

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski

(tel. 87-428-16-43) ogłasza, że: **dnia 18.08.2017 r. o godz. 9:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku, mającego siedzibę przy ul. Warszawska 28,

odbędzie się **druga licytacja nieruchomości stanowiącej:**

- działki nr geod. 92/16 o pow. 0,0236 ha; 92/17 o pow. 0,0936 ha; 92/6 o pow. 0,0096 ha; 92/11 o pow. 0,0035 ha. Nieruchomość stanowi część budynku o funkcjach mieszkalno-usługowych. Nieruchomość posiada ustanowioną służebność przejścia i przechodu przez działkę o nr geod. 92/9. Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Łączna powierzchnia budynku wynosi: 1089,57 m²,

położonej: 11-513 Miłki, ul. Giżycka 51, dla której **Sąd Rejonowy Wydział**

Ksiąg Wieczystych w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 34127** [NKW/OL1G/00034127/8, KW 39577 [OL1G/00039577/2].

Suma oszacowania wynosi **730 320,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **486 880,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 032,00 zł**.

- lokal mieszkalny nr 6 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 9,60 m². Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza. W korytarzu usytuowano piec grzewczy na opał stały – piec zasila instalację grzewczą opisanego lokalu. Pow. użytkowa lokalu: 37,09 m²,

położonej: 11-513 Miłki, ul. Giżycka 53/6, dla której **Sąd Rejonowy Wydział**

Ksiąg Wieczystych w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 43464** [NKW/OL1G/00043464/8].

Suma oszacowania wynosi **61 930,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **41 286,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 193,00 zł**.

- działki o nr geod. 92/19, 92/20 o pow. 0,1751 ha. Nieruchomość stanowi część budynku o funkcjach mieszkalno-usługowych. Nieruchomość posiada ustanowioną służebność przejścia i przechodu przez działkę o nr geod. 92/9 do drogi gminnej. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Łączna pow. użytkowa: 814,45 m²; I kondygnacja – 382,80 m²; II kondygnacja – 390,20 m²; III kondygnacja – 41,45 m² (powierzchnia lokalu),

położonej: 11-513 Miłki, Giżycka 53, dla której **Sąd Rejonowy Wydział**

Ksiąg Wieczystych w Giżycku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 34790** [NKW/OL1G/00034790/6].

Suma oszacowania wynosi **445 930,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **297 286,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 593,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Pekao SA 69 12405787 1111 0000 5759 9391**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.