Elektryczne Asaj, Piłsudskiego 70, Olsztyn • Lemax, Lubelska 37A, Olsztyn • Fal-bud, Towarowa 15, Olsztyn • Storex, Przemysłowa 4, Olsztyn • Centrum podłóg Ekomat, Metalowa 4, Olsztyn • Barton, Al. Warszawska 40, Olsztyn • Warmiak, Towarowa 3, Olsztyn • Meble Vox, Leonharda 5, Olsztyn • Anitech, Al. Piłsudskiego 64C, Olsztyn • Akcent, Sucharskiego 4/A, Olsztyn • Sewil, CH H&B Wilczyńskiego 25E, Olsztyn • Kwadrat Sp. z o.o., Stalowa 8, Olsztyn • Meblotacja, Artyleryjska 3W, Olsztyn • Multi Mebel s.c. Piasta A., Kajda M., Kołobrzaska 34, Olsztyn • Fachowiec, Towarowa 17, Olsztyn • Wurth Polska, Budowlana 2A, Olsztyn • Mebelplast, Lubelska 34, Olsztyn • Designmebel, Lubelska 23A, Olsztyn • Mondez, Towarowa 17, Olsztyn • Zbiwan, Piłsudskiego 75, Olsztyn • Albero podłogi, Kętrzyńskiego 8, Olsztyn • BLU Salon Łazienek, Lubelska 25, Olsztyn • Brzask Hormann, Wywolenia 18, Olsztyn • FHU Szepliński, Piłsudskiego 44, Olsztyn • Klink, Lubelska 26A, Olsztyn • Makstudio, Hanowskiego 9/50, Olsztyn • Technia s.c., Wyszyńskiego 7, Olsztyn • Goliat, Lubelska 32D, Olsztyn • WYBRANE SKLEPY SPOŁEM: Gama, ul. Augustowska 3, Olsztyn • Werbera, ul. Dworcowa 6A, Olsztyn • Bławatek, ul. Bałtycka 35, Olsztyn • Niezapominajka, ul. Jagiellońska 33A, Olsztyn • Alfa Hurt-Detal, ul. Towarowa 7, Olsztyn • Aksamitka, ul. Dubieckiego 43, Olsztyn • Dalia, ul. Murzynowskiego 16, Olsztyn • Kalina, ul. Dworcowa 7A, Olsztyn • Ludwik, ul. Okrzei 6, Olsztyn • Malwa, al. Piłsudskiego 46, Olsztyn • Nela, ul. Kołobrzaska 18, Olsztyn • Bratek, ul. Żołnierska 19, Olsztyn • Maciejka i „Nela”, ul. Żołnierska 45, Olsztyn • Milek, ul. Jagiellońska 68, Olsztyn



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warminski
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Krackowska
tel. 89/539 75 77
b.krackowska@gazetaolsztynska.pl

MAK DOM®
GRUPA DEWELOPERSKA

Sady nad Łyną II

***www.makdom.pl
tel. 89 721 10 10***

TAJEMNICE NOWOCZESNEJ ŁAZIENKI

ŁAZIENKA JEST PRAWDOPODOBNIEM PIERWSZYM MIEJSCEM, KTÓRE ODWIEDZAMY PO PRZEBUDZENIU I OSTATNIM PRZED POŁOŻENIEM SIĘ SPAĆ. ŁADNIE URZĄDZONA, W KOLORACH JAKIE LUBIMY I MIĘKKIMI, PACHNĄCYMI RĘCZNIKAMI, WPRAWI NAS W DOBRY NASTRÓJ NA CAŁY DZIEŃ.

Wielu z nas bez problemu poradzi sobie z doborem odpowiednich elementów wyposażenia łazienki. Są jednak tacy, którzy nie wiedzą od czego zacząć. Zaczniemy więc od wizyty w salonie lub studiu łazienek. Tam spotamy doradcę, który nami pokieruje, podpowie, a na życzenie projektant stworzy komputerową wizualizację naszej nowej

łazienki. Taka wizualizacja umożliwi też precyzyjne wyliczenia ilości potrzebnych materiałów: kleju, płytek, fug, farby etc.

Poza tym po wprowadzeniu wszystkich parametrów pomieszczenia możemy naszą łazienkę wirtualnie urządzić, czyli umieścić w niej lustro, zawiesić szafki, zainstalować miskę klozetową, umywalkę, kabinę prysznicową, położyć

na podłodze dywaniki, a nawet zawiesić ręczniki.

Projekt jest też dużą pomocą dla ekipy wykonawczej. Glazurnik, który go otrzyma jeszcze przed rozpoczęciem prac będzie wiedzieć jak przycinać płytki i jak je ułożyć, aby pasowały do całości.

I to co do centymetra

Podobnie świetnym narzędziem przy projektowaniu łazienki jest Virtual Reality (wirtualna rzeczywistość). Technologia ta pozwala zobaczyć swoją przyszłą łazienkę w naturalnych wielkościach wraz z zainstalowanymi w niej urządzeniami. Trzeba tylko założyć specjalne okulary.

To usługa z nieco wyższej półki, ale na pewno się opłaci.

Jeśli zdecydujemy się na płytki, to też okaże się, że nie tylko zabezpieczają przed wilgocią, ale pełnią funkcję dekoracyjną, np. płytki, które

re udają tkaninę. Położone na ścianie, gdzie znajduje się umywalka, robią szokujące wrażenie. Podobne emocje będą nam towarzyszyć, gdy zobaczymy je na podłodze.

Klasyczne płytki powoli są wypierane przez np. fototapety z włókna szklanego. Na razie wykonuje się je na specjalne zamówienie, ale za to możemy mieć na ścianie lub podłodze jezioro, las, kamienie, czyli otoczenie, w jakim najlepiej się czujemy. Taka tapeta jest oczywiście w 100% wodoodporna.

Współczesne modele baterii, umywarek, wanien czy kabinek są nie tylko przedmiotami użytkowymi, ale także dekoracyjnymi. Najmodniejsze kolory to nadal złoto, srebro i czern oraz łączenie ich w różnych wariantach.

Płaskie grzejniki to już standard, ale grzejnik w kształcie



Fot. Paradyz

fali, pełniący jednocześnie funkcję oświetlenia to już prawdziwa nowość. Po takim "kaloryferze" można pisać, więc pełni on także funkcję tablicy, na której możemy zostawić małżonkowi listę zakupów lub wiadomość, o której ma wstawić ziemniaki. Nie załamujemy się, jeśli te

rozwiązania będą nas przerażać finansowo. Zawsze możemy wziąć kredyt i spełnić swoje marzenie o pięknej, nowoczesnej łazience. Tym bardziej, że pomieszczenie to będzie nam służyć przez co najmniej piętnaście lat.

Bożena Krackowska

REKLAMA



PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE

Marek Guzikowski i Andrzej Sielaszuk

Oferujemy szeroki zakres usług remontowych, budowy domów i prac budowlanych w budynkach mieszkalnych, gospodarczych oraz przemysłowych. Specjalizujemy się również w pracach dekarских oraz wykonywaniu elewacji budynków wraz z dociepleniami. Przyjmujemy zlecenia na wykonanie prac od osób prywatnych oraz firm z Olsztyna i całego województwa warmińsko-mazurskiego.

Nasza oferta zawiera:

- usługi budowlane,
- usługi dekarские,
- prace remontowe,
- wykonywanie elewacji,
- docieplenia budynków,
- docieplenia poddaszy,
- renowacje,
- i inne prace na życzenie Klienta.



602 292 649



Traktorowa 23, 10-828 Olsztyn

www.budownictwo-olsztyn.pl

2232170TBR-A -K

armatura

ceramika

płytki

oświetlenie

Wilczyńskiego 27A, Olsztyn
tel. 89 541 09 65
www.ceramoteka.pl

ceramoteka
salon wyposażenia wnętrz
łazienka to nasza specjalność

2146170tr-a-M

NAJTANIEJ W OLSZTYNIE

MIESZKANIA WYKOŃCZONE POD KLUCZ

Cena: 3990 zł/m²

tel. 601 538 010, Olsztyn, ul. Zimowa 2

www.osiedleoaza.com.pl

206170xbs-a -K



DYNAMICZNY RYNEK NIERUCHOMOŚCI

O SYTUACJI NA RYNKU MIESZKANIOWYM
ROZMAWIAMY Z ANNA SZYMCHAK, PREZESEM
ZARZĄDU „IPB” SP. Z O.O. W ŁAWIE.

— Od kilku lat trwa w Polsce boom mieszkaniowy. W czym upatruje Pani tak wysokie wyniki sprzedaży i inwestycyjne?

— Wzrost sprzedaży mieszkań deweloperskich w minionym roku był możliwy dzięki szczególnej aktywności dwóch istotnych grup klientów: młodych nabywców pierwszych mieszkań, otrzymujących znaczącą dopłatę w ramach programu „Mdm” oraz inwestorów indywidualnych, likwidujących nisko oprocentowane lokaty bankowe i kupujących w tym miejsce małe mieszkania przeznaczone na wynajem. Branża i jej klientom sprzyjały także niskie stopy procentowe, które sprawiły, że kredyty w banku były stosunkowo tanie. Z jednej strony ułatwiało to finansowanie kolejnych inwestycji, z drugiej – pobudzało popyt na nieruchomości wśród Polaków. Nie bez znaczenia była również spadająca stopa bezrobocia, która pomagała w podejmowaniu długofalowych decyzji. Szczególną rolę odegrał również Program „Mieszkanie dla Młodych”.

W ciągu dwóch lat działania był on czynnikiem w znaczącej mierze kształtującym popyt na rynku mieszkaniowym.

— Co sądzi Pani o nowym programie rządowym – „Mieszkanie plus”?

— Program rządowy „Mieszkanie PLUS”, zgodnie z założeniami, skierowany jest do osób o niskich i średnich dochodach, które nie mają możliwości uzyskania kredytu na zakup własnego mieszkania i nie mają możliwości wynajęcia mieszkania na rynku komercyjnym. Program ten obejmuje osoby, które nie mieszczą się w grupie docelowej deweloperów czy inwestorów indywidualnych, kupujących nieruchomości pod wynajem. Tym samym nie odbierze on najemców osobom inwestującym w mieszkania na wynajem, ponieważ lokale w tym programie mają być przeznaczone dla osób, które nie dysponują dochodami pozwalającymi na wynajęcie mieszkania na wolnym rynku.

Trudno na razie ocenić możliwy wpływ programu na rynek najmu i rynek sprzeda-

ży mieszkań. Program z pewnością rozrusza rynek najmu. Przybliży do własnego „M” wiele rodzin, które nie mają zdolności kredytowej, aby mieszkanie kupić.

— Czy przewiduje Pani, że program rządowy „Mieszkanie plus” może stać się „czarnym koniem” inwestycji mieszkaniowych przejmując czy podbierając deweloperom potencjalnych klientów?

— Wiele deweloperów upatruje w tym szansę na rozwój, szczególnie początkujący deweloperzy i małe firmy. W dużych miastach Polski deweloperzy już włączyli się w realizację pierwszych inwestycji mieszkaniowych w ramach pilotażu do rządowego programu Mieszkanie Plus. „IPB” jest firmą z 50-letnią tradycją i ogromnym doświadczeniem, które pozyskaliśmy zarówno w czasach świetnej koniunktury na rynku budowlanym, jak również w czasach załamania się koniunktury, kryzysu. Do każdego nowego przedsięwzięcia przygotowujemy się wnikliwie, szczegółowo anali-

zujemy wszystkie za i przeciw. Nie obawiamy się programu „Mieszkanie plus”. Nasi klienci w większym stopniu oczekują kontynuacji programów wspierających osoby planujące zakup mieszkania na własność, jak program „Mieszkanie dla Młodych”. „Mieszkanie plus” nie zmniejszy zainteresowania zakupem mieszkań.

— IPB większość inwestycji realizuje w Olsztynie. Co sprawiło, że właśnie tu zdecydowaliście się realizować swoje projekty?

— Od samego początku, jako największy deweloper i Lider Budowlany Warmii i Mazur realizujemy inwestycje w Olsztynie i w innych regionach Polski. Staramy się inwestować w różnych lokalizacjach, nie boimy się wyzwań i poszukujemy nowych rynków. Jednakże firma nasza związana jest od początku swojego istnienia z regionem Warmii

i Mazur, dlatego też tu kierujemy swoje główne działania deweloperskie. Pomimo tego, że siedzibę firmy mamy w Ławie, od samego początku, odkąd została podjęta decyzja o rozpoczęciu działalności deweloperskiej w Olsztynie, zatrudniamy kadrę olsztyńską i traktujemy rynek olsztyński jako nasz rynek.

W przeszłości budowaliśmy m.in.: w Ostródzie, Działdowie, Lubawie, Nidzicy, Nowym Mieście Lubawskim, Warszawie, Żyrardowie, Bartoszych, Tychach, ale także za granicami kraju. Dla nas liczą się potrzeby naszych klientów, którzy od wielu lat nam ufają. Poszukujemy lokalizacji dla naszych inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem tego, co najlepsze dla naszych klientów.

— Jakiej są Pani prognozy na rok 2018, czy najbliższe lata nadal będą należały do udanych?

— Rynek nieruchomości jest rynkiem bardzo dynamicznym. Prognozy na rok 2017 i 2018 są pozytywne i zakładają stabilizację sprzedaży mieszkań. Jednym z czynników, które będą oddziaływały na popyt mieszkaniowy w najbliższych kwartałach, jest zamknięcie programu Mdm. Nie powinno to jednak zaburzyć stabilności rynku nieruchomości pierwotnych, a deweloperzy nie powinni obawiać się negatywnego scenariusza. Nic nie wskazuje na to, by w najbliższym czasie sytuacja się diametralnie zmieniła. Jednakże wzrost cen materiałów budowlanych i robocizny czy brak fachowców na rynku wpłyną niewątpliwie na wzrost cen mieszkań. To nie powinno jednak mieć negatywnego wpływu na popyt na mieszkania od deweloperów.

— Dziękuję za rozmowę.

Bożena Krackowska

REKLAMA

NOWA INWESTYCJA
u zbiegu ulic Bydgoskiej i Oficerskiej
w Olsztynie!

OLIMPIJSKIE OGRODY

uważamy za OTWARTE!!!

NAJGORĘTSZA PREMIERA ROKU!!!

Rozpoczynamy sprzedaż mieszkań!

Zadzwoń już teraz!

tel. 89 526 13 00, 695 250 787

209017otr-a-M

REKLAMA

Ostatnie mieszkania dwupokojowe
Osiedle nad Doliną

MAS-BUD
www.masbud.pl

210517otr-e-O

DOM W STANIE DEWELOPERSKIM
bez pośredników - od właściciela
Gotowy do obejrzenia!

Dom 153m² | Garaż na 2 auta | Działka 1200m²

STAN DEWELOPERSKI W DOBREJ CENIE
wszystkie instalacje (w tym ogrz. podłogowe)
tynki i posadzki

Ocieplenie poddasza pianą - GRATIS! (wartość 12 tys. zł)

zwolnienie z PCC - TANIEJ o ok. 8 tys. zł!

TRĘKUS - 10 min. od Olsztyna dojazd bez korków blisko las i jezioro

DOM ENERGOSZCZĘDNY
bardzo wysoka jakość izolacji

WŁASNA STUDNIA
WODA NIELIMITOWANA!

cena 395 tys. +8%

Zadzwoń! Chętnie udzielimy więcej informacji o domu.
Dom bezpośrednio od właściciela!
tel. 501 239 735 | e-mail: biuro@salus-expo.pl

188617otr-b-M

SETKI MIESZKAŃ ZATOPIONYCH W PARKACH I LASACH

CZY BOOM MIESZKANIOWY ODNOTOWUJĄ TAKŻE DEWELOPERZY DZIAŁAJĄCY W OLSZTYNIE? JAK KSZTAŁTUJĄ SIĘ CENY MIESZKAŃ W NASZYM REGIONIE I JAKIE MIESZKANIA MAJĄ NAJWIĘKSZE WZIĘCIE? O ODPOWIEDŹ NA TE PYTANIA POPROSILIŚMY SPECJALISTÓW TEJ BRANŻY.



BOŻENA KOWALCZYK,

kierownik działu marketingu i promocji, ARBET Olsztyn

Popyt na mieszkania w miastach średniej wielkości, do których zalicza się Olsztyn, wygląda zupełnie inaczej niż w Warszawie czy Trójmieście.

Również powody, dla których nabywcy kupują mieszkania istotnie się różnią. Naszym zdaniem, obserwowany w ostatnich latach popyt na mieszkania w Olsztynie jest w lekkim trendzie wzrostowym, jednak trudno tu mówić o boomie obserwowanym w dużych miastach. ARBET oferuje lokale na czterech inwestycjach: os. Leśna, os. Bartąg, os. Sterowców, Zespół Mieszkaniowy Żołnierska, w których są mieszkania od 24 do 72 mkw. Na życzenie klienta możliwe jest uzyskanie większych metraży. Jesienią włączymy do oferty piątą inwestycję, przy ul. Wilczyńskiego.

Łącznie w ramach naszych inwestycji zostanie wybudowanych 627 mieszkań w cenie

od 4 000 do 6 500 zł za mkw. Przy cenach wyższych w cenie zakupu jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym. W każdym przypadku w cenie mieszkania są komórki lokatorskie, balkony, tarasy lub ogródki.

JACEK RYBICKI

z-ca dyrektora ds. sprzedaży developerskiej PBO EKOBUD Sp. z o.o.

Jeśli chodzi o nasze inwestycje to sprzedaż mieszkań utrzymuje się na tym samym poziomie. Oczywiście jest uzależniona od lokalizacji i cen danego produktu, ale jest na dobrym poziomie. Obecnie

rozpoczęliśmy nową inwestycję „Osiedle Sady” przy ul. Nowaka w Olsztynie. Powstaną tam 123 lokale mieszkalne z miejscami postojowymi w garażu podziemnym. Spośród innych naszych inwestycji, ta będzie wyróżniała się zagospodarowanymi, dużymi terenami zielonymi, które z pewnością będą sprzyjać czynnemu wypoczynkowi mieszkańców i ich rodzin.

JUSTYNA DANIELCZYK

manager salonu sprzedaży Apartamenty Opera Olsztyn

Prowadzimy inwestycje, w samym centrum Olsztyna

u zbiegu ulic Kołobrzeskiej i Głowackiego. W nowoczesnym apartamentowcu powstaną 167 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali usługowych. W sprzedaży mieliśmy lokale od 29 mkw, do ponad 120 mkw. Obecnie w ofercie zostały apartamenty od 36 do 70 mkw.

Ceny metra kwadratowego wahają się od 5 400 zł do 6 000 zł brutto. Biorąc pod

uwagę naszą inwestycję tj. Apartamenty Opera, mogę powiedzieć, że zainteresowanie mieszkaniami w centrum Olsztyna jest duże. Myślę, że obecna sytuacja różni się od boomu jaki miał miejsce kilka lat temu, kiedy to sprzedawało się dosłownie wszystko. Teraz Klienci są bardziej wymagający, a dostępność kredytów mieszkaniowych znacząco się zmieniła.

REKLAMA



- wyższy standard energooszczędności, estetyki, jakości
- przestrzeń, w której każdy będzie mógł poczuć się komfortowo
- blisko natury, a jednocześnie w mieście



☎ 605-625-652 | www.pogodne.olsztyn.pl

223317olbr-a -0

REKLAMA

Buduj razem z nami!

- ✓ Transport HDS
- ✓ Doradztwo
- ✓ Usługi

Solidny Partner
Rok założenia 1993

CENTRUM POKRYĆ DACHOWYCH I KLINKIERU

- dachówki, cegły klinkierowe, płytki ceramiczne
- blachy, papy
- rynny: PCV, metalowe: powlekane, miedziane, tytan.-cynk., ocynk.
- okna dachowe
- akcesoria dachowe
- farby

Olsztyn, ul. Towarowa 15, tel. 89 532-91-45, -46
pn.-pt. 7.30-16.30, sb. 8.00-13.00

e-mail: info@falbud.pl | www.falbud.pl

113517olbr-a -P

OSIEDLE SADY
BLISKO NATURY

OLSZTYN
UL. NOWAKA

www.ekobud.ostroda.pl

EKOBUD

Biuro sprzedaży | ul. Szewczenki 7 (pasaż wawel)
tel.: 693 328 390

60017stzo-a-0



MAŁGORZATA NABIELEC

doradca klienta w Ango
Development w Olsztynie

30 czerwca zakończyliśmy inwestycję „Nowe Jaroty”, w ramach której oddanych zostało 119 mieszkań i 8 apartamentów. Inwestycja usytuowana jest w pięknej części Jarot, pomiędzy ulicami Boenigka, Pieczewską a Malewskiego. Ceny mieszkań zależą od kilku czynników, m.in. od tego, na jakim poziomie budynku się znajdują. Na przykład parter mamy już od 3990 zł mkw. Mieszkanie na pierwszym piętrze, południowo-zachodnia wystawa – 4290 zł za mkw. Piętro II i III w części południowo-zachodniej oraz piętra od I do II z wystawą południowo-wschodnią to koszt 4590 zł mkw. Największym zainteresowaniem cieszą się mieszkaniami 2- i 3-pokojowe o powierzchni od 40 do 65 mkw. W ramach programu MdM sprzedaliśmy 30 mieszkań.

PIOTR ZAPOTOCZNY

Uniwersytecka Spółdzielnia
Mieszkaniowa

Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olsztynie realizuje inwestycję polegającą na wybudowaniu 6 budynków wielorodzinnych cztero-kondygnacyjnych (z windą), z łączną liczbą mieszkań 224 oraz 56 pojedynczych garaży. Osiedle powstaje przy ul. Bar-tąskiej i realizowane jest przez Spółdzielnię, przez co gwaran-

towana cena 1 metra kw PUM wynosi tylko od 3500 do 3750 zł, najtańsze są mieszkania od 70 mkw wzwyż. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla budowana jest szkoła oraz znajdują się przystanki autobusowe komunikacji miejskiej. Aktualnie mamy sprzedane mieszkania 2- i 3- pokojowe, natomiast dysponujemy jeszcze mieszkaniami od 70 do 100 mkw (5-pokojowe z dwoma łazienkami i garderobą).



WIESŁAW GOŁASZEŃSKI

prezes WPB Rombud
w Olsztynie

Obecnie na olsztyńskim rynku nieruchomości nadal utrzymuje się boom na nowe mieszkania. Niektórzy pragną mieć własne M na nowym, luksusowym osiedlu. Niektórzy mieszkanie traktują jako doskonałą lokatę.

WPB Rombud obecnie rozpoczął budowę osiedla Wrzosowe Ogrody przy ul. Cichej w Olsztynie. Powstaną tam cztery budynki mieszkalne obejmujące łącznie 145 mieszkań dwu-, trzy- i czteropokojowych o metrażu od 41 do 97 mkw. Cena za metr kwadratowy to 4600 zł w przypadku mieszkań na parterze i 4700 zł w przypadku mieszkań na wyższych kondygnacjach. Budynki wyposażone będą w windy, osiedle będzie ogrodzone, znajdziemy tu ciekawe i funkcjonalne mieszkania z podziemnymi garażami.

W przygotowaniu są również dwie kolejne inwestycje na terenie Olsztyna przy ulicy Limanowskiego i Jagiellończyka.



Fot. Fotolia

REKLAMA

ANGO
DEVELOPMENT



ZADZWOŃ

575 304 306

sprzedaż@angodevelopment.pl

www.NOWEJAROTY.com

cena od 3990 zł m² | mieszkania od 43 do 93 m² | apartamenty z tarasem

223617otbr-a-0

WPB ROMBUD Sp. z o.o.
WARMIŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE

**wrzosowe
ogrody**

**ul. Cicha
ZATORZE**

**NOWA
INWESTYCJA**

695-200-919

www.rombud.olsztyn.pl

Metal Projekt
Firma Produkcyjno-Usługowa
METAL PROJEKT

mgr inż. mechanik Daniel Jasiukiewicz
ul. Boenigka 17/7, Olsztyn

Siedziba i produkcja:
ul. Barczewskiego 13A, Dywity

- balustrady
- bramy
- konstrukcje stalowe
- ogrodzenia
- usługi ślusarskie
- usługi spawalnicze

790 237 774

www.metalprojekt.pl

e-mail: biuro@metalprojekt.pl

218717otbr-A -N

220117otbr-a -K

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH**1** **APARTAMENTY OPERA
OLSZTYN SP. Z O.O. SP.K.**

Apartamenty Opera
ul. Kołobrzeska 6;
mieszkania od 29 do 120 mkw.

2 **ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

Nowe Jaroty
ul. Małewskiego 2C
mieszkania od 43 do 93 mkw.

3 **ROMBUD WPB SP. Z O.O.**

a Wrzosowe Ogrody
ul. Cicha
mieszkania od 41 do 97 mkw.

b ul. Limanowskiego
mieszkania od 35 do 90 mkw.

c ul. Jagiellończyka
mieszkania: od 35 do 115 mkw.

4 **UNIWERSYTECKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

Osiedle Mieszkaniowe PLATINIUM
ul. Bartąska 115
mieszkania od 29 do 110 mkw.

5 **POLNORD SA**

Tęczowy Las II
Bartąg k. Olsztyna
mieszkania od 34 do 104 mkw.

6 **IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIO-
RSTWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

a Osiedle Przylesie, ul. Borowa 4
mieszkania od 35 do 65 mkw.

b Calamo Park, ul. Tuwima
mieszkania od 36 do 72 mkw.

c Natura Park, ul. Tuwima –
mieszkania od 36 do 82 mkw.

d Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 37 do 72 mkw.

e Olimpijskie Ogrody, ul. Bydgoska/
Oficerska (teren po OSW)
mieszkania od 33 do 62 mkw.

7 **GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM SP. Z O.O.**

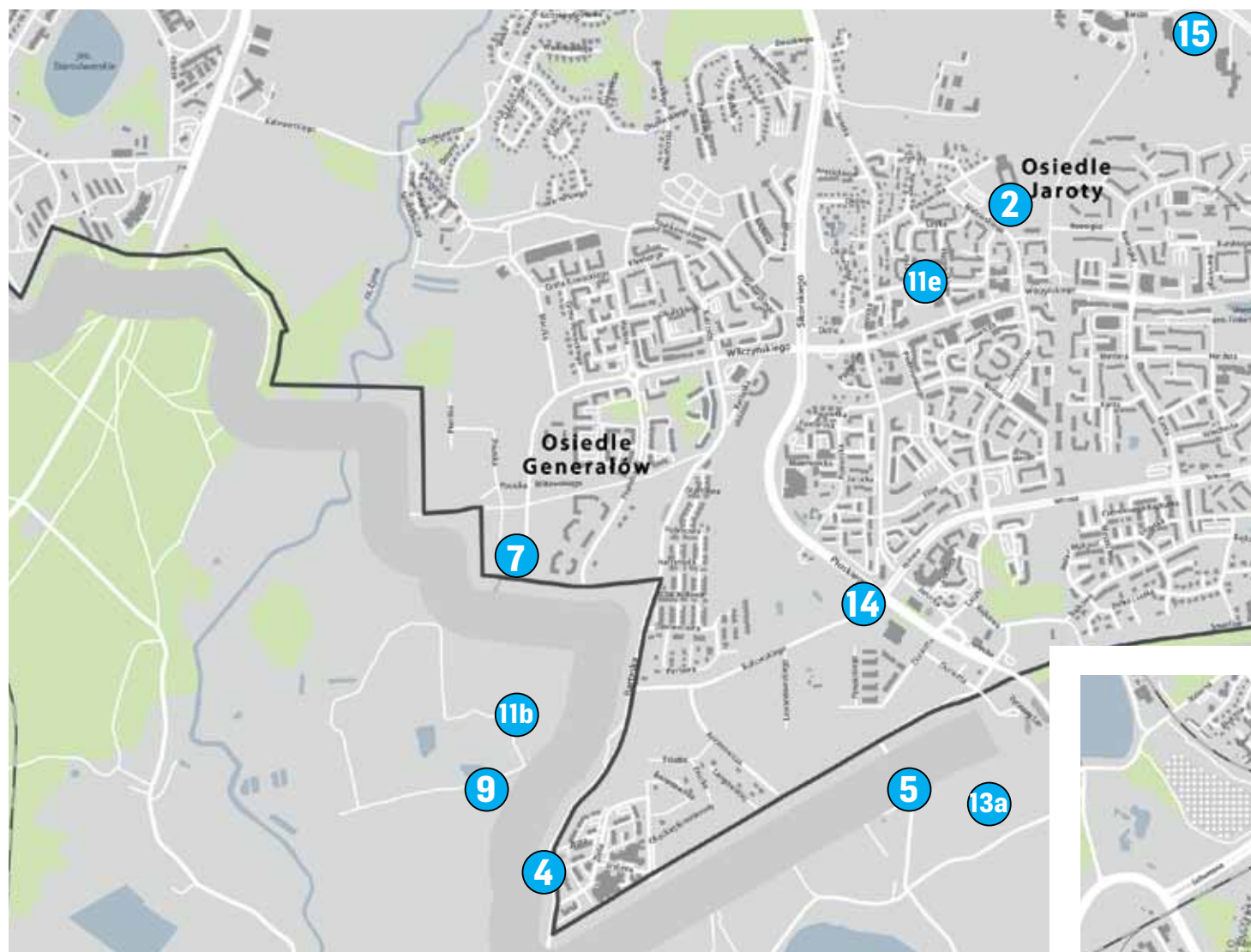
SADY NAD ŁYNĄ II
ul. Bilitewskiego
mieszkania od 28 do 72 mkw.

8 **P.B.O. EKOBU D SP. Z O.O.**

Osiedle Sady
ul. Nowaka
mieszkania od 45 do 82 mkw.

9 **PRZEDSIĘBIORSTWO BU-
DOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**

OSIEDLE MIESZKANIOWE NAD DOLINĄ
ul. Jakubowa - Jaroty
Ostatnie wolne mieszkania od 47,97
do 62,64 mkw.





10 POL IMPEX SPÓŁKA JAWNA

Osiedle Oaza
ul. Zimowa 2, Olsztyn
mieszkania do 36 do 80 mkw.

11 ARBET

- a Osiedle Leśna
ul. Leśna
mieszkania od 45 do 120 mkw.
- b Osiedle Bartąg
ul. Bartąska
mieszkania od 39 do 60 mkw.
- c Osiedle Sterowców
ul. ptk. Franciszka Hynka
mieszkania od 28 do 59 mkw.
- d ZM Żołnierska
ul. Żołnierska
mieszkania od 35 do 60 mkw.
- e Wilczyńskiego
ul. Jaroszyka
mieszkania od 41 do 56 mkw.

12 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA KORMORAN

Nowe Osiedle Kormoran w Dywitach
ul. Warmińska w Dywitach
mieszkania od 38 do 62 mkw.

13 NOVDOM

- a Osiedle Morena 2
ul. Morenowa w Bartągu
mieszkania od 28 do 76 mkw.
- b Fregata Park
ul. Augustowska
mieszkania od 39 do 105 mkw.

14 PRZEMYSŁÓWKA DEWELOPER SP. Z O.O.

Vincent 2
ul. Bukowskiego 2
mieszkania od 32 do 80 mkw.

15 T.J.M. DEVELOPMENT

Citi Park
ul. Krasickiego
mieszkania od 35 do 70 mkw.

16 PEDBUD S.C.

Osiedle Pogodne
Gutkowo – ul. Husarii
domy w zabudowie bliźniaczej od 125 do 153 mkw.



PODŁOGA ZDROWA, BO WINYLOWA

Panele winylowe powstają z polichlorku winylu. Są bardzo wytrzymałe i odporne na ścieranie. Do dyspozycji mamy też mnóstwo wzorów, rozmiarów i formatów.

W podłogach winylowych płyta nośna zbrojona jest dodatkowo włóknami szklanymi. To sprawia, że podłoga z takiego pokrycia jest stabilna, wytrzymała. Może być więc dedykowana zarówno do mieszkania jak i do wnętrz biurowych, gdzie płyta musi wytrzymać duże natężenie ruchu.

W sypialni i w kuchni

Inne ważne zalety? Panele winylowe są bardzo el-

styczne, co redukuje głośne stąpanie, przyjemnie się po nich chodzi boso. Te właściwości powodują, że podłoga ta nadaje się szczególnie do sypialni lub pokoju dziecięcego. A ponieważ jest posiadaczem podwyższoną odporność na wilgoć — polecana jest do montażu w kuchni, a nawet w łazience.

Winyłowa oszczędność czasu i pieniędzy

Panele winylowe świetnie sprawdzą się, gdy nie mamy czasu na długie remonty. Są cienkie ok. 2 do 9 mm, można je kłaść zarówno na wylewce klasycznej jak i na istniejących już podłogach,

CHOCIAŻ POLACY NADAL NAJCHEŃNIEJ WYBIERAJĄ DO SWOICH MIESZKAŃ PANELE LAMINOWANE, TO WSZYSTKO WSKAZUJE NA TO, ŻE NIEDŁUGO TO SIĘ ZMIENI NA KORZYŚĆ PANELI WINYLOWYCH. OBA POKRYCIA NADAJĄ SIĘ PRAKTYCZNIE DO WSZYSTKICH WNĘTRZ, JEDNAK PANELE WINYLOWE SĄ "SZYBSZE" W MONTAŻU I BARDZIEJ ELASTYCZNE, CO POZWALA KŁAŚĆ JE BEZ ZRYWANIA STAREGO POKRYCIA.



Fot. Fotolia

np. starej podłodzi. Jeśli chodzi o mocowanie, to tu mamy dwa warianty — klejenie do podłoża lub z wykorzystaniem systemu zatrzaskowego.

Dlaczego warto wybrać panele winylowe

Podłoga z tych paneli z pewnością jest odporna na plamy, zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne (zarysowania). Osoby, które lubią otaczać się naturą mogą wybrać z szerokiej gamy naturalistycznych tekstur, idealnie imitujących drewno. Duże znaczenie ma wspomniany szybki montaż. Zatrzaskowy system łączenia blokuje wpionie i w poziomie, co bardzo ułatwia montaż.

Bardzo łatwe jest mycie paneli. Panele pokryte są

powłoką ochronną więc brud genralnie sam schodzi. Trzeba tylko go potraktować mopem lub wilgotną szmatką. O ile drewno czasem zmienia kolor pod wpływem nasłonecznienia, o tyle panele winylowe są na nie całkowicie odporne.

Ważnym argumentem jest brak substancji szkodliwych np. ftalanów. Wiemy, że ftalany są składnikiem np. podłóg z PVC. Ftalany mogą powodować alergię i dziecięcą astmę. Są też bardzo niebezpieczne dla kobiet, przyczyniając się do bezpłodności.

Panele winylowe są pod tym względem bardzo bezpieczne, dlatego tak dobrze sprawdzają się w pokojach dziecięcych i sypialniach.

A co z parkietem?

A kto dziś kładzie parkiet? Ale dobrze wykonana, drewniana podłoga też jest niczego sobie. Zachwycą wyglądem, miło się po niej stąpa, ale czasem też miło... skrzypi.

Jednak i tu wkracza technologia. Na przykład podłoga postarzana — doskonała technologicznie, wykonana z dbałością o najdrobniejsze detale. Konstrukcja każdej deski to warstwowo klejona deska liściasto-iglasta, która jest trwała, wytrzymała i przede wszystkim wodoodporna. Na niej znajduje się wierzchnia warstwa np. dębu lub drewna egzotycznego. Podłoga jest odporna i wytrzymała, nawet codzienne, intensywne użytkowanie nie zniszczy jej pięknego wyglądu. ✎

REKLAMA

podłogi z klasą

PODŁOGI • DRZWI • TARASY • ROLETY

Zajmujemy się doradztwem, sprzedażą oraz montażem produktów z naszej oferty. Otworzyliśmy specjalnie dla Państwa nowe, wyjątkowe miejsce do konsultacji technicznej i handlowej. Posiadamy w ofercie produkty polskie i zagraniczne.

Zapraszamy do skorzystania z naszych usług

10% RABATU
do końca września
na podłogi laminowane

TOWOPOL

ul. Augustowska 2, 10-683 Olsztyn
tel.: 606 968 758
Godziny otwarcia: pn.-pt. 9:00-17:00 i sob. 9:00 - 14:00

e-mail: towopol@op.pl
www.towopol.pl

REKLAMA

KOMPLEKSOWE WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH

Olsztyn, ul. Spółdzielcza 1, 601-377-175, e-mail: biuro@mardacholsztyn.pl

TERMOIZOLACJE DACHOWE: hydroizolacje • dachy balastowe • elewacje
RENOWACJA STARYCH POKRYĆ DACHOWYCH
DOSTARCZAMY RÓWNIEŻ MATERIAŁY NA DACHY PŁASKIE

DACH PŁASKI,
DACH SKOŚNY,
NACZÓŁKOWY,
MANSARDOWY,
A MOŻE
FOTOWOLTAICZNY.
JAKIE WYBRAĆ
POKRYCIE?
ODPOWIEDNIE DO
KSZTAŁTU DACHU.
ABY JEDNAK
SPEŁNIAŁ SVOJE
FUNKCJE MUSI BYĆ
WYKONANY
Z ODPOWIEDNIEGO
MATERIAŁU.
OTO KILKA
PRZYKŁADÓW.

Wybór pokrycia dachowe zależy przede wszystkim od kształtu dachu oraz kątów nachylenia. Szkopuł tkwi w tym, że nie możemy sobie dowolnie wybrać tych parametrów, gdyż są pewne obostrzenia dyktowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określającym jakie warunki

FOTOWOLTAICZNE „DACHÓWKI” PRZYSZŁOŚCI

ki muszą spełniać budynki w danym regionie. Ale jedno wiemy na pewno — im mniej stromy dach, tym szczelniejszym pokryciem powinien być wykonany.

Dach mansardowy i blachodachówka

Dach mansardowy składa się z kilku załamanych połaci, najczęściej dwóch, z których niższa nachylona jest pod kątem około 60°, natomiast górna 30°. Najlepszym pokryciem w tym przypadku będzie blachodachówka — materiał trwały i estetyczny i ekonomiczny. Umiejętnie przycięte i ułożone pokrycie blaszane dobrze skomponuje się z szeregiem obróbek blacharskich, nieodzownych przy tym typie dachu. Ważny będzie trafny dobór elementów, które zabezpieczą wypukłą krawędź dachu.

Dach spadzisty

W dachu spadzistym ważna jest liczba załamów. Im jest ich mniej, tym szybszy jest montaż i mniejsze ryzyko po-



wstawiania miejsc, które mogą w przyszłości przeciekać.

Dach jednospadowy (jednopołaciowy), stanowiący połączenie dachu płaskiego ze skośnym, jest dość rzadko spotykany. Architekci najczęściej decydują się na dach dwu- lub czterospadowy, który jest funkcjonalny i stosunkowo prosty w wykonaniu oraz nie generuje dodatkowych kosztów. Idealnym pokryciem dla tego typu konstrukcji są panele dachowe, które swym kształtem dokładnie dopasują się do geometrycznej budowy dachu.

Dach naczółkowy

Dach naczółkowy również wymaga precyzji przy zabezpieczeniu niewrażliwych i podatnych na powstawanie zacieków załamów na połaci. Skomplikowaną budową charakteryzują się również dachy wielopołaciowe. Poszczególne połacie mają najczęściej kształt trapezu, trójkąta i równoległoboku. Tego typu zawile konstrukcje najlepiej kryć tradycyjną dachówką ceramiczną, która dzięki niedużym rozmiarom poszczególnych elementów pozwala na precyzyjne wykończenie wszystkich zakamarków i załamów.

Dach płaski

Dachy płaskie wydają się najłatwiejsze do pokrycia. Pozwalają zagospodarować całą przestrzeń piętra, nie tworząc skosów utrudniających aranżację wnętrza. Tu polecane jest pokrycie z papy bitumicznej, choć ze względu na niskie parametry techniczne specjaliści rekomendują wybór innego materiału, np. papy asfaltowej modyfikowanej polimerami lub blachy trapezowej. Blachodachówka może być układana dopiero na dachu o minimalnym kącie nachylenia 14 st.

Kolor jaki chcesz

Kolor pokrycia powinien być dopasowany do budynku i jego otoczenia. Blaszane pokrycia dachowe są dostępne w tak szerokiej gamie kolorystycznej, że dobór odcienia nie powinien stwarzać żadnego problemu. Trochę mniej wariantów jest w przypadku dachówki ceramicznej, ale przecież nie będziemy kłaść na dachu tęczy.

Dachówki fotowoltaiczne

Już są instalowane, choć nadal określane jako dachówki przyszłości. Chodzi o systemy solarne zintegrowane z poszyciem dachu (źródło: muratorplus.pl). Zwykle instalacje solarne montowane są przy użyciu szyn montażowych i tzw. haków dachowych ponad istniejącym pokryciem dachu. Może to spowodować przerwanie szczelnego pokrycia i pogorszenie jego właściwości izolacyjnych. Elementy montażowe tego rodzaju instalacji wystawione są poza tym na bezpośrednie działanie niekorzystnych czynników środowiska i warunków atmosferycznych. Wiatr wytwarza często siłę ssącą oddziałującą od dołu elementów systemu solarnego, co może powodować zakłócenie jego stabilności. Alternatywą dla tego rozwiązania są pakiety solarne, które można stosować zamiast tradycyjnego pokrycia.

Pakiety składają się z modułów fotowoltaicznych, okien dachowych i kolektorów słonecznych, które można ze sobą dowolnie zestawiać. Specjalne kołnierze uszczelniające i blachy osłonowe kryją całkowicie przewody i rury oraz łączą wszystkie elementy w estetyczną, stabilną i szczelną całość zastępując tradycyjne, znane dotąd pokrycia dachowe. W Polsce mamy już takie dachy, jednak nadal jest to technologia przyszłości.

Bożena Kraczkowska

REKLAMA

ATRAKCYJNE CENY



• OKNA
• DRZWI
• BRAMY

www.asmont.com.pl

64917otbr-D -N

**DRZWI
OKNA
BRAMY**

BARTON

tel. 89/533-26-04, kom.: 503-130-545
Olsztyn, al. Warszawska 40 | www.barton.olsztyn.pl

17917otbr-a-L

PAMIĘTAJ O WENTYLACJI

NAWIEWNIKI

POMAGAJĄ USUNĄĆ CZAD I WILGOĆ
Z TWOJEGO MIESZKANIA

sprzedaż – montaż

Olsztyn, hala Urania, tel. 89 533 81 82

217417otbr-a -O

OKNA | ROLETY | DRZWI | BRAMY

DAKO

www.dako.eu

www.dako.olsztyn.pl

30 LAT GWARANCJI

BLACHODACHÓWKA MODERNO

ceną od **16,95 zł/szt**

DACHÓWKA CERAMICZNA

ceną od **19,99 zł/m²**

PROFIT 2K

profit2k.pl

CEZBUD

Partner Handlowy

GRAM z najlepszymi

604 451 234

601 407 706

207317otbr-c -O

OPRZYJ SIĘ O ŚCIANĘ ŻYCIA

MAMY COŚ DLA MIŁOŚNIKÓW PRZYRODY. MECH NA ŚCIANIE. NIE WYSYCHA, NIE KRUSZY SIĘ, NIE WYMAGA NAWADNIANIA ANI SPECJALNEGO OŚWIETLENIA. MOWA O W 100 PROCENTACH EKOLOGICZNYCH ZIELONYCH OGRODACH WERTYKALNYCH NAZYWANYCH ŚCIANĄ ŻYCIA.

Zielone ściany to nie tylko farba w tym kolorze. Nowoczesne technologie dają rozwiązania, o których nie śniło się filozofom. Możemy na przykład pokryć każdą pionową część mieszkania czy budynku mchem i innymi roślinami, tworząc w ten sposób ogród wertykalny. Mech na ścianie to już rzeczywistość.

Zielony kolor uspokaja. Uspokojone myśli stają się bardziej... kreatywne. Przebywanie w otoczeniu przyrody, soczystej zieleni roślin pozwala rozwinąć wyobraźnię.

Pomyśleli o tym projektanci i wspólnie z producentami stworzyli zielone dekoracje ściennie. Możemy ich użyć zarówno na niewielkiej powierzchni np. 10 mkw., ale także na ogromnej dochodzącej nawet do 200 mkw. Wszystko dzięki panelom z mchu leśnego stabilizowanego. Jeśli nie interesują nas panele, możemy zamówić gotową powierzchnię do bezpośredniego montażu na ścianie.

Mucha nie siada, pszczoła nie brzęczy

Mech stabilizowany (ale także inne rośliny, kwiaty) jest w 100 procentach naturalny i, co ważne, całkowicie bezpieczny dla ludzi i zwierząt. To ważna informacja, szczególnie dla osób cierpiących na wszelkiego rodzaju alergię.

Wszystko jest tu całkowicie ekologiczne. Ściana z mchu odporna jest na grzyby i pleśń. Możemy też być spokojni o nalot dzikich lokatorów,

gdyż zielone panele nie przyciągają insektów.

Chrobotek ma się dobrze

Panele z mchu wykonywane są zazwyczaj z kilku rodzajów mchu m.in. gąbczastego, chrobotka reniferowego (mch irlandzki), leśnego. Dzięki procesowi stabilizacji odebrany naturze mech się nie rozrasta. Mimo to, użyte w panelu rośliny mają się dobrze.

Jedynym warunkiem jaki należy spełnić, to zapewnienie wilgotności powietrza na poziomie 40 proc., przy czym standardowe nawilżenie powietrza, w którym człowiek czuje się komfortowo, to 40-70 proc. Zatem – zero roboty! Mech dekoracyjny jest więc naturalnym miernikiem wilgotności powietrza!

Ze świecą nie podchodź

Co trzeba robić, aby nasz ogród zachował świeży wygląd przez długie lata? Nie wystawiać paneli na bezpośrednie działanie promieni słonecznych, wysokie temperatury oraz nie narażać na bezpośredni kontakt z ciepłem i ogniem. Zatem grzejniki, piece,

świece czy kominki lepiej trzymać z daleka.

Jeśli jednak zauważymy, że nasz mech uległ przesuszeniu, wystarczy go zregenerować przy pomocy nawilzacza powietrza.

Ogrody wertykalne nazywane są także „ścianami życia”. Przebywanie w ich otoczeniu daje nam namiastkę obcowania z naturą. W takiej też przestrzeni z penościami będzie nam się milej żyło i pracowało.

Kr

Zalety ogrodu wertykalnego

- jest naturalnym miernikiem wilgotności powietrza
- wprowadza efekt naturalnego ogrodu w przestrzeni
- działa jak naturalny filtr, pochłania toksyny
- „chwytą” dźwięki, więc wycisza pomieszczenia
- antyalergiczny
- wyrównuje wilgotność w powietrzu
- jest bezobsługowy



REKLAMA

**Skład Opałowy
JENISEJ SP. Z O.O. JENISEJ**

W naszej ofercie:

PELLET

KOSTKA

ORZECH

EKO GROSZEK WORKOWANY

EKO GROSZEK

GROSZEK

MIAŁ Z GROSZKIEM

DREWNO ROZPAŁKOWE

SKŁAD OPAŁOWY

oddział w Barczewie

ul. Zatorze 1, 11-010 Barczewo

tel. 602 303 275

www.jenisej.pl

**czynne
pn-pt 8-15
sobota 8-12**

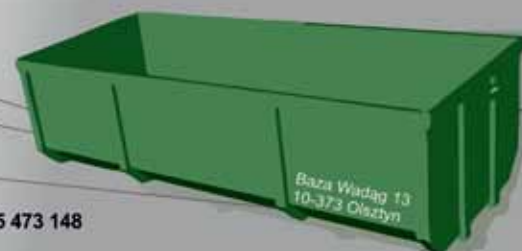
wegielbarczewo@wp.pl

REKLAMA

ZUTIK

Zajmujemy się kompleksowym odbiorem odpadów produkcyjnych, remontowych i budowlanych. Usługi świadczymy za pomocą worków typu big-bag, pojemników i kontenerów.

Zapraszamy do współpracy



telefon: 89 530 50 60 / 600 404 290 / 665 473 148
e-mail: zutik@strony.pl

ZABEZPIECZ TARAS I BALKON NA ZIMĘ

JESIEŃ JEST OSTATNIM MOMENTEM, ABY ZABEZPIECZYĆ TARAS LUB BALKON PRZED ZIMĄ. LISTOPADOWE ZIMNE DESZCZCZE I ŚNIEG MOGĄ NARÓBIĆ WIELE SZKÓD, JEŚLI SIĘ PRZED NIMI NIE ZABEZPIECZY PŁYTEK CZY DREWNA. UŻYCIE PRODUKTÓW OCHRONNYCH ZALEŻY OCZYWIŚCIE OD TEGO, JAKIM MATERIAŁEM POKRYTA JEST POWIERZCHNIA TARASU LUB BALKONU.

Zabezpieczamy płytki

Nadal najchętniej używanym materiałem do wykończenia tarasów i balkonów są mrozoodporne płytki ceramiczne: klinkierowe lub gresowe. Producenci dobrej jakości płytek już na etapie produkcji zadbałi o to, aby ich płytki były odporne na uszkodzenia mechaniczne, najczęściej zarysowania. Jeśli mamy położone np. gresy piątej klasy ścieralności, barwione i mpregowane w masie fabrycznej i mrozoodporne, to przy dobrze wykonanym montażu, z użyciem klejów, zapraw i fug wskazanych przez producenta, nic złego nie powinno się wydarzyć nawet przy dużych opadach deszczu, śniegu czy silnym mrozie. Taras wykończony płytkami ma jednak jeden słaby punkt, czyli fugi. Aby zabezpieczyć je przed wnikaniem wilgoci z deszczu czy topniejącego śniegu należy je pokryć silikonowym impregnatem. Podobnie musimy postąpić z widocznymi gołymi powierzchniami. W przeciwnym razie woda wniknie w głąb posadzki i dosłownie ją rozsądzi.

Zabezpieczamy drewno

Tarasy drewniane nie są na straconej pozycji. Tym bardziej, że w ostatnich latach miłośnicy drewna mają w czym wybierać. Deski tarasowe z drewna egzotycznego np.

tatajuba czy bangkirai są wytrzymałe i odporne na warunki atmosferyczne. A to dzięki temu, że zawierają substancje chemiczne i olejki, które chronią je także w sposób naturalny przed pleśniami, grzybami i szkodnikami.

Jednak i w tym przypadku deski należy zaimpregnować. W przeciwnym razie deski egzotyczne pod wpływem mrozu, śniegu, a także słońca mogą zmienić kolor.

Zarówno deski z drewna krajowego jak egzotycznego najlepiej jest pokryć olejem wodnym lub rozpuszczalnikowym. Oba preparaty są skuteczne, ważne jest tylko to, aby w czasie olejowania i schnięcia temperatura otoczenia nie była niższa niż 5 st. C. Zbyt niska temperatura zetnie nam olej i straci on swoje właściwości.

Oleje do drewna nie tylko pielęgnują i chronią deski ale także podkreślają fakturę (uwidaczniają słoje). Olejowanie drewna na tarasie trzeba robić przynajmniej dwa razy w roku. Jeśli więc wiosną tego nie robiliśmy, jesienią musimy to zrobić obowiązkowo.

Zanim zaczniemy nakładać preparat trzeba dokładnie oczyścić powierzchnię. Ułatwi nam to aplikację i sprawi, że wybarwienie będzie jednolite.

Olejowane drewno musi być suche o wilgotności nie większej niż 20 proc. Jeśli na

drewnie jest żywica lub tłuste zabrudzenia – warto wcześniej przetrzeć powierzchnię benzyną ekstrakcyjną, a potem dobrze wysuszyć.

Więcej pracy będziemy mieć z deskami, które wcześniej były malowane lub lakierowane. W takim przypadku stare powłoki trzeba usunąć i dobrze zeszlifować. Przypominamy – oleju nie наносimy gdy pada deszcz, w upale (więcej niż 30°C lub niższa niż +5°C).

Odsnieżaj taras

Niezależnie od tego czy mamy taras wyłożony płytkami czy deskami dbajmy o to, aby w czasie zimy nie zalegał na nim śnieg. Najskuteczniejsze i najabrdziej wskazane jest zmiatanie śniegu. Nie próbujemy też śniegu rozpuszczać czy mechanicznie zbijać twardych warst. To zawsze prowadzi do uszkodzenia powierzchni. Wystarczy sobie przypomnieć jak wyglądają po zimie miejskie chodniki. Zawsze na nich widać ślady mechanicznej "pielęgnacji".

Deska kompozytowa nie musi

Deski kompozytowe, ze względu na technologię produkcji, są bardzo praktyczne i odporne na niszczące czynniki atmosferyczne. I właściwie nie wymagają żadnych specjalnych zabiegów przed



Fot. Fotolia

Dobrze zabezpieczona powierzchnia tarasu powinna przetrwać zimę bez szwanku

REKLAMA



REMMERS HOLZSCHUTZ-CREME

- 3 w 1: impregnat, powłoka gruntująca i lazura
- wystarczy jedna warstwa
- chroni drewno przed wilgocią i zabezpiecza przed sinizną
- zawiera ochronę powłoki przed pleśniami i glonami
- wnika głęboko w podłoże
- pozwala drewnu oddychać
- intensywne kolory
- nie łuszczy się

NAJLEPSZY CZAS NA ZABEZPIECZENIE DREWNA PRZED JESIENIĄ I ZIMĄ



EKOMAT Sp. z o.o., Olsztyn
ul. Metalowa 4, tel. 89 539 13 25



PODŁOGI • DRZWI • TARASY • USŁUGI

Rama Styl

Zajmujemy się oprawą obrazów.
Posiadamy bogatą ofertę ram do luster.
W sprzedaży mamy zarówno lustra
łazienkowe, jak i fazonowane.

Olsztyn, ul. Kołobrzaska 32 D, tel. 799 061 474

KUCHNIA ZE SŁONECZNEGO SADU

CO INSPIRUJE PROJEKTANTÓW MEBLI KUCHENNYCH? NA PRZYKŁAD PACHNĄCY SŁOŃCEM I DOJRZAŁYMI OWOCAMI SAD. SWOJSKA GRUSZA POŁĄCZONA Z CIEPŁYM ORZECEM TO JEDEN Z POPULARNYCH „OWOCOWYCH” DUETÓW POZWALAJĄCYCH ZAARANŻOWAĆ WNĘTRZE KUCHENNE PEŁNE CIEPŁA I PRZYTULNOŚCI.

Grusza, jabłoń czy czereśnia... Drzewa te dostarczają nam nie tylko owoców, ale także cennego drewna, które projektanci chętnie wykorzystują w produkcji mebli.

Rysunek drewna drzew owocowych inspirowane z kolekcji producentów dekorów, które zdobią meble. Choć nie są tak popularne jak dąb, buk czy sona i dostępne w tak wielu odmianach, to drzewa owocowe goszczą w naszych kuchniach nie tylko latem.

Kolorystyka utrzymana w tonacji jasnych beży i ciepłych brązów to klasyka kuchennej elegancji, a w taką tonację

wpisują się właśnie dekoracje drzew owocowych, które znajdują się w naszej ofercie wzorniczej — mówi Alicja Gajewska, ekspert producenta

mebli kuchennych. — Dekoracje inspirowane drewnem gruszy i orzecha to propozycja kierowana do osób ceniących styl klasyczny i spokojne wybar-

wienia. Dekoracje owocowe nie wyróżniają się krzykliwą barwą czy wyszukaniem rysunkiem usłojenia, ale ich atutem jest naturalność i szlachetna prostota — dodaje ekspert.

Dekoracje o naturalnym rysunku drewna cieszą się nieślabnącym powodzeniem, bo to dzięki nim można zaaranżować ciepłe i przytulne wnętrza. Doskonale w ten klimat wpisuje się dekor gruszy. Utrzymany w jasnej tonacji, wyróżnia się delikatnym rysunkiem o drobnej strukturze z wyraźnie zaznaczonym paskowaniem.

Z owocowego sadu pochodzi również inny bardzo popularny gatunek, który z po-



Iglasty modrzew z liściastą gruszą też potrafią stworzyć harmonijne połączenie

wodzeniem zaadaptowano na potrzeby meblarstwa — orzech. To jeden z najpopularniejszych dekorów o ciemnym wybarwieniu. Dostępny w wielu odmianach i wariantach kolorystycznych, dobrze

prezentuje się we wnętrzach klasycznych, ale sprawdzi się również w tych bardziej nowoczesnych.

Dekoracje orzechowe cechują się elegancją i ciepłą, głęboką barwą, która stworzy ciekawą kompozycję wzorniczą z jasnym drewnem, np. gruszą.

Te dwa popularne gatunki pozwalają zaaranżować ciekawy duet kolorystyczny oparty na grze kolorów: jasnego, słonecznego drewna gruszy z ciepłym, ciemniejszym orzechem — podpowiada Alicja Gajewska. — Dekoracje doskonale komponują się również z innymi wzorami drewna, jak zebrano (gatunek drewna pozyskiwany z afrykańskich drzew) czy modrzew. Z roślinnych motywów warty uwagi jest także dekor trawa, który tworzy ciekawe połączenie z orzechem — dodaje.



Swojska grusza z egzotycznym zebrano. Nawet w takim duecie grusza „nie wypada błado”, ale swoim jasnym wybarwieniem ożywia i rozjaśnia wnętrza

REKLAMA

Monika Deptuła

MEBLE NA WYMIAR



793 139 988



nawymiar.olsztyn@gmail.com



<http://meblano.pl/>



217517otbr-A-M



Trawa z orzechem... Delikatne akcenty brązowego orzecha wykorzystane w postaci pasów na frontach szafek i cokołach mebli

REKLAMA



AUTOMATYKA BRAMY DRZWI OGRODZENIA SZLABANY

Sklep internetowy: www.sklep.danysc.pl



tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl

Olsztyn, ul. Kofobrzeńska 50
tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com

17817otbr-a-M

NAJWAŻNIEJSZYM
MIEJSCEM
KAŻDEGO DOMU
JEST KUCHNIA.
WIEDZIAŁ O TYM
ANDRZEJ TOMASIAK,
WŁAŚCICIEL SALONU
MEBLI KUCHENNYCH
ATOM. DECYZJA
O OTWORZENIU
SKLEPU Z MEBLAMI
KUCHENNYMI BYŁA
STRZAŁEM W...
DZIESIĄTKĘ.



10 LAT ZE STUDIEM MEBLI KUCHENNYCH ATOM

Studia kuchenne ATOM w Olsztynie są obecnie jedną z najbardziej rozpoznawalnych firm działających w branży i nadal się rozwijają. Ponad 1500 zrealizowanych projektów oznacza, że w każdym olsztyńskim budynku wielorodzinnym jest przynajmniej jedna kuchnia zaprojektowana i zrealizowana właśnie przez tę firmę.

Po dziesięciu latach solidnej roboty, ATOM nadal zentuzjazmem podchodzi do każdego klienta. Jeśli więc chcesz się dobrze urządzać i nie wiesz, od czego zacząć — zacznij od wizyty w ATOMIE.

Studia mieszczą się w Olsztynie, przy ul. Pstrowskiego 33 i Janowicza 21. Tu, sącząc aromatyczną, pyszną kawę, wybierzesz nie tylko meble, ale także dobierzysz do nich sprzęt AGD. A wszystko w bardzo dobrej jakości i wcale nie najdrożej. Salony zrealizują każdy projekt, od naprawdę niewielkich powierzchni np. 6 mkw., po ol-

brzymie 40-50 metrowe. Cena zależy od użytych materiałów i akcesoriów. Możemy zrealizować małą ekonomiczną kuchnię już od 1500 zł. Oczywiście zdarzają się również projekty, których cena ze sprzętem AGD przekracza 50.000 zł.

Obecnie w salonie przy ul. Pstrowskiego mamy na ekspozycji 11 kuchni — mówi Andrzej Tomasiak, właściciel salonu ATOM. — Klient, który do nas wejdzie, ma więc czego wybierać. Zabudowa kuchni, sprzęt AGD, to inwestycja na wiele lat. Dlatego bardzo dbamy o to, aby dokonany wybór był optymalny. Jesteśmy chyba jedynym salonem w Olsztynie, w którym oferowany sprzęt jest podłączony do instalacji. To pozwala sprawdzić jeszcze przed zakupem, jak działają wszystkie urządzenia: płyta indukcyjna, mikrofalówka, zmywarka, lodówka, pochłaniacz czy ekspres do kawy. Ciekawostką jest to, że oferowany przez nas ekspres jest, (podobnie jak lodówka czy piekarnik)

zabudowany, wkomponowany w meble i nie zabiera też cennego miejsca na blacie, co jest ważne w przypadku małych kuchni. No i robi rzeczywiście pyszną kawę — dodaje.

W roku jubileuszu salon ma się czym pochwalić. — Obecnie jesteśmy partnerem handlowym firmy KAM — jednego z wiodących producentów mebli kuchennych w Polsce. ATOM jest także studium patronackim sprzętu AGD Bosch-Siemens. W związku z tym eksponujemy najnowsze urządzenia w tej klasie — zapewnia właściciel.

Niewielu z nas wie, że nowoczesne piekarniki to nie tylko tradycyjne pieczenie, ale również wspomaganie parą. Jak działa taki piekarnik sprawdzisz w salonie ATOM. — Mało tego, w ofercie posiadamy także płytę indukcyjną z czujnikiem smażenia. Wykorzystana w płycie nowoczesna technologia pozwala smażyć np. rybę w idealnej temperaturze, dzięki czemu nie ma mowy o uwalnia-

niu w procesie smażenia rakotwórczych substancji — dodaje właściciel salonu.

Partnerstwo i ścisła współpraca z wymienionymi gigantami — KAM i Bosch-Siemens — to duże korzyści dla klienta: technologiczne i finansowe. Jeśli klient zakupi w ATOMIE sprzęt AGD wraz z meblami, otrzyma w pakiecie aż 5 lat pełnej gwarancji na zakupiony sprzęt (szczegóły i regulaminy dostępne u sprzedawcy). Dodatkowo całość zostanie dowieziona do domu, wniesiona i zamontowana według wcześniej zaakceptowanego projektu. Na życzenie klienta podłączone zostaną także urządzenia. ATOM dysponuje bowiem stałą, fachową ekipą montażową, w tym elektryków, hydraulików, gazowników z odpowiednimi, ważnymi uprawnieniami. Nie musisz się więc martwić, jak zainstalować nową kuchnię. Czas realizacji zamówienia wynosi od 3 do 6 tygodni.

Jeśli zdecydujesz się na urządzenie kuchni z ATOMEM, przyniesz ze sobą wymiary pomieszczenia i kilka zdjęć pomieszczenia (mogą być w telefonie). Możesz być pewien, że wyjdiesz ze wstępnym projektem i kosztorysem. Będziesz zatem wiedział, na czym stoisz. Araczej — na czym stoi twoja kuchnia.

Andrzej Tomasiak może być wzorem dla osób, które marzą o pracy na własny rachunek.

— Jeszcze jako student dorabiałem w salonach meblowych. Pracowałem w różnych miejscach. Zaczynałem jako sprzedawca, potem byłem kierownikiem salonu, specjalistą od spraw administracyjnych, aż po dyrektora handlowego sieci sklepów. W końcu odważyłem się, wziąłem kredyt i otworzyłem własny sklep. Dzisiaj wiem, że dobrze zrobiłem — mówi biznesmen.

Zapraszamy na FB www.facebook.com/atomkuchnie/ - znajdziecie tutaj nie tylko

Z OKAZJI JUBILEUSZU 10-LECIA, W OKRESIE OD WRZEŚNIA DO PAŹDZIERNIKA 2017 R., KAŻDY KLIENT, KTÓRY DOKONA ZAKUPU W STUDIACH ATOM, OTRZYMA 10% RABATU NA MEBLE I SPRZĘT AGD LUB 18 RAT NA PRAWDZIWE 0% (RABAT 10% BĘDZIE ODDANY W AKCESORIACH LUB AGD).

aktualności z firmy Atom, ale również informacje o konkursach i promocjach.

Firma realizuje zamówienia w dwóch salonach w Olsztynie: przy ul. Pstrowskiego 33 oraz przy ul. Janowicza 21. Kontakt: tel. 89-526-73-31, kom. 695-771-749, e-mail: atomasiak@vp.pl; więcej na stronie internetowej: atomkuchnie.pl

ATOM

STUDIO MEBLI KUCHENNYCH

Olsztyn, ul. Pstrowskiego 33
Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia bliżej nas

tel. 89 526 73 31, kom. 695 771 749

ul. Janowicza 21

tel. 89 541 00 19, kom. 519 794 310



KAM
partner handlowy

10 lat Studia Mebli Kuchennych ATOM

TO MY ROZDAJEMY PREZENTY!



5 lat darmowej gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

TWOJE MIEJSCE W SERCU MIASTA



+48 606 340 840



+48 606 878 505



biuro@apartamentyopera.olsztyn.pl

ul. Kołobrzeska 6, 10-443 Olsztyn

www.apartamentyopera.olsztyn.pl